



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Plan guide fluvial Eurométropole de Strasbourg

Secteur canal de la Marne au Rhin

Décembre 2019



Sommaire

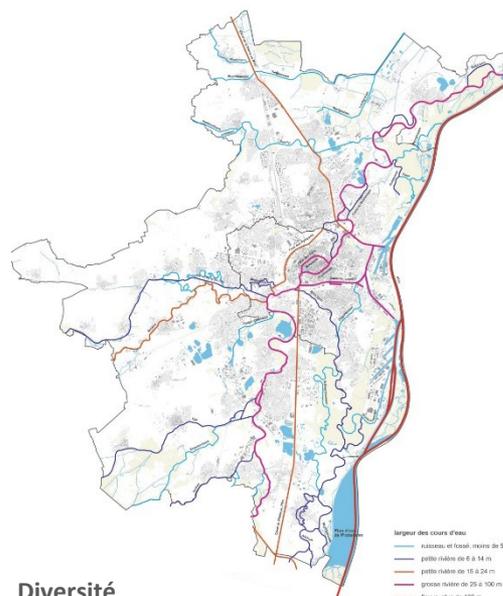
Introduction	p. 3
1. Objectifs, méthode et enjeux.....	p. 5
2. Éléments de contexte.....	p. 9
3. Synthèse du diagnostic par enjeux.....	p. 18
4. Orientations d'aménagement, zonages et vocations validés	p. 26
Conclusion	p. 47

Introduction

Le Plan guide fluvial de l'Eurométropole de Strasbourg vise à construire une vision et une stratégie du réseau fluvial de l'Eurométropole en lien avec ses environs. Il cherche à répondre à deux questions fondamentales :

- comment améliorer, intensifier l'usage de la voie d'eau et ses abords tout en intégrant les différentes affectations qui sont contradictoires, parfois en compétition les unes avec les autres ?
- comment mettre autour de la table les acteurs de l'eau et ses abords, en respectant les différents besoins et en concevant des orientations communes qui ont comme objectif de rendre l'Eurométropole plus attractive et plus « durable » par son réseau hydrographique ?

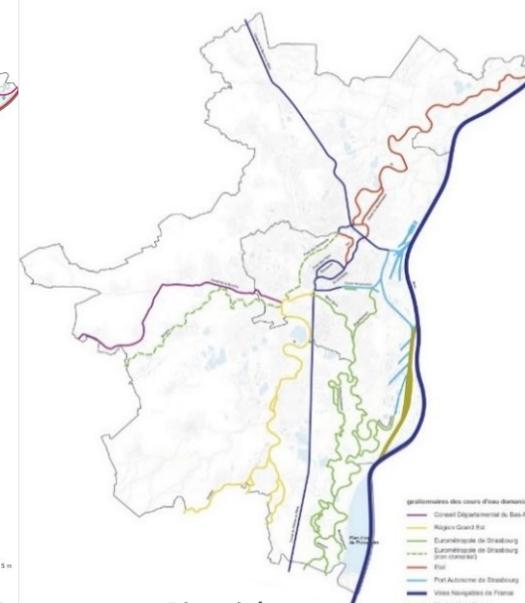
Dans l'agglomération strasbourgeoise, le réseau hydrographique est un des éléments fondateurs de la ville et porteur de son identité. Pourtant, le réseau n'est pas toujours très accessible et pourrait être davantage un élément catalyseur dans la politique d'aménagement de la ville et du territoire. La gouvernance et la gestion de la voie d'eau et ses berges sont complexes du fait des compétences diverses des différents acteurs, et les visions sont partielles.



Diversité
des cours d'eau

largeur des cours d'eau
naturel et fossé, moins de 5 m
petits rivières de 6 à 14 m
petits rivières de 15 à 24 m
grands rivières de 25 à 100 m
fleuve, plus de 100 m

ADEUS
Service de l'eau, de l'assainissement et de la mer
100000
1:50000



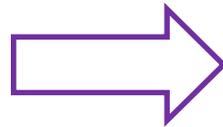
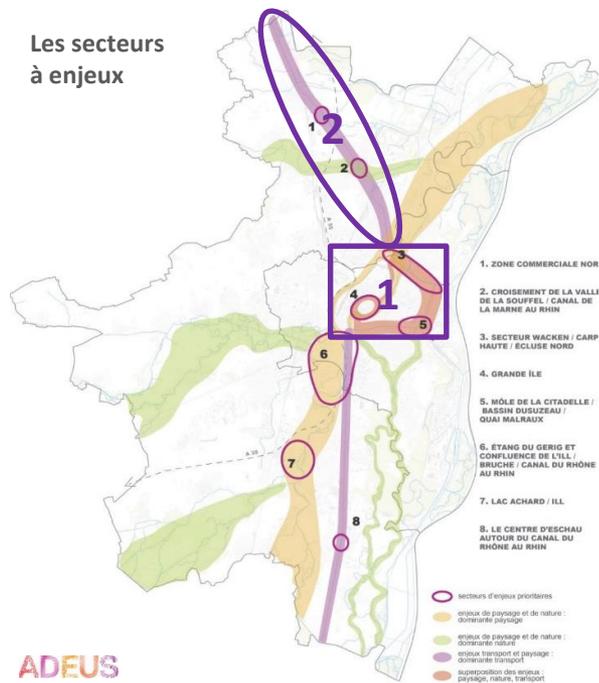
Diversité
des acteurs

gestionnaires des cours d'eau dominants
Conseil Départemental du Bas-Rhin
Région Grand Est
Eurométropole de Strasbourg (Eurométropole de Strasbourg (non membres))
Eau
Port Autonome de Strasbourg
Villes Françaises de France
Intercomm. de France

ADEUS
Service de l'eau, de l'assainissement et de la mer
100000
1:50000

Introduction

- ⇒ **Huit secteurs à enjeux identifiés comme prioritaires pour développer un schéma de répartition des usages de l'eau et ses abords.**
Les secteurs d'enjeux sont définis par le croisement des trois thématiques étudiées : paysages/aménités, transport fluvial de marchandises et de personnes, environnement



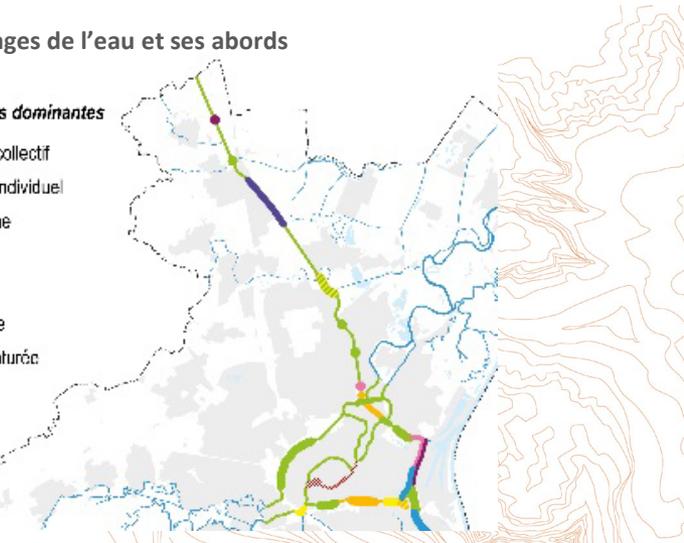
- ⇒ **Un premier secteur prioritaire sur le centre élargi** rassemblant la grande île, le môle de la Citadelle et le canal de la Marne au Rhin du Wacken à l'écluse nord qui a fait l'objet d'une publication ;
- ⇒ Le deuxième secteur, qui fait l'objet du document actuel, portant sur le canal de la Marne au Rhin ;
- ⇒ L'élaboration d'un **schéma des usages de l'eau et ses abords** définissant des zonages et des vocations.

Schéma des usages de l'eau et ses abords

Zonages et vocations dominantes

- tourisme fluvial collectif
- tourisme fluvial individuel
- animation urbaine
- habitat sur l'eau
- récréatif vert
- logistique fluviale
- multi-activités saturées
- mixte

ADEUS



Objectifs, méthode et enjeux



Objectifs et méthode

Rappel de la question posée

Dans un contexte de valorisation de l'eau dans la ville, comment développer et questionner les usages de la voie d'eau et ses abords en tenant compte des enjeux multiples et pas toujours compatibles entre eux ?

Ce travail à pour objectif :

- de rassembler les partenaires et élus...
- de questionner les projets « bords à eau » en cours
- de servir de cadre de référence pour l'implantation des usages à venir
- de développer une première vision d'ensemble à l'échelle de l'Eurométropole de Strasbourg
- d'alimenter une éventuelle orientation d'aménagement et de programmation « vie fluviale »

Méthode :

1. Analyse du fonctionnement et usages existants
en matière de logistique fluviale, plaisance fluviale, animation sur l'eau, habitat sur l'eau
2. Identification des usages potentiels, des projets et de leur compatibilité
3. Définition des vocations par zonage et élaboration de recommandations

