

UNE AGENCE D'URBANISME AU SERVICE DU RHIN SUPÉRIEUR

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022



Sommaire

Édito par Françoise Schaetzel	3
Questions à Pierre Laplane	5
Aperçu de nos travaux 2022.....	6
Nos événements 2022.....	13
L'ADEUS en chiffres	14
Les instances	16
Les 68 membres et partenaires	17
Une agence en réseau	18
Une agence, pour quoi faire ?	19
Une équipe engagée.....	20
Un projet d'agence en partage	21
Des retours qui nous font du bien.....	21
56 ans, une maturité d'expertise	22



Directeur de publication : **Pierre Laplane, Directeur général**
Comité de suivi de la démarche : **Florence Bourquin et Sophie Monnin** (cheffes de projet)
Jessica Berlet, Hyacinthe Blaise, Jules Bortmann, Fabienne Commessie, Yves Gendron, Brice van Haaren, Vincent Flickinger, Antoine Frediani, Karin Gaugler, François Karst, David Marx, Marie Mastrangelo, Nadia Monkachi, Fabien Monnier, Pierre-Olivier Peccoz, Vincent Piquere, Jeanine Ruf, Benoît Vimbert, Sabine Vetter, Mohamed Yagoub.
Photos : **Jean Isenmann** - Création et mise en page : **Sophie Monnin**



AU RENDEZ-VOUS DES ENJEUX DE TRANSITIONS

Le réchauffement climatique, l'épuisement de nos ressources naturelles, l'impact de la dégradation de notre environnement sur notre santé, le déclin de la biodiversité, nous invitent à revisiter nos politiques publiques à toutes les échelles. La réponse à ces enjeux, combinée avec la fragmentation de la ville constituent un énorme défi. Il conduit à repenser en profondeur nos politiques d'aménagement pour réussir le passage à la sobriété foncière et au bas carbone.

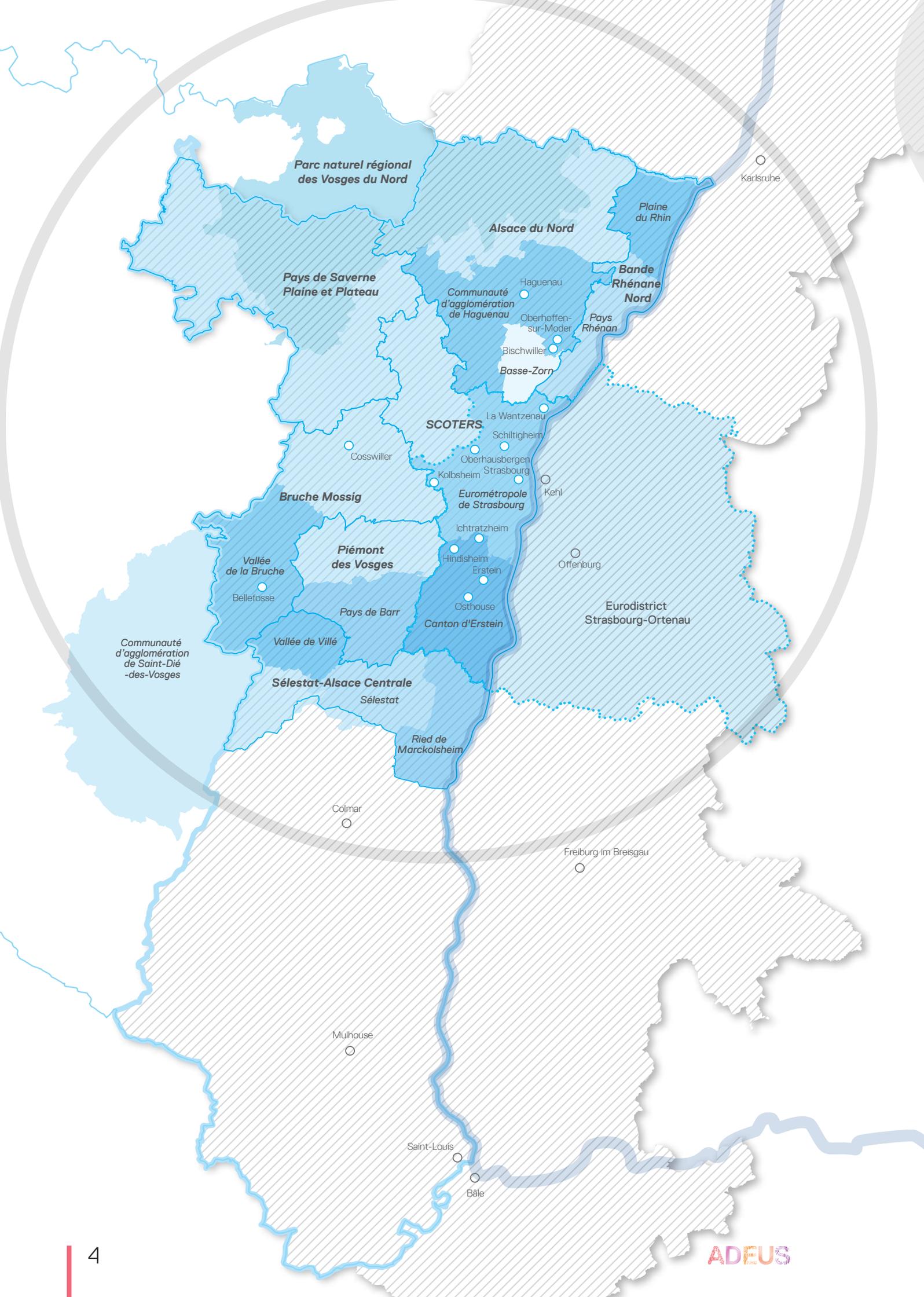
Dans ce contexte, l'ADEUS mobilise ses compétences et son énergie, veille à être encore plus à l'écoute de la diversité de ses territoires et renforce sa culture collaborative en s'appuyant sur de nombreux réseaux. Cette dynamique entretenue par des échanges, des expérimentations, des contributions d'acteurs engagés permet de proposer des solutions adaptées à la complexité et à l'interdépendance des questions posées.

Elle décline ces objectifs dans son programme de travail partenarial pluriannuel 2022-2024 selon cinq axes d'intervention (voir détail page 6).

Sans prétention, mais avec détermination, notre équipe s'engage à vos côtés pour préparer et relever le défi de l'accompagnement des territoires à l'adaptation aux changements climatiques.



Françoise Schaetzel,
Présidente de l'ADEUS



**Parc naturel régional
des Vosges du Nord**

Alsace du Nord

Plaine
du Rhin

**Pays de Saverne
Plaine et Plateau**

**Communauté
d'agglomération
de Haguenau**

**Bande
Rhénane
Nord**

Haguenau

Oberhoffen-
sur-Moder

**Pays
Rhénan**

Bischwiller

Basse-Zorn

SCOTERS

Cosswiller

La Wantzenau

Schiltigheim

Oberhausbergen

Strasbourg

**Eurométropole
de Strasbourg**

Kehl

Bruche Mossig

**Piémont
des Vosges**

Vallée
de la Bruche

Bellefosse

Pays de Barr

Canton d'Erstein

Ichtratzheim

Hindisheim

Erstein

Osthouse

**Eurodistrict
Strasbourg-Ortenau**

Offenburg

**Communauté
d'agglomération
de Saint-Dié
-des-Vosges**

Vallée de Villé

Sélestat-Alsace Centrale

Sélestat

**Ried de
Marckolsheim**

Colmar

Freiburg im Breisgau

Mulhouse

Saint-Louis

Bâle



ACCOMPAGNER ET ANTICIPER

Les questions de sobriété s'imposent à nos sociétés comme à nos territoires : quels sont les travaux de l'agence en relation avec ce nouveau paradigme ?

