

# PANORAMA DES SCoT DU GRAND EST



Contribution des 7 Agences d'urbanisme du Grand Est au SRADDET / 26 Avril 2017





# **1. Synthèse et mise en perspective quelques unes des principales orientations et objectifs des SCoT**

1. Dynamiques démographiques
2. Dynamiques résidentielles
3. Dynamiques foncières
4. Dynamiques économiques

# **2. Enjeux partagés et plus value du SRADDET**

# **3. Territoires porteurs d'enjeux régionaux partagés à l'échelle de la Région Grand Est**

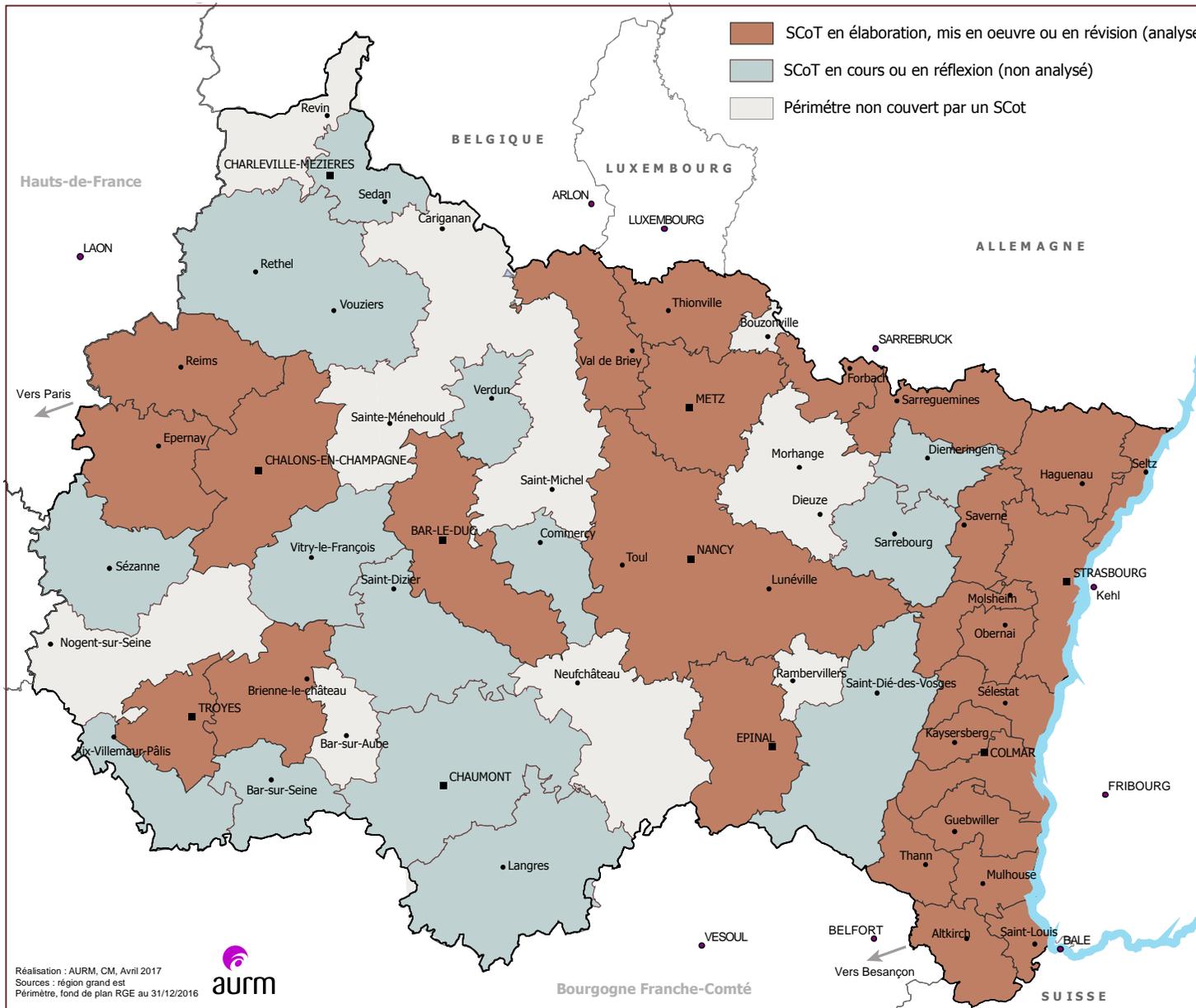




# Préalables méthodologiques

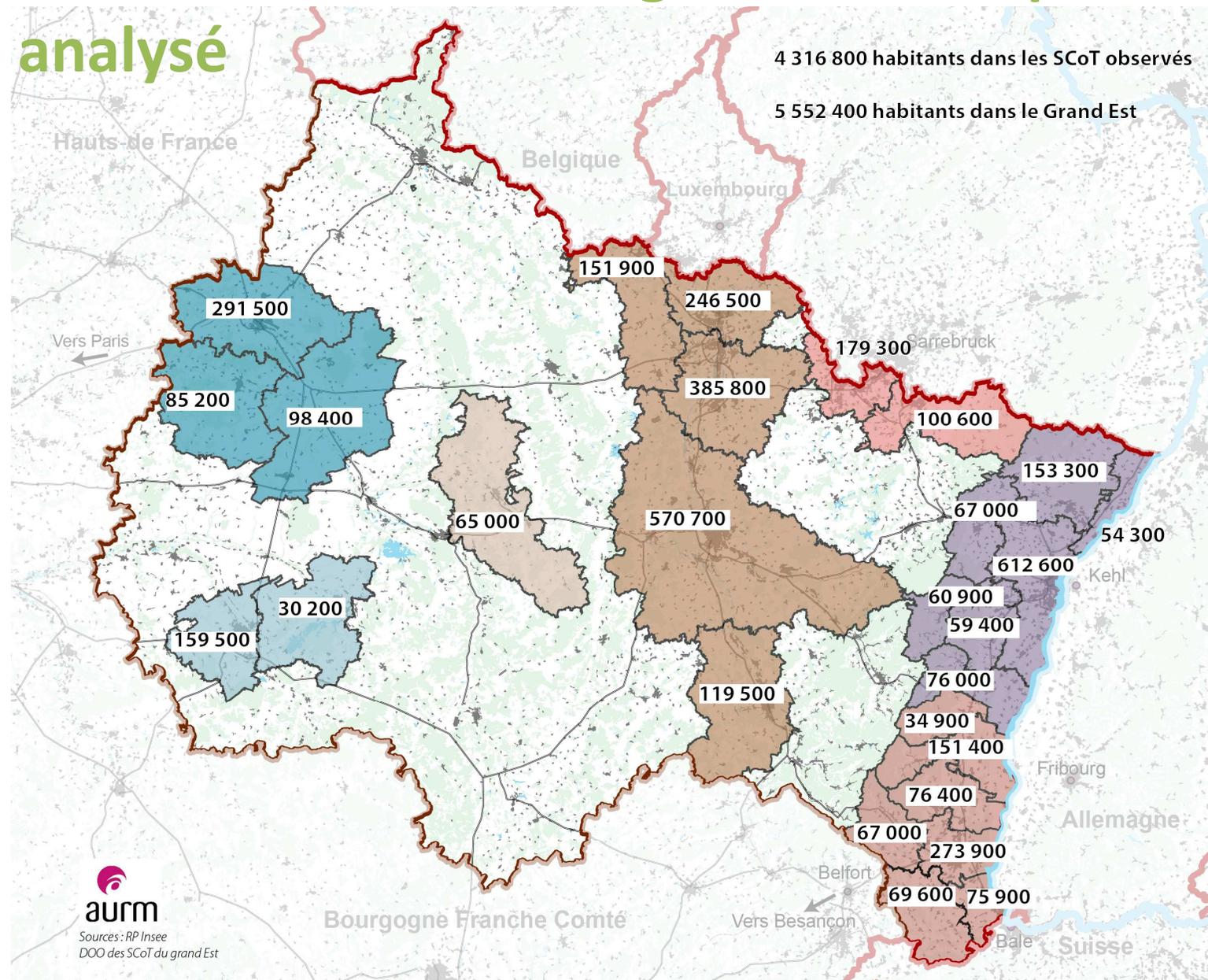


