

# Les loyers privés dans les intercommunalités bas-rhinoises, hors Eurométropole de Strasbourg

Analyse des données 2022



Mars 2024

# Sommaire

- \* Introduction (page 3)
- \* Quelques points à retenir (page 4)
- \* Approche méthodologique (page 6)
- \* Répartition de l'offre locative privée et des niveaux de vie (page 12)
- \* Les principaux facteurs impactant les niveaux de loyers (page 16)
- \* La dispersion des niveaux de loyers par intercommunalité (page 22)
- \* Les niveaux de loyers des grandes villes du Bas-Rhin (page 26)
- \* Les niveaux de loyers par intercommunalité (page 29)

# Introduction

L'analyse des niveaux de loyers à l'échelle du département du Bas-Rhin, hors Eurométropole de Strasbourg s'inscrit dans **l'Observatoire local des loyers (OLL)**. Elle se fonde sur des informations, *a minima*, sur les biens loués en 2022, fournies par un **échantillon d'agences immobilières** fédérées par la FNAIM 67, FONCIA Alsace et la base de données Clameur<sup>1</sup> (depuis 2021).

Le but est d'obtenir des informations similaires issues de leur portefeuille de gestion à l'échelle de l'ensemble du département du Bas-Rhin.

La précision des chiffres publiés et, donc, des échelles de territoires analysées, dépendra de la richesse des bases de données réceptionnées.

Ces éclairages chiffrés seront intégrés à l'Observatoire de l'habitat du Bas-Rhin, et contribueront ainsi à accompagner les partenaires de l'ADEUS dans **l'élaboration et le suivi de leurs politiques publiques**.

1. Clameur est une association, qui au travers de son partenariat avec des syndicats professionnels, fédérations, associations, groupes, réseaux, gestionnaires, compile de très nombreuses références de baux signés. L'ADEUS acquière auprès de l'association une base de données



# Quelques points à retenir...

# Points essentiels à retenir :

## \* Une diversité des niveaux de loyers sur le territoire :

- Selon les intercommunalités : une gamme de prix allant de **6 €/m<sup>2</sup>** à **10,4 €/m<sup>2</sup>**
- Selon les **villes** du département : une gamme de prix allant de **5,7 €/m<sup>2</sup>** à **10,6 €/m<sup>2</sup>**

## \* Un parc locatif privé et des niveaux de loyers inégaux selon les territoires, posant la question de l'accessibilité financière de ce parc pour les habitants du territoire et des possibilités de mobilité résidentielle :

- Des territoires qui possèdent une offre limitée et des prix élevés (Kochersberg)
- Des territoires à bas niveaux loyers mais où l'offre locative privée est très limitée (Alsace Bossue, Hanau-La Petite Pierre, Vallée de la Bruche)
- Des territoires au parc locatif privé développé et aux loyers relativement élevés (Portes de Rosheim, Molsheim-Mutzig)
- Des territoires au parc locatif privé développé et avec une dispersion importante des niveaux de loyers (Sélestat, Wissembourg)
- Des polarités dont les niveaux de loyers se rapprochent de ceux de l'Eurométropole de Strasbourg (Brumath, Obernai) contrairement à d'autres centralités marquées par des niveaux de loyers plus faibles (Saverne, Wissembourg)



# Approche méthodologique

# Sources de données

**Source :** agences immobilières locales, Foncia Alsace, Fnaim 67, base de données Clameur

**Année :** logements occupés en 2022

**Nombre d'observations :** 7 661 baux



**Rappel :** pour compenser une perte de données de la Fnaim liée à un changement de logiciel de gestion, depuis 2021 la base de données Clameur vient alimenter les collectes.

En lien avec cette évolution, plusieurs éléments pourraient impacter le loyer médian par rapport aux années précédentes :

- ✱ Une couverture territoriale moins étendue et plus concentrée dans les pôles urbains
- ✱ Davantage de baux récents dont les loyers sont souvent plus élevés
- ✱ Une part moins importante de grands logements
- ✱ De possibles doublons dans la base de données Clameur (même après un travail de nettoyage)

# Un échantillon qui recouvre l'ensemble des territoires



Plusieurs précautions dans l'interprétation des résultats :

- \* Absence de logements loués directement par les propriétaires
- \* Des données non-pondérées
- \* Certains territoires sont peu renseignés (faible nombre d'observations)
- \* Une marge d'erreur existante au sein de la base de données Clameur (potentielles doublons)
- \* Surreprésentation des données de la base Clameur et Foncia dans l'échantillon total (88%)

EPCI	Nombre d'observations
CA de Haguenau	2 114
CC de Sélestat	1 058
CC du Pays de Sainte-Odile	868
CC du Canton d'Erstein	660
CC du Pays de Saverne	599
CC du Pays de Barr	409
CC des Portes de Rosheim	290
CC de la Région de Molsheim-Mutzig	279
CC du Pays Rhénan	227
CC du Kochersberg	217
CC de la Basse-Zorn	129
CC du Ried de Marckolsheim	121
CC de l'Alsace Bossue	121
CC de la Mossig et du Vignoble	108
CC du Pays de la Zorn	79
CC du Pays de Niederbronn-les-Bains	74
CC de Hanau-La Petite Pierre	65
CC du Pays de Wissembourg	60
CC Sauer-Pechelbronn	48
CC de l'Outre-Forêt	44
CC de la Vallée de Villé	42
CC de la Plaine du Rhin	26
CC de la Vallée de la Bruche	23
<b>Total</b>	<b>7 661</b>

Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, 2022.



# Comparatif de 2018 à 2022

		2018 (FNAIM, FONCIA, autres agence locales)	2019 (FNAIM, FONCIA, autres agence locales)	2020 (FNAIM, FONCIA, autres agence locales)	2021 (FNAIM, FONCIA, Clameur, autres agence locales)	2022 (FNAIM, FONCIA, Clameur, autres agence locales)
<b>Nombre d'observations</b>	Hors Eurométropole de Strasbourg	5 391	6 636	6 809	6 218	7 661
	Eurométropole de Strasbourg	12 999	11 740	10 856	11 979	13 810
	Total Bas-Rhin	18 390	18 376	14 645	18 197	21 471
<b>Loyer médian en €/m<sup>2</sup></b>	<b>Hors Eurométropole de Strasbourg</b>	<b>8,30 €</b>	<b>8,40 €</b>	<b>8,44 €</b>	<b>9,4 €</b>	<b>9,2 €</b>
	Eurométropole de Strasbourg	10 €	10 €	10,2 €	10,5 €	10,6€
<b>Surface moyenne en m<sup>2</sup></b>	Hors Eurométropole de Strasbourg	72	73	73	62	65
	Eurométropole de Strasbourg	66	66	65	64	64

Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, 2018-2022.