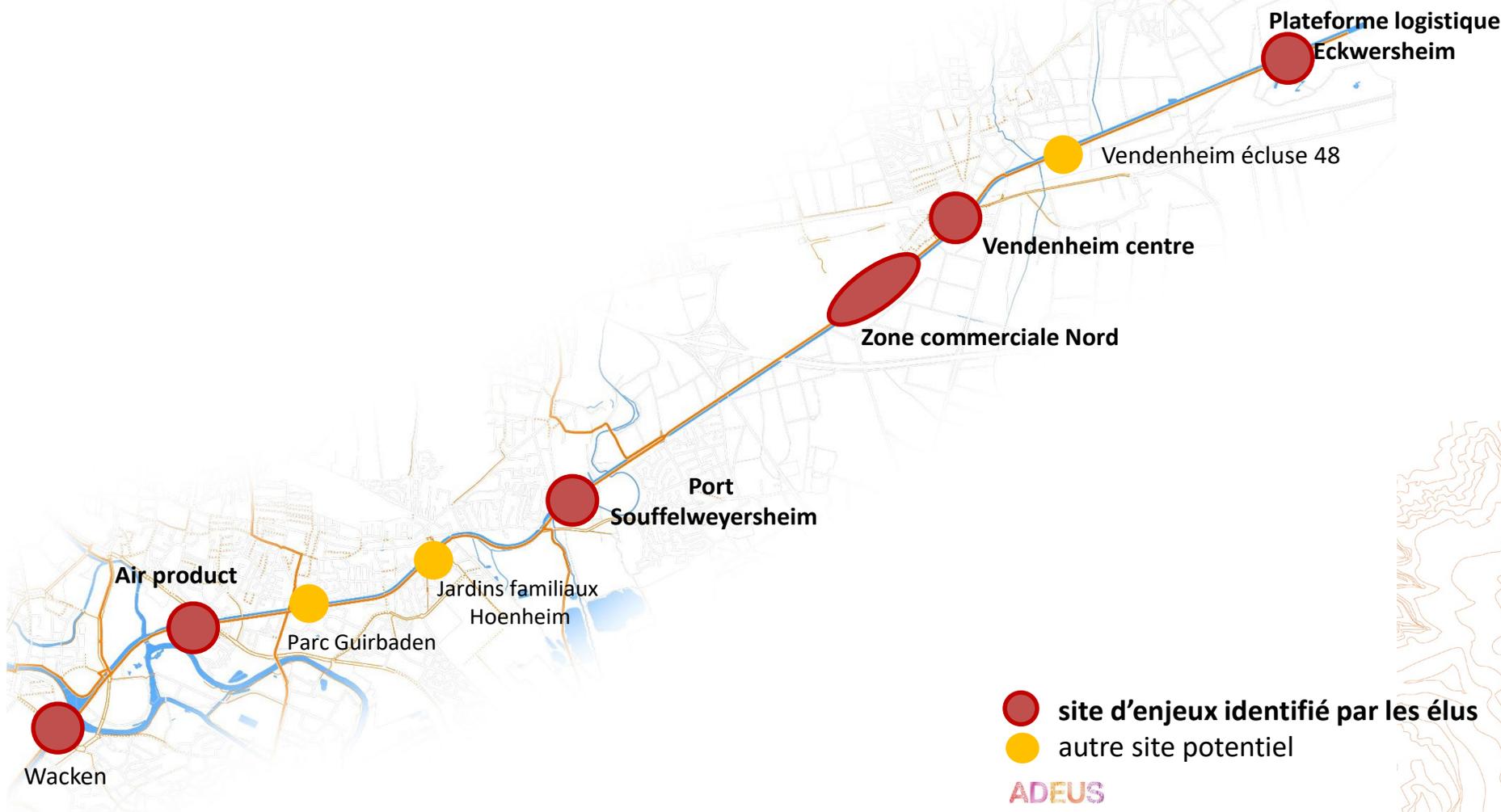
Les enjeux identifiés par les élus

- Valoriser le tourisme fluvial
- Prioriser le réseau « Vélostras »
- Valoriser la logistique fluviale
- Mieux intégrer les bateaux logements
- Faire du canal un lieu de vie et un espace de respiration au sein des communes
- Tenir compte de la dimension climatique



Les secteurs à enjeux

En matière d'usages en lien à l'eau



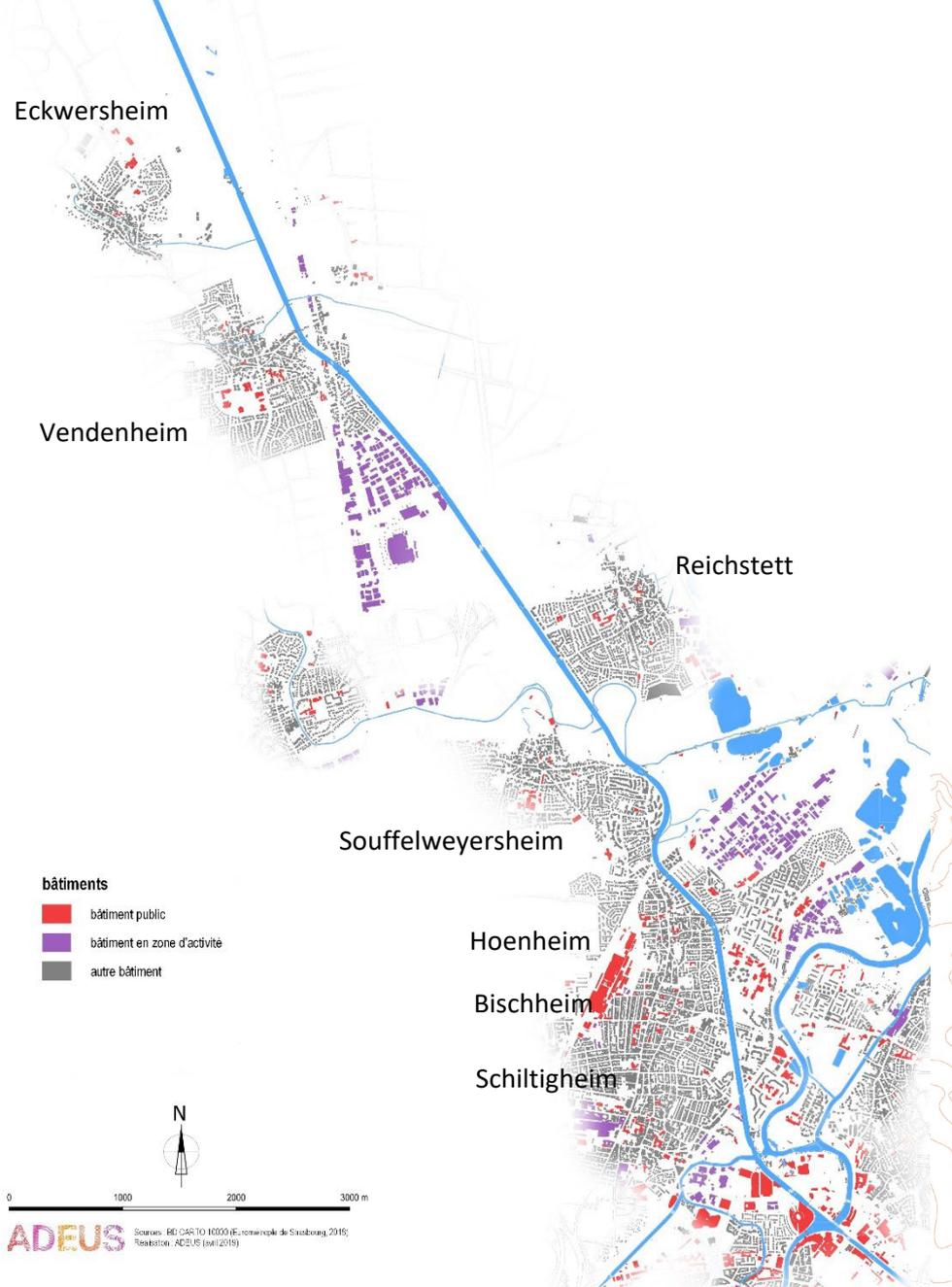
Éléments de contexte du canal de la Marne au Rhin

au sein de l'Eurométropole de Strasbourg



Le canal de la Marne au Rhin : un axe structurant

- À l'échelle des communes nord
- Reliant les communes nord entre elles et au centre-ville de Strasbourg



Socle naturel

- Une configuration en surplomb



- Une végétation « en confettis » et peu structurante



- Deux sites naturels clés sur le parcours :
 - * Confluence Ill/Aar/canal de la Marne au Rhin
 - * Articulation Souffel/canal de la Marne au Rhin



Socle naturel : des ambiances diversifiées



Jardins familiaux : une végétation jardinée



Des arbres d'alignement au niveau de la zone commerciale nord



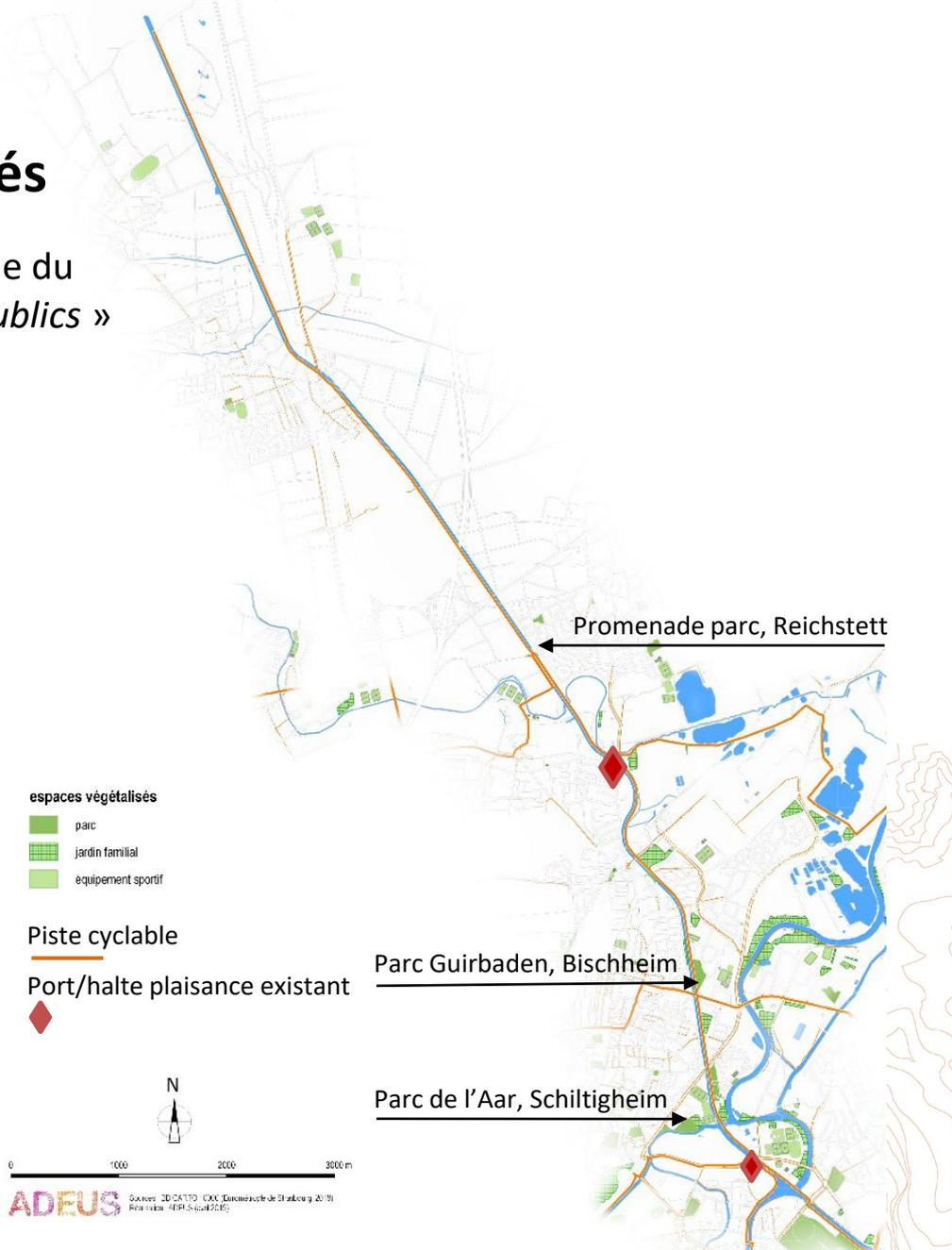
Une végétation sous formes de bosquets



Des espaces d'agriculture intensive

Aménités/espaces publics : des usages en lien à l'eau limités

- Des espaces publics dominés par la pratique du vélo « *qui anime et structure les espaces publics* »
- Des promeneurs, mais peu d'espaces de promenade hors piste cyclable
- Peu de parcs aux abords du canal
- Des jardins familiaux et terrains sportifs aux abords du canal sans relations à l'eau