# Des périmètres de SCoT en constante évolution



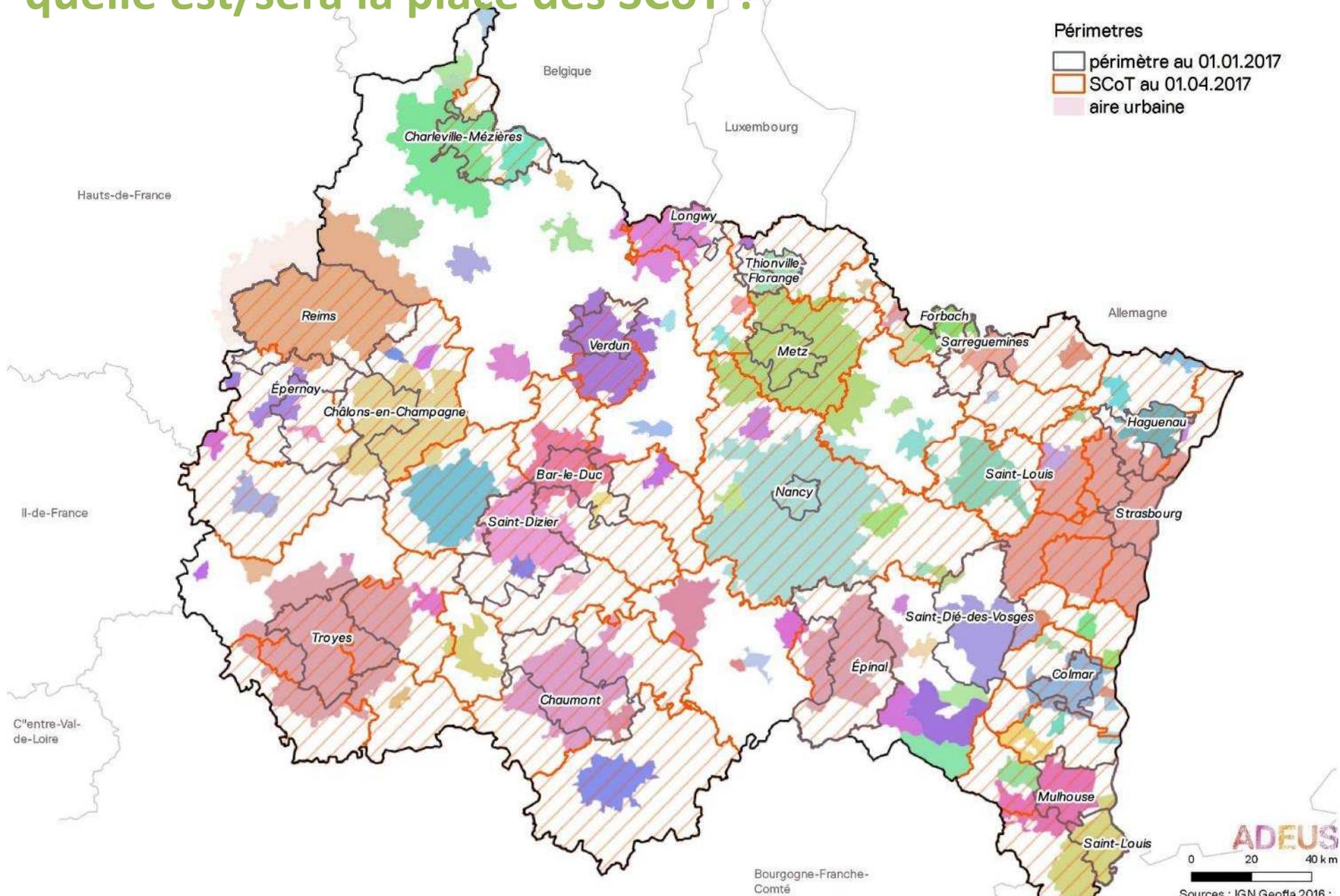
PANORAMA DES SCoT : contribution des 7 Agences d'urbanisme du Grand Est au SRADDET

# 80% des habitants de la Région couverts par un SCoT analysé

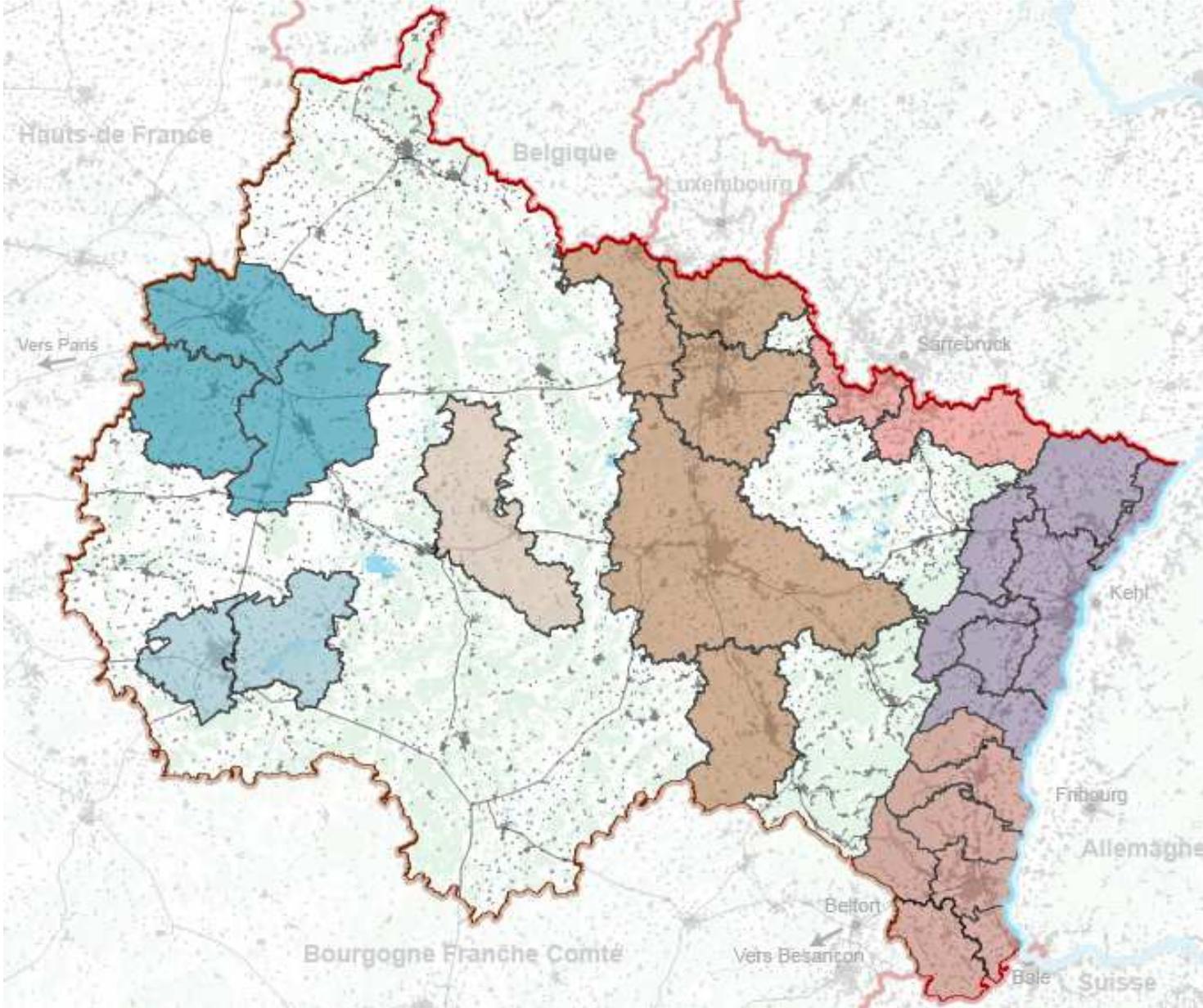


PANORAMA DES SCoT : contribution des 7 Agences d'urbanisme du Grand Est au SRADDET

# Des périmètres de projets de plus en plus juxtaposés : quelle est/sera la place des SCoT ?



# Des analyses par groupes de SCoT



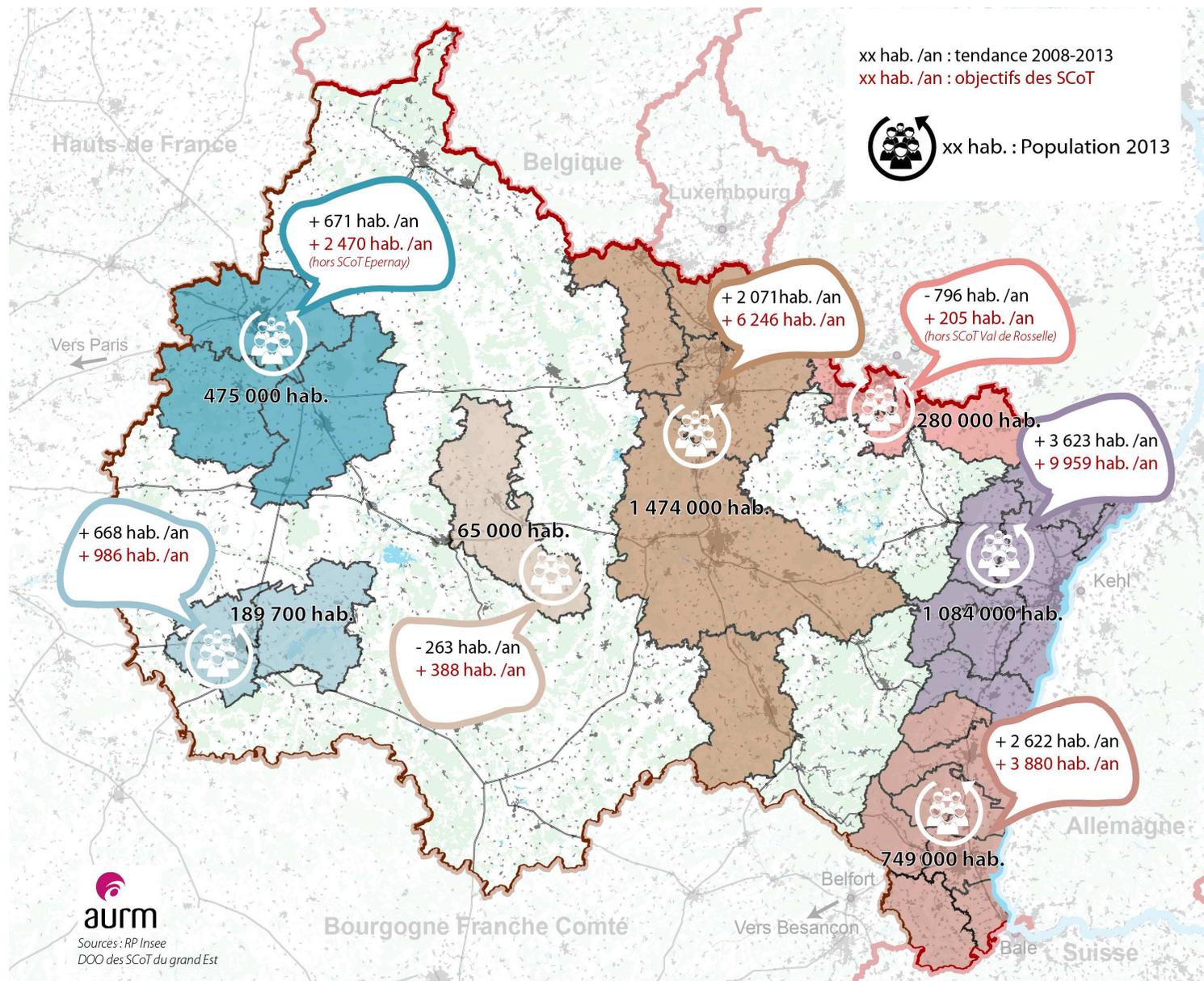
PANORAMA DES SCoT : contribution des 7 Agences d'urbanisme du Grand Est au SRADDET



