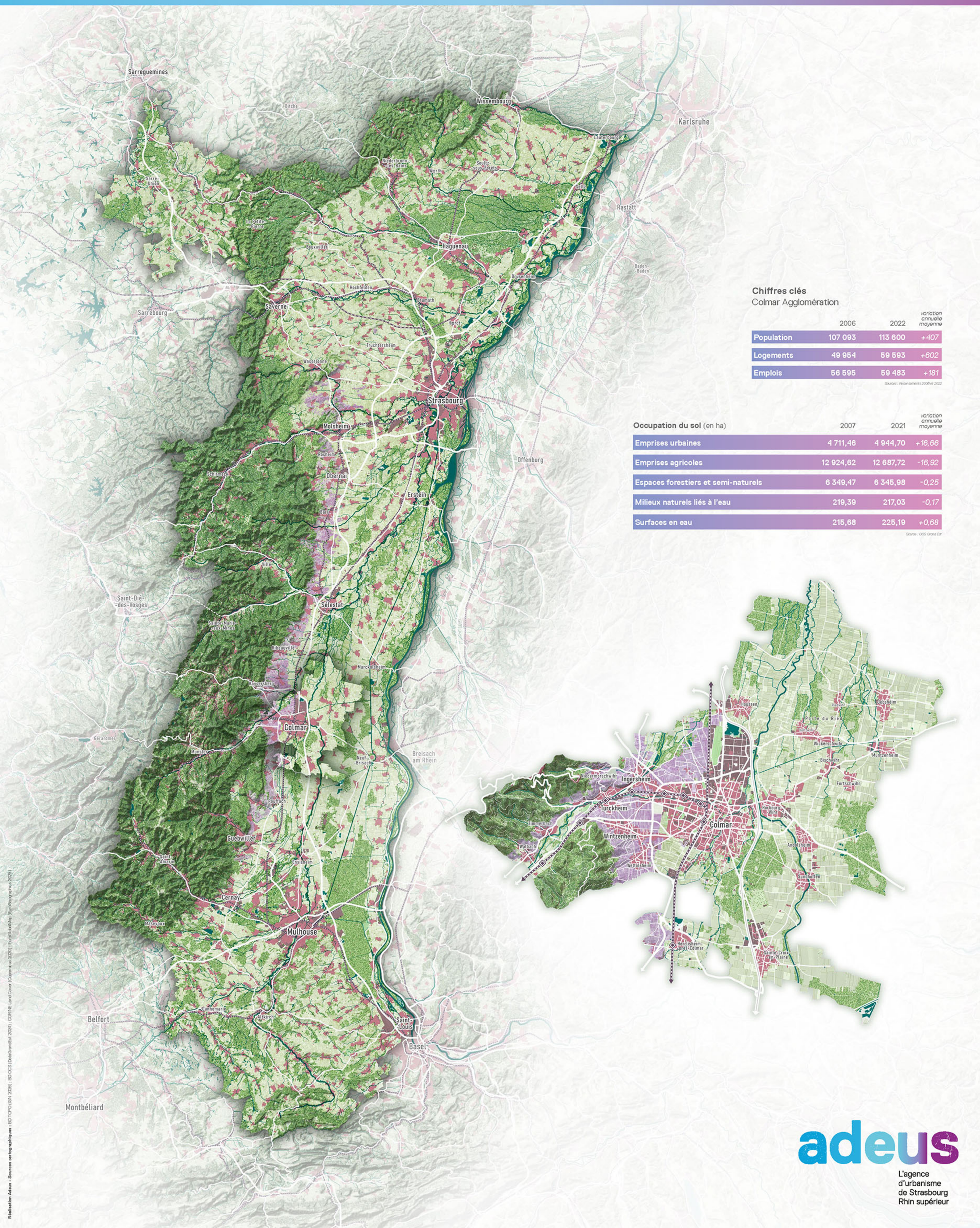
# Colmar Agglomération




**Chiffres clés**
Colmar Agglomération

| | 2006 | 2022 | variation annuelle moyenne |
|---|---|---|---|
| Population | 107 093 | 113 600 | +407 |
| Logements | 49 954 | 59 593 | +602 |
| Emplois | 56 595 | 59 483 | +181 |

