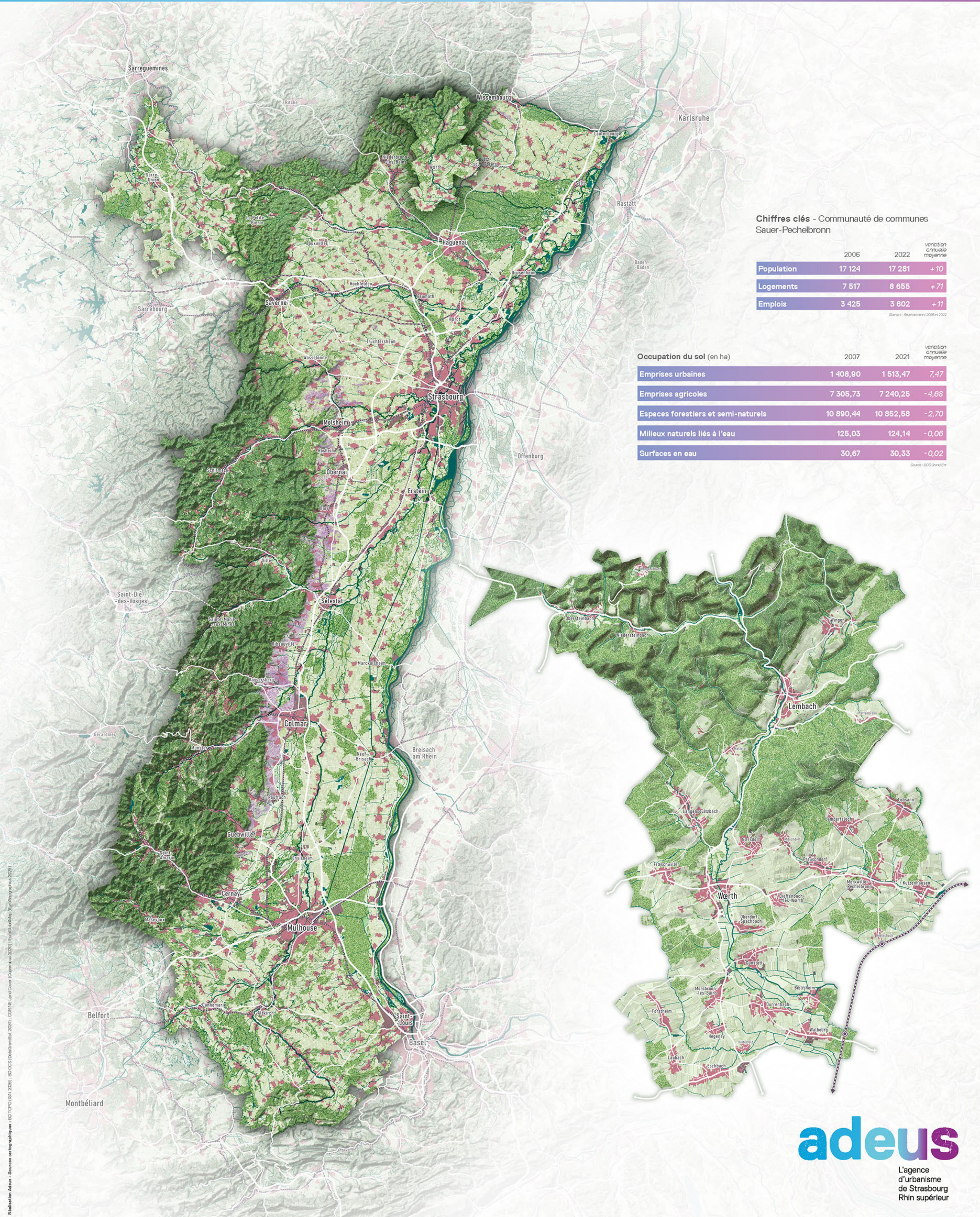