# **1. Synthèse thématiques des orientations des SCoT et mise en perspective**

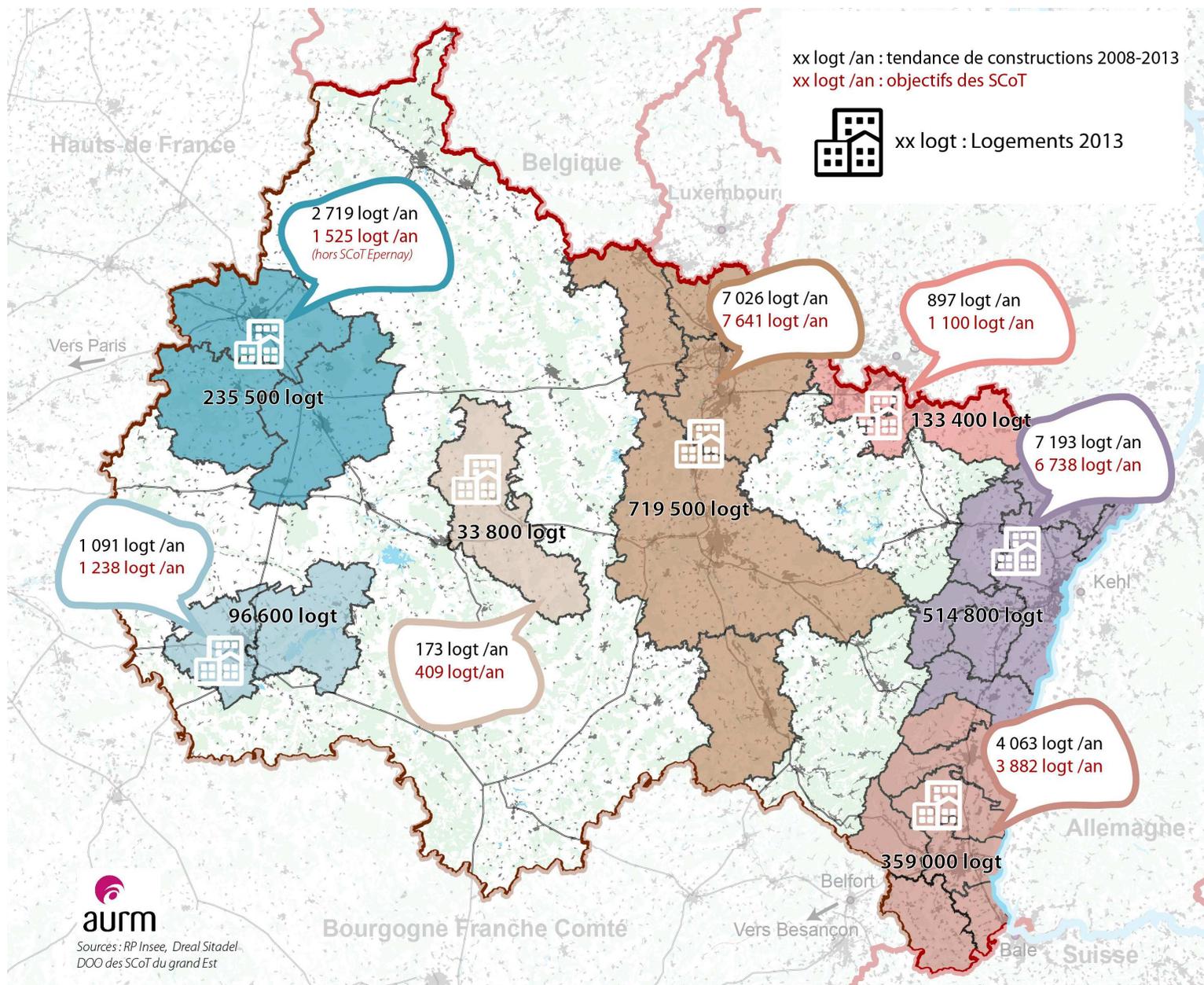


# DEMOGRAPHIE : des objectifs, traduction des projets politiques, supérieurs aux tendances récentes

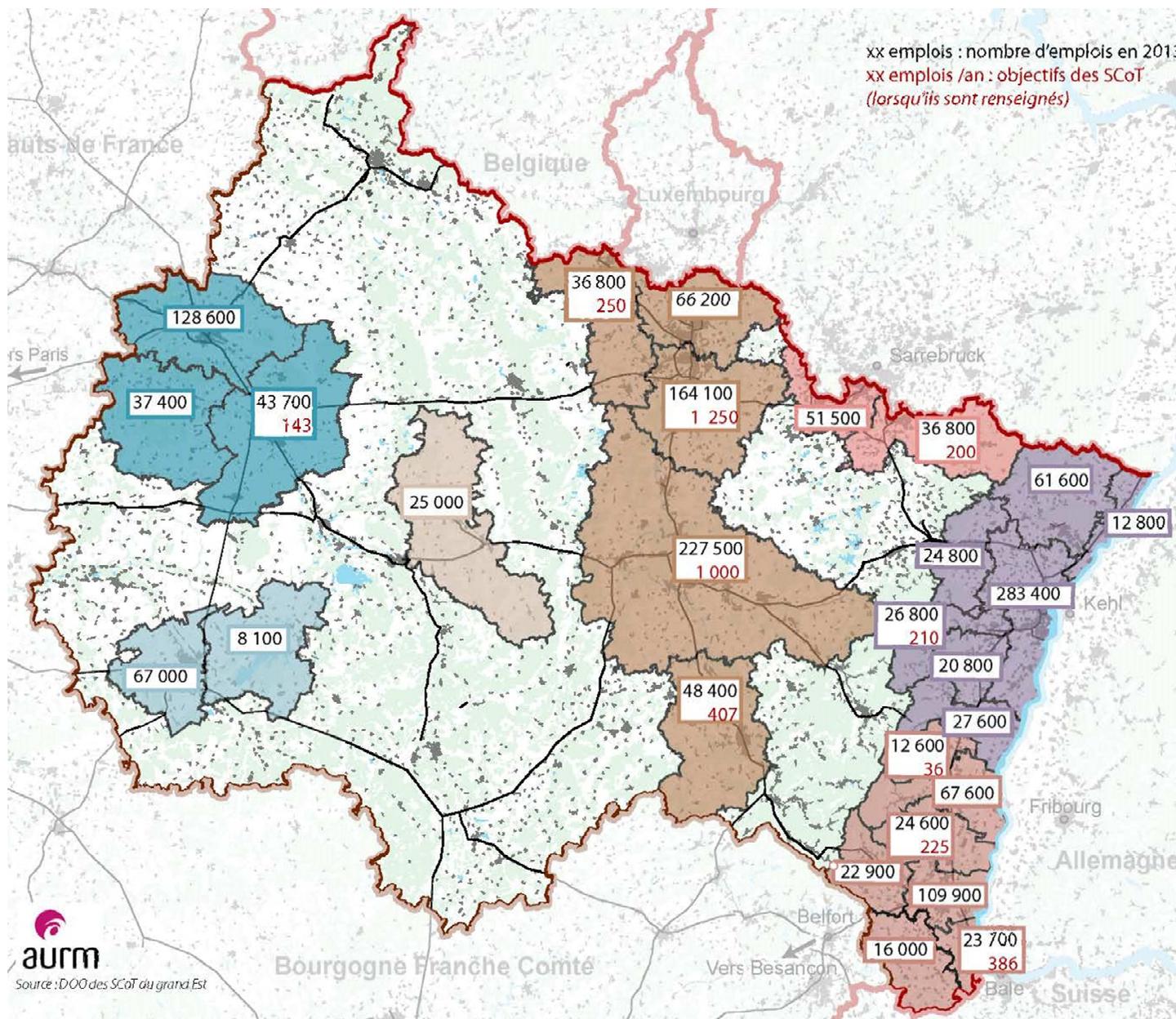


PANORAMA DES SCoT : contribution des 7 Agences d'urbanisme du Grand Est au SRADDET

