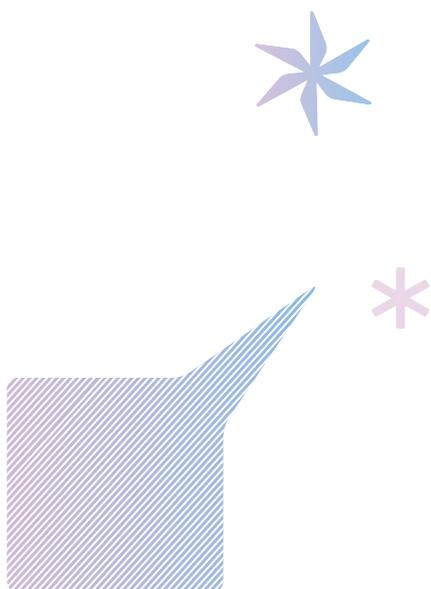


The background of the entire page is an aerial photograph of a lush, green landscape. It shows rolling hills covered in dense vegetation, including many trees and shrubs. The lighting is bright, suggesting a sunny day, and the colors are vibrant greens and browns.

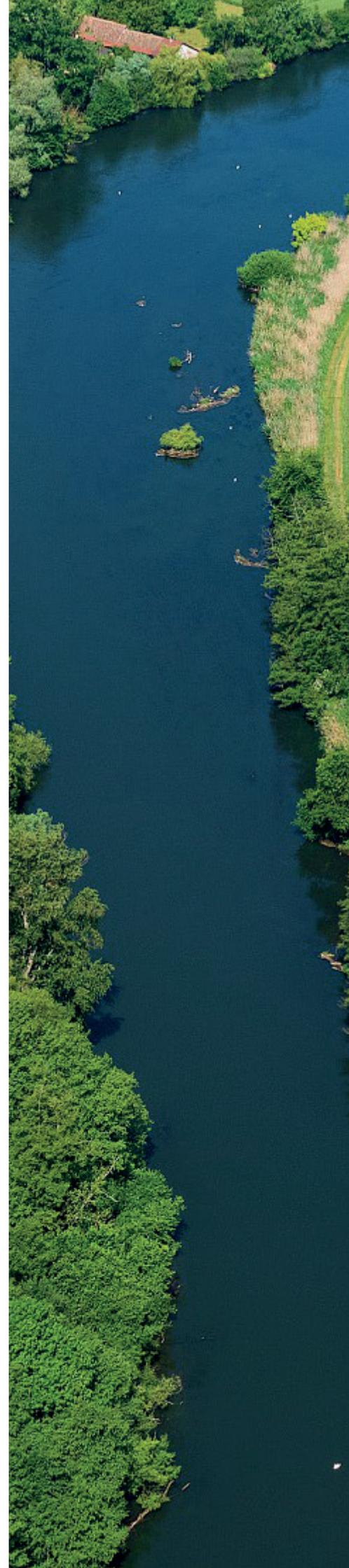
# RÉVÉLER LES DYNAMIQUES, ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES ...

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024





Directeur de publication : **Pierre Laplane, Directeur général**  
Responsable éditorial : **Yves Gendron, Directeur général adjoint**  
Équipe projet : **Florence Bourquin** (cheffe de projet), **Élias Alaoui, Magali Biset, Hyacinthe Blaise, Jules Bortmann, Pierre de Cadenet, Luca Chiarizia, Elsa Ettlinger, Vincent Flickinger, Antoine Frediani, Mathilde Huault, François Karst, David Marx, Marie Mastrangelo, Nadia Monkachi, Fabien Monnier, Pierre-Olivier Peccoz, Vincent Piquerel, Janine Ruf, Sabine Vetter, Benoît Vimbert, Stéphane Wolff, Amandine Ziegelmeyer**  
Photos : **Jean Isenmann (sauf mention)** - Création et mise en page : **Sophie Weimar-Monnin**  
© ADEUS - Mai 2025





## Sommaire

Édito .....	5
Aperçu des travaux 2024 réalisés dans nos cinq axes de travail.....	6
L'observation pour révéler les dynamiques... ..	10
... et accompagner les politiques publiques.....	10
Les instances .....	16
Les 70 membres et partenaires.....	17
L'Adeus en chiffres .....	18
Une agence en réseau .....	19
Nos événements 2024.....	20
L'emménagement de l'Adeus à la Coop dans le port du Rhin à Strasbourg .....	22
Une équipe engagée .....	23



# ENRACINEMENT ET DÉPLOIEMENT

À la manière d'un organisme vivant, l'Adeus, agence d'urbanisme de Strasbourg Rhin supérieur, s'est donné les moyens, en 2024, de conforter son enracinement dans les territoires, de conclure de nouveaux partenariats et d'élargir le champ de ses travaux.

Installée depuis janvier 2024 à la Cave à Vins de la Coop, au Port du Rhin, l'Adeus dispose désormais de locaux plus adaptés à l'activité collaborative de la soixantaine de salariés qui la constitue.

Composante de l'identité de l'agence et élément de fidélisation de son équipe, notre nouvelle implantation contribue également au rayonnement de l'agence et à sa vocation de maison commune. Nos visiteurs trouvent ainsi, dans ce lieu, des espaces propices aux échanges et à la capitalisation avec nos membres et partenaires.

Le socle de nos travaux est constitué des observatoires de l'agence qui consolident ses savoir-faire et l'expérience acquise de la collaboration avec toutes les composantes de notre territoire d'intervention en Alsace et autour de Saint-Dié-des-Vosges.

Une cartographie de nos observatoires, accessible au plus grand nombre, a été réalisée, distinguant nos observatoires mères à vocation pérenne (économie, mobilité, habitat, foncier, décarbonation et modes de vie – en cours de déploiement), des observatoires filles à même d'éclairer finement des problématiques plus particulières.

INTEO, notre portail de données et d'indicateurs territoriaux, a été enrichi et est désormais partagé avec d'autres agences d'urbanisme de la Région Grand Est, renforçant ainsi la collaboration en son sein et permettant de conforter notre connaissance des territoires.

L'année 2024 a été aussi marquée par le lancement de nos conférences territoriales ; celles-ci ont vocation à offrir un lieu de dialogue entre tous nos membres sur les grandes questions qui se posent à nos territoires. Par leur importance, elles justifient une coopération interterritoriale renforcée à laquelle l'Adeus peut apporter sa contribution aux dynamiques en cours : vieillissement de la population, densification à maîtriser de nos villes et villages, évolution de nos zones d'activités, adaptation de l'habitat et de l'urbanisme à

l'évolution des modes de vie et à la santé des habitants...

Difficile de distinguer certains travaux parmi d'autres pour cette année 2024. Si chacun d'entre eux mobilise, de façon distincte, nos compétences métiers, ils constituent un tout dans un programme partenarial, fruit de notre coopération avec nos membres et partenaires. Ils révèlent aussi la capacité créative qui découle de la diversité des profils de nos salariés.

Nous pouvons néanmoins relever, pour cette année écoulée, la réalisation de l'enquête mobilité certifiée Cerema à l'échelle de toute l'Alsace, grâce à un soutien unanime de toutes les collectivités concernées, pilotée par l'Adeus avec le concours de l'agence d'urbanisme Afut Sud-Alsace et de l'agence technique départementale Alsace, l'Adauhr.

Notre expertise en planification a permis d'élargir le cercle des intercommunalités et des syndicats qui nous ont choisis pour accompagner l'élaboration de leur PLU et de leur SCoT, ainsi que des plans locaux de l'habitat, des plans de mobilité simplifiée et des plans climat, air, énergie territoriaux.

Dans un contexte du zéro artificialisation nette (ZAN), l'Adeus a élargi le champ de son intervention sur le foncier au parc d'activité économique.

L'agence se veut au rendez-vous des transitions démographiques, climatiques et sociétales, qui vont durablement impacter les projets de tous les territoires et les feuilles de route de leurs collectivités publiques.

Elle s'attache, chaque jour, avec les élus qui constituent sa gouvernance et avec ses salariés, à décliner sa raison d'être : "Révéler les dynamiques, accompagner les territoires".



Françoise Schaezel  
Présidente de l'Adeus

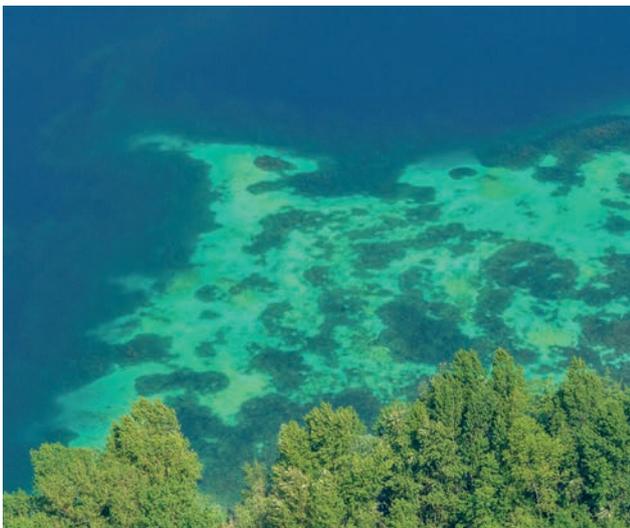


Pierre Laplane  
Directeur général

# APERÇU DES TRAVAUX 2024 RÉALISÉS DANS LES CINQ AXES DU PROGRAMME PARTENARIAL DE L'ADEUS

## LES CINQ AXES DU PROGRAMME PARTENARIAL :

- ① Accompagner la décarbonation et la résilience climatique des territoires
- ② Repenser les espaces urbains et ruraux pour prendre en compte la rareté du foncier
- ③ Adapter les réponses à la spécificité des bassins de vie et aux aspirations de leurs populations
- ④ Offrir une nouvelle lecture du territoire et faciliter les coopérations interterritoriales
- ⑤ Enrichir, partager et rendre accessibles au plus grand nombre les transitions en cours



## L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE ③

L'évaluation environnementale est un processus itératif intégré aux démarches de projet, plan ou programme. Son but est d'adapter le document, dès les premières étapes, en évitant au maximum les impacts environnementaux négatifs. Elle rend compte des effets résiduels potentiels ou avérés, et justifie les choix retenus, y compris auprès du public.

