

Mise en œuvre du PLU intercommunal de l'Eurométropole de Strasbourg

Ingénierie territoriale | Le patrimoine d'Ostwald

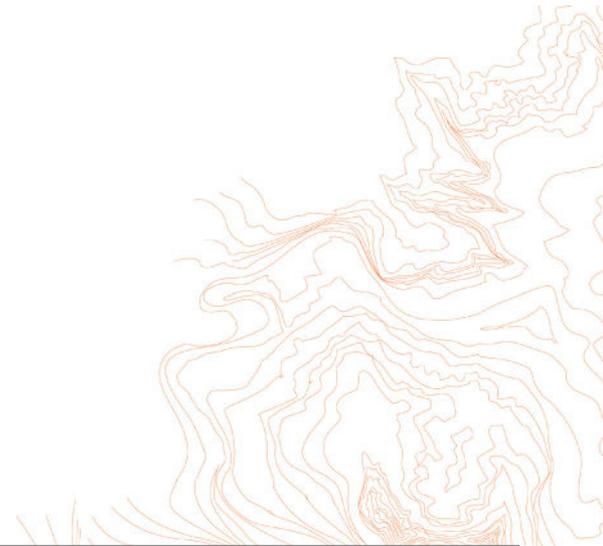
Cahier de synthèse



Septembre 2022

Sommaire

- ⊙ **Introduction** (page 3)
- ⊙ **Plan de repérage du bâti analysé** (page 5)
- ⊙ **Évaluation du bâti analysé** (page 9)
- ⊙ **Tableau d'analyse et d'évaluation** (page 21)
- ⊙ **Conclusion** (page 27)
- ⊙ **Annexes** (page 29)



Introduction

Ce cahier synthétise les travaux sur le patrimoine d'Ostwald animés et élaborés de 2020 à 2021 par l'ADEUS en lien avec le service « Aménagement du territoire et projets urbains » de l'Eurométropole de Strasbourg et la commune d'Ostwald.

Ces travaux d'identification et d'évaluation du patrimoine bâti ont comme finalité d'établir un état des lieux du patrimoine communal d'Ostwald. Ils servent de base aux choix de préservation retenus dans le cadre la modification du PLUi de l'Eurométropole de Strasbourg.

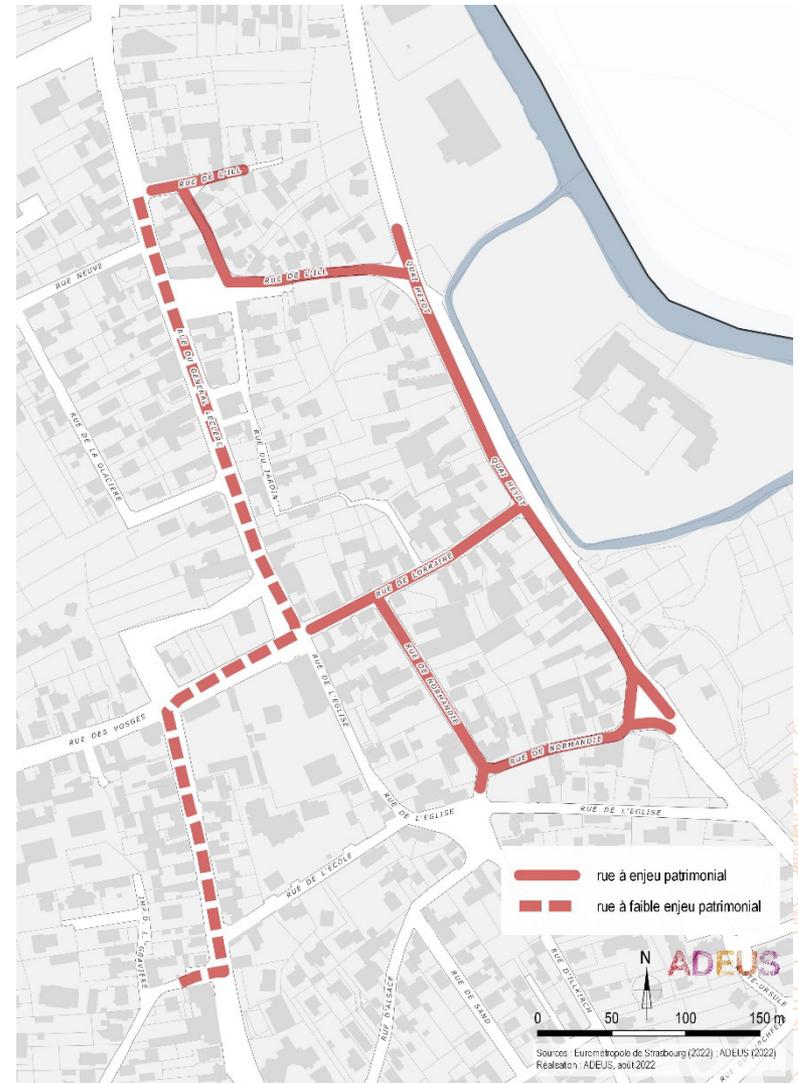
La campagne de reconnaissance du patrimoine s'est appuyée sur les inventaires préexistants que sont la base Mérimée et l'Inventaire régional réalisé en 1974. L'inventaire établi par l'association de promotion de l'histoire locale « Ostwald d'antan » a été pris en compte, ainsi que quatre bâtiments proposés par la commune. Parallèlement, une investigation par enquête terrain a été réalisée par l'ADEUS en 2020 et 2021.

