LES EXPERTISES
DE L'ADEUS

ADEUS
Agence d'urbanisme de Strasbourg Rhin supérieur

Les loyers privés dans les intercommunalités bas-rhinoises, hors Eurométropole de Strasbourg

Analyse des données 2021

Novembre 2022

Sommaire

- Introduction
- Approche méthodologique :
  - Comparatif des collectes 2020 et 2021
  - Collecte 2021
- Répartition inégale de l'offre locative privée et disparités territoriales des niveaux de vie
- Les principaux facteurs impactant les niveaux de loyers
- La dispersion des niveaux de loyers par intercommunalité
- Les niveaux de loyers des grandes villes du département
- Les niveaux de loyers par intercommunalité
- Quelques points à retenir

Introduction

L'analyse des niveaux de loyers hors Eurométropole de Strasbourg s'inscrit dans **l'Observatoire local des loyers (OLL).** Elle se fonde sur des informations sur les biens loués en 2021, fournies par un **échantillon d'agences immobilières**, à minima, fédérées par la FNAIM 67 ou FONCIA Strasbourg.
Cette année une nouvelle source de données, Clameur, vient compléter l'échantillon et le modifier. Cela a un impact sur les résultats obtenus et sur la continuité des analyses d'année en année.

Le but est d'obtenir des informations similaires issues de leur portefeuille de gestion à l'échelle de l'ensemble du département.
La précision des chiffres publiés et, donc, des échelles de territoires analysées, dépendra de la richesse des bases de données réceptionnées.

Ces éclairages chiffrés seront intégrés à l'Observatoire départemental de l'habitat, et contribueront ainsi à accompagner des partenaires de l'ADEUS dans **l'évaluation et l'élaboration de leurs politiques publiques**.

Approche méthodologique

1. Comparatif des collectes 2020 et 2021

Une nouvelle source de données…en plus de celles provenant des agences locales et Foncia Alsace

Perte de données de la FNAIM
du fait de problèmes techniques de leur part et de l'évolution de leur logiciel de gestion

recours à la base Clameur

2020

FNAIM = **5 352** observations

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2020

2021

FNAIM = **579** observations

+

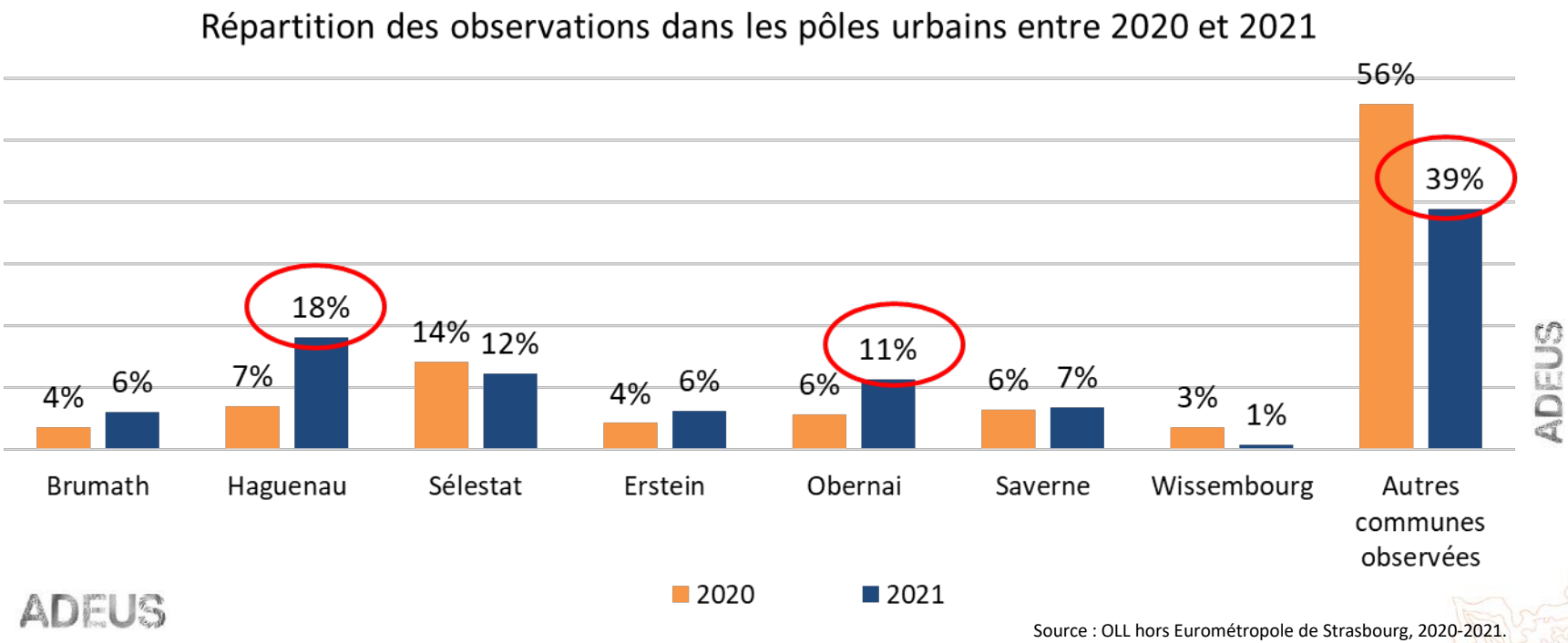
Clameur = **3 786** observations

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Clameur est un observatoire national qui travaille avec de grandes structures de la gestion immobilière locative (Foncia, Nexity, ORPI, etc…).

… qui impacte les résultats

Une couverture territoriale moins importante

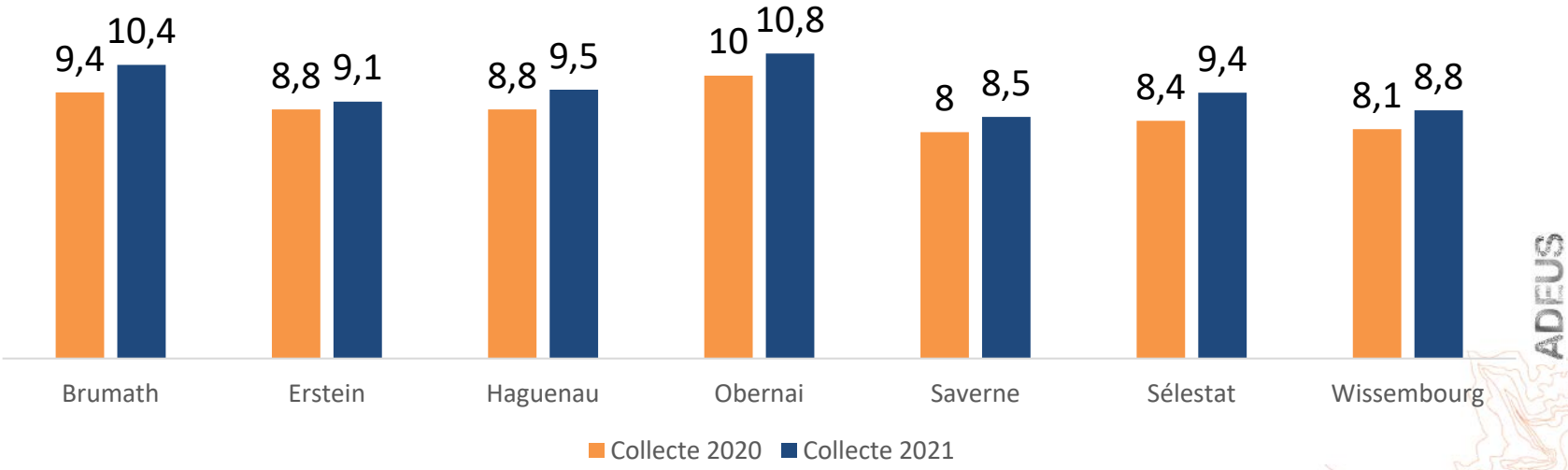


Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2020-2021.

- **Les pôles urbains concentrent d'avantage d'observations** en 2021
- **Moins de communes** observées : des observations dans 216 communes en 2021 contre 351 en 2020
- **Un nombre d'observations plus inégal entre les EPCI** en 2021

Des niveaux de loyers plus élevés en 2021 dans les grandes communes départementales

Loyers médians dans les grandes communes du Bas-Rhin entre 2020 et 2021
(en €/m²)



Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2020-2021.

↳ Attention aux biais méthodologiques :

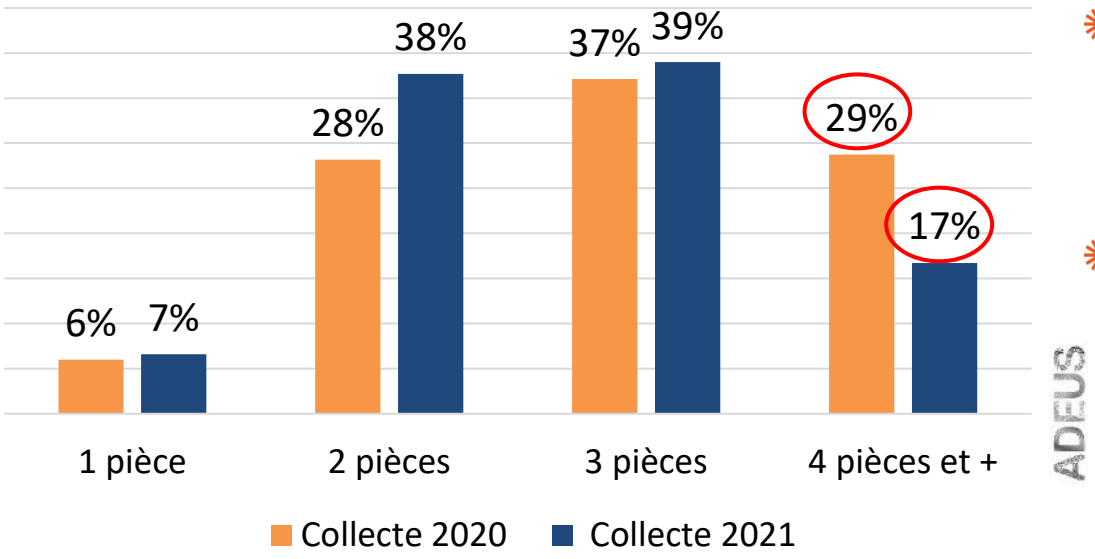
Les niveaux de loyers n'ont pas subi une hausse importante, mais les sources d'observations sont différentes entre 2020 et 2021.

D’avantage de loyers récents

- La base Clameur regroupe exclusivement les **baux signés entre 2018 et 2021.** La Collecte 2021 contient d’avantage de baux récents que les années précédentes.
- **Plus de la moitié des observations proviennent de baux récents**, dont le niveau de loyer est souvent plus élevé que dans les anciens baux

D'avantage de petits logements

Répartition des observations par typologie de logements entre 2020 et 2021



Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, 2020-2021.

- **Plus de ¾** des observations sont des **logements de 2 à 3 pièces** (77% contre 65% l'année précédente)
- **La surface moyenne** passe de 73m² en 2020 à 62m² en 2021

↦ **Le loyer au m² est plus cher dans les petits logements que dans les grands**

A retenir

Une nouvelle base de données (Clameur) vient alimenter la collecte 2021. Plusieurs éléments pourraient impacter le loyer médian par rapport aux années précédentes :

- Une couverture territoriale moins étendue et plus concentrée dans les pôles urbains
- D'avantage de baux récents dont les loyers sont souvent plus élevés
- Une part moins importante de grands logements que l'année précédente
- Une perte de données (-1 000 observations)
- De possibles doublons dans la base Clameur (après un travail de nettoyage)

Approche méthodologique

2. Collecte 2021

Les bases clameur et Foncia regroupent 82% des observations : une vision partielle de l'offre sur le territoire

Plusieurs précautions dans l'interprétation des résultats :

- Attention au biais de sélection
- Absence de logements loués directement par les propriétaires
- Des données non-pondérées
- Des territoires dans le département peu renseignés
- Une marge d'erreur existante au sein de la base de données Clameur (potentielles doublons)

EPCI	Nombre d'observations	En part
CA de Haguenau	1808	29,1%
CC de Sélestat	952	15,3%
CC du Pays de Sainte-Odile	743	11,9%
CC du Canton d'Erstein	608	9,8%
CC du Pays de Saverne	459	7,4%
CC du Pays de Barr	293	4,7%
CC des Portes de Rosheim	251	4,0%
CC de la Région de Molsheim-Mutzig	219	3,5%
CC du Pays Rhénan	147	2,4%
CC du Kochersberg	112	1,8%
CC du Ried de Marckolsheim	100	1,6%
CC de l'Alsace Bossue	76	1,2%
CC de la Basse-Zorn	75	1,2%
CC du Pays de Wissembourg	65	1,0%
CC de la Plaine du Rhin	53	0,9%
CC de la Mossig et du Vignoble	52	0,8%
CC du Pays de Niederbronn-les-Bains	48	0,8%
CC du Pays de la Zorn	38	0,6%
CC de la Vallée de Villé	37	0,6%
CC de la Vallée de la Bruche	29	0,5%
CC de Hanau-La Petite Pierre	28	0,5%
CC Sauer-Pechelbronn	13	0,2%
CC de l'Outre-Forêt	12	0,2%
Total	**6 218**	100,0%

Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, 2021.

Comparatif de 2017 à 2021

		2017 *(FNAIM, FONCIA)*	2018 *(FNAIM, FONCIA, autres agence locales)*	2019 *(FNAIM, FONCIA, autres agence locales)*	2020 *(FNAIM, FONCIA, autres agence locales)*	2021 *(FNAIM, FONCIA, Clameur, autres agence locales)*
Nombre d'observations	Hors Eurométropole de Strasbourg	4 667	5 391	6 636	6 809	6 218
	Eurométropole de Strasbourg	14 551	12 999	11 740	10 856	11 979
	Total Bas-Rhin	19 201	18 390	18 376	14 645	18 197
Loyer médian en €/m²	**Hors Eurométropole de Strasbourg**	**8,20 €**	**8,30 €**	**8,40 €**	**8,44 €**	**9,4 €**
	Eurométropole de Strasbourg	9,80 €	10 €	10 €	10,2 €	10,5 €
Surface moyenne en m²	Hors Eurométropole de Strasbourg	72	72	73	73	62
	Eurométropole de Strasbourg	67	66	66	65	64

Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, 2017-2021.

Hors Eurométropole de Strasbourg

- Une comparaison entre année rendue difficile en raison d'échantillons différents et/ sources différentes
- Un nombre d'observation hors Eurométropole qui permet l'exploitation des données
- Une analyse possible sur l'ensemble du département

Résultats clés des niveaux des loyers privés hors Eurométropole de Strasbourg

	Données FNAIM, FONCIA et autres agences (hors Eurométropole de Strasbourg)
Nombre d'observations	**6 218 logements loués**
Loyer moyen	9,5 €/m²
Loyer médian	**9,4 €/m²**
Surface moyenne en m²	62
Nombre d'observations : appartements	5 429
Loyer médian des appartements	9,5
Nombre d'observations : maisons	789
Loyer médian des maisons	8,6

Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, 2021.

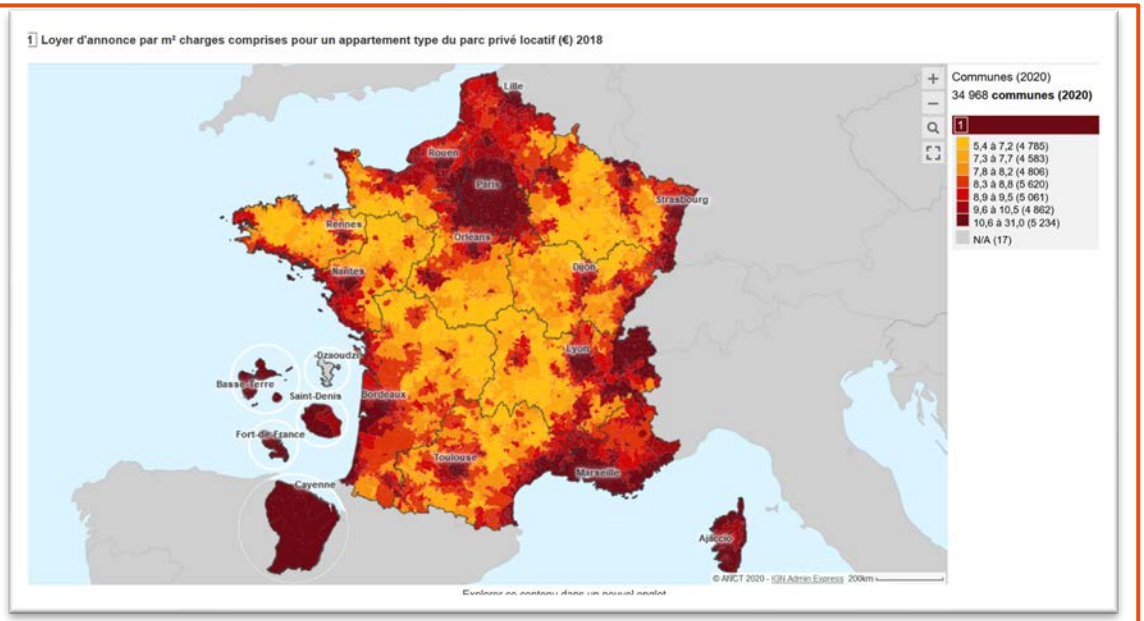
Hors Eurométropole de Strasbourg

La quantité de références collectées nous permet :

- ↦ De calculer un loyer médian pour tous les EPCI sauf 2
- ↦ Une analyse assez large sur le département : 216 communes couvertes (dont 60 avec plus de 10 observations)

Les données nationales

Une approche complémentaire (mais non comparable) avec la carte des loyers de l'Agence nationale de la cohésion des territoire parue en décembre 2020.



