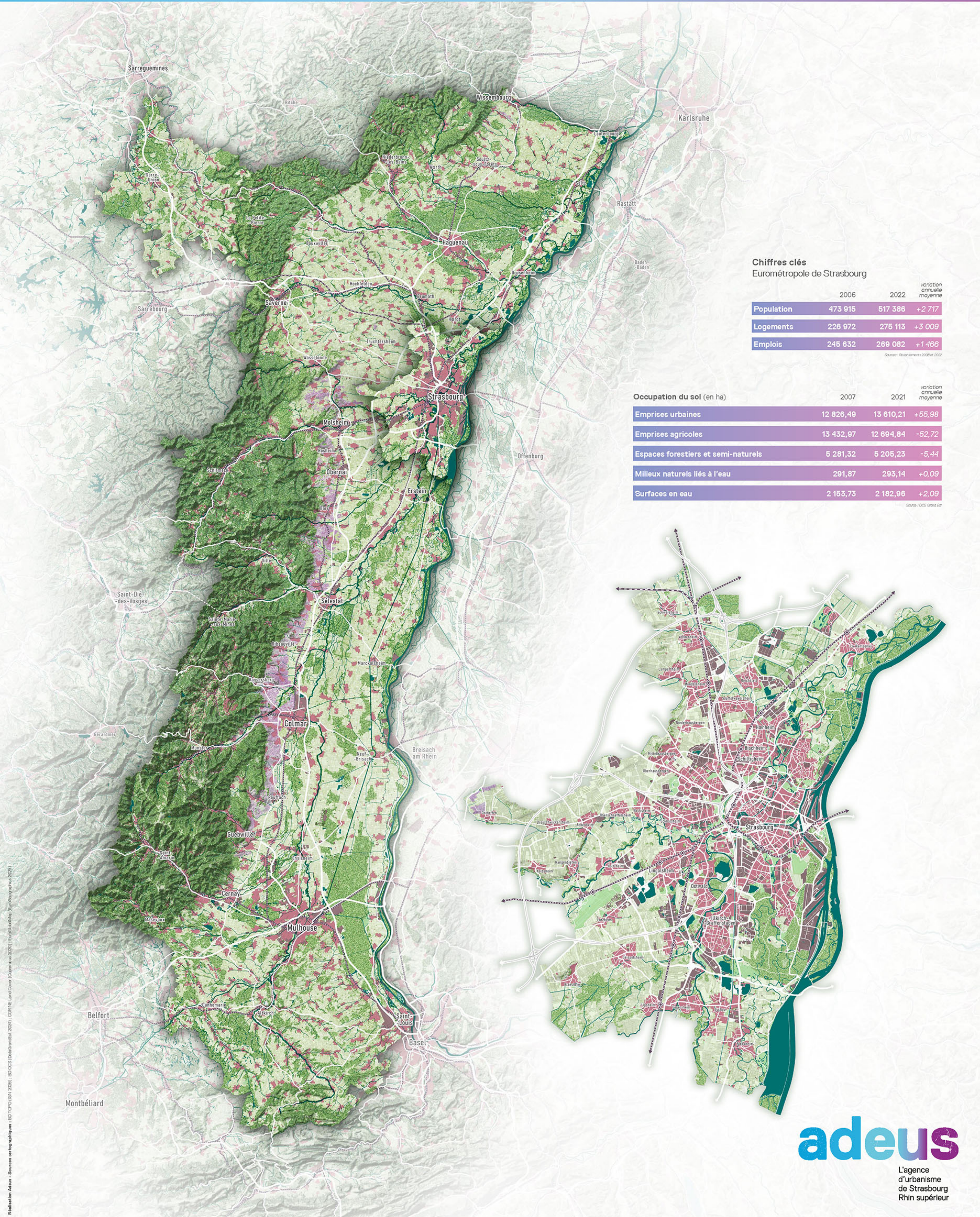


Eurométropole de Strasbourg



Eurométropole de Strasbourg

Qui réside dans nos territoires ?

Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2006 et 2022 en Alsace
Source : INSEE, Recensements

Population en 2022

- 500 000
- 250 000
- 100 000
- 10 000

Taux de croissance

- +1,15 %
- +0,56 %
- +0,37 %
- 0,0 %
- 0,21 %
- 0,76 %

En Alsace, la population a augmenté en moyenne de 0,37 % par an entre 2006 et 2022, soit environ 6 800 personnes supplémentaires chaque année. Cependant, cette dynamique tend à s'essouffier et de plus en plus d'intercommunalités commencent à perdre des habitants (8 entre 2006 et 2011 et 19 entre 2016 et 2022).

Structure de la population en 2006 et en 2022 de l'**Eurométropole de Strasbourg**
Source : INSEE, Recensements

Part des moins de 3 ans 2006 2022

Catégorie	2006	2022
Part des moins de 3 ans	3,6 %	3,2 %
Part des moins de 20 ans	24,6 %	23,9 %
Part des 65 ans et +	13,7 %	17,0 %

Taux de croissance annuel moyen des 65 ans et plus vivant seuls entre 2006 et 2022 en Alsace
Source : INSEE, Recensements

Personnes seules de 65 ans et plus en 2022

- 30 000
- 15 000
- 5 000
- 1 000

Taux de croissance

- +4,81 %
- +2,91 %
- +2,38 %
- +1,77 %
- 0 %
- 1 %

En moyenne en Alsace entre 2006 et 2022, le nombre de personnes de 65 ans et plus vivant seules augmente beaucoup plus vite que le nombre de ménages (respectivement +2,21 % par an et 0,92 % par an), du fait du fort vieillissement de la population qui continuera de se renforcer.

Comment les modes de vie façonnent-ils nos territoires ?