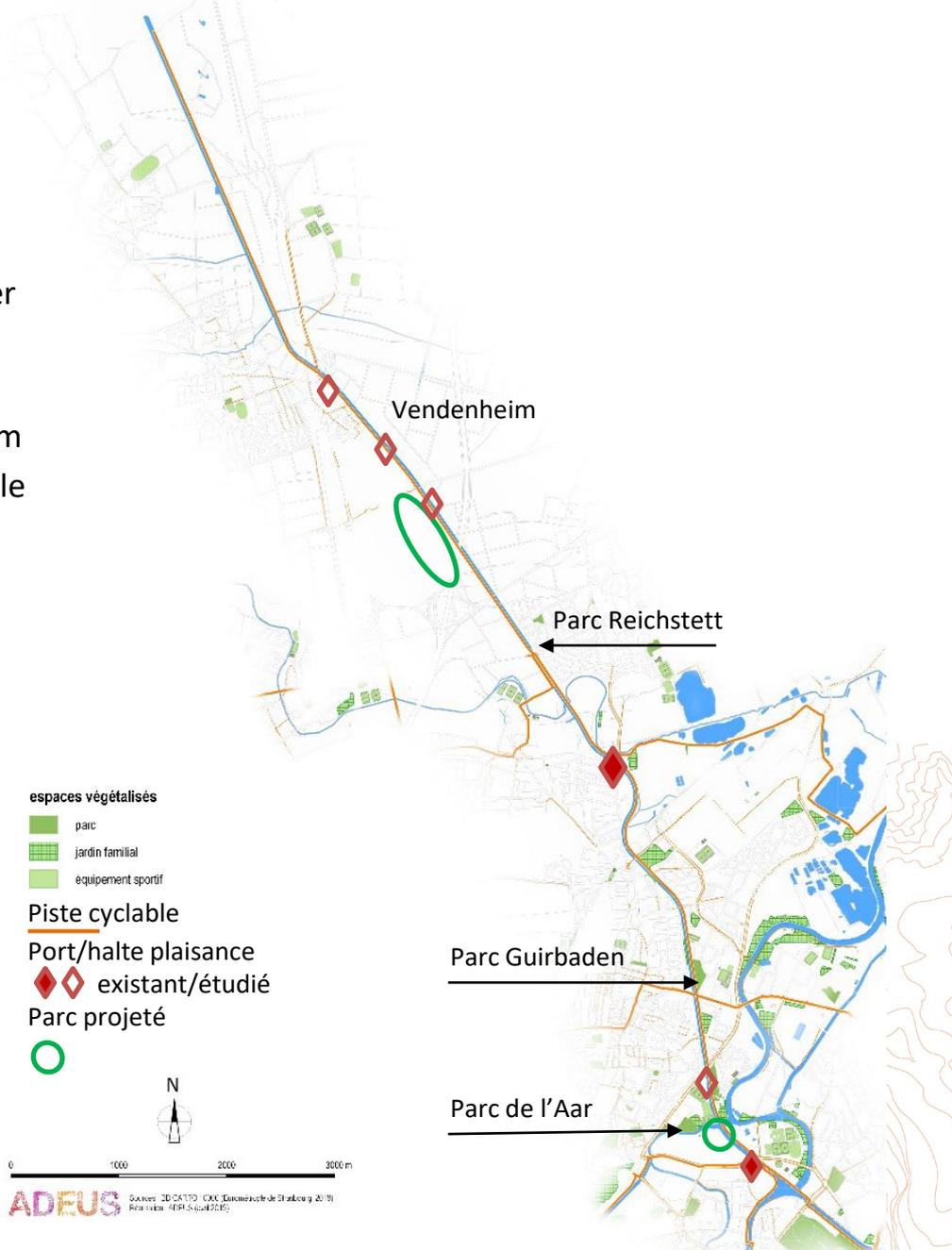


Aménités/espaces publics : des projets à venir

- Des projets en cours/à l'étude qui vont développer de nouveaux espaces publics :
 - * Parc Archipel Wacken
 - * Agroparc zone commerciale nord, Vendenheim
 - * Promenade aux abords de la zone commerciale nord, Vendenheim
 - * Développement de haltes plaisance à Vendenheim et Schiltigheim
 - * Valorisation de la piste cyclable le long du canal (Vélostras)



Source : DR



Un rapport du bâti à l'eau peu structurant

- Des centralités concentrées à l'ouest du canal
- Un canal peu structuré globalement par son bâti.
On y trouve cependant une diversité de relations avec :
 - * Des façades plus récentes qui tiennent compte de la présence de l'eau
 - * Des façades qui ignorent la présence du canal



Façades au regard de l'eau



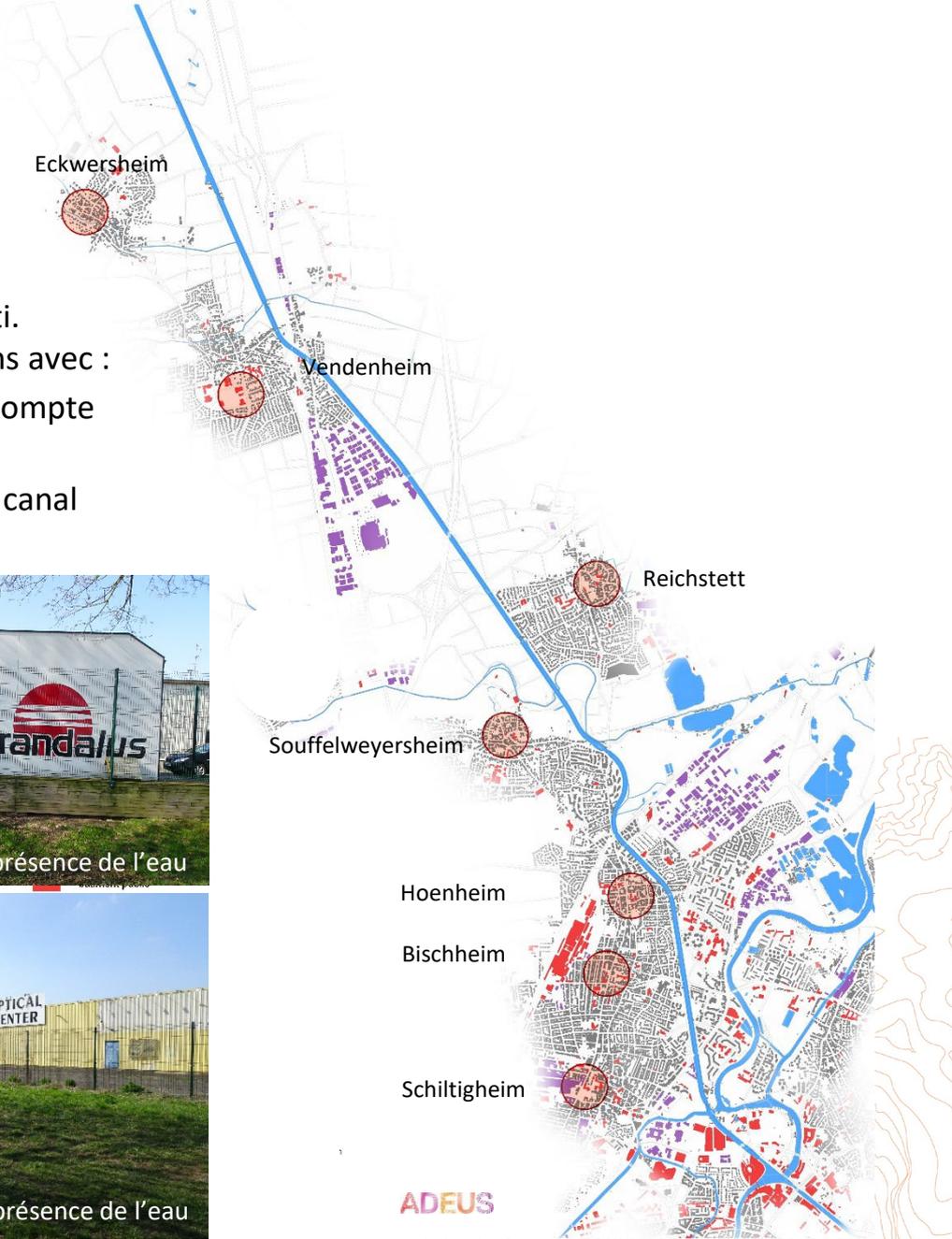
Façades niant la présence de l'eau



Façades au regard de l'eau

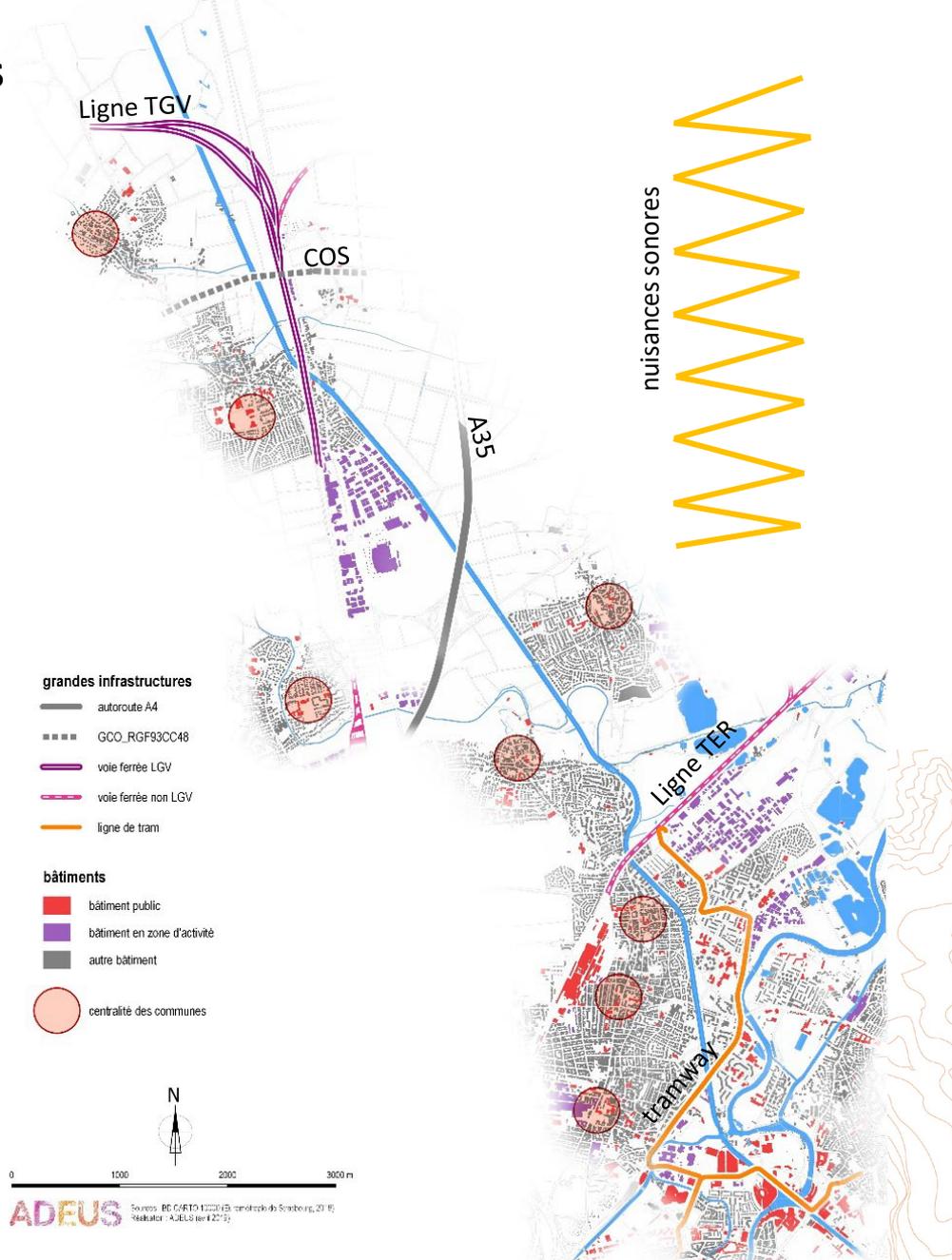


Façades niant la présence de l'eau



Un canal traversé par de nombreuses infrastructures

- De grandes infrastructures traversent et jalonnent le parcours du canal : TGV, A35, ligne TER et de tramway et le contournement ouest de Strasbourg
- Des nuisances sonores altérant les usages de la partie nord du canal en particulier autour et au-delà de l'A35