# LOGEMENTS : des objectifs globalement proches des tendances récentes



## ECONOMIE : peu d'objectifs chiffrés en terme d'emplois dans les SCoT ...



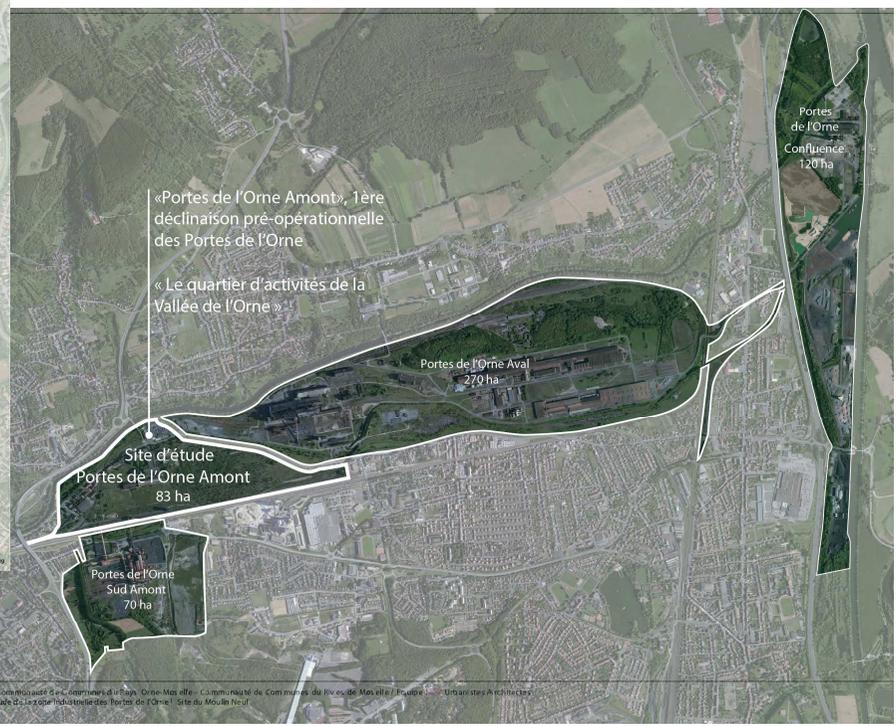
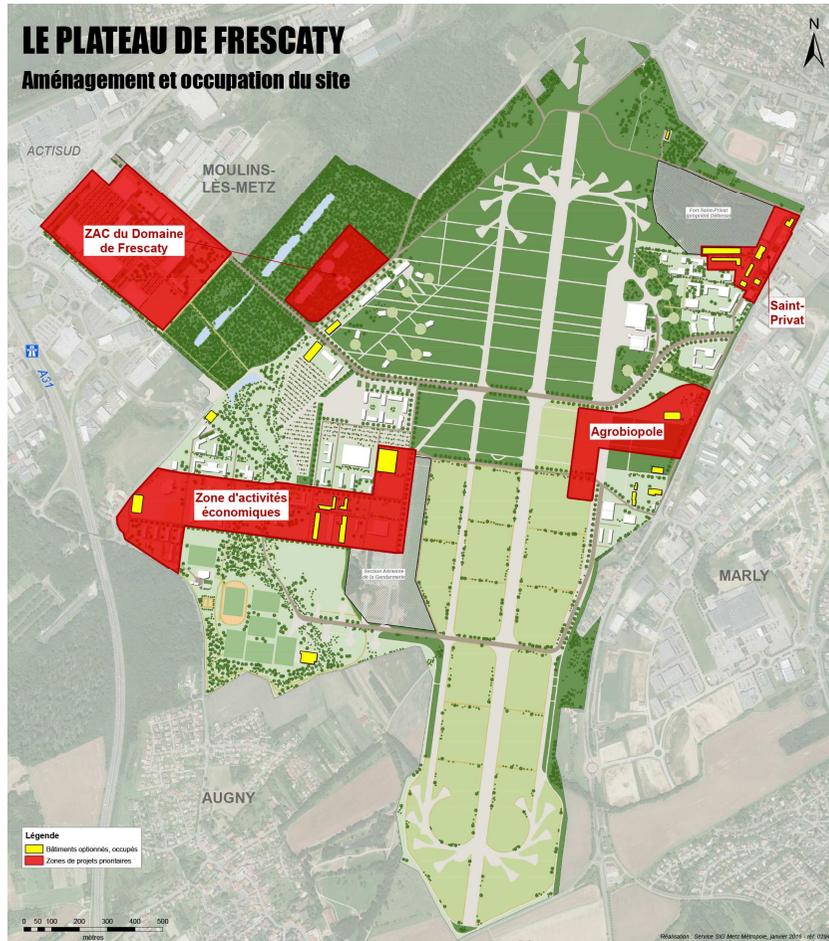
PANORAMA DES SCoT : contribution des 7 Agences d'urbanisme du Grand Est au SRADDET

## **ECONOMIE** : ... mais des priorités affichées pour renforcer l'attractivité des territoires

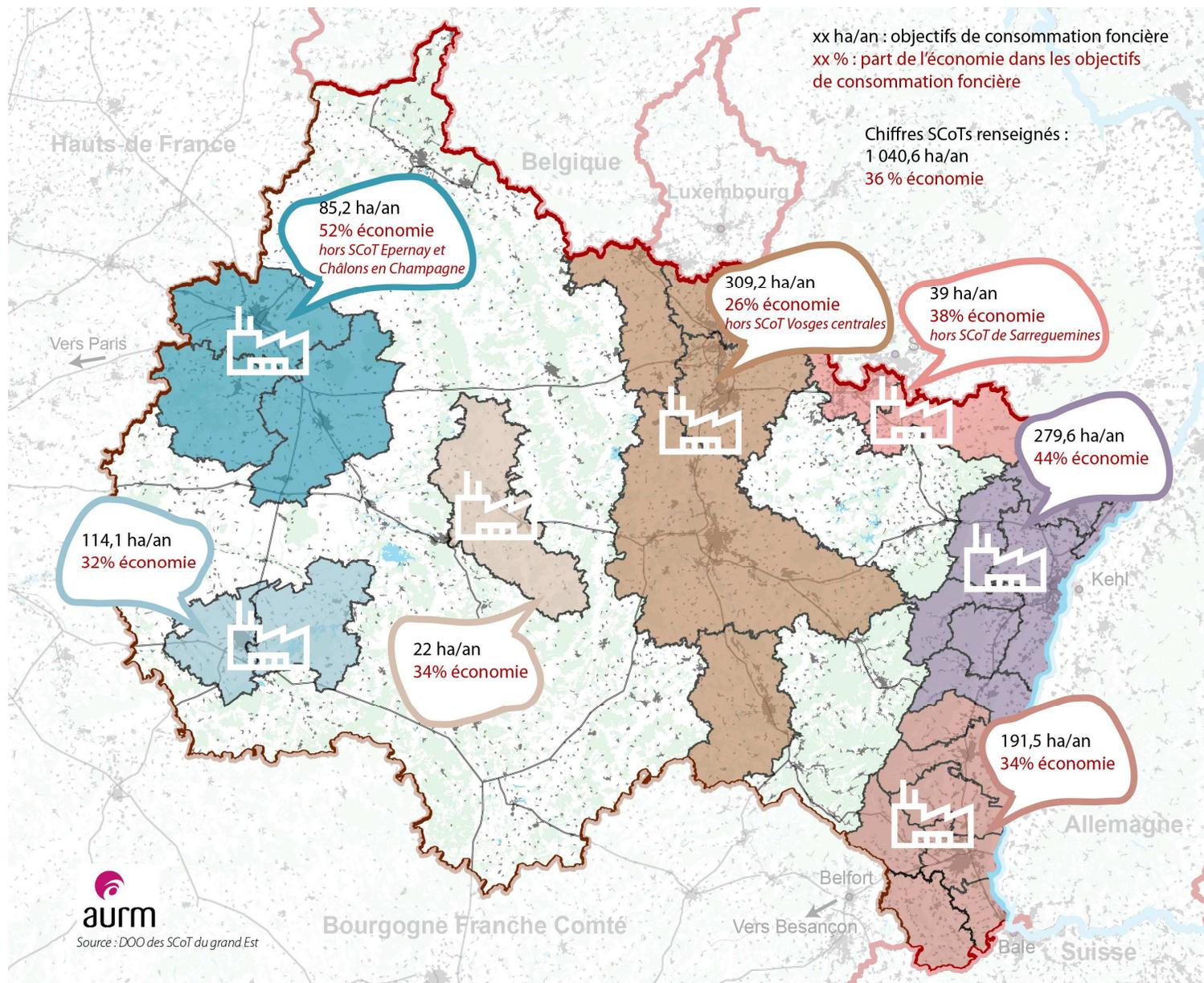


- Développement des emplois en priorité **dans le tissu urbain** et dans les zones existantes
  - Développer les fonctions **métropolitaines**, l'économie **verte, circulaire, résidentielle, présente**
  - Préserver **l'agriculture** / valoriser les activités sylvicoles
  - Préserver/redéployer **l'industrie**
  - Développer **l'artisanat**
  - Diversifier et développer de **nouvelles filières**
  - Proposer une **offre commerciale dynamique** et équilibrée
  - Améliorer la **qualité urbaine**
  - **Hierarchisation** des sites d'activités
- 
- ➔ Développer la formation - bilinguisme / élever le niveau de qualification
  - ➔ Articulation avec les bassins d'emplois voisins: cohérence et les complémentarités
  - ➔ Prise en compte des impacts environnementaux