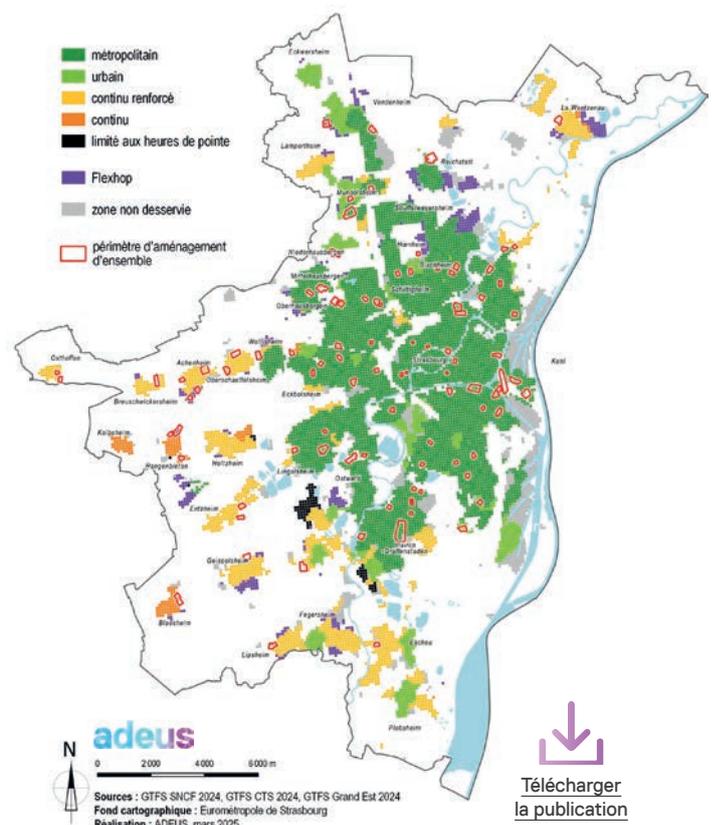
À titre d'exemple, l'évaluation environnementale du SCOTERS a permis entre autres d'améliorer la prise en compte des enjeux liés aux gravières, et la préservation des zones humides.

## PLUi DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG, VOLET MOBILITÉ ③

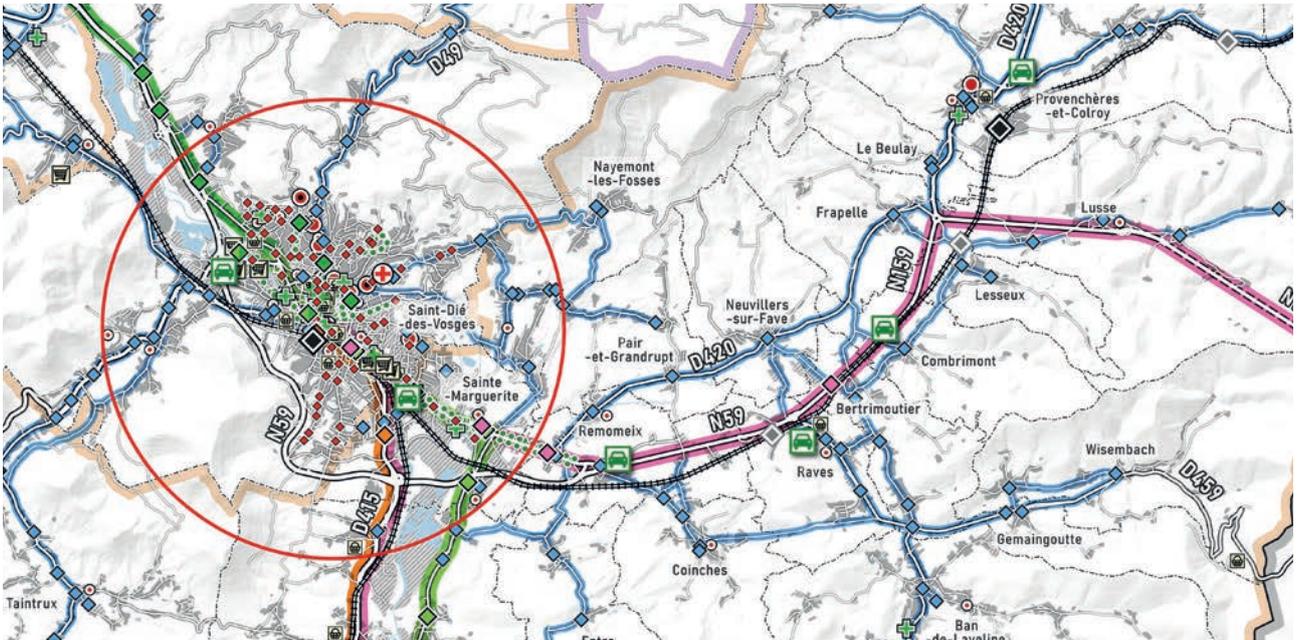
L'année 2024 a été celle de la finalisation de l'évaluation du volet mobilité du PLUi de l'Eurométropole. Les travaux réalisés ont permis de quantifier les évolutions d'offre de mobilité, d'en mesurer les écarts par rapport à la décennie précédente, et de mesurer le niveau d'atteinte des objectifs des politiques de mobilité. Le niveau d'articulation entre urbanisation et transports collectifs est bon, 85 % des logements produits l'étant dans des secteurs bien desservis en transports en commun.

### NIVEAU DE SERVICE DES ZONES DESSERVIES\*

\* périmètre situé à distance réseau inférieure à 500m d'un arrêt de bus et à 700m d'un arrêt de transport en commun en site propre



 [Télécharger la publication](#)

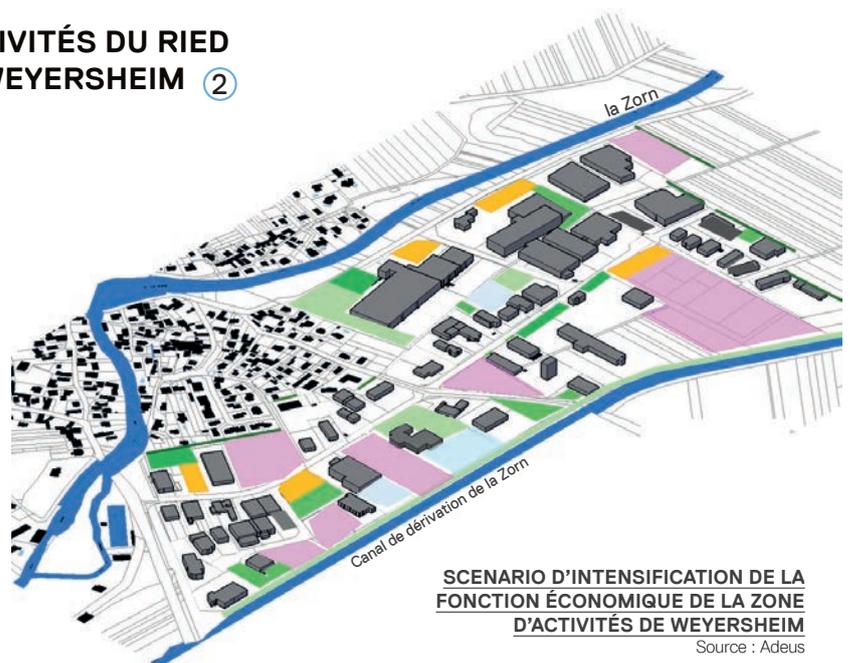


### ACCOMPAGNEMENT DE L'ÉLABORATION DU PLAN DE MOBILITÉ SIMPLIFIÉ DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE SAINT-DIÉ-DES-VOSGES ③

L'Adeus accompagne la Communauté d'agglomération de Saint-Dié-des-Vosges, intercommunalité vosgienne réunissant 77 communes, dans l'élaboration d'un Plan de mobilité simplifié. La démarche est basée sur la coconstruction et en lien étroit avec le projet de territoire réalisé par SCALEN (Agence de développement des territoires Nancy Sud Lorraine) et l'Adeus. Elle consiste à définir la feuille de route de la politique de mobilité pour le territoire, dans une optique de moindre dépendance à la voiture. L'Adeus met en place les outils nécessaires à l'émergence d'une stratégie mobilité qui fasse consensus entre les différents acteurs du territoire, en cohérence avec ses besoins et moyens.

### MODERNISATION DU PARC D'ACTIVITÉS DU RIED ET DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DE WEYERSHEIM ②

Les zones d'activités de Weyersheim et du Parc du Ried de Hoerdt se situent dans un territoire économiquement dynamique. La modernisation de ces deux zones vieillissantes nécessite une inversion du regard, passant d'une focalisation sur le neuf à une valorisation du « déjà là ». Cela implique de repenser le modèle d'aménagement, notamment pour retrouver du foncier. Dans la démarche en cours, il s'agit de construire une vision à long terme pour la collectivité, ainsi que les entreprises concernées. Elle prend forme dans un travail d'expérimentation, s'inscrivant dans une approche « dans la dentelle » et basée sur des enquêtes menées auprès des entreprises.



