

+

+

↑

# Étude flash sur le devenir du secteur Ouest de l'Eurométropole de Strasbourg

Novembre 2021

L'Agence  
de Développement  
et d'Urbanisme  
de l'Agglomération  
Strasbourgeoise



Strasbourg.eu  
eurométropole

*Éclairer les décisions d'aujourd'hui  
et de demain en les situant dans  
des perspectives de long terme.*

# Sommaire

- Éléments de contexte et de diagnostic ..... page 4
- Éléments de contexte et de diagnostic ..... page 6
- Trois scénarios pour le devenir de l’Arc ouest ..... page 14
- Implications de chaque scénario ..... page 21
- Perspectives :  
Cinq questions posées par ces scénarios ..... page 25



# Introduction

## Les objectifs de l'étude flash

- 🎯 **Questionner**, par le biais de scénarios, le projet de territoire sur l'ouest de l'agglomération et sa compatibilité avec les ambitions globales de l'Eurométropole de Strasbourg.
- 🎯 Préparer des éléments en vue d'un positionnement politique sur les **devenirs possibles pour le Secteur Ouest**.

## Les attendus de l'étude flash

- **Objectiver** les conditions de mise en œuvre des projets inscrits dans le cadre du PLUi de l'Eurométropole de Strasbourg.
- **Proposer** également d'autres **scénarios d'aménagement** pour ce secteur, de manière à nourrir les réflexions et les débats pour identifier les infrastructures de mobilité appropriées au devenir de ce secteur.

Ce travail s'inscrit dans du long terme, en complémentarité avec des propositions des services de l'Eurométropole de Strasbourg, visant à décongestionner à plus court terme la M63 dans la traversée des centres-bourgs.

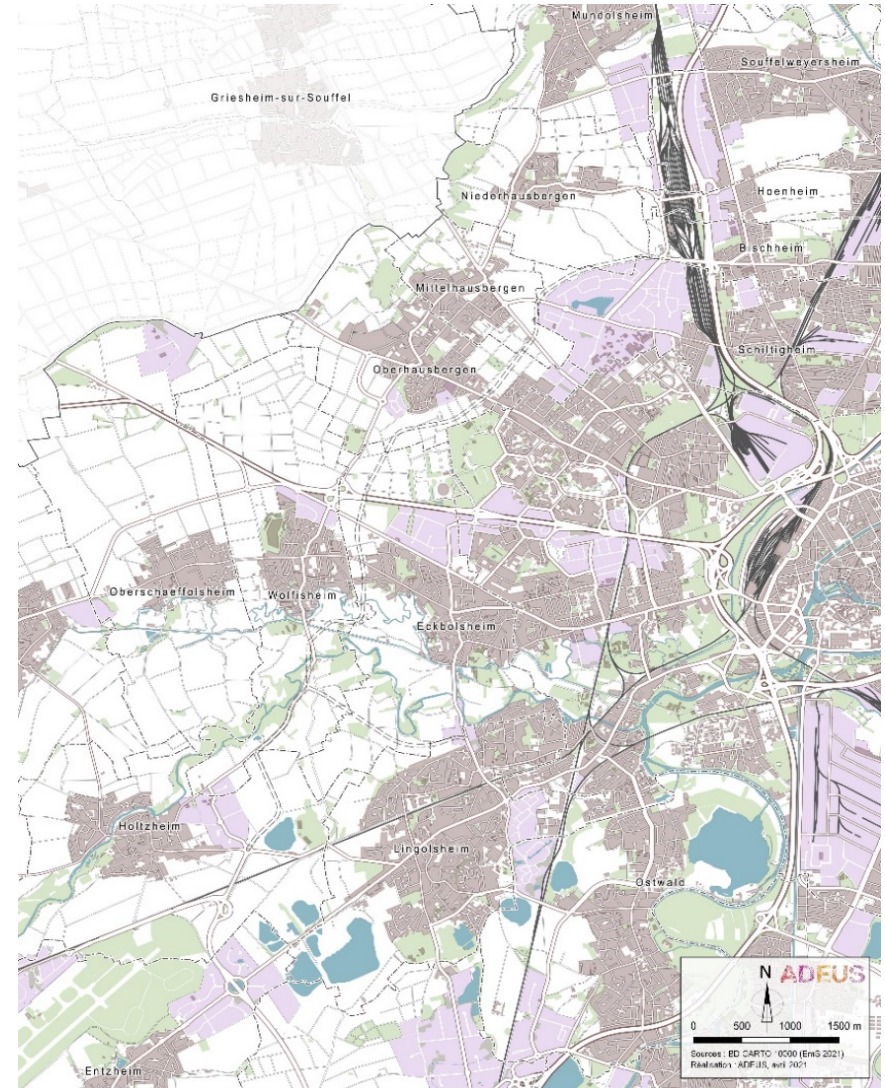


# Introduction

## Le périmètre de l'étude

Les travaux de l'Agence préparent des éléments en vue de réfléchir devenirs possibles du Secteur Ouest. Le périmètre étudié concerne notamment les communes traversées par le projet de VLIO.

- Bischheim
- Eckbolsheim
- Holtzheim
- Lingolsheim
- Mittelhausbergen
- Niederhausbergen
- Oberhausbergen
- Schiltigheim
- Strasbourg
- Wolfisheim

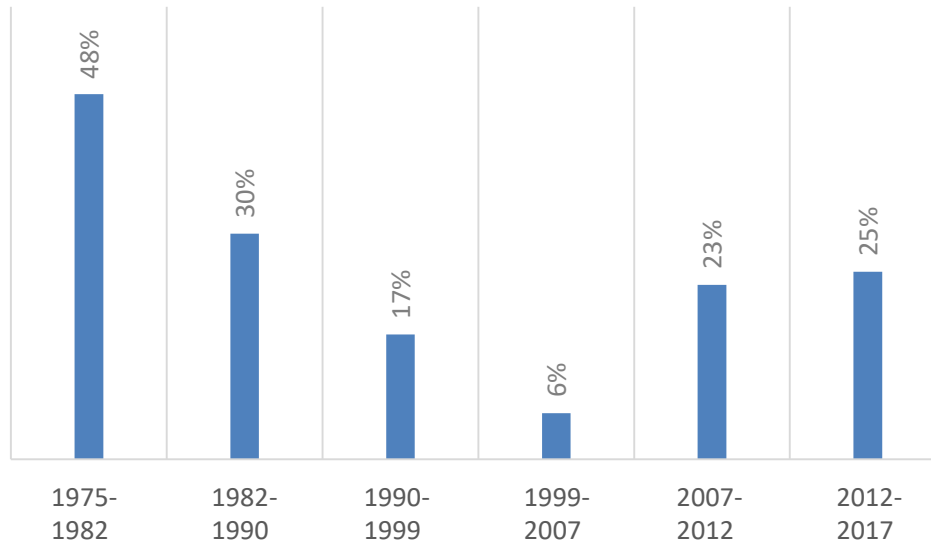


# Quelques éléments de contexte

- ⊙ **Un cadre réglementaire et jurisprudence** impliquant une urbanisation de plus en plus contrainte (**Loi Climat-Résilience**).
- ⊙ **Un objectif de consommation foncière divisée par 2** dans la prochaine décennie (**SRADDET**).
- ⊙ **Des capacités d'accès à l'Eurométropole de Strasbourg augmentées dans des proportions inédites par des alternatives à l'autosolisme** (REM\* + TSPO\* + extensions de tram + voie expérimentale réservée au covoiturage M35)
- ⊙ La prise en compte de **deux corridors écologiques de l'Eurométropole de Strasbourg** autour d'Oberschaeffolsheim
- ⊙ Une des dernières grandes réserves foncières de l'Eurométropole de Strasbourg (**140 ha**).

