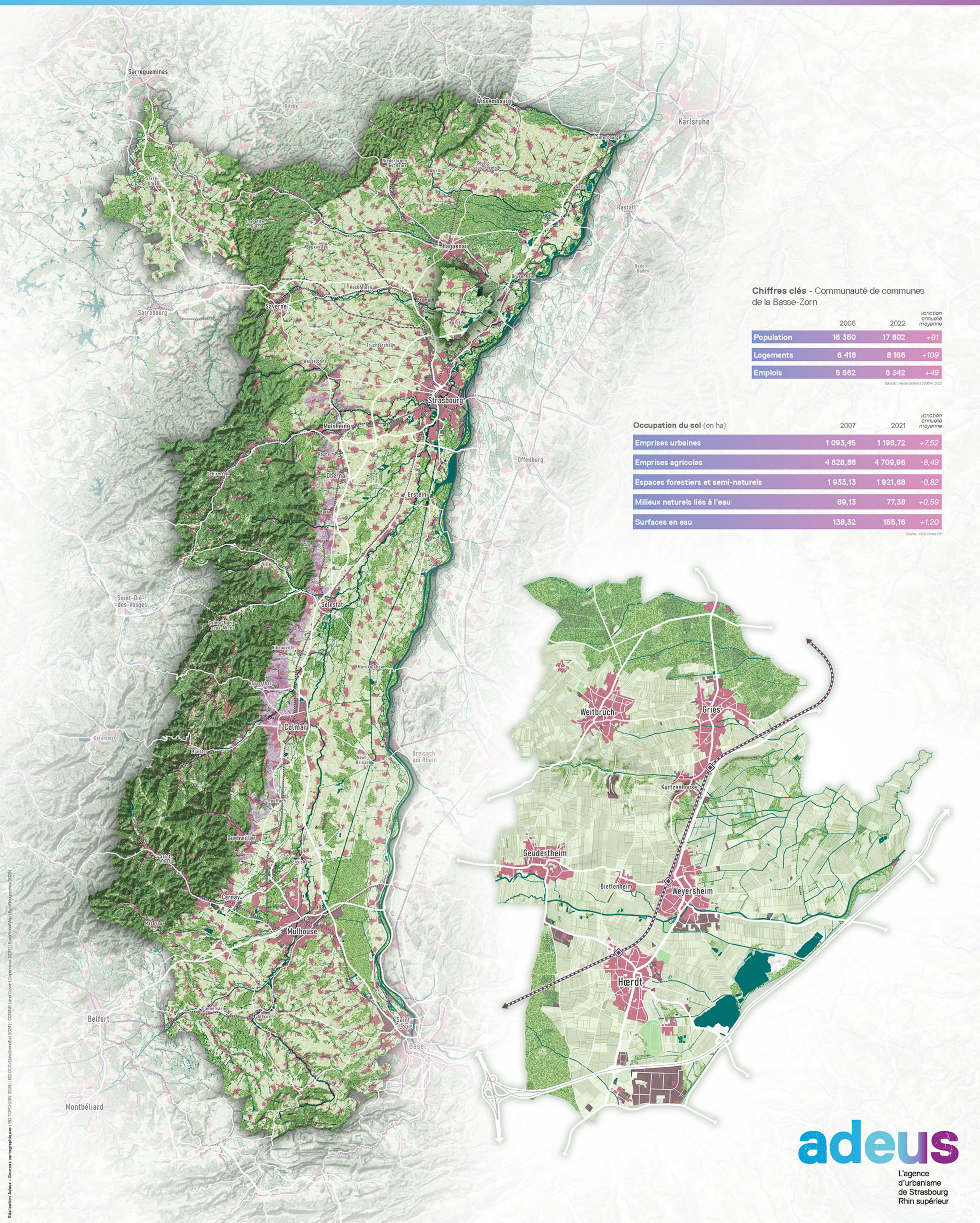
Basse-Zorn



Chiffres clés - Communauté de communes de la Basse-Zorn

	2006	2022	variation annuelle moyenne
Population	16 350	17 802	+91
Logements	6 418	8 166	+109
Emplois	5 562	6 342	+49