La question climatique est au cœur de notre programme de travail partenarial (PTP). C'est un sujet fondateur et transformateur qui innerve chacun des travaux portés par l'ADEUS. Les PLUi et les SCoT d'aujourd'hui et de demain doivent porter une stratégie territoriale bas carbone. Les programmes locaux de l'habitat (PLH) prennent en compte la lutte contre la précarité énergétique qui passe par l'accès pour le plus grand nombre à des logements de qualité. Notre observatoire du foncier et de l'évolution des territoires désormais dimensionné à l'échelle de l'ensemble de l'Alsace, répond aux problématiques du zéro artificialisation nette. Il anticipe les évolutions réglementaires et la manière de penser l'évolution des territoires pour préserver les ressources naturelles, la biodiversité et réduire son impact carbone.

Comment l'ADEUS accompagne-t-elle l'émergence d'un « réseau territorial durable » ?

Les enjeux climatiques et de transition sont tellement déterminants et complexes que l'ADEUS ne peut prétendre apporter seule des réponses pertinentes. Son mode de fonctionnement coopératif, avec l'ensemble de ses membres et de ses partenaires, lui permet de se nourrir des expériences et des innovations des territoires et de les partager. La très grande diversité de compétences de ses chargés d'études permet d'intégrer dans ses travaux l'ensemble des dimensions fonctionnelles et humaines induites.

En outre, nous nous appuyons aujourd'hui, et plus encore demain, sur des réseaux de partenaires à l'échelle de notre territoire d'intervention comme aux plans régional

et national. Pour prendre deux exemples : le bilan du SCoT de Colmar a été établi en partenariat avec l'ADAUHR et l'Agence d'urbanisme de Mulhouse (AFUT), et l'observatoire alsacien de l'habitat a été coproduit avec l'ADIL 68 et l'ADIL 67.

L'ADEUS, Agence d'urbanisme de Strasbourg Rhin supérieur intègre la réalité d'un bassin de vie transfrontalier : quels en sont les enjeux d'avenir ?

Le Rhin supérieur est déjà une réalité économique, culturelle, touristique et humaine. Avec la raréfaction des disponibilités foncières, la problématique climatique et l'aspiration de la population à une forme de retour à une proximité dans les modes de vie, combinés à des demandes d'accès à des services les plus diversifiés, les interactions et les coopérations au sein de l'Alsace et avec ses territoires environnants à l'échelle du Rhin supérieur ne peuvent que se renforcer. Elles doivent être pensées, organisées et déclinées dans chacune des composantes de ce territoire au PIB équivalent à celui du Danemark. Les observatoires vont intégrer progressivement cette échelle ; le regard transfrontalier doit être pris en compte dans notre accompagnement sur tous les sujets sur lesquels nous travaillons. Notre contribution à la révélation de ce territoire de vie et de projet se traduira également par notre implantation à la COOP dans le quartier Deux Rives, transfrontalier par nature, desservi par le tram franco-allemand.



Pierre Laplane,
Directeur général



APERÇU DE NOS TRAVAUX 2022



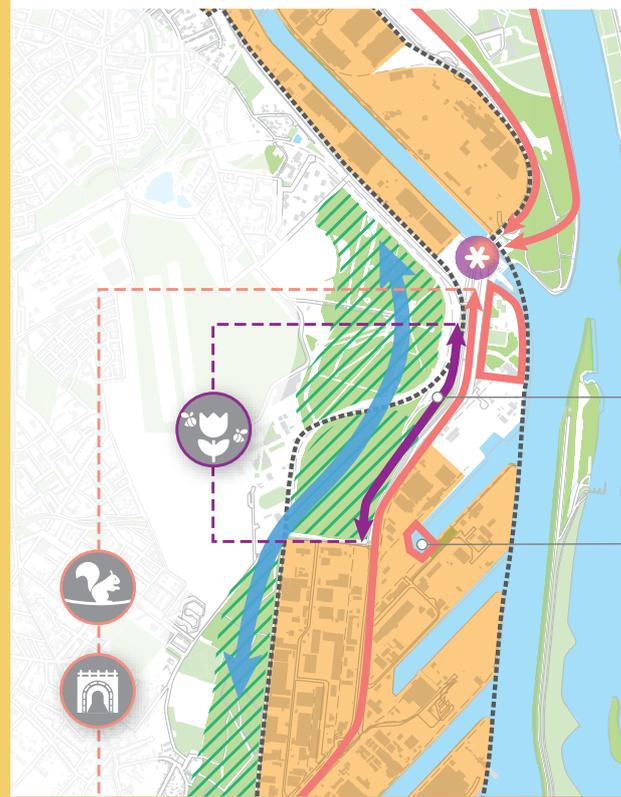
LA PRÉSERVATION DE L'IDENTITÉ VILLAGEOISE : UNE CHARTE PAYSAGÈRE ET ARCHITECTURALE À BELLEFOSSE 3

Afin de préserver son identité villageoise mise à mal par des formes urbaines génériques, ainsi que l'écrin naturel et agricole qui l'entoure, la commune de Bellefosse a souhaité se doter d'une Charte paysagère et architecturale. Ce document pédagogique, énonçant les bonnes pratiques attendues par la collectivité, se veut aussi un outil de négociation avec les futurs porteurs de projets.

Sur le plan paysager, il souligne l'importance des milieux naturels sensibles, de l'agriculture de montagne, du patrimoine forestier parallèlement au maintien d'un paysage ouvert, des points de vue vers le grand paysage et le village. Sur le plan architectural, la charte met en exergue les qualités du patrimoine bâti vernaculaire porteur des valeurs du développement durable et suggère qu'il fasse référence en matière d'implantation, de volumétrie, de forme de toiture, d'inscription dans la pente, de matérialité, ... tant pour la réhabilitation du bâti ancien que les constructions contemporaines.

LA BIODIVERSITÉ DANS LE PORT DE STRASBOURG 1

Le site du Port de Strasbourg (PAS) s'étend sur 1 050 ha et se situe à l'interface de trois réserves naturelles de forêt rhénane (Neuhof-Illkirch, Rohrschollen et Robertsau). Depuis plus de dix ans, le PAS s'est engagé dans une stratégie volontariste en faveur de la biodiversité, en équilibre avec la vocation économique des sites portuaires. C'est dans ce cadre que l'ADEUS et l'association naturaliste ODONAT ont réalisé une synthèse des continuités écologiques et des enjeux de biodiversité du Port (voir-ci dessous). Élaboré à l'aide d'outils de modélisation et d'expertise de terrain, cet état de la situation recense les zones stratégiques de déplacements de la faune ainsi que les aménagements clés, nécessaires à leur préservation. Ce travail a été conduit en étroite collaboration avec des entreprises du Port, dont SOPREMA et Blue Paper, parties prenantes de la démarche.



LES CINQ AXES DU PROGRAMME DE TRAVAIL :

- 1 Accompagner la décarbonation des territoires
- 2 Repenser les espaces urbains et ruraux pour prendre en compte la rareté du foncier
- 3 Adapter les réponses à la spécificité des bassins de vie et aux aspirations de leurs populations
- 4 Renforcer les solidarités et les coopérations interterritoriales
- 5 Enrichir, partager et rendre accessibles au plus grand nombre les transitions en cours

LE SOL ET L'ÉNERGIE, DEUX ENJEUX MAJEURS POUR NOS TERRITOIRES 2

La notion de sobriété s'est récemment imposée dans le débat public : loi Climat et Résilience impliquant une réduction par deux du rythme d'artificialisation en 2021, crise énergétique suite à l'invasion de l'Ukraine par la Russie en février 2022, plan de sobriété du gouvernement en octobre 2022.

Dans ce contexte, les agences d'urbanisme de Mulhouse et Strasbourg ont organisé deux séminaires les 26 avril et 2 juin, respectivement à Strasbourg et à Mulhouse.

Les exposés ont porté sur les idées reçues sur l'énergie (Note de l'ADEUS n°330), les mesures compensatoires écologiques (Note de l'ADEUS n°327), ou sur l'aspect d'acceptation sociale de la sobriété (Note AURM : solutions pour rendre désirable et faire accepter la sobriété).