**SCENARIO D'INTENSIFICATION DE LA FONCTION ÉCONOMIQUE DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DE WEYERSHEIM**

Source : Adeus

## UN MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE DANS L'INCERTITUDE 4

Depuis 2018, l'Adeus accompagne les membres du Club de l'immobilier d'entreprise du Bas-Rhin dans la réalisation d'un bilan en analysant leurs données sur les transactions et l'offre de bureaux, de locaux d'activités et d'entrepôts logistiques. L'année 2024 a été marquée par un ralentissement du marché sur tous les types de locaux. Le climat d'incertitude, résultant des événements politiques nationaux et internationaux, a eu un impact défavorable sur le volume d'opérations, particulièrement pour les locaux d'activités et les entrepôts logistiques. Les entreprises sont dans l'attente de visibilité pour leur projet d'implantation.



Télécharger  
la publication



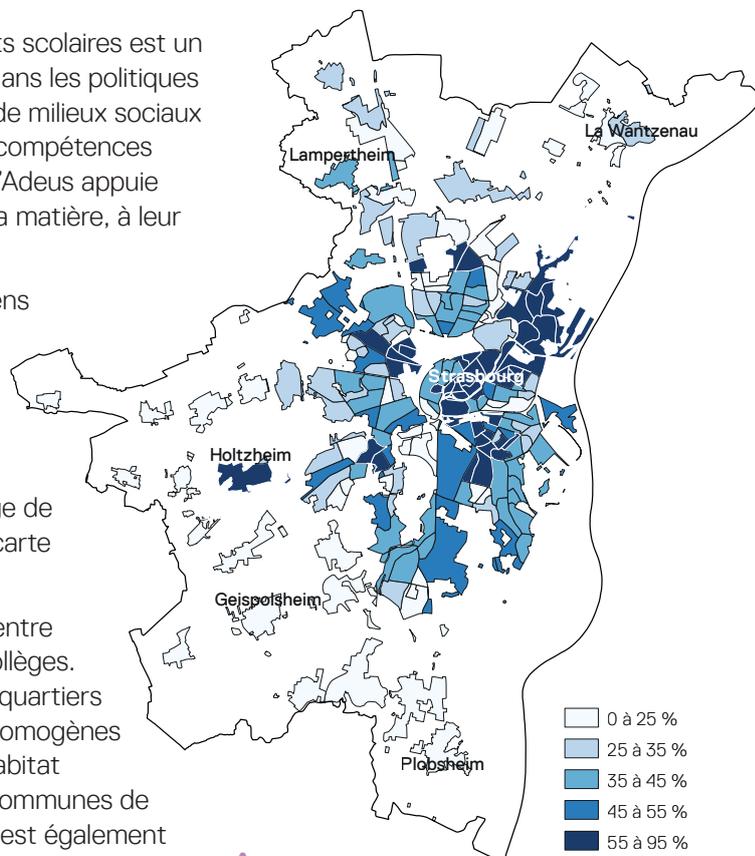
## LES COMPORTEMENTS DÉROGATOIRES DANS LES COLLÈGES 3

Renforcer la diversité sociale au sein des établissements scolaires est un objectif partagé par l'ensemble des acteurs impliqués dans les politiques éducatives. En effet, faire se côtoyer des élèves issus de milieux sociaux différents favorise, entre autres, le développement de compétences liées au vivre ensemble. Dans le cadre de ses travaux, l'Adeus appuie ses partenaires pour identifier les différents leviers en la matière, à leur disposition.

L'analyse des comportements dérogatoires des collégiens dans l'Eurométropole de Strasbourg a permis de mesurer l'ampleur d'un phénomène qui peut entraîner une spécialisation sociale dans l'accueil des élèves. En 2023, 18 % des collégiens étaient scolarisés dans un établissement privé, et 20 % de collégiens se rendaient dans un collège public différent de leur collège de secteur. Ainsi, 38 % des élèves ne respectaient pas la carte scolaire.

Plus largement, l'Adeus a montré le lien fort qui existe entre ségrégation résidentielle et diversité sociale dans les collèges. En effet, certains secteurs de collèges recouvrent des quartiers ou communes de l'Eurométropole de Strasbourg très homogènes socialement (ménages précaires dans les quartiers d'habitat social strasbourgeois, ménages aisés dans les petites communes de 2<sup>e</sup> couronne). Ainsi, le profil des élèves de ces collèges est également très peu diversifié.

Ce constat invite les partenaires à mener une réflexion autour de l'évolution de la carte scolaire afin d'atténuer cet effet de reproduction de la ségrégation résidentielle.



0 à 25 %  
25 à 35 %  
35 à 45 %  
45 à 55 %  
55 à 95 %



Télécharger  
la publication

**TAUX DE REPORT TOTAL PAR IRIS,  
À LA RENTRÉE 2023 DANS  
L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG**

Source : Académie de Strasbourg

## PLATEFORME D'ACCÈS À L'OBSERVATOIRE DU FONCIER D'ALSACE ②

Nouvelle brique de la suite des produits INTEO, ensemble d'outils numériques dédiés à la compréhension et à la mise en perspective des dynamiques des territoires, l'outil Géo-Foncier est un complément cartographique de l'observatoire du foncier d'Alsace, un websig interactif à destination de l'ensemble de nos partenaires alsaciens, techniciens comme élus, permettant de localiser et mettre en regard les dynamiques de la consommation foncière et de l'artificialisation des sols sur l'ensemble du territoire alsacien.

**I. Repérer l'artificialisation par l'occupation des sols**

▶ L'occupation des sols en 2021

▼ 1. Quels espaces ont été artificialisés depuis 2007 ?

▼  Quels étaient ces espaces en 2007 ?

- Emprises agricoles
- Espaces forestiers et semi-naturels
- Milieux naturels liés à l'eau
- Surfaces en eau

Les espaces artificialisés ont-ils été imperméabilisés ?

▶ 2. Quels espaces ont été imperméabilisés depuis 2007 ?

**II. Repérer les propriétés bâties qui ont évolué**

▼ 1. Unités foncières où ont été générés des logements

- les unités foncières en extension
- les unités foncières en remplissage

Les unités foncières en mutation

▶ 2. Unités foncières où ont été générés des locaux d'activité

**III. Comprendre les dynamiques de construction**

▼ Indicateurs

▼  Evolution du nombre de logements entre 2009 et 2024

- 20 logements ou plus supprimés
- entre 10 et 20 logements supprimés
- entre 5 et 10 logements supprimés
- moins de 5 logements supprimés
- même nombre de logement\*
- moins de 5 logements créés
- entre 5 et 10 logements créés



## ACCESSIBILITÉ AUX SERVICES DANS LES TERRITOIRES ④

Dans le cadre d'une étude sur les besoins en logements sociaux, une analyse de l'accessibilité aux équipements en transport en commun a été réalisée dans une logique bas carbone pour le territoire alsacien.

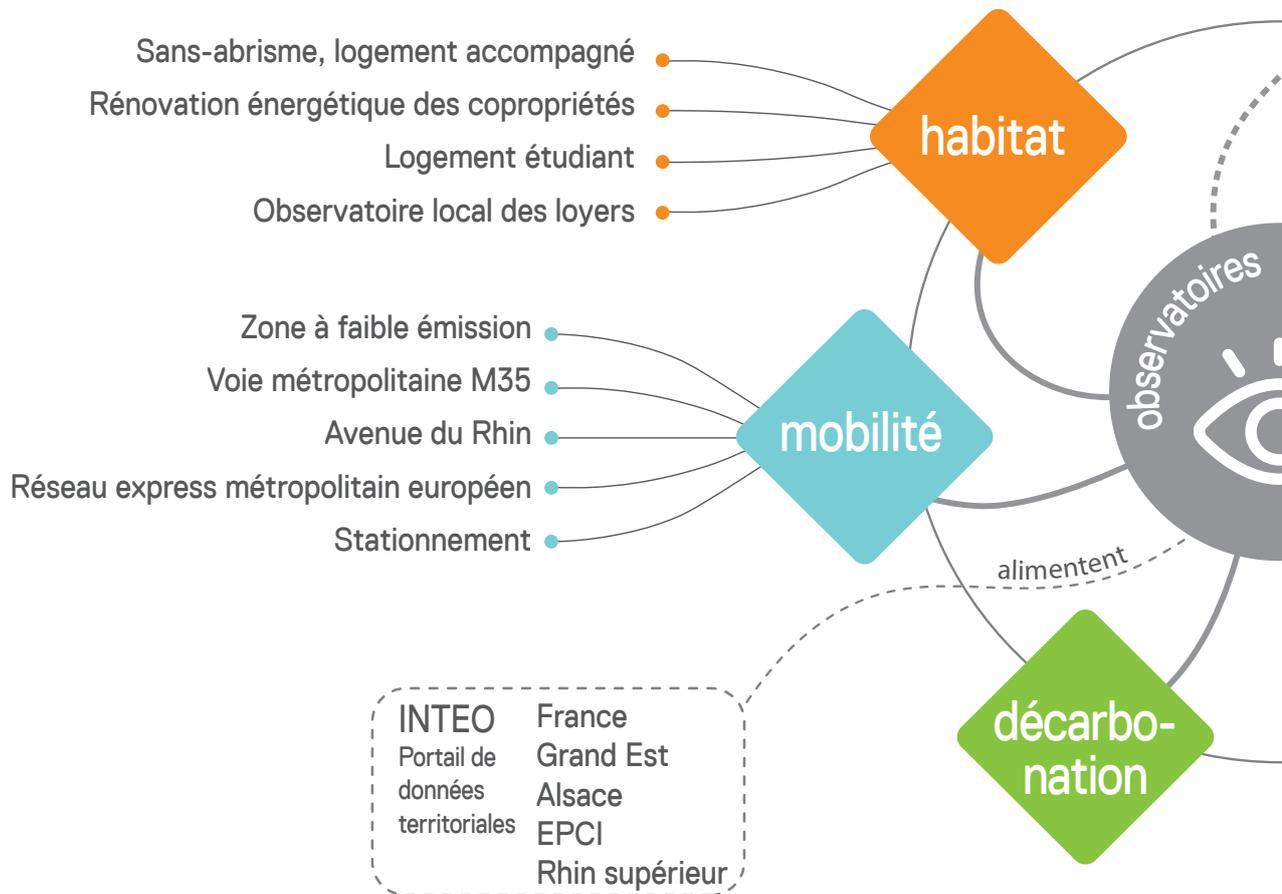
Trois paniers de services ont été définis (jeunes, famille et sénior) correspondant aux équipements du quotidien.