Sources : Recensements 2006 et 2022

Occupation du sol (en ha)	2007	2021	variation annuelle moyenne
Emprises urbaines	1 093,45	1 198,72	+7,52
Emprises agricoles	4 828,86	4 709,96	-8,49
Espaces forestiers et semi-naturels	1 933,13	1 921,68	-0,82
Milieux naturels liés à l'eau	69,13	77,38	+0,59
Surfaces en eau	138,32	155,16	+1,20

Source : OCS Grand Est

Réalisation Adeus - Sources cartographiques : BD TOPO (IGN 2026) ; BD OCS (DataGrandEst 2024) ; CORINE Land Cover (Copernicus 2020) ; EuroGeographics (EuroGeographics 2025)

adeus
L'agence d'urbanisme de Strasbourg Rhin supérieur

Communauté de communes de la **Basse-Zorn**

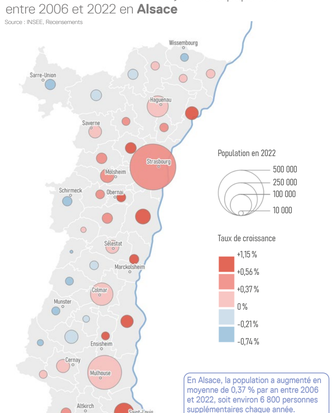


adeus
L'agence d'urbanisme de Strasbourg Rhin supérieur

Qui réside dans nos territoires ?

Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2006 et 2022 en **Alsace**

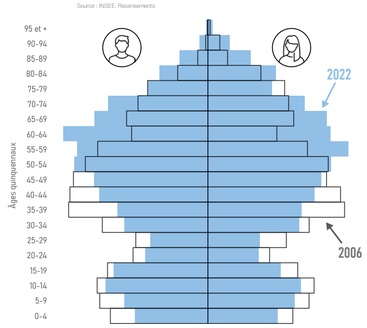
Source : INSEE, Recensements



En Alsace, la population a augmenté en moyenne de 0,37 % par an entre 2006 et 2022, soit environ 6 800 personnes supplémentaires chaque année. Cependant, cette dynamique tend à s'essouffler et de plus en plus d'intercommunalités commencent à perdre des habitants (8 entre 2006 et 2011 et 19 entre 2016 et 2022).

Structure de la population en 2006 et en 2022 de la **Basse-Zorn**

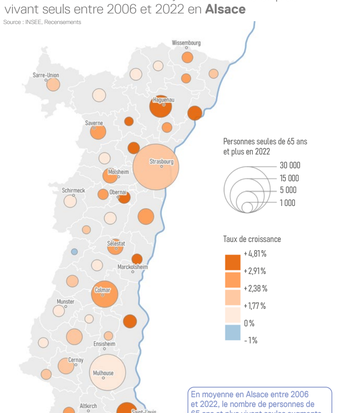
Source : INSEE, Recensements



	2006	2022
Part des moins de 3 ans	2,9 %	2,8 %
Part des moins de 20 ans	23,9 %	21,4 %
Part des 65 ans et +	15,5 %	20,4 %

Taux de croissance annuel moyen des 65 ans et plus vivant seuls entre 2006 et 2022 en **Alsace**

Source : INSEE, Recensements

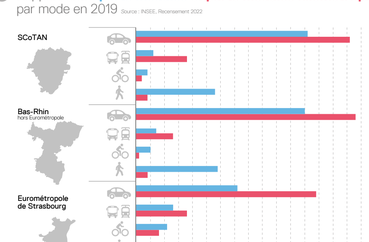


En moyenne en Alsace entre 2006 et 2022, le nombre de personnes de 65 ans et plus vivant seules augmente beaucoup plus vite que le nombre de ménages (respectivement +2,21 % par an et 0,92 % par an), du fait du fort vieillissement de la population qui continuera de se renforcer.

Comment les modes de vie façonnent-ils nos territoires ?