LES BESOINS EN LOGEMENTS ET HÉBERGEMENTS DANS LE CADRE DU PLAN DÉPARTEMENTAL D'ACTION POUR LE LOGEMENT ET L'HÉBERGEMENT DES PERSONNES DÉFAVORISÉES (PDALHPD) 3

Dans le cadre de sa mission d'accompagnement à la mise en œuvre du PDALHPD, l'ADEUS produit annuellement un tableau de bord d'indicateurs qui donne une vision synthétique de l'ampleur des besoins en logements et en hébergements sur le territoire du Bas-Rhin. Ce tableau met en lumière l'investissement de l'ensemble des partenaires du plan pour leur apporter des réponses.

L'ADEUS produit aussi un outil pratique et synthétique au service des partenaires du PDALHPD et des travailleurs sociaux, appelé « guide pratique sur le logement accompagné ». Il définit une classification de l'offre, recense l'ensemble des dispositifs, donne des définitions juridiques et techniques et identifie l'ensemble des partenaires qui interviennent.



LA MOBILITÉ EN RÉGION FRONTALIÈRE : UNE FRONTIÈRE ENTRE LES PRATIQUES 5

La mise en regard d'enquêtes mobilités effectuées en France et en Allemagne a permis de comparer les pratiques de mobilités sur les régions frontalières et d'identifier aussi bien ce qui nous rapproche de ce qui nous sépare.

L'offre en transport s'avère plus diversifiée en Allemagne, permettant une moindre dépendance à

l'automobile et des pratiques plus multimodales. Ainsi, la pratique du vélo en Allemagne reste élevée sur des distances allant jusqu'à 10 km, même en milieu périurbain. L'on observe en outre une autonomie plus forte des jeunes Allemands par rapport aux jeunes Français, impactant également une diminution des déplacements des



parents. Néanmoins, les Allemands se déplacent sur des distances plus longues, ce qui a un impact sur leur empreinte carbone.



Le lien tissé avec l’ADEUS est un lien de confiance et de complémentarité basé sur une écoute attentive et une grande disponibilité des équipes.

La compréhension du territoire et de ses enjeux que porte l’agence permet d’ouvrir le champ des possibles et nous permet à nous élus, de faire des choix éclairés que nous traduisons dans nos politiques publiques."



Jean-Lucien Netzer

1^{er} Vice-Président de la Communauté d'agglomération de Haguenau, Aménagement du territoire, urbanisme, très haut débit et Grand cycle de l'eau, Maire de Bischwiller



LA PRÉSERVATION DU PATRIMOINE DANS LES COMMUNES DE L’EUROMETROPOLE DE STRASBOURG 3

La prise en compte des enjeux liés à l’adaptation au changement climatique, à la transformation énergétique et les préconisations de la loi Climat et Résilience risquent d’avoir un impact non négligeable sur le bâti ancien des territoires. Une pression foncière accrue et, avec cela, une disparition du patrimoine bâti, vecteur d’identité et d’attractivité des communes, pourrait bien en être une des conséquences majeures.

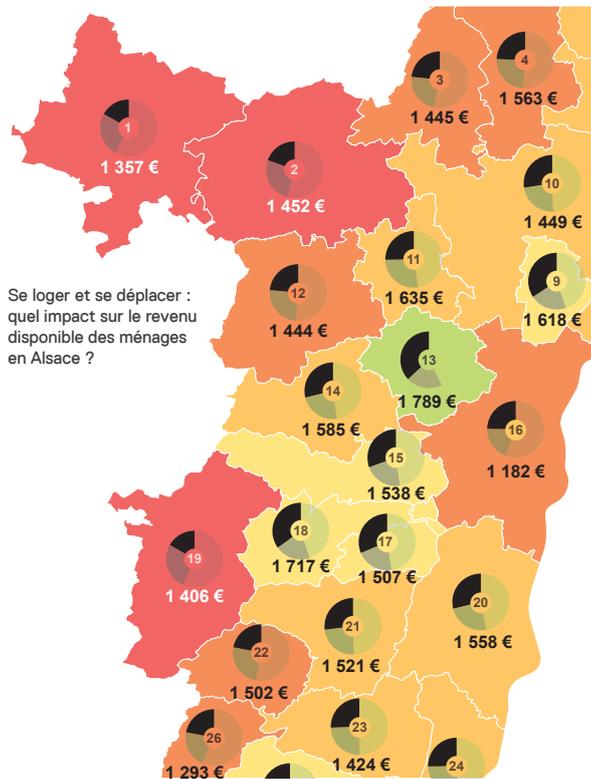
Les travaux menés dans le cadre de la modification 4 du PLUi de l’Eurométropole, ont, dans un premier temps, consisté en un recensement du patrimoine. En s’appuyant sur des inventaires existants et des données géomatiques, complété par une enquête terrain, le patrimoine de ces communes a pu être identifié.

Les éléments débattus en commune et retenus, qui concernent aussi bien le patrimoine d’origine rurale que celui de la fin du 19^e siècle et début du 20^e siècle, ont été intégrés avec les protections respectives dans le document d’urbanisme.

LA COMPRÉHENSION DU SANS ABRISME ET LES RÉPONSES À APPORTER 3

Dans le cadre de la mise en œuvre de la stratégie nationale du Logement d’Abord, la Ville et l’Eurométropole de Strasbourg ont souhaité développer l’observation sociale sur leur territoire. L’ADEUS et le SIAO 67 se sont associés pour assurer la création d’un observatoire du sans-abrisme (OSA). Après avoir défini les publics cibles de l’observatoire, les travaux menés conjointement par les deux structures ont permis de construire une série d’indicateurs dont l’objectif est de mesurer d’un côté les besoins et de l’autre le parc dédié de logements. Afin de répondre aux différents rythmes d’application des politiques publiques en matière de sans-abrisme, la publication des résultats de l’OSA se fera en 2023 selon deux temporalités : un baromètre de suivi hebdomadaire et un tableau de bord trimestriel.





L'IMPACT DE LA CRISE ÉNERGÉTIQUE SUR LES MÉNAGES ①

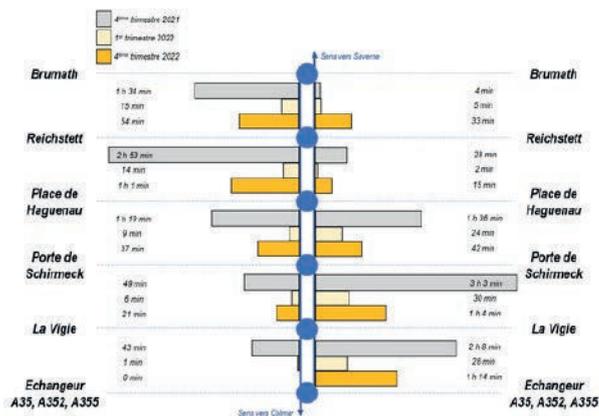
En 2021 les factures d'énergie représentaient déjà une part importante des dépenses du foyer pour trois français sur quatre ; ils étaient même 60 % à déclarer restreindre leur chauffage pour ne pas avoir de facture trop élevée*. Une hausse des prix des énergies fait ainsi peser d'importants risques sur les ménages, et fragilise davantage les plus précaires. 2022 nous en fait prendre la mesure.

En Alsace, les ménages les plus précaires les plus exposés vivent dans les territoires reculés des Vosges du Nord et des Vosges centrales... mais aussi dans les métropoles.