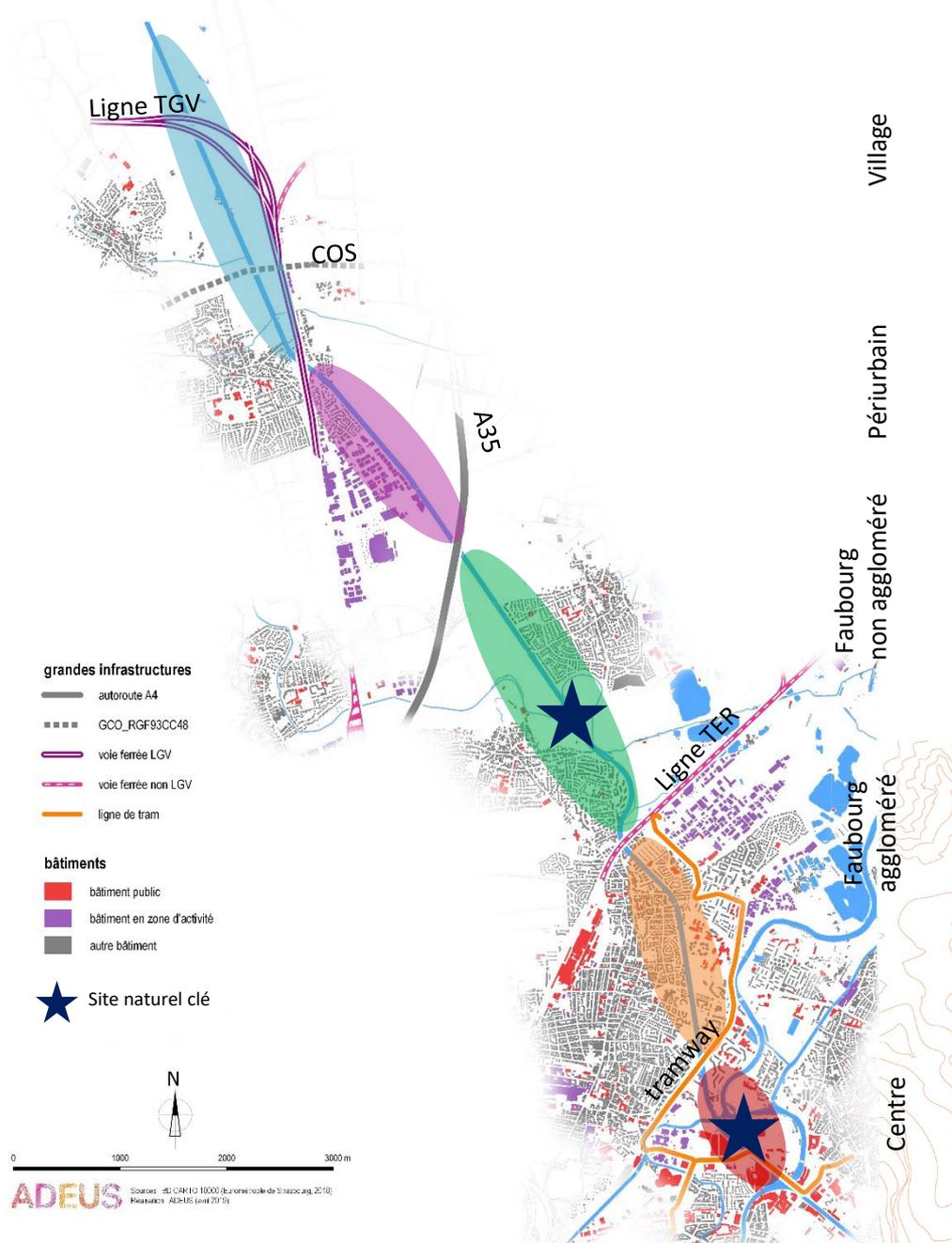
Synthèse

Le canal se compose de cinq grandes séquences :

- * Centre
- * Faubourg aggloméré
- * Faubourg non aggloméré
- * Périurbain
- * Village

Deux sites de grande qualité paysagère sur le parcours du canal :

- * À l'articulation de la Souffel
- * À la confluence avec l'Ill et l'Aar



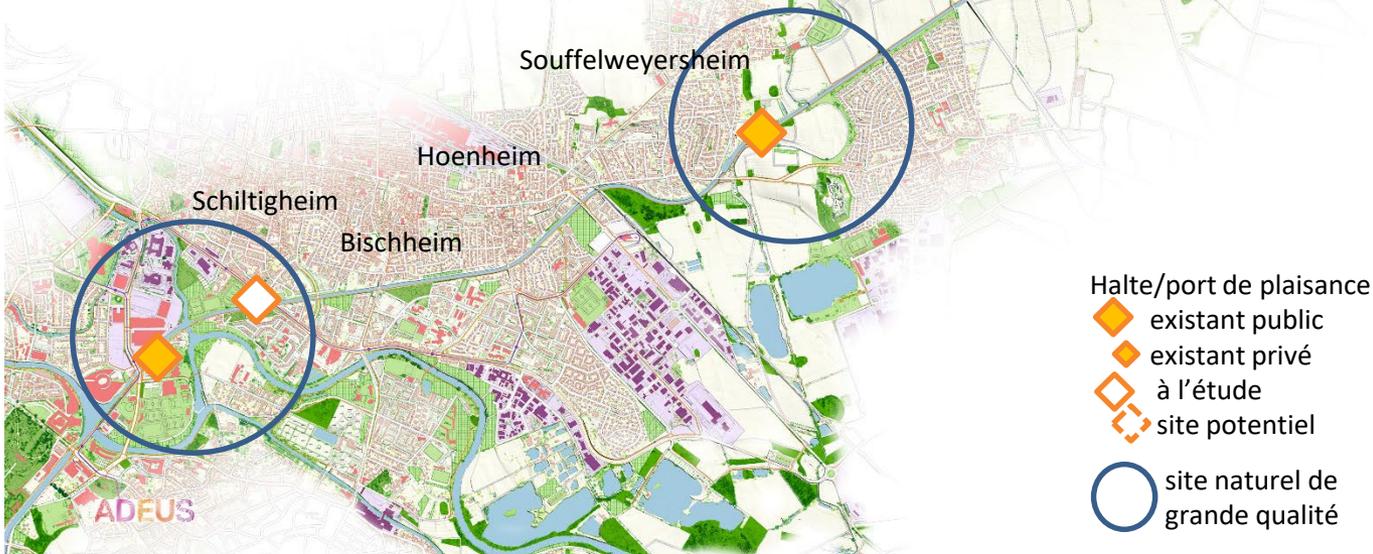
Diagnostic

Synthèse par enjeux



Enjeu : valoriser le tourisme fluvial

- Un maillon potentiel entre Eckwersheim et Strasbourg sous-exploité
- Un port à Souffelweyersheim situé dans un site de forte qualité paysagère aujourd'hui sous-valorisé
- Des sites de haltes de plaisance à l'étude :
 - ❖ inégalement propices à l'accueil des plaisanciers
 - ❖ qui impliquent une relocalisation des bateaux logements
- Un site potentiel : entre pont tournant et écluse 48 à Vendenheim



Enjeu : prioriser le réseau Vélostras

- Un réseau continu, aujourd'hui à niveau du canal
- Des projets en cours dans le cadre de l'orientation d'aménagement Vélostras pour renforcer ce réseau
- Un réseau structurant utilisé aussi par promeneurs, source de conflits d'usages
- Des articulations peu lisibles et peu fonctionnelles entre le canal et son territoire
- Une absence de services dédiés aux cyclistes

Vélostras est un projet de vélo à haut niveau de service qui se compose de neuf itinéraires radiaux allant de la seconde couronne jusqu'au centre-ville et de trois itinéraires circulaires totalisant 130 km



Enjeu : faire du canal un lieu de vie et un espace de respiration au cœur des communes nord

- Le canal représente un « apaisement » dans le paysage des communes nord



Enjeu : faire du canal un lieu de vie et un espace de respiration au cœur des communes nord

- Peu d'aménagements dédiés aux promeneurs, hors piste cyclable et peu de lieux d'animation
- De nombreux espaces publics cloisonnés
- Un rapport à l'eau peu développé
- Des connexions peu lisibles
- Des espaces potentiels à développer : Souffelweyersheim, Hoenheim, Vendenheim