## Hors Eurométropole de Strasbourg

- ➔ Avantage d'une possibilité d'analyse sur l'ensemble du département
- ➔ Mais la comparaison entre années est rendue difficile en raison d'échantillons différents et sources différentes

# Résultats clés des niveaux des loyers privés hors Eurométropole de Strasbourg

	Données FNAIM, FONCIA et autres agences (hors Eurométropole de Strasbourg)
<b>Nombre d'observations</b>	<b>7 661 logements loués</b>
<b>Loyer moyen</b>	9,3 €/m <sup>2</sup>
<b>Loyer médian</b>	<b>9,2 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Loyer médian marché (baux de moins de 1 an)</b>	9,8 €/m <sup>2</sup>
<b>Loyer médian stock (baux de plus de 1 an)</b>	9,1 €/m <sup>2</sup>
<b>Surface moyenne en m<sup>2</sup></b>	65
<b>Nombre d'observations : appartements</b>	6 162
<b>Loyer médian des appartements</b>	9,3 €/m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'observations : maisons</b>	1 499
<b>Loyer médian des maisons</b>	8,9 €/m <sup>2</sup>

Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, 2022.

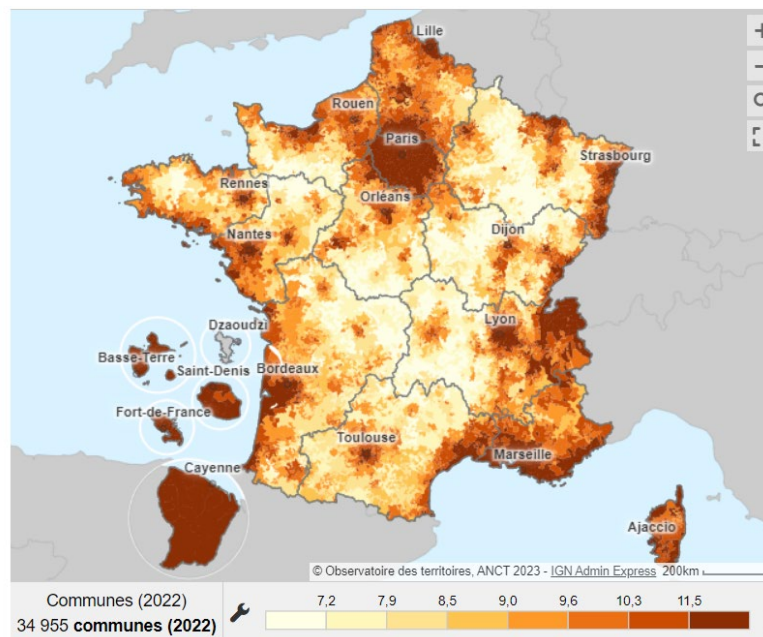
## Hors Eurométropole de Strasbourg

La quantité de références collectées nous permet :

- ➔ De calculer un loyer médian pour tous les EPCI
- ➔ Une analyse assez large sur le département : 290 communes couvertes (dont 46 avec plus de 10 observations) sur les 514 communes du Bas-Rhin

# Les données nationales

Une approche complémentaire (mais non comparable) avec la carte des loyers de l'Agence nationale de la cohésion des territoires parue en décembre 2022.



**Loyer d'annonce par m<sup>2</sup> charges comprises pour un appartement type du parc privé locatif en 2022 (en €)**

[https://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr/outils/cartographieinteractive/#c=indicator&i=loyers\\_dgaln.loypredm2\\_app&s=2022&view=map53](https://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr/outils/cartographieinteractive/#c=indicator&i=loyers_dgaln.loypredm2_app&s=2022&view=map53)

## Observatoire Local des Loyers du Bas-Rhin, hors Eurométropole

## Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT)

<b>Source</b>	Données Clameur, FNAIM, FONCIA et agences locales Logements loués	Données des plateformes « seloger.com » et « Le bon coin » Annonces
<b>Millésime</b>	Données 2022	Données 2018-2022
<b>Type de loyer</b>	Loyer hors charges	Loyer charges comprises
<b>Type d'analyse</b>	Analyse par typologie lorsque la collecte est suffisante	Loyers pour les maisons/ appartements uniquement