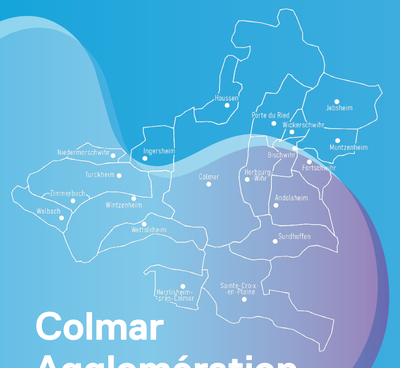
Sources : Recensements 2006 et 2022

| **Occupation du sol** (en ha) | 2007 | 2021 | variation annuelle moyenne |
|---|---|---|---|
| Emprises urbaines | 4 711,46 | 4 944,70 | +16,66 |
| Emprises agricoles | 12 924,62 | 12 687,72 | -16,92 |
| Espaces forestiers et semi-naturels | 6 349,47 | 6 345,98 | -0,25 |
| Milieux naturels liés à l'eau | 219,39 | 217,03 | -0,17 |
| Surfaces en eau | 215,68 | 225,19 | +0,68 |

Source : OCS Grand Est

adeus
L'agence d'urbanisme de Strasbourg Rhin supérieur

Réalisation Adeus - Sources cartographiques : BD TOPO (IGN 2026) ; BD OCS (OrtaGrandEst 2024) ; CORINE Land Cover (Copernicus 2023) ; EuroGeographics (2025)




# Colmar Agglomération

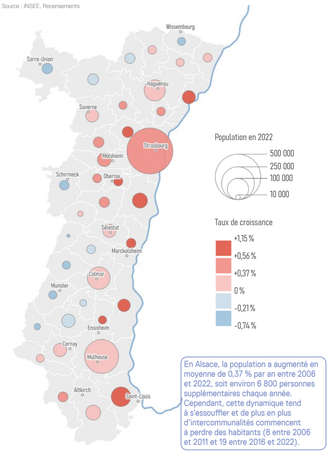
adeus

L'agence d'urbanisme de Strasbourg Rhin supérieur

## Qui réside dans nos territoires ?

### Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2006 et 2022 en **Alsace**

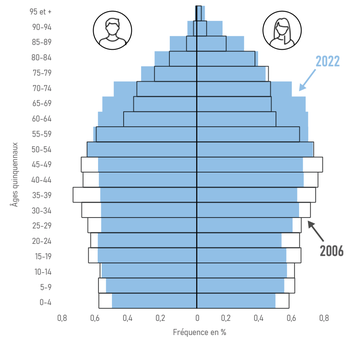
Source : INSEE, Recensements




En Alsace, la population a augmenté en moyenne de 0,37 % par an entre 2006 et 2022, soit environ 6 800 personnes supplémentaires chaque année. Cependant, cette dynamique tend à s'essoufler et de plus en plus d'intercommunalités commencent à perdre des habitants (8 entre 2006 et 2011 et 19 entre 2016 et 2022).

### Structure de la population en 2006 et en 2022 de la **CA Colmar Agglomération**

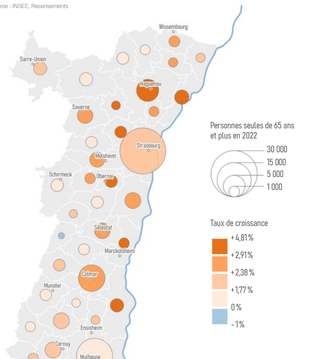
Source : INSEE, Recensements




| | 2006 | 2022 |
|---|---|---|
| Part des moins de 3 ans | 3,4 % | 3,0 % |
| Part des moins de 20 ans | 24,2 % | 21,9 % |
| Part des 65 ans et + | 16,2 % | 22,2 % |

### Taux de croissance annuel moyen des 65 ans et plus vivant seuls entre 2006 et 2022 en **Alsace**

Source : INSEE, Recensements

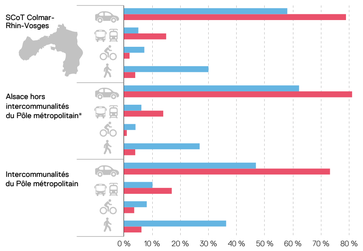



En moyenne en Alsace entre 2006 et 2022, le nombre de personnes de 65 ans et plus vivant seules augmente beaucoup plus vite que le nombre de ménages (respectivement +2,21 % par an et 0,92 % par an), du fait du fort vieillissement de la population qui continuera de se renforcer.