Il en ressort que les personnes résidant dans un pôle urbain accèdent plus rapidement aux paniers de services contrairement aux couronnes périurbaines, et c'est au-delà que les temps d'accès en transport en commun sont les plus longs.

### LES GROUPEMENTS (PANIER) DE SERVICES PAR CATÉGORIE DE POPULATION

LE PANIER JEUNES	LE PANIER SÉNIOR	LE PANIER FAMILLE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Épicerie ou superette ou supermarché ou hypermarché</li> <li>• Boulangerie</li> <li>• Bar ou restaurant</li> <li>• Poste ou banque ou tabac/journaux</li> <li>• Généraliste ou centre de santé ou dentiste ou pharmacie ou maison de santé pluridisciplinaire</li> <li>• Gare (intérêt local ou régional ou national)</li> <li>• Au moins trois types d'équipements sportifs (parmi : piscine, athlétisme, terrains de sport, tennis, terrains de jeu, salles de sport spécialisées ou généralistes, roller skate)</li> <li>• Au moins un type d'équipements socio-culturels (parmi : cinéma, bibliothèque, arts du spectacle)</li> <li>• Agence d'interim ou Pôle emploi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Épicerie ou superette ou supermarché ou hypermarché</li> <li>• Bar ou restaurant ou coiffeur</li> <li>• Boucherie ou boulangerie ou commerce fruits et légumes</li> <li>• Poste ou banque ou tabac/journaux</li> <li>• Généraliste ou centre de santé ou dentiste ou maison de santé pluridisciplinaire</li> <li>• Pharmacie</li> <li>• Au moins un type d'équipements socio-culturels (parmi : cinéma, bibliothèque, arts du spectacle)</li> <li>• Au moins un type d'équipements sportifs (parmi : piscine, gymnase, salle de sport spécialisée/non spécialisée, salle de remise en forme, boulodrome, parcours sportif)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Épicerie ou superette ou supermarché ou hypermarché</li> <li>• Bar ou restaurant</li> <li>• Boucherie ou boulangerie ou commerces fruits et légumes</li> <li>• Généraliste ou centre de santé ou dentiste ou maison de santé pluridisciplinaire - Pharmacie</li> <li>• Au moins trois niveaux d'équipements scolaire/périscolaire (parmi : crèche, maternelle, primaire, collège, lycée)</li> <li>• Au moins trois types d'équipements sportifs (dont : piscine, athlétisme, terrains de sport, tennis, terrain de jeu, salles de sport spécialisées ou généralistes, salle de remise en forme, roller skate)</li> <li>• Au moins un type d'équipements socio-culturels (parmi : cinéma, bibliothèque, arts du spectacle)</li> </ul>

# L'OBSERVATION POUR RÉVÉLER LES DYNAMIQUES...

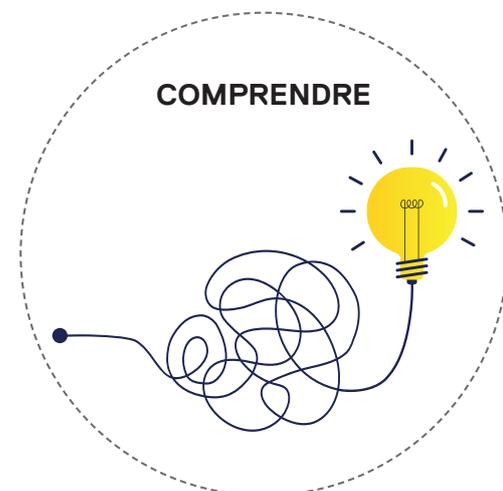


## ... ET ACCOMPAGNER LES POLITIQUES PUBLIQUES

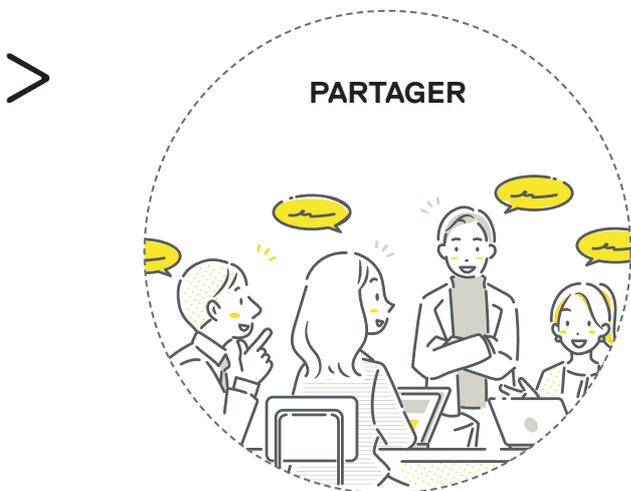
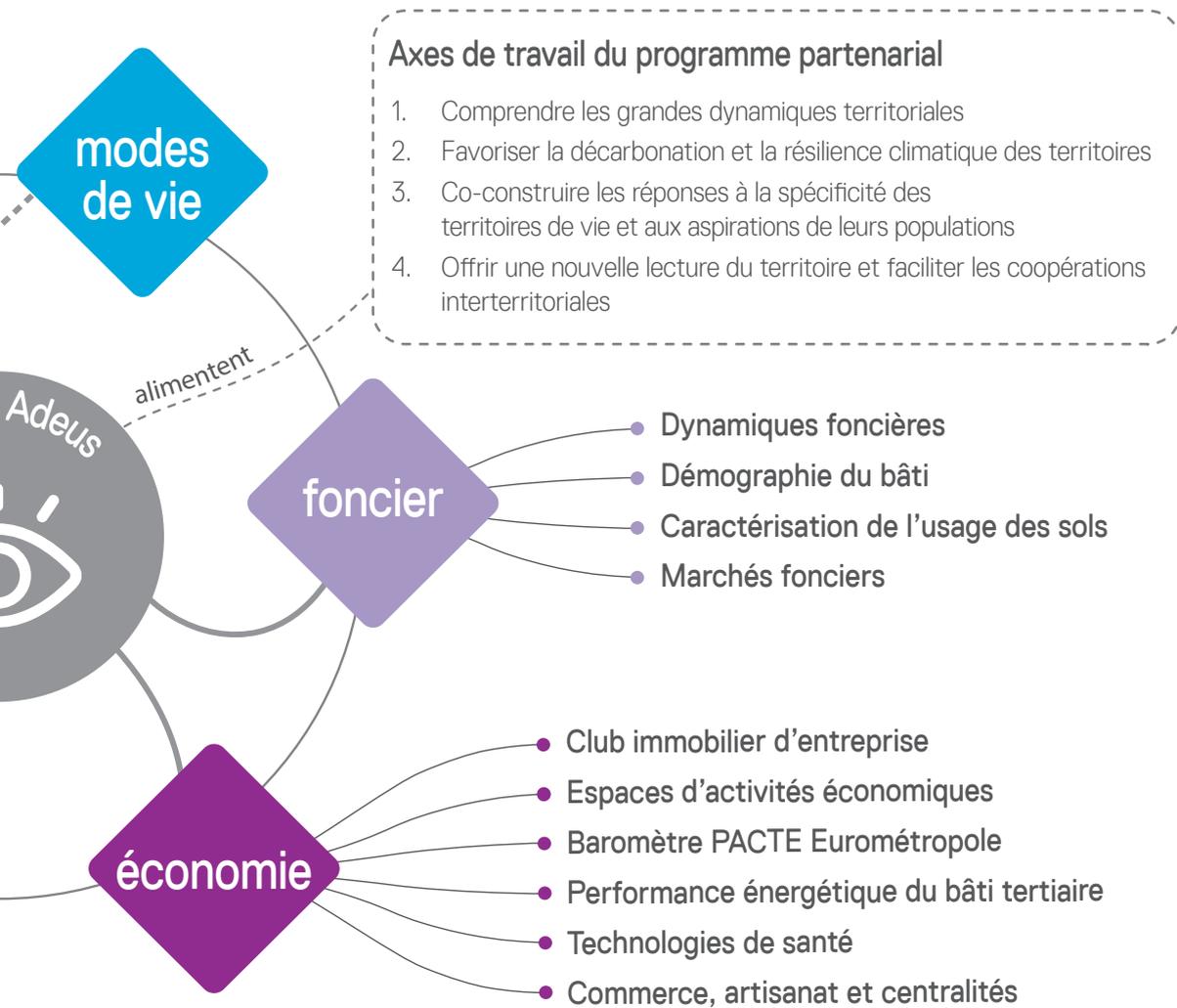
### LES TROIS COMPOSANTES D'UN OBSERVATOIRE :