# Répartition de l'offre locative privée et des niveaux de vie

# Le locatif privé encore peu développé dans certains territoires

## Locataires du parc privé

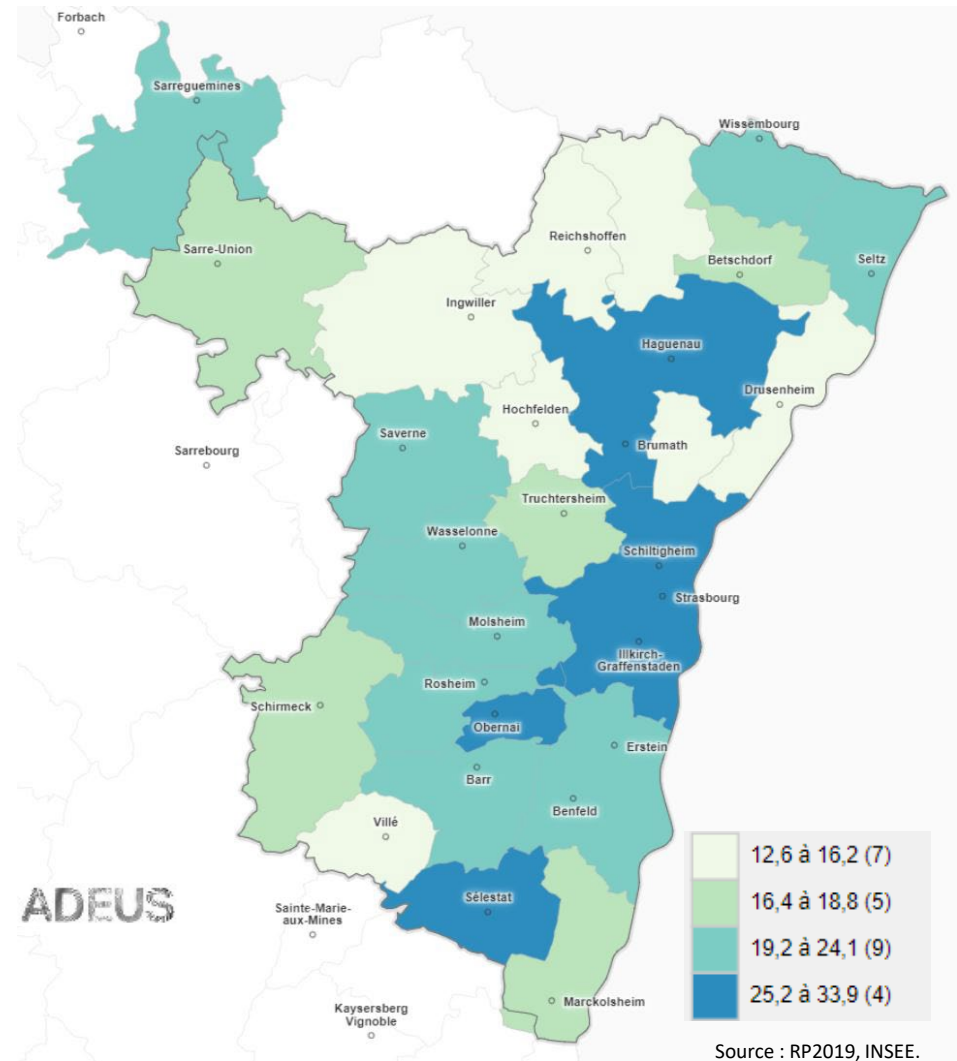
**26,8 %** dans le Bas-Rhin

**20,6 %** dans Bas-Rhin hors EMS

- ➔ Les principaux pôles urbains disposent d'un parc locatif privé important...
- ➔ ... qui facilite la mobilité résidentielle et l'accueil de ménages aux profils diversifiés
- ➔ A l'inverse, d'autres territoires abritent un parc locatif privé peu développé (sous la moyenne départementale)

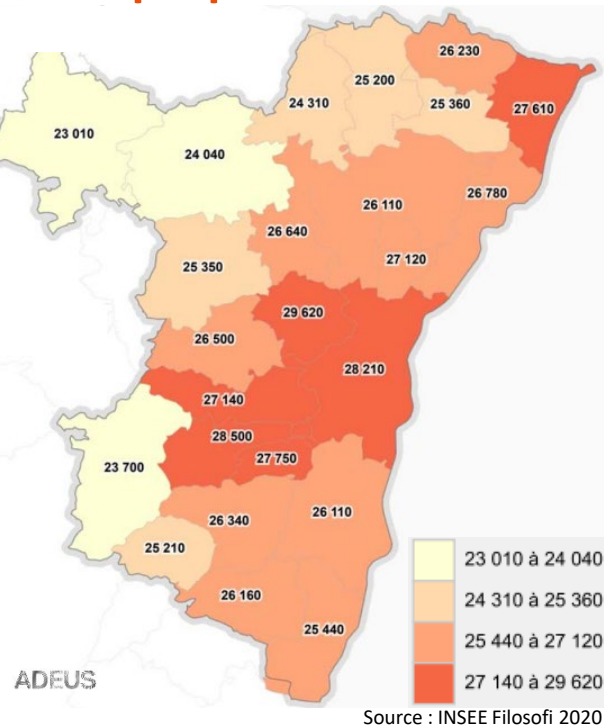
Source : RP2019, INSEE.

Part des résidences principales occupées par des locataires dans le parc privé par EPCI (en %)



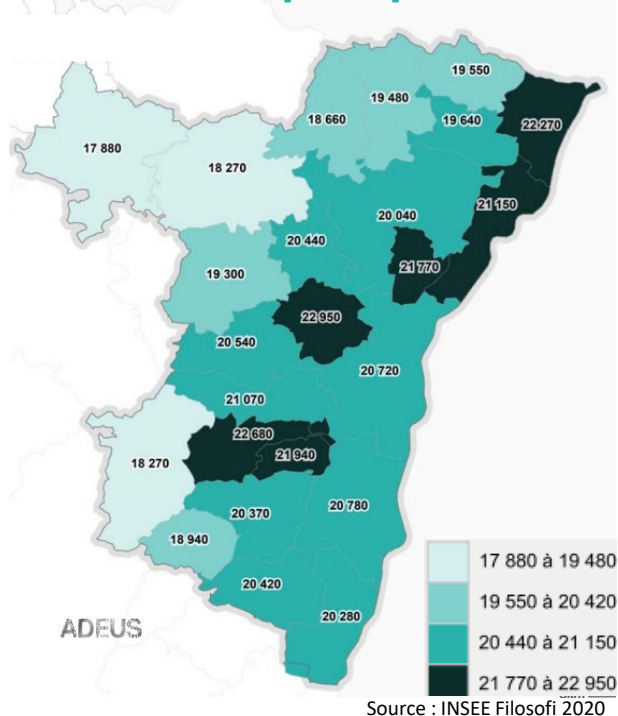
# Des revenus des locataires nettement inférieurs à ceux des propriétaires notamment dans les territoires de fonds de vallée

Revenu médian des  
**propriétaires**



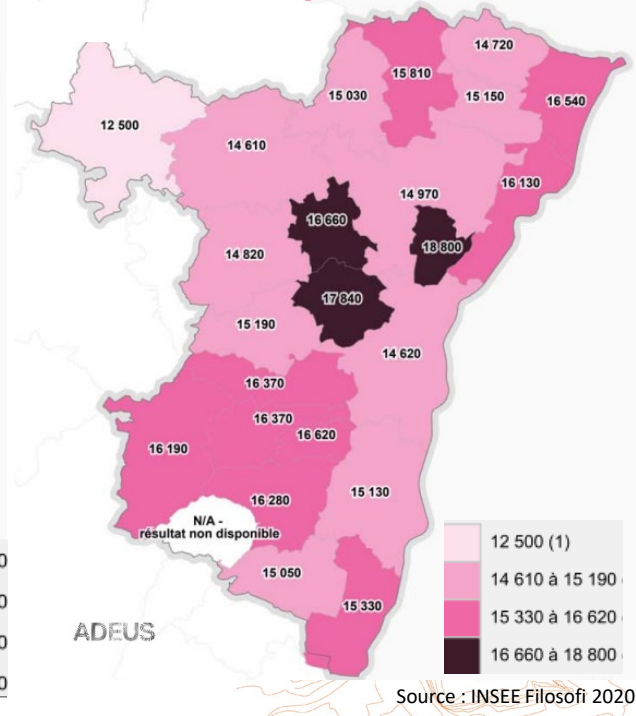
Revenu médian Bas-Rhin :  
**26 160 €**/UC\*/an  
soit **2 180 €**/UC/mois