\* REM: réseau express métropolitain \* TSPO: transport en site propre ouest

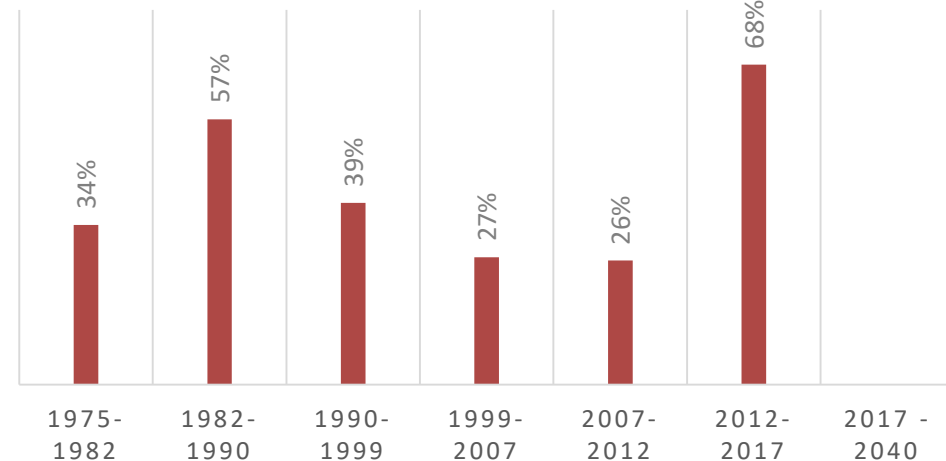
POIDS DU SECTEUR OUEST DANS LA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG



# Quelques éléments de diagnostic

**+5%**  
entre 2012 et 2017

PART DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG DANS LA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE DU BAS-RHIN



🕒 **Un secteur important dans la croissance démographique de l'Eurométropole... et de l'aire métropolitaine !**

# Quelques éléments de diagnostic

- ⊙ Croissance continue de l'emploi : **+7 % depuis 2008**, y compris entre 2008 et 2013.
- ⊙ **Peu de mixité** « habitat/emploi » et peu de mixité sociale **aux échelles communales et même à l'échelle du secteur.**
- ⊙ Volonté de préserver un « **esprit village** ».
- ⊙ **Une M63 congestionnée** : seul support de maillage nord/sud, tous modes.



# Quelques éléments de diagnostic

- ⊙ **Les pratiques de la M63 : d'abord dans la proximité** et ensuite pour diffuser les flux dans l'ouest de l'Eurométropole de Strasbourg.
- ⊙ **Les pratiques des habitants : vers moins d'usage de la voiture (-7 % de déplacements automobiles)** avec encore de réelles marges de manœuvre.
- ➔ **Malgré la croissance démographique, le nombre total de déplacements des habitants du secteur, en voiture, est en légère diminution.**



# Quelques éléments de diagnostic

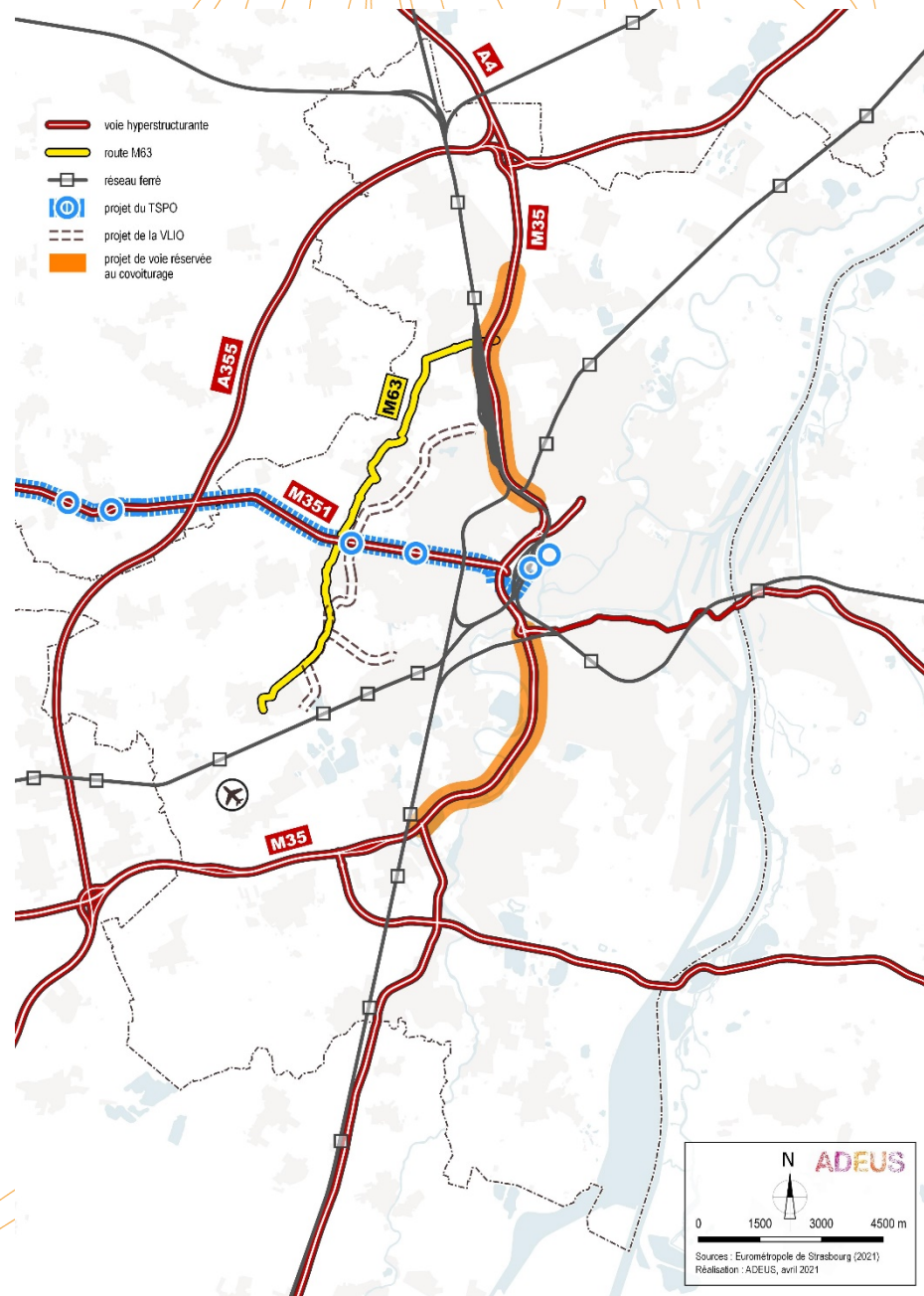
- L'accroissement de la congestion est le fait de la croissance des flux hors Eurométropole de Strasbourg se diffusant vers la première couronne et notamment vers la zone d'activités d'E<sup>3</sup>\*, et dans une moindre mesure, vers Lingolsheim et Entzheim.
- Deux pistes à développer conjointement pour répondre à cette congestion **sur le court terme** :
  - \* La proximité notamment en facilitant l'usage du vélo et du vélo à assistance électrique.
  - \* Les relations hors Eurométropole de Strasbourg → Eurométropole de Strasbourg, notamment vers les pôles d'emploi : REM, TSPO.