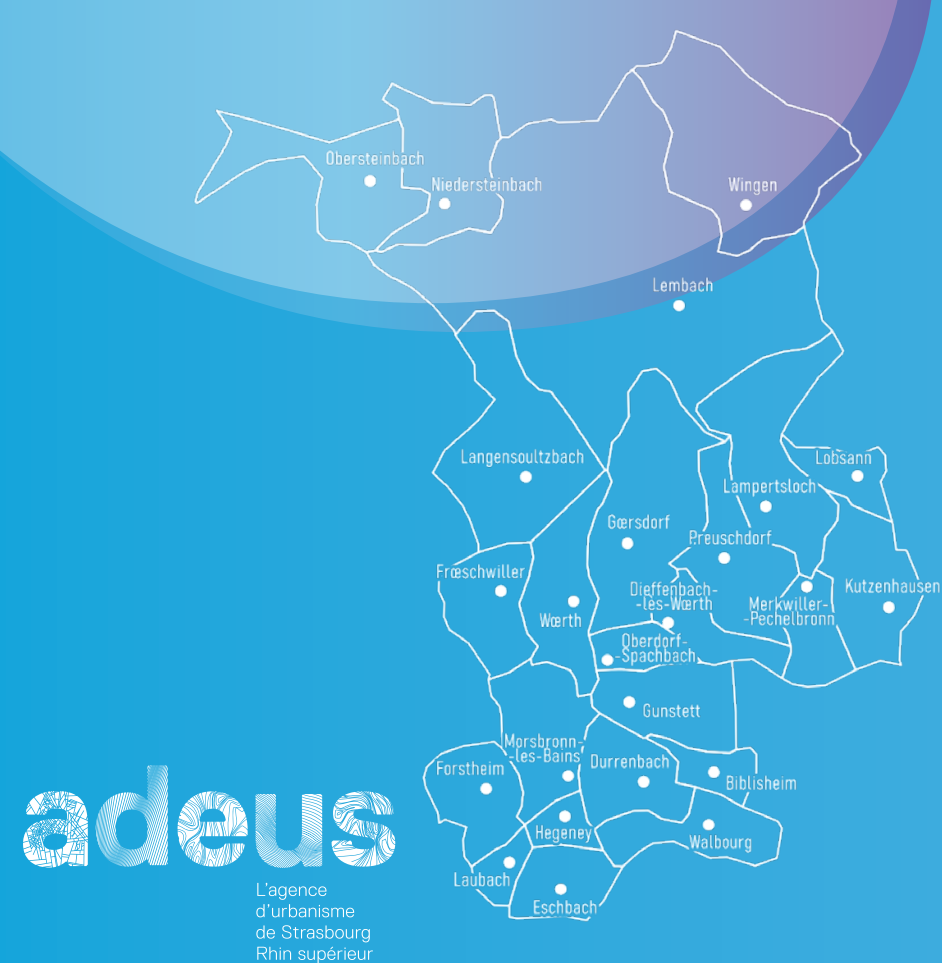