### ET SA GOUVERNANCE :

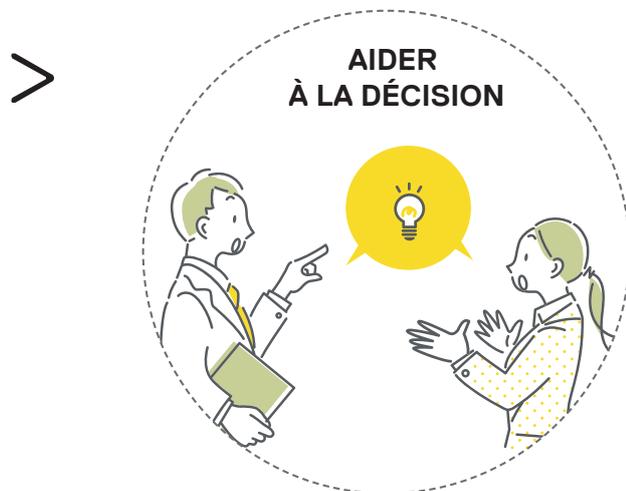
comité de pilotage/comité technique  
avec les membres, partenaires  
et acteurs, équipe projet



Tableaux de bord  
Cartographies  
Notes, récits



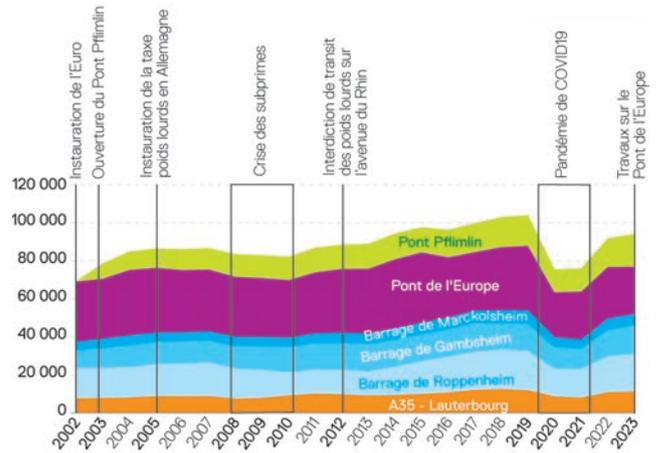
Échanges avec les membres, partenaires et acteurs des territoires



Socle pour l'accompagnement des politiques publiques et leur évaluation

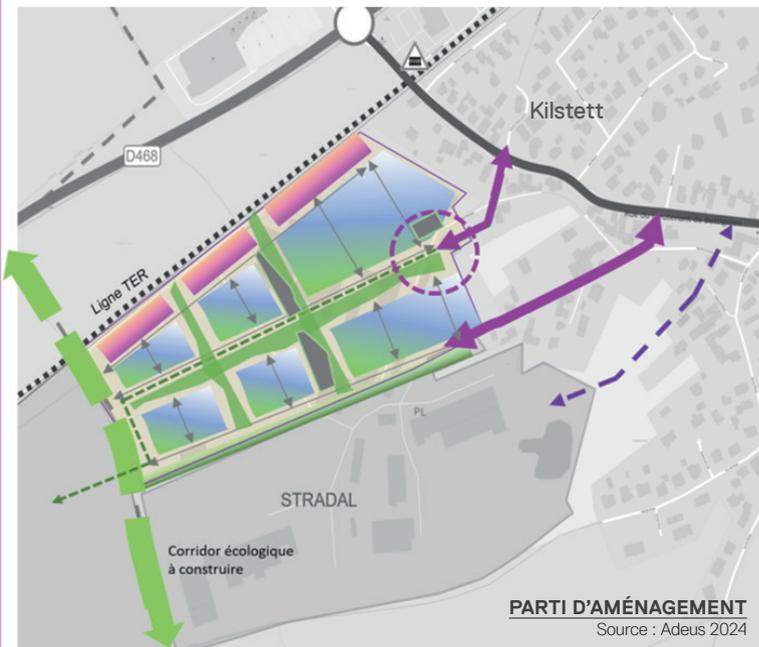
## TRAFIC POIDS LOURDS FRONTALIER ③

Depuis 2002, le trafic transfrontalier tant automobile que poids lourds a crû de manière plus importante que le trafic domestique, de part et d'autre de la frontière. Ceci témoigne d'une ouverture transrhénane des bassins de vie et de leur économie en lien avec les impulsions européennes (accords de Schengen en 1995, monnaie unique en 2002). Dans ce contexte d'augmentation du trafic, le Pont de l'Europe fait figure d'exception puisque le trafic y diminue, grâce à l'ouverture du Pont Pflimlin et au report de trafic de transit des automobiles et des poids-lourds.



### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE VÉHICULES QUOTIDIENS FRANCHISSANT LA FRONTIÈRE

Sources : Verkehrsministerium Baden-Württemberg ; Bundesanstalt für Straßenwesen



## REQUALIFICATION D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE À KILSTETT ③

La reconversion d'une friche industrielle à Kilstett soulève des enjeux spécifiques à ce territoire particulièrement dynamique. Dans un souci de limitation de l'artificialisation introduit par la Loi Climat et Résilience, la commune a privilégié une requalification essentiellement résidentielle pour répondre aux besoins de ce territoire de l'aire métropolitaine. Cette démarche, accompagnée par l'Adeus, a consisté à élaborer un projet ambitieux, incluant l'adaptation du document d'urbanisme et l'élaboration d'un cahier de prescriptions environnementales pour le futur aménageur.

## LES JEUNES EN DIFFICULTÉ : QUELS BESOINS EN LOGEMENT ? ③

On observe une porosité de plus en plus grande entre les statuts d'étudiant et de jeune actif, (développement de l'alternance, étudiants exerçant un emploi, ...). L'observatoire territorial du logement des étudiants (OTLE) Alsace a élargi sa focale aux jeunes dans leur diversité, afin de mieux cerner leurs besoins et l'adéquation avec l'offre existante en résidences, sur la base d'entretiens avec des gestionnaires de résidences dédiées et de structures d'information et d'accompagnement.



## RÉVISION DU SCOT COLMAR RHIN VOSGES - ATELIERS THÉMATIQUES ③

Après avoir réalisé le bilan des effets de la mise en œuvre du SCoT Colmar Rhin Vosges, l'Adeus accompagne le Syndicat mixte, en association avec l'ADHAUR, dans la révision du SCoT.

Les travaux ont débuté au printemps 2024 avec l'organisation et l'animation de trois ateliers thématiques : Aménager et structurer le territoire, Adaptation du territoire, Territoire socle. Les élus ont été amenés à se projeter à 20 ans en choisissant leurs priorités afin de dégager des accords politiques, socles du projet d'aménagement stratégique.



ATELIER THÉMATIQUE DU 23 MARS 2024 À WETTOLSHEIM

Photo : Grégory Delattre, SCOT Colmar Rhin Vosges

### AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS TERTIAIRES : UN OBSERVATOIRE POUR ORIENTER L'ACTION PUBLIQUE

①



Lien vers l'observatoire

L'observatoire de la performance énergétique du bâti tertiaire a été créé pour accompagner les territoires souhaitant favoriser la sobriété énergétique du secteur tertiaire. Dans l'Eurométropole de Strasbourg, le bâti tertiaire représente en effet près de 11 millions de mètres carrés de locaux et 30 % des consommations annuelles d'énergie du territoire, soit autant que les bâtiments résidentiels. Ses productions permettent aux acteurs intéressés d'échanger autour d'un diagnostic commun, de mieux cibler et coordonner leurs actions, et permettront à terme d'en mesurer les impacts.

#### OBSERVATOIRE DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DU BÂTI TERTIAIRE

> TERRITOIRE : EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG



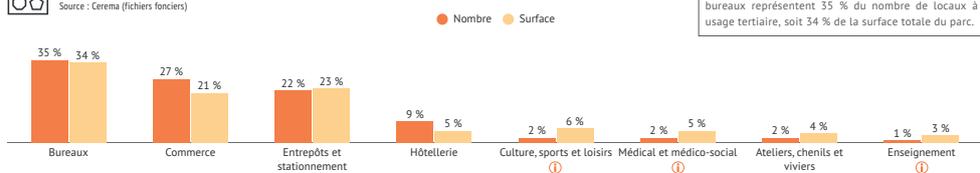
au 01/01/2023 PAGE 1

- Introduction à l'outil
- Chiffres-clés
- Cartographie du parc
- Caractéristiques détaillées**  
page 1 - page 2
- Consommations d'énergie  
page 1 - page 2
- Émissions de GES
- Étiquettes DPE Tertiaire
- Marché de l'immobilier tertiaire
- Accompagnement à la rénovation
- Marché de la rénovation

#### 3. CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

##### Forme des locaux

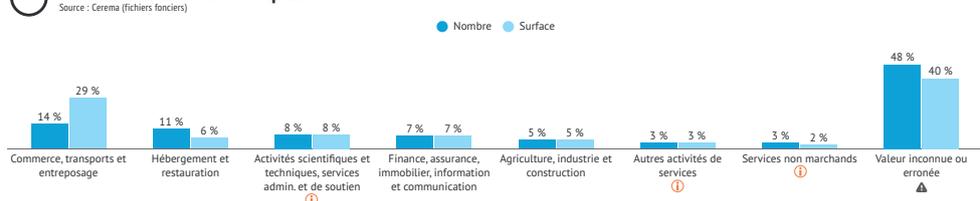
Source : Cerema (fichiers fonciers)



Sens de lecture : dans le territoire sélectionné, les bureaux représentent 35 % du nombre de locaux à usage tertiaire, soit 34 % de la surface totale du parc.