Ces travaux ont donné lieu à plusieurs réunions en commune :

- lancement le 15 septembre 2020
- explicitation de la démarche à l'association « Ostwald d'antan » le 9 octobre 2020
- présentation des travaux en phase intermédiaire le 8 décembre 2020
- réunion dédiée à la question du patrimoine début 20^e s. / fin 19^e s. le 8 novembre 2021
- restitution finale à la commission urbanisme le 7 décembre 2021.

Rues à enjeu patrimonial d'après l'Inventaire régional

- des rues qui concentrent le patrimoine bâti d'origine rurale
Principalement :
 - quai Heydt
 - rue de Lorraine
 - rue de Normandie
 - rue de l'III
- l'axe rue du Maréchal Leclerc/rue du Maréchal Foch ne présente que peu d'éléments recensés par l'Inventaire régional
- Un patrimoine peu abondant dans le centre ancien d'Ostwald



Rues à enjeu patrimonial selon l'inventaire régional

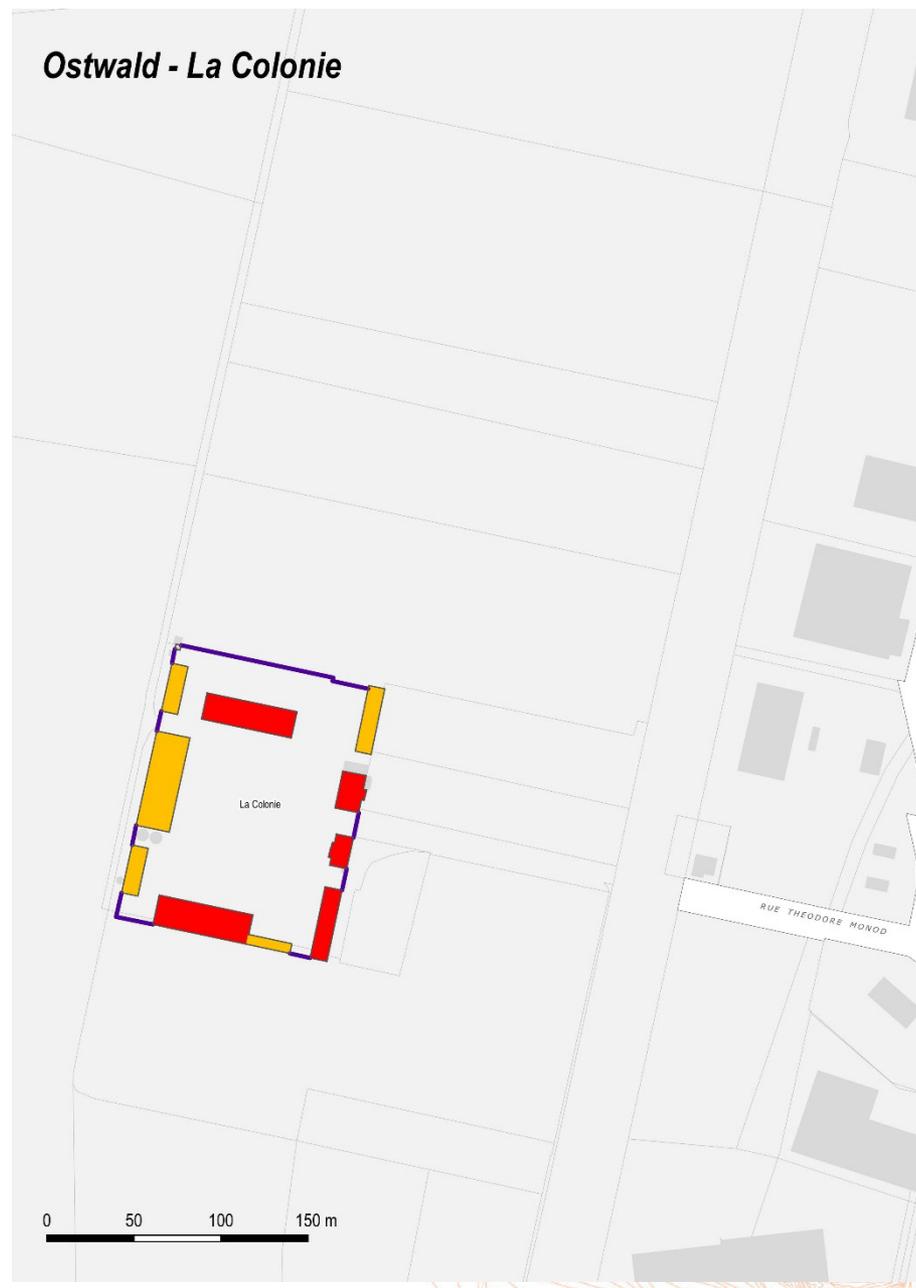
Plan de repérage du bâti analysé



Plan d'ensemble des bâtiments à valeur patrimoniale (secteur sud-ouest d'Ostwald)

Évaluation du patrimoine bâti

-  très grande valeur patrimoniale
-  grande valeur patrimoniale
-  valeur patrimoniale modeste
-  sans valeur patrimoniale
-  clôture remarquable



Plan d'ensemble des bâtiments à valeur patrimoniale (secteur nord-est d'Ostwald)

Évaluation du patrimoine bâti

-  très grande valeur patrimoniale
-  grande valeur patrimoniale
-  valeur patrimoniale modeste
-  sans valeur patrimoniale
-  clôture remarquable



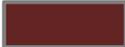
Évaluation du bâti analysé

Quel patrimoine identifié ?

Principalement :

- le bâti et les clôtures d'origine rurale
- les monuments locaux : bâtiments publics, culturels, château

Évaluation ADEUS

	très grande valeur patrimoniale
	grande valeur patrimoniale
	valeur patrimoniale modeste
	sans valeur patrimoniale
	clôture remarquable