En juin 2022, alors que les prix des énergies étaient au plus haut, ces ménages se sont retrouvés avec un reste à vivre (coût du logement et de la mobilité déduits) inférieur à 25 %, soit pas plus de 240 euros pour un ménage qui vit dans l'Eurométropole de Strasbourg. Ce reste à vivre recouvre des postes essentiels (alimentation, santé) et d'autres postes importants (habillement, loisirs, etc.). *Baromètre des prix des énergies 2021

L'ÉVOLUTION DES USAGES DE LA VOIE MÉTROPOLITAINE M35 : UN NOUVEL OBSERVATOIRE ③

L'ouverture de l'A355, l'interdiction de transit des poids lourds sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg et l'abaissement de la vitesse maximale autorisée ont mené à une augmentation de la capacité de la M35. Pour limiter cette augmentation, tout en cherchant à réduire l'autosolisme, des voies de covoiturage ont été mises en place dans le sens vers Strasbourg. À la suite de l'ouverture de l'A355, début 2022, la M35 est devenue fluide avec une intensification du trafic automobile dégradant ainsi les conditions de circulation. La voie de covoiturage est encore relativement peu utilisée, puisque l'on estime le taux de fraude à 70 %. L'interdiction de transit des poids lourds est quant à elle bien respectée, puisque leur trafic a chuté.



L'OBSERVATION DES DYNAMIQUES D'USAGE DES SOLS À L'ÉCHELLE ALSACE ②

L'observatoire du foncier et de l'évolution des territoires (OFET) créé en 2010, a fait l'objet de développements ces dernières années, en anticipation de la trajectoire ZAN (zéro artificialisation nette).

L'OFET analyse les dynamiques d'usage du sol à travers le remembrement parcellaire et l'évolution des propriétés. Il permet notamment d'observer les phénomènes de densification et de mutation en détectant l'apparition de constructions au sein du tissu urbain, ainsi que les dynamiques d'étalement urbain par repérage des constructions hors enveloppes urbaines.

La spatialisation des évolutions de propriétés (donnée fiscale) est croisée avec la base d'occupation des sols (donnée spatiale) de la Région Grand Est. Elle permet de mesurer l'artificialisation, l'usage des sols et de détecter des gisements fonciers sous forme de cartes et d'indicateurs.

Autrefois sur le périmètre du Bas-Rhin, l'OFET couvre à présent l'ensemble de l'Alsace avec une capacité à zoomer sur différents territoires (bassins de vie, EPCI, ...) jusqu'à l'échelle infra-parcellaire.

L'OBSERVATOIRE DU STATIONNEMENT, UN EXEMPLE DE PARTENARIAT PUBLIC/PRIVÉ 4

Après le lancement d'un observatoire du stationnement en 2017 qui réunissait historiquement la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg et PARCUS, le tour de table de l'observatoire s'est élargi en 2022 pour accueillir le groupe INDIGO et la CTS. L'observatoire du stationnement évolue aussi dans l'élargissement de sa base de données et les questions qu'il traite : par exemple les questions autour de l'usage des P+R, ou encore celles autour de l'usage de l'espace public. Les travaux de 2022 préparent pour 2023, un état des lieux du stationnement avant COVID et avant l'évolution de la politique de stationnement à l'échelle de Strasbourg. La publication d'un futur rapport de l'observatoire du stationnement permettra d'en partager les conclusions et les enjeux.

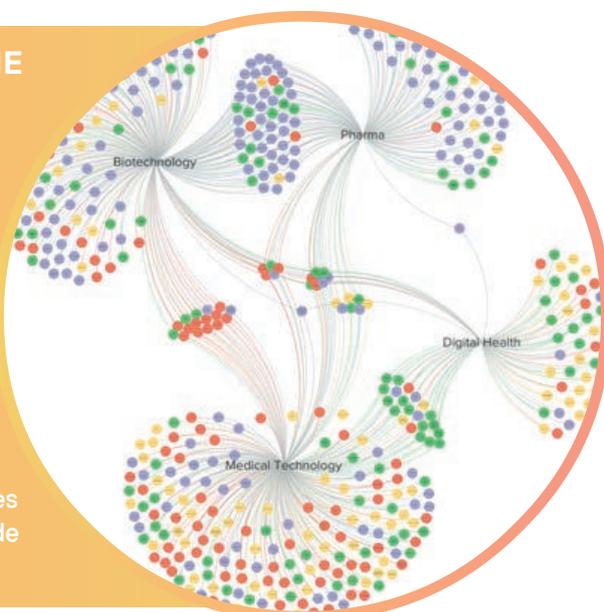


DES CONTRAINTES AUX ALTERNATIVES DE MOBILITÉS 3

Quatre décennies de politiques publiques de déplacements ont permis l'essor des alternatives à la voiture pour l'atteinte d'objectifs environnementaux, énergétiques et de santé publique. Une part non négligeable des bas-rhinois présente des vulnérabilités, plus ou moins visibles, qui les laissent sans alternatives crédibles. Il s'agit en effet de contraintes géographiques, financières et familiales ou encore professionnelles : par exemple travailler en horaires décalés (250 000 actifs dans le Bas-Rhin) ou effectuer des déplacements professionnels (170 000 actifs dans le Bas-Rhin). Cela peut aussi être une vulnérabilité reconnue ou non, qui implique de ne pas avoir les aptitudes (physiques, cognitives, sociales, etc.) qui permettent des moyens alternatifs de mobilité.

UNE VISUALISATION DYNAMIQUE DE L'ÉCOSYSTÈME FRONTALIER DES TECHNOLOGIES DE SANTÉ 4

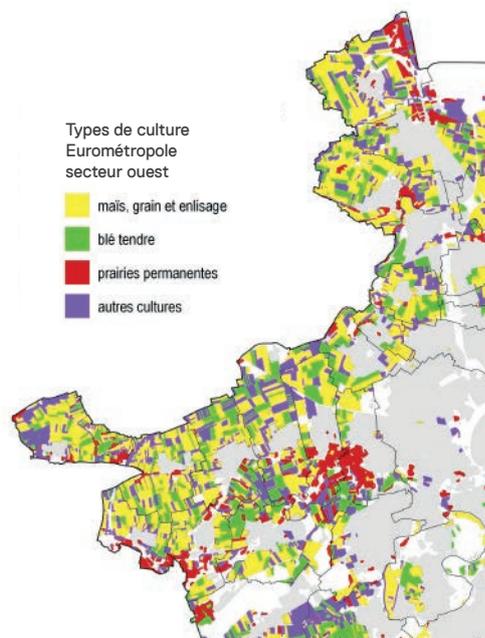
Dans le cadre du projet Interreg TITAN-E (Trinational Innovation and Technology Advanced Networks of Enterprises), l'ADEUS élabore une toile transfrontalière à l'échelle du Rhin supérieur sur les technologies de santé englobant les biotechnologies, les technologies médicales, la e-santé et la pharmaceutique. Cet outil permet une visualisation dynamique de l'écosystème à travers la représentation de ses acteurs (entreprises, acteurs de la recherche, acteurs de l'accompagnement à l'innovation, ...) et de leurs interactions (collaborations, accompagnements, financements, ...). Elle permettra à terme de suivre les évolutions de la filière, de faire émerger des opportunités de collaboration et de valoriser le territoire du Rhin supérieur. Les premières visualisations de la toile seront disponibles en 2023 sur le site internet de l'ADEUS.



UNE AGRICULTURE NOURRICIÈRE ET RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT 1

Cette question est fondamentale pour les collectivités qui veulent améliorer la résilience alimentaire de leur territoire et souhaitent une agriculture pleinement intégrée à la transition écologique. Sans prétendre à la création d'un guide ou d'un catalogue de bonnes pratiques, l'ADEUS s'est attachée à y répondre en proposant des outils mobilisables par les intercommunalités, qui permettent

d'inciter ou de contraindre les exploitations agricoles à évoluer vers des productions à la fois plus proches de la demande des habitants et moins nocives pour l'environnement. Ces travaux, amorcés en 2022, permettront de comprendre le contexte agricole du territoire eurométropolitain. Ils seront complétés en 2023 par un travail de représentation et d'analyse du système alimentaire local.



Danielle Dambach

Vice-présidente de l'Eurométropole de Strasbourg, en charge de la coordination de la transition écologique, et de la planification urbaine et nature et Maire de Schiltigheim

“ Prendre de la hauteur et du recul pour mettre en perspective l'adaptation de la Métropole aux enjeux de demain est le cadre de compréhension que m'offre l'ADEUS dans une relation de neutralité et de confiance pour me permettre de prendre des décisions éclairées.