Rapport entre parts modales et parts modales kilométriques par mode en 2019
Source : INSEE, Recensement 2022

SCOTERS hors Eurométropole

Bas-Rhin hors Eurométropole

Eurométropole de Strasbourg

Évolutions sociétales majeures
Variations annuelles moyennes (2006-2022)
Source : INSEE, Recensements

	Bas-Rhin	Haut-Rhin	Eurométropole de Strasbourg
Personnes seules	+3 272	+2 079	+1 448
Couples sans enfant	+1 323	+855	+256
Couples avec enfant(s)	-547	-631	-21
Familles monoparentales	+792	+494	+355
Cohabitations hors famille	-114	-151	-21

Évolutions des modes de cohabitation dans l'**Eurométropole de Strasbourg** (en %)
Source : INSEE, Recensements

Nombre de véhicules par ménage
Source : INSEE, Recensement 2022

	Bas-Rhin	Haut-Rhin	Eurométropole de Strasbourg
Aucune	18 %	13 %	28 %
1 voiture	45 %	45 %	48 %
2 voitures ou plus	37 %	42 %	22 %

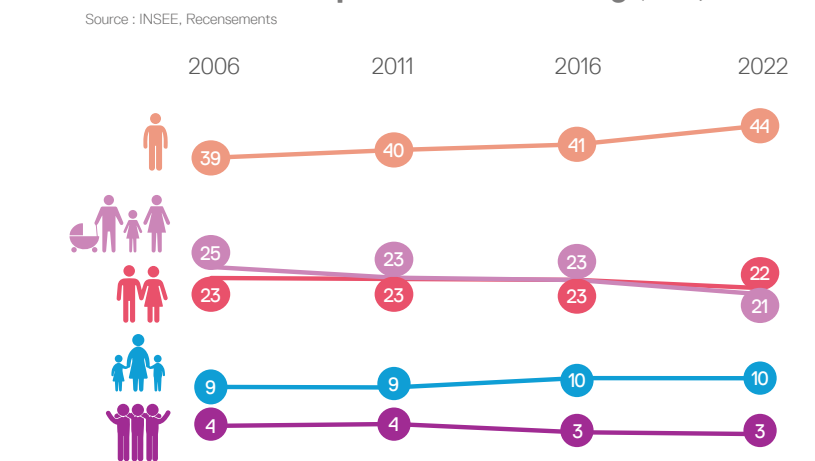
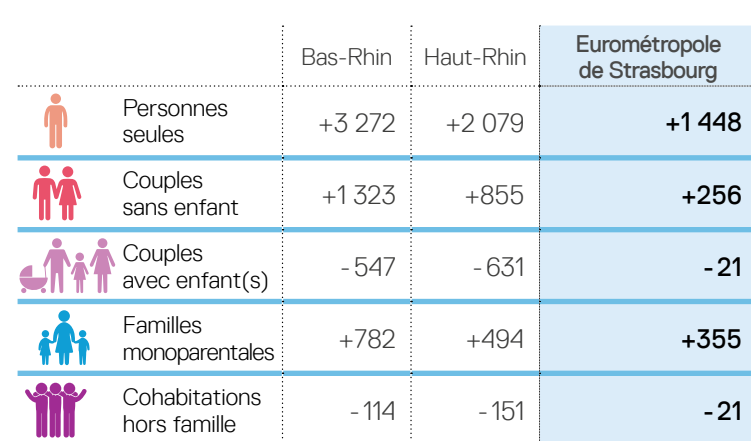
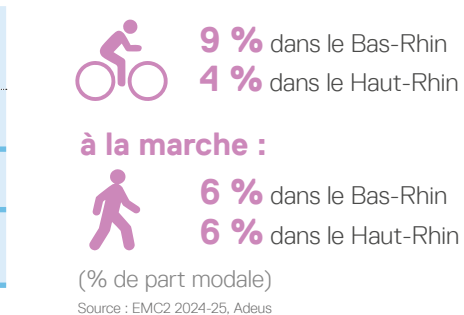
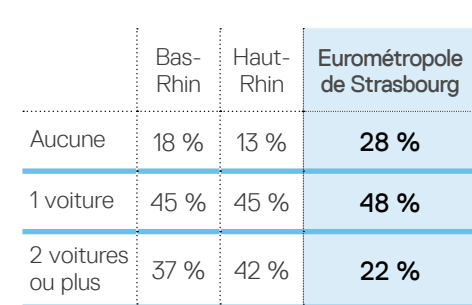
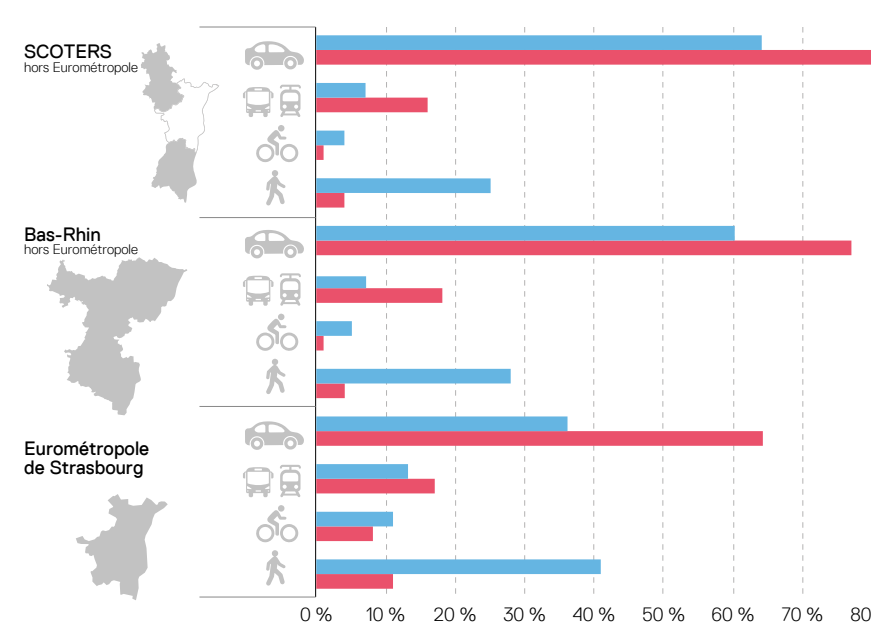
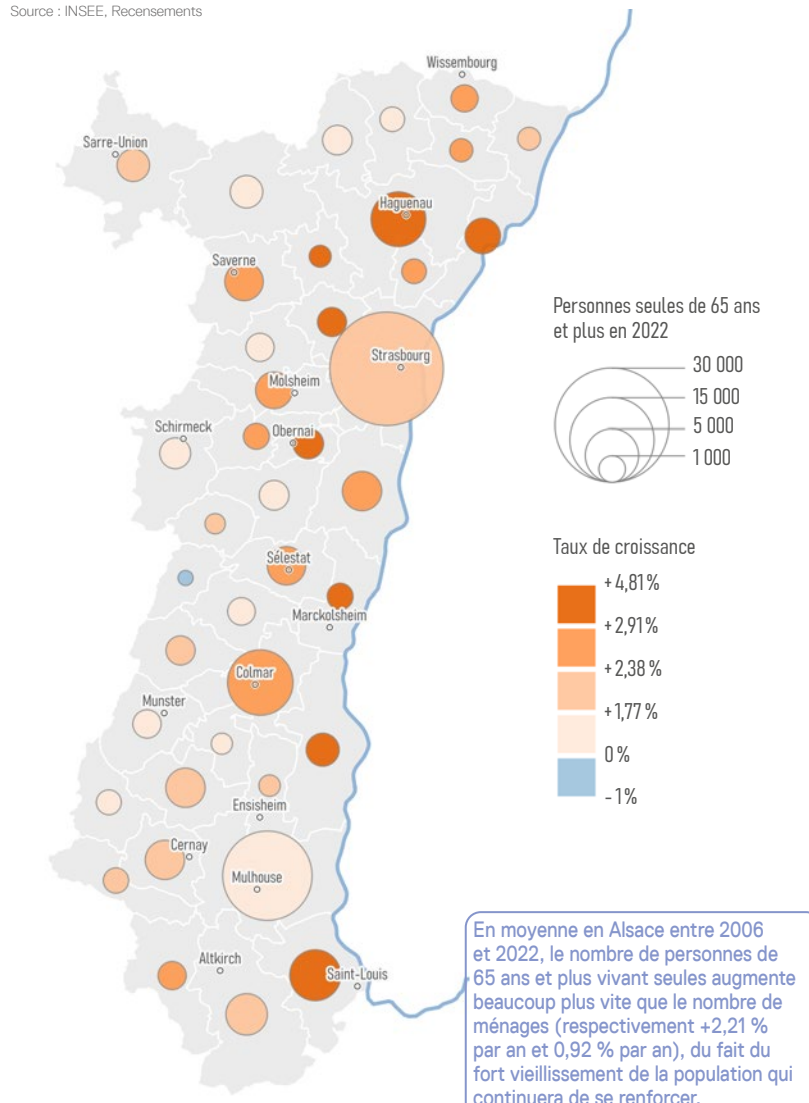
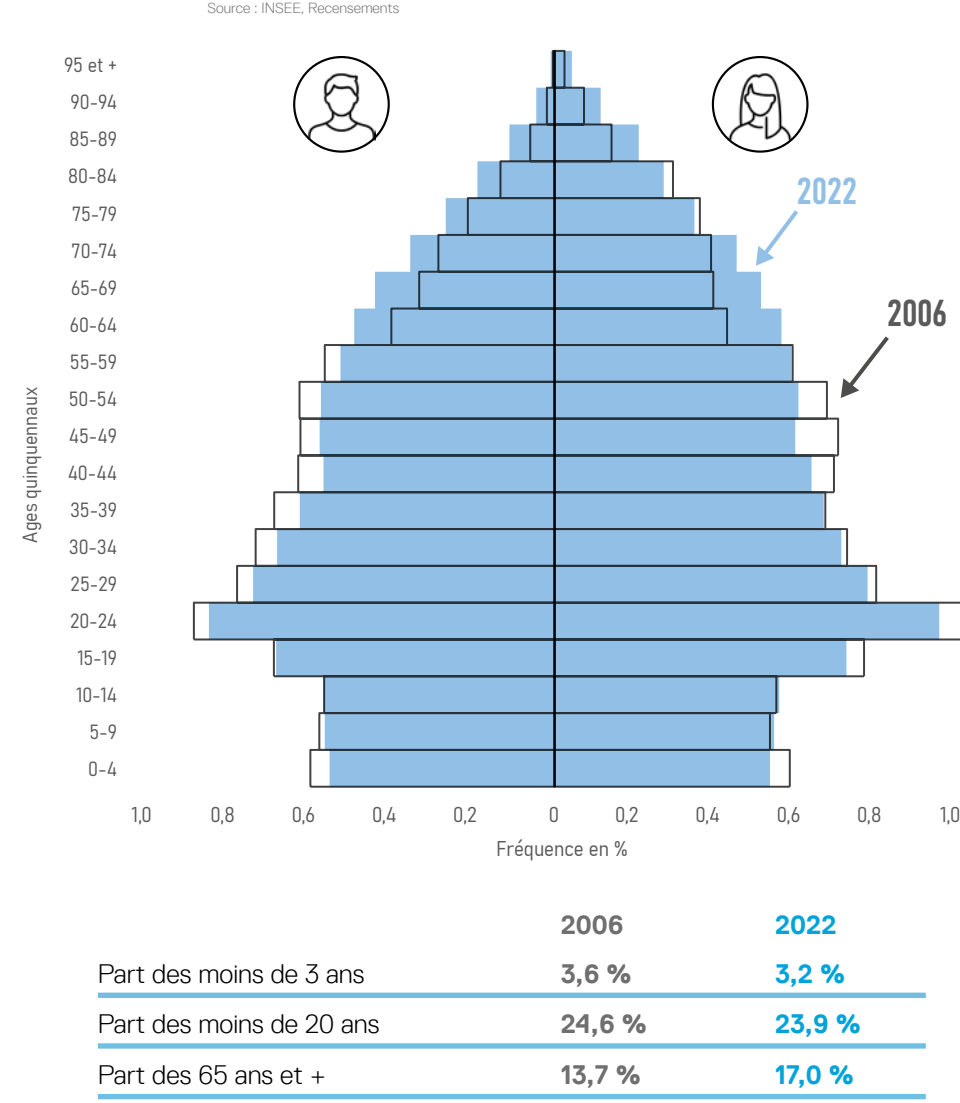
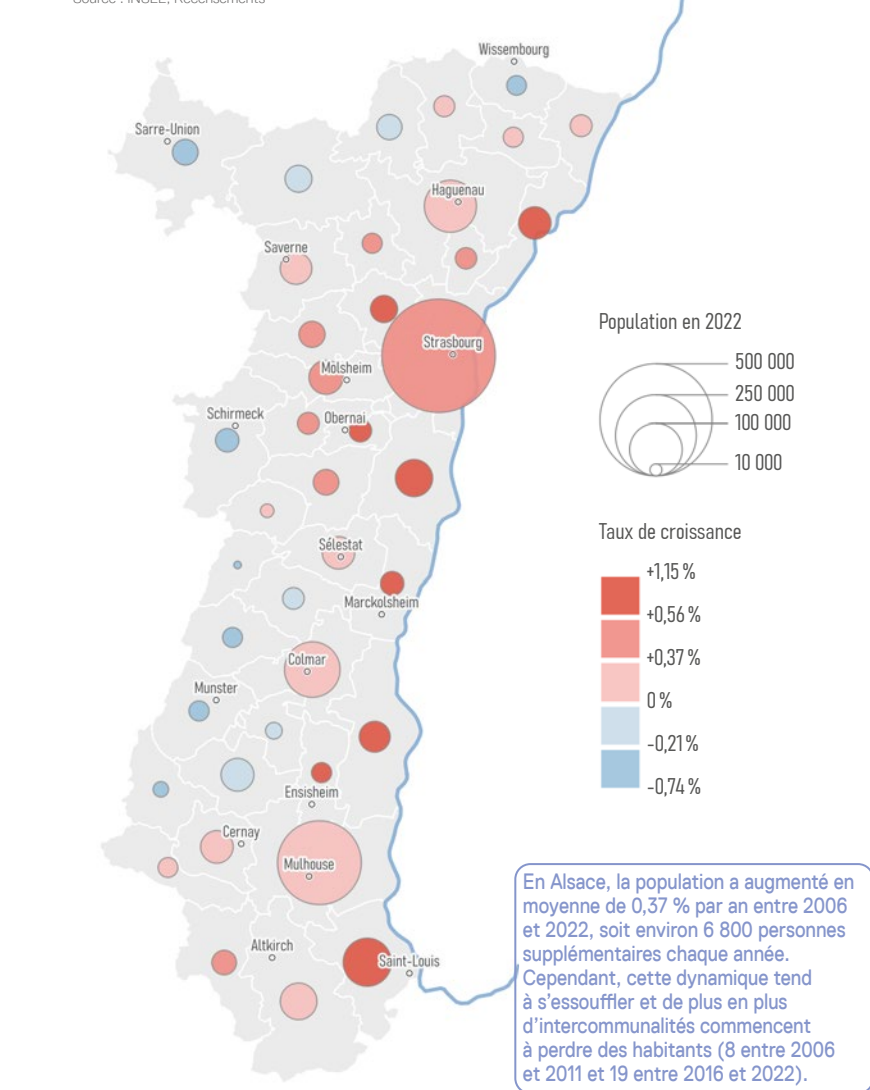
À l'échelle d'une journée, part de la population ayant recours au vélo :