\* E<sup>3</sup>: *espace européen d'entreprise*



# Actions de mobilité déjà engagées à l'échelle métropolitaine

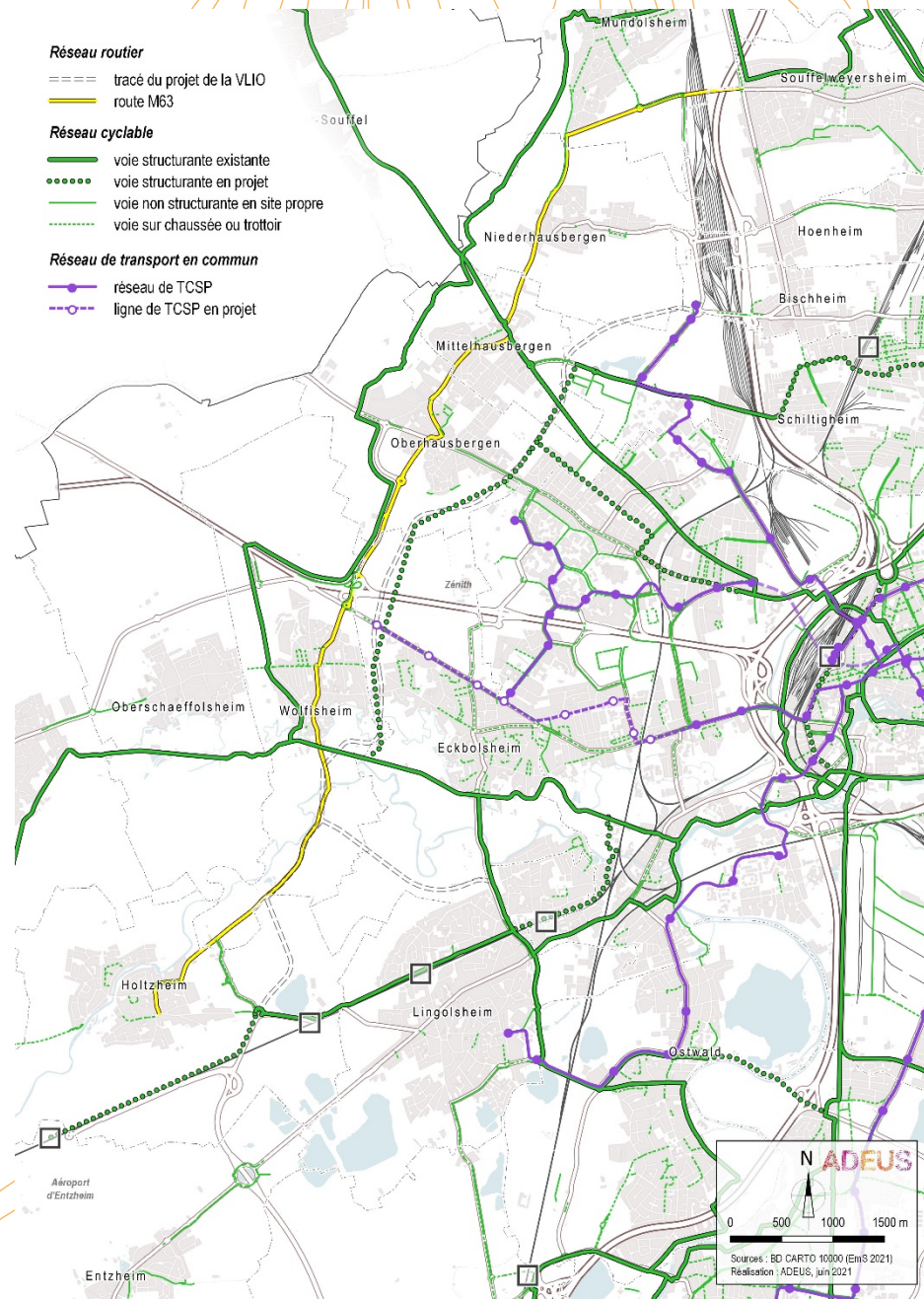
- ↳ Un REM routier et ferroviaire
- ↳ Un TSPO renforcé
- ↳ Une M35 voie expérimentale réservée au covoiturage
- ↳ La mise en place d'une zone à faibles émissions (ZFEm) pour réduire la pollution de l'air.



# Actions de mobilité engagées à l'échelle du secteur Ouest

⇒ Extension du réseau de tramway et restructuration du réseau bus associé

⇒ Extension du réseau cyclable structurant





# Les opérations engagées\* sur le secteur

\* (données actualisées à juillet 2021)

== == tracé du projet de la VLIO

+ captage public

## Opérations engagées par fonction dominante

-  activité
-  équipement
-  habitat
-  mixte

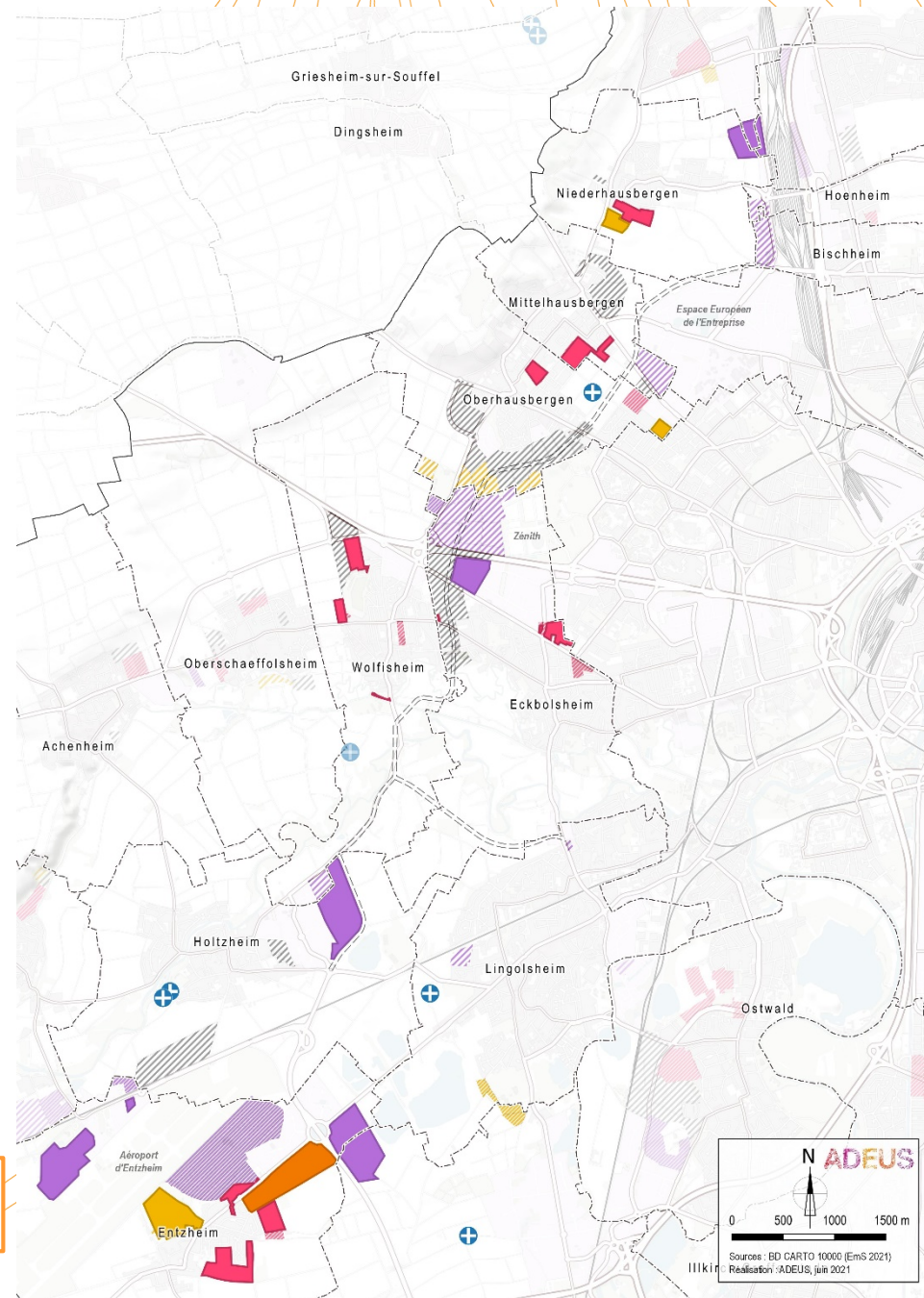
## Zones d'extension (PLU EmS Modification 3 - juin 2021)

- |  |        |   |         |
|--|--------|---|---------|
|    | IAUA/B |    | IIAUA/B |
|  | IAUX   |  | IIAUX   |
|  | IAUE   |  | IIAUE   |
|  | IAU    |  | IIAU    |

**180 ha sur le Secteur Ouest dont**  
**10 ha sur la zone de l'OAP Arc ouest**

**390 ha sur le Secteur Ouest dont**  
**140 ha sur l'OAP Arc ouest**

Les réserves foncières inscrites au PLUi ne sont que très partiellement entamées





# Trois scénarios pour le devenir du Secteur Ouest

## SCÉNARIO 1 « EUROMÉTROPOLE PLUi »

Dans la continuité du PLUi, constituer **ici** un **4<sup>ème</sup> pôle urbain**.

## SCÉNARIO 2 « EUROMÉTROPOLE NOURRICIÈRE »

Concevoir **ici** un **espace de sobriété foncière** en continuité et en dialogue avec le Kochersberg.

## SCÉNARIO 3 « CAP À L'OUEST »

Constituer **ici** une polarité qui rayonne à l'échelle **métropolitaine**.