Faire un pas de côté, s'enrichir des expériences menées sur d'autres territoires pour trouver la sincérité et l'efficacité d'une action publique à la hauteur des enjeux climatiques et sociétaux est la boussole proposée par l'agence. Une prospective nécessaire pour les territoires. Merci pour cet accompagnement d'une grande qualité !”

LES ENJEUX DE L'HABITAT À L'ÉCHELLE ALSACE : DES TRAVAUX COLLABORATIFS ENTRE L'ADEUS ET L'ADIL 68 4

La création de la nouvelle Collectivité européenne d'Alsace a mis en exergue l'importance de disposer d'une observation fluide et pertinente à l'échelle alsacienne. Les observatoires de l'habitat du Bas-Rhin (porté par l'ADEUS) et celui du Haut-Rhin (porté par l'ADIL 68) ont démarré un travail collaboratif afin d'étendre le dispositif d'observation couvrant l'ensemble de l'échelle alsacienne, en contribuant ainsi à un réseau de production de l'habitat et au-delà (ADIL, ADEUS, ADAUHR,

AFUT, ...) et en amplifiant, grâce à ce partenariat, l'anticipation, l'aide à la décision et l'évaluation.

Les observatoires de l'habitat du Bas-Rhin et Haut-Rhin disposent chacun d'un socle commun répondant à une obligation légale (article R302-1-4 du code de la construction et de l'habitation) de certains territoires : suivi de la conjoncture du marché immobilier, suivi de la demande de logement locatif social, suivi des évolutions constatées dans le parc de

logements locatifs sociaux et le parc de logements privés ainsi que des données foncières.

Dans ce contexte, l'ADIL 68 et l'ADEUS entreprennent une démarche partenariale pour répondre aux attentes de la Collectivité européenne d'Alsace notamment dans sa prochaine prise de délégation des aides à la pierre en lui apportant expertise et accompagnement propres à leur observatoire de l'habitat respectif.

L'ÉCO-RÉNOVATION DU PATRIMOINE BÂTI ANCIEN DANS UN CONTEXTE DE ZAN ②

L'ADEUS a accompagné le Parc naturel régional des Vosges du Nord dans l'organisation et l'animation d'ateliers prospectifs, afin de définir une stratégie d'attractivité du territoire dans un contexte de réduction de la consommation foncière, de résorption de la vacance des logements et de rénovation du patrimoine bâti ancien.

Au-delà des séances plénières, trois réunions se sont tenues au château de La Petite-Pierre portant sur :

- L'habitat rural comme vecteur d'insertion et de développement territorial ;
- La valeur d'usage du patrimoine bâti ;
- La stimulation de l'écosystème lié à l'éco-rénovation.

Chaque réunion a fait l'objet d'une technique d'animation particulière, afin de faire émerger les enjeux et les actions qui pourraient être mises en œuvre pour répondre à l'objectif de résorption de la vacance des logements dans le respect de leurs spécificités patrimoniales.



LE BILAN DU SCoT DE COLMAR-RHIN-VOSGES ③

L'ADEUS et l'ADAUHR ont collaboré à l'évaluation conjointe du bilan du SCoT Colmar-Rhin-Vosges, approuvé en décembre 2016.

Au-delà des injonctions réglementaires, fixées par l'article L143-28 du code de l'urbanisme, ces travaux ont fait office de passerelle entre une rétrospective des effets du schéma sur la planification et les nouvelles perspectives visant à transformer le territoire pour répondre au changement climatique, incarnées dans les dispositions de la loi Climat et Résilience d'août 2021.

Ces enjeux partagés autour d'échanges entre élus des trois intercommunalités, ont notamment abordé la trajectoire du zéro artificialisation nette (ZAN) avec la mobilisation de l'observatoire du foncier et de l'évolution des territoires de l'ADEUS (OFET) à l'échelle Alsace.

Ce partage du constat et des enjeux ont abouti à la délibération de mise en révision du SCoT.

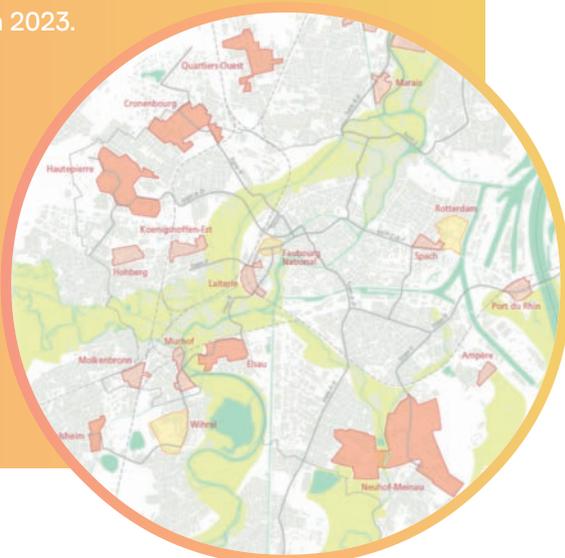
LE CONTRAT DE VILLE 2015-2023 DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG PRÉPARER LA NOUVELLE CONTRACTUALISATION ③

Le Contrat de ville de l'Eurométropole de Strasbourg arrive à échéance en 2023.

Aussi, l'année 2022 a-t-elle été consacrée à son évaluation.

L'ADEUS a accompagné la collectivité dans cette étape autour de deux questionnements :

- La mise en œuvre du Contrat de ville a-t-elle réussi à réduire les écarts entre les quartiers prioritaires de la politique de la ville et le reste de l'agglomération, en particulier sur la concentration de la pauvreté ?
- Le Contrat de ville avait défini un programme d'action transversal visant à « faire avec et pour les jeunes ». Le travail d'évaluation a eu comme objectif de vérifier quelles actions ont effectivement pu être conduites en direction des jeunes et en quoi cette focale sur un public concerné par la plupart des 18 autres programmes du Contrat de ville avait pu mobiliser de nouveaux acteurs et favoriser de nouvelles collaborations.



NOS ÉVÉNEMENTS 2022

DES ESPACES DE RENCONTRES ET DE DÉBATS 5

↳ UNE MÉTROPOLE COOPÉRATIVE : QUELS NOUVEAUX ENJEUX ?

**VERS UNE TRANSFORMATION
ÉCOLOGIQUE ET SOCIALE :**
QUELLES CONSÉQUENCES
POUR LES STRATÉGIES
DE TERRITOIRE ?

↳ **MERCREDI 9 MARS 2022** 19h00
INSP (EX ENA) 1 RUE STE-MARGUERITE STRASBOURG
AMPHITHÉÂTRE JEAN ZAY



Conférence

Sébastien MAIRE

Délégué général de France Ville Durable,
responsable de la 1ère stratégie de résilience de la Ville de Paris

↳ UNE MÉTROPOLE COOPÉRATIVE : QUELS NOUVEAUX ENJEUX ?

**URBANISME
SUR MESURE
ET ARCHITECTURE
DISCRÈTE**

↳ **MARDI 17 MAI 2022** 19h00
INSP (EX ENA) AMPHITHÉÂTRE JEAN ZAY
1 RUE SAINTE-MARGUERITE À STRASBOURG



Conférence

Nicolas MICHELIN

Architecte et urbaniste

↳ UNE MÉTROPOLE COOPÉRATIVE : QUELS NOUVEAUX ENJEUX ?

**LA FRANCE
SOUS NOS YEUX :
LA GRANDE
MÉTAMORPHOSE**

↳ **MER. 07/12/2022** 19h
INSP (EX ENA) AMPHITHÉÂTRE JEAN ZAY
1 RUE SAINTE-MARGUERITE À STRASBOURG



CONFÉRENCE

JEAN-LAURENT CASSELY

JOURNALISTE ET ESSAYISTE

JOURNÉE DE PRÉSENTATION DES TRAVAUX DE L'ADEUS

↳ **MARDI 5 JUILLET 2022** de 10h à 17h

HÔTEL DE VILLE - 9 RUE BRÛLÉE À STRASBOURG

LES ATELIERS TECHNIQUES EN URBANISME (ATU) 5

Les ateliers techniques en urbanisme réunissent les partenaires de l'ADEUS autour de sujets variés, qui embrassent les diverses composantes de la pratique de l'urbanisme afin d'initier le débat entre tous les participants.