Revenu médian des  
**locataires parc privé**



Revenu médian Bas-Rhin :  
**20 370 €**/UC/an  
soit **1 698 €**/UC/mois

Revenu médian des  
**locataires parc social**



Revenu médian Bas-Rhin :  
**15 570 €**/UC/an  
soit **1 298 €**/UC/mois

\*UC : unité de consommation

# A retenir

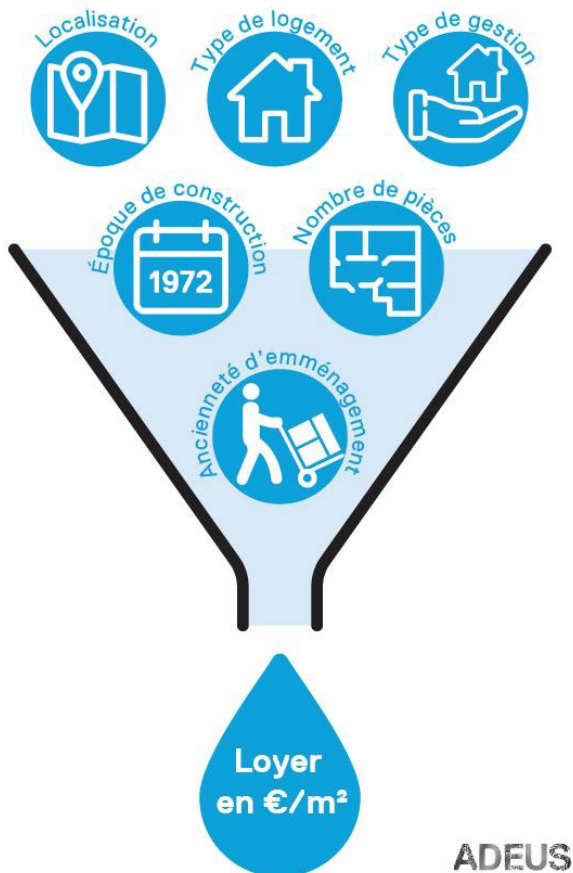
- ➔ **Une très forte hiérarchie** des revenus entre propriétaires occupants, locataires du parc privé et du parc social
- ➔ **Des disparités importantes** en matière de revenus entre les territoires :
  - \* Tous statuts d'occupation confondus : **les EPCI voisins de l'Eurométropole de Strasbourg concentrent les ménages les plus aisés** (Communautés de communes du Kochersberg, des Portes de Rosheim, du Pays de Sainte-Odile) **et les EPCI situés au nord et en fond de Vallée accueillent des ménages plus modestes** (Alsace Bossue, Hanau-La Petite Pierre et Vallée de la Bruche).
  - \* **Des revenus des locataires du parc social très hétérogènes selon les territoires** et qui suivent une logique différente par rapport à la hiérarchie des revenus des propriétaires occupants et des locataires du parc privé.
  - \* **L'Eurométropole de Strasbourg abrite à la fois les ménages les plus aisés**, parmi les propriétaires, **et les plus fragiles**, parmi les locataires du parc social (cette donnée doit toutefois être analysée avec vigilance étant donnée la forte dispersion des revenus).



# Les principaux facteurs impactant les niveaux de loyers



# Les facteurs impactant les niveaux de loyers

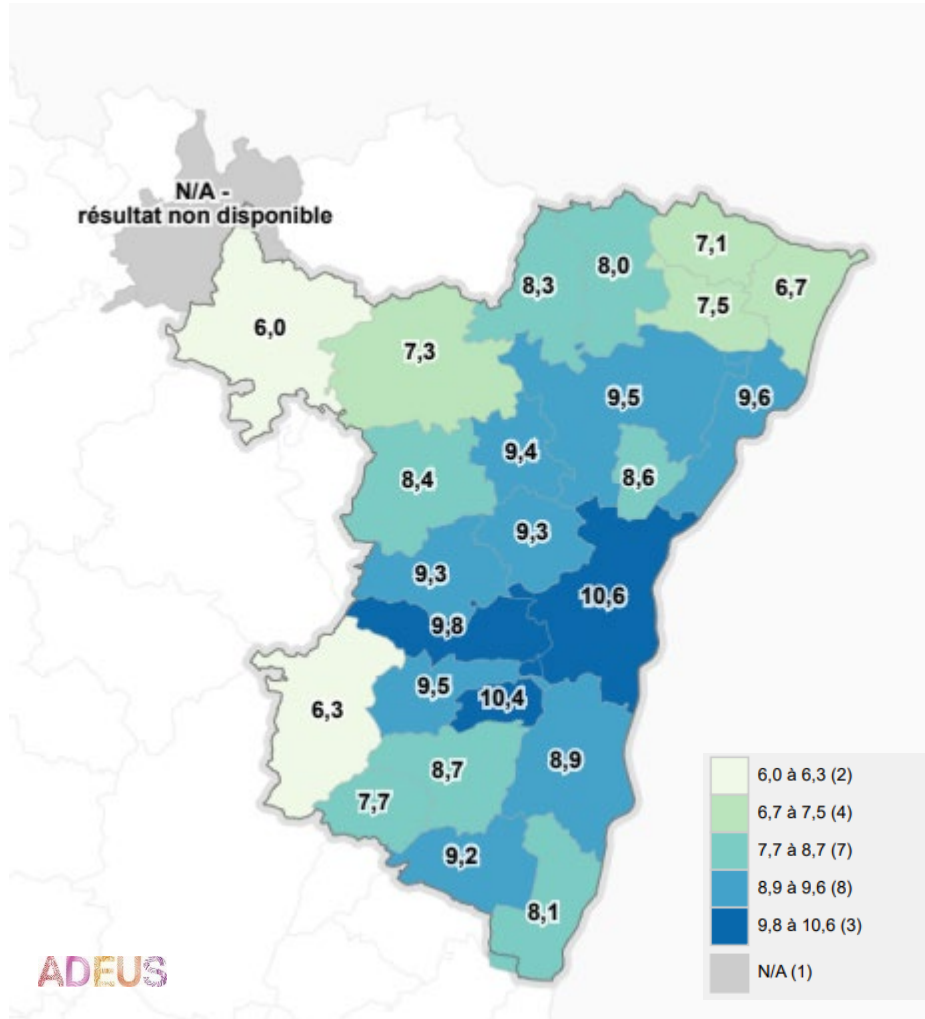


## Les éléments les plus impactant :

- \* **La localisation** : des niveaux de prix plus élevés autour de l'Eurométropole de Strasbourg et particulièrement sur l'axe est/ouest du département
- \* **Le type d'habitat** : plus les logements sont petits plus le prix au m<sup>2</sup> est élevé, ce qui explique un loyer médian plus faible pour les maisons
- \* **Nombre de pièces** : les 2 et 3 pièces sont les plus recherchés et les plus chers au m<sup>2</sup>
- \* **Epoque de construction** : le bâti ancien est souvent moins cher mais avec des charges plus élevées que le neuf