Jardins familiaux Hoenheim



Site entre pont tournant et écluse 48 Vendenheim



Promeneurs sur la piste cyclable du canal

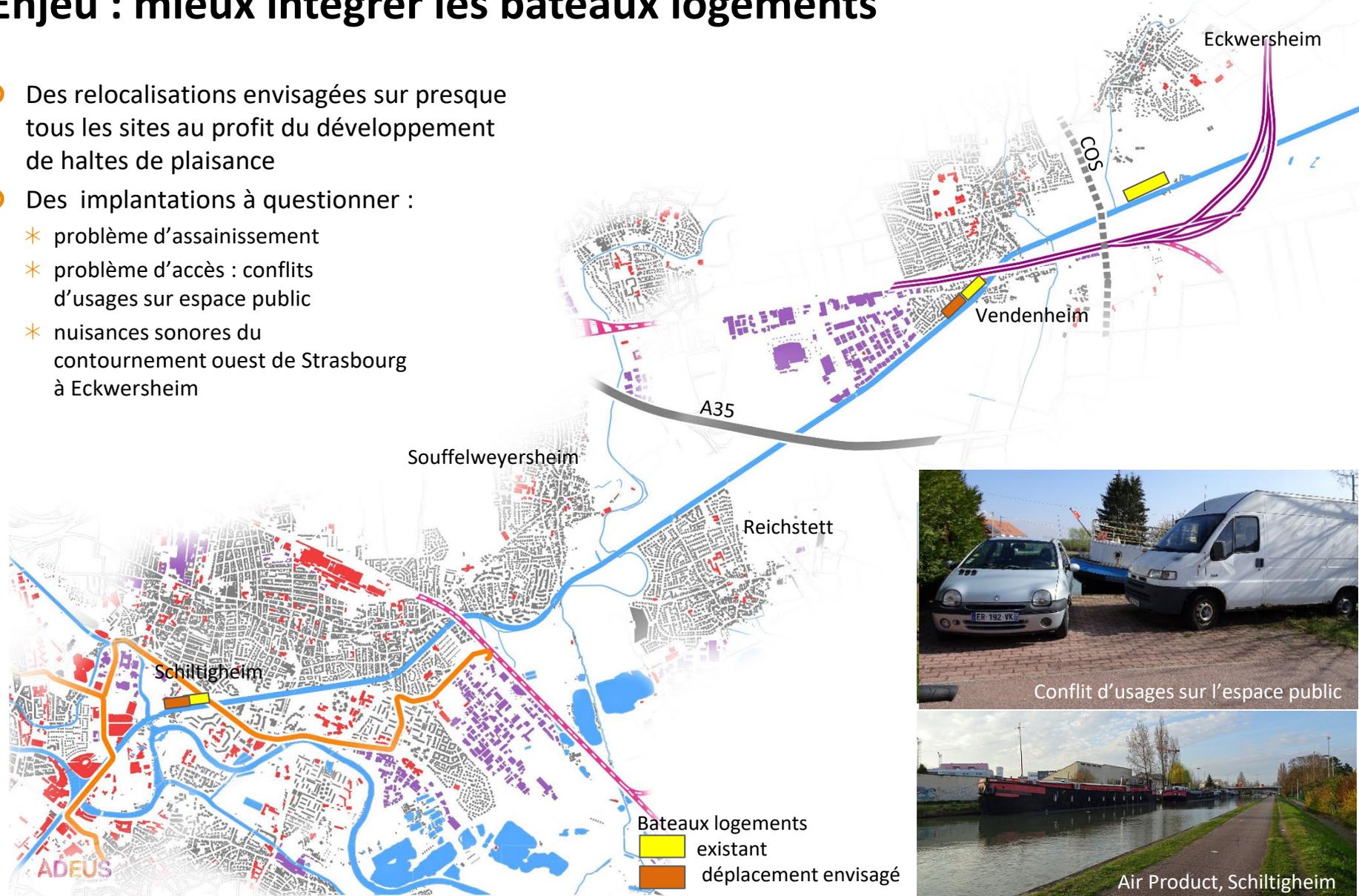


Abords du port de Souffelweyersheim



Enjeu : mieux intégrer les bateaux logements

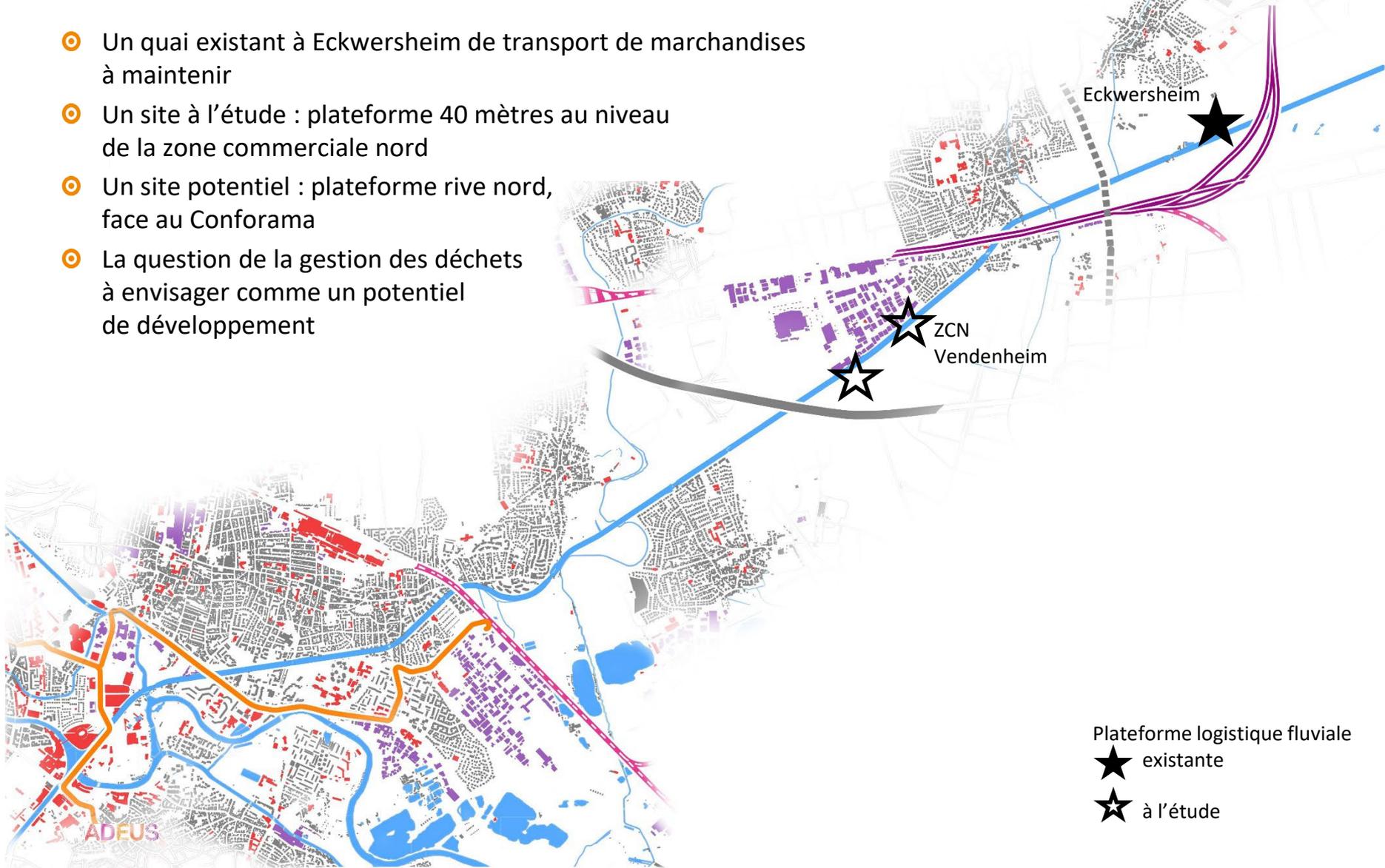
- Des relocalisations envisagées sur presque tous les sites au profit du développement de haltes de plaisance
- Des implantations à questionner :
 - * problème d'assainissement
 - * problème d'accès : conflits d'usages sur espace public
 - * nuisances sonores du contournement ouest de Strasbourg à Eckwersheim



Enjeu : valoriser la logistique fluviale



- Un quai existant à Eckwersheim de transport de marchandises à maintenir
- Un site à l'étude : plateforme 40 mètres au niveau de la zone commerciale nord
- Un site potentiel : plateforme rive nord, face au Conforama
- La question de la gestion des déchets à envisager comme un potentiel de développement



Plateforme logistique fluviale

★ existante

☆ à l'étude



Enjeu : tenir compte de la dimension climatique et écologique



- Un axe de Trame Verte et Bleue reliant la ceinture verte de Strasbourg au corridor de la Souffel et à la forêt de Brumath
- Une « zone de rafraîchissement » à ne pas négliger : important pour le confort des usagers, en été
- Un espace contraint : tension entre réseau modes actifs et développement de la végétation
- Une végétation des abords, dans l'agglomération, présente « en confettis » à travers une juxtaposition d'espaces verts diversifiés
- Une végétation des abords, hors agglomération, plus faible avec la présence d'une agriculture intensive

CEINTURE VERTE
Glacis

Souffel

Forêt
de
Brumath



Orientations, zonage et vocations validés

Orientations d'aménagement générales
Schéma des usages de l'eau et ses abords
Zonage et vocations
Orientations par secteurs d'enjeux



Orientations d'aménagement générales

Schémas d'intentions

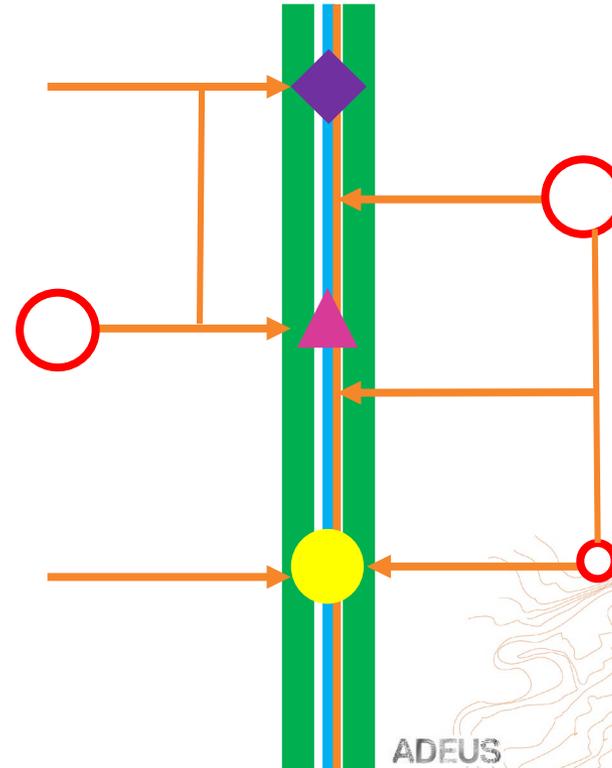
Épaissir



Animer



Connecter



Développer des usages en lien à l'eau en privilégiant trois sites clés

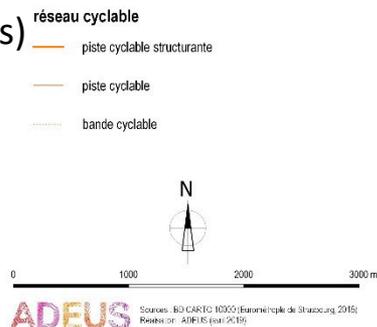
- S'appuyer sur la spécificité de chaque site pour développer des lieux de référence et de rayonnement métropolitain autour du canal :
 - ❖ Parc Wacken/Aar de la ceinture des Glacis
 - ❖ Parc naturel de la Souffel
 - ❖ Parc agricole de Vendenheim
- Diversifier et concentrer les usages en lien à l'eau sur ces trois sites, afin de **créer une synergie entre usages** pour rentabiliser le développement de services associés et créer une animation



Valoriser le canal comme axe vélo structurant tout en laissant de la place aux promeneurs au bord de l'eau

- Prioriser la continuité de déplacement vélo en transit
- Distinguer, quand c'est possible, parcours cycles et piétons
- Privilégier les abords du canal pour les piétons sur les sites d'animation/loisirs
- Travailler les articulations (signalétique, lisibilité, accès aux ponts) avec :

- ❖ les réseaux structurants (rochades Vélostras, piste des Forts)
- ❖ les centralités communales, pôle de services, pôle multimodal, ...