Quai Heydt



 2 QUAI HEYDT



 3 QUAI HEYDT



 5 QUAI HEYDT



 7 QUAI HEYDT



 15 QUAI HEYDT



23 QUAI HEYDT



25 QUAI HEYDT



Quai Heydt

Le château

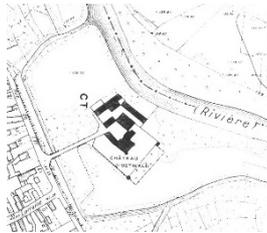


Portail du château



4 QUAI HEYDT

- construit fin 19^e s., de style éclectique
- le bâti a subi des extensions (activité hôtelière)
- des éléments d'accompagnement remarquables :
 - une entrée marquée par un portail en pierre, un pont et soulignée par des arbres à grand développement
 - le parc le long de l'III



L'emprise du château dans son état de 1974



L'emprise du château, avec ses extensions, aujourd'hui

Source : Inventaire régional (1974)

Le château



Les dépendances



Source : Inventaire régional

Chemin de la Colonie



La ferme de la Colonie agricole,
un site à valeur patrimoniale :

- histoire singulière et site de mémoire
- bâtiments remarquables



- Site isolé, situé à l'ouest de la commune, au-delà du faisceau ferré
- Établissement pénitentiaire et agricole fondé en 1839 et qui fonctionne jusqu'en 1871. Site d'accueil de jeunes détenus/délinquants mineurs « rééduqués » par le travail agricole et artisanal
- La fonction singulière du site explique le dispositif spatial
 - isolement de la ferme sur le ban communal
 - corps de bâtiment formant une enceinte
 - maison de la direction/surveillance au centre de la cour
 - tour de surveillance à l'angle (à confirmer)



Rue de Bretagne



 2 RUE DE BRETAGNE

Rue de l'Église



 9 RUE DE L'ÉGLISE

Rue du Général Leclerc



 16 RUE DU GÉNÉRAL LECLERC



 28 RUE GÉNÉRAL LECLERC



 37 RUE DU GÉNÉRAL LECLERC



 47 RUE DU GÉNÉRAL LECLERC

Rue de l'Ill



2 RUE DE L'ILL



4 RUE DE L'ILL



7 RUE DE L'ILL



20 RUE DE L'ILL

Rue de l'Île des Pêcheurs



 Maison de pêcheur, ancienne auberge « Fischerinsel »
Source : Ostwald d'Antan (2009)



 La maison des amis du Géric (proposé par la commune)
Source : la commune d'Ostwald



 Halle industrielle sur site d'exploitation, gravière du Géric (proposé par la commune)
Source : la commune d'Ostwald

Rue de Lorraine



2 RUE DE LORRAINE



5 RUE DE LORRAINE



10 RUE DE LORRAINE



13 RUE DE LORRAINE

Rue du Maréchal Foch



13 RUE DU MARÉCHAL FOCH
(dont éléments de clôture)

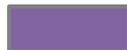


16 RUE DU MARÉCHAL FOCH



1 RUE DU MARÉCHAL FOCH

Rue de la Nachtweid



Chapelle & portail d'entrée du cimetière



Rue de Normandie



2a RUE DE NORMANDIE



4 RUE DE NORMANDIE



9 RUE DE NORMANDIE



6 RUE DE NORMANDIE



Éléments
de clôture



14 RUE DE NORMANDIE
(proposé par la commune)



16 RUE DE NORMANDIE

Îlot délimité par les rues de l'Église, des Vosges, du Maréchal Foch et de l'École

Caractéristiques

- Un îlot public/parapublic au cœur du centre historique
- Un espace très accessible, visible depuis l'espace public
- Un ancien parc, grignoté par la construction de bâtiments publics (écoles, salle la Source, ...)