Source : https://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr/outils/cartographieinteractive/#c=indicator&i=loyers_dgaln.loypredm2_app&s=2018&view=map36

	OLL hors Eurométropole	ANCT
Source	Données Clameur, FNAIM, FONCIA et agences locales Logements loués	Données des plateformes PAP, « seloger.com » et « Le bon coin » Annonces
Millésime	Données 2021	Données 2018
Type de loyer	Loyer hors charges	Loyer charges comprises
Type d'analyse	Analyse par typologie lorsque la collecte est suffisante	Loyers pour les maisons/ appartements uniquement

Répartition inégale de l'offre locative privée et disparités territoriales des niveaux de vie

Le locatif privé encore peu développé dans certains territoires

Locataires du parc privé

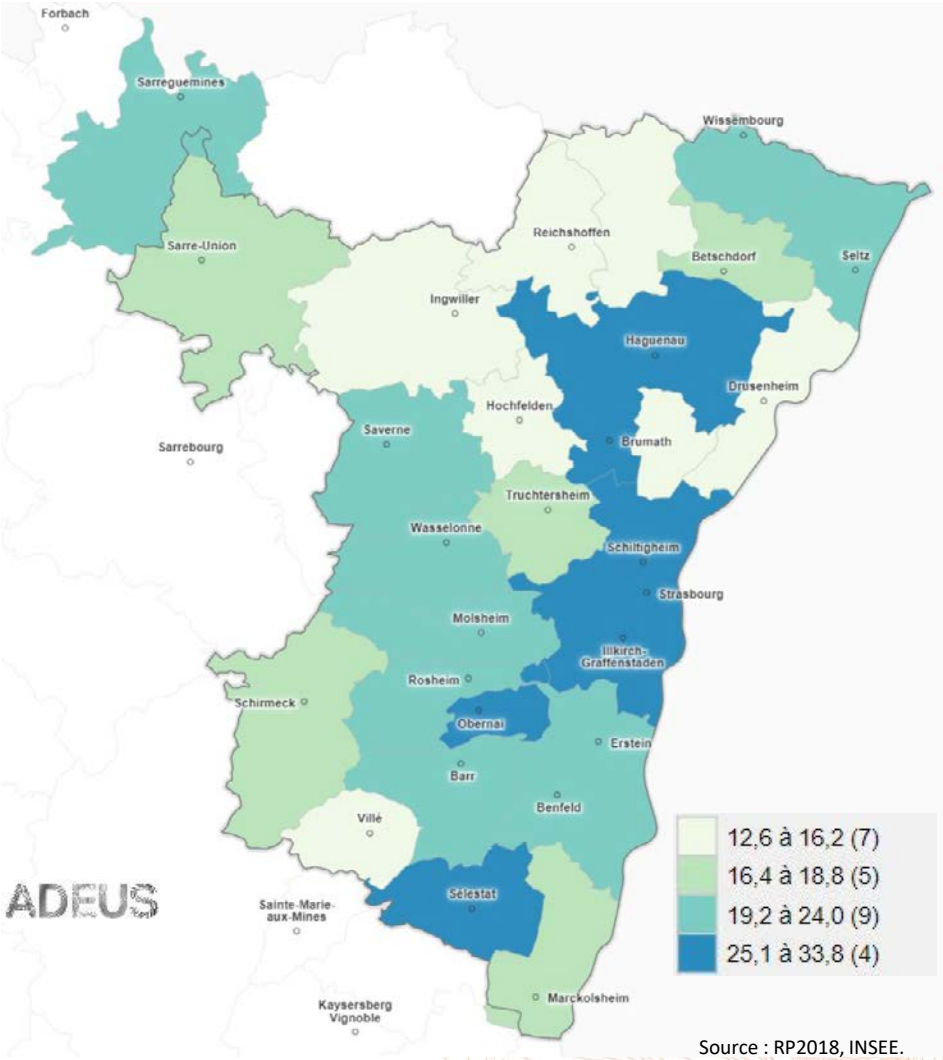
26,7 % dans le Bas-Rhin

20,5 % dans Bas-Rhin hors EMS

- **Les principaux pôles urbains** disposent d'un parc locatif privé important…
- … qui **facilite la mobilité résidentielle et l'accueil de ménages** aux profils diversifiés
- A l'inverse, d'autres territoires abritent un parc locatif privé peu développé (sous la moyenne départementale)

Source : RP2018, INSEE.

Part des résidences principales occupées par des locataires dans le parc privé par EPCI (en %)

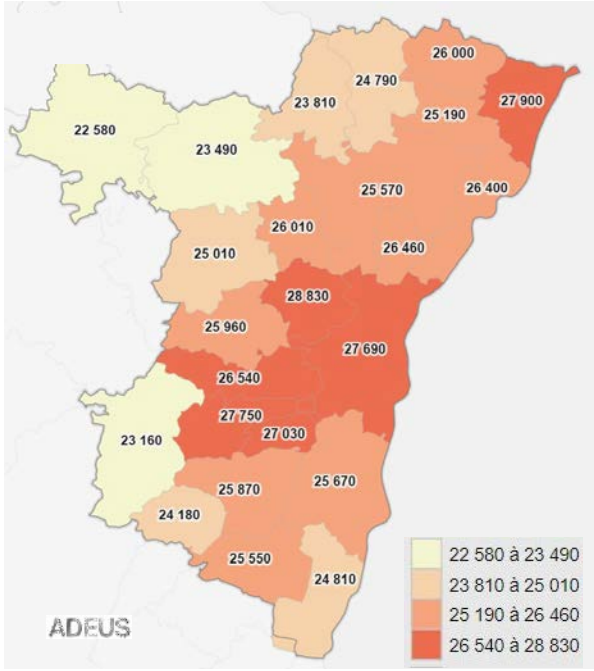


Source : RP2018, INSEE.

Des revenus des locataires nettement inférieurs à ceux des propriétaires :

quelle marche pour l'accès aux territoires ?

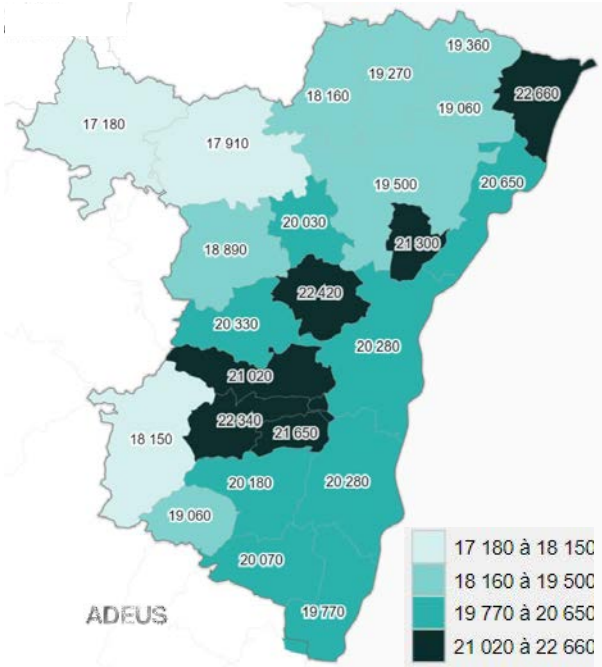
Revenu médian des
propriétaires



Source : INSEE Filosofi 2019

Revenu médian Bas-Rhin :
26 090 €/UC*/an
soit **2 173 €**/UC/mois

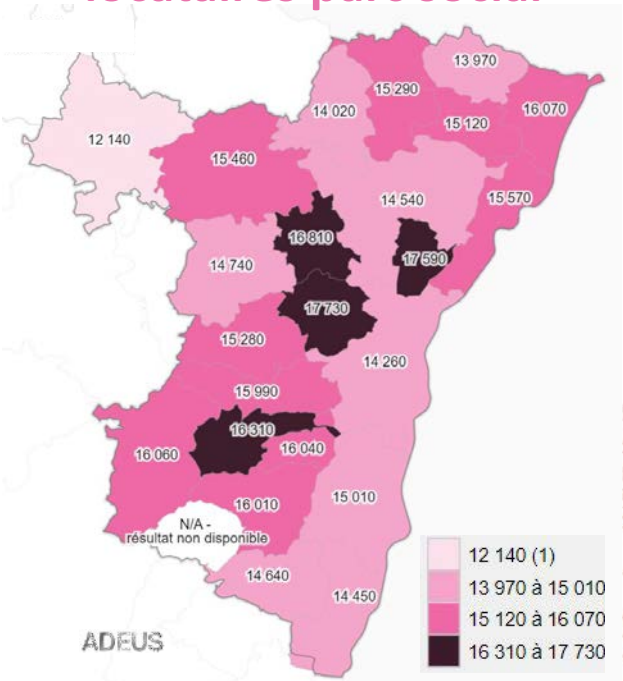
Revenu médian des
locataires parc privé



Source : INSEE Filosofi 2019

Revenu médian Bas-Rhin :
20 080 €/UC/an
soit **1 673 €**/UC/mois

Revenu médian des
locataires parc social



Source : INSEE Filosofi 2019

Revenu médian Bas-Rhin :
14 440 €/UC/an
soit **1 203 €**/UC/mois

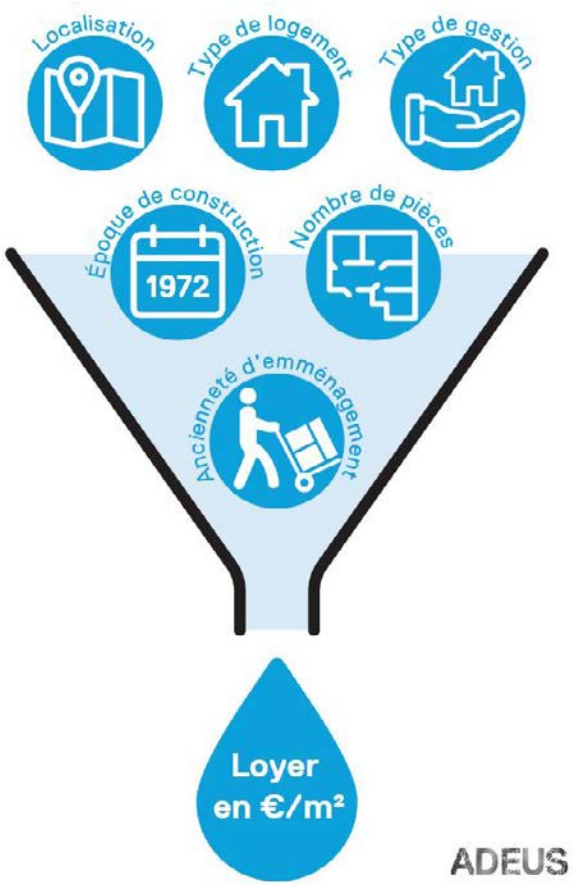
*UC : unité de consommation

A retenir

- **Une très forte hiérarchie** des revenus entre propriétaires occupants, locataires du parc privé et du parc social
- **Des disparités importantes** en matière de revenus entre les territoires **:**
  - Tous statuts d'occupation confondus : l**es EPCI voisins de l'Eurométropole de Strasbourg concentrent les ménages les plus aisés** (CC du Kochersberg, Portes de Rosheim, Pays de Sainte-Odile) **et les EPCI situés au nord et en fond de Vallée accueillent des ménages plus modestes** (Alsace Bossue, Hanau-La Petite Pierre, Vallée de la Bruche).
  - **Des revenus des locataires du parc social très hétérogènes selon les territoires** et qui suivent une logique différente par rapport à la hiérarchie des revenus des propriétaires occupants et des locataires du parc privé.
  - **L'Eurométropole de Strasbourg abrite à la fois les ménages les plus aisés**, parmi les propriétaires, **et les plus fragiles**, parmi les locataires du parc social (cette donnée doit toutefois être analysée avec vigilance étant donnée la forte dispersion des revenus).

Les principaux facteurs impactant les niveaux de loyers

Les facteurs impactant les niveaux de loyers

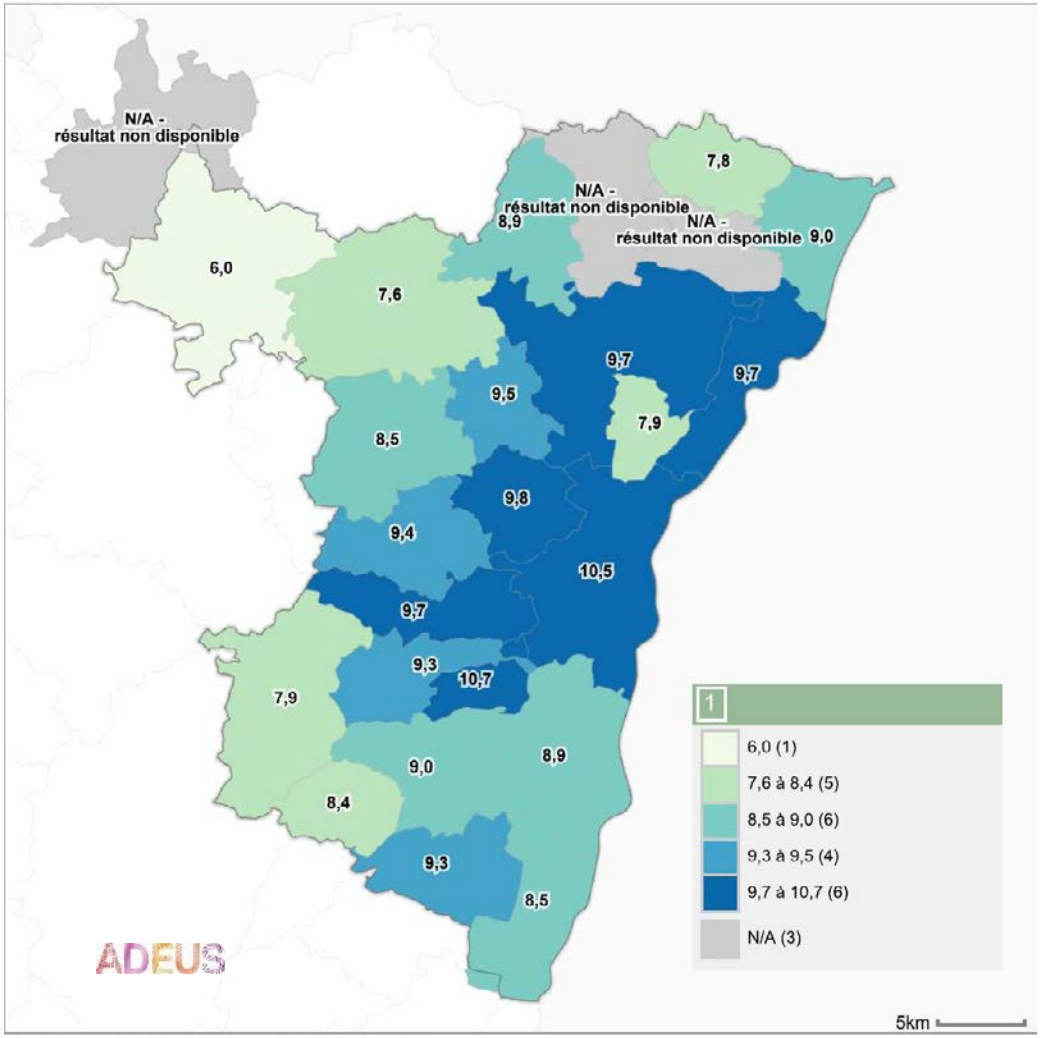


Les éléments les plus impactant :

- **La localisation** : Des niveaux de prix plus élevés autour de l'Eurométropole de Strasbourg et particulièrement sur l'axe est/ouest du département
- **Le type d'habitat** : plus les logements sont petits plus le m² est élevé, ce qui explique un loyer médian plus faible pour les maisons
- **Nombre de pièces** : les 2 et 3 pièces sont les plus recherchés et les plus chers au m²
- **Epoque de construction** : le bâti ancien est souvent moins chers mais avec des charges plus élevées que le neuf

La localisation : un déterminant important des niveaux de loyers

1 Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2021.