## Comment les modes de vie façonnent-ils nos territoires ?

### Rapport entre **parts modales** et **parts modales kilométriques** par mode en 2019

Source : INSEE, Recensement 2022




* *Pôle métropolitain : Communauté d'Agglomération de Haguenau, Eurométropole de Strasbourg, Colmar Agglomération, Mulhouse Alsace Agglomération, Saint-Louis Agglomération*

### Évolutions sociétales majeures

Variations annuelles moyennes (2006-2022) Source : INSEE, Recensements

| | Bas-Rhin | Haut-Rhin | Colmar Agglomération |
|---|---|---|---|
| Personnes seules | +3 272 | +2 079 | +351 |
| Couples sans enfant | +1 323 | +855 | +134 |
| Couples avec enfant(s) | - 547 | - 631 | -93 |
| Familles monoparentales | +782 | +494 | +89 |
| Cohabitations hors famille | - 114 | - 151 | -18 |

### Nombre de véhicules par ménage

Source : INSEE, Recensement 2022

| | Bas-Rhin | Haut-Rhin | Colmar Agglomération |
|---|---|---|---|
| Aucune | 18 % | 13 % | 15 % |
| 1 voiture | 45 % | 45 % | 51 % |
| 2 voitures ou plus | 37 % | 42 % | 34 % |

### À l'échelle d'une journée, part de la population ayant recours **au vélo :**

**9 %** dans le Bas-Rhin
**4 %** dans le Haut-Rhin

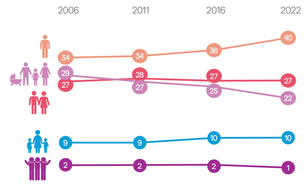
**à la marche :**

**6 %** dans le Bas-Rhin
**6 %** dans le Haut-Rhin

(% de part modale) Source : EMC2 2024-25, Adeus

### Évolutions des modes de cohabitation dans la **CA Colmar Agglomération** *(en %)*

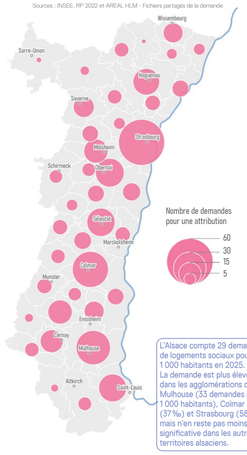
Source : INSEE, Recensements




## Comment les modes de vie façonnent-ils nos territoires ?

### Nombre de demandes de logements sociaux pour 1 000 habitants en **Alsace**

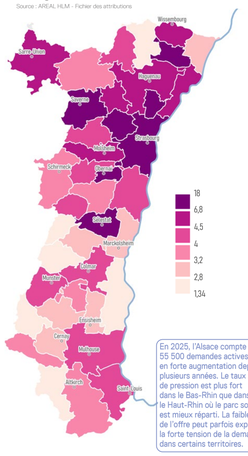
Sources : INSEE, RP 2022 et AREAL HLM - Fichiers partagés de la demande




L'Alsace compte 29 demandes de logements sociaux pour 1 000 habitants en 2025. La demande est plus élevée dans les agglomérations de Mulhouse (33 demandes pour 1 000 habitants), Colmar (37 %) et Strasbourg (58 %), mais n'en reste pas moins significative dans les autres territoires alsaciens.

### Taux de la pression de la demande de logements sociaux en 2025 en **Alsace**

Source : AREAL HLM - Fichier des attributions




En 2025, l'Alsace compte 55 500 demandes actives en forte augmentation depuis plusieurs années. Le taux de pression est plus fort dans le Bas-Rhin que dans le Haut-Rhin où le parc social est mieux réparti. La faiblesse de l'offre peut parfois expliquer la forte tension de la demande dans certains territoires.

### Statut d'occupation en 2022 dans la **CA Colmar Agglomération**

Source : INSEE, Recensement 2022

### Évolution annuelle moyenne du nombre de logements entre 2006 et 2022

Source : INSEE, Recensements

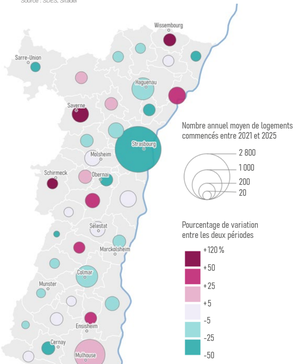
| | Bas-Rhin | Haut-Rhin | Colmar Agglomération |
|---|---|---|---|
| Résidences principales | +4 717 | +2 612 | +459 |
| Résidences secondaires | +512 | +339 | +103 |
| Logements vacants* | +1 152 | +696 | +40 |
| Ensemble des logements | +6 380 | +3 648 | +602 |