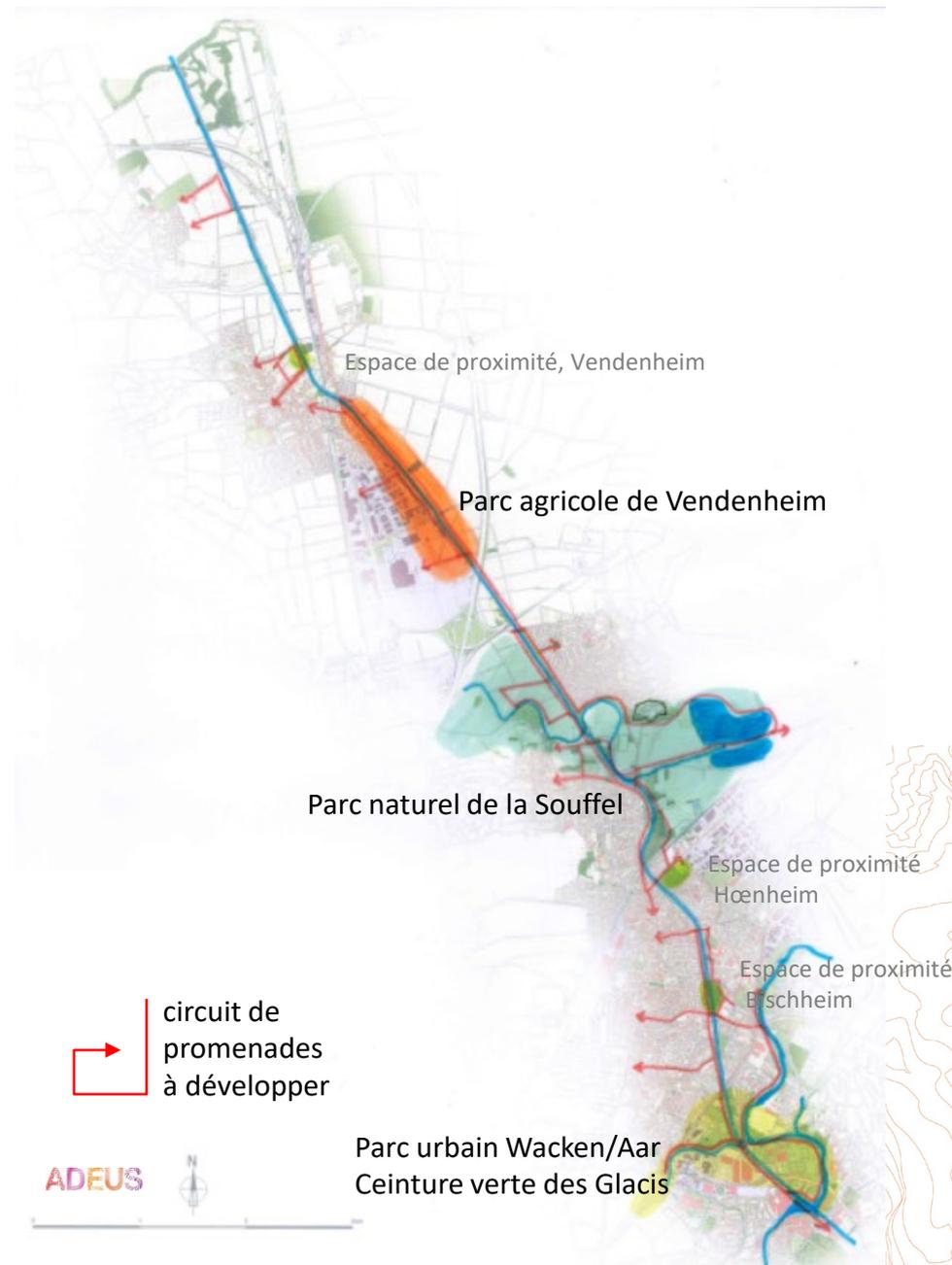
- Articulation à développer :**
- Avec réseau vélo structurant
 - Avec centralité urbaine

Intégrer le canal dans un réseau de promenade en boucle

- 🎯 Développer un réseau de promenades à partir du canal :
 - ❖ en privilégiant la mise en réseau à partir des trois sites clés
 - ❖ en valorisant le lien avec les parcs, les centralités urbaines et autres polarités des communes nord
 - ❖ en s'appuyant sur les cheminements existants : chemin rural, voie publique, sentier



Vallée rive gauche Hauts-de-Seine
Source : Département des Hauts-de-Seine



Préserver et développer la logistique fluviale en l'intégrant à l'espace public

- Préserver la halte logistique existante à Eckwersheim
- Développer de nouvelles plateformes de logistique fluviale en veillant à leur intégration :
 - ❖ en matière d'animation urbaine
 - ❖ à l'espace public des berges du canal, tout en préservant les continuités piétons/cycles
- Anticiper et prévoir les espaces nécessaires au bon fonctionnement de la logistique fluviale : aire de stockage, chargement/déchargement, vélos de livraison, accès véhicules, ...



La déchetterie fluviale River Tri, sur la Saône, à Lyon, en 2018

Source : Le Monde 17 mai 2018



Vélos cargo UK

Source : RIPPL 45

Schéma des usages de l'eau et ses abords

Zonages et vocations dominantes

- tourisme fluvial collectif
- tourisme fluvial individuel
- animation urbaine
- habitat sur l'eau
- récréatif vert
- logistique fluviale
- multi-activité saturé
- mixte