# La localisation : un déterminant important des niveaux de loyers

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



Loyer médian  
(Bas-Rhin hors Eurométropole de Strasbourg)

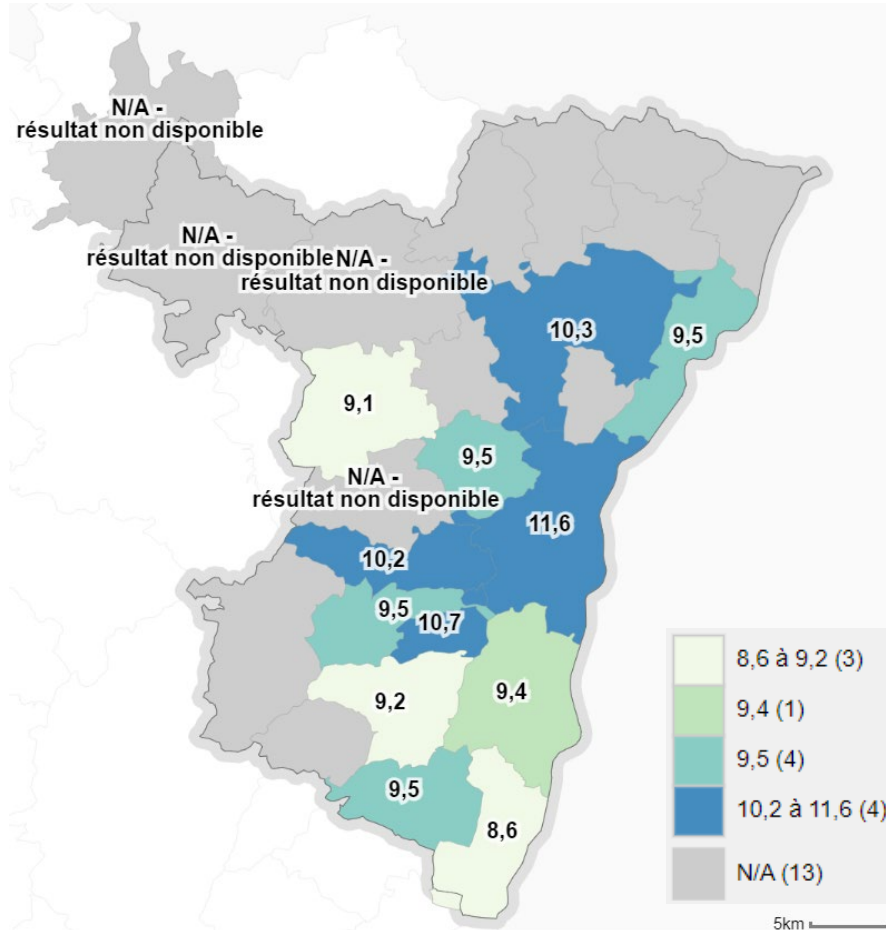
**9,2 €/m<sup>2</sup>**

- ⇒ Des écarts territoriaux : 6 €/m<sup>2</sup> pour la CC de l'Alsace Bossue à 10,4 €/m<sup>2</sup> pour la CC du Pays de Sainte-Odile et 10,6 €/m<sup>2</sup> pour l'Eurométropole de Strasbourg (médiane)
- ⇒ Des niveaux de prix plus élevés autour de l'Eurométropole de Strasbourg et particulièrement sur l'axe Nord/Est du département

Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

# Les baux récents : un niveau de loyer plus élevé que les anciens

Loyers médians du marché par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



ADEUS

Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Loyer médian du marché  
(Bas-Rhin hors Eurométropole de Strasbourg)

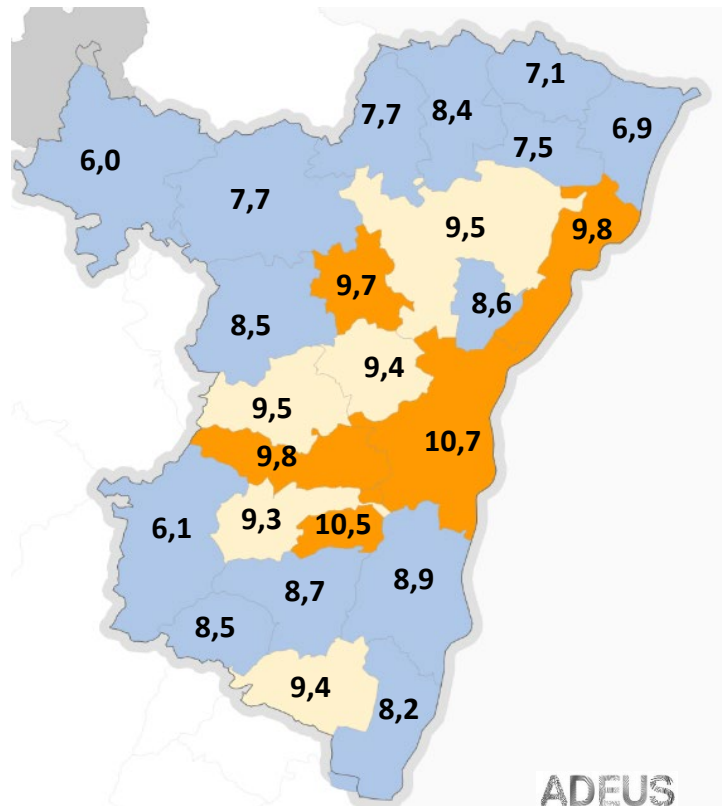
**9,8 €/m<sup>2</sup>**

- ⇒ *Le loyer du marché correspond au niveau de loyer des baux de moins d'un an.*
- ⇒ **Des écarts territoriaux (selon les données disponibles) :**  
**8,6 €/m<sup>2</sup>** pour la CC de Marckolsheim à **10,7 €/m<sup>2</sup>** pour la CC du Pays de Sainte-Odile et **11,6 €/m<sup>2</sup>** pour l'Eurométropole de Strasbourg (médiane)