9 % dans le Bas-Rhin
4 % dans le Haut-Rhin

à la marche :

6 % dans le Bas-Rhin
6 % dans le Haut-Rhin

(% de part modale)
Source : EM2C 2024-25, Adeus



Comment les modes de vie façonnent-ils nos territoires ?

➔ Nombre de demandes de logements sociaux pour 1 000 habitants en **Alsace**

Sources : INSEE, RP 2022 et AREAL HLM - Fichiers partagés de la demande

➔ Taux de la pression de la demande de logements sociaux en 2025 en **Alsace**

Sources : AREAL HLM - Fichier des attributions

➔ Statut d'occupation en 2022 dans l'**Euro métropole de Strasbourg**

Sources : INSEE, Recensement 2022

Propriétaire
42%

Locataire du parc privé
36%

Locataire du parc social
22%

➔ Évolution annuelle moyenne du nombre de logements entre 2006 et 2022

Sources : INSEE, Recensements

	Bas-Rhin	Haut-Rhin	Euro métropole de Strasbourg
Résidences principales	+4 717	+2 612	+2 020
Résidences secondaires	+512	+339	+448
Logements vacants*	+1 152	+696	+540
Ensemble des logements	+6 380	+3 648	+3 008

* Logement vacant : il s'agit d'un logement inoccupé au moment du recensement.

En Alsace, compte tenu de 29 demandes de logements sociaux pour 1 000 habitants en 2022, la demande est plus élevée que dans les autres départements français. La demande est plus élevée dans les agglomérations de Mulhouse (33 demandes pour 1 000 habitants), Colmar (37 %) et Strasbourg (58 %), mais n'est pas moins significative dans les autres départements alsaciens.

En 2025, l'Alsace compte 55 500 demandes actives en forte augmentation depuis plusieurs années. Le taux de pression est plus fort dans le Bas-Rhin que dans le Haut-Rhin où le parc social est mieux réparti. La faiblesse de l'offre peut parfois expliquer la forte tension de la demande dans certains territoires.