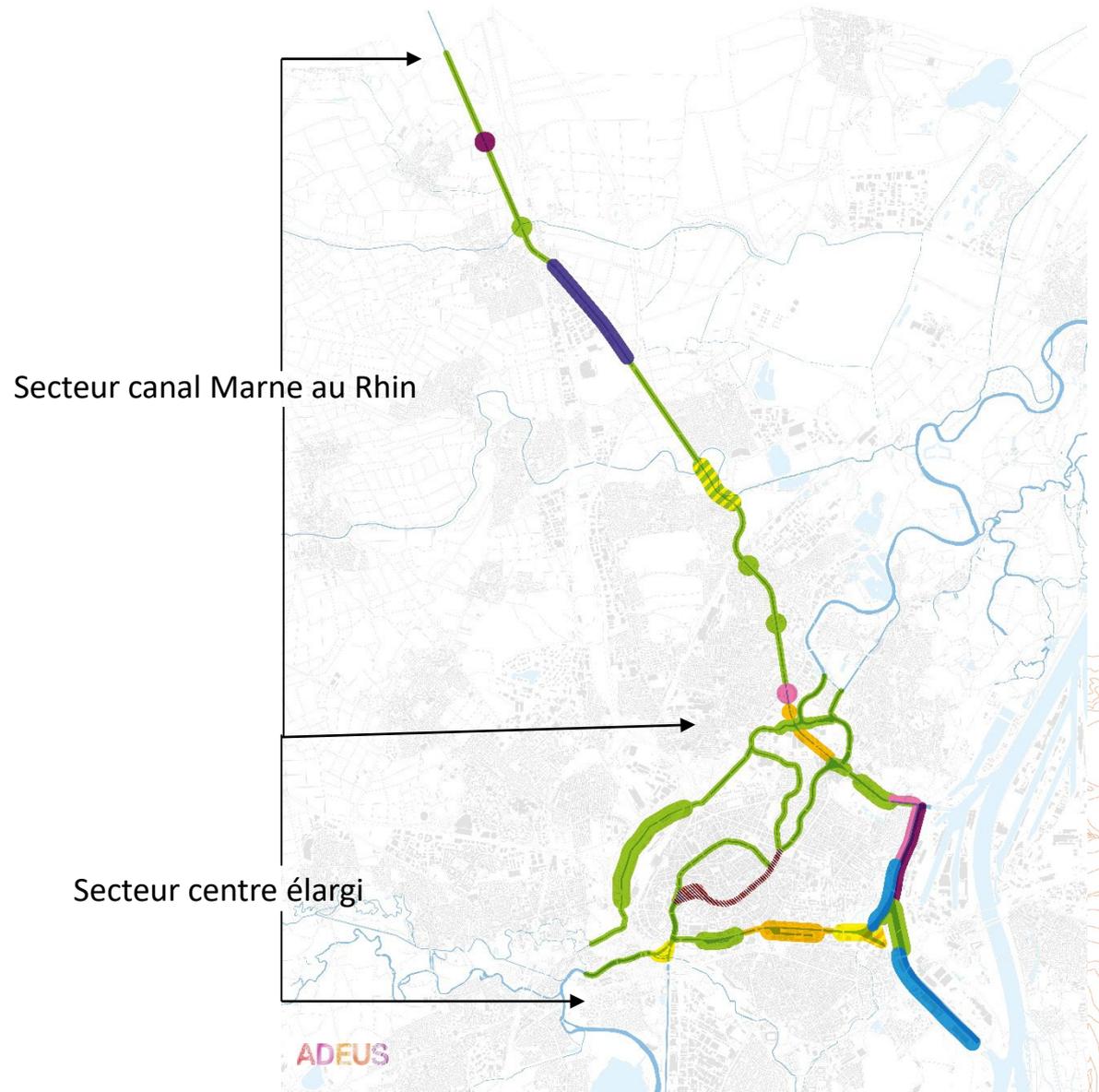


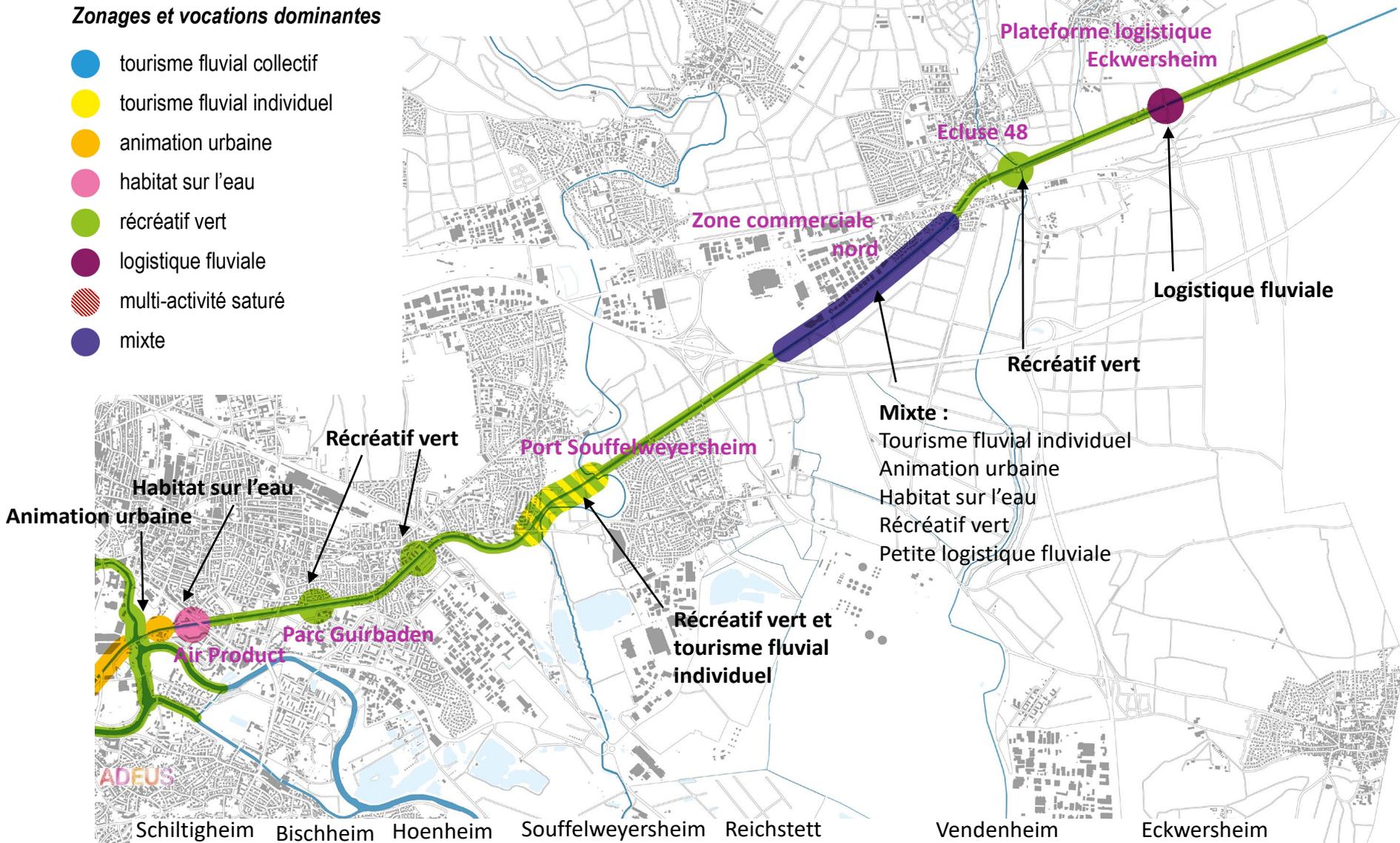
Schéma des usages de l'eau et ses abords

Secteur du Canal de la Marne au Rhin



Zonages et vocations dominantes

- tourisme fluvial collectif
- tourisme fluvial individuel
- animation urbaine
- habitat sur l'eau
- récréatif vert
- logistique fluviale
- multi-activité saturé
- mixte



Zonage et vocations dominantes du secteur du canal de la Marne au Rhin

2. Tourisme fluvial individuel



Objectif : accueillir du tourisme individuel fluvial et contribuer à l'animation dans les quartiers/communes

Vocations souhaitées : plaisance individuelle (petit port et halte), activités nautiques (base et halte), bateaux sans permis (base et halte)

Vocations à éviter : logistique fluviale, plaisance collective, animation

Recommandations :

- intégrer les aménagements des ports de plaisance à l'espace public
- ne pas entraver la continuité des promenades sur berges (aménagement empiétant ou clôturant l'espace public)

3. Animation urbaine



Objectifs : valoriser l'animation du site en lien avec les équipements accueillant du public (commerce, culture, loisirs)

Vocations souhaitées : bateau animation, équipement ludique, activité nautique, halte bateau promenade, halte bateau plaisance

Vocations à éviter : bateau logement

Recommandations :

- gérer les nuisances sonores vis-à-vis des riverains
- intégrer la logistique sous condition de ne pas nuire à la qualité des espaces publics
- adapter le développement des activités sur l'eau afin de ne pas gêner le fonctionnement fluvial actuel

Zonage et vocations dominantes du secteur du canal de la Marne au Rhin

4. Habitat sur l'eau



Objectif : affirmer l'identité fluviale du site tout en préservant la tranquillité des riverains

Vocations souhaitées : résidentiel : bateau logement

Vocations à éviter : logistique fluviale, plaisance collective, animation

Recommandations :

- contenir le développement des bateaux logements existants
- adapter les équipements nécessaires (raccordement au réseau, stationnement voiture, ...) au règlement de l'habitat
- encourager le développement de formes innovantes d'habitat flottant et répondant à des exigences architecturales et environnementales
- assurer les continuités d'usages modes actifs

5. Récréatif vert



Objectif : développer des activités ludiques qui respectent et développent le caractère naturel ou paysager des abords de l'eau

Vocations souhaitées : promenade sur berges (gradin, ponton), activité nautique légère

Vocations à éviter : bateau logement, plaisance collective, logistique fluviale

Recommandations :

- éviter toute nouvelle installation entravant les continuités écologiques et les mobilités douces
- aménagements admis sous conditions de ne pas dénaturer le site et de limiter l'impact sur le milieu naturel (aménagements réversibles)
- autoriser les activités nautiques et la logistique fluviale de petite distribution sous condition d'être compatible avec le caractère écologique du site
- gérer la cohabitation entre cyclistes et piétons

Zonage et vocations dominantes du secteur canal de la Marne au Rhin

6. Logistique fluviale



Objectif : préserver le fonctionnement de la plateforme logistique

Vocations souhaitées : logistique fluviale exclusivement

Vocations à éviter : toutes activités autres que logistique fluviale

Recommandations :

- valoriser les éléments portuaires visibles depuis l'espace public
- encourager la qualité architecturale des bâtiments industriels nouveaux et à réhabiliter
- ne pas entraver la continuité des promenades sur berges (aménagement empiétant ou clôturant l'espace public)
- anticiper et prévoir les espaces nécessaires au bon fonctionnement (aire de stockage, chargement/déchargement, vélos de livraison, accès véhicules, ...)
- ne pas développer d'activités logistiques nuisant aux riverains d'Eckwersheim

8. Mixte



Objectif : valoriser l'attractivité du site par la mise en synergie d'usages diversifiés et compatibles entre eux

Vocations souhaitées : halte plaisance individuelle, bateau animation, promenade sur berge (ponton et gradin), petite logistique fluviale, bateau logement

Vocations à éviter : logistique fluviale à fortes nuisances

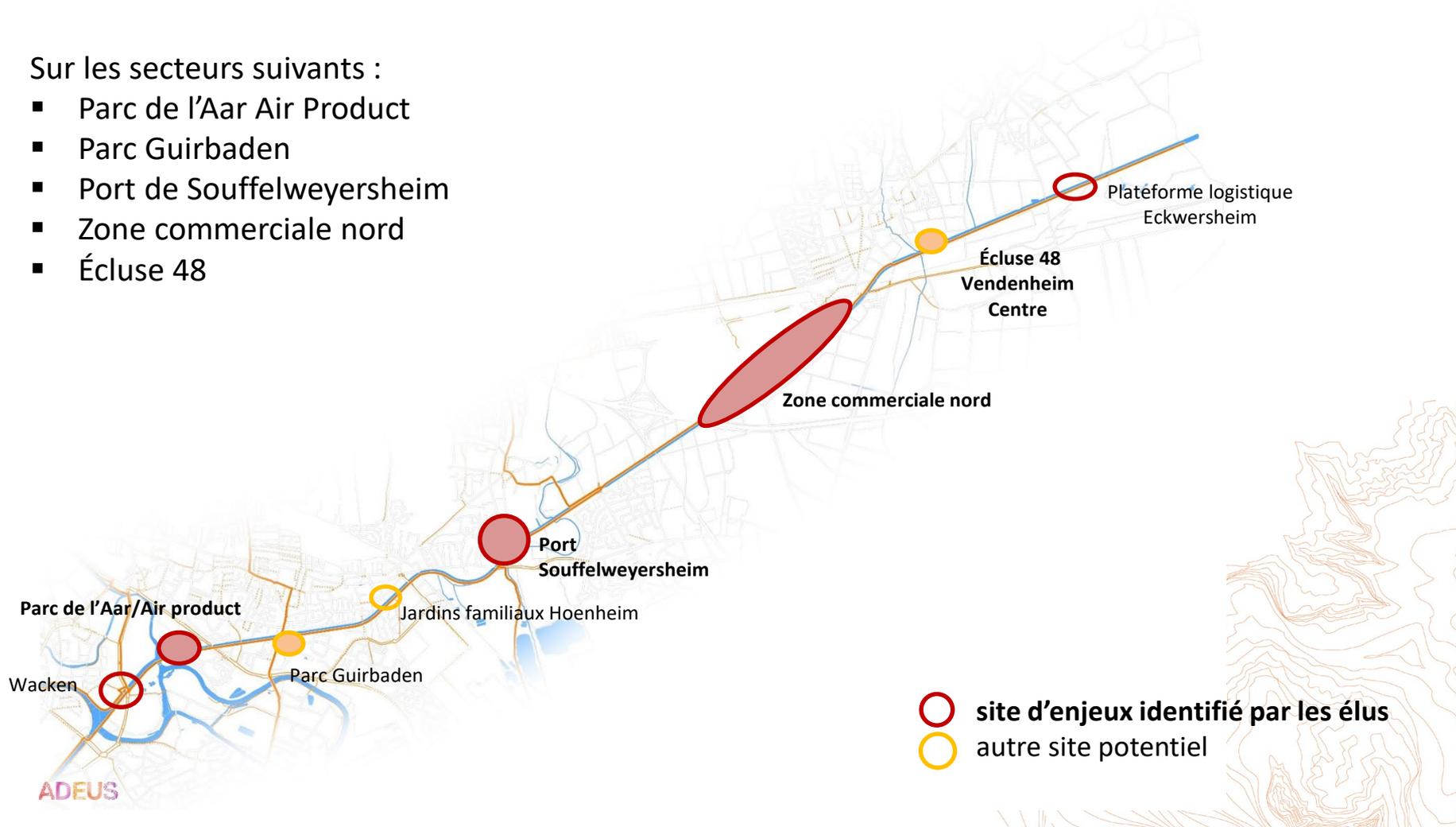
Recommandations :

- adapter le développement des activités sur l'eau afin de ne pas gêner le fonctionnement fluvial actuel
- ne pas entraver la continuité des promenades sur berges

Orientations d'aménagement par secteurs à enjeux

Sur les secteurs suivants :

- Parc de l'Aar Air Product
- Parc Guirbaden
- Port de Souffelweyersheim
- Zone commerciale nord
- Écluse 48