# Les niveaux de loyers selon le type d'habitat par EPCI

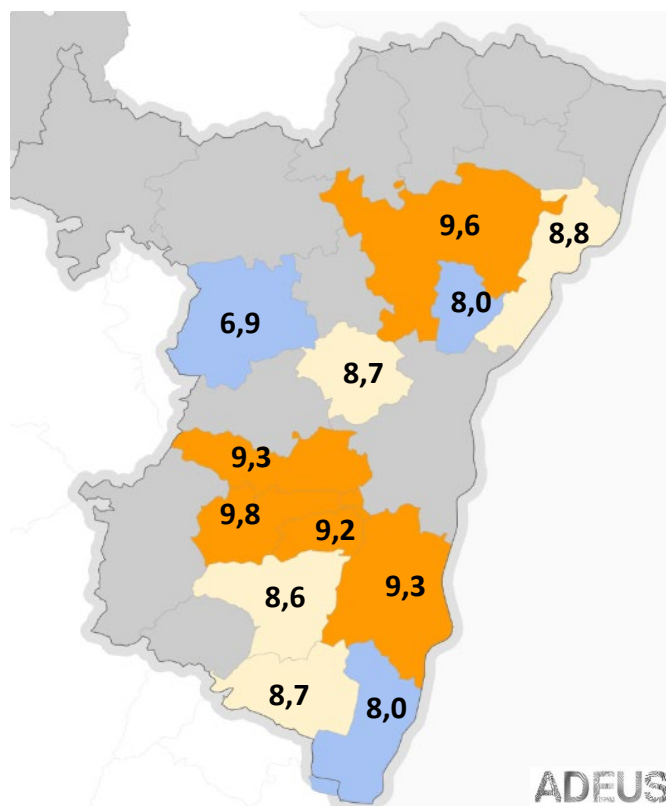
Positionnement des EPCI par rapport à la médiane départementale hors EMS

## appartements



Positionnement des EPCI par rapport à la médiane départementale hors EMS

## maisons



- inférieure à la médiane départementale
- égale à la médiane départementale (à 0,2 près)
- supérieure à la médiane départementale
- Non représentatif (moins de 20 observations)

Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Loyer médian des appartements  
(Bas-Rhin, hors Eurométropole de Strasbourg)

**9,3 €/m²**

Loyer médian des maisons  
(Bas-Rhin, hors Eurométropole de Strasbourg)

**8,9 €/m²**

# Les loyers €/m<sup>2</sup> en fonction du nombre de pièces

EPCI	T1	T2	T3	T4	T5 et plus	Médiane
CA de Haguenau	12,4	10,5	9,1	8,1	7,9	9,5
CC de Hanau-la Petite Pierre			7,2			7,3
CC de la Basse-Zorn		9,0	8,5	9,0		8,6
CC de la Mossig et du Vignoble		10,0	9,4			9,3
CC de la Plaine du Rhin						<b>6,7</b>
CC de la Région de Molsheim-Mutzig		10,5	9,5	8,7		9,8
CC de la Vallée de la Bruche						<b>6,3</b>
CC de la Vallée de Villé			8,1			7,7
CC de l'Alsace Bossue		7,8	5,8	5,4		<b>6,0</b>
CC de l'Outre-Forêt						7,5
CC de Sélestat	11,8	10,2	8,9	8,0	7,0	9,2
CC des Portes de Rosheim		10,6	9,3	8,3		9,5
CC du Canton d'Erstein	11,8	10,0	8,6	7,7	7,1	8,9
CC du Kochersberg		11,0	9,6	8,4	8,5	9,3
CC du Pays de Barr		10,2	8,5	8,3	7,0	8,7
CC du Pays de la Zorn		10,4	9,6			9,4
CC du Pays de Niederbronn-les-Bains						8,3
CC du Pays de Sainte-Odile	12,1	11,4	9,6	9,1	8,6	10,4
CC du Pays de Saverne	10,1	8,9	7,8	7,1	5,9	8,4
CC du Pays de Wissembourg		9,4	5,8			7,1
CC du Pays Rhénan		10,6	9,2	8,3		9,6
CC du Ried de Marckolsheim		10,2	7,9	8,1	7,1	8,1
CC Sauer-Pechelbronn						8,0
Bas Rhin hors EMS	11,7	10,3	8,8	8,1	7,3	9,2

Non représentatif  
moins de 20  
observations

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.



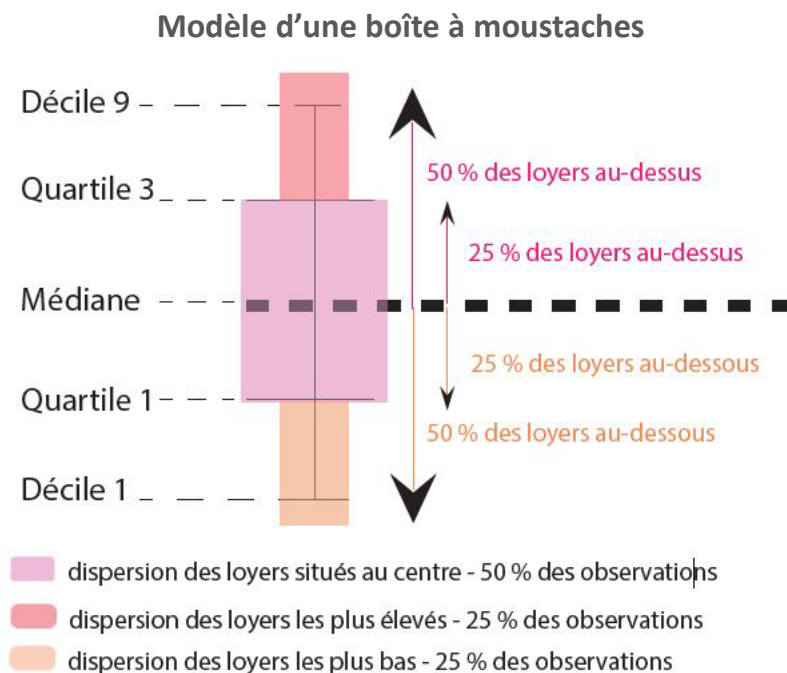
# La dispersion des niveaux des loyers par EPCI

# La boîte à moustache : un outil de mesure de la dispersion des loyers

## La dispersion des loyers se mesure :

- ☀ grâce à la médiane qui nous donne la valeur centrale,
- ☀ puis grâce aux quartiles et aux déciles qui nous indiquent les valeurs extrêmes.