* *Logement vacant : il s'agit d'un logement inoccupé au moment du recensement*

## Quelle habitabilité de nos territoires ?

### Dynamique des logements commencés en **Alsace** (moyenne annuelle 2021-2025 / 2011-2020)

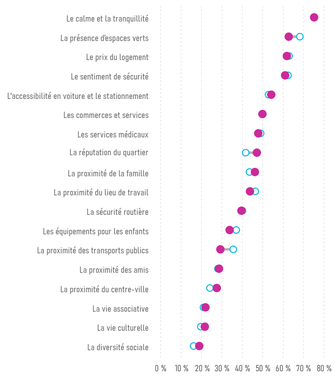
Source : SDES, Sitadel




En Alsace, le nombre annuel moyen de logements commencés entre les périodes 2011-2020 et 2021-2025 a diminué de 11 % (-1 100 logements). Une majorité d'EPCI s'inscrivent dans cette dynamique, traduisant ainsi les difficultés du secteur, malgré le besoin persistant en logements.

### Critères très importants pour les ménages dans le choix de leur logement **SCoT Colmar-Rhin-Vosges / Alsace**

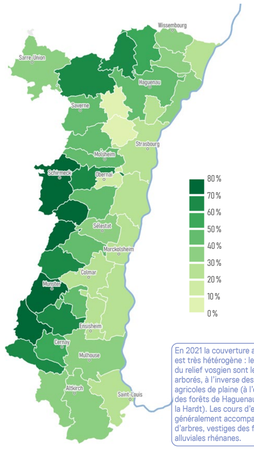
Source : Adeus, enquête modes de vie 2025




**75 % des ménages du SCoT Colmar-Rhin-Vosges** ont indiqué que le calme et la tranquillité étaient très importants au moment de choisir leur logement contre **75 % des ménages alsaciens.**

### Part de couverture arborée par EPCI

Source : IGN, Cosia 2021

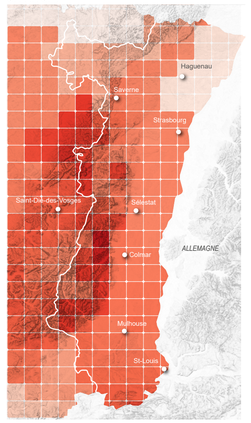



En 2021 la couverture arborée est très hétérogène : les EPCI du relief vosgien sont les plus arborés, à l'inverse des territoires agricoles de plaine (à l'exception des forêts de Haguenau et de la Hardt). Les cours d'eau sont généralement accompagnés d'arbres, vestiges des forêts alluviales rhénanes.

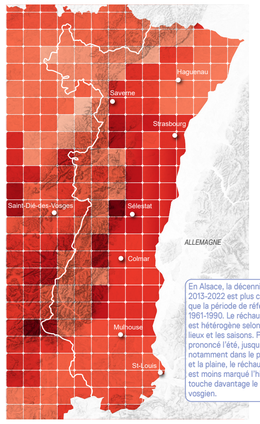
### Évolution de la température entre la décennie 2013-2022 et la référence (1961-1990) en **Alsace**

Sources Météo France, DataGrandEst, OSM - Réalisation Adeus, août 2025

en hiver :




en été :



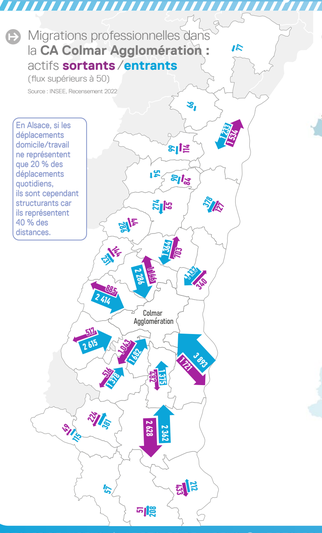

+1,3°C +2°C +3°C

En Alsace, la décennie 2013-2022 est plus chaude que la période de référence 1961-1990. Le réchauffement est hétérogène selon les lieux et les saisons. Plus prononcé l'été, jusqu'à +3°C, notamment dans le piémont et la plaine, le réchauffement est moins marqué l'hiver mais touche davantage le relief vosgien.

## Quels facteurs de rayonnement et de complémentarités ?

### Migrations professionnelles dans la **CA Colmar Agglomération :** actifs **sortants / entrants** (flux supérieurs à 50)

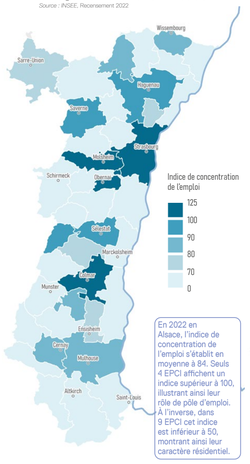
Source : INSEE, Recensement 2022




En Alsace, si les déplacements domicile/travail ne représentent que 20 % des déplacements quotidiens, ils sont cependant structurants car ils représentent 40 % des distances.