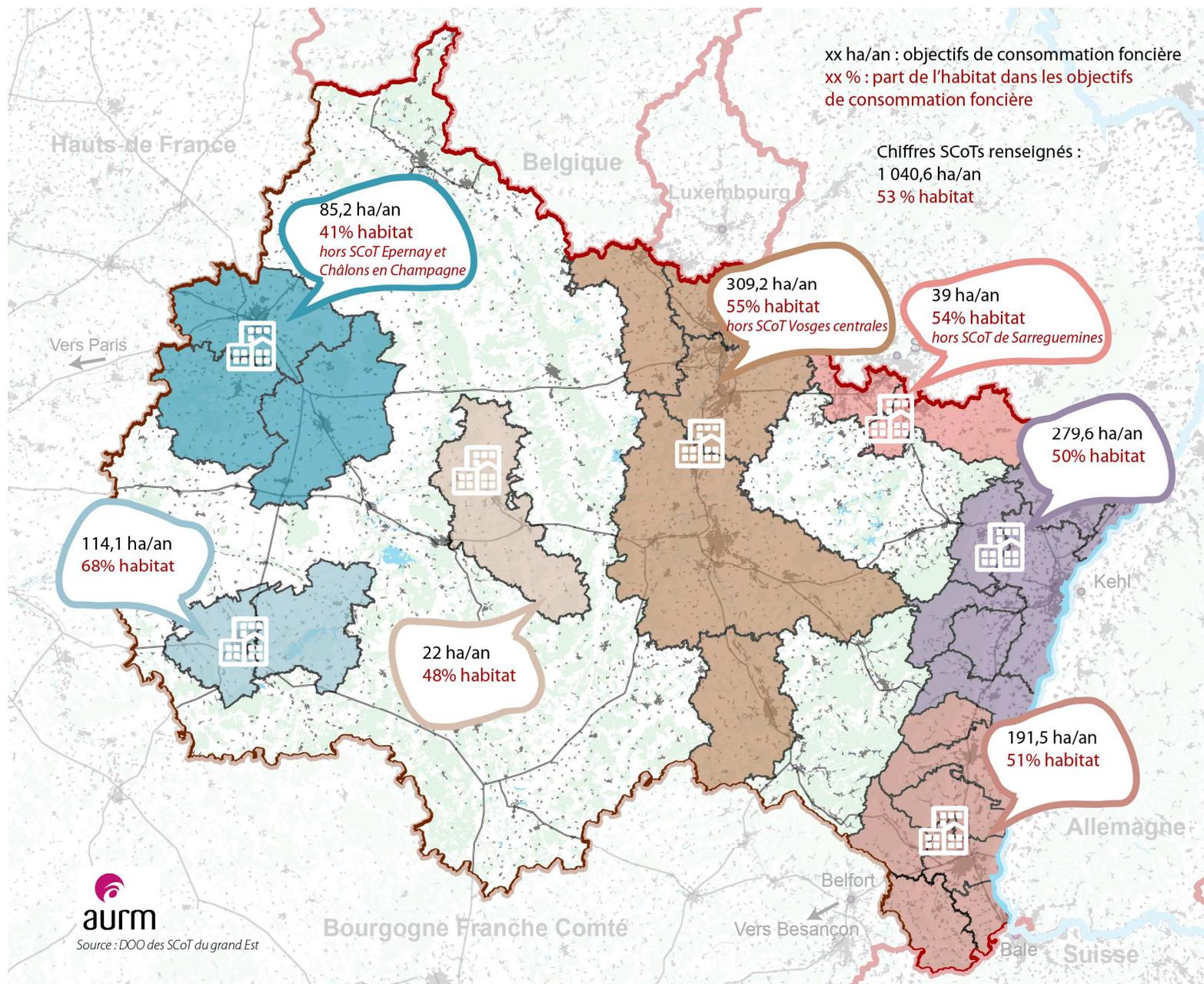
# FONCIER : Plus de 2500 ha potentiellement reconvertibles dont 1000 ha sur deux friches



# FONCIER : Près de 375 ha/an pour le développement économique



# FONCIER : Près de 550 ha/an pour le développement résidentiel



PANORAMA DES SCoT : contribution des 7 Agences d'urbanisme du Grand Est au SRADDET

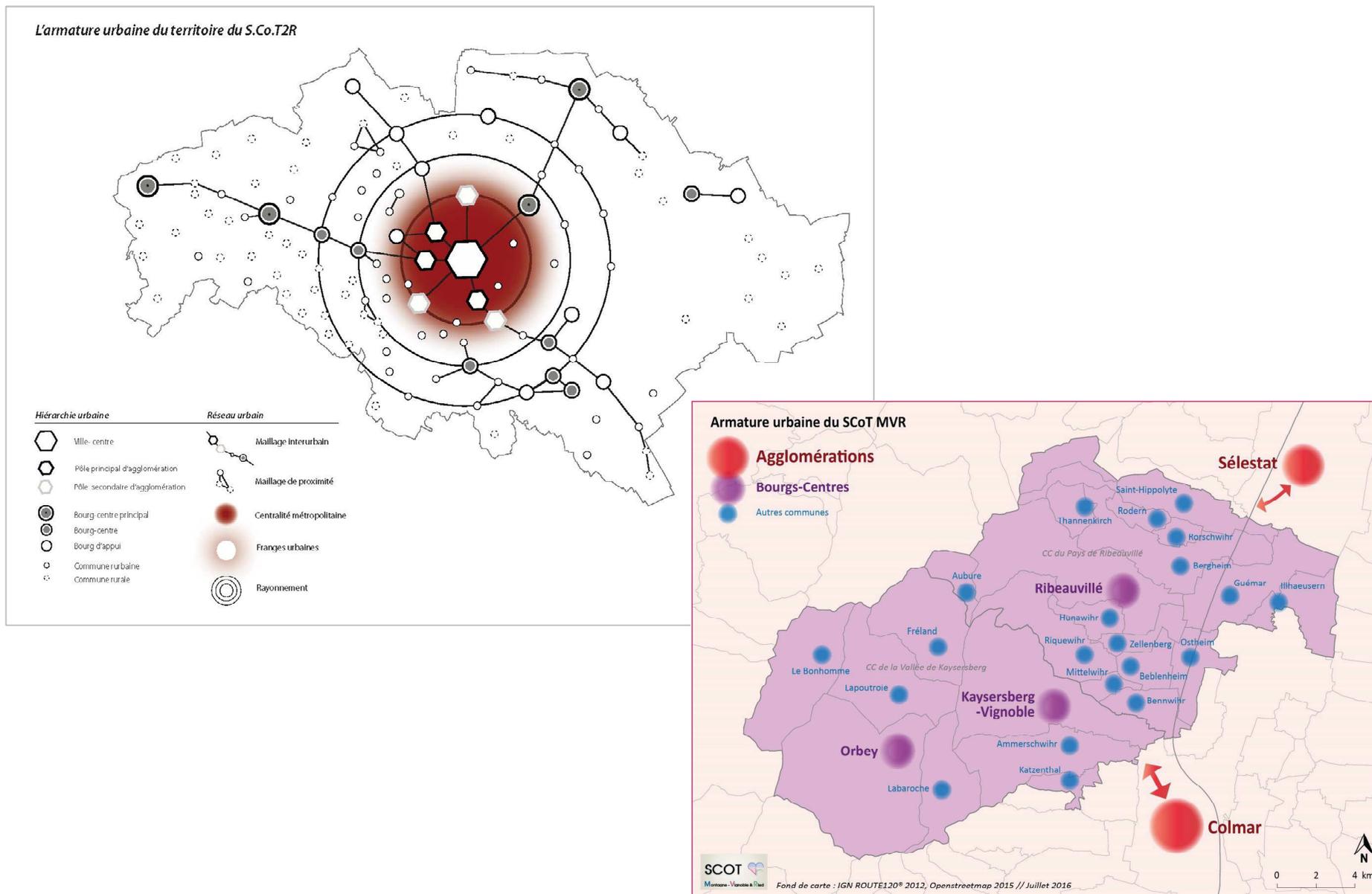
# DENSITES: Hétérogénéité des niveaux de densité comme de l'échelle des armatures



Synthèse des densités par niveau d'armature urbaine (lgts/ha)