Rapport entre **parts modales** et **parts modales kilométriques** par mode en 2019

Source : INSEE, Recensement 2022



Évolutions sociétales majeures

Variations annuelles moyennes (2006-2022) Source : INSEE, Recensements

	Bas-Rhin	Haut-Rhin	Basse-Zorn
Personnes seules	+3 272	+2 079	+48
Couples sans enfant	+1 323	+855	+41
Couples avec enfant(s)	- 547	- 631	- 3
Familles monoparentales	+782	+494	+4
Cohabitations hors famille	- 114	- 151	- 2

Nombre de véhicules par ménage

Source : INSEE, Recensement 2022

	Bas-Rhin	Haut-Rhin	Basse-Zorn
Aucune	18 %	13 %	6 %
1 voiture	45 %	45 %	37 %
2 voitures ou plus	37 %	42 %	57 %

À l'échelle d'une journée, part de la population ayant recours

au vélo :

9 % dans le Bas-Rhin
4 % dans le Haut-Rhin

à la marche :

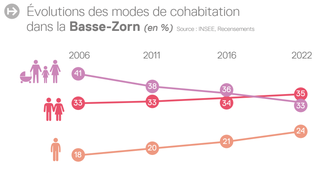
6 % dans le Bas-Rhin
6 % dans le Haut-Rhin

(% de part modale)

Source : EMC2 2024-25, Adeus

Évolutions des modes de cohabitation dans la **Basse-Zorn** *(en %)*

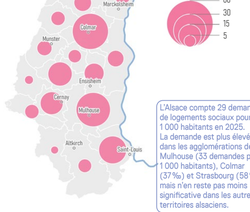
Source : INSEE, Recensements



Comment les modes de vie faconnent-ils nos territoires ?

Nombre de demandes de logements sociaux pour 1 000 habitants en **Alsace**

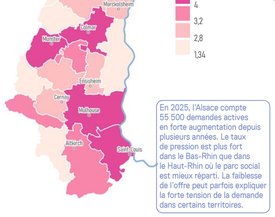
Sources : INSEE, RP 2022 et AREAL HUM - Fichiers partagés de la demande



L'Alsace compte 29 demandes de logements sociaux pour 1 000 habitants en 2025. La demande est plus élevée dans les agglomérations de Mulhouse (33 demandes pour 1 000 habitants), Colmar (37 ‰) et Strasbourg (58 ‰), mais n'en reste pas moins significative dans les autres territoires alsaciens.

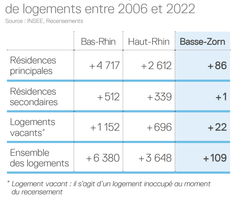
Taux de la pression de la demande de logements sociaux en 2025 en **Alsace**

Source : AREAL HUM - Fichier des attributions



En 2025, l'Alsace compte 55 500 demandes actives en forte augmentation depuis plusieurs années. Le taux de pression est plus fort dans le Bas-Rhin que dans le Haut-Rhin ou le parc social est mieux réparti. La faiblesse de l'offre peut parfois expliquer la forte tension de la demande dans certains territoires.

Statut d'occupation en 2022 dans la **Basse-Zorn** Source : INSEE, Recensement 2022



Évolution annuelle moyenne du nombre de logements entre 2006 et 2022

Source : INSEE, Recensements

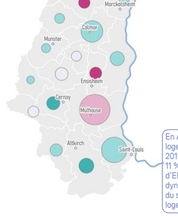
	Bas-Rhin	Haut-Rhin	Basse-Zorn
Résidences principales	+4 717	+2 612	+86
Résidences secondaires	+512	+339	+1
Logements vacants*	+1 152	+696	+22
Ensemble des logements	+6 380	+3 648	+109

** Logement vacant : il s'agit d'un logement inoccupé au moment du recensement*

Quelle habitabilité de nos territoires ?

Dynamique des logements commencés en **Alsace** (moyenne annuelle 2021-2025 / 2011-2020)

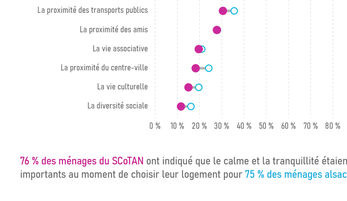
Source : SDES, Sitadel



En Alsace, le nombre annuel moyen de logements commencés entre les périodes 2011-2020 et 2021-2025 a diminué de 11 % (- 1 100 logements). Une majorité d'EPCI s'inscrivent dans cette dynamique, traduisant ainsi les difficultés du secteur, malgré le besoin persistant en logements.