# SCÉNARIO 1 « EUROMÉTROPOLE – PLUi »

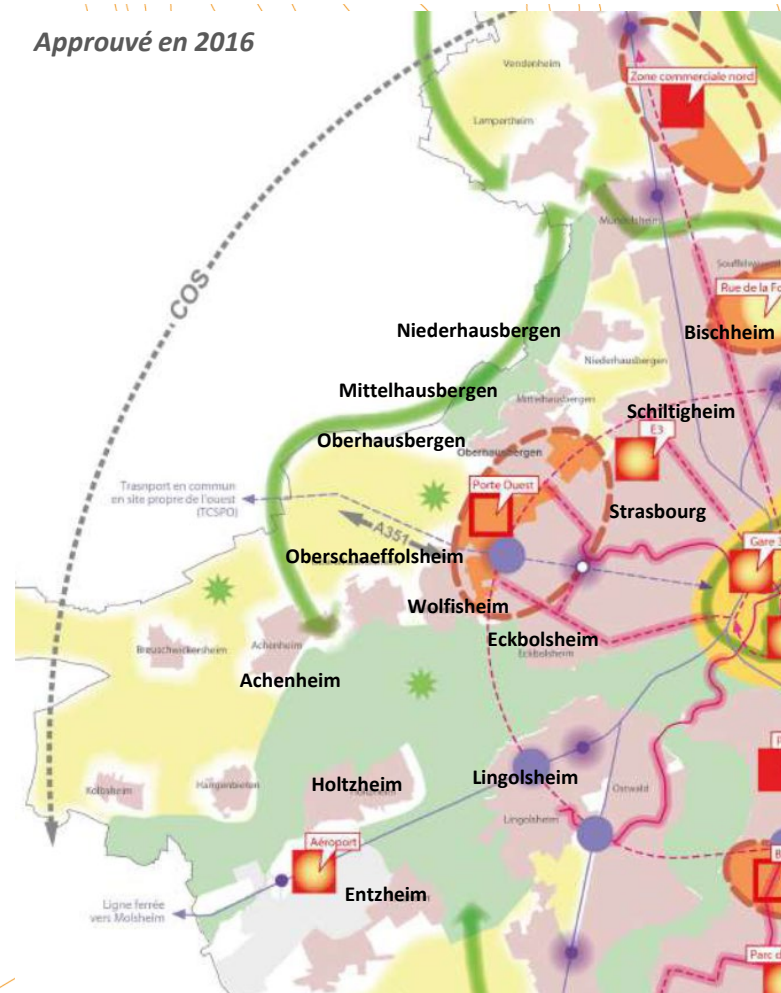
## Ambition :

Compléter ici « l'attractivité de la métropole »  
avec la constitution d'un 4<sup>ème</sup> pôle urbain

- Assurer un cadre de vie **attractif** à la population.
- Garantir le développement urbain et économique de la porte ouest en tant que site d'enjeux métropolitains.
- Protéger les Coteaux et la vallée de la Bruche.
- Préserver l'agriculture et les corridors écologiques en lien avec les potentielles zones d'extension.

EXTRAIT DE LA CARTE ILLUSTRATIVE DU PADD \*  
DU PLU DE L'EUROMÉTROPOLE

Approuvé en 2016



\*PADD: projet d'aménagement et de développement durable



# SCÉNARIO 1 « EUROMÉTROPOLE – PLUi »

## LEGENDE DE LA CARTE ILLUSTRATIVE DU PADD

### MÉTROPOLE DURABLE ET DE PROXIMITÉ

■ Développement à privilégier dans l'enveloppe urbaine

#### Trame verte et bleue

■ Milieu écologique majeur à préserver et à mettre en réseau

■ Terres agricoles à protéger / Agriculture de proximité à favoriser

➔ Principaux corridors écologiques et paysagères d'agglomération à valoriser et/ou à renforcer

★ Espace à enjeux écologiques et de biodiversité majeurs

#### Armature des transports en commun

réseau structurant / tram / TCSP : — réseau existant  
- - - extension en projet

réseau interurbain : — réseau existant  
- - - réseau à l'étude

gare / haltes ferroviaires : ● existante / ○ projetée ou à l'étude (○)

● Intensité urbaine à rechercher à proximité des gares / haltes ferroviaires

● Pôle de services et d'emplois à constituer autour d'un noeud de transport en commun

■ Densification à rechercher autour des axes TCSP

### MÉTROPOLE ATTRACTIVE

● Attractivité du coeur métropolitain à renforcer (secteur d'intensité urbaine à vocation métropolitaine)

■ Site métropolitain

■ Site majeur de développement économique

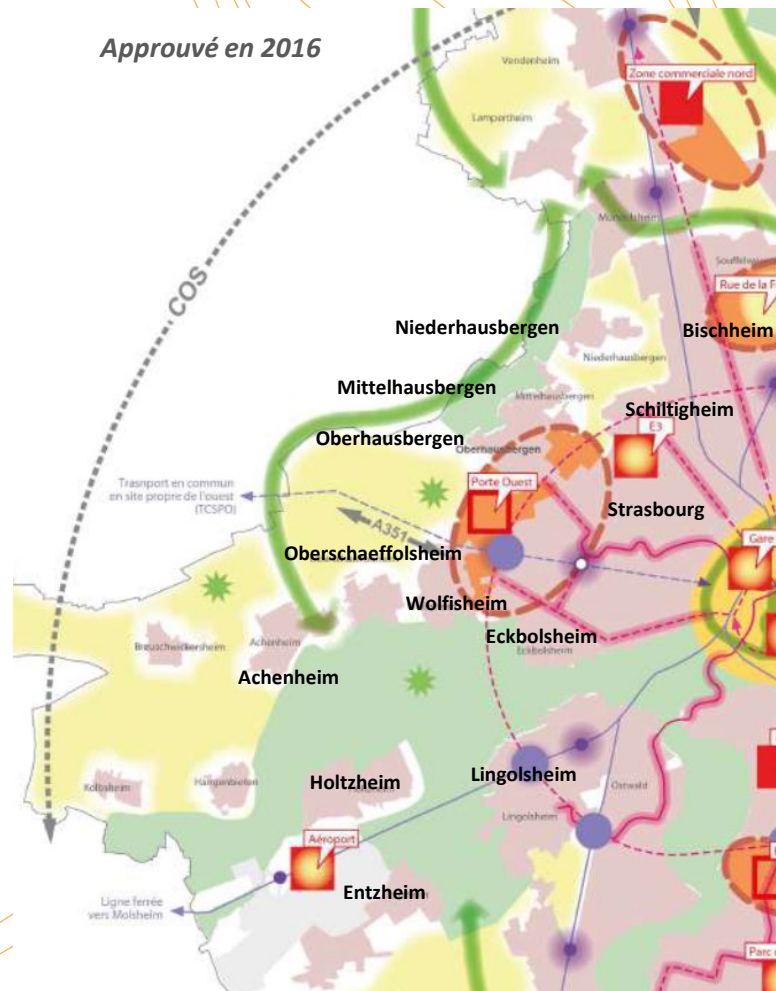
□ Site susceptible d'accueillir des équipements métropolitains