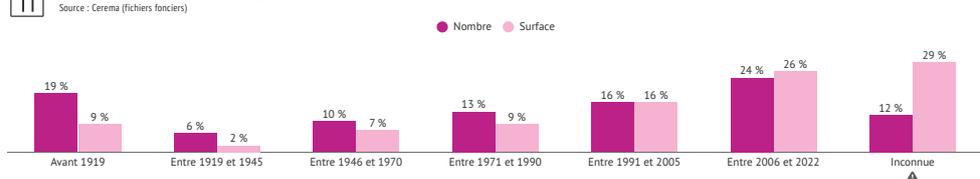
##### Secteur d'activité des occupants

Source : Cerema (fichiers fonciers)



##### Période de construction

Source : Cerema (fichiers fonciers)



> Informations méthodologiques

adeus

## UNE MEILLEURE CONNAISSANCE DES MOBILITÉS LOISIRS GRÂCE AUX DONNÉES DE TÉLÉPHONIE MOBILE ③

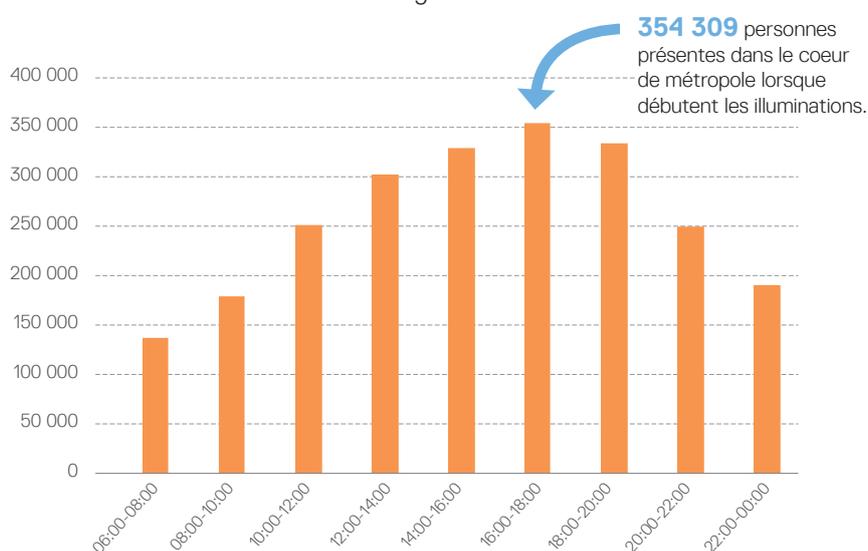
Des contrats de réciprocité lient la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg avec la Communauté d'agglomération de Saint-Dié-des-Vosges et la Communauté de communes de la Vallée de la Bruche d'une part, et le Parc national régional des Vosges du Nord de l'autre. Ils visent à renforcer la collaboration interterritoriale, notamment en matière de mobilité et de tourisme durables.

Dans ce cadre, l'Adeus étudie les mobilités de loisirs entre ces territoires à partir de données de téléphonie mobile fournies par Orange, permettant de mesurer la fréquentation quotidienne d'une zone par profils de visiteurs, tels les touristes et les excursionnistes.

Ces analyses éclairent de façon opérationnelle la fréquentation du cœur de métropole lors du marché de Noël, et souligne l'attractivité touristique remarquable de l'Eurométropole aux niveaux régional et transfrontalier. Elle met en évidence que les territoires voisins bénéficient de ce rayonnement, à l'instar de Saint-Dié-des-Vosges durant le Festival international de géographie, de la Vallée de la Bruche pour des excursions dominicales et des Vosges du Nord avec ses marchés de Noël. Croisées avec des statistiques et des enquêtes, ces données alimentent aussi les observatoires de l'agence.

### FRÉQUENTATION DU COEUR DE MÉTROPOLE DURANT LA PÉRIODE DU MARCHÉ DE NOËL LE SAMEDI 16 DÉCEMBRE 2023

Source : Données Orange



## MIEUX CONNAÎTRE LES JEUNESSES MÉTROPOLITAINES POUR MIEUX AGIR ③

L'Eurométropole de Strasbourg a souhaité mieux connaître les jeunes de son territoire en vue d'élaborer un document de diagnostic et d'orientations communautaires (DDOC) en faveur des jeunes.

L'Adeus a accompagné la métropole dans cette démarche, en réalisant un diagnostic et en formulant des orientations, à partir d'une enquête, de « focus groups » réunissant des jeunes, ainsi que de temps de travail avec les élus et les acteurs en charge des politiques jeunesse.

Cette approche a permis de mettre en lumière la diversité des réalités vécues par les jeunes et de mieux cerner leurs besoins et attentes.

Ce travail a conduit les élus métropolitains à valider des orientations visant à renforcer la prévention spécialisée, pérenniser l'observation intercommunale des jeunes, développer une information adaptée aux jeunes, favoriser les échanges entre élus et acteurs jeunesse, et mieux intégrer et donner à voir les jeunes dans les politiques métropolitaines.

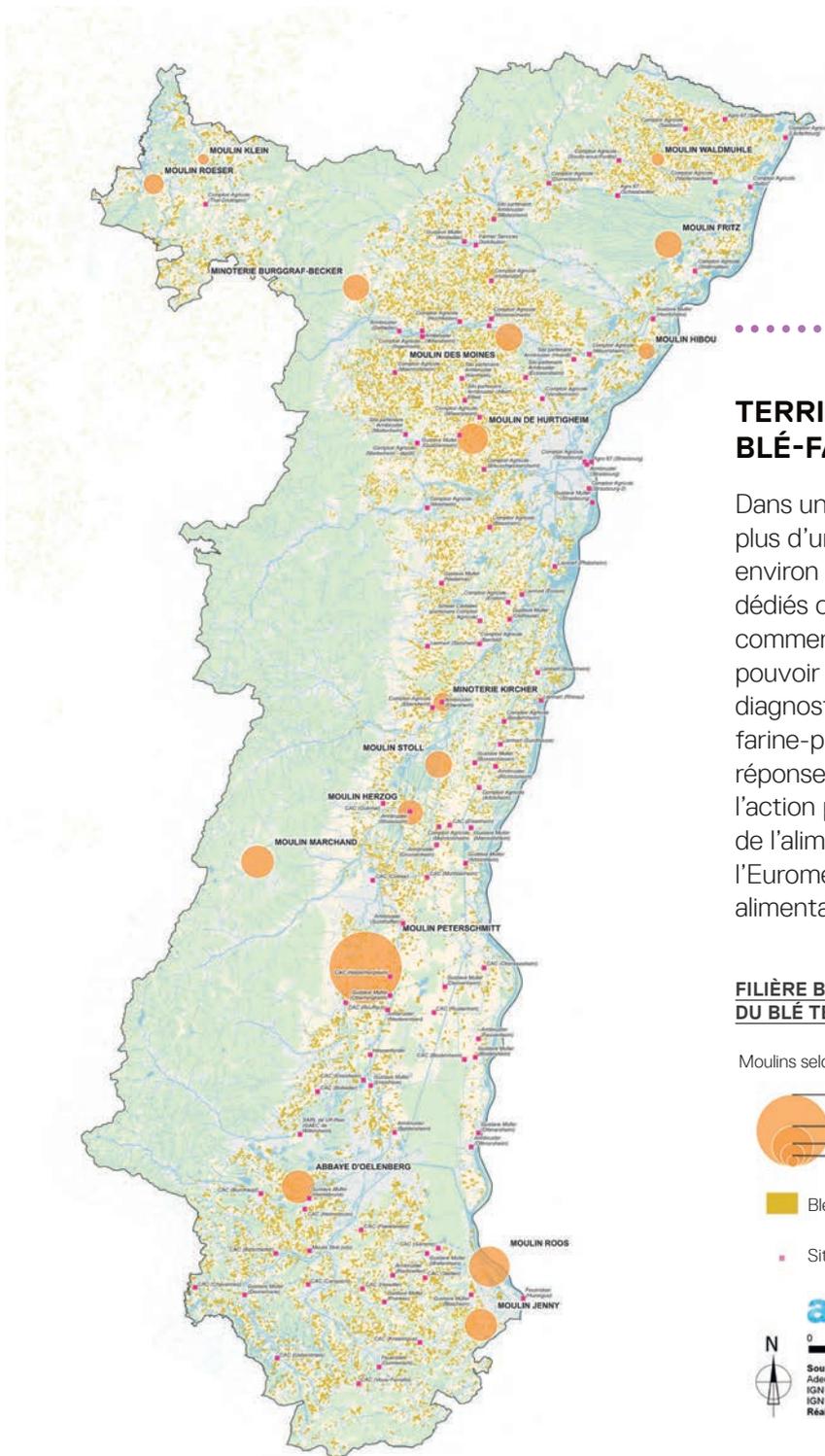


### LE LOGEMENT ACCOMPAGNÉ DANS LE BAS-RHIN ③

Le plan départemental d'actions pour le logement et l'hébergement des publics défavorisés (PDALHPD) est un plan pluriannuel territorialisé, copiloté par l'État et la Collectivité européenne d'Alsace. Il contribue à mettre en œuvre les politiques pour répondre aux besoins en logement et en hébergement des personnes en situation de précarité et/ou rencontrant des difficultés d'accès ou de maintien dans le logement. Dans le cadre de sa mission annuelle de suivi du plan, l'Adeus a effectué un focus particulier sur le logement accompagné et les besoins hors Eurométropole de Strasbourg.