Quelle habitabilité de nos territoires ?

➔ Dynamique des logements commencés en **Alsace** (moyenne annuelle 2021-2025 / 2011-2020)

Sources : SDIS, Insee

En Alsace, le nombre annuel moyen de logements commencés entre les périodes 2011-2020 et 2021-2025 a diminué de 11 % (-1 100 logements). Une majorité d'EPCI s'inscrit dans cette dynamique, traduisant ainsi les difficultés du secteur, malgré le besoin persistant en logements.

➔ Critères très importants pour les ménages dans le choix de leur logement **SCOTERS/Alsace**

Sources : Aduis, enquête modes de vie 2022

Le calme et la tranquillité
Le prix du logement
Le sentiment de sécurité
La présence d'espaces verts
Les commerces et services
L'accessibilité en voiture et le stationnement
La proximité du lieu de travail
Les services médicaux
La réputation du quartier
La sécurité routière
La proximité de la famille
Les équipements pour les enfants
La proximité du centre-ville
La proximité des amis
La vie culturelle
La vie associative
La diversité sociale

➔ Part de couverture arborée par EPCI

Sources : IGN, Copie 2021

En 2021 la couverture arborée est très hétérogène : les EPCI du relief vosgien sont les plus arborés, à l'inverse des territoires agricoles de plaine (à l'exception des forêts de Haguenau et de la Hardt). Les cours d'eau sont généralement accompagnés d'arbres, vestiges des forêts alluviales rhénanes.