■ Vocation industrielle et logistique du PAS à pérenniser

● Secteur d'enjeux d'agglomération

EXTRAIT DE LA CARTE ILLUSTRATIVE DU PADD \*  
DU PLU DE L'EUROMÉTROPOLE

Approuvé en 2016



\*PADD: projet d'aménagement et de développement durable



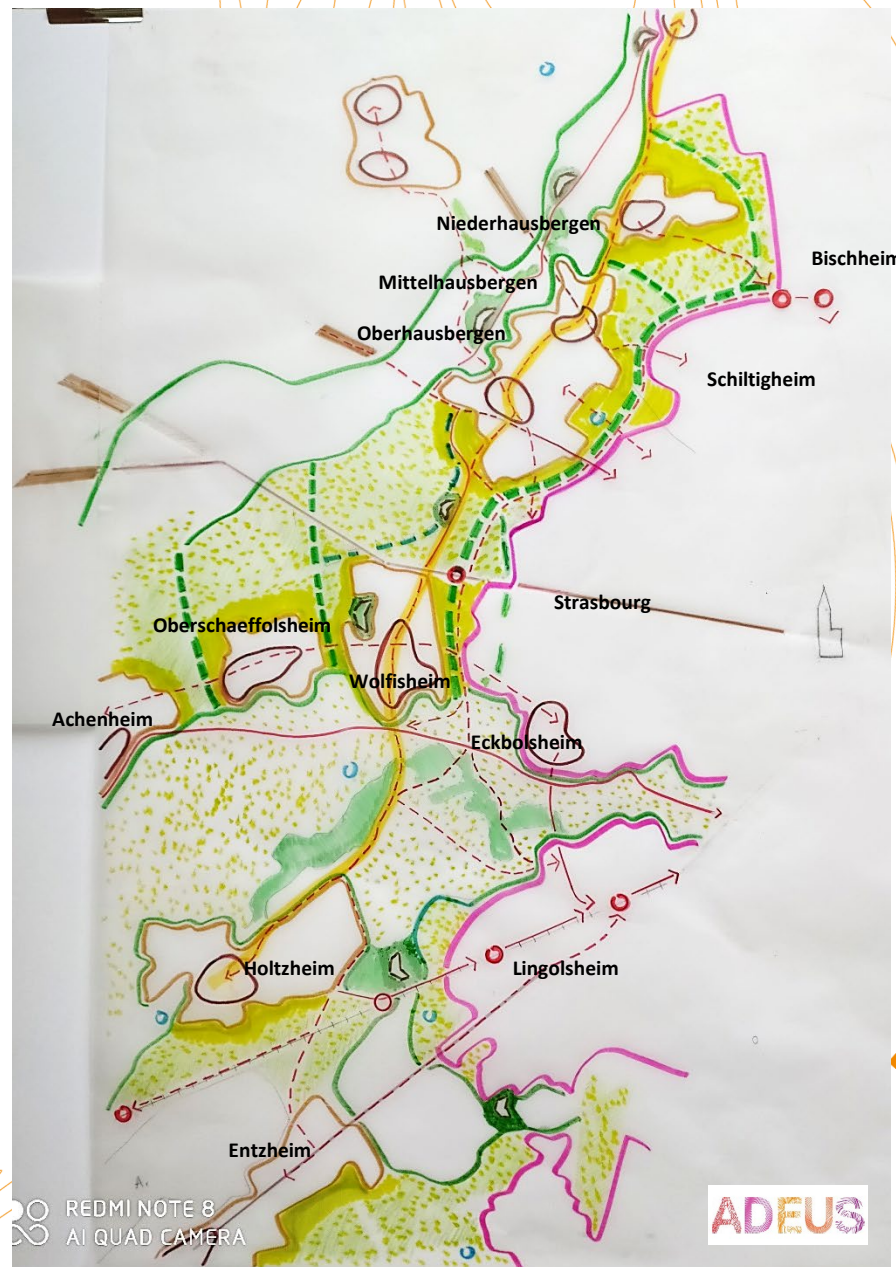


## SCÉNARIO 2 « EUROMÉTROPOLE – NOURRICIÈRE »

### Ambition :

Concevoir ici un espace de sobriété foncière en continuité et en dialogue avec le Kochersberg.

- Faire projet sur la base des paysages naturels et agricoles.
- Nourrir l'aire métropolitaine.
- Limiter le développement à l'intérieur de l'enveloppe urbaine actuelle.
- Réinventer un « esprit village en lien avec l'agriculture.

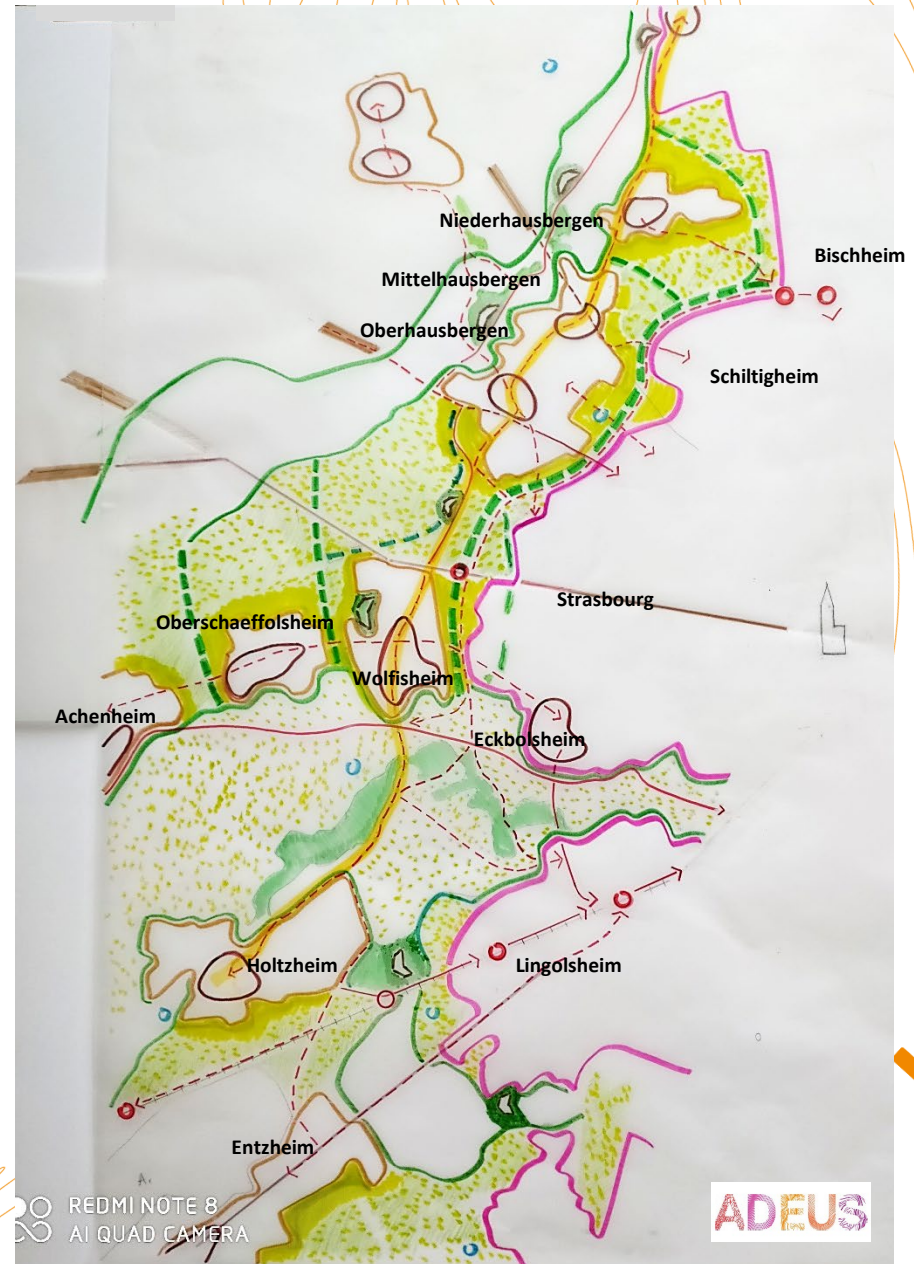


## SCÉNARIO 2

### « EUROMÉTROPOLE – NOURRICIÈRE »

#### LEGENDE DE LA CARTE DU SCENARIO 2

-  noyau villageois
-  tâche urbaine autour du village
-  limite d'agglomération
-  fort (Ceinture des Forts)
-  corridor écologique majeur
-  principe de corridor écologique/paysager à créer
-  terres à vocation agricole
-  ceinture agricole de proximité (maraichage, vergers, ...)
-  ripisylve, boisement
-  station de transport en commun structurant
-  piste cyclable structurante existante
-  principe de piste cyclable à créer
-  retenue des véhicules motorisés aux portes du milieu urbanisé et habité