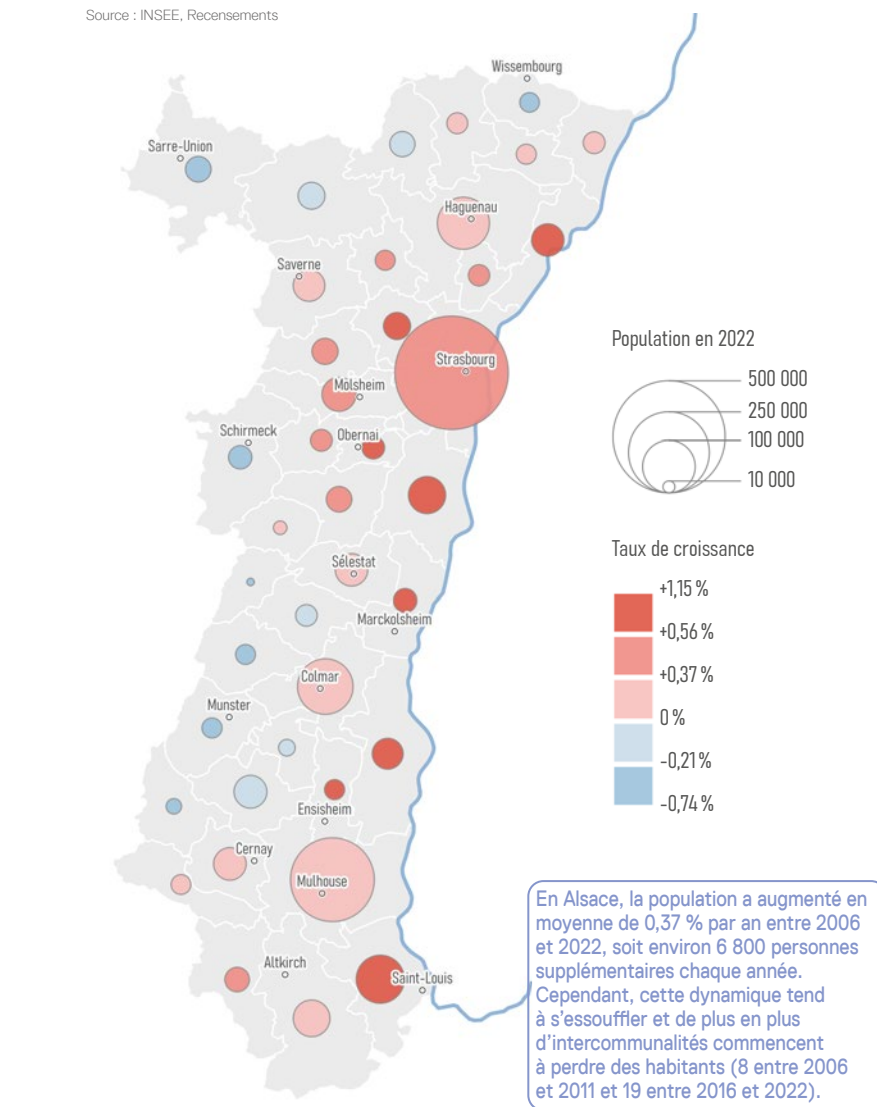
Sauer-Pechelbronn



adeus
L'agence
d'urbanisme
de Strasbourg
Rhin supérieur



➔ Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2006 et 2022 en **Alsace**



	2006	2022
Part des moins de 3 ans	3,3 %	2,3 %
Part des moins de 20 ans	23,8 %	20,7 %
Part des 65 ans et +	16,1 %	23,2 %

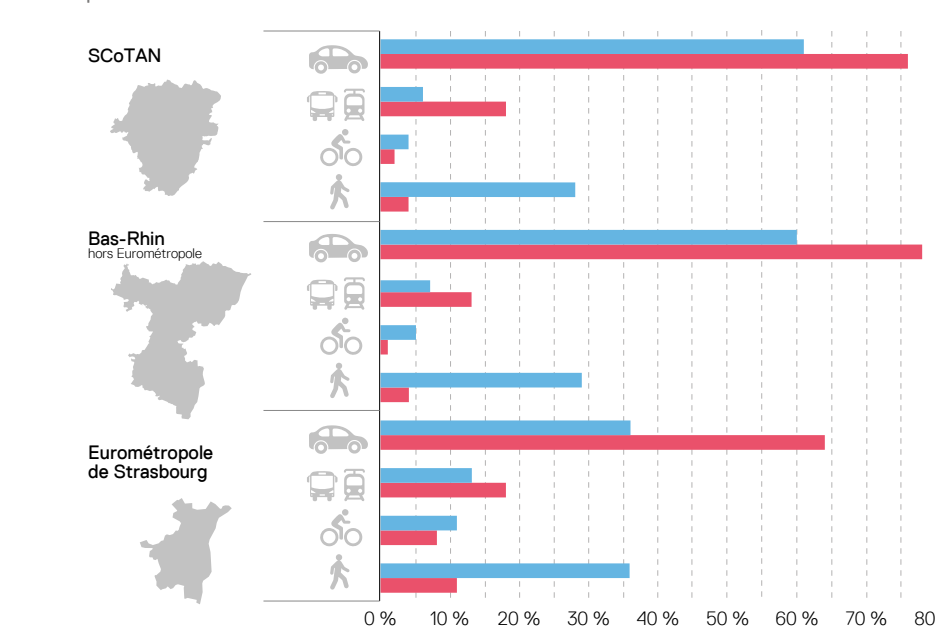
Source : INSEE, Rocanissen

Personnes seules de 65 ans et plus en 2022

Taux de croissance

En moyenne en Alsace entre 2006 et 2022, le nombre de personnes de 65 ans et plus vivant seules augmente beaucoup plus vite que le nombre de ménages (respectivement +2,21 % par an et 0,92 % par an), du fait du fort vieillissement de la population qui continue de se renforcer.