Télécharger  
la publication

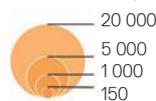


### TERRITORIALISATION DE LA FILIÈRE BLÉ-FARINE-PAIN ET PISTES D'ACTION ①

Dans un territoire comme l'Alsace, où l'on compte plus d'une quinzaine de moulins en activité, et où environ 50 000 hectares de terres agricoles sont dédiés chaque année à la culture du blé tendre, comment expliquer qu'il soit si peu courant de pouvoir acheter du pain 100 % alsacien ? Le diagnostic produit par l'Adeus sur la filière blé-farine-pain apporte de nombreux éléments de réponse à cette question et permet de guider l'action publique en faveur d'une reterritorialisation de l'alimentation, incarnée à l'échelle de l'Eurométropole de Strasbourg par son Projet alimentaire territorial.

#### FILIÈRE BLÉ-FARINE-PAIN EN ALSACE : DE LA CULTURE DU BLÉ TENDRE À LA PRODUCTION DE FARINE

Moulins selon leur plafond d'écrasement (en tonnes) :



■ Blé tendre d'hiver et de printemps

■ Sites de collecte de céréales



# LES INSTANCES

L'Adeus est une association de droit local alsacien. Elle est régie par ses instances : l'Assemblée générale, le Conseil d'administration et le Bureau.

**Françoise SCHAETZEL**, vice-présidente de l'Eurométropole de Strasbourg, en est la présidente.

## L'Assemblée générale

Elle est investie des pouvoirs les plus étendus. Elle approuve notamment les grandes orientations de l'activité de l'association, le programme partenarial ainsi que le budget, qui lui sont proposés par le Conseil d'administration.

## Le Conseil d'administration

Avant approbation par l'Assemblée générale, il donne son avis sur les orientations stratégiques, le programme partenarial, sur le budget prévisionnel et les cotisations annuelles. Il prend connaissance du rapport d'activité et arrête les comptes de l'exercice clos.

## Le Bureau de l'Adeus

Est constitué de la présidente et de huit vice-président-e-s :

- \* 1<sup>er</sup> VP : **Xavier ULRICH** - Représentant du SCoT de la Région de Strasbourg (SCOTERS) et maire de Schwindratzheim
- \* 2<sup>e</sup> VP : **Benjamin SOULET** - Conseiller eurométropolitain et adjoint de la commune de Strasbourg
- \* 3<sup>e</sup> VP : **Catherine GRAEF-ECKERT** - Vice-présidente de la Collectivité européenne d'Alsace et maire de Lingolsheim
- \* 4<sup>e</sup> VP : **Lisa WILLIAMS** - Directrice départementale adjointe, Direction départementale des Territoires du Bas-Rhin puis **Renaud LAHEURTE** - Directeur départemental
- \* 5<sup>e</sup> VP : **Régine ALOIRD** - Conseillère régionale, Région Grand Est
- \* 6<sup>e</sup> VP : **Claude STURNI** - Maire de la ville et président de la Communauté d'agglomération de Haguenau, 2<sup>e</sup> Vice-président de la Région Grand Est
- \* 7<sup>e</sup> VP : **Georges LINGENHELD** - Représentant de la Chambre de commerce et d'industrie Alsace Eurométropole
- \* 8<sup>e</sup> VP : **Denis RIEDINGER** - Président de la Communauté de communes de la Basse Zorn et maire de Hoerdt
- \* Secrétaire : **René SCHAAL** - Conseiller eurométropolitain et maire de Lipsheim
- \* Trésorière : **Michèle KANNENGIESER** - Conseillère eurométropolitaine et maire de la Wantzenau

**Pierre LAPLANE** est le directeur général.



# LES 70 MEMBRES ET PARTENAIRES

ÉTAT

COLLECTIVITÉS TERRITORIALES OU ÉTABLISSEMENTS PUBLICS À FISCALITÉ PROPRE

Eurométropole de Strasbourg ·  
Collectivité européenne d'Alsace ·  
Région Grand Est

**Communautés d'agglomération :**  
Haguenau · Saint-Dié-des-Vosges

**Communautés de communes :**  
Basse Zorn · Canton d'Erstein · Pays de Barr ·  
Pays rhénan · Plaine du Rhin · Sélestat ·  
Vallée de la Bruche · Vallée de Villé

**Communes :** Bellefosse · Bischwiller · Cosswiller ·  
Erstein · Haguenau · Hindisheim · Ichtratzheim ·  
Kilstett · Kolbsheim · Oberhausbergen ·  
Oberhoffen-sur-Moder · Osthouse ·  
Schiltigheim · Strasbourg ·  
la Wantzenau

SYNDICATS MIXTES ET AUTRES GROUPEMENTS INTERCOMMUNAUX

## Syndicats

### mixtes des SCoT,

**PETR :** Alsace du Nord ·

Bande rhénane Nord · Bruche-

Mossig · Colmar Rhin Vosges ·

Pays de Saverne Plaine et Plateau ·

Piémont des Vosges · Région

de Strasbourg · Sélestat-Alsace centrale

**Groupelements :** Eurodistrict Strasbourg-

Ortenau · Parc naturel régional des

Vosges du Nord · Pôle métropolitain

d'Alsace · Syndicat des eaux et

de l'assainissement

Alsace-Moselle

AUTRES ÉTABLISSEMENTS PUBLICS

Caisse des dépôts et

consignations · Centre

communal d'action sociale de

Strasbourg · Centre régional des œuvres

universitaires et scolaires · Chambre

d'agriculture de Région Alsace · Chambre de

commerce et d'industrie Alsace Eurométropole ·

École nationale supérieure d'architecture de

Strasbourg · Établissement public foncier d'Alsace ·

Hôpitaux universitaires de Strasbourg · Maison de

l'emploi et de la formation du bassin de

Strasbourg · Office public de l'habitat de

l'Eurométropole de Strasbourg · Ports de

Strasbourg · Université de Strasbourg

· Voies navigables de France

PARTENAIRES ASSOCIÉS DE STATUT PRIVÉ

Agence de  
développement d'Alsace ·

Agence d'urbanisme et de

développement durable Lorraine Nord · Club

de l'immobilier d'entreprise du Bas-Rhin ·

Compagnie des transports Strasbourgeois · Groupe

électricité de Strasbourg · Groupe Procivis Alsace ·

INDIGO · M2A - Mulhouse Alsace Agglomération ·

PARCUS · Communauté de communes du Pays de

Wissembourg · Réseau gaz distribution services · SNCF

Réseau · Direction territoriale Région Grand Est ·

Société d'aménagement et d'équipement de la

Région de Strasbourg - SERS · Société

d'aménagement et de gestion du marché

d'intérêt national de Strasbourg -

SAMINS · SPL Deux-Rives ·

Strasbourg Mobilités



# L'ADEUS EN CHIFFRES

## LES COMPTES 2024



**MONTANT DU BUDGET PRÉVISIONNEL  
VOTÉ PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

### Charges

**6 487 K€**

- dont **60 %** frais de personnel
- 17 %** frais de sous-traitance
- 9 %** frais de fonctionnement
- 14 %** autres charges

### Produits

**6 566 K€**

- dont **88 %** subventions/cotisations
- 1 %** contrats spécifiques
- 11 %** autres produits

### RÉSULTAT NET



**79 K€**  
en 2024

75 K€ en 2023 | 95 K€ en 2022

## LES RESSOURCES HUMAINES 2024

**ETP 53,46** → 62 pers.



**x 31**   **x 31**

Nombre de salariés CDI et CDD présents en moyenne à l'ADEUS

**45 ans**

MOYENNE D'ÂGE  
DES SALARIÉS

**12 ans**

ANCIENNETÉ  
MOYENNE À L'ADEUS

**47 salariés**

ont bénéficié de

**195 jours**

de formations/colloques  
en 2024



**ELLES/ILS NOUS  
ONT REJOINT  
EN 2024 :**



- ELSA ETTLINGER** environnement
- AURÉLIA HILD** mobilités
- ANN GAËL JÉHANNEUF** planification
- JULIE LIÈVRE** Système d'info. des données/habitat
- AMANDINE ZIEGELMEYER** mobilités

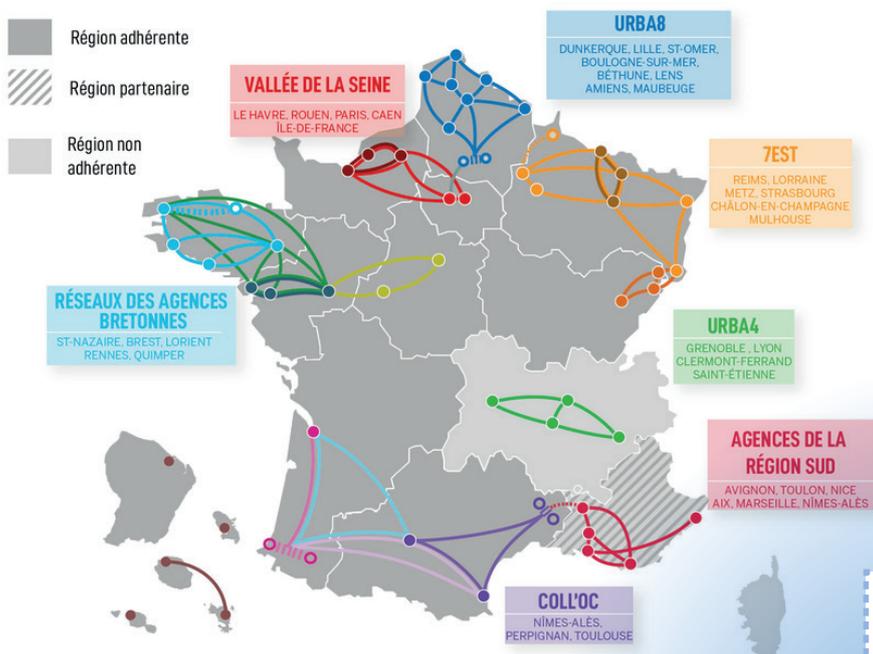
# UNE AGENCE EN RÉSEAUX

## Réseau FNAU

L'Adeus fait partie de la Fédération nationale des agences d'urbanisme (FNAU). Ce sont près de 1 500 professionnels, regroupés dans une cinquantaine d'agences, qui capitalisent des pratiques et mutualisent leurs savoir-faire.