L'école
1 RUE DU MARÉCHAL FOCH



Église St Oswald
1 RUE DES VOSGES

Des éléments à valeur patrimoniale

- Des bâtiments institutionnels anciens
 - Église St Oswald (1846)
 - École du centre (1869)
 - Presbytère
 - Maison des sœurs gardes malades
- Des éléments de clôture
- Des arbres à grand développement



Le presbytère



Maison des Sœurs
Source : Inventaire régional



Clôture
du presbytère



Mur en grès

Tableau d'analyse et d'évaluation

Évaluation ADEUS / Valeur patrimoniale	
	très grande valeur patrimoniale
	grande valeur patrimoniale
	valeur patrimoniale modeste
	sans valeur patrimoniale
	
	clôture remarquable

Tableau d'analyse et d'évaluation

Rue	Numéro	Inventaire Régional (1974)	Association Ostwald d'antan (liste 26.10.2020)	Commune d'Ostwald	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS		
Quai Heydt	2	repéré					●	●	●		Bâti visible dans l'espace public (donne sur la place du Souvenir français et est visible dans la perspective du quai Heydt). Logis à pans de bois avec toiture à demi-croupe. Façade pignon préservée contrairement aux autres parties du bâtiment : extension sur la façade sud (mur gouttereau). Dépendances récentes. Portail et clôture récents.			
	3		x		x						Corps de ferme en "L". Logis à pans de bois. Clôture en partie récente (mur bahut) avec piliers en grès des Vosges.			
	4 (château)	sélectionné	x		x	●	●	●			Édifice visible depuis l'espace public, notamment inscrit en fond de perspective de la rue de Lorraine. Logis principal édifié en 1891. Extension en 1992 (équipement hôtelier). Le bâtiment ancien présente des éléments en pierre (grès taillé) : chainages d'angle, encadrement des baies, loggia. Couverture en ardoise. Tour ronde dans le parc. Piliers de portail en pierre.			
	5	repéré				●	●	●			Ancienne mairie - école du 18e siècle. Visible dans la perspective du quai Heydt. Logis à pans de bois. Dépendance de faible volume en continuité du logis.			
	7	repéré						●			Logis à pans de bois. Toiture avec demi-croupe et coyaux. Dépendances à pans de bois dans la continuité du logis. Auvents en façade pignon et sur mur gouttereau.			
	13	repéré									Petite maison maçonnerie.			
	15	repéré						●			Logis à pans de bois. Toiture avec coyaux et demi-croupe. Deux auvents en pignon sud. Deux niveaux de percements dans les combles. Croix de Saint-André en allège. Fenêtres de toit, décor peint sur façade (étage). Dépendances à pans de bois en continuité du logis.			
	17	repéré									Sans objet (bâtiment d'activité récent).			
	19	repéré									Sans objet (bâti d'origine détruit au profit d'un immeuble d'habitat collectif).			
	23	repéré									Logis et dépendances en "L", logis à pans de bois. Toiture avec petite croupe et coyaux. Extension sur façade gouttereau. Clôture avec pile en grès peint (perte de matérialité du grès).			
	25	repéré						●			Logis à pans de bois. Extension sur la façade sud/mur gouttereau : auvent au droit de l'entrée latérale et annexe sur pignon ouest. Toiture à coyaux.			
	27	repéré (le bâti repéré par l'Inventaire a été démoli)		x							Logis à pans de bois ancien transformé, ayant fait l'objet d'un démontage et d'une reconstruction. Logis R+combles à pans de bois. Balcon en encorbellement en façade pignon (orientation nord). Implantation non conforme à celle des logis situés quai Heydt (façade du logis/mur gouttereau plein sud).			