➔ Rapport entre **parts modales** et **parts modales kilométriques**
par mode en 2019 Source : INSEE, Recensement 2022



	Bas-Rhin	Haut-Rhin	Sauer-Pechelbronn
Aucune	18 %	13 %	6 %
1 voiture	45 %	45 %	36 %
2 voitures ou plus	37 %	42 %	57 %

➔ À l'échelle d'une journée, part de la population ayant recours **au vélo** :

 **9 %** dans le Bas-Rhin
4 % dans le Haut-Rhin

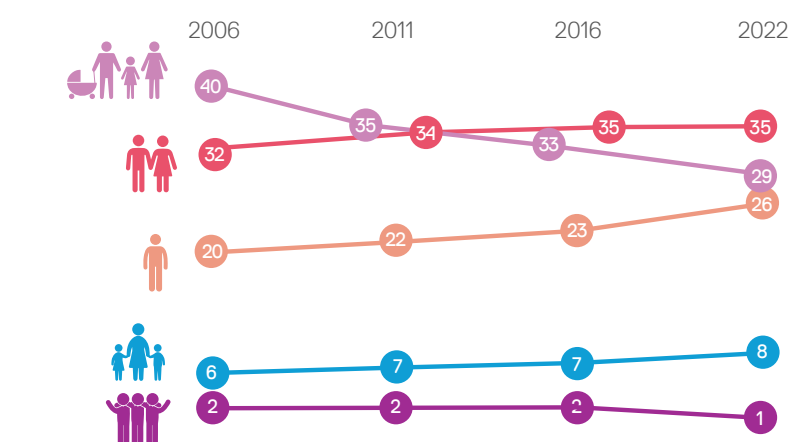
à la marche :

 6 % dans le Bas-Rhin
6 % dans le Haut-Rhin

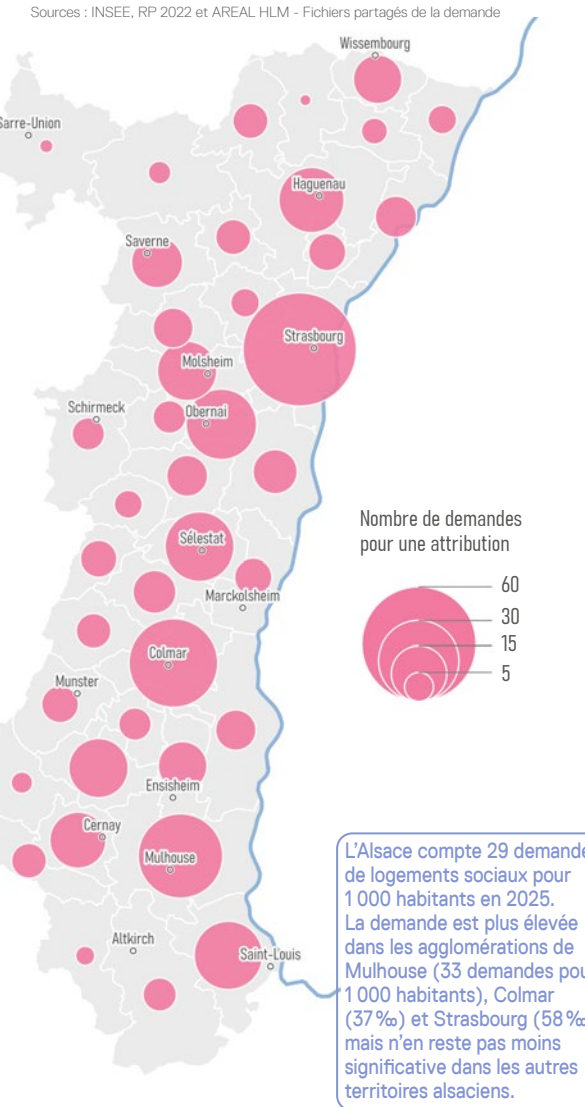
(% de part modale)

Variations annuelles moyennes (2006-2022) Source : INSEE, Recensements

	Bas-Rhin	Haut-Rhin	Sauer-Pechelebronn
 Personnes seules	+3 272	+2 079	+36
 Couples sans enfant	+1 323	+855	+31
 Couples avec enfant(s)	-547	-631	-29
 Familles monoparentales	+782	+494	+14
 Cohabitations hors famille	-114	-151	-3



➤ Nombre de demandes de logements sociaux pour 1 000 habitants en **Alsace**



Source : AREAL H.M - Fichier des attributions

Wittenberg
Molsheim
Reims
Nancy
Metz
Sarrebourg
Lunéville
Vandœuvre-lès-Nancy
Haguenau
Neuf-Brisach
Hochfelden
Mulhouse
Illzach
Guebwiller
Colmar
Rixheim
Saint-Denis
Staufenheim
Kaysersberg
Schiltigheim
Illkirch

18
6,8
4,5
4
3,2
2,8
1,34

En 2025, l'Alsace compte 55 600 demandes actives en forte augmentation depuis plusieurs années. Le taux de pression est plus fort dans le Bas-Rhin que dans le Haut-Rhin où le parc social est mieux réparti. La faible offre peut parfois expliquer la forte tension de la demande dans certains territoires.