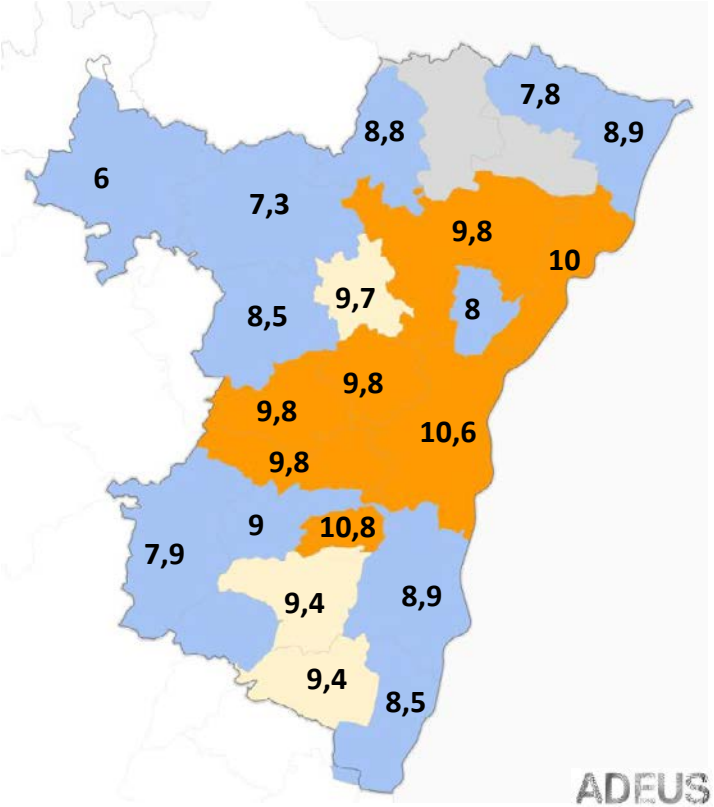
Loyer médian
(Bas-Rhin hors Eurométropole de Strasbourg)
9,4 €/m²

- **Des écarts territoriaux** : **6 €/m²** pour la CC de l'Alsace Bossue à **10,7 €/m²** pour la CC du Pays de Sainte-Odile et **10,5 €/m²** pour l'Eurométropole de Strasbourg (médiane)
- Des niveaux de **prix plus élevés autour de l'Eurométropole de Strasbourg** et particulièrement sur l'axe Nord/Est du département

Les niveaux de loyers selon le type d'habitat par EPCI

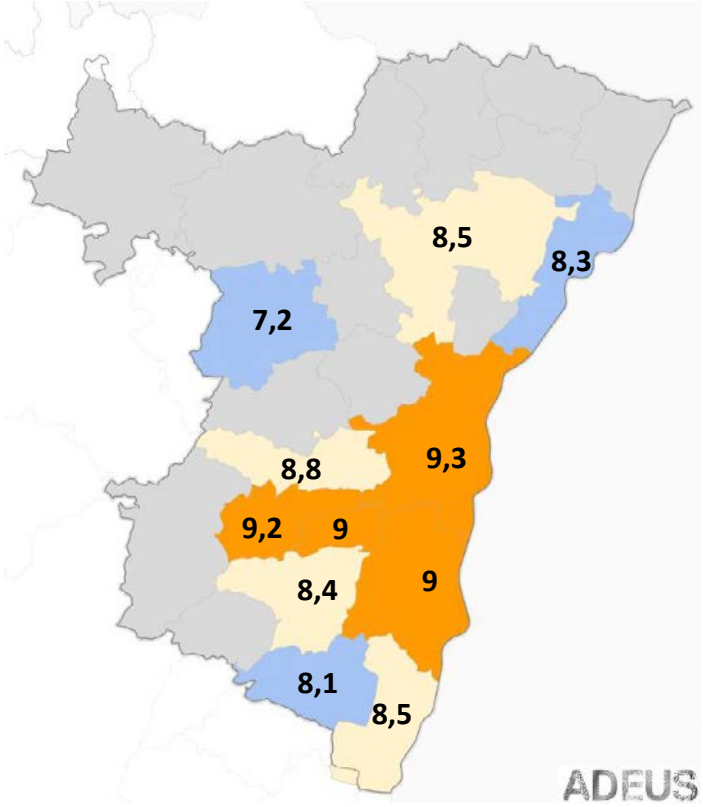
Positionnement des EPCI par rapport à la médiane départementale hors EMS

appartements



Positionnement des EPCI par rapport à la médiane départementale hors EMS

maisons



- **inférieure** à la médiane départementale
- **égale** à la médiane départementale (à 0,2 près)
- **supérieure** à la médiane départementale
- **Non représentatif** (moins de 20 observations)

Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2021.

Loyer médian des appartements
(Bas-Rhin, hors Eurométropole de Strasbourg)
9,5 €/m²

Loyer médian des maisons
(Bas-Rhin, hors Eurométropole de Strasbourg)
8,6 €/m²

Les loyers en fonction du nombre de pièces

EPCI	T1	T2	T3	T4	T5 et plus	Médiane
CA de Haguenau	12,6	10,6	9,0	7,8	7,2	9,7
CC de Hanau-la Petite Pierre						7,6
CC de la Basse-Zorn		8,6	8,0			7,9
CC de la Mossig et du Vignoble		10,7				9,4
CC de la Plaine du Rhin			9,0			9,0
CC de la Région de Molsheim-Mutzig		10,7	9,3	8,6		9,7
CC de la Vallée de la Bruche						7,9
CC de la Vallée de Villé						8,4
CC de l'Alsace Bossue		7,5	5,8	5,7		6,0
CC de l'Outre-Forêt						
CC de Sélestat	11,1	10,2	8,9	7,9	7,0	9,3
CC des Portes de Rosheim		10,6	8,9	7,8		9,3
CC du Canton d'Erstein	12,5	9,8	8,5	7,5	7,6	8,9
CC du Kochersberg		10,8	9,8	9,3		9,8
CC du Pays de Barr		10,6	8,6	8,0		9,0
CC du Pays de la Zorn						9,5
CC du Pays de Niederbronn-les-Bains						8,9
CC du Pays de Sainte-Odile	12,6	11,7	9,5	8,3		10,7
CC du Pays de Saverne	9,8	8,9	7,8	7,5		8,5
CC du Pays de Wissembourg			6,2			7,8
CC du Pays Rhénan		10,6	9,1	8,1		9,7
CC du Ried de Marckolsheim		10,2	8,5	7,6		8,5
CC Sauer-Pechelbronn						
Bas Rhin hors EMS	12,0	10,4	8,8	7,8	7,4	9,4

Non représentatif
moins de 20 observations

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2021.

La dispersion des niveaux des loyers par EPCI

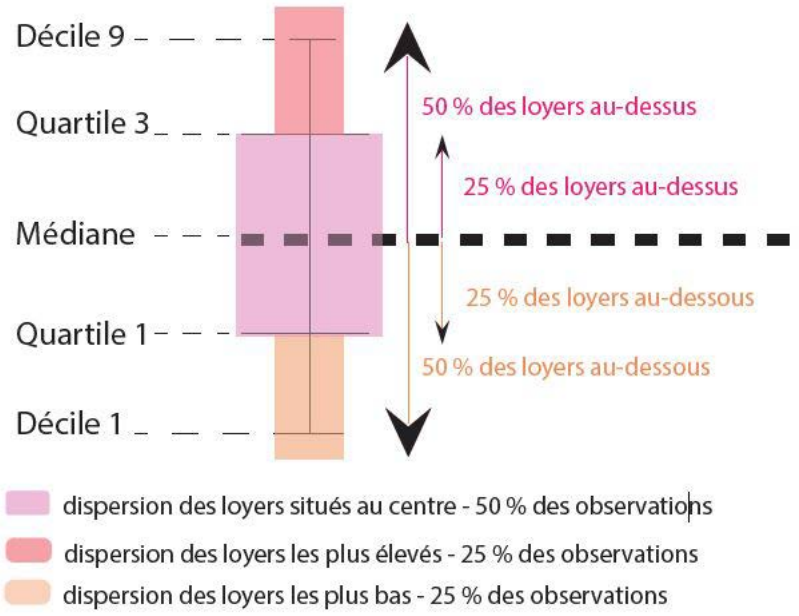
La boîte à moustache : un outil de mesure de la dispersion des loyers

La dispersion des loyers se mesure :

- grâce à la médiane qui nous donne la valeur centrale,
- puis grâce aux quartiles et aux déciles qui nous indiquent les valeurs extrêmes.

Plus les zones colorées sont étendues, plus la dispersion des loyers est grande. Plus les zones d'extrémité (décile 1, décile 9) sont éloignées de la médiane, plus la dispersion des loyers est importante dans les valeurs extrêmes. **Une dispersion importante des loyers peut être révélatrice de la diversité de caractéristiques des logements** qui influencent fortement les niveaux de prix : nombre de pièces, ancienneté d'occupation, époque de construction, type de logements, mode de gestion, localisation.

Modèle d'une boîte à moustaches

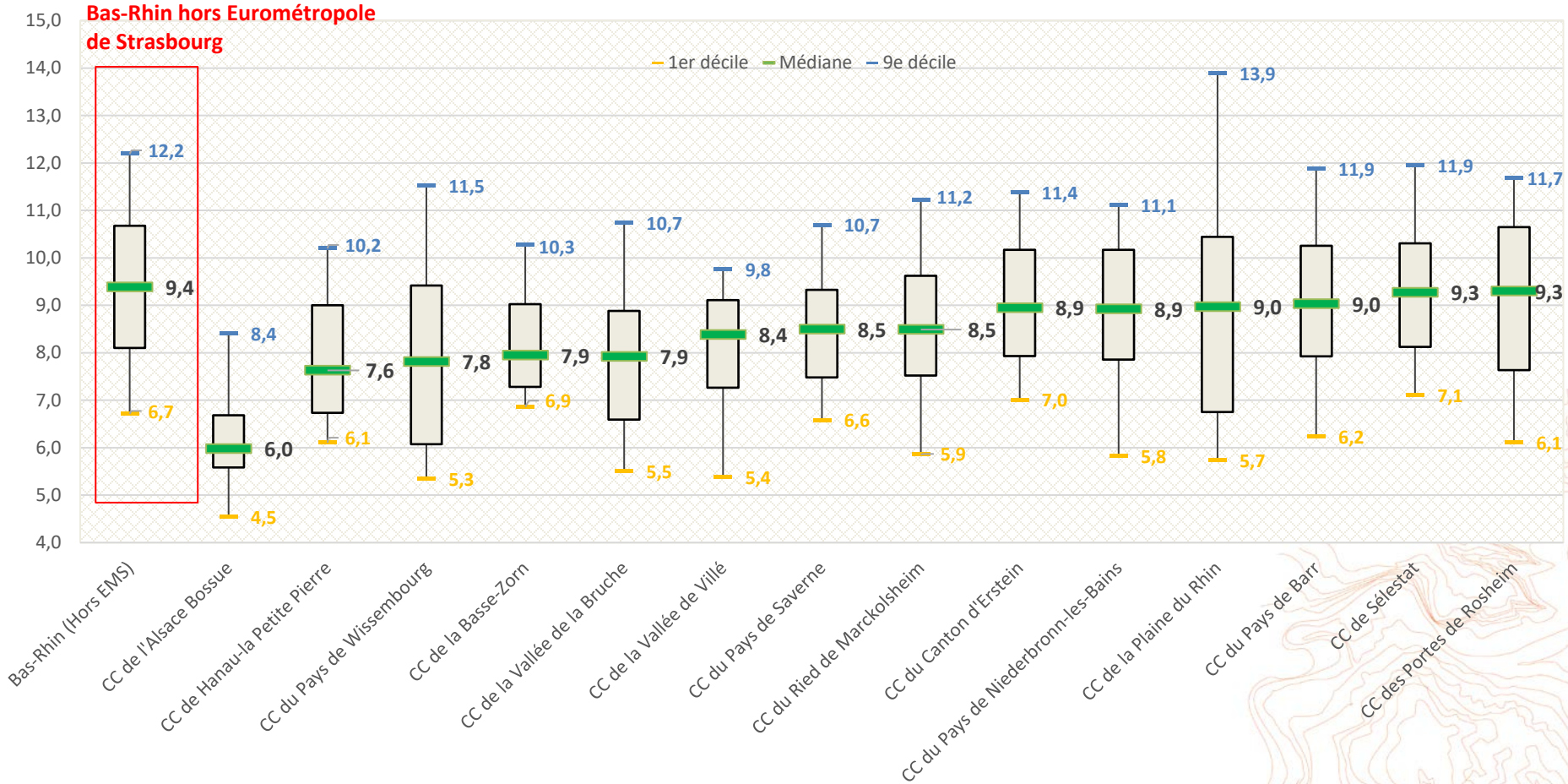


Source : OLL Eurométropole de Strasbourg, Adeus, 2019.

Niveaux de loyers inférieurs à la médiane départementale

Hors Eurométropole de Strasbourg

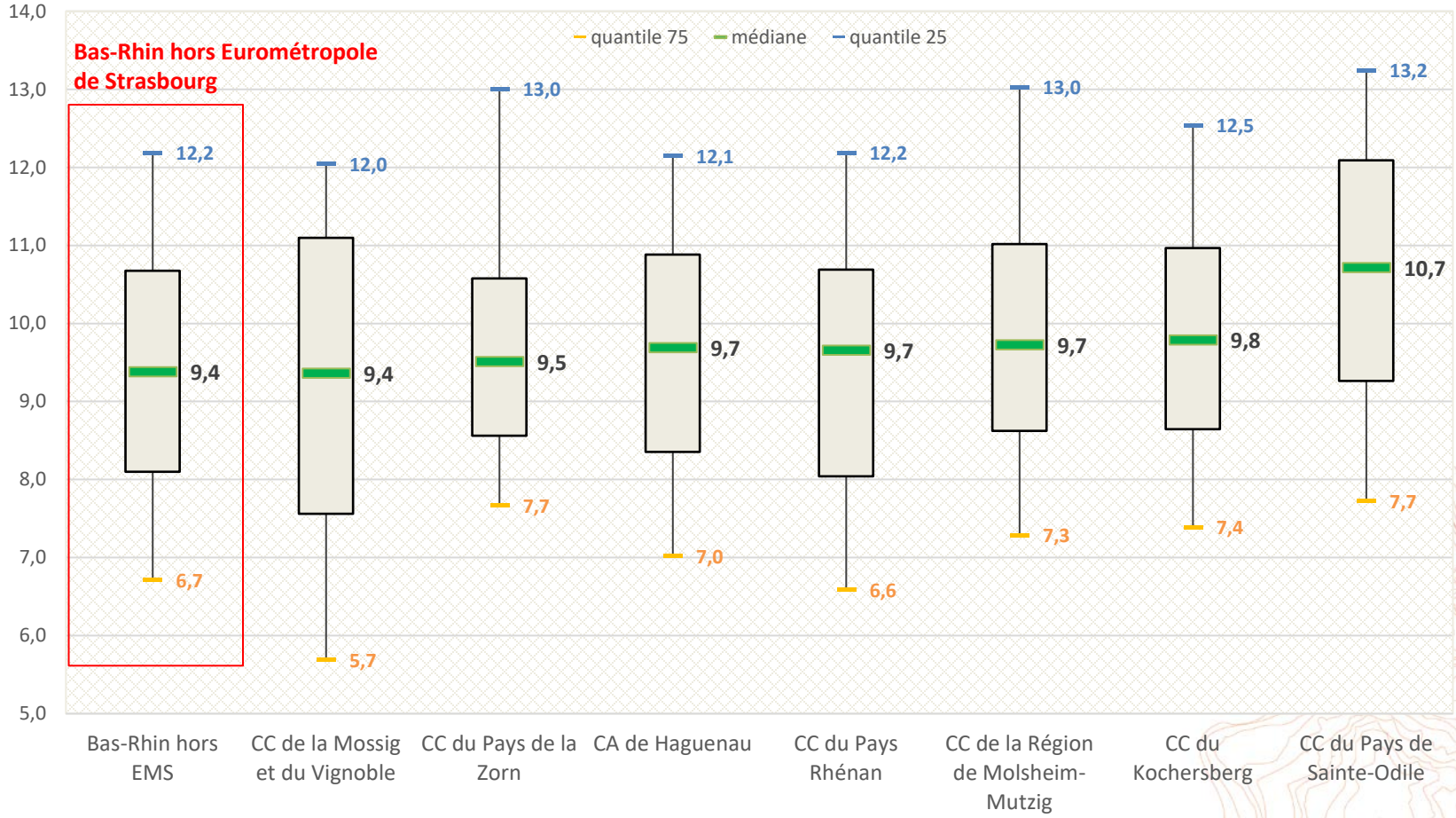
Dispersion des loyers au sein des EPCI en-dessous de la médiane départementale en 2021 (€/m²)



Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021.