	SCoT	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	Niveau 4	Niveau 5	Niveau 6 (le plus bas dans l'armature urbaine)
1	Région de Reims	40 à 80	25 à 30	20 à 25	20 à 25	16 à 20	12 à 16
2	Epernay et sa région	<i>non précisé - DOO en cours</i>					
3	Pays de Châlons-en-Champagne	<i>non précisé</i>					
4	Région Troyenne		20 à 100	15 à 20	12 à 15	12 à 18	10 à 12
5	Parc naturel régional de la Forêt d'Orient		30	25	20	15	13 à 15
6	Pays Barrois			10	10	10	10
7	Vosges centrales						
8	Sud Meurthe-et-Moselle	60	20 à 35	15 à 50	15 à 35	20 à 30	11 à 20
9	Nord Meurthe-et-Moselle		35	30	25	20	15
10	Agglomération thionvilloise			32 à 48	26 à 38	22 à 32	17
11	Agglomération Messine	60	35	30	25	20	15
12	Val de Rosselle	<i>non précisé</i>					
13	Arrondissement de Sarreguemines			40	30	20 à 30	14 à 30
14	Sundgau			20 à 27	18 à 25	17 à 19	13
15	Pays Thur Doller			35	30	20 à 25	15 à 20
16	Pays de Saint Louis et des 3 frontières			45	25	20	15
17	Région Mulhousienne			50	40	30	20
18	Rhin vignoble Grand Ballon		30	25	23	23	20
19	Colmar Rhin Vosges		50	40	40	30	20
20	Montagne - Vignoble & Ried				30	25	20
21	Sélestat et sa région			50	30	30	20
22	Piémont des Vosges				25	20	17 à 20
23	La bruche			35 à 40	25 à 30	10 à 35	10 à 30
24	Région de Strasbourg	90 à 100	80 à 90	30 à 35	30	25	20
25	Région de Saverne				25	20	12
26	Alsace du Nord			45	30	20	17
27	Bande Rhénane Nord				30	25	15

# ARMATURES URBAINES : polarisées autour d'une ville-centre ou multipolaires



## GRANDS PROJETS : une attention particulière et commune sur le tourisme/loisirs

- **Vosges centrales** : valorisation culturelle et touristique des friches réinvesties pour la création d'une « **route du renouveau et de l'histoire industrielle** » de **dimension transfrontalière** en lien avec les pôles touristiques de Wesserling (Alsace) et Vöcklingen (Sarre)
- **Pays Thur Doller** : **UTN** Markstein et Ballon d'Alsace
- **Reims et Epernay** : Classement UNESCO, évènementiel autour du champagne
- Plateau de Frescaty : Pôle de ressource et **d'excellence sportive** de rayonnement national
- **St Louis** : Technoport (activités/équipements, comprenant un golf urbain)



**projet EVOL'U4 - Uckange** : reconquête de friches industrielles



**Scot Sud 54**: grand projet de développement touristique autour du lac de la Madine de la colline de Sion, des lacs de pierre percée et du site de Chambley



## **2. Enjeux partagés et plus value du SRADDET**



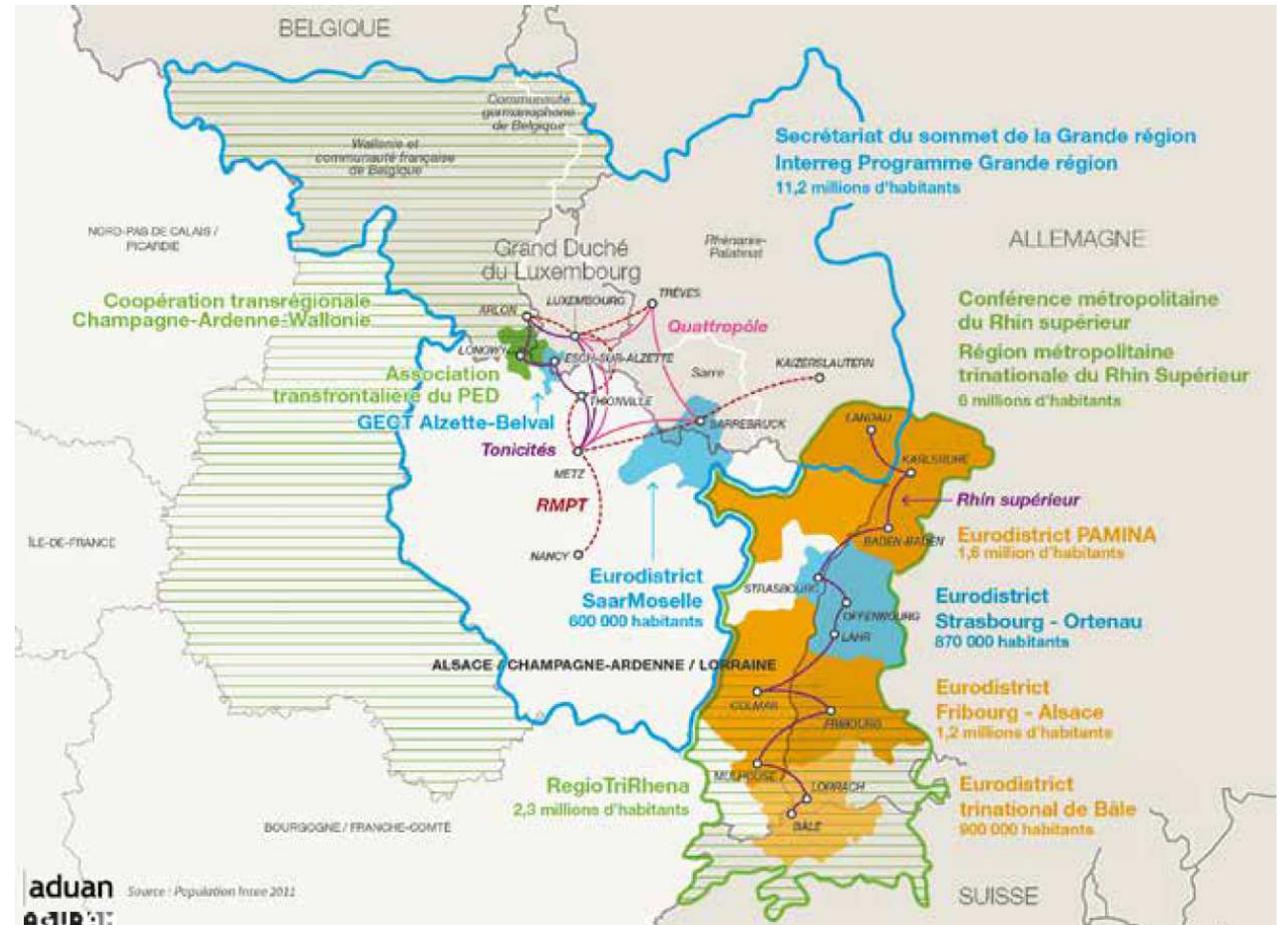
## Gouvernance/ Portage de projets

- Hiérarchiser et **prioriser les enjeux** des SCoT au niveau de la RGE
- **Favoriser les échanges entre Etat-RGE et SCoT** / Favoriser le partage de projets
- Encourager la **complémentarité SCoT / Agglomérations**, articuler les relations « territoires et métropoles »
- Favoriser la solidarité territoriale



# Transfrontalier

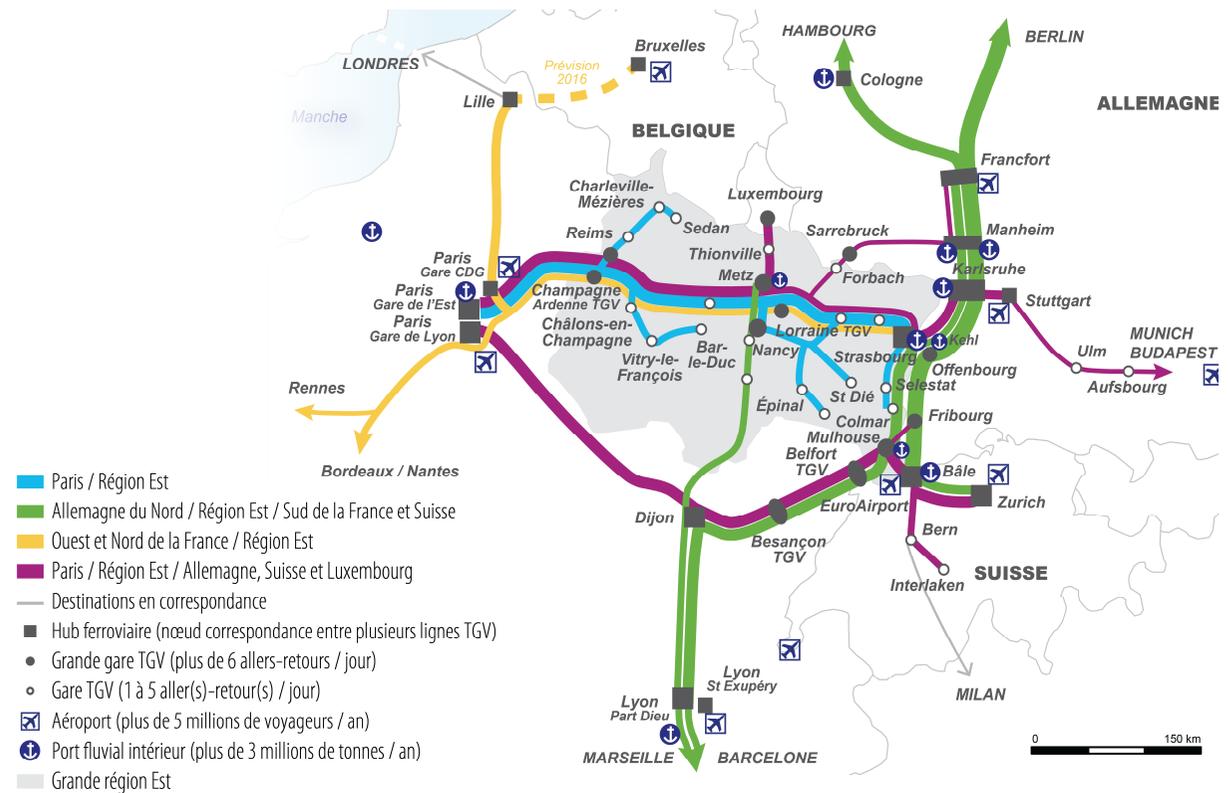
- Thématique **abordée de manière isolée, diluée** dans d'autres enjeux (économiques, mobilité résidentiels) et finalement peu abordée
- Nécessité de **développer les liens transfrontaliers**
- **Intégrer les équipements luxembourgeois, allemands et Suisse dans le fonctionnement de la RGE**