Cette année, six ateliers se sont tenus, afin d'évoquer aussi bien le logement étudiant que l'observation des espaces d'activités économiques, la trame verte de proximité, les enquêtes ménages de chaque côté du Rhin, les décrets d'application de la loi Climat et Résilience, ou encore les liens entre l'urbanisme et la santé, vus au travers des prescriptions dans les PLUi.



L'ADEUS EN CHIFFRES

Les projets terminés et les travaux réalisés

En 2022

20



projets terminés



10

événements :
conférences, ateliers,
journée présentation
de travaux



52

publications
téléchargeables



6

lettres
d'information
ADEUS Info

Fréquentation des événements de l'agence :



Conférences
de l'ADEUS



Journées de présentation
des travaux



Ateliers techniques
en urbanisme



Pour aller pour loin,
téléchargez les 52 productions
de l'ADEUS

Les comptes 2022

 **5 086**
K€

**MONTANT DU BUDGET PRÉVISIONNEL
VOTÉ PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
LE 24 FÉVRIER 2022**

Charges
4 953 K€

dont

76 % frais de personnel

12 % frais de fonctionnement

12 % autres charges

Produits

5 047 K€

dont

89 % subventions/cotisations

4 % contrats spécifiques

7 % autres produits

RÉSULTAT NET

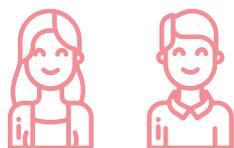


94 K€
en 2022

78 K€ en 2021

Les ressources humaines 2022

ETP 51,80 ⇒ **59 pers.**



x 32 **x 27**

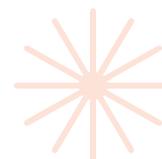
Nombre
de salariés
CDI et CDD
présents
en moyenne
à l'ADEUS

44 ans

MOYENNE
D'ÂGE DES
SALARIÉS

12 ans

ANCIENNETÉ
MOYENNE
À L'ADEUS



31 salariés

ont bénéficié de

86 jours

de formation métiers
en 2022



**ILS/ELLES NOUS
ONT REJOINT
EN 2022 :**



CATHERINE AMIOTTE comptable

ÉMILIE BRUN chargée d'études planification

EDDY MOUGOBHA chargé d'études analyse de données

MOHAMED YAGOUD assistant d'études environnement

ET DÉBUT 2023 :

JEAN-BAPTISTE KERN chargé d'études économie

MAXIME PARTOUT assistant d'études mobilités

LES INSTANCES

L'ADEUS est une association de droit local alsacien. Elle est régie par ses instances : l'Assemblée générale, le Conseil d'Administration et le Bureau.

Françoise SCHAETZEL, Vice-présidente de l'Eurométropole de Strasbourg, en est la Présidente.

L'Assemblée générale

Elle est investie des pouvoirs les plus étendus. Elle approuve notamment les grandes orientations de l'activité de l'association, le programme de travail partenarial ainsi que le budget, qui lui sont proposés par le Conseil d'Administration.

Le Conseil d'Administration

Avant approbation par l'Assemblée générale, il donne son avis sur les orientations stratégiques, le programme de travail partenarial, sur le budget prévisionnel et les cotisations annuelles. Il prend connaissance du rapport d'activité et arrête les comptes de l'exercice clos.

Le Bureau de l'ADEUS

Est constitué de la Présidente et de huit Vice-président-e-s :

- * 1^{er} VP : **Xavier ULRICH** - Représentant du SCoT de la Région de Strasbourg et Maire de Schwindratzheim
- * 2^e VP : **Benjamin SOULET** - Conseiller eurométropolitain et adjoint de la commune de Strasbourg
- * 3^e VP : **Catherine GRAEF-ECKERT** - Vice-présidente de la Collectivité européenne d'Alsace et Maire de Lingolsheim
- * 4^e VP : **Lisa WILLIAMS** - Directrice adjointe, Direction départementale des Territoires du Bas-Rhin
- * 5^e VP : **Régine ALOIRD** - Conseillère régionale, Région Grand Est
- * 6^e VP : **Claude STURNI** - Maire de la Ville et Président de la Communauté d'agglomération de Haguenau, 2^e Vice-président de la Région Grand Est
- * 7^e VP : **Georges LINGENHELD** - Représentant de la CCI Alsace Eurométropole de Strasbourg
- * 8^e VP : **Denis RIEDINGER** - Président de la Communauté de communes de la Basse Zorn et Maire de Hoerd
- * Secrétaire : **René SCHAAL** - Conseiller eurométropolitain et Maire de Lipsheim
- * Trésorière : **Michèle KANNENGIESER** - Conseillère eurométropolitaine et Maire de la Wantzenau

Pierre LAPLANE est le Directeur général.



LES 68 MEMBRES ET PARTENAIRES

ÉTAT

COLLECTIVITÉS TERRITORIALES OU ÉTABLISSEMENTS PUBLICS À FISCALITÉ PROPRE

Eurométropole de Strasbourg · Collectivité européenne d'Alsace · Région Grand Est

Communautés d'agglomération : Haguenau · Saint-Dié-des-Vosges

Communautés de communes : Basse Zorn · Canton d'Erstein · Pays de Barr · Pays rhénan · Plaine du Rhin · Ried de Marckolsheim · Sélestat · Vallée de la Bruche · Vallée de Villé

Communes : Bellefosse · Bischwiller · Cosswiller · Erstein · Haguenau · Hindisheim · Ichtratzheim · Kolbsheim · Oberhausbergen · Oberhoffen-sur-Moder · Osthouse · Schiltigheim · Strasbourg · la Wantzenau

PARTENAIRES ASSOCIÉS DE STATUT PRIVÉ

Agence de Développement d'Alsace · Club de l'Immobilier d'Entreprise du Bas-Rhin · Compagnie des Transports Strasbourgeois · ENGIE · Groupe La Poste · Groupe Électricité de Strasbourg · INDIGO · Parcus · Réseau Gaz Distribution Services · SNCF Réseau (direction territoriale Région Grand Est) · Société d'Aménagement et d'Équipement de la Région de Strasbourg · Société d'Aménagement et de Gestion du Marché d'Intérêt National de Strasbourg · SPL Deux-Rives · Strasbourg Mobilités

SYNDICATS MIXTES ET AUTRES GROUPEMENTS INTERCOMMUNAUX

Syndicats mixtes des SCoT, PETR : Alsace du nord · Bande rhénane nord · Bruche-Mossig · Pays de Saverne · Plaine et Plateau · Piémont des Vosges · Région de Strasbourg · Sélestat-Alsace centrale

Groupelements : Eurodistrict Strasbourg-Ortenau · Parc naturel régional des Vosges du nord · Pôle métropolitain d'Alsace · Syndicat des eaux et de l'assainissement Alsace-Moselle

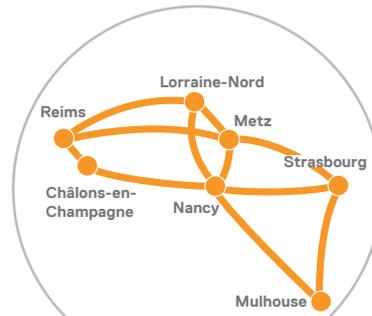
AUTRES ÉTABLISSEMENTS PUBLICS

Caisse des Dépôts et Consignations · Centre Communal d'Action Sociale de Strasbourg · Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires · Chambre d'Agriculture de Région Alsace · Chambre de Commerce et d'Industrie Alsace Eurométropole · Chambre de Métiers d'Alsace · École Nationale Supérieure d'Architecture de Strasbourg · Établissement public foncier d'Alsace · Hôpitaux Universitaires de Strasbourg · Maison de l'Emploi et de la Formation du bassin de Strasbourg · Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg · Ports de Strasbourg · Université de Strasbourg · Voies Navigables de France