Niveaux de loyers supérieurs à la médiane départementale
Hors Eurométropole de Strasbourg

Dispersion des loyers au sein des EPCI au-dessus de la médiane départementale en 2021 (€/m²)

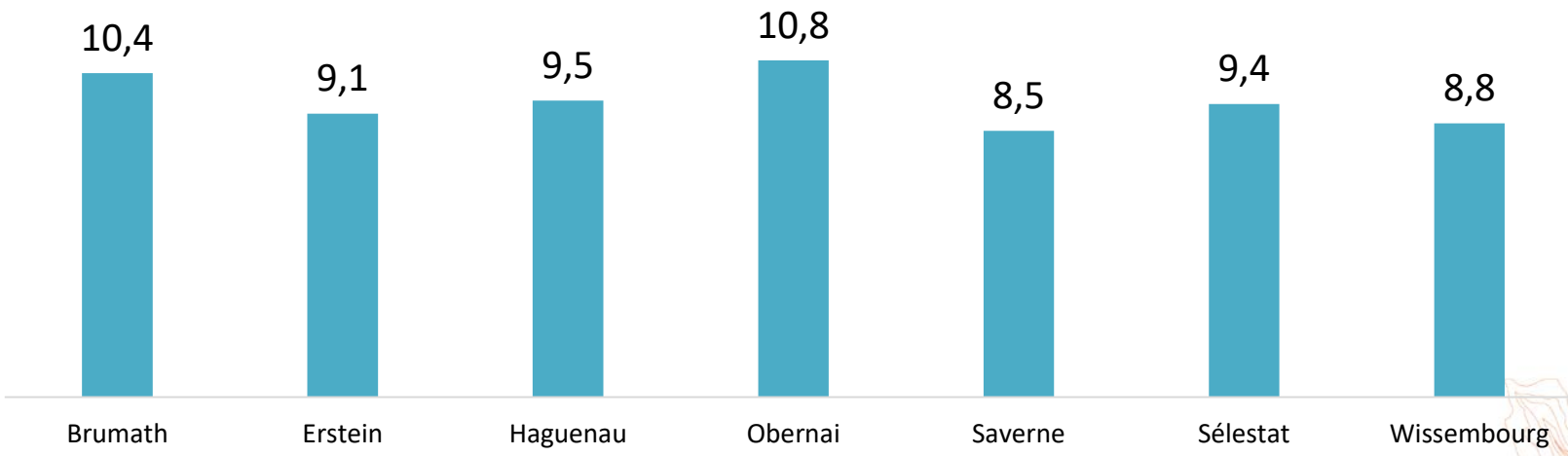


Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021.

Les niveaux de loyers des pôles urbains du département en 2021

Niveaux de loyers en €/m² des pôles urbains du département
Hors Eurométropole de Strasbourg

Loyers médians dans les pôles urbains du Bas-Rhin hors Eurométropole de Strasbourg en 2021 (en €/m²)

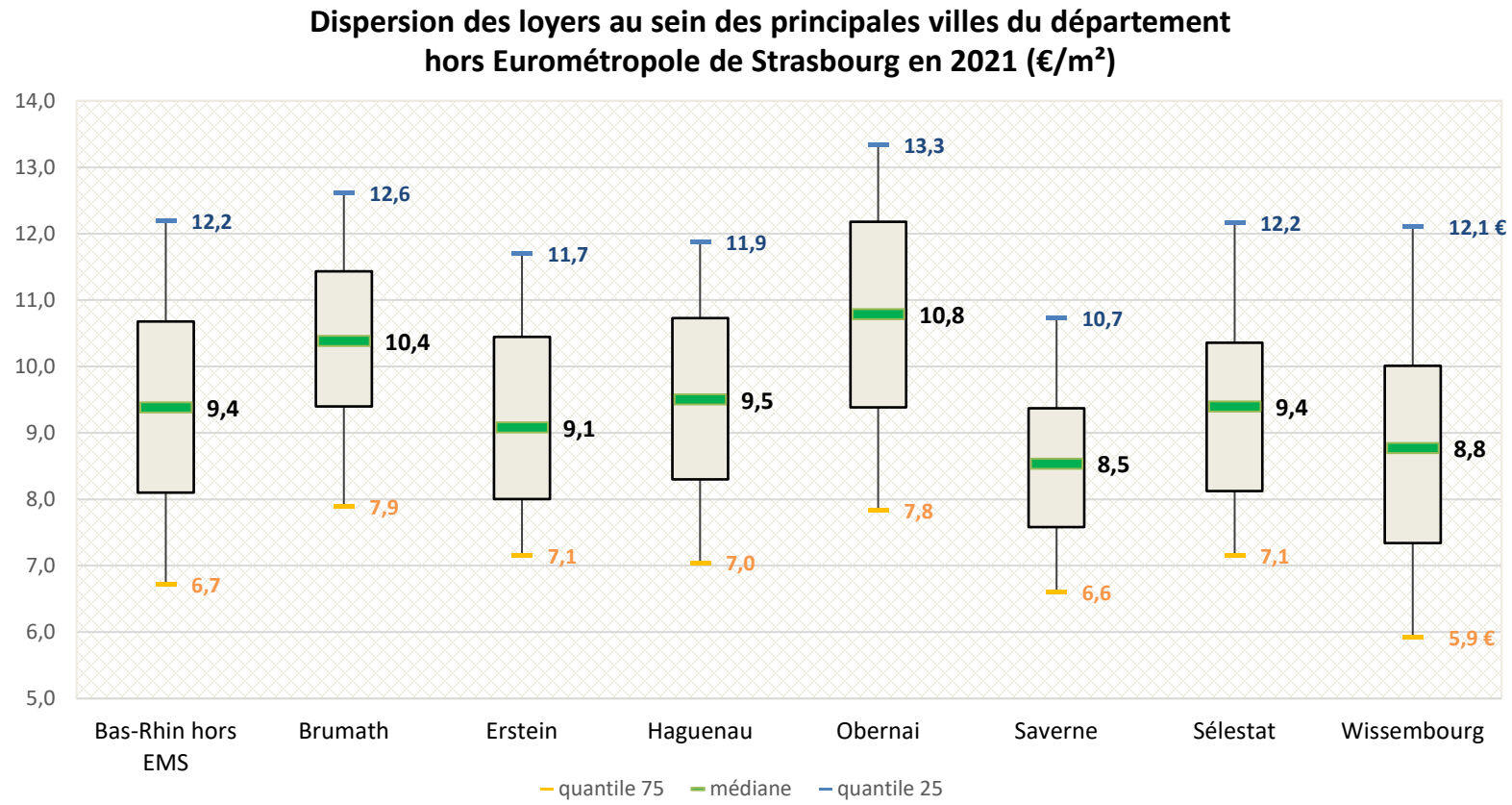


Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021.

- Des loyers plus élevés pour **Obernai et Brumath** par rapport aux autres polarités du département.
- Des niveaux de loyers plus faibles pour **Saverne et Wissembourg.**

Dispersion des loyers en €/m² par pôles urbains du département

Hors Eurométropole de Strasbourg



Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021.

* **Une dispersion plus importante à Wissembourg, Haguenau, Obernai et Sélestat,** qui ciblent des profils de locataires larges et, à l'inverse, plus faible à Saverne ou Erstein par exemple.

Les niveaux de loyers par EPCI

Département du Bas-Rhin HORS Eurométropole de Strasbourg

Chiffres clés de l'INSEE

PARC TOTAL DE LOGEMENTS

267 203
résidences principales

71 %
de maisons

29 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

26 %
de locataires

T2 **22 %**

T3 **38 %**

T4 et plus **37 %**

40 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,1 pers.

Propriétaires
2,4 pers.

Parc social
2,5 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
7,1 ans

Propriétaires
24,7 ans

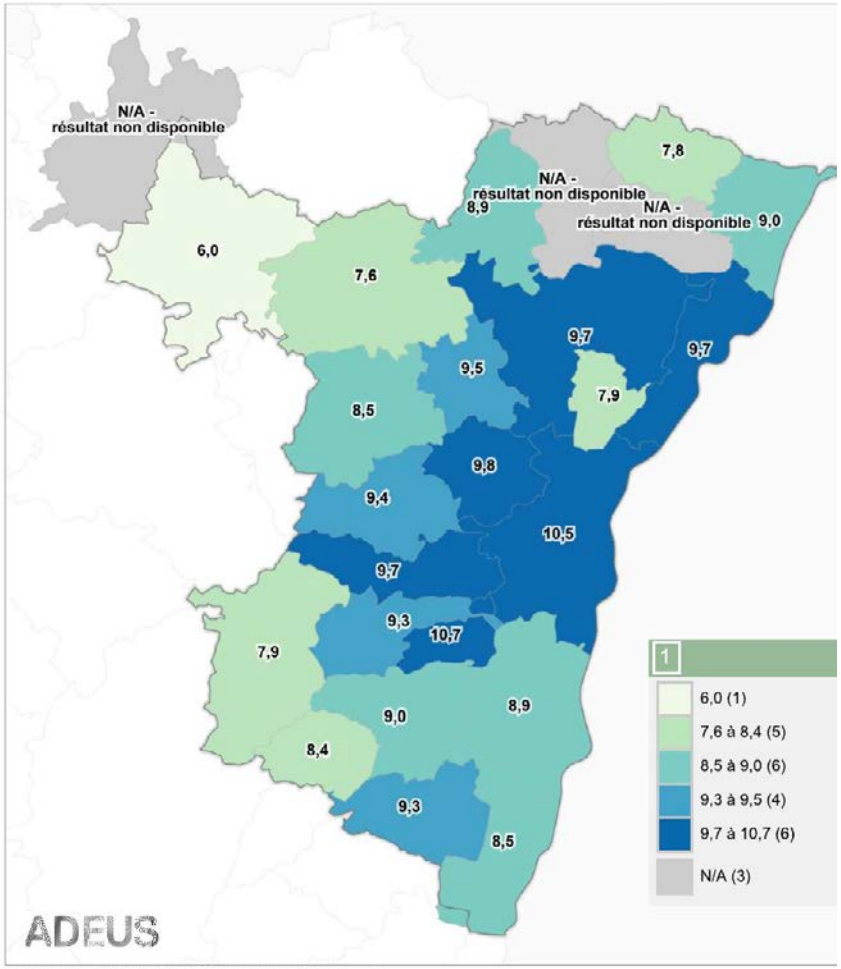
Parc social
9,9 ans

Source : RP2019, INSEE.

Département du Bas-Rhin HORS Eurométropole de Strasbourg

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

9,4 €/m²

Surface moyenne

61,9 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

8,6 €/m²

9,5 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
12 €/m²	10,4 €/m²	8,8 €/m²	7,8 €/m²	7,4 €/m²

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté d'agglomérations de Haguenau

Chiffres clés de l'INSEE

PARC TOTAL DE LOGEMENTS

40 514
résidences principales

60 %
de maisons

40 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

33 %
de locataires

T1 **6 %**

T2 **26 %**

T3 **38 %**

31 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,1 pers.

Propriétaires
2,4 pers.

Parc social
2,5 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
6,9 ans

Propriétaires
24,7 ans

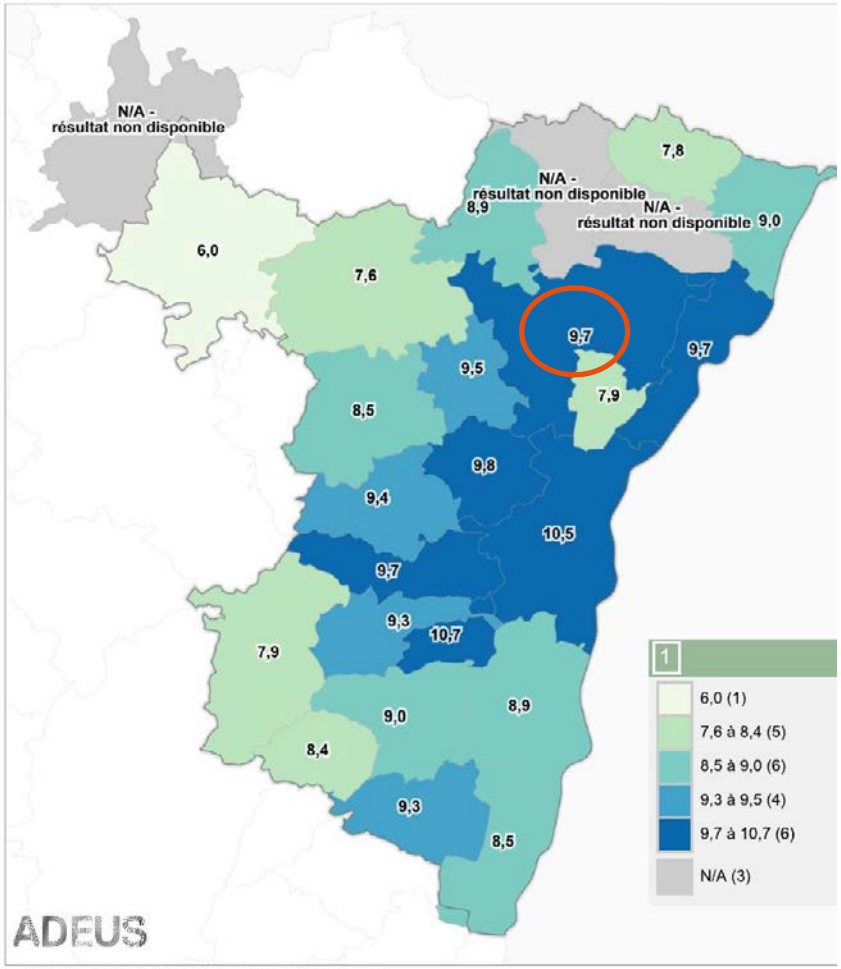
Parc social
9,7 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté d'agglomérations de Haguenau

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

9,7 €/m²

Surface moyenne

58,6 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

8,5 €/m²

9,8 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
12,6 €/m²	10,6 €/m²	9 €/m²	7,8 €/m²	7,2 €/m²

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes de Hanau-La Petite Pierre

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

11 143
résidences principales

84 %
de maisons

16 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

16 %
de locataires

T2
20 %

T3
34 %

T4 ou +
45 %

52 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,2 pers.

Propriétaires
2,4 pers.

Parc social
2,3 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
7 ans

Propriétaires
26,6 ans

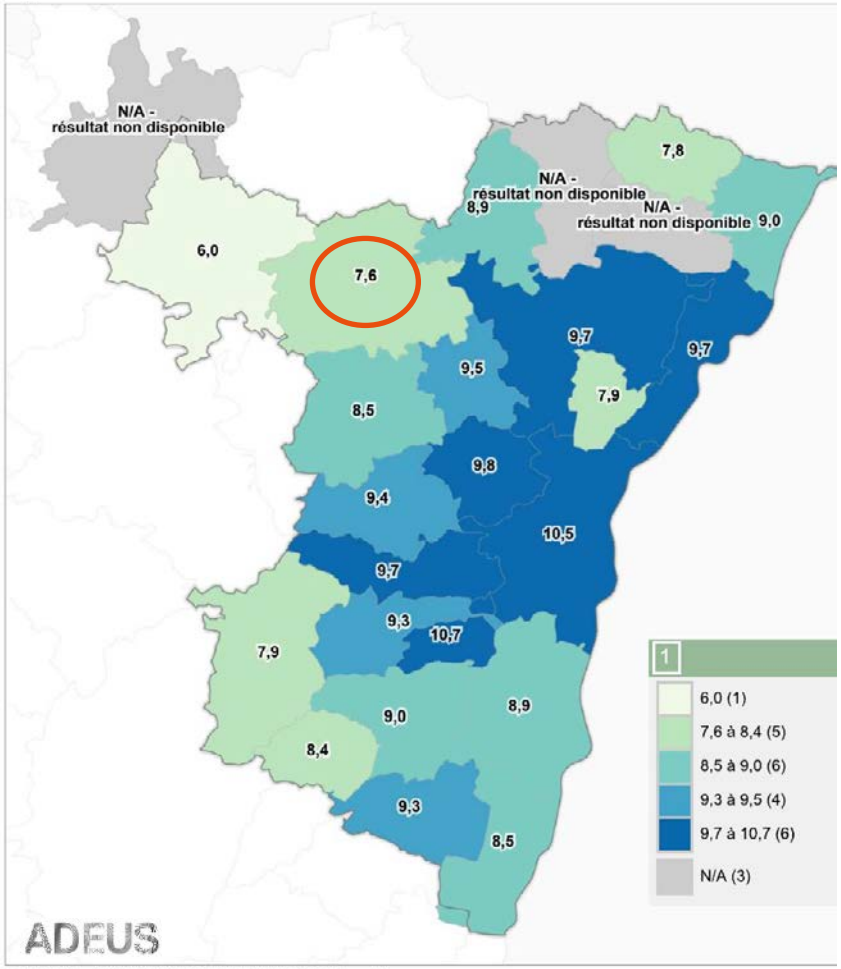
Parc social
8,3 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté communes de Hanau-La Petite Pierre

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

7,6 €/m²

Surface moyenne

79,4 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

Non représentatif

7,3 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes de la Basse-Zorn

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

7 197
résidences principales

80 %
de maisons

20 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

18 %
de locataires

T2
13 %

T3
40 %

T4 ou +
46 %

38 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,3 pers.

Propriétaires
2,5 pers.