Tableau d'analyse et d'évaluation

Rue	Numéro	Inventaire Régional (1974)	Association Ostwald d'antan (liste 26 10 2020)	Commune d'Ostwald	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS		
Chemin de la Colonie	Ferme de la colonie agricole		x		x	•	•	•			Ancien établissement pénitentiaire. Corps de ferme délimitant une cour, clos sur quatre côtés par des bâtiments aux fonctions et caractéristiques architecturales diverses. Maison de maître implantée dans l'axe de l'entrée, construite en pierres et briques. Encadrements en pierre, chainages en briques. Séchoir en bois avec façade composée de volets en bois assurant l'aération intérieure, toiture à deux niveaux. Bâtiment agricole sud en briques, galerie en bois, linteau cintré. Bâtiment agricole nord en briques, soubassement en pierre, linteau cintré, toiture en encorbellement. Mur d'enceinte en moellons de grès et briques.			
Rue de Bretagne	2	repéré					•	•			Corps de ferme en "U" très visible dans l'espace public (situé à l'angle de rues). Logis à structure à pans de bois, dépendances partiellement à pans de bois. Portail récent.			
Rue de l'église	9		x		x		•		•		Logis à pans de bois très visible dans l'espace public (angle de rues). Toiture avec coyaux et demi-croupe. Auvents en pignon (surdimensionnés). Absence de symétrie dans les percements de la façade pignon. Auvent ponctuel sur baie sur la façade/mur gouttereau. Clôture standardisée avec panneaux en PVC.			
Rue du Général Leclerc	16				x			•			Logis à pans de bois. Auvents en pignon (trois niveaux) et sur mur gouttereau. Toiture à coyaux. Clôture standardisée en grillage métallique.			
	28	repéré					•				Petit corps de ferme avec logis à pans de bois. Très visible dans l'espace public (angle des rues). Toiture du logis avec coyaux et demi-croupe. Façade pignon présentant une dissymétrie des percements. Dépendances plus récentes que le logis.			
	37		x		x		•		•		Logis en dépendances en "L", très visible dans l'espace public (situé à l'angle de rues). Bâti ayant subi des modifications importantes au fil du temps : surélévation partielle du logis (mur gouttereau), fenêtre de toit, dépendances rénovées en logement, ...			
	47		x		x			•			Corps de ferme en "L". Logis à pans de bois R+1+combles. Toiture avec demi-croupe et coyaux. Auvent ponctuel rapporté sur porte d'entrée.			

Tableau d'analyse et d'évaluation

Rue	Numéro	Inventaire Régional (1974)	Association Ostwald d'antan (liste 26 10 2020)	Commune d'Ostwald	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS		
Rue de l'III	1	repéré									Sans objet (maison rénovée/récente).			
	2		x		x		●		●		Logis et dépendances formant un "L". Très visible dans l'espace public (angle de rues), participe à l'ambiance bucolique du quai Heydt. Logis de petit volume. Toiture à coyaux et demi-croupe. Bâti ayant subi des dégradations : fenêtres horizontales, encadrement de baies, extension des dépendances.			
	3	repéré									Sans objet.			
	4	repéré					●				Logis et dépendances à pans de bois formant un "L". Mur arrière à pans de bois visible depuis le quai Heydt. Logis de petit volume (R+1). Toiture à demi-croupe et coyaux. Tuiles, volets hétérogènes. Fenêtres de toit récentes sur les deux versants.			
	7	sélectionné				●		●			Logis et dépendances en "L". Logis à pans de bois R+1+combles. Façade pignon présentant quatre niveaux de percements (deux niveaux dans les combles) et deux auvents. Toiture avec demi-croupe et coyaux. Façade Est du bâtiment annexe (dépendance) à structure mixte/maçonnerie (rez-de-chaussée) et pans de bois (étage).			
	18	repéré									Sans objet (maison récente).			
	20	repéré					●				Bâti très visible dans l'espace public (angle de rues), de volumétrie R+1+combles. Logis à pans de bois partiel (parties supérieures). Toiture à demi-croupe et coyaux. Auvent sur façade pignon.			
Rue d'Ilkirch	3	repéré									Logis tardif de petit volume (R+1).			
Rue de l'Île des Pêcheurs	ancienne auberge	sélectionné	x		x	●				●	Ancienne auberge située sur la "Fischerinsel" à forte attractivité au 19e siècle et début 20e siècle (halte de promenade pour les Strasbourgeois). Les Frères Mathis ont immortalisé le lieu dans leur poésie. Bâti construit dans les années 1830/1840. Bâti partiellement à pans de bois. Tuiles biberschwanz. Symboles de pêcheurs gravés sur linteau de la porte d'entrée.			
	halle industrielle			x		●					Halle industrielle sur site d'exploitation de gravier de l'étang du Gérig. Structure poteaux poutres (béton, métal). Nef centrale fermée par murs pignon. Grandes fenêtres industrielles, fenêtres en bandeau, sheds. Incarne la mémoire industrielle du site (fin d'exploitation).			
	maison des amis du Gérig			x		●					Maison des amis du Gérig (fonction de loisirs pour les exploitants de gravier de l'étang du Gérig). Bâti à structure bois propice au site de nature.			