UNE AGENCE EN RÉSEAUX

Réseau FNAU

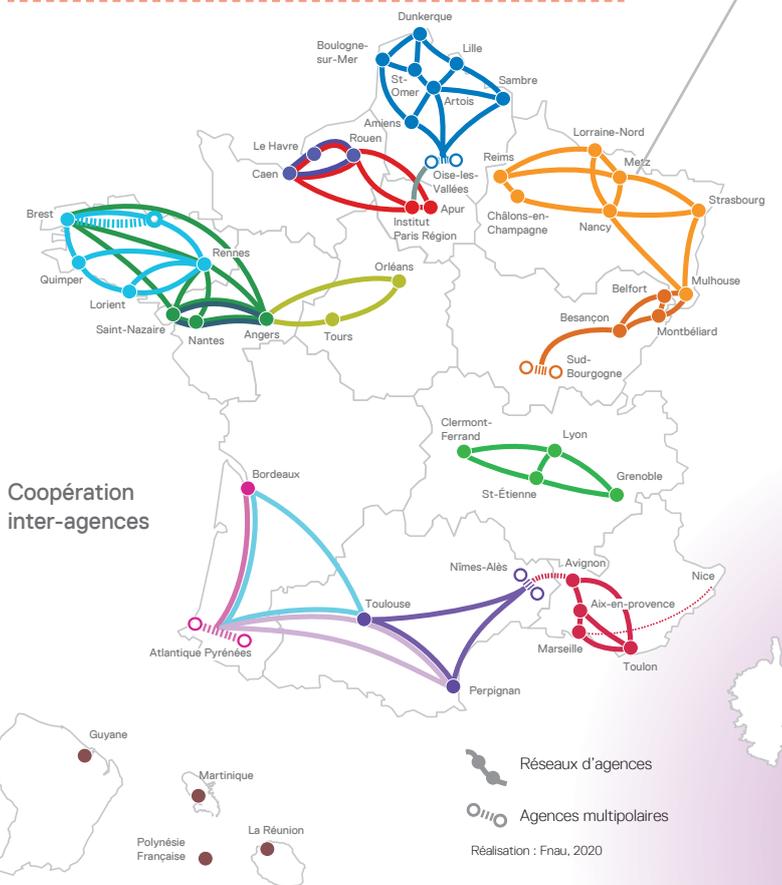
L'ADEUS fait partie de la Fédération nationale des agences d'urbanisme (FNAU). Ce sont près de 1 500 professionnels, regroupés dans une cinquantaine d'agences, qui capitalisent des pratiques et mutualisent leurs savoir-faire.



Réseau des sept agences d'urbanisme du Grand Est



Dans la région Grand Est, sept agences d'urbanisme sont présentes, chacune avec ses spécificités, à Reims, Châlons-en-Champagne, Nancy, Metz, Longwy, Strasbourg et Mulhouse. Elles fonctionnent en réseau de fait, sous le nom de 7EST.



Coopération inter-agences

Réseau d'ingénierie territoriale d'Alsace



Il accompagne et propose : l'émergence de projets avec des ateliers, la coconstruction de pratiques et de méthodes de travail innovantes, la formation des élus et des services communaux.

→ **18 partenaires** : CeA, ADIL 67 & 68, ADAUHR-ATD Alsace, ADEUS, ADIRA, ADT, AFUT, Alsace Habitat, Archéologie Alsace, ATIP, CAUE d'Alsace, EPFA, Habitats de Haute-Alsace, Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges, Parc Naturel Régional des Vosges du Nord, Rivières de Haute Alsace, SDEA.

Réseau des partenaires publics et de l'économie mixte de l'Eurométropole



C'est un espace de dialogue et de partage d'expertises et de pratiques entre les structures partenaires de l'Eurométropole.

→ **16 partenaires** : Eurométropole, ADEUS, Calorie Kehl, CTS, Habitation moderne, LOCUSEM, OPHEA, PARCUS, Pôle funéraire, Ports de Strasbourg, R-GDS, SAMINS, SEMOP Strasbourg Centre Energies, SERS, SPL Deux-Rives, Strasbourg Events.

UNE AGENCE, POUR QUOI FAIRE ?

Comprendre les changements en cours sur le territoire, les faire partager et faire émerger les enjeux :

observatoires, production d'indicateurs de suivi, groupes de travail et ateliers, publications, conférences et débats, ...

Appuyer ses membres et ses partenaires à mettre en place des stratégies et, si besoin, leur donner une forme juridique opposable aux tiers :

appui aux politiques publiques et aux projets, aux documents cadre, à l'encadrement de démarches et de bureaux d'études, ...

Accompagner l'émergence de projets innovants :

projet transfrontalier, projet au contour à définir, projet interdépendant de plusieurs disciplines ou de plusieurs échelles, projet à construire avec les élus, les parties prenantes et les habitants, ...

Mobiliser ses compétences diversifiées :

urbanisme, développement et aménagement du territoire, planification, habitat, environnement, énergie et foncier, économie territoriale, démographie, politique de la ville, projets urbains, paysage, déplacements, coopération transfrontalière, culture et communication, data-ingénierie et géomatique