- site d'enjeux identifié par les élus
- autre site potentiel

Parc de l'Aar/Airproduct Schiltigheim



Éléments de projet

-  continuité piétonne verte
-  perméabilité visuelle et physique
-  halte de plaisance fluviale
-  espace public à aménager en lien à l'eau
-  services destinés à la plaisance
-  quartier résidentiel
-  bateau logement

Éléments existants

-  tramway
-  piste cyclable structurante
-  parc



Parc de l'Aar/Airproduct Schiltigheim

Schéma de principe de l'OAP :
proposition de la modification 2



Source : PLUi de l'Eurométropole de Strasbourg - OAP communales - Tome 2

Vocation

 dominante habitat

Forme urbaine/ architecture

 forme : bâti discontinu

Environnement/paysage

 continuité paysagère à préserver

 berge à aménager

 cœur d'îlot vert à aménager

 transition végétalisée des franges à créer

Parc du Guirbaden

Bischheim



Éléments de projet



continuité piétonne verte



espace public (élargissement et intégration des pontons)



pont belvédère à aménager (espace d'articulation à traiter)



piste cyclable (à dévier)



ponton



perméabilité visuelle et physique



végétation à renforcer

Éléments existants



jardins familiaux



parc



Parc du Guirbaden

Bischheim

Projet ESPEX Guirbaden



Source : Projet Guirbaden, novembre 2018, présentation Eurométropole



Source : Projet Guirbaden, novembre 2018, présentation Eurométropole



Port de Souffelweyersheim

Souffelweyersheim



Éléments de projet

-  continuité piétonne verte à développer
-  parc à développer
-  port de plaisance à affirmer
-  service destiné à la plaisance à développer
-  location vélo à développer
-  ponton à développer
-  base de petite plaisance
-  articulation à traiter

Éléments existants

-  piste cyclable



Zone commerciale nord

Vendenheim



Éléments de projet

- continuité verte piétonne et cycle
- halte fluviale plaisance à créer
- halte fluviale plaisance à revaloriser
- quai logistique à l'étude
- zone verte tampon à créer
- promenade vers le centre de Vendenheim
- site potentiel pour développer des services dédiés aux usagers de l'eau (plaisance ou logistique)
- façades à valoriser
- articulation à traiter
- parc de la zone commerciale nord
- secteur logistique fluvial (inscrit dans le PLUi)

Éléments existants

- piste cyclable
- bateau logement (déplacé)



Piste cyclable existante

Zone commerciale nord

Vendenheim

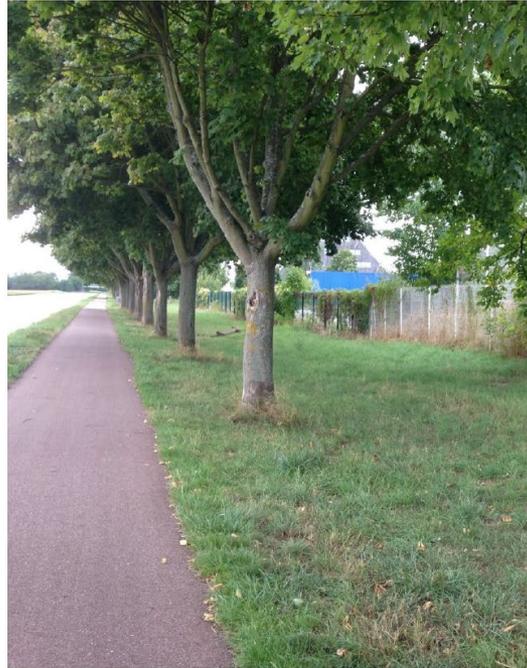
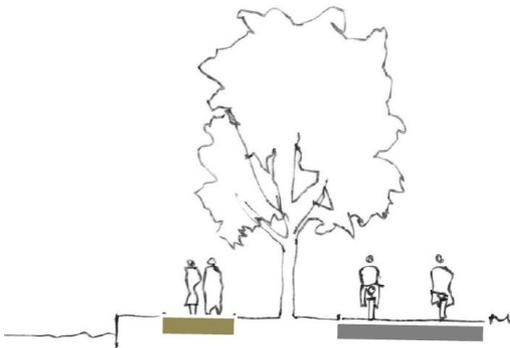
Coupes schématiques :

Extrait de l'expertise :

(VNF / Direction interrégionale de Strasbourg / Conseil en aménagement)

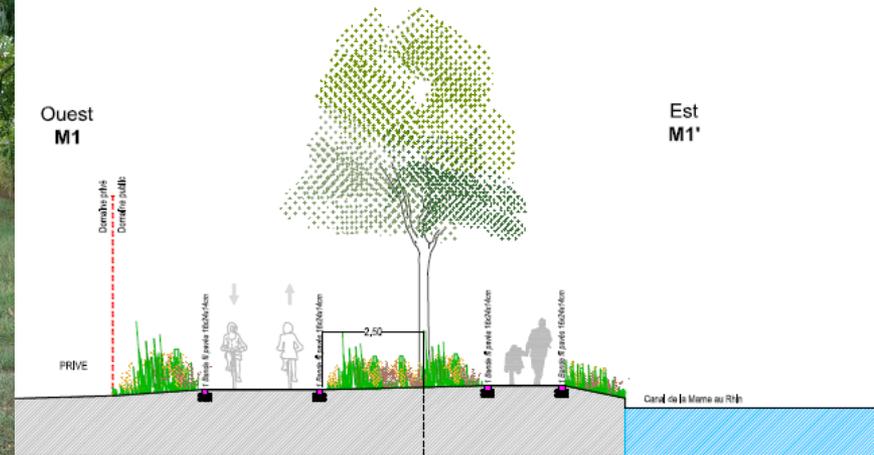
Préserver au maximum, dans cette séquence, l'alignement d'érables qui apporte ombrage et agrément paysager : surtout au droit de la halte de plaisance.

Garder le bord à eau plutôt aux piétons et séparer les flux



Extrait des études de projet :

SAS ZCN Aménagement



Source : Voies Navigables de France / Direction Interrégionale de Strasbourg / Conseil en aménagement, aménagement des bords du canal à Vendenheim, premières orientations, septembre 2015



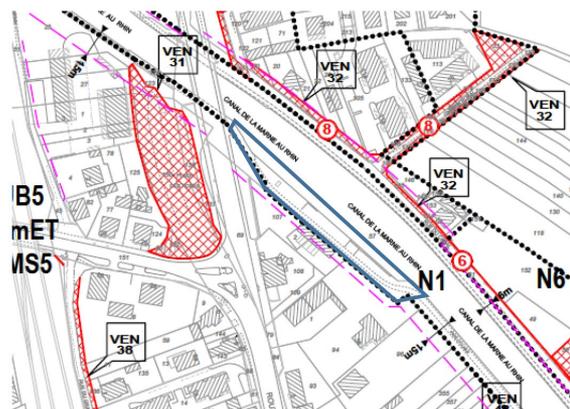
Zone commerciale nord

Vendenheim

Extraits du PLUi

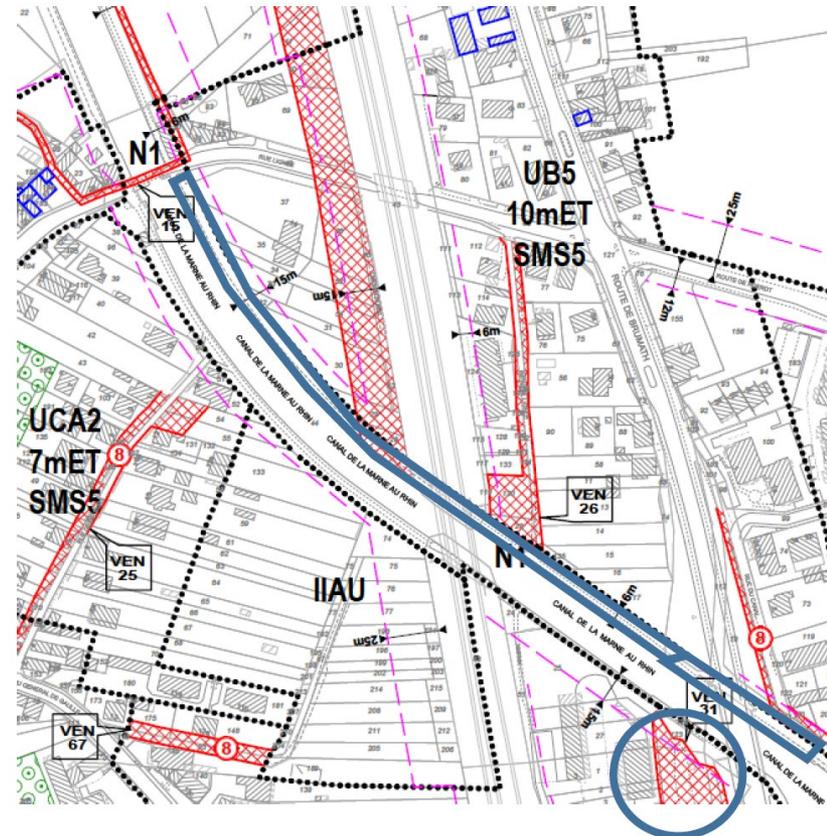


- Déchetterie fluviale Eurométropole de Strasbourg : point de collecte des ordures ménagères pour les communes nord de l'Eurométropole
- Transport des déchets par voie fluviale
- Relocalisation du comptoir agricole



- Agrandissement du secteur de stationnement des bateaux logements

- Aménagement piéton à l'est du canal entre la rue Lignée et la rue du Canal
- Aménagement de la place des Roses



Écluse 48

Vendenheim centre



Éléments de projet



continuité piétonne verte



halte fluviale plaisance
(inscrit dans le PLUI)



ensemble patrimonial à valoriser



articulation cyclable à rendre lisible

Éléments existants



piste cyclable



promenade vers la zone
commerciale nord



Conclusion

Ces travaux ont mis en exergue le fort potentiel du canal de la Marne au Rhin, ainsi que les enjeux qu'il soulève.

De nombreuses vocations ont été identifiées pour le canal : tourisme fluvial, animation urbaine, logistique fluviale, habitat sur l'eau, récréatif vert. Des vocations qui tiennent compte des spécificités des territoires traversés, des relations à établir ainsi que des projets à l'étude.

Des orientations d'aménagement ont été définies sur cinq secteurs à enjeux : le parc de l'Aar/Airproduct, le parc du Guirbaden, le port de Souffelweyersheim, la zone commerciale nord, le centre de Vendenheim.

Enfin, ces travaux confirment l'envergure métropolitaine du canal et la nécessité de construire une vision d'aménagement à l'échelle du réseau hydrographique de l'Eurométropole de Strasbourg partagée avec l'ensemble des acteurs concernés.



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Équipe projet :

Sylvie Blaison (chef de projet), Janine Ruf, David Marx,
Jean-Yves Sauter

PTP 2019 – Projet n° 3.1.1.1

Photos ADEUS, sauf mention
ADEUS

Les notes et actualités de l'urbanisme sont consultables
su le site de l'ADEUS www.adeus.org