Critères très importants pour les ménages dans le choix de leur logement **SCoTAN/Alsace**

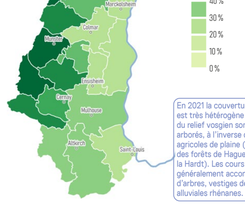
Source : Adeus, enquête modes de vie 2025



76 % des ménages du SCoTAN ont indiqué que le calme et la tranquillité étaient très importants au moment de choisir leur logement pour **75 % des ménages alsaciens**.

Part de couverture arborée par EPCI

Source : IGN, Cosia 2021

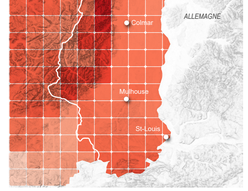


En 2021 la couverture arborée est très hétérogène : les EPCI du relief vosgien sont les plus arborés, à l'inverse des territoires agricoles de plaine (à l'exception des forêts de Haguenau et de la Hardt). Les cours d'eau sont généralement accompagnés d'arbres, vestiges des forêts alluviales rhénanes.

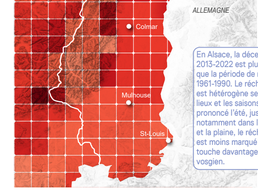
Évolution de la température entre la décennie 2013-2022 et la référence (1961-1990) en **Alsace**

Sources Météo France, DataGrandEst, OSM - Réalisation Adeus, août 2025

en hiver :



en été :



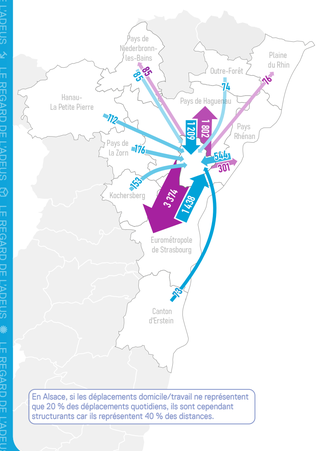
+1,3°C +2°C +3°C

En Alsace, la décennie 2013-2022 est plus chaude que la période de référence 1961-1990. Le réchauffement est hétérogène selon les lieux et les saisons. Plus prononcé l'été, jusqu'à +3°C, notamment dans la plaine et la plaine, le réchauffement est moins marqué l'hiver mais touche davantage le relief vosgien.

Quels facteurs de rayonnement et de complémentarités ?

Migrations professionnelles dans la **Basse-Zorn** : actifs **sortants** / **entrants** (flux supérieurs à 50)

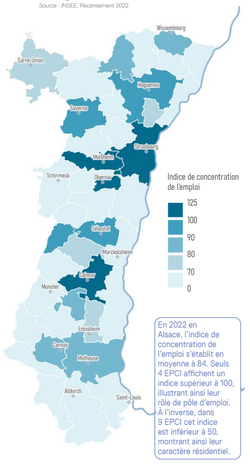
Source : INSEE, Recensement 2022



En Alsace, si les déplacements domicile/travail ne représentent que 20 % des déplacements quotidiens, ils sont cependant structurants car ils représentent 40 % des distances.

Nombre d'emplois pour 100 actifs en âge de travailler en **Alsace**

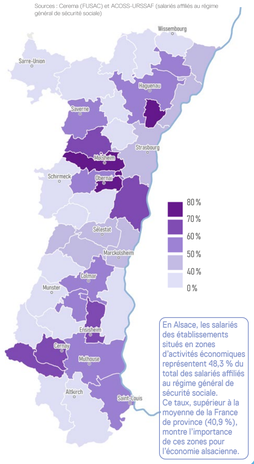
Source : INSEE, Recensement 2022



En 2022 en Alsace, l'indice de concentration de l'emploi s'établit en moyenne à 84. Seuls 4 EPCI affichent un indice supérieur à 100, illustrant ainsi leur rôle de pôle d'emploi. À l'inverse, dans 9 EPCI cet indice est inférieur à 50, montrant ainsi leur caractère résidentiel.