## Les réseaux régionaux des agences d'urbanisme



## Réseau des sept agences d'urbanisme du Grand Est

Dans la Région Grand Est, sept agences d'urbanisme sont présentes, chacune avec ses spécificités : à Reims, Châlons-en-Champagne, Nancy, Metz, Longwy, Strasbourg et Mulhouse. Elles fonctionnent en réseau de fait, sous le nom de 7EST.



## Réseau d'ingénierie territoriale d'Alsace



Il accompagne et propose : l'émergence de projets avec des ateliers, la coconstruction de pratiques et de méthodes de travail innovantes, la formation des élus et des services communaux.

↳ **20 partenaires** : CeA, ADIL 67 & 68, ADAUHR-ATD Alsace, Adeus, ADIRA, ADT, Afut Sud-Alsace, Alsace Habitat, Archéologie Alsace, ATIP, CAUE d'Alsace, EPFA, Habitats de Haute-Alsace, Parc naturel régional des ballons des Vosges, Parc naturel régional des Vosges du Nord, Rivières de Haute Alsace, SDEA, Alsabail, CITIVIA-SEM.

## Réseau des partenaires publics et de l'économie mixte de l'Eurométropole de Strasbourg



C'est un espace de dialogue et de partage d'expertises et de pratiques entre les structures partenaires de l'Eurométropole.

↳ **20 partenaires** : Eurométropole, Adeus, Calorie Kehl-Strasbourg, CTS, Habitation moderne, LOCUSEM, OPHEA, PARCUS, Pôle funéraire, Ports de Strasbourg, R-GDS, SAMINS, SEMOP Strasbourg Centre Énergies, SERS, SPL Deux-Rives, Strasbourg Événement, SPL SERE (EnR) Office de tourisme des loisirs et des congrès, Biogenere, Agence du climat, SPL Parking, SPL Voirie

# NOS ÉVÉNEMENTS 2024

## DES DÉBATS



LES CONFÉRENCES DE L'ADEUS



Agence d'urbanisme de Strasbourg Rhin supérieur

SYNTHÈSE DE LA 1<sup>re</sup> CONFÉRENCE TERRITORIALE DU 14 MARS 2024

## COMMENT FAIRE FACE COLLECTIVEMENT AU DÉFI DU VIEILLISSEMENT ?



PREMIÈRE CONFÉRENCE TERRITORIALE

## DES CONFÉRENCES



## DES TRAVAUX EN RÉSEAU



**RÉSEAU METREX (RÉSEAU DES RÉGIONS ET AIRES MÉTROPOLITAINES EUROPÉENNES)**



**RENTÉE DU RÉSEAU DES PARTENAIRES DE LA VILLE ET EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG**



**PARTENARIAT ENEDIS ET LA FNAU POUR ACCOMPAGNER LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE**

En 2024



**9** événements :  
conférences, ateliers,  
journée de présentation  
de travaux



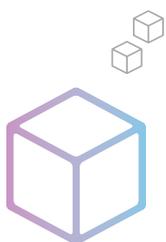
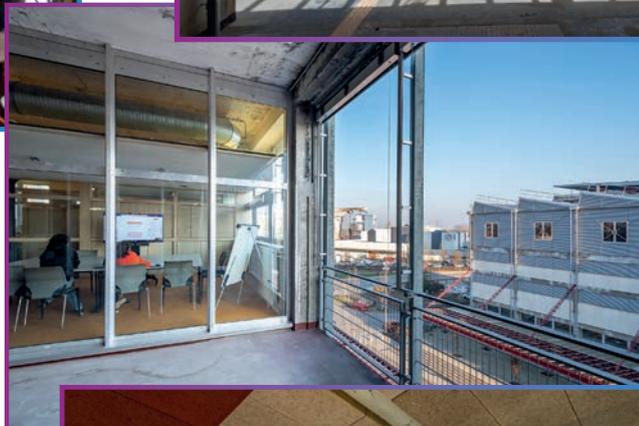
**28**  
publications  
téléchargeables



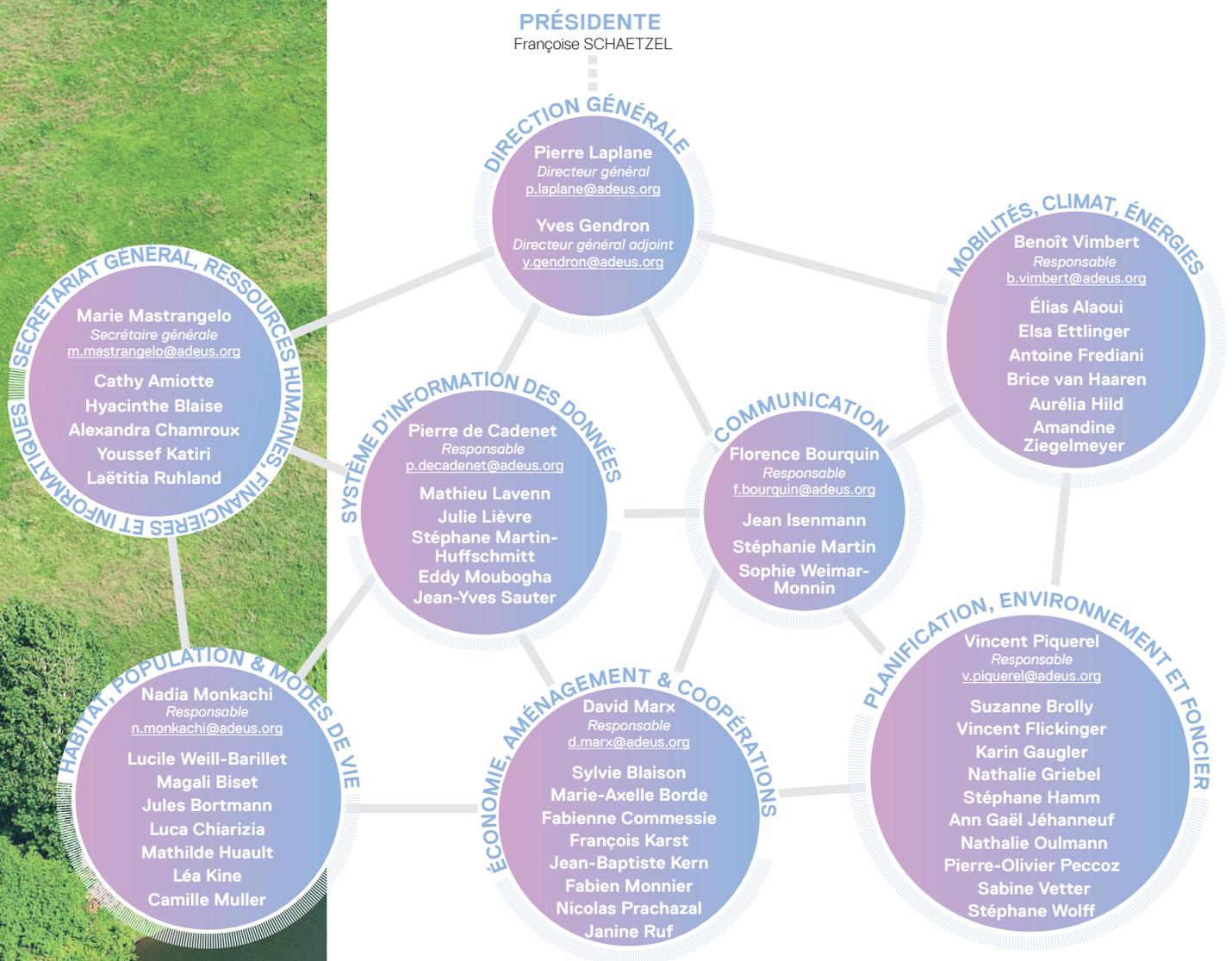
**6** lettres  
d'information  
Adeus Info

# L'EMMÉNAGEMENT DE L'ADEUS...

...À LA COOP DANS LE PORT DU RHIN À STRASBOURG



# UNE ÉQUIPE ENGAGÉE



L'équipe de l'agence, d'environ 55 personnes, répond aux attentes de ses membres en apportant conseil, expertise, production de notes et rapports, conduite de projet, organisation d'événements, animation et coconstruction de démarches,

Elle est constituée de professionnels et d'experts garants de son savoir-faire : urbanistes, ingénieurs civils, géographes, architectes, juristes, ingénieurs de la mobilité, ingénieurs agronomes, paysagistes, économistes, analystes de données, démographes, cartographes, géomaticiens, assistantes de projets, sociologues, écologues, informaticiens, documentalistes, vidéastes, photographes, graphistes.



Quartier COOP - La Cave à Vins  
2 allée Käthe Kollwitz 67000 Strasbourg  
Tél. 03 88 21 49 00  
[adeus@adeus.org](mailto:adeus@adeus.org)

[www.adeus.org](http://www.adeus.org)



Abonnez-vous à notre fil d'actualités  
et inscrivez-vous à nos événements  
et nos rencontres !

[www.adeus.org/abonnement](http://www.adeus.org/abonnement)