Parc social
2,3 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
6,3 ans

Propriétaires
25,6 ans

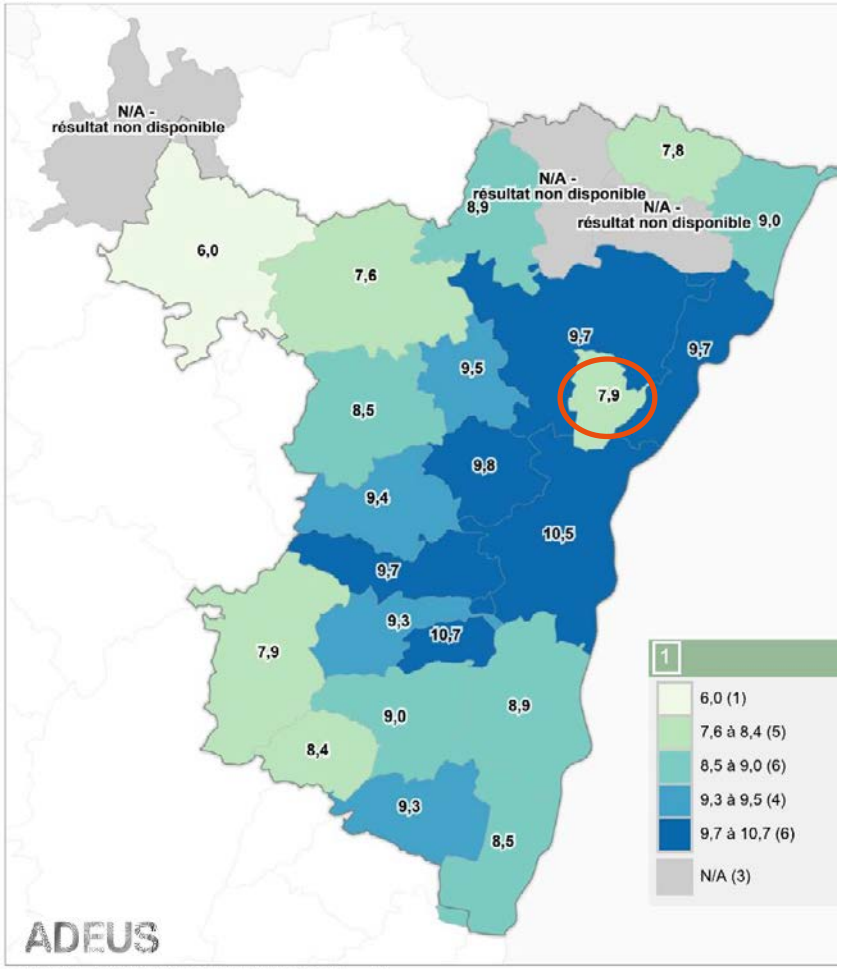
Parc social
3,7 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes de la Basse-Zorn

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

7,9 €/m²

Surface moyenne

81,9 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

Non représentatif

8 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	8,6 €/m²	8 €/m²	Non représentatif	Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes de la Mossig et du Vignoble

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

10 285
résidences principales

75 %
de maisons

25 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

23 %
de locataires

T2 **20 %**

T3 **35 %**

T4 ou + **40 %**

33 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,1 pers.

Propriétaires
2,5 pers.

Parc social
2,3 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
7 ans

Propriétaires
23,6 ans

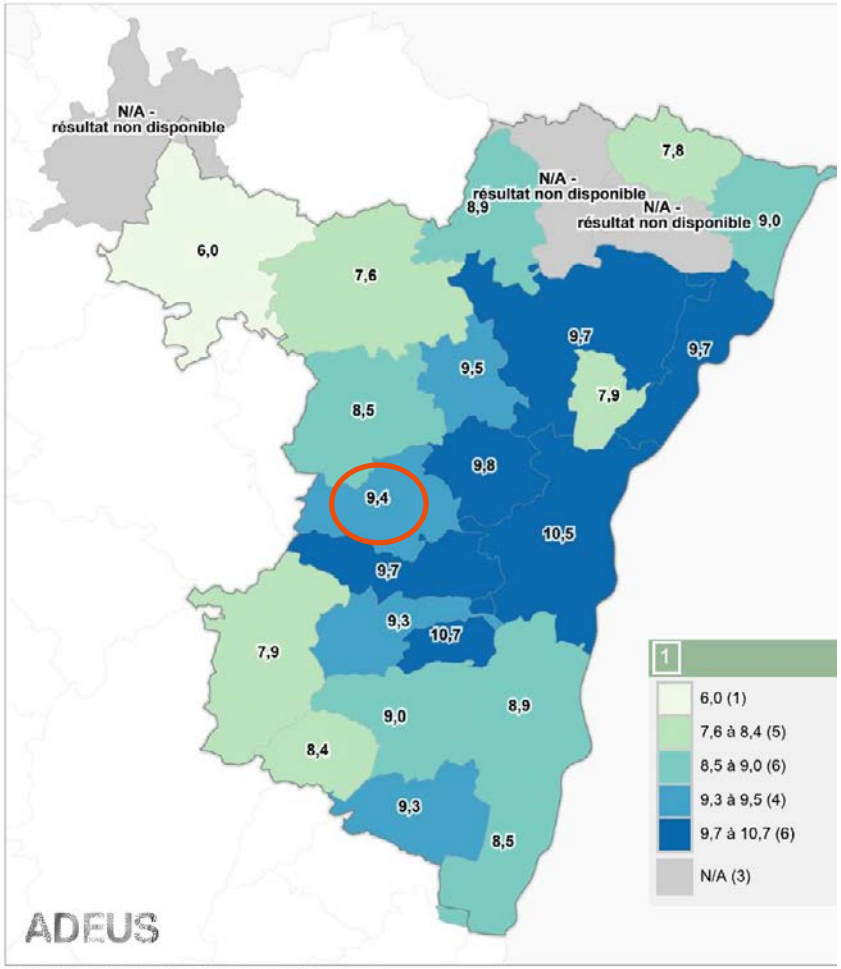
Parc social
8,1 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes de la Mossig et du Vignoble

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

9,4 €/m²

Surface moyenne

62,8 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

Non représentatif

9,8 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	10,7 €/m²	Non représentatif	Non représentatif	Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes de la Plaine du Rhin

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

8 034
résidences principales

77 %
de maisons

23 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

26 %
de locataires

T2
18 %

T3
39 %

T4 ou +
39 %

37 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2 pers.

Propriétaires
2,4 pers.

Parc social
2,4 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
7,9 ans

Propriétaires
25,7 ans

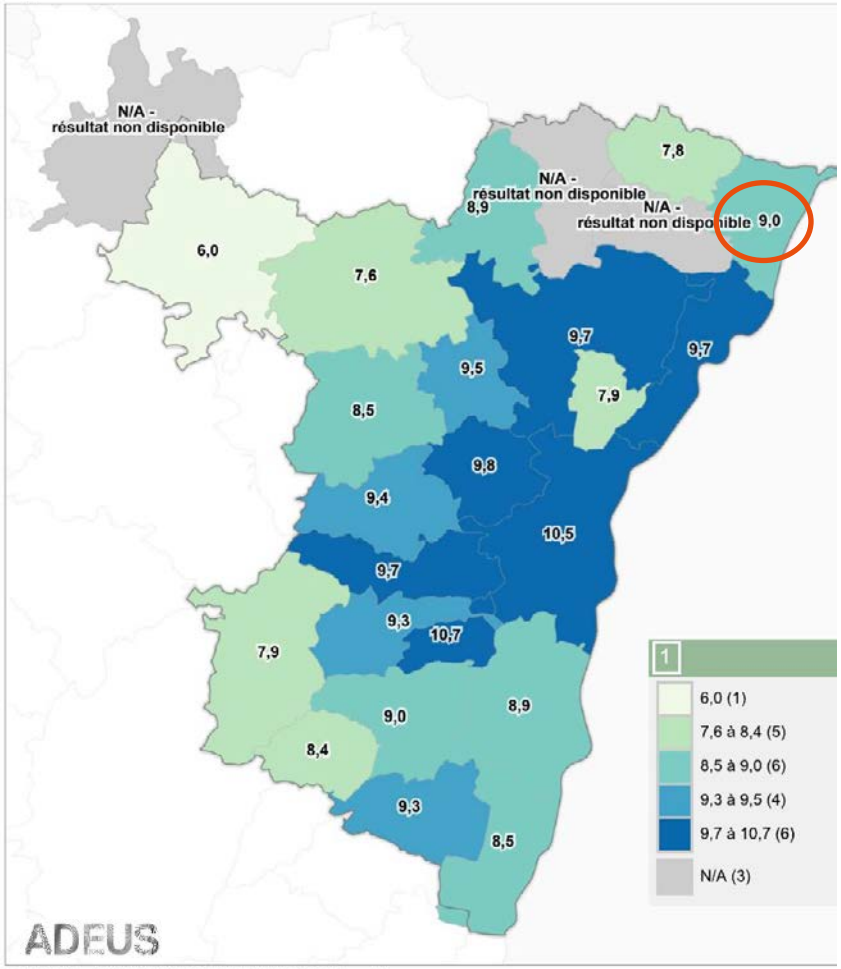
Parc social
10,9 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes de la Plaine du Rhin

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

9 €/m²

Surface moyenne

73,1 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

Non représentatif

8,9 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	Non représentatif	9 €/m²	Non représentatif	Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes de la Région de Molsheim-Mutzig

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

16 865
résidences principales

63 %
de maisons

37 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

31 %
de locataires

T2
27 %

T3
36 %

T4 ou +
33 %

31 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,1 pers.

Propriétaires
2,4 pers.

Parc social
2,4 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
7,4 ans

Propriétaires
23,1 ans

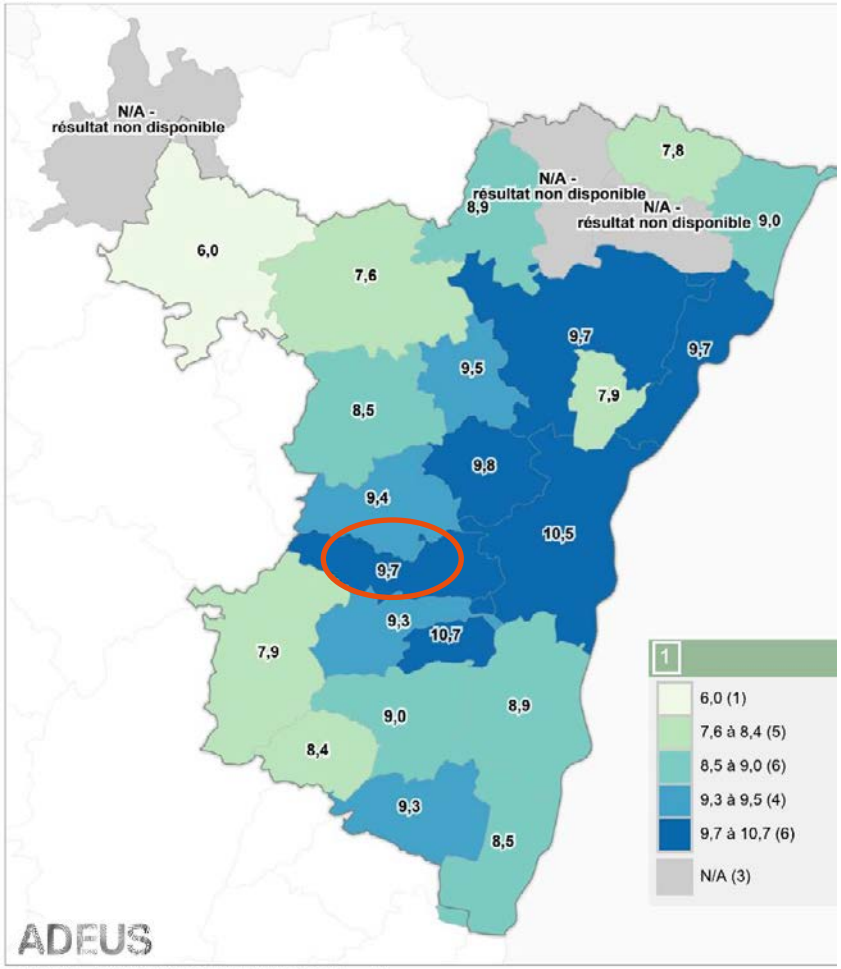
Parc social
10,5 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes de la Région de Molsheim-Mutzig

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

9,7 €/m²

Surface moyenne

60,6 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

8,8 €/m²

9,8 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	10,7 €/m²	9,3 €/m²	8,6 €/m²	Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes de la Vallée de la Bruche

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

8 941
résidences principales

79 %
de maisons

21 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

21 %
de locataires

T2 **20 %**

T3 **35 %**

T4 ou + **43 %**

61 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,1 pers.

Propriétaires
2,4 pers.

Parc social
2,1 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
8,7 ans

Propriétaires
23,5 ans

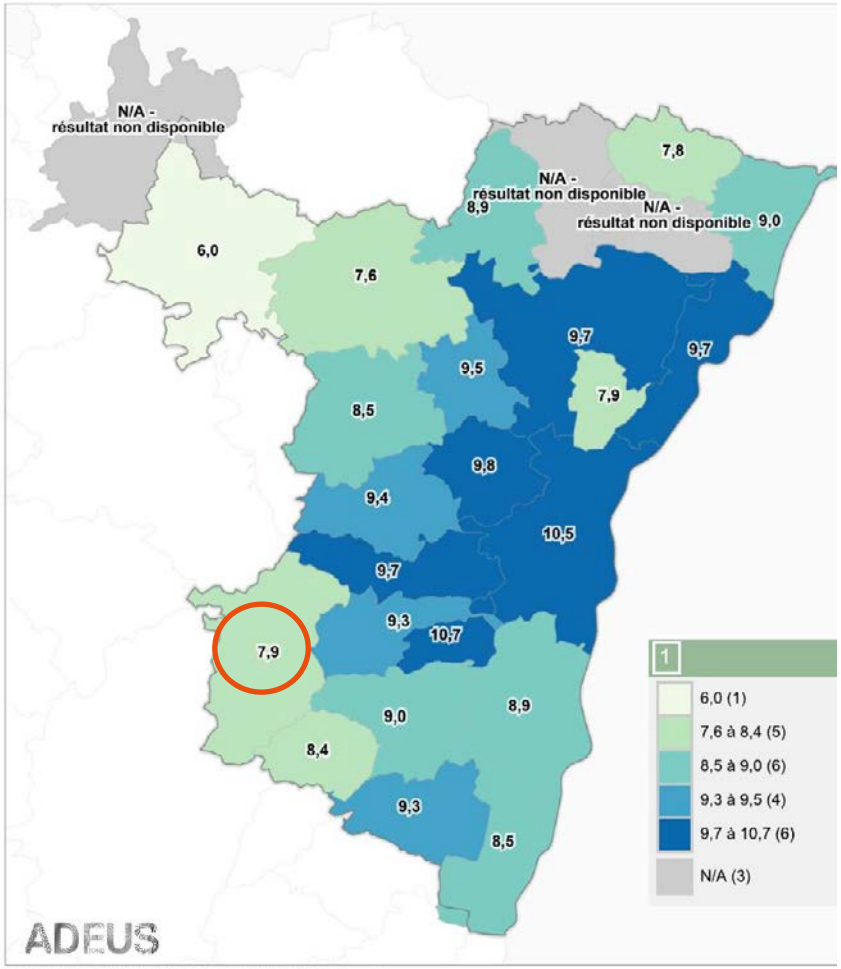
Parc social
14,3 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes de la Vallée de la Bruche

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

7,9 €/m²

Surface moyenne

80,5 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

Non représentatif

7,9 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes de la Vallée de Villé

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

8 708
résidences principales

86 %
de maisons

14 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

17 %
de locataires

T2 **19 %**

T3 **36 %**

T4 ou + **44 %**

49 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé

2 pers.

Propriétaires

2,3 pers.