Tableau d'analyse et d'évaluation

Rue	Numéro	Inventaire Régional (1974)	Association Ostwald d'antan (liste 26 10 2020)	Commune d'Ostwald	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS		
Rue de Lorraine	2		x		x		●		●		Corps de ferme en "U" très visible dans l'espace public (situé en entrée ouest de la rue de Lorraine). Logis agrandi tardivement sur sa façade ouest. Mur pignon sur rue avec auvent et demi-croûpe ainsi que coyaux en toiture. Pans de bois uniquement dans les étages.			
	5	repéré					●		●		Logis à pans de bois. Très visible dans l'espace public (fond de perspective de la rue de Normandie). Toiture à demi-croûpe et coyaux uniquement sur versant ouest. Dégradation par fenêtres de toit en bandeau.			
	10	repéré						●			Logis à pans de bois. Toiture avec coyaux et demi-croûpe. Auvent sur mur pignon. Pans de bois uniquement en étages sur mur pignon et sur toute la hauteur de façade sur mur gouttereau. Encadrements en pierre en rez-de-chaussée sur rue.			
	11	repéré							●		Logis et dépendances formant un "L". Logis à pans de bois de petit volume (R+1). Bâti faisant l'objet d'une rénovation importante avec dégradation en cours (dépendances transformées en logements) : pentes de toit, fenêtres de toit en bandeau, non maîtrise de détails.			
	13	repéré							●		Logis à pans de bois uniquement en partie supérieure (étage + comble). Toiture à coyaux. Fenêtres en rez-de-chaussée rénovées (proportion horizontale). Dépendances récentes.			
Rue du Maréchal Foch	1				x		●	●			École élémentaire du centre composée de deux bâtiments principaux. Ancienne mairie-école en "L", R+2+combles. Toiture à quatre pans, coyaux. Chainages et encadrements de fenêtres. Ancienne école de filles construite en 1869. Bâti en maçonnerie et grès des Vosges. Chainages, encadrements de baies, soubassement en pierre.			
	4 (a)		x		x						Petit logis modeste (logement de domestique) d'une seule travée sur façade pignon sur rue et de volume réduit (R+combles). Dégradation par surélévation du volume initial.			
	13		x		x				●		Logis et dépendances formant un "U". Logis à pans de bois. Toiture à coyaux. Auvent en façade pignon sur rue. Dissymétrie des percements sur la façade sur rue. État dégradé (dépendances en partie détruites). Piliers de clôture en grès des Vosges.			
	16	repéré							●		Logis à pans de bois R+1+combles. Toiture à coyaux. Dégradation en façade (manque enduit de façade ponctuellement). Dépendance très dégradées.			