# Transport & Mobilités

- Enjeu commun à la plupart des SCoT : **l'accessibilité régionale et internationale des territoires**
- Articulation **mobilités régionales et mobilités locales**
- La **question des réseaux et équipements structurants dépasse l'échelle du SCoT** (échelle régionale plus adaptée, regroupement des acteurs)

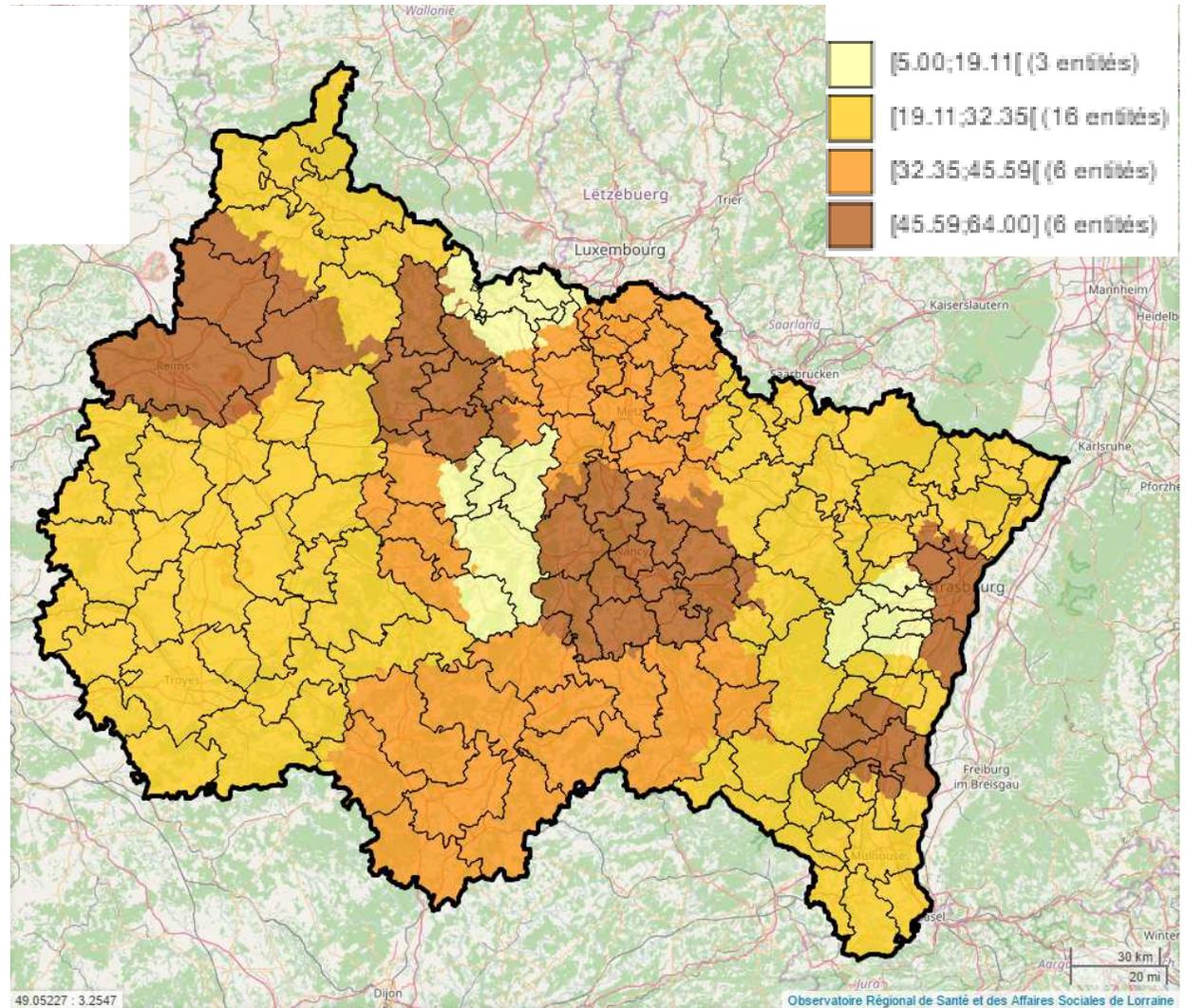
Accessibilité TGV, aérienne et portuaire Grande Région Est (sources : SNCF, DB, UAF, Observatory of European Inland Navigation et VNF)



## Santé

- Thématique généralement **peu abordée dans les SCoT**
- Réflexion sur la **complémentarité entre les équipements structurants et notamment les équipements de santé**
- **Dimension transfrontalière** de cet enjeu

Densité du nombre de lits en Médecine-Chirurgie- Obstétrique (MCO) en 2015 par zone d'emploi



# Economie

- **Manque de lisibilité de l'offre** à grande échelle
- **Affirmer une offre économique d'échelle régionale** (Rhin, Moselle, reconversion des friches majeures, etc.)
- **Manque de visibilité sur les filières**
- Enjeu de la **couverture numérique** évoquée dans les SCoT (conséquences sur les modes de vie, télétravail, consommation...)

## L'aménagement numérique : la perspectives de nouveaux usages



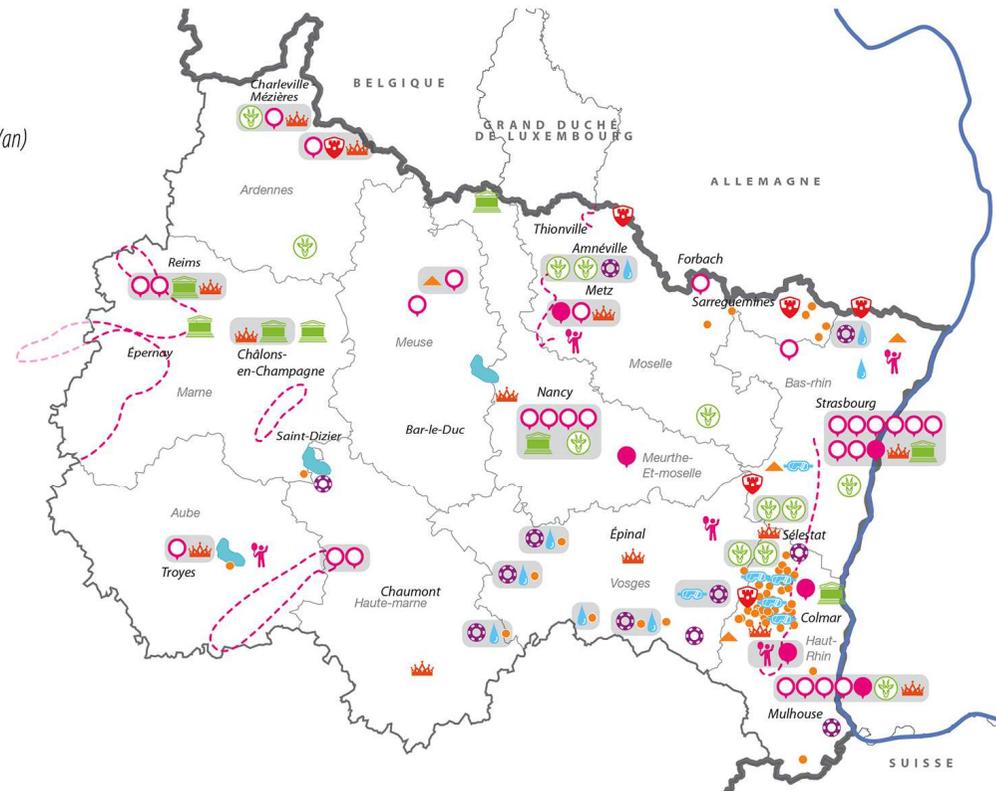
# Tourisme

- Le tourisme est un **enjeu fort**, commun à la plupart des SCoT
- Élément clé de **l'attractivité territoriale**
- Attente d'une « **grande stratégie régionale** », d'une **mise en réseau des grands équipements/sites remarquables**