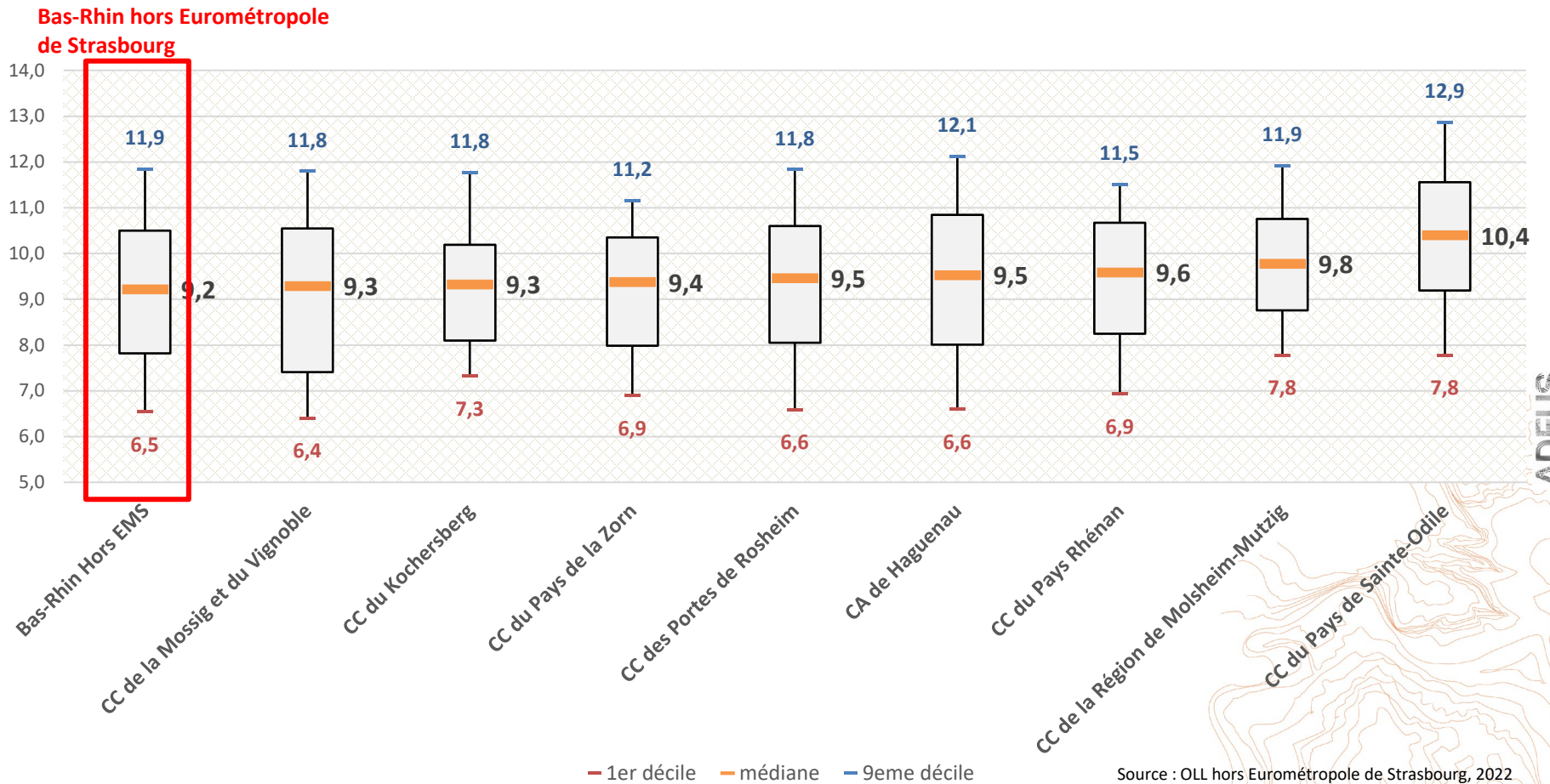
Plus les zones colorées sont étendues, plus la dispersion des loyers est grande. Plus les zones d'extrémité (décile 1, décile 9) sont éloignées de la médiane, plus la dispersion des loyers est importante dans les valeurs extrêmes. **Une dispersion importante des loyers peut être révélatrice de la diversité de caractéristiques des logements** qui influencent fortement les niveaux de prix : nombre de pièces, ancienneté d'occupation, époque de construction, type de logements, mode de gestion, localisation.



Source : OLL Eurométropole de Strasbourg, Adeus, 2019.

# Niveaux de loyers supérieurs à la médiane départementale Hors Eurométropole de Strasbourg

Dispersion des loyers au sein des EPCI au-dessus de la médiane départementale en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