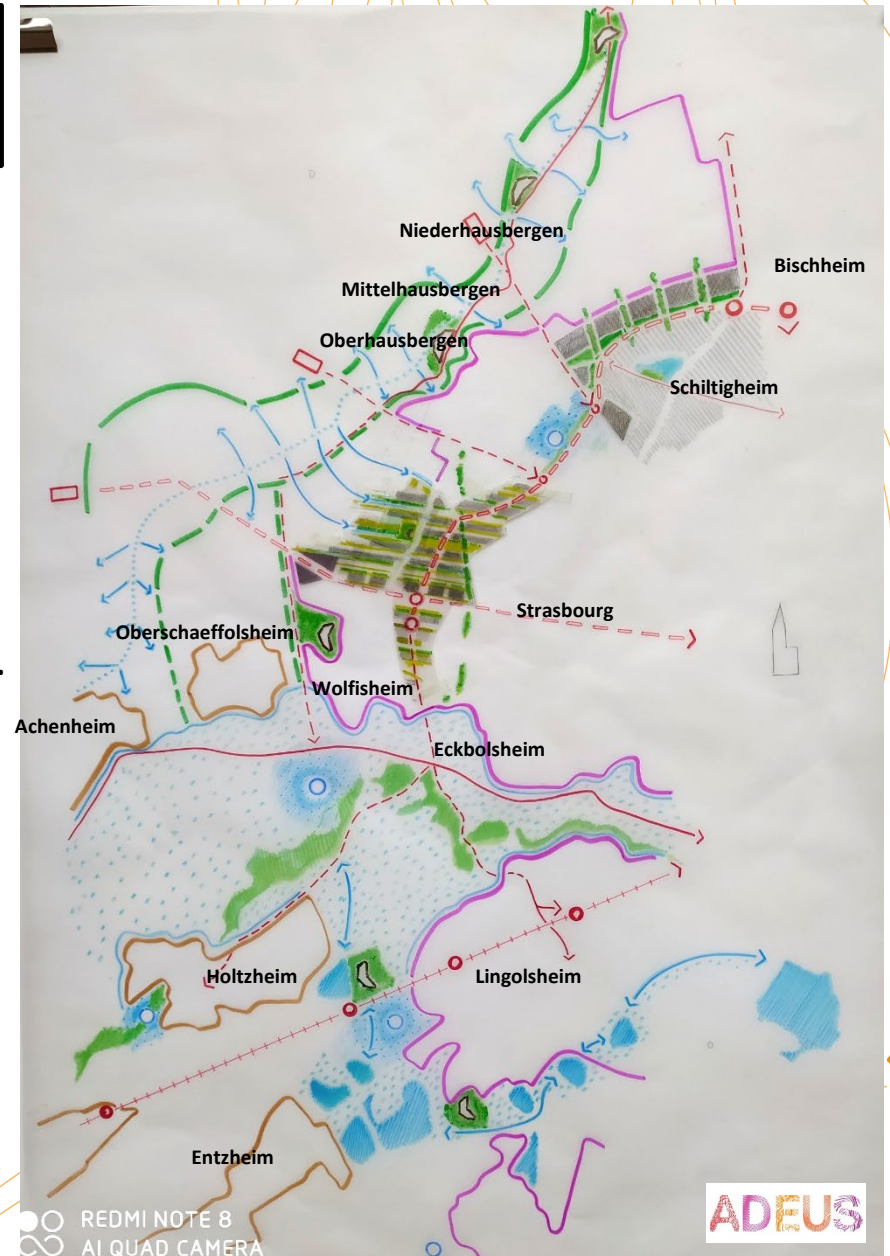


## SCÉNARIO 3 « CAP À L'OUEST »

### Ambition :


















#### Constituer une polarité qui rayonne à l'échelle métropolitaine

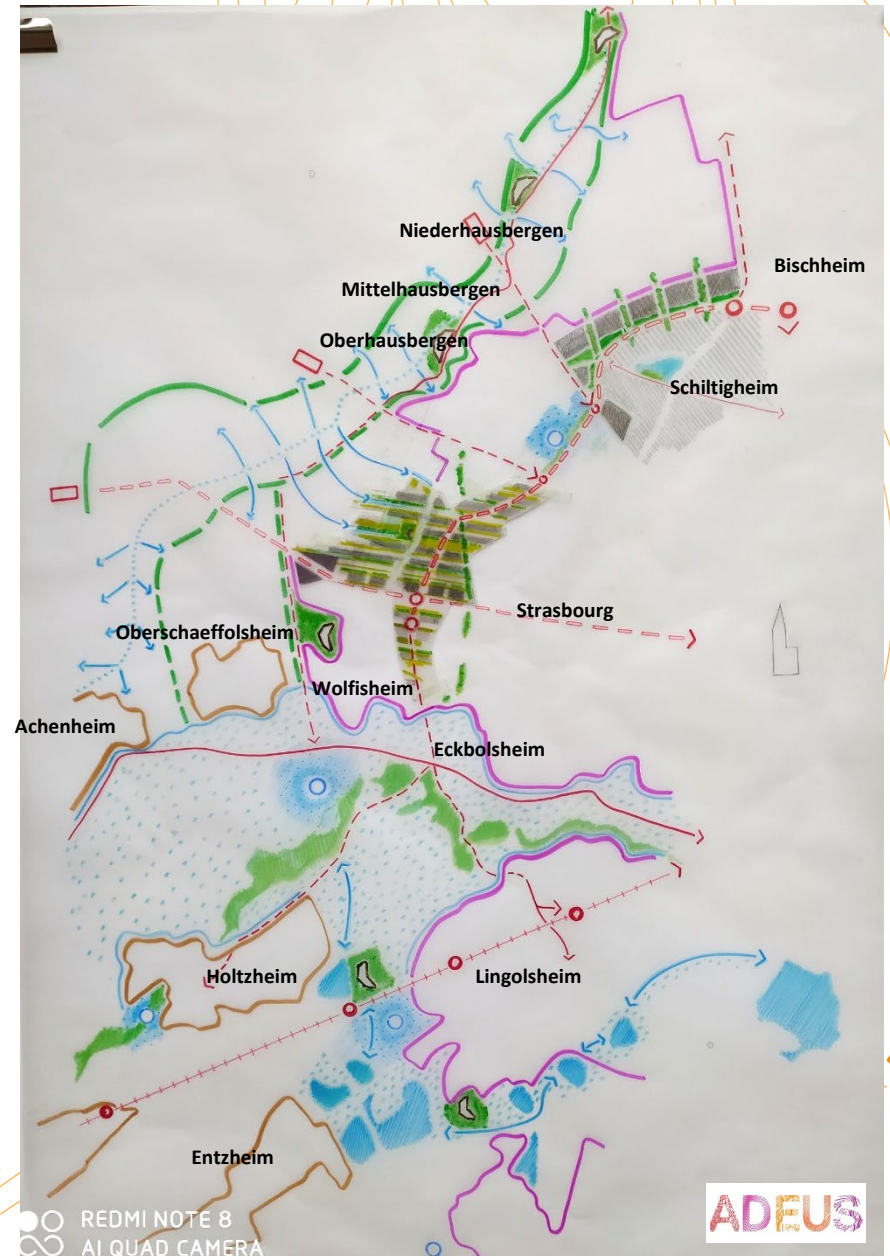
- Fabriquer un nouveau quartier métropolitain, très dense et construit autour des grands corridors écologiques.
- Attribuer à l'ensemble des gravières au Sud ouest, ainsi que la vallée de la Bruche la fonction d'équipements métropolitains.
- Préserver l'agriculture en dehors des zones d'extension.



# SCÉNARIO 3 « CAP À L'OUEST »

## LEGENDE DE LA CARTE DU SCENARIO 3

-  limite d'agglomération
-  écoquartier métropolitain
-  îlot bâti
-  village
-  fort (ceinture des forts)
-  prairies humides
-  gravière
-  champ de captage d'eau potable
-  ligne de partage des eaux (crête)
-  ligne d'eau (fossé, noue, parcours crapaud,...)
-  corridor écologique majeur
-  principe de corridor écologique / paysager à créer
-  ripisylve, boisement
-  station de transport en commun structurant
-  piste cyclable structurante existante
-  principe de piste cyclable à créer
-  station multimodale



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA



# Implications de chaque scénario

	1. EUROMÉTROPOLE PLUi	2. EUROMÉTROPOLE NOURRICIÈRE	3. CAP À L'OUEST
<b>PAYSAGES (NATUREL ET BÂTI)</b>	Valorisation du paysage actuel : Coteaux, vallée de la Bruche	Structuration du territoire par le paysage agricole	Valorisation vallée de la Bruche et création d'une nouvelle silhouette urbaine
<b>IDENTITÉ</b>	Équilibre entre les identités communales et métropolitaine	Identité à dominante villageoise	Identité à dominante urbaine métropolitaine.
<b>RÉPONSE À L'ASPIRATION NATURE</b>	Centrée sur la vallée de la Bruche et les Coteaux, et dans les opérations à plus petite échelle	À petite échelle : jardins privés, vergers, ...	Centrée sur la vallée de la Bruche et dans les opérations à plus petite échelle
<b>RÉPONSE À L'ASPIRATION DE VIE DANS LA PROXIMITÉ</b>	Permise par la croissance démographique	Permise par des accords intercommunaux de proximité et par l'engagement citoyen	Permise par la croissance démographique à l'échelle de grands éco-quartiers métropolitains

# Implications de chaque scénario

	1. EUROMÉTROPOLE PLUi	2. EUROMÉTROPOLE NOURRICIÈRE	3. CAP À L'OUEST
<b>RYTHME DÉMOGRAPHIQUE</b>	Hausse	Faible hausse <i>à court terme</i> , <i>plus importante à moyen long terme</i>	Forte hausse
<b>ÉVOLUTION DES EMPLOIS</b>	Croissance portée par des activités diversifiées et E <sup>3</sup>	Faible croissance portée par E <sup>3</sup> et l'agriculture	Forte croissance portée des activités métropolitaines plus diversifiées
<b>TYOLOGIE D'ÉQUIPEMENTS</b>	De proximité et métropolitains	Équipements communaux mutualisés	Métropolitains et de proximité
<b>RÉPONSE AU BESOIN DE MIXITÉ FONCTIONNELLE HABITAT/EMPLOI</b>	À l'intérieur du zonage prévu	Le développement de l'emploi agricole et l'optimisation d'E <sup>3</sup> répond au besoin de mixité fonctionnelle à l'échelle du secteur	Fortement intensifiée dans les extensions urbaines ainsi que dans E <sup>3</sup>
<b>RÉPONSE AU BESOIN DE DIVERSITÉ SOCIALE</b>	Rééquilibrage trouvé à l'échelle de la commune	Rééquilibrage trouvé à l'échelle du secteur	Rééquilibrage trouvé à l'échelle des nouveaux quartiers