Parc social

2,2 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé

7,1 ans

Propriétaires

24,3 ans

Parc social

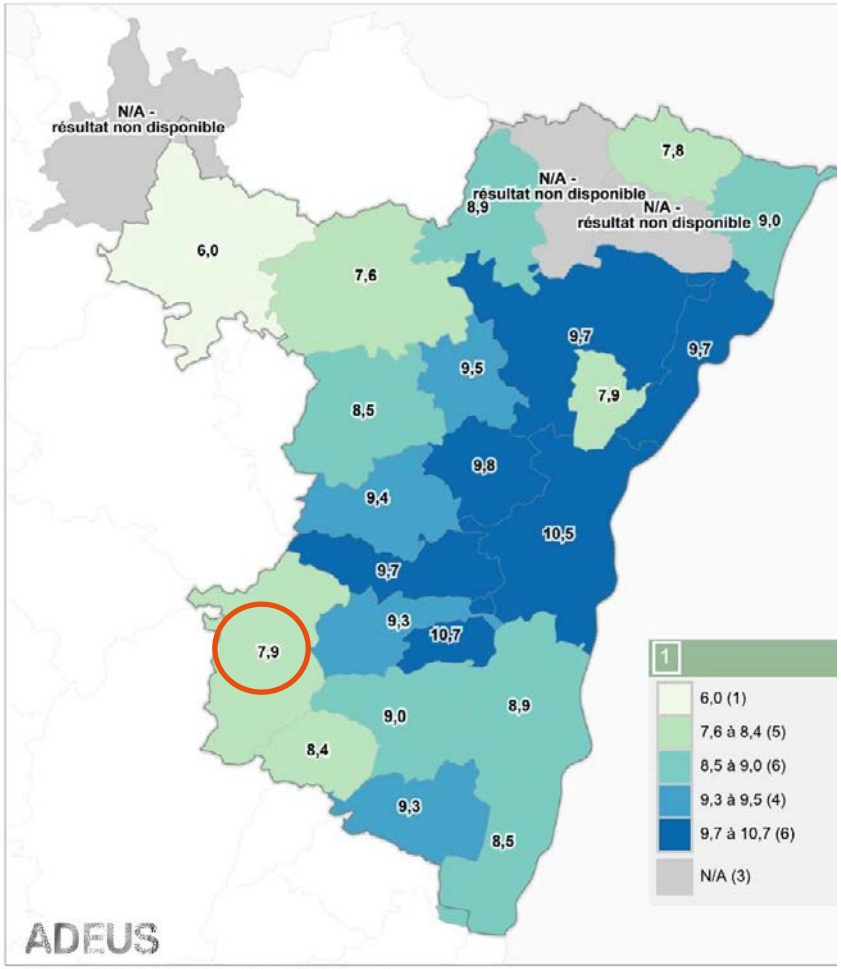
7,5 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes de la Vallée de Villé

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

8,4 €/m²

Surface moyenne

68,2 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

Non représentatif

8,6 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes de l'Alsace Bossue

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

10 355
résidences principales

84 %
de maisons

16 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

19 %
de locataires

T2 **16 %**

T3 **35 %**

T4 ou + **47 %**

56 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,1 pers.

Propriétaires
2,4 pers.

Parc social
2,5 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
6,6 ans

Propriétaires
27,7 ans

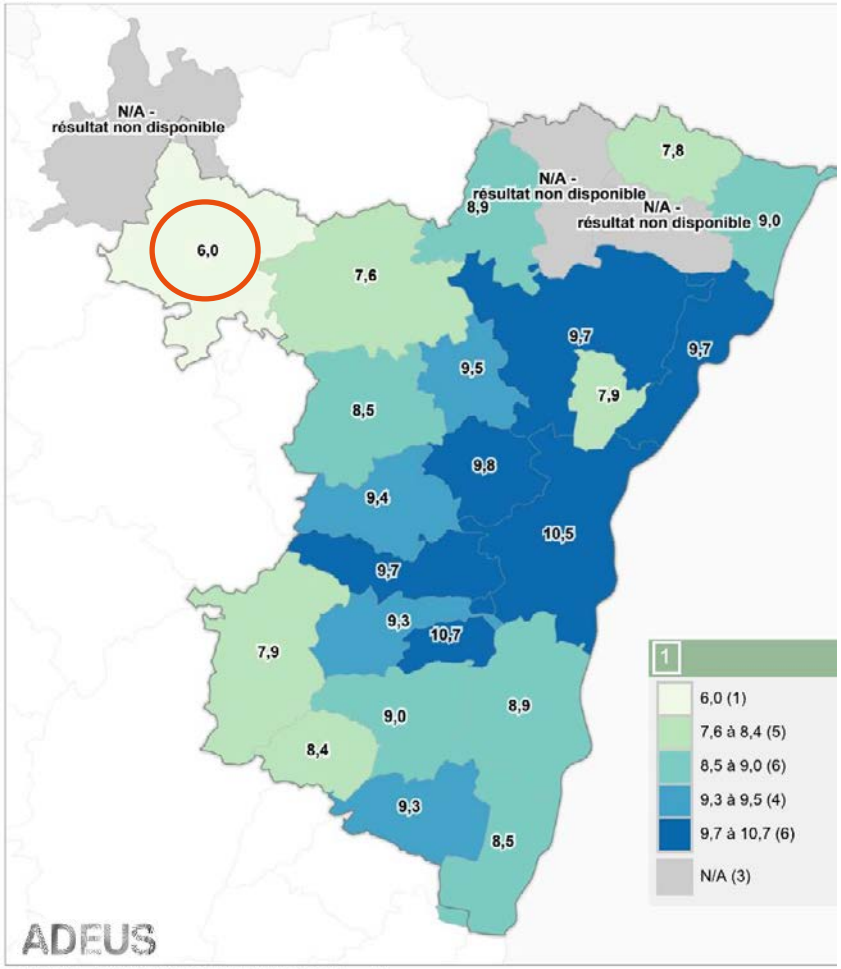
Parc social
9,3 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes de l'Alsace Bossue

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

6 €/m²

Surface moyenne

72 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

Non représentatif

6 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	7,5 €/m²	5,8 €/m²	5,7 €/m²	Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes de l'Outre-Forêt

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

6 835
résidences principales

81 %
de maisons

19 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

21 %
de locataires

T2 19 %

T3 35 %

T4 ou + 43 %

33 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,1 pers.

Propriétaires
2,4 pers.

Parc social
2,7 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
6,3 ans

Propriétaires
26,9 ans

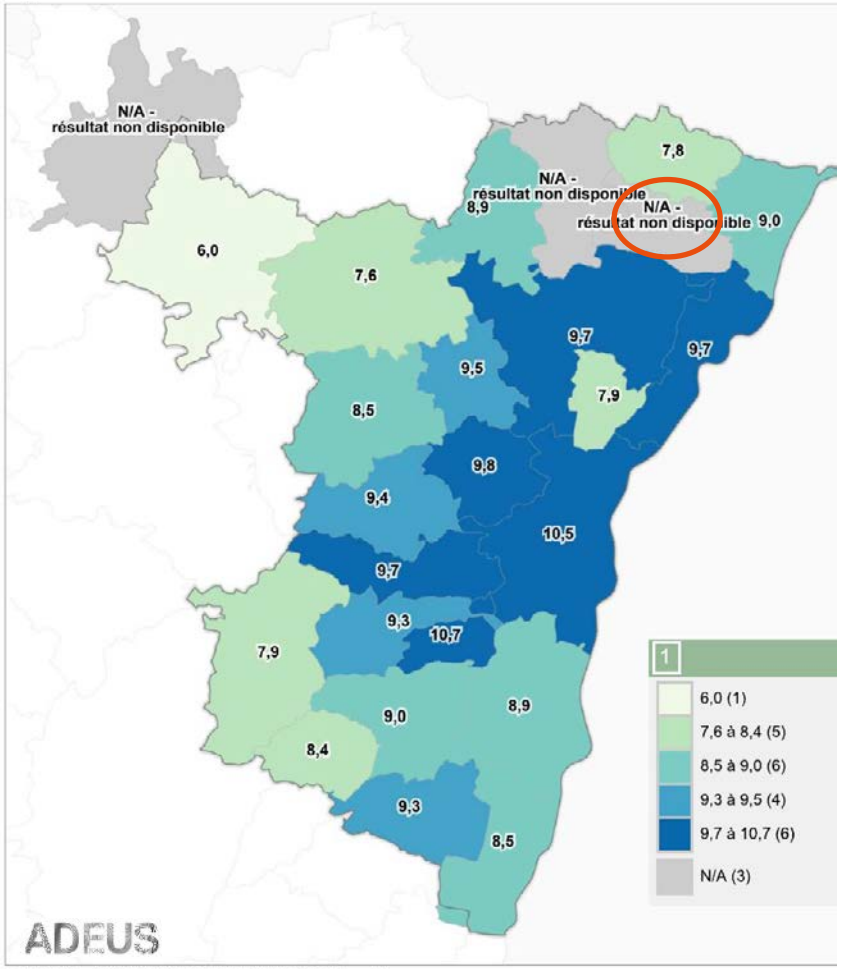
Parc social
9,5 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes de l'Outre-Forêt

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

Non représentatif :
Moins de 25 observations (12)

Communauté de communes de Sélestat

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

16 281
résidences principales

55 %
de maisons

45 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

38 %
de locataires

T3
38 %

T2
28 %

T4 ou +
29 %

37 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,1 pers.

Propriétaires
2,3 pers.

Parc social
2,6 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
7 ans

Propriétaires
22,6 ans

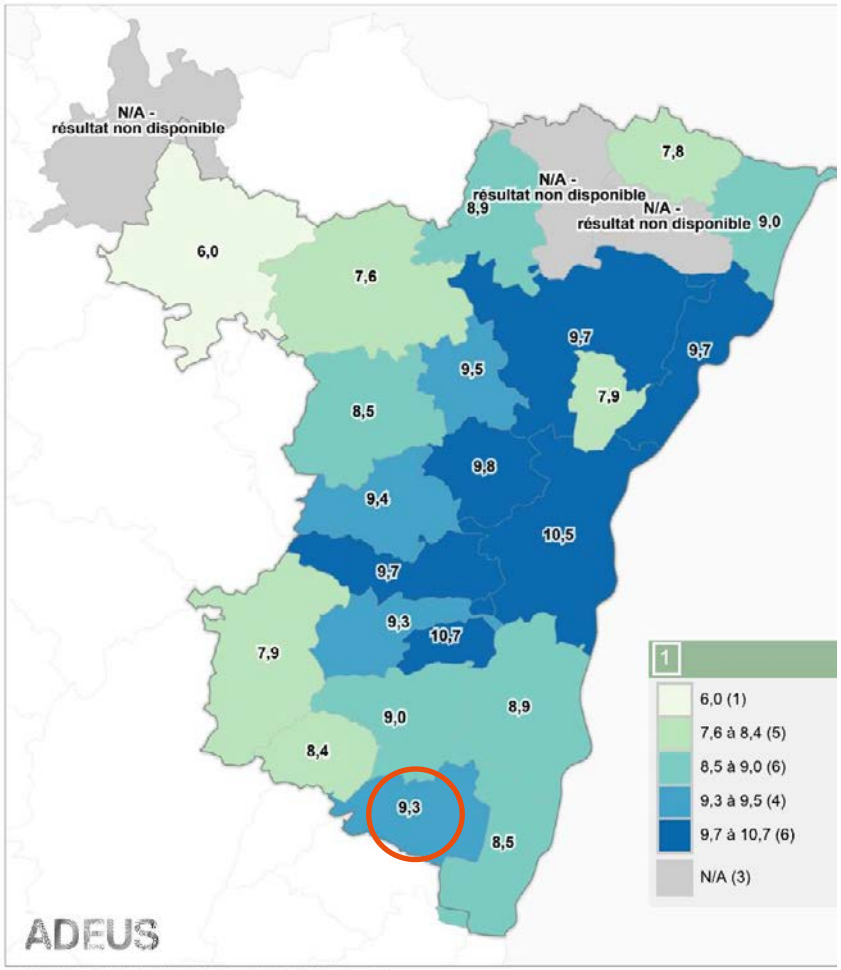
Parc social
10,8 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes de Sélestat

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

9,3 €/m²

Surface moyenne

61,7 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

8,9 €/m²

9,4 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
11,1 €/m²	10,2 €/m²	8,9 €/m²	7,9 €/m²	7 €/m²

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes des Portes de Rosheim

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

7 746
résidences principales

74 %
de maisons

25 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

24 %
de locataires

T2
20 %

T3
35 %

T4 ou +
43 %

28 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,1 pers.

Propriétaires
2,4 pers.

Parc social
2,1 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
6,1 ans

Propriétaires
23,1 ans

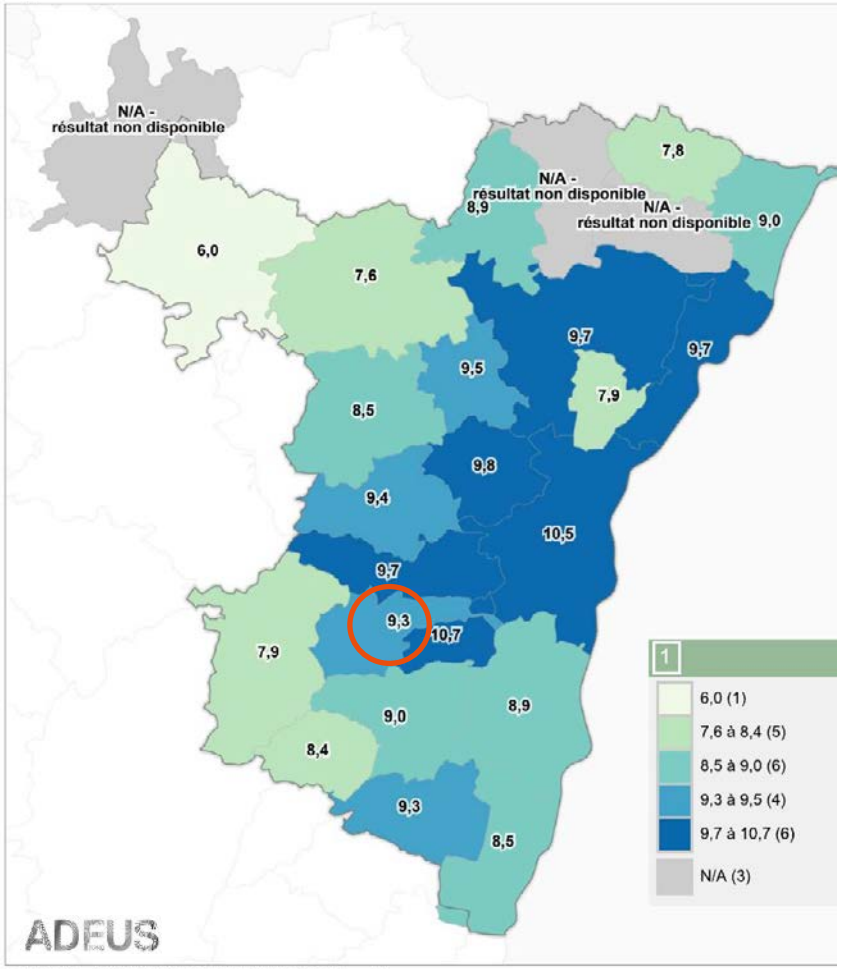
Parc social
7,2 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes des Portes de Rosheim

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

9,3 €/m²

Surface moyenne

65,1 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

9,8 €/m²

9 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	10,6 €/m²	8,9 €/m²	7,8 €/m²	Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes du Canton d'Erstein

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

20 025
résidences principales

69 %
de maisons

31 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

26 %
de locataires

T2 **23 %**

T3 **35 %**

T4 ou + **38 %**

28 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,1 pers.

Propriétaires
2,5 pers.

Parc social
2,5 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
7,1 ans

Propriétaires
24 ans

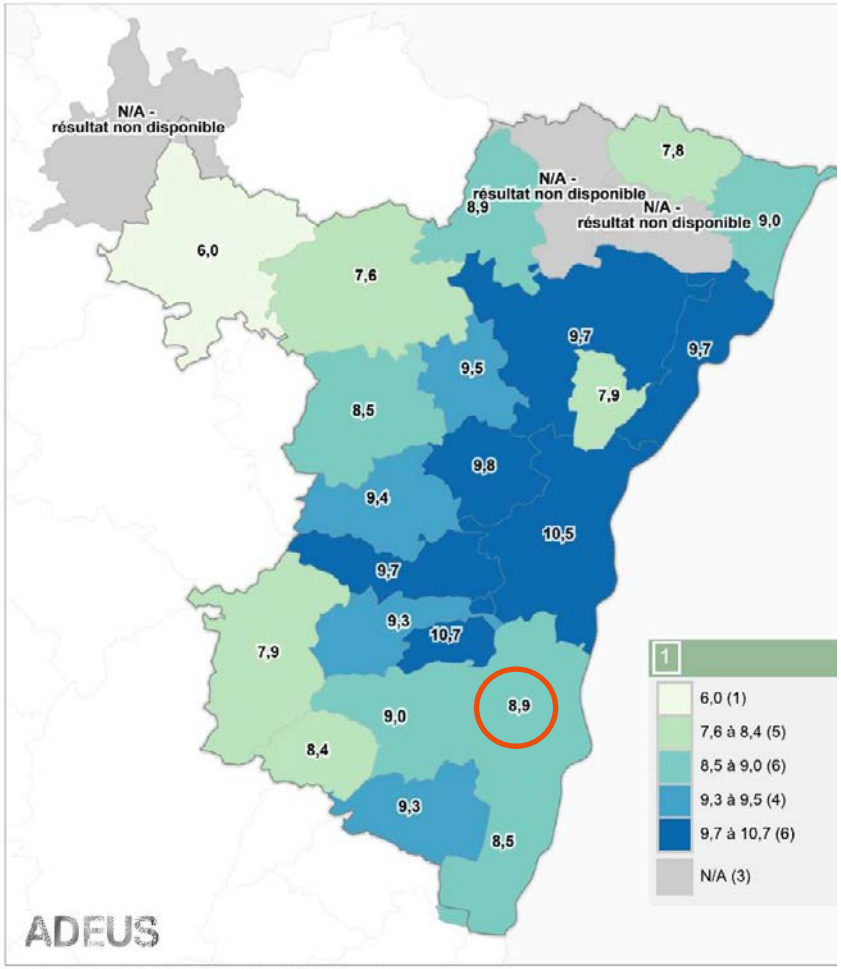
Parc social
8,8 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes du Canton d'Erstein

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

8,9 €/m²

Surface moyenne

62,1 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

9,3 €/m²

8,9 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
12,5 €/m²	9,8 €/m²	8,5 €/m²	7,5 €/m²	7,6 €/m²

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes du Kochersberg

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

10 599
résidences principales

74 %
de maisons

26 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

19 %
de locataires

T2
17 %

T3
36 %

T4 ou +
45 %

20 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,2 pers.