Part des emplois salariés du privé situés dans une ZA en **Alsace**

Sources : Cerema (FUSAC) et ACOSS-URSSAF (salariés affiliés au régime général de sécurité sociale)

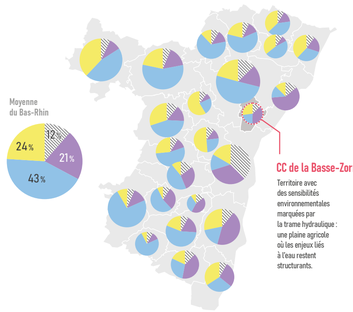


En Alsace, les salariés des établissements situés en zones d'activités économiques représentent 48,3 % du total des salariés affiliés au régime général de sécurité sociale. Ce taux, supérieur à la moyenne de la France de province (40,9 %), montre l'importance de ces zones pour l'économie alsacienne.

Nos territoires en transition ?

Des sensibilités environnementales très fortes, mais très inégales dans le **Bas-Rhin**

Source : Adeus



Comment lire cette carte ?

Les camemberts, proportionnels à la superficie de chaque intercommunalité, montrent la répartition des surfaces.

Sensibilité environnementale "très forte" : avec des restrictions majeures à l'urbanisation.

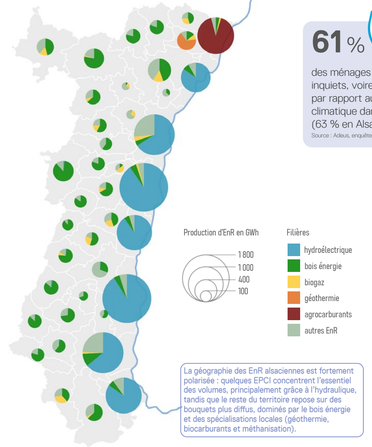
Sensibilité environnementale "forte" : espaces où l'urbanisation est fortement contrainte par des enjeux environnementaux importants.

Sensibilité environnementale moindre : autres espaces agricoles et naturels, moins contraints.

Surfaces déjà aménagées : zones urbanisées, infrastructures et équipements.

Une production EnR très concentrée, dominée par l'axe rhénan et l'hydraulique en **Alsace**

Source : ATMO Grand Est Invent'air v2025



La géographie des EnR alsaciennes est fortement polarisée : quelques EPCI concentrent l'essentiel des volumes, principalement grâce à l'hydraulique, tandis que le reste du territoire repose sur des bouquets plus diffus, dominés par le bois énergie et des spécialisations locales (géothermie, biocarburants et méthanisation).

61 %

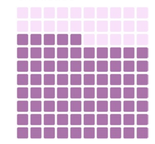
des ménages se sentent inquiets, voire angoissés, par rapport au changement climatique dans le SCoTAN (63 % en Alsace).

Source : Adeus, enquête modes de vie 2025

Logements produits dans le tissu urbain existant entre 2014 et 2023

Sources : Région Grand Est, BDOCS - Adeus, Observatoire du foncier d'Alsace

en **Alsace**



75 %
Des logements produits dans le tissu urbain existant

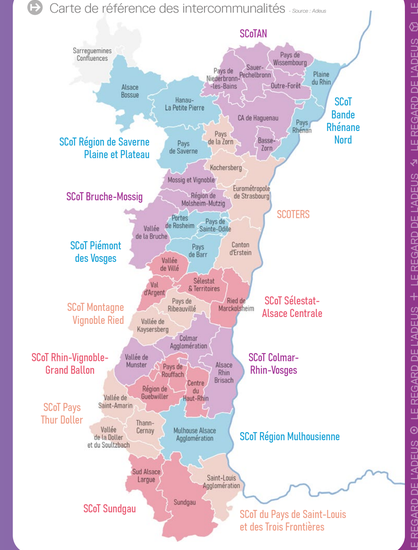
dans la **Basse-Zorn**



62 %
Des logements produits dans le tissu urbain existant

Carte de référence des intercommunalités

Source : Adeus



LE REGARD DE L'ADEUS ✳ LE REGARD DE L'ADEUS ⊙ LE REGARD DE L'ADEUS + LE REGARD DE L'ADEUS ↘ LE REGARD DE L'ADEUS ⬡ LE REGARD DE L'ADEUS ✺