### Nombre d'emplois pour 100 actifs en âge de travailler en **Alsace**

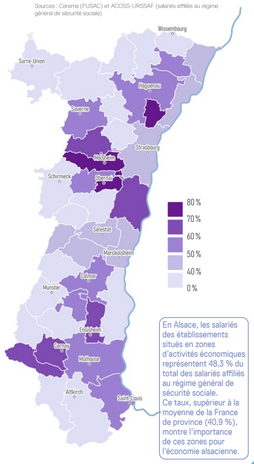
Source : INSEE, Recensement 2022




En 2022 en Alsace, l'indice de concentration de l'emploi s'établit en moyenne à 84. Seuls 4 EPCI affichent un indice supérieur à 100, illustrant ainsi leur rôle de pôle d'emploi. À l'inverse, dans 9 EPCI cet indice est inférieur à 50, montrant ainsi leur caractère résidentiel.

### Part des emplois salariés du privé situés dans une ZA en **Alsace**

Sources : Cerema (FUSAC) et ACOSS-URSSAF (salariés affiliés au régime général de sécurité sociale)




En Alsace, les salariés des établissements situés en zones d'activités économiques représentent 48,3 % du total des salariés affiliés au régime général de sécurité sociale. Ce taux, supérieur à la moyenne de la France de province (40,9 %), montre l'importance de ces zones pour l'économie alsacienne.

## Nos territoires en transition ?

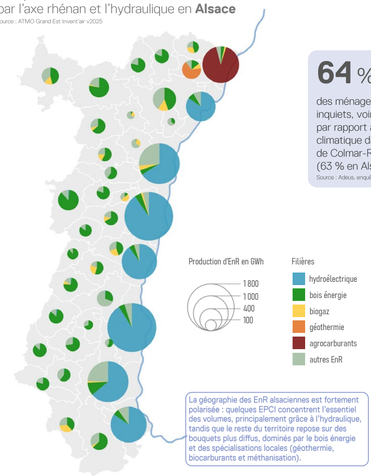
### Un territoire marqué par la présence de l'eau façonnant les paysages en **Alsace**

Source : zones humides probables - Pistrnet - février 2023

L'Alsace, traversée par le Rhin et l'Ill, abrite un réseau hydrographique dense et de nombreuses zones humides essentielles : biodiversité, stockage carbone, rafraîchissement, épuration des eaux, prévention des crues… La toponymie locale *(Boch, Au, Goutte…)* reflète cette omniprésence de l'eau à préserver

### Une production EnR très concentrée, dominée par l'axe rhénan et l'hydraulique en **Alsace**

Source : ATMO Grand Est Inventair v2025




La géographie des EnR alsaciennes est fortement polarisée : quelques EPCI concentrent l'essentiel des volumes, principalement grâce à l'hydraulique, tandis que le reste du territoire repose sur des bouquets plus diffus, dominés par le bois énergie et des spécialisations locales (géothermie, biocarburants et méthanisation).

**64 %** des ménages se sentent inquiets, voire angoissés, par rapport au changement climatique dans le SCoT de Colmar-Rhin-Vosges (63 % en Alsace).

Source : Adeus, enquête modes de vie 2025

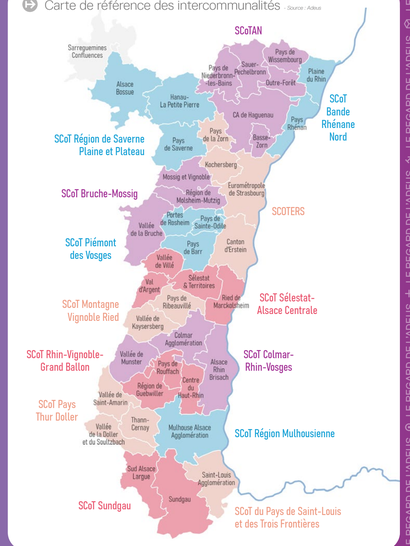
### Logements produits dans le tissu urbain existant entre 2014 et 2023

Sources : Région Grand Est, BDOCS - Adeus, Observatoire du foncier d'Alsace

en **Alsace**

**75 %** Des logements produits dans le tissu urbain existant

dans la **CA Colmar Agglomération**

**71 %** Des logements produits dans le tissu urbain existant

### Carte de référence des intercommunalités - Source : Adeus