Propriétaires
2,5 pers.

Parc social
2,4 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
5,4 ans

Propriétaires
22,8 ans

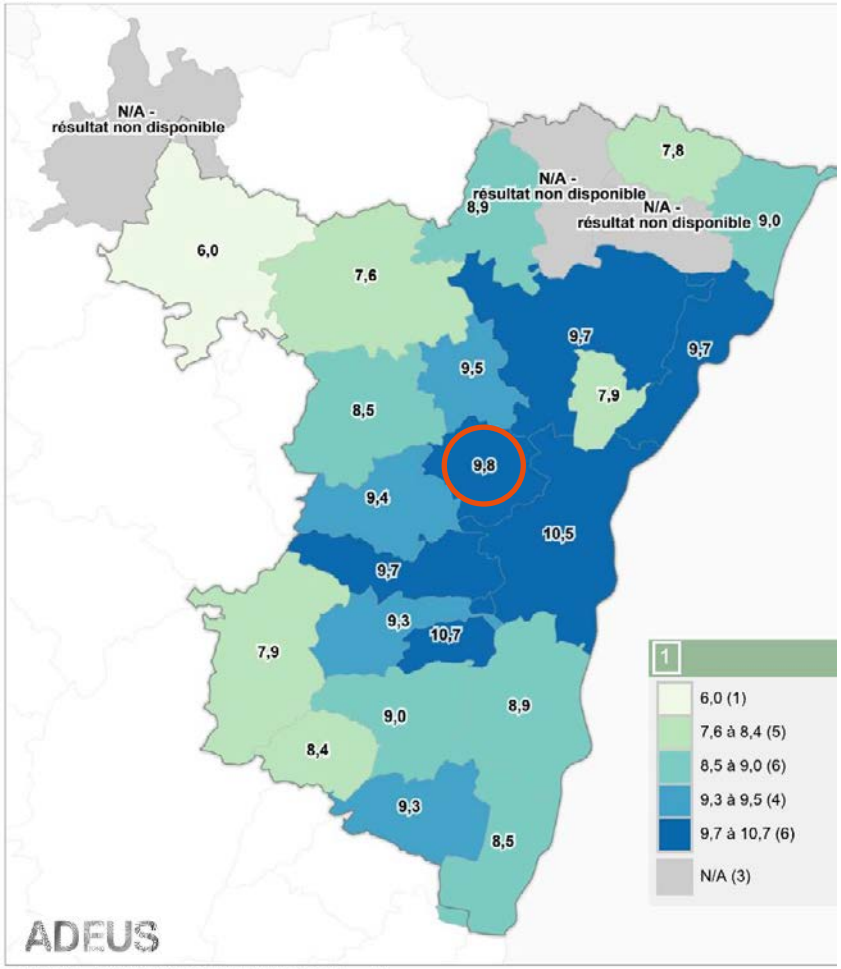
Parc social
4,1 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes du Kochersberg

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

9,8 €/m²

Surface moyenne

80,7 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

Non représentatif

9,8 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	10,8 €/m²	9,8 €/m²	9,3 €/m²	Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes du Pays de Barr

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

10 350
résidences principales

68 %
de maisons

31 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

27 %
de locataires

T2
20 %

T3
37 %

T4 ou +
41 %

38 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,1 pers.

Propriétaires
2,4 pers.

Parc social
2,4 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
6,5 ans

Propriétaires
23,1 ans

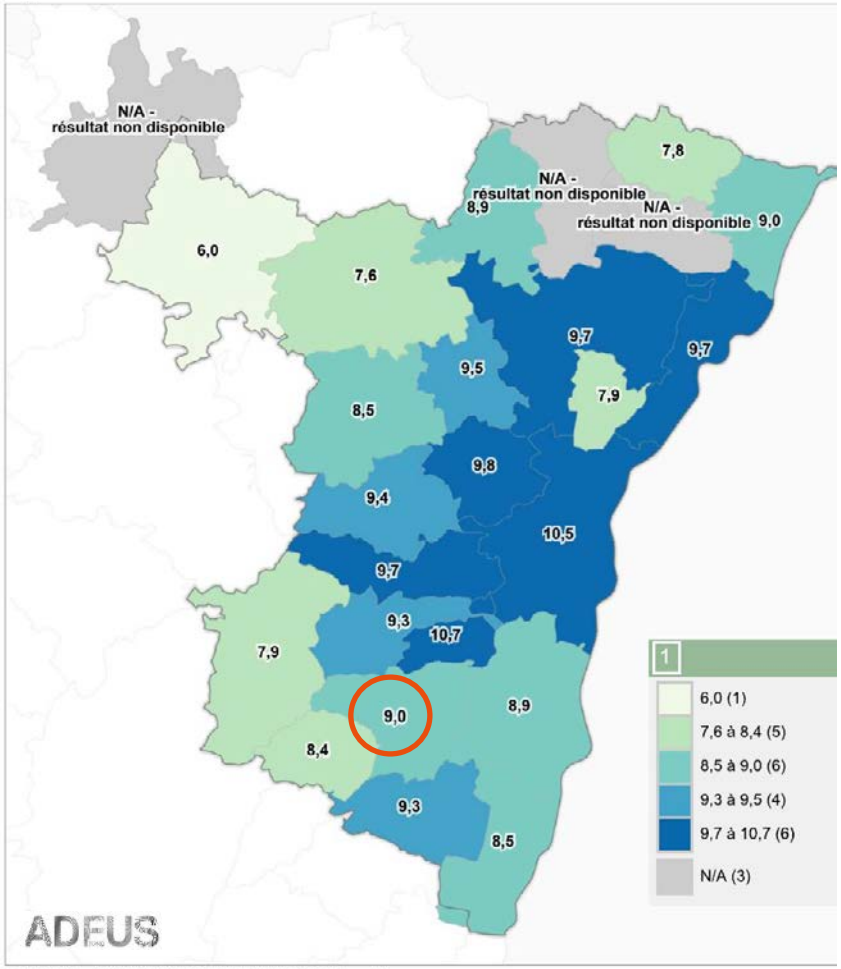
Parc social
7,2 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes du Pays de Barr

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

9 €/m²

Surface moyenne

69 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

8,5 €/m²

9,4 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
11,9 €/m²	10,3 €/m²	9 €/m²	7,9 €/m²	7,9 €/m²

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes du Pays de la Zorn

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

6 414
résidences principales

84 %
de maisons

15 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

18 %
de locataires

T2
12 %

T3
31 %

T4 ou +
55 %

36 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,4 pers.

Propriétaires
2,5 pers.

Parc social
2,9 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
6,5 ans

Propriétaires
27 ans

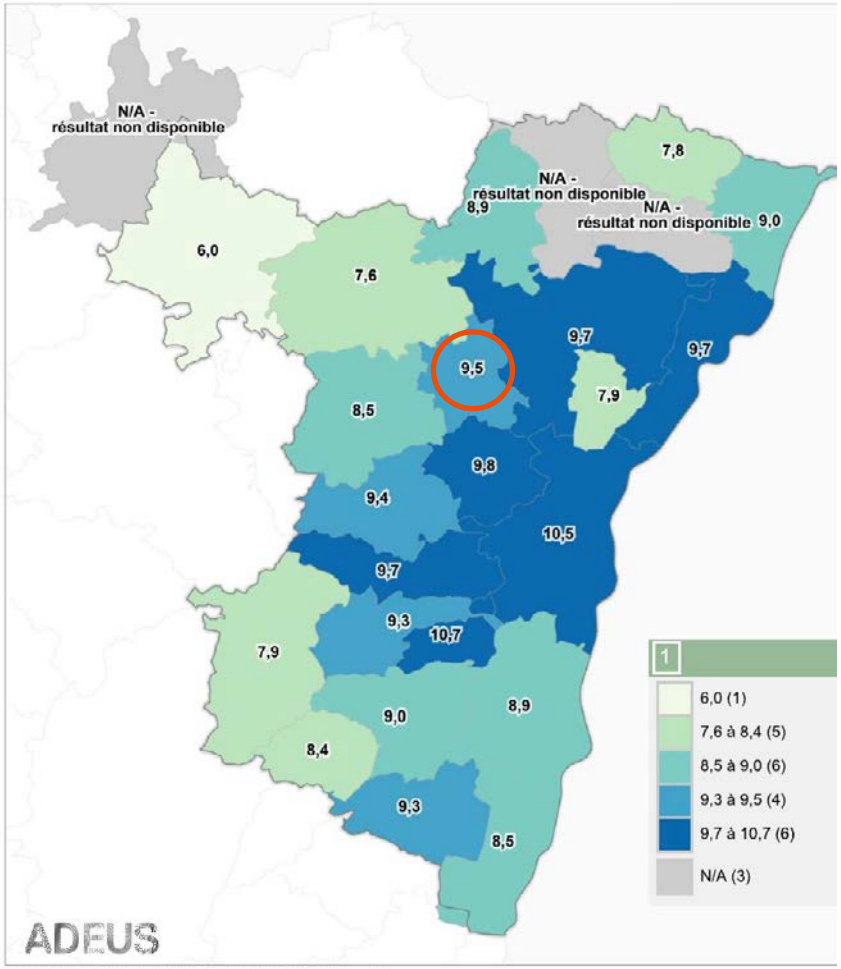
Parc social
6,3 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes du Pays de la Zorn

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

9,5 €/m²

Surface moyenne

60,8 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

Non représentatif

9,7 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

9 768
résidences principales

80 %
de maisons

19 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

21 %
de locataires

T2
20 %

T3
36 %

T4 ou +
41 %

47 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,2 pers.

Propriétaires
2,4 pers.

Parc social
2,4 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
7,9 ans

Propriétaires
26,8 ans

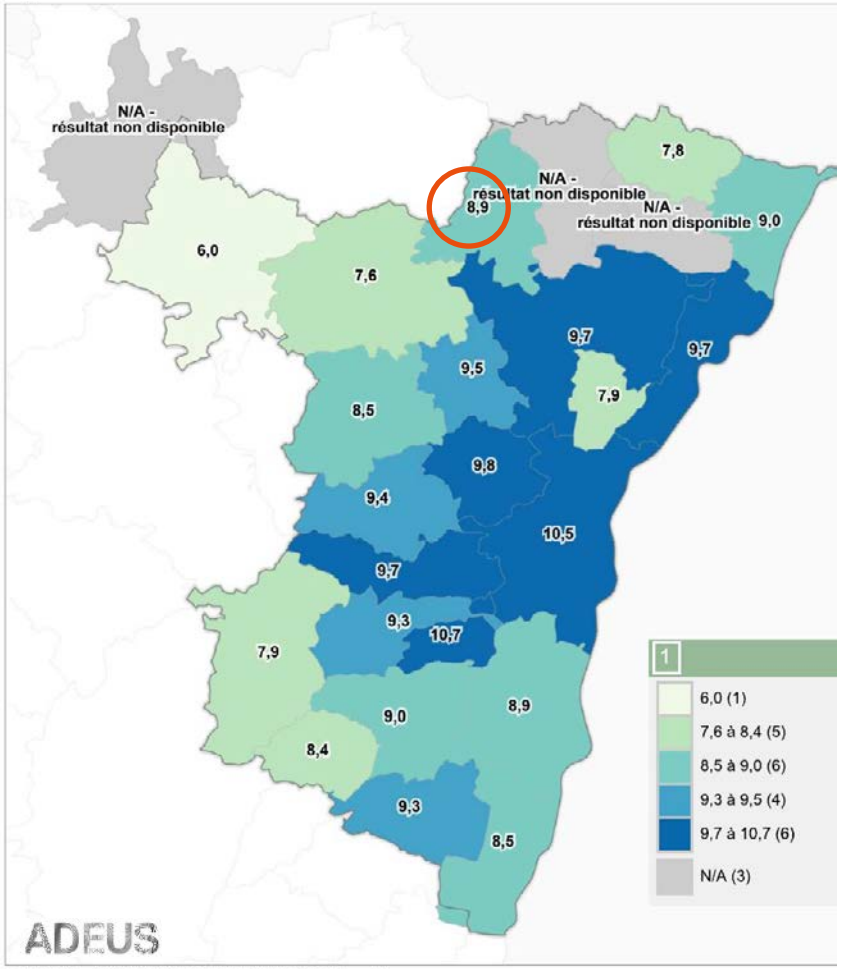
Parc social
10,8 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

8,9 €/m²

Surface moyenne

62,5 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

Non représentatif

8,8 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes du Pays de Sainte-Odile

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

8 420
résidences principales

50 %
de maisons

48 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

40 %
de locataires

T3 **33 %**

T2 **29 %**

T4 ou + **29 %**

33 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2 pers.

Propriétaires
2,3 pers.

Parc social
2,4 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
7,3 ans

Propriétaires
22 ans

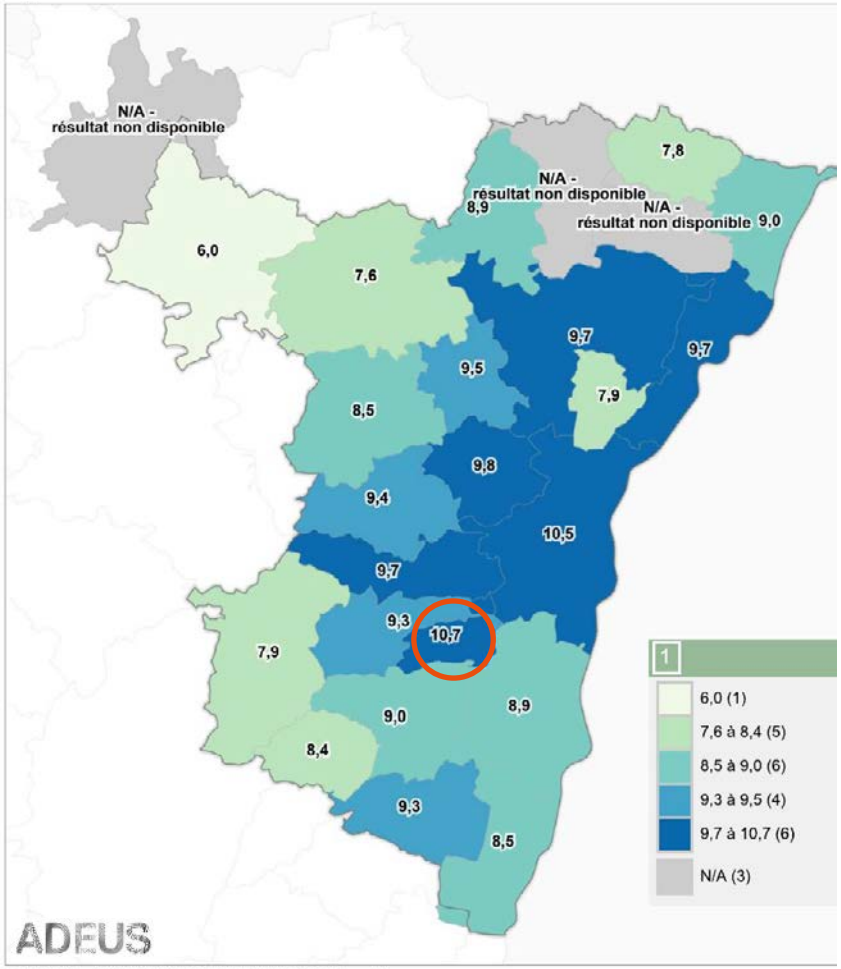
Parc social
12,5 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes du Pays de Sainte-Odile

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

10,7 €/m²

Surface moyenne

56,4 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

9,8 €/m²

10,8 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
12,6 €/m²	11,7 €/m²	9,5 €/m²	8,3 €/m²	Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes du Pays de Saverne

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

15 472
résidences principales

67 %
de maisons

33 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

28 %
de locataires

T2 **25 %**

T3 **36 %**

T4 ou + **33 %**

40 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,1 pers.

Propriétaires
2,4 pers.