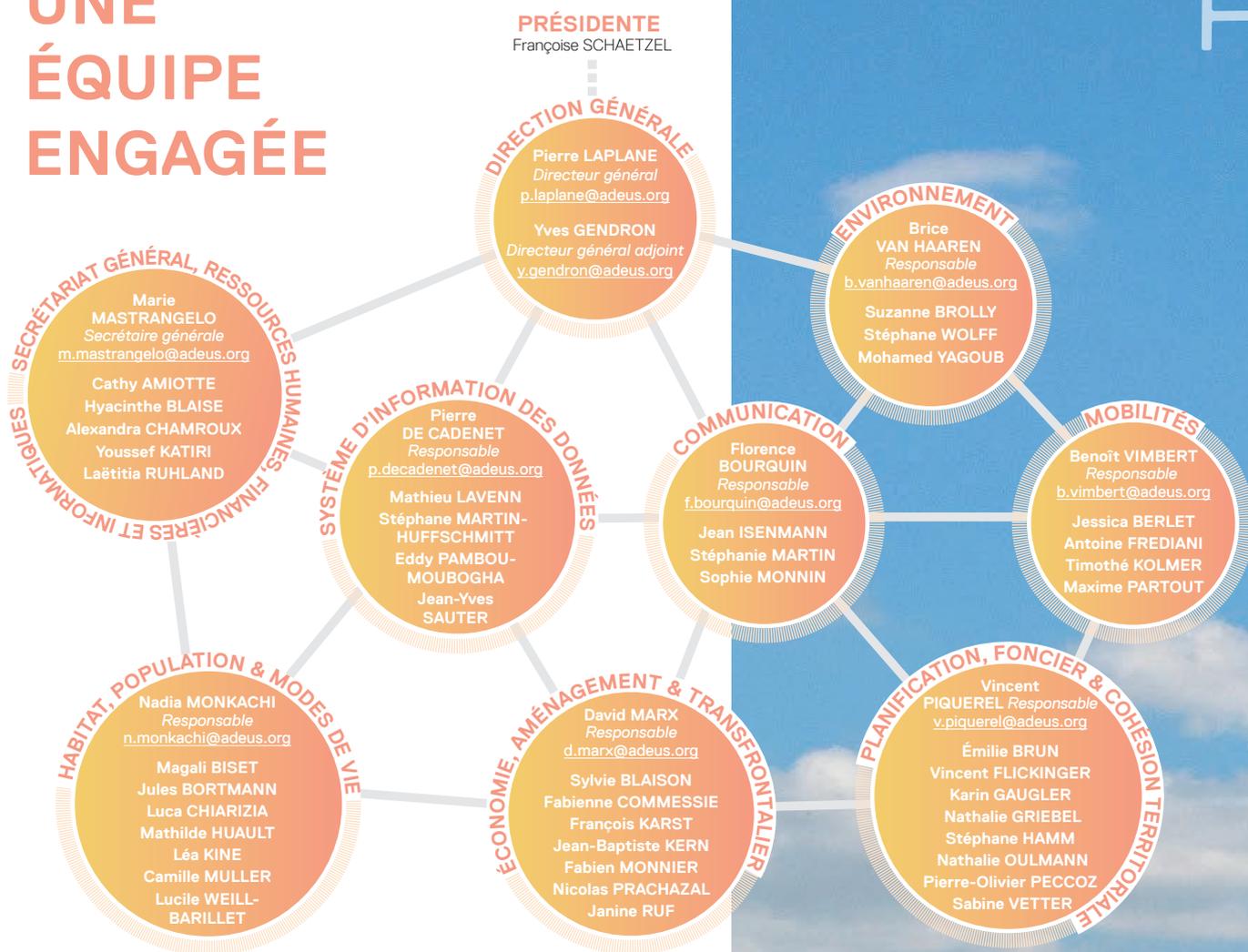
Région Grand Est

Collectivité européenne d'Alsace

Eurodistrict Strasbourg-Ortenau

Pôle métropolitain d'Alsace

UNE ÉQUIPE ENGAGÉE



L'équipe de l'agence, d'environ 50 personnes, répond aux attentes de ses membres en apportant conseil, expertise, production de notes et rapports, conduite de projet, organisation d'événements, animation et coconstruction de démarches,

Elle est constituée de professionnels et d'experts garants de son savoir-faire : urbanistes, géographes, architectes, juristes, ingénieurs de la mobilité, ingénieurs agronomes, paysagistes, économistes, analystes de données, démographes, cartographes, géomaticiens, assistantes de projets, sociologues, écologues, informaticiens, documentalistes, vidéastes, photographes, graphistes.



56 ANS, UNE MATURITÉ D'EXPERTISE



1967

CRÉATION DE L'AGENCE (AUAS)

SIÈGE DE L'AGENCE À L'ESPLANADE

PRÉSIDENT PIERRE PFLIMLIN

DIRECTEUR JEAN-PAUL FONTAINE

1971

ÉTUDE "STRASBOURG MÉTROPOLE, MOYENS ET LIMITES D'UN RAYONNEMENT"

PROGRAMME DE MODERNISATION ET D'ÉQUIPEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DE STRASBOURG

1972

1^{ÈRE} ÉTUDE PROJECTION EFFECTIFS SCOLAIRES RÉGION DE STRASBOURG

1^{ER} POS D'ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

DIRECTEUR GÉRARD MASSIN

1977

"QUEL URBANISME POUR STRASBOURG ?"

PRÉSIDENT JEAN-JACQUES ROTHENBACH

DIRECTEUR HUBERT PEIGNE

1979

PLAN D'AMÉNAGEMENT FRONTS DE NEUDORF - PLACE DE L'ÉTOILE

DIRECTEUR HERVÉ DUPONT

1970

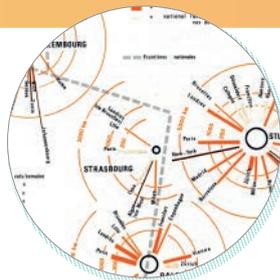
CRÉATION DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE STRASBOURG (CUS)

LOI D'ORIENTATION FONCIÈRE DU 30 DÉCEMBRE (ÉLABORATION DES SDAU, DES POS ET DES PAZ)

LANCEMENT DES TRAVAUX DU SCHÉMA DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET D'URBANISME DE STRASBOURG (SDAU)

SCHÉMA DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET D'URBANISME DE L'AGGLOMÉRATION STRASBOURGEOISE

1^{ÈRE} RENCONTRE NATIONALE DES AGENCES D'URBANISME À ROUEN



1980

CRÉATION DES CAUE

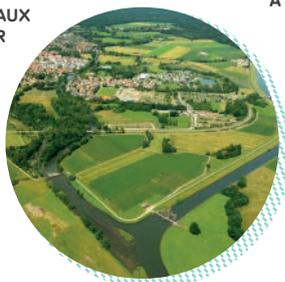
CRÉATION DE LA FNAU

OPAH GRAND RUE STRASBOURG

SCHÉMA DÉPARTEMENTAL DES PARCOURS CYCLABLES

ACCUEIL DES INSTITUTIONS EUROPÉENNES À STRASBOURG

1973



1981

1996

TRAITÉ DE KARLSRUHE SUR LA COOPÉRATION TRANSFRONTALIÈRE

PLAN DIRECTEUR STRASBOURG-KEHL-FRONTS DE NEUDORF

PLAN VERT DE LA CUS

1997

PRÉSIDENT ROLAND RIES

1999

LANCEMENT TRAVAUX DU SCOT DE LA RÉGION DE STRASBOURG

ATLAS TRANSFRONTALIER "LIRE ET CONSTRUIRE L'ESPACE DU RHIN SUPÉRIEUR"

DIRECTEUR JOËL FABERT

2001

LE SCOTERS REMPLACE LE SCHÉMA DIRECTEUR

PRÉSIDENT ANDRÉ KLEIN-MOSSER

2003

PLU DE STRASBOURG
DIRECTEUR HERVÉ LEROY

2005

ÉTUDE D'IMPLANTATION D'UN ZÉNITH À L'OUEST DE STRASBOURG

ÉTUDE POTENTIEL D'URBANISATION DU CORRIDOR TRAM-TRAIN OUEST

IMPACTS TERRITORIAUX DU TGV EST ET DU TGV RHIN-RHÔNE DANS LES AGGLOMÉRATIONS DU GRAND EST

2008

PRÉSIDENT ROBERT HERRMANN

TGV ET SYNERGIES DE DÉVELOPPEMENT EN ALSACE

ÉDITION DU LIVRE "DES QUARTIERS VIVANTS"

2009

SCOT ALSACE DU NORD

1^{ÈRE} RENCONTRE DE L'ADEUS AVEC DAVID MANGIN

DIRECTRICE GÉNÉRALE ANNE PONS

2006

APPROBATION DU SCOTERS

MISE EN PLACE DE L'OBSERVATOIRE DE L'HABITAT DU BAS-RHIN

2000

CONCOURS EUROPÉEN JARDIN DES DEUX RIVES

L'ADEUS ASSURE LE SECRÉTARIAT PERMANENT DE L'ASSOCIATION TGV EST EUROPÉEN

PUBLICATION DU GUIDE GALLIMARD "STRASBOURG-KEHL 1900-2000"

LOI SOLIDARITÉ ET RENOUVELLEMENT URBAIN (SRU/ CRÉATION DES SCOT)

21^{ÈRE} RENCONTRE NATIONALE FNAU : "ÈRE URBAINE, AIRES URBAINES - LES ENJEUX DE LA GOUVERNANCE"

MISE EN PLACE DU MODE PROJET À L'AGENCE

AXE EST-OUEST / PLAN DIRECTEUR STRASBOURG-KEHL

2002

LIVRE BLANC TRANSFRONTALIER STRASBOURG-ORTENAU

1^{ERS} TRAVAUX SUR L'ÉTALEMENT URBAIN ET L'OBSERVATION DU FONCIER

2004

LANDES-GARTENSCHAU JARDIN DES DEUX RIVES

LOI SUR LE LOGEMENT OPPOSABLE (DALO)

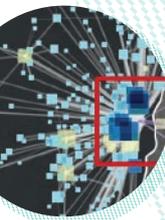
PROJET MÉTROPOLITAIN EURODISTRICT STRASBOURG-ORTENAU

2007

3^{ÈME} PROJET D'AGENCE

PDH DU BAS-RHIN

2010



9 rue Brûlée
CS 80047
67002 Strasbourg
Tél. 03 88 21 49 00
adeus@adeus.org

www.adeus.org



Abonnez-vous à notre fil d'actualités
et inscrivez-vous à nos événements
et nos rencontres !

www.adeus.org/abonnement