# Implications de chaque scénario

	1. EUROMÉTROPOLE PLUi	2. EUROMÉTROPOLE NOURRICIÈRE	3. CAP À L'OUEST
<b>CAPACITÉ DE CONSTRUCTION</b>	Hausse Densité moyenne	<i>Faible à court terme, plus importante à moyen long terme</i>	Forte hausse Densité élevée (cf. projet 2 Rives)
<b>IMPACT SUR LES SURFACES AGRICOLES ET NATURELLES</b>	Fourchette 100-150 ha	0 ha	150 ha
<b>CONSOMMATION FONCIÈRE : PART EN MUTATION</b>	50 %	100 % (optimisation)	20 %
<b>PART DANS LA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE DE L'AIRE MÉTROPOLITAINE</b>	Stable	En baisse	En augmentation
<b>FONCTIONNEMENT DU TERRITOIRE MÉTROPOLITAIN</b>	Organisation structurée partiellement en réseau de villes et autour de la métropole	Organisation structurée en réseau de villes	Organisation centrée sur la métropole

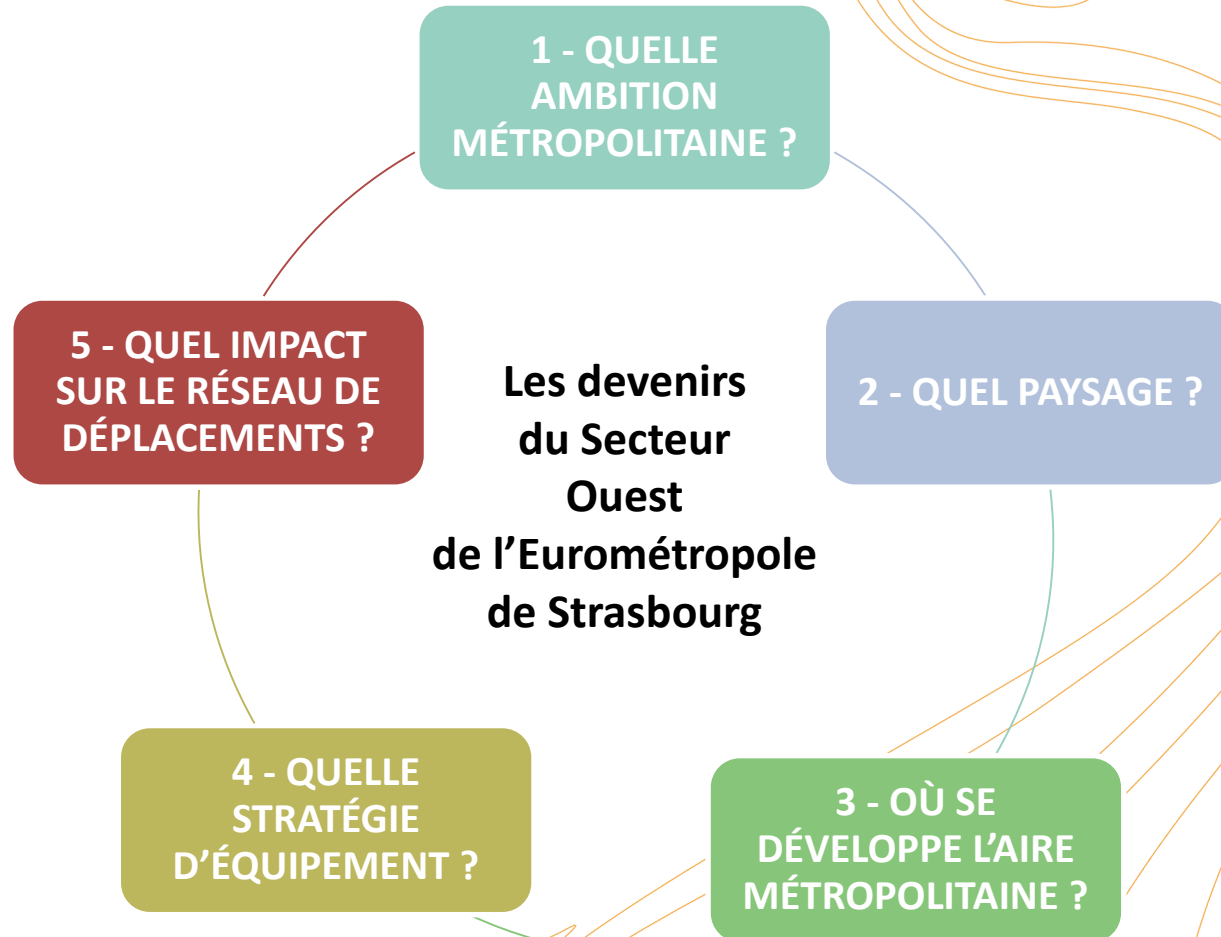


# Implications de chaque scénario

	1. EUROMÉTROPOLE PLUi	2. EUROMÉTROPOLE NOURRICIÈRE	3. CAP À L'OUEST
<b>DESSERTE NORD/SUD DU SECTEUR</b>	M63 apaisée + maillage nord/sud tous modes, chaque mode dans son domaine de pertinence.	M63 apaisée + maillage nord/sud végétalisé + vélos (dès le court terme) et évolutif en fonction de l'évolution de la demande.	M63 apaisée + boulevard au nord en accompagnement du développement urbain. Les transports en commun interurbains desservent ce secteur.
<b>ÉVOLUTION DES KM PARCOURUS À L'ÉCHELLE DU SECTEUR (lien CO<sub>2</sub>)</b>	++	+	+++
<b>CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE LIÉE À LA MOBILITÉ À L'ÉCHELLE DE L'AIRE MÉTROPOLITAINE</b>	++	+++	+

# Perspectives

## Cinq questions posées par ces scénarios



# 1. QUELLE AMBITION MÉTROPOLITAINE ?

- Répondre aux besoins : démographiques, économiques, de logements, de foncier, de déplacements, ...
- Changer de paradigme dans l'ambition métropolitaine

**1. SCÉNARIO  
« EUROMÉTROPOLE  
STATUS QUO - PLU »**

**2. SCÉNARIO  
« EUROMÉTROPOLE  
NOURRICIÈRE »**

**3. SCÉNARIO  
« CAP À L'OUEST »**

## 2. QUELLES ORIENTATIONS EN MATIÈRE DE PAYSAGES (NATUREL ET BÂTI) ?

- S'orienter vers un paysage prioritairement naturel
- S'orienter vers paysage franchement remodelé avec une nouvelle silhouette urbaine

**2. SCÉNARIO  
« EUROMÉTROPOLE  
NOURRICIÈRE »**

**1. SCÉNARIO  
« EUROMÉTROPOLE  
STATUS QUO – PLU »**

**3. SCÉNARIO  
« CAP À L'OUEST »**

### 3. OÙ SE DÉVELOPPE L'AIRE MÉTROPOLITAINE ?

- A l'échelle communale ?
- A l'échelle de ce secteur ouest en limitant l'effort dans le reste de l'Eurométropole et au-delà ?
- Plutôt dans le reste de l'aire métropolitaine ?

**1. SCÉNARIO  
« EUROMÉTROPOLE  
STATUS QUO – PLU »**

**3. SCÉNARIO  
« CAP À L'OUEST »**

**2. SCÉNARIO  
« EUROMÉTROPOLE  
NOURRICIÈRE »**





## 4. QUELLE STRATÉGIE D'ÉQUIPEMENT ?

- Des équipements de proximité mutualisés entre communes (intercommunalité de proximité)
- Des équipements de proximité, voire métropolitains, permis par la croissance démographique et la compacité

**2. SCÉNARIO  
« EUROMÉTROPOLE  
NOURRICIÈRE »**

**1. SCÉNARIO  
« EUROMÉTROPOLE  
STATUS QUO – PLU »**

**3. SCÉNARIO  
« CAP À L'OUEST »**

## 5. IMPACT SUR LE RÉSEAU DE DÉPLACEMENTS : QUEL BESOIN DE MAILLAGE NORD/SUD SUPPLÉMENTAIRE ?

- VLIO imaginée dans le PLUi actuel : infrastructure routière support de transport multimodal
- Changement de paradigme : vers des maillages complémentaires, de commune à commune, principalement cyclable
- Un maillage routier multimodal uniquement dans la partie **nord**, avec desserte TC interurbain

1. SCÉNARIO  
« EUROMÉTROPOLE  
STATUS QUO - PLU »

2. SCÉNARIO  
« EUROMÉTROPOLE  
NOURRICIÈRE »

3. SCÉNARIO  
« CAP À L'OUEST »

# Bibliographie

## Documents de planification

SCHÉMA DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET D'URBANISME (SDAU), 1973.