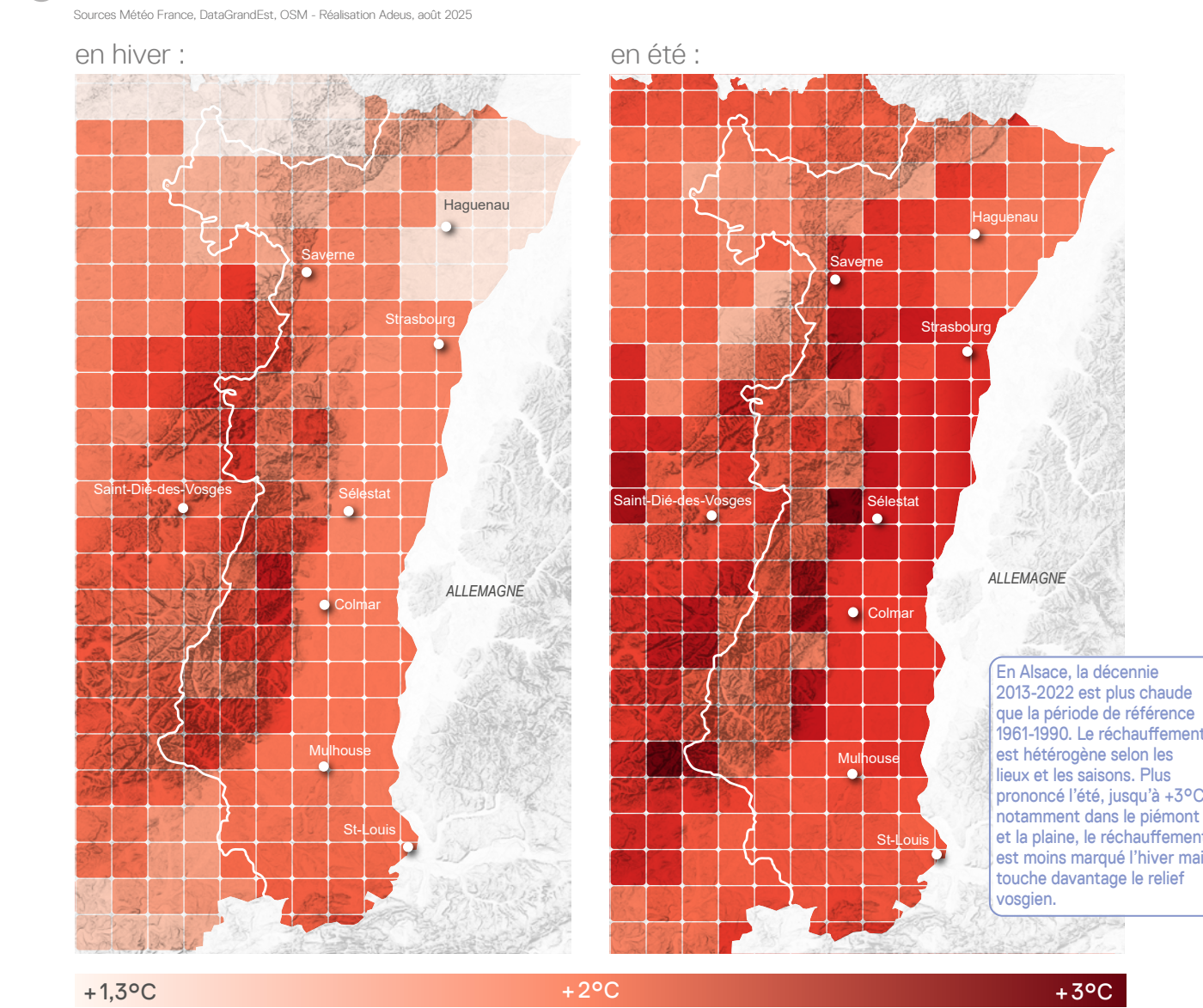
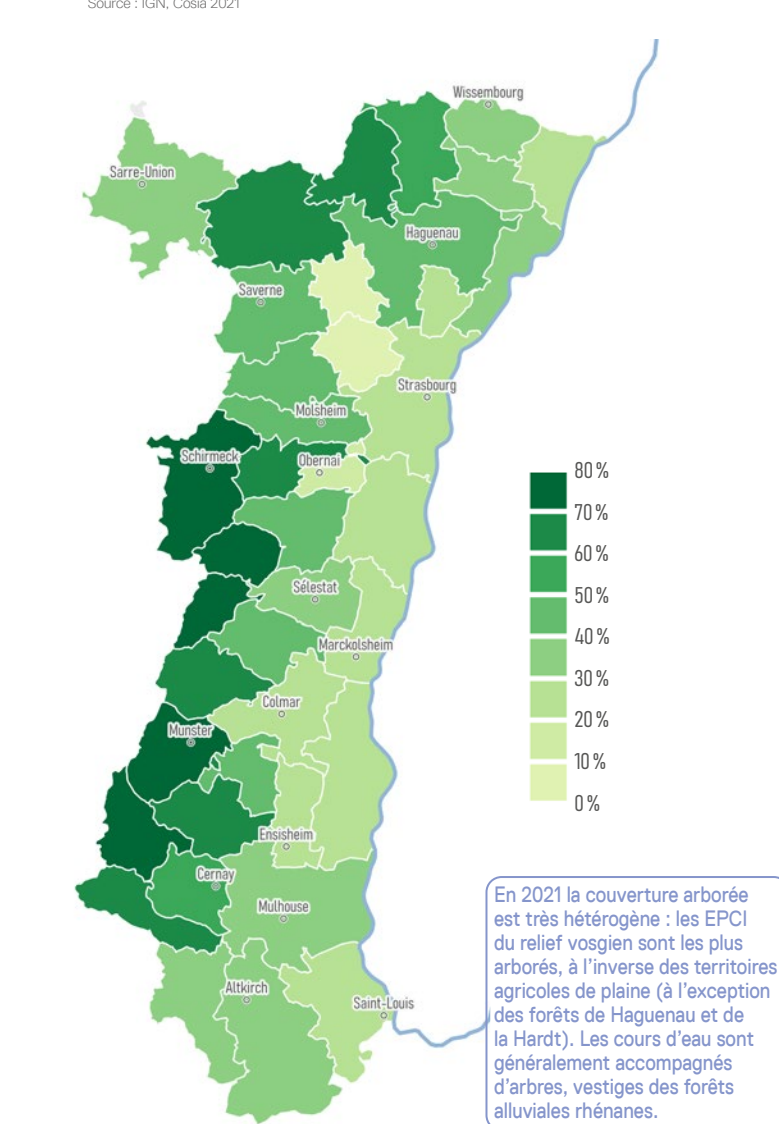
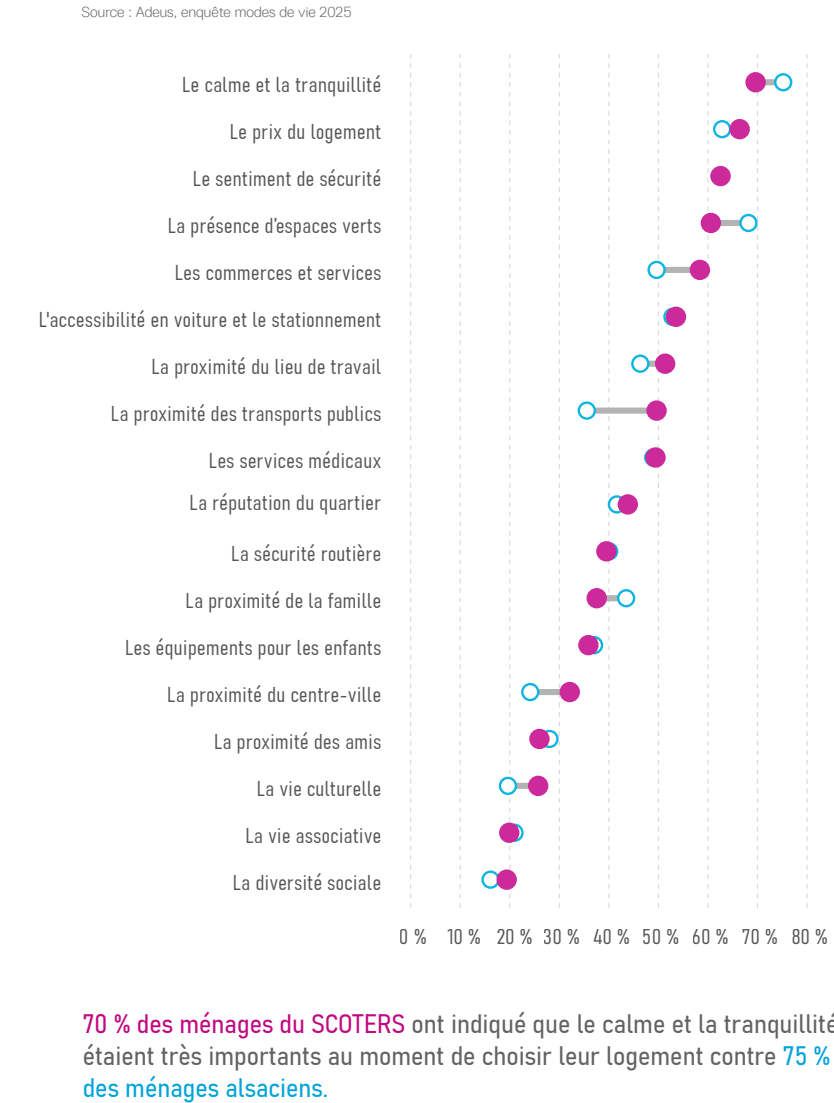
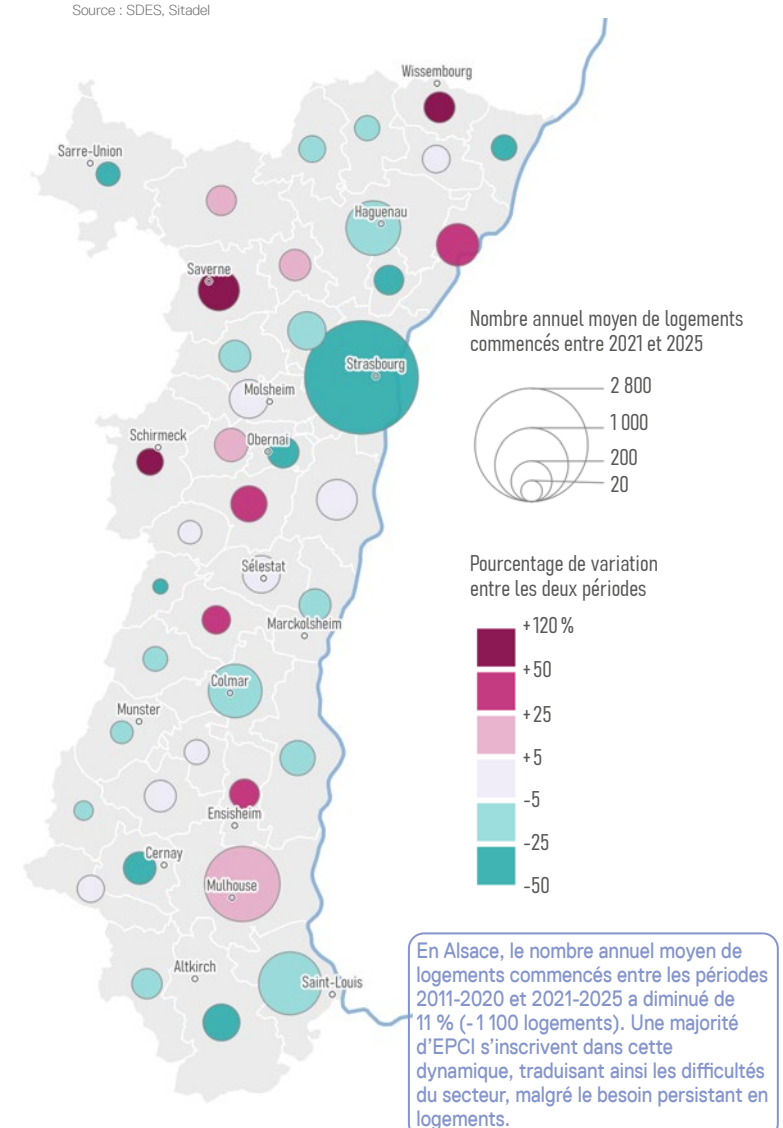
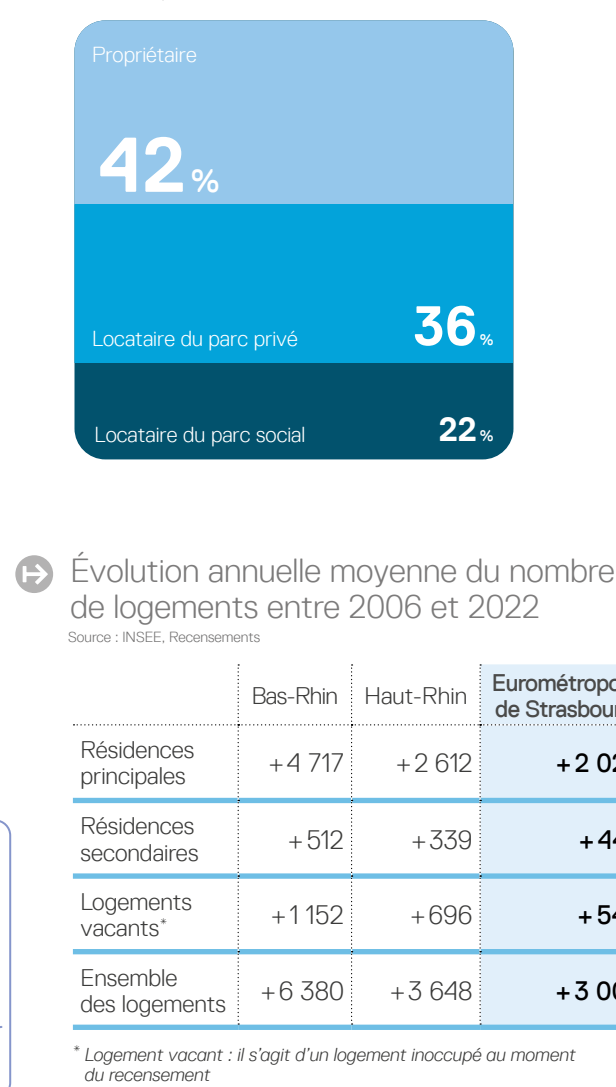