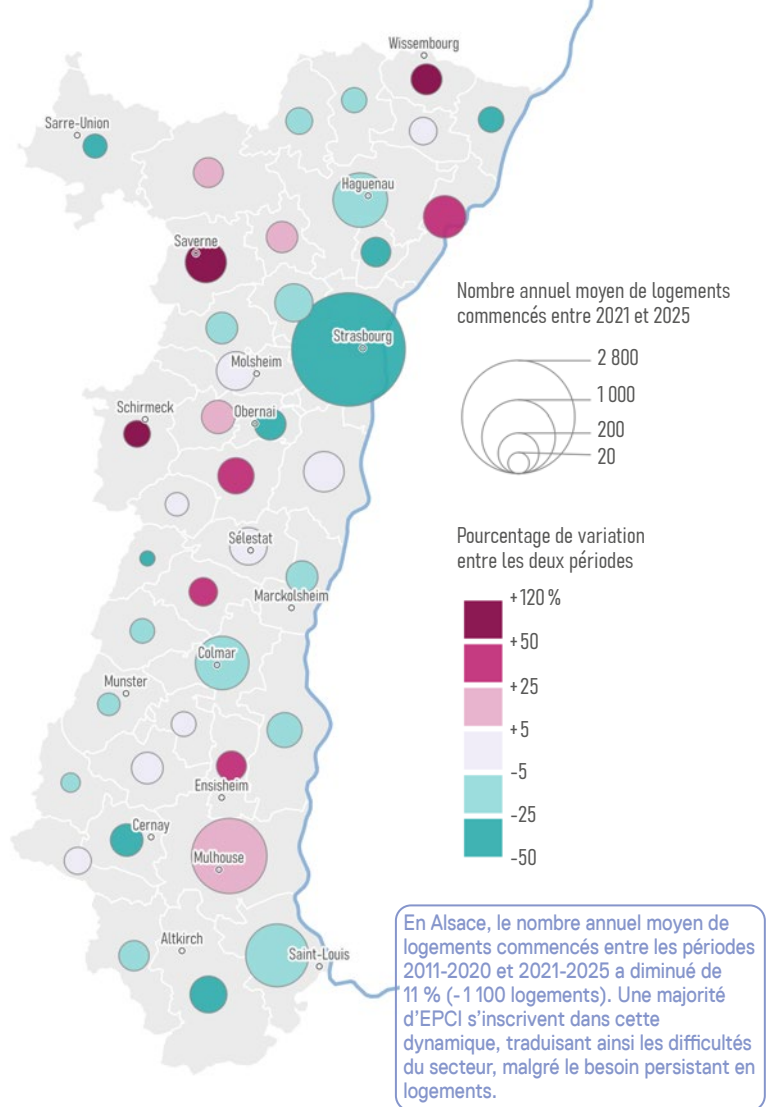
Source : INSEE, Recensement 2022

Statut	Pourcentage
Propriétaire	85 %
Locataire du parc privé	13 %
Locataire du parc social	2 %

	Bas-Rhin	Haut-Rhin	Sauer-Pechelbronn
Résidences principales	+4 717	+2 612	+49
Résidences secondaires	+512	+339	-0
Logements vacants ¹	+1 152	+696	+22
Ensemble des logements	+6 380	+3 648	+71

* Logement vacant : il s'agit d'un logement inoccupé au moment du recensement

Dynamique des logements commencés
en **Alsace** (moyenne annuelle 2021-2025 / 2011-2020)
Source : SDES, Sitadel