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA RÉGION DE STRASBOURG (SCOTERS), 2006 <https://www.scoters.org/>

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG (PLU), 2021

<https://www.strasbourg.eu/plan-local-urbanisme-eurometropole-strasbourg>

## Références à la méthode prospective

EXAMEN DES MÉTHODES ET ANALYSE DE SIX PROJETS DE PROSPECTIVE PARTICIPATIVE. Étude préliminaire au 4° Rapport fédéral sur le développement durable (Bureau Fédéral du Plan, Bruxelles, 2008)

<https://www.plan.be/uploaded/documents/200808291116040.wp200814.pdf>

RAPPORT D'ÉTUDE PROSPECTIVE : CONSTRUCTION DE SCÉNARIOS CONTRASTÉS DE TRANSITION VERS LA VILLE POST-CARBONE (Futuribles, 2010)

<http://temis.documentation.developpement-durable.gouv.fr/docs/Temis/0079/Temis-0079166/20929.pdf>

QUELLE PROSPECTIVE POUR ÉDIFIER LES TERRITOIRES DU MONDE URBAIN ANTHROPOCÈNE ? (Stéphane Cordobes, 2021) Cours public de l'école urbaine de Lyon.

<https://ecoleurbainedelyon.universite-lyon.fr/videos-quelle-prospective-pour-edifier-les-territoires-du-monde-urbain-anthropocene-cours-public-par-stephane-cordobes-218323.kjsp?RH=1510909846029>

## Documents d'aménagement

SCHÉMA DIRECTEUR OUEST, ÉTUDE OPÉRATIONNELLE DES TROIS SECTEURS D'AMÉNAGEMENT OBERHAUSBERGEN SUD, PORTE OUEST, ECKBOLSHEIM, DOCUMENT DE SYNTHÈSE DIAGNOSTIC ET ENJEUX (CUS – DEVILLERS – TRIBU – TRACE – A VRAI DIRE LA VILLE – ETC – SOGREA, 2012)

SCHÉMA DIRECTEUR OUEST, ÉTUDE OPÉRATIONNELLE DES TROIS SECTEURS D'AMÉNAGEMENT OBERHAUSBERGEN SUD, PORTE OUEST, ECKBOLSHEIM, Synthèse (CUS – DEVILLERS – TRIBU – TRACE – A VRAI DIRE LA VILLE – ETC – DTZ – ARTELIA, 2013)

PROGRAMMATION QUARTIERS DURABLES - Étude de programmation - Eckbolsheim zone IIAU - Document provisoire. [Rapport] / ADEUS; 08/2009.



# Bibliographie

## Documents d'aménagement

ÉTUDE DU GRAND PAYSAGE DE L'OUEST DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE STRASBOURG. (document interne) [Rapport] / ADEUS 01/05/2006

La recherche de connaissance et des évolutions en cours porte sur les trois thématiques suivantes : le grand paysage, la démographie et l'habitat. Ce cahier traite particulièrement du grand paysage, alors que les autres thématiques font l'objet de cahiers supplémentaires. À partir des analyses réalisées, des préconisations seront proposées pour favoriser la prise en considération du grand paysage dans l'organisation urbaine à venir.

ALTERNATIVES POUR L'IMPLANTATION D'UN ZÉNITH PRÉVU A L'OUEST DE STRASBOURG. [Rapport] / ADEUS 01/05/2005

Compte tenu de l'emprise du projet d'implantation d'un Zénith dans la CUS, de critères de configuration du terrain, d'accès, d'organisation du site, d'insertion paysagère, de contraintes techniques et de servitudes, il est ressorti que le site d'Eckbolsheim est le mieux adapté pour recevoir un grande salle de spectacles.

Hormis les sites potentiels déjà étudiés, la question de l'existence d'autres sites possibles dans la CUS, pouvant recevoir un tel équipement, mérite d'être posée.

IMPLANTATION D'UNE SALLE DE SPECTACLE DE TYPE ZENITH DANS LA COMMUNAUTE URBAINE DE STRASBOURG. [Rapport] / ADEUS 03/2005

L'implantation d'un Zénith dans la Communauté urbaine de Strasbourg a nécessité, à la demande de celle-ci, que soit menée une étude comparative de sites pressentis en fonction de facteurs tels que la disponibilité des terrains, la position dans l'agglomération, les potentialités d'évolution et la maîtrise foncière. Les travaux ont porté sur les sites de :

Geispolsheim/Entzheim, Holtzheim, Wolfisheim, Eckbolsheim, Strasbourg-Steelcase/Strafor, Strasbourg-Starlette.

INSERTION SPATIALE DU ZÉNITH SUR LE SITE D'ECKBOLSHEIM. [Rapport] / ATEN - Alphaville; GPCI . - Strasbourg : Communauté urbaine de Strasbourg, 03/2003.

La Communauté urbaine de Strasbourg, par la délibération du 31 janvier 2003, a décidé de l'implantation combinée du Parc des Expositions et du Zénith sur un seul et même site, localisé sur la commune d'Eckbolsheim.

Cette étude a pour objet de proposer des scénarios d'insertion urbaine et de positionnement du Zénith sur le site d'Eckbolsheim.

ETUDES PREALABLES D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU PARC DES EXPOSITIONS ET DU ZENITH A ECKBOLSHEIM - Localisation du Zénith et premiers principes d'organisation du site pour accueillir le nouveau parc des expositions - Synthèse, annexes, note. [Rapport] / ADEUS 01/06/2003

Le projet d'implantation du Parc des Expositions et du Zénith à l'entrée ouest de l'agglomération fait partie d'un des six secteurs de l'axe est-ouest identifié comme futur lieu de développement de la ville. La vocation du projet Zénith-Parc des Expositions, de par sa situation stratégique au croisement de deux axes majeurs à l'entrée de la ville, et de par son envergure, engendrera la création d'un pôle fort qui redonnera de la consistance à cette partie de l'agglomération tout en structurant son entrée.

LES ENJEUX PAYSAGERS DU RÉFÉRENTIEL PAYSAGER (ADEUS, 2012) :

[http://www.adeus.org/productions/referentiel-paysager-du-bas-rhin/files/referentiel\\_paysager\\_synthese\\_cus\\_web.pdf](http://www.adeus.org/productions/referentiel-paysager-du-bas-rhin/files/referentiel_paysager_synthese_cus_web.pdf)

LES LISIÈRES URBAINES (ADEUS,2014) :

[http://www.adeus.org/productions/lisieres-urbaines/files/lisieres\\_urbaines-web.pdf](http://www.adeus.org/productions/lisieres-urbaines/files/lisieres_urbaines-web.pdf)





## Équipe projet ADEUS

Anna TRENTINI (Cheffe de projet), Fabienne COMMESSIE, Jean-Yves SAUTER, Benoit VIMBERT, Stéphane WOLFF et l'appui de Sylvie BLAISON, Hyacinthe BLAISE, Vincent FLICKINGER, Yves GENDRON, Stéphane HAMM, Timothé KOLMER, David MARX, Nadia MONKACHI, Fabien MONNIER, Camille MULLER, Pierre-Olivier PECCOZ, Vincent PIQUEREL, Brice VAN HAAREN

Ont collaboré pour les Services de l'Eurométropole de Strasbourg :

Tristan FUCHS, Cyril GÉRARD, et l'appui de Gilles BROCHARD, Éric CHENDEROWSKY, Éric FONTENIT, Ronan GOLIAS, Guillaume SIMON

**PTP 2021** – Projet n° 2.1.2.4

**ADEUS** – Novembre 2021

Les notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS [www.adeus.org](http://www.adeus.org)

L'Agence  
de Développement  
et d'Urbanisme  
de l'Agglomération  
Strasbourgeoise



**Strasbourg.eu**  
eurométropole