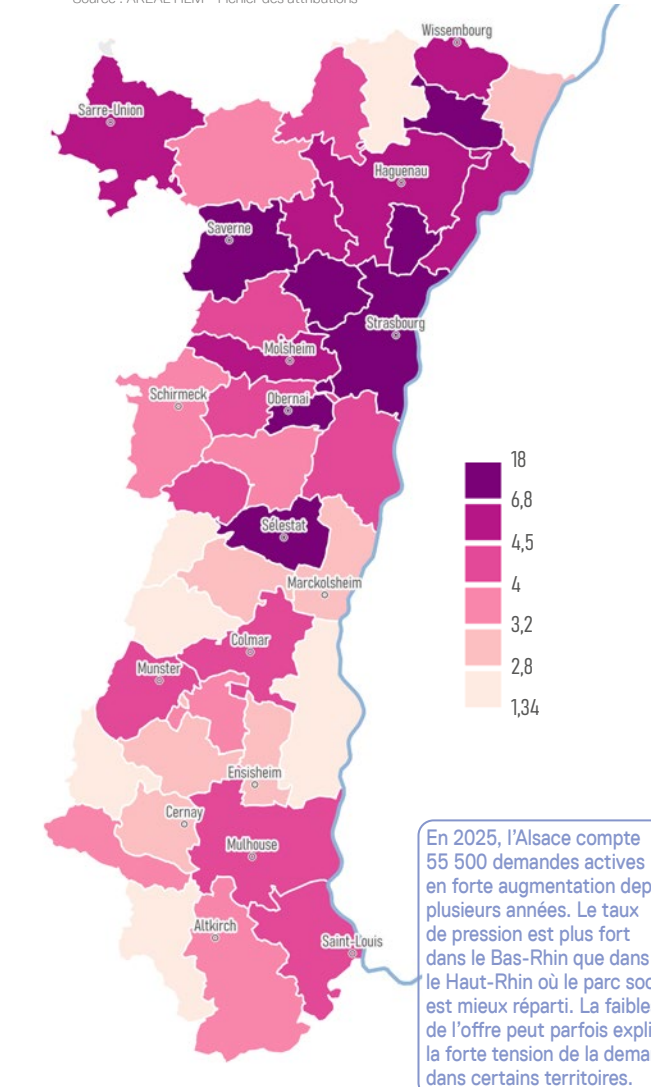
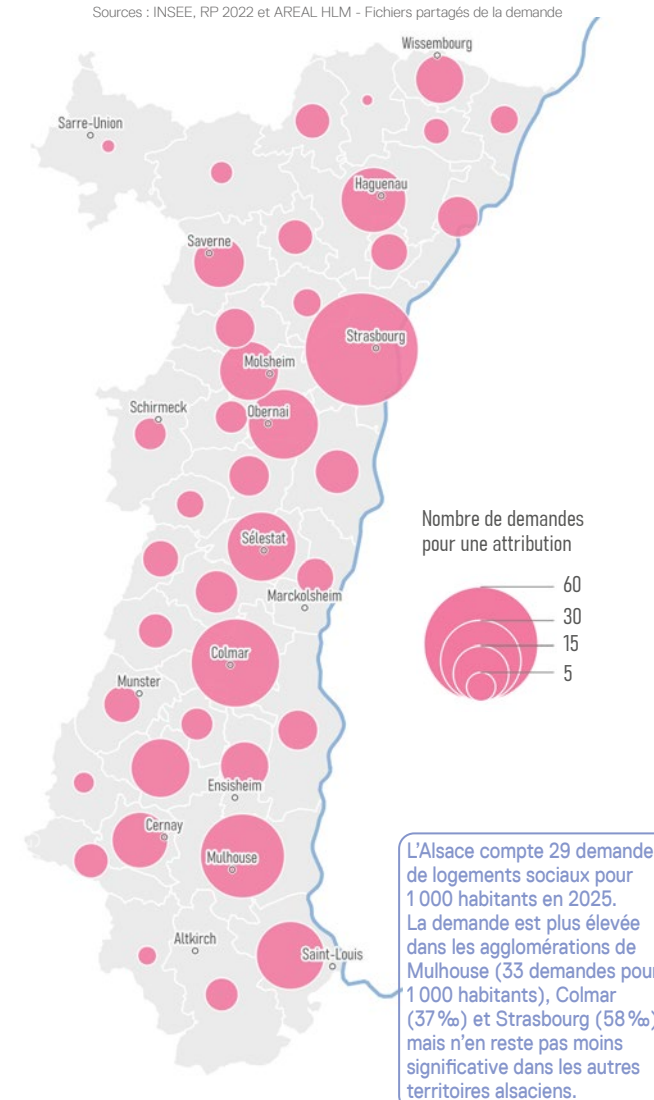
➔ Évolution de la température entre la décennie 2013-2022 et la référence (1961-1990) en **Alsace**