Tableau d'analyse et d'évaluation

Rue	Numéro	Inventaire Régional (1974)	Association Ostwald d'antan (liste 26 10 2020)	Commune d'Ostwald	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS		
Rue de la Nachtweid	chapelle du cimetière	sélectionné				●	●	●			Chapelle Saint Oswald. Édifice du 13e siècle. Socle en grès, de style roman, piliers angulaires et colonnettes de grès intégrées dans les façades. Façades percées par des fenêtres et porte en arc brisé de style gothique. Vitraux s'inspirant des panneaux des fenêtres hautes de la cathédrale de Strasbourg. Toiture à plusieurs pans. Clôture en moellons de grès, piliers de portail en pierre.			
Rue de Normandie	2a		x		x			●			Logis et dépendances à pans de bois, bâtiments non contigus, en "L". Logis à toiture à coyaux. Auvent en façade pignon. Colombage uniquement dans les parties supérieures (étages).			
	3	repéré							●		Corps de ferme en "U" avec logis partiellement à pans de bois et dépendances récentes. Logis dégradé par une rénovation notamment de la toiture (pente non traditionnelle, débord excessif, absence de demi-croupe et coyaux).			
	4	repéré						●			Logis à pans de bois. Toiture à demi-croupe et coyaux. Auvent en façade pignon.			
	6	repéré						●			Logis à pans de bois. Toiture à coyaux. Auvent en façade pignon. Clôture avec piles en pierre.			
	9	sélectionné				●			●		Logis à pans de bois. Toiture à demi-croupe. Dissymétrie des percements en façade pignon sur rue. Dégradation par des travaux récents (fenêtres PVC, sas d'entrée, suppression des volets, câbles techniques en façade, clôture enduit ciment, ...). Dépendance récente avec pignon sur cour.			
	14			x							Dépendances avec mur pignon sur rue. Visible dans la courbe de la rue. Moellons en grès. Deux édicules d'aération en toiture.			
	16	repéré				●	●	●			Ancien presbytère de la fin du 17e siècle, visible dans l'espace public, à proximité de la place du Souvenir français. Logis à pans de bois. Toiture à petite croupe et coyaux. Auvents en façade pignon. Dissymétrie des percements en façade pignon.			
Rue des Vosges	1	sélectionné			x	●	●				Église catholique Saint Oswald édifée en 1848. Murs en moellons sans chaîne en pierre de taille ; enduit, grès (encadrements). Toit à longs pans ; croupe ; flèche polygonale. Mur de clôture en grès qui qualifie la rue de l'Église. Éléments décoratifs sur piliers de portail.			
	1		x		x			●			Presbytère édifié en 1913.			
	8	repéré									Sans objet (restructuration urbaine).			
Total						11	17	19	10	3				

Conclusion

Ces travaux ont permis d'établir un état des lieux du patrimoine bâti de la commune d'Ostwald et de mettre en exergue les éléments suivants :

- ✓ Une commune qui a subi une urbanisation conséquente au cours du 20^e s. et présente aujourd'hui un centre ancien peu homogène et un patrimoine bâti relativement réduit.
- ✓ Une vague d'urbanisation début 20^e s. sous forme de pavillons, qui n'a pas produit d'éléments remarquables (ensembles cohérents ou entités isolées).
- ✓ Sur la commune, se distingue le quai Heydt en tant qu'espace public majeur, où le bâti ancien d'origine rurale structure encore le front bâti, alors que le château contribue à son attractivité.
- ✓ Deux sites périphériques dotés d'un fort potentiel :
 - la ferme de la Colonie, un ensemble monumental composé de plusieurs bâtiments singuliers
 - l'auberge de la « Fischerinsel », ancien lieu de loisirs au passé prestigieux, situé à proximité de l'étang du Gérig, dont le futur reste à imaginer.



Agence
d'urbanisme
de Strasbourg
Rhin supérieur

Équipe projet :

Fabienne Commessie (cheffe de projet), Hyacinthe Blaise, Nathalie Griebel,
Jean-Yves Sauter

PTP 2022 – Projet n° 3.3.1.2 – Photos ADEUS sauf mention
ADEUS – Septembre 2022

Les notes et actualités de l'urbanisme sont consultables
su le site de l'ADEUS www.adeus.org

Bâti non identifié comme bâti à valeur patrimoniale



 13 QUAI HEYDT



 27 QUAI HEYDT
(proposé par la commune)



 3 RUE D'ILLKIRCH



 11 RUE DE LORRAINE



 4a RUE DU MARÉCHAL FOCH



 3 RUE DE NORMANDIE