## Tourisme et loisirs : les principaux sites attractifs ou reconnus

(sources : data.gouv.fr / culture.gouv.fr / lescuristes.fr / wikipédia / unesco.org / vpah.culture.fr / entreprises.gouv.fr / skiinfo.fr / ORT Alsace / OLT / ORT Champagne)

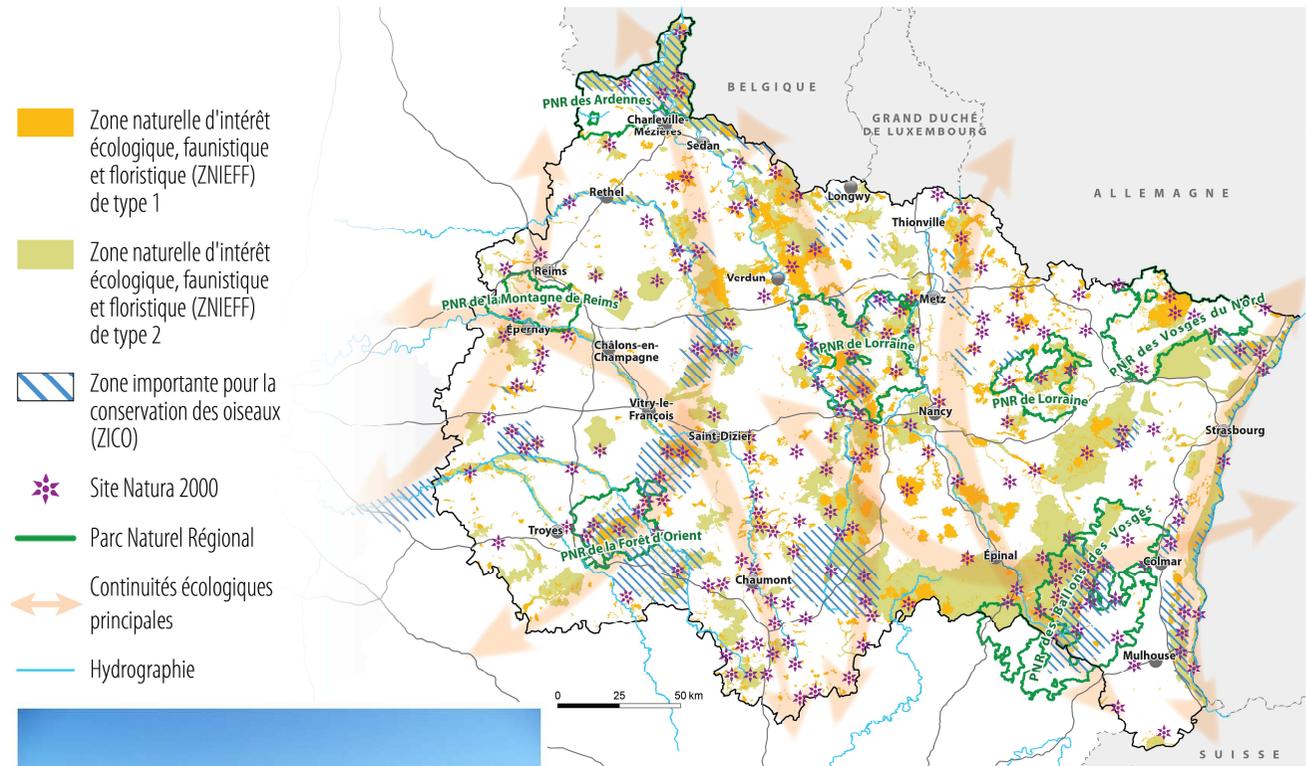
- Musée très important (+ de 100 000 visiteurs/an)
  - Musée important (entre 30 000 et 100 000 visiteurs/an)
  - ▲ Site de mémoire\*
  - 🏰 Château\*
  - 🏛️ Site et série UNESCO
  - 👑 Ville et pays d'art et d'histoire
  - 🌿 Parc animalier\*
  - 🎡 Parc d'attractions\*
  - 🌊 Grand lac (+ de 10 km<sup>2</sup>)
  - 🎰 Casino
  - 💧 Station thermale
  - 🎿 Station de ski (supérieure à 10 pistes)
  - Commune labellisée touristique
  - Route des vins ou du champagne
- \*(+ de 30 000 visiteurs/an)



# Paysages et trame verte et bleue

- La TVB des SCoT constitue **l'opportunité de valoriser le territoire**
- la TVB dépasse les limites de l'échelle SCoT  
Demande d'une meilleure lisibilité
- **Le massif Vosgien est identifié comme un enjeu régional majeur** (impact touristique, question de sa traversée, « bien commun »)

Les espaces naturels de la Grande région Est (source : DREAL Alsace, Lorraine et Champagne-Ardenne 2015)



# Transition écologique et énergétique

- **Enjeu commun** majeur
- **Insertion territoriale des énergies renouvelables** comme un enjeu de solidarité territoriale
- Rôle majeur des territoires ressources (ruraux)



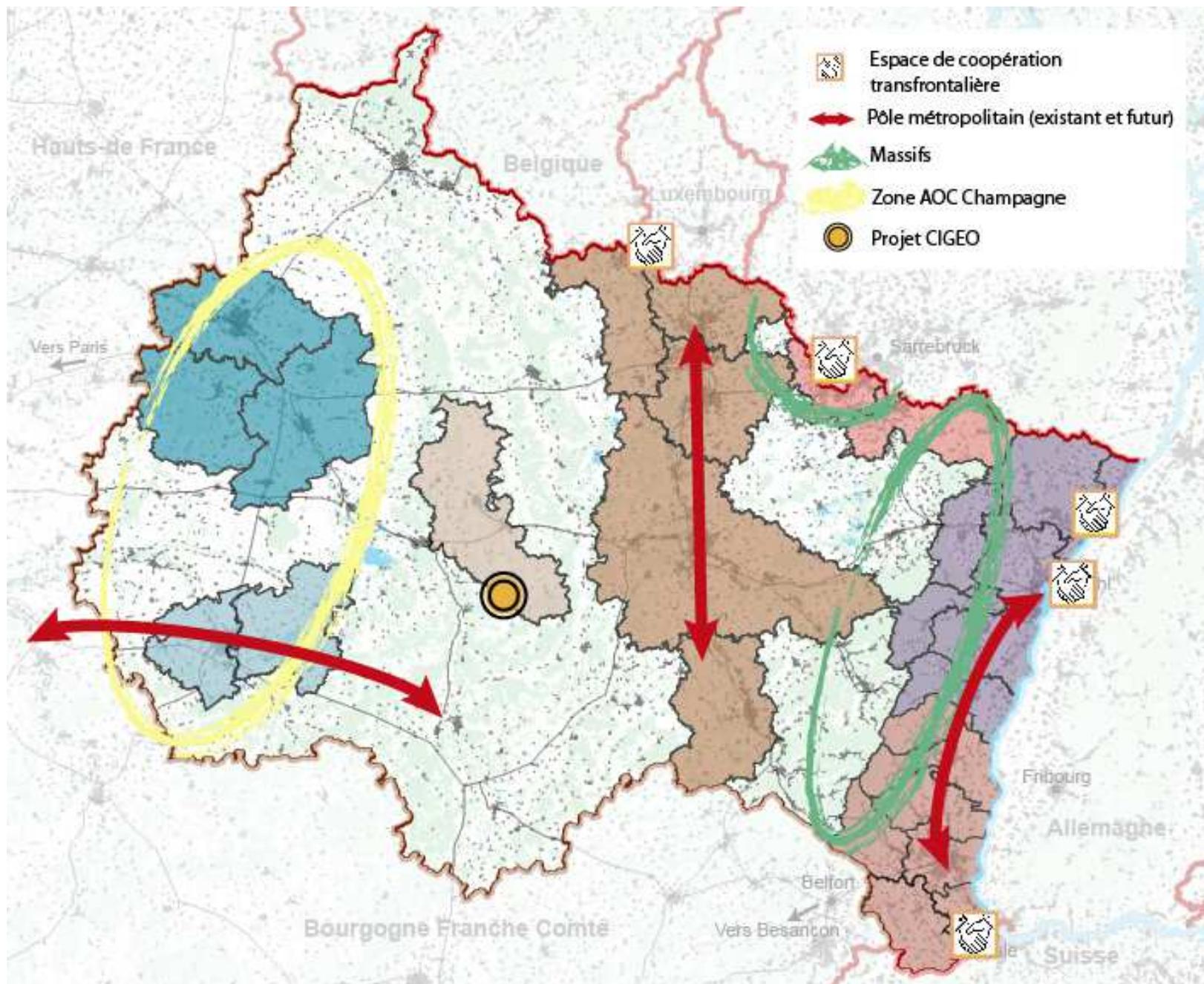
## Risques

- **Thématique intégrée** au SCoT
- **Difficulté d'appréhender le sujet au-delà des Plans de prévention**
- SRADDET : en capacité d'apporter une plus value ?



### **3. Territoires porteurs d'enjeux régionaux partagés à l'échelle de la Région Grand Est**





PANORAMA DES SCoT : contribution des 7 Agences d'urbanisme du Grand Est au SRADDET



**Merci**  
pour votre attention



# DENSITES: Hétérogénéité des niveaux de densité comme de l'échelle des armatures