Critère	Ménages alsaciens (%)	Ménages du ScotAn (%)
Le calme et la tranquillité	80	78
La présence d'espaces verts	72	70
Le sentiment de sécurité	65	62
Le prix du logement	58	55
L'accessibilité en voiture et le stationnement	52	50
Les commerces et services	48	45
La proximité de la famille	42	40
Les services médicaux	42	40
La proximité du lieu de travail	42	40
Les équipements pour les enfants	38	35
La sécurité routière	38	35
La réputation du quartier	32	30
La proximité des transports publics	32	30
La proximité des amis	28	25
La vie associative	18	15
La proximité du centre-ville	15	12
La vie culturelle	12	10
La diversité sociale	10	8

en hiver : en été :

ALLEMAGNE

Haguenau
Saverny
Strasbourg
Saint-Dié-des-Vosges
Sélestat
Colmar
Mulhouse
St-Louis

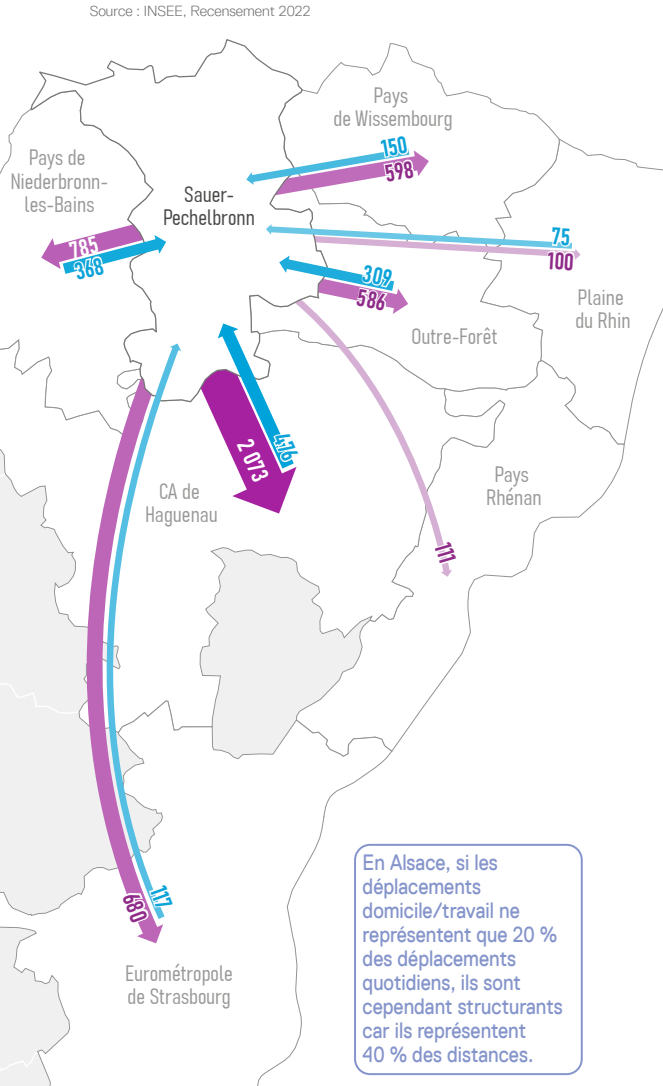
ALLEMAGNE

Haguenau
Saverny
Strasbourg
Saint-Dié-des-Vosges
Sélestat
Colmar
Mulhouse
St-Louis

En Alsace, la décennie 2013-2022 est plus chaude que la période de référence 1961-1990. Le réchauffement est hétérogène selon les lieux et les saisons. Plus prononcé l'hiv, jusqu'à +3°C, notamment dans le piémont et la plaine, le réchauffement est moins marqué l'été mais touche davantage le relief vosgien.

+1,3°C +2°C +3°C

➔ Migrations professionnelles dans la **Sauer-Pechelbronn** : actifs **sortants** / **entrants** (flux supérieurs à 50)



Source : INSEE, Recensement 2022

Wittenbourg
Sarre-Union
Reigny-lès-Epiers
Lamotey-sur-Aube
Briancourt
Schœneck
Rémilly
Marschthalheim
Munster
Guebwiller
Fleishem
Cernay
Mulhouse
Altkirch
Saint-Louis