Sources : Météo France, DataGrandEst, CSM - Réalisation Aduis, août 2025

en hiver :

en été :

En Alsace, la décennie 2013-2022 est plus chaude que la période de référence 1961-1990. Le réchauffement est hétérogène selon les lieux et les saisons. Plus prononcé l'hiver, jusqu'à +3°C, notamment dans le piémont et la plaine, le réchauffement est moins marqué l'été mais touche davantage le relief vosgien.



Quels facteurs de rayonnement et de complémentarités ?

➔ Migrations professionnelles dans l'**Eurométropole de Strasbourg** : actifs **sortants** **entrants** (flux supérieurs à 50)
Source : INSEE, Recensement 2022

➔ Nombre d'emplois pour 100 actifs en âge de travailler en **Alsace**
Source : INSEE, Recensement 2022

➔ Part des emplois salariés du privé situés dans une **ZA en Alsace**
Sources : Cerebra (FUSAC) et ACOSS-URSSAF (salariés affiliés au régime général de sécurité sociale)

En Alsace, si les déplacements domicile-travail ne représentent que 20 % des déplacements quotidiens, ils sont cependant structurants car ils représentent 40 % des distances.

En 2022 en Alsace, l'indice de concentration de l'emploi s'établit en moyenne à 84. Seuls 4 EPCI affichent un indice supérieur à 100, illustrant ainsi leur rôle de pôle d'emploi. À l'inverse, dans 9 EPCI cet indice est inférieur à 50, montrant ainsi leur caractère résidentiel.

En Alsace, les salariés des établissements situés en zones d'activités économiques représentent 48,3 % du total des salariés affiliés au régime général de sécurité sociale. Ce taux, supérieur à la moyenne de la France de province (40,3 %), montre l'importance de ces zones pour l'économie alsacienne.

Nos territoires en transition ?

➔ Des sensibilités environnementales très fortes, mais très inégales dans le **Bas-Rhin**
Source : Adéas

➔ Une production EnR très concentrée, dominée par l'axe rhénan et l'hydraulique en **Alsace**
Source : ATMO Grand Est Inventaire 2020

Logements produits dans le tissu urbain existant entre 2014 et 2023
Sources : Région Grand Est, EDOCS - Adéas, Observatoire du foncier d'Alsace

en **Alsace**

75 %
Des logements produits dans le tissu urbain existant

dans l'**Eurométropole de Strasbourg**

87 %
Des logements produits dans le tissu urbain existant

Carte de référence des intercommunalités

Source : Adéas