Parc social
2,4 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
6,9 ans

Propriétaires
24,8 ans

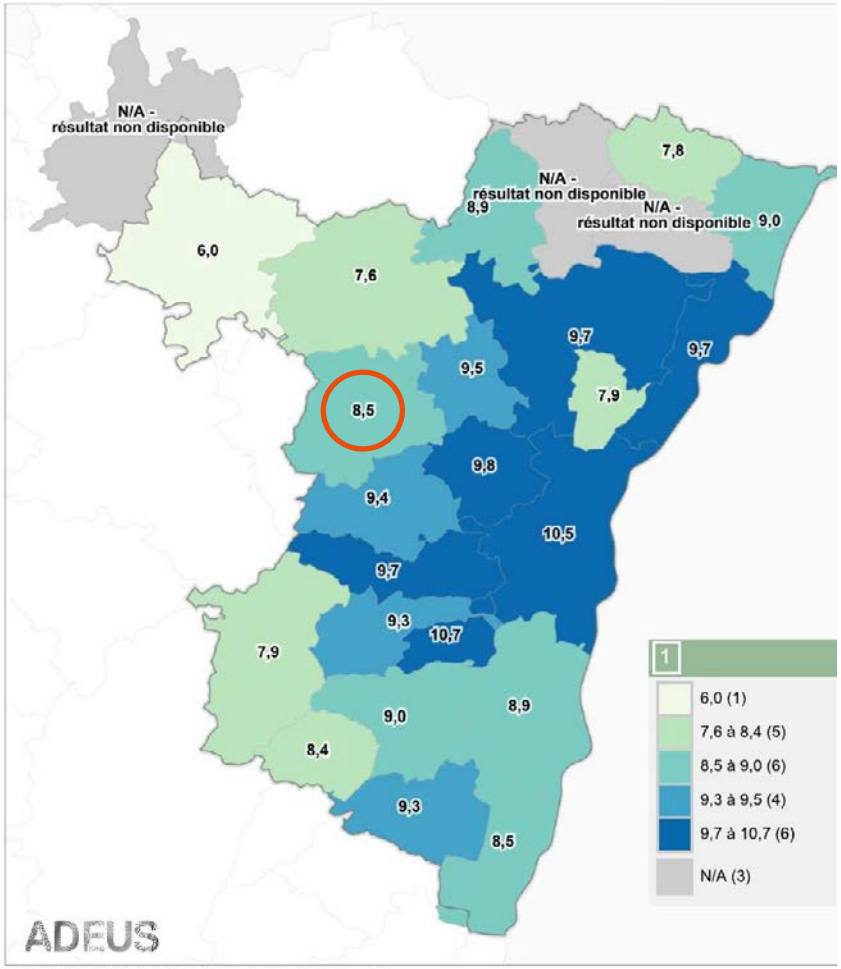
Parc social
8,9 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes du Pays de Saverne

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

8,5 €/m²

Surface moyenne

58,2 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

7,2 €/m²

8,5 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
9,8 €/m²	8,9 €/m²	7,8 €/m²	7,5 €/m²	Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes du Pays de Wissembourg

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

7 049
résidences principales

68 %
de maisons

31 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

28 %
de locataires

T2
22 %

T3
33 %

T4 ou +
37 %

48 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2 pers.

Propriétaires
2,3 pers.

Parc social
2,4 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
9 ans

Propriétaires
27,2 ans

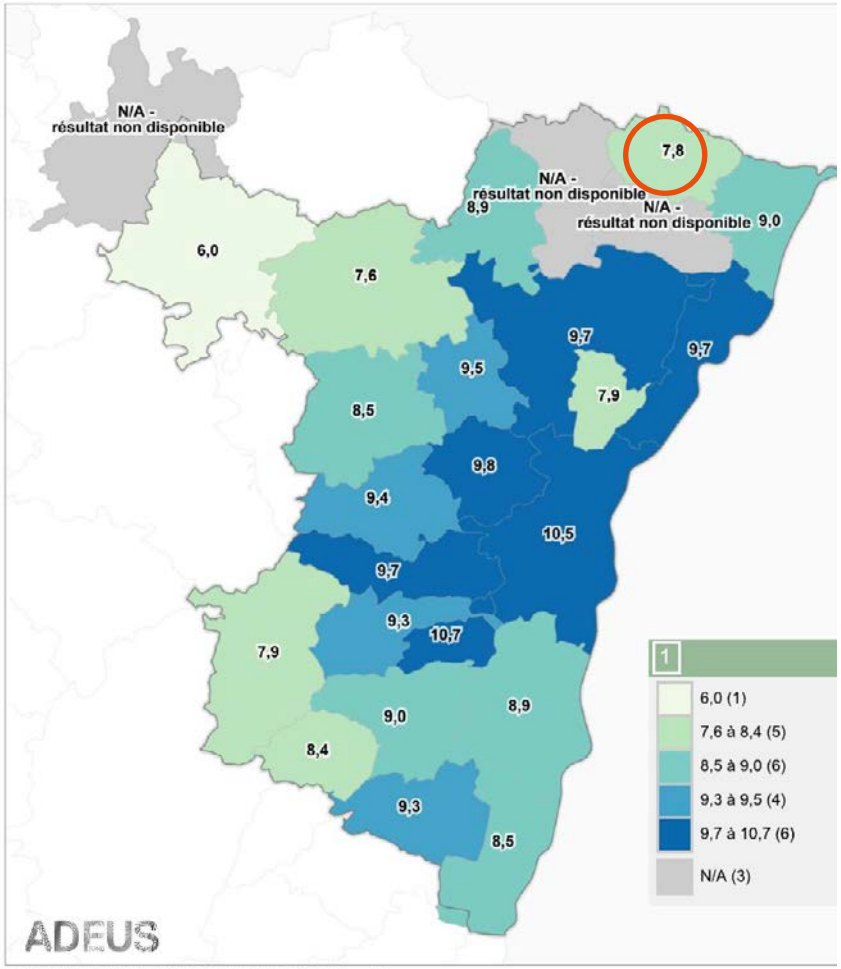
Parc social
13,7 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes du Pays de Wissembourg

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

7,8 €/m²

Surface moyenne

72,8 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

Non représentatif

7,8 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	Non représentatif	6,2 €/m²	Non représentatif	Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes du Pays Rhénan

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

15 345
résidences principales

77 %
de maisons

22 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

19 %
de locataires

T2 **20 %**

T3 **40 %**

T4 ou + **38 %**

32 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,1 pers.

Propriétaires
2,4 pers.

Parc social
2,3 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
7,4 ans

Propriétaires
24,8 ans

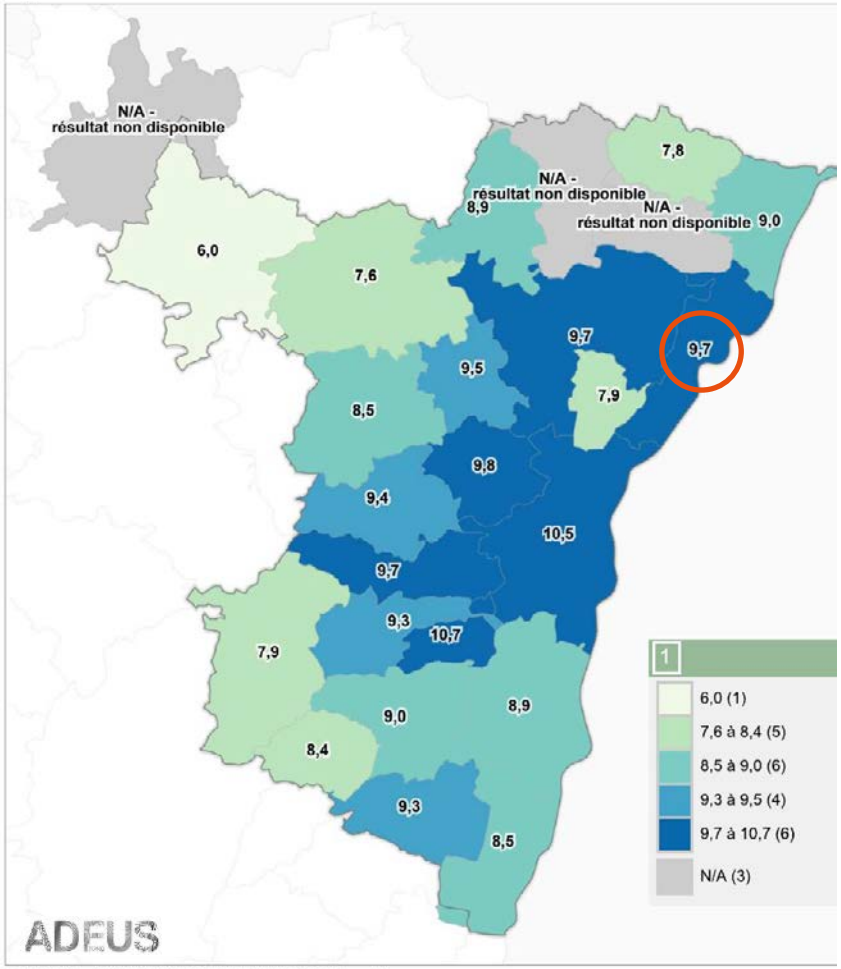
Parc social
9,5 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes du Pays Rhénan

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

€

9,7 €/m²

Surface moyenne

65,2 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

8,5 €/m²

10 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	10,6 €/m²	9,1 €/m²	8,1 €/m²	Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes du Ried de Marckolsheim

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

7 624
résidences principales

79 %
de maisons

21 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

23 %
de locataires

T2
13 %

T3
36 %

T4 ou +
49 %

35 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,3 pers.

Propriétaires
2,6 pers.

Parc social
2,5 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
6,8 ans

Propriétaires
24,2 ans

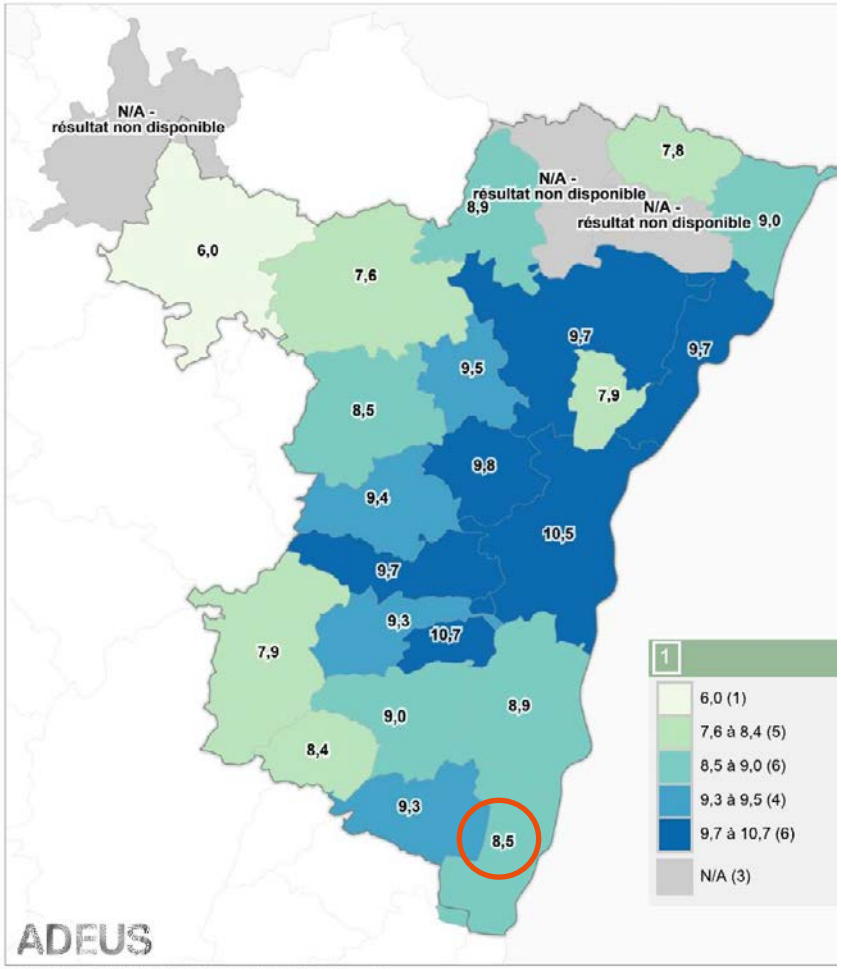
Parc social
9,4 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes du Ried de Marckolsheim

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

CHIFFRES CLÉS

Loyer médian

8,5 €/m²

Surface moyenne

75,8 m²

PAR TYPE DE LOGEMENTS

8,6 €/m²

8,5 €/m²

PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	10,2 €/m²	8,5 €/m²	7,6 €/m²	Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

Communauté de communes Sauer-Pechelbronn

Chiffres clés de l'INSEE

PARC DE LOGEMENTS TOTAL

7 182
résidences principales

87 %
de maisons

12 %
d'appartements

LE PARC LOCATIF PRIVÉ

15 %
de locataires

T2
17 %

T3
32 %

T4 ou +
49 %

51 %
construits avant 1970

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé
2,2 pers.

Propriétaires
2,4 pers.

Parc social
2,1 pers.

DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé
7,1 ans

Propriétaires
26,8 ans

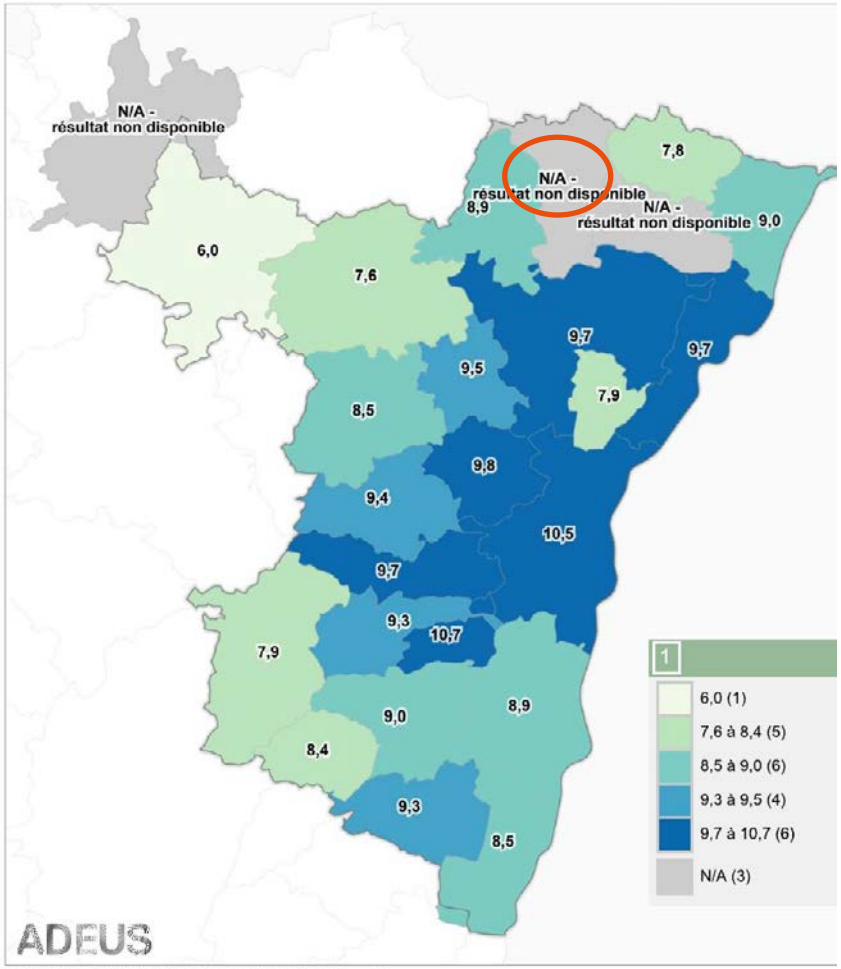
Parc social
10,2 ans

Source : RP2019, INSEE.

Communauté de communes Sauer-Pechelbronn

Chiffres clés de la collecte 2021

Loyers médians par EPCI en 2021 (€/m²)



© ADEUS - IGN ADMINEXPRESS / EUROGEOgraphics

Non représentatif :
Moins de 25 observations (13)

Quelques points à retenir…

Points essentiels à retenir :

* **Une diversité des niveaux de loyers sur le territoire :**
  - Selon les **EPCI** : une gamme de prix allant de **6 €/m²** à **10,7 €/m²**
  - Selon les **villes** du département : une gamme de prix allant de **8,5 €/m²** à **10,8 €/m²**

* **Un parc locatif privé et des niveaux de loyers inégaux selon les territoires**, posant la question de l'accessibilité financière de ce parc pour les habitants du territoire et des possibilités de mobilité résidentielle :
  - Des EPCI qui possèdent une offre limitée et des prix élevés (Kochersberg)
  - Des EPCI à bas niveaux loyers mais où l'offre locative privée est très limitée (Alsace Bossue, Hanau-La Petite Pierre, Sauer-Pechelbronn)
  - Des EPCI au parc locatif privé développé et aux loyers relativement élevés (Portes de Rosheim, Molsheim-Mutzig)
  - Des EPCI au parc locatif privé développé et avec une dispersion importante des niveaux de loyers (Sélestat, Wissembourg)
  - Des polarités dont les niveaux de loyers se rapprochent de ceux de l'Eurométropole de Strasbourg (Brumath, Obernai) contrairement à d'autres centralités marquées par des niveaux de loyers relativement plus faibles (Saverne)

Agence
d'urbanisme
de Strasbourg
Rhin supérieur

Merci de votre attention

Équipe projet :
Lucile Weill-Barillet et Magali Biset (cheffes de projet), Léa Kine,
Alexandra Chamroux, Stéphane Martin, Jean Isenmann, Hyacinthe Blaise
PTP 2022 – Projet n°3.1.1.1
ADEUS – Novembre 2022
Les notes et actualités de l'urbanisme sont consultables
sur le site de l'ADEUS www.adeus.org