Indice de concentration de l'emploi

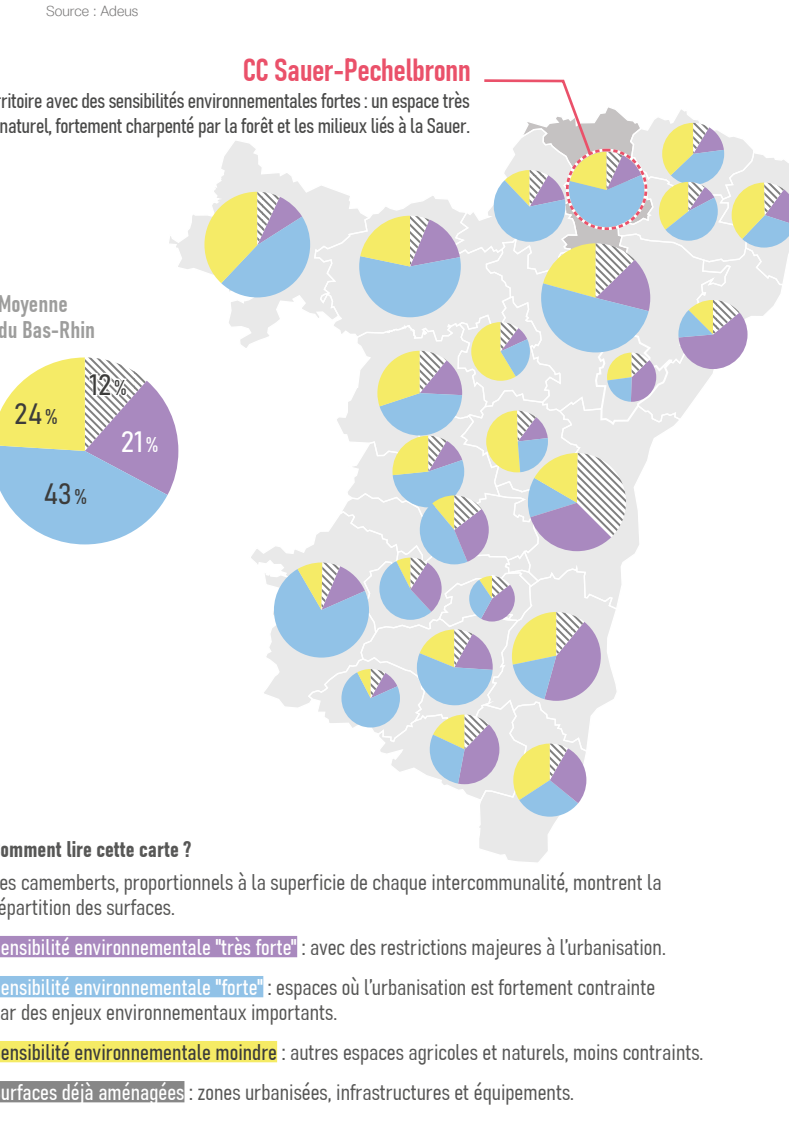
- 125
- 100
- 90
- 80
- 70
- 0

En 2022 en Alsace, l'indice de concentration de l'emploi s'établit en moyenne à 64. Seuls 4 EPCI affichent un indice supérieur à 100 illustrant ainsi leur rôle de pôle d'emploi. A l'inverse, dans 9 EPCI cet indice est inférieur à 50, montrant ainsi leur caractère résidentiel.

Sources : Cerebra (FUSAC) et ACOSS-URSSAF (salariés affiliés au régime général de sécurité sociale)

En Alsace, les salariés des établissements situés en zones d'activités économiques représentent 40,3 % du total des salariés affiliés au régime général de sécurité sociale. Ce taux, supérieur à la moyenne de la France de province (40,9 %), montre l'importance de ces zones pour l'économie alsacienne.

➔ Des sensibilités environnementales très fortes mais très inégales dans le **Bas-Rhin**



Source : ATMO Grand Est Inventaire v2025

61%

des ménages se sentent inquiets, voire angoissés, par rapport au changement climatique dans le SCOTAN (63 % en Alsace).

Source : Adice, enquête modes de vie 2025

Production d'EnR en GWh

1800
1000
400
100

Filières

- hydroélectrique
- bois énergie
- biogaz
- géothermie
- agrocarburants
- autres EnR

La géographie des EnR alsaciennes est fortement polarisée : quelques EPCI concentrent l'essentiel des volumes, principalement grâce à l'hydraulique, tandis que le reste du territoire repose sur des bouquets plus diffus, dominés par le bois énergie et des spécialisations locales (géothermie, biocarburants et méthanisation).

en **Alsace**

75 %
Des logements produits dans le
urbain existant

dans la **CC Sauer-Pechelbronn**

58 %
Des logements produits dans le
urbain existant

[illegible]