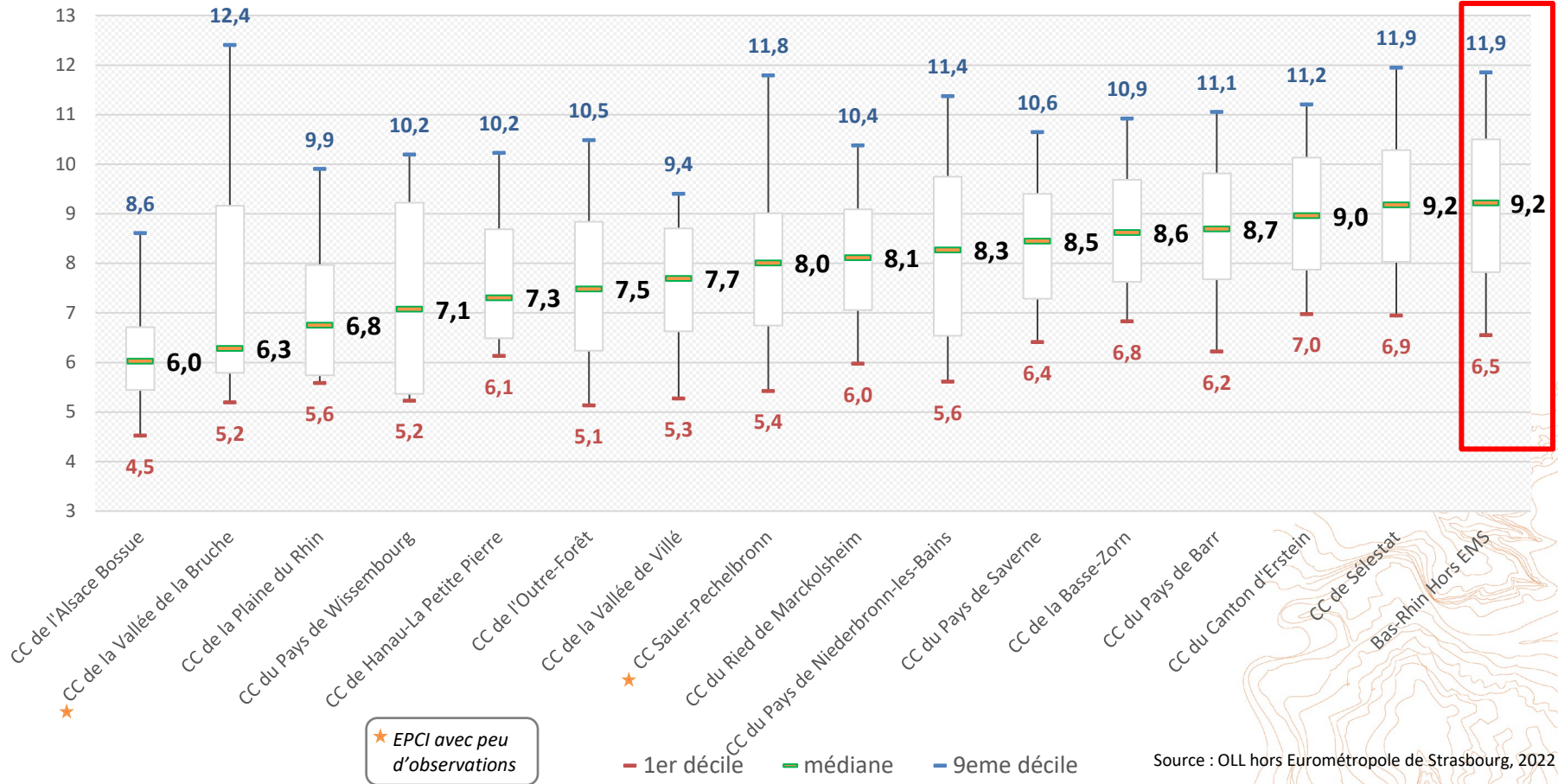


# Niveaux de loyers inférieurs à la médiane départementale

## Hors Eurométropole de Strasbourg

Dispersion des loyers au sein des EPCI en-dessous de la médiane départementale en 2022 (€/m<sup>2</sup>)

Bas-Rhin hors Eurométropole de Strasbourg

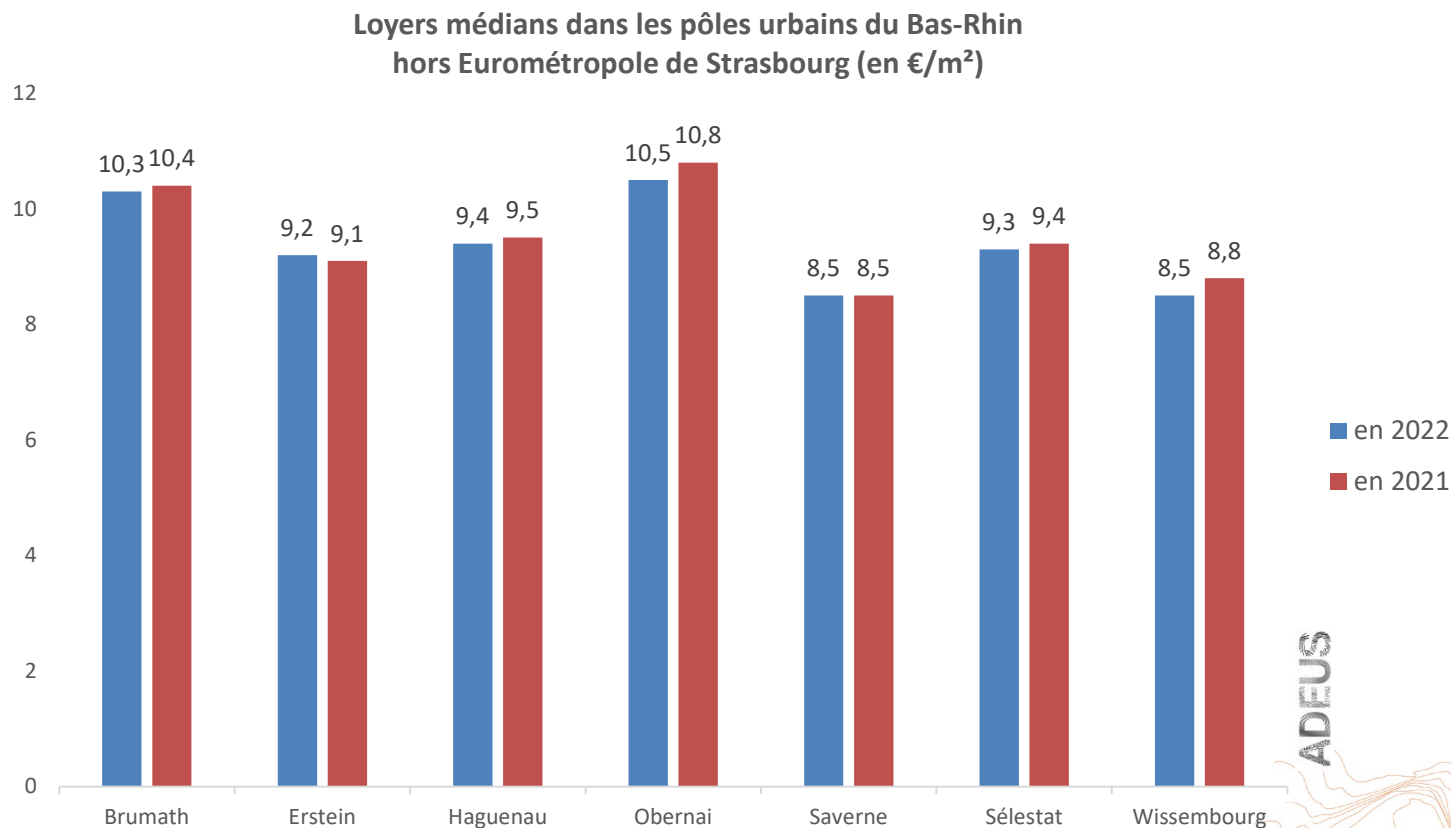


Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022



# Les niveaux de loyers des pôles urbains du département en 2022

# Niveaux de loyers en €/m<sup>2</sup> des principales villes du département Hors Eurométropole de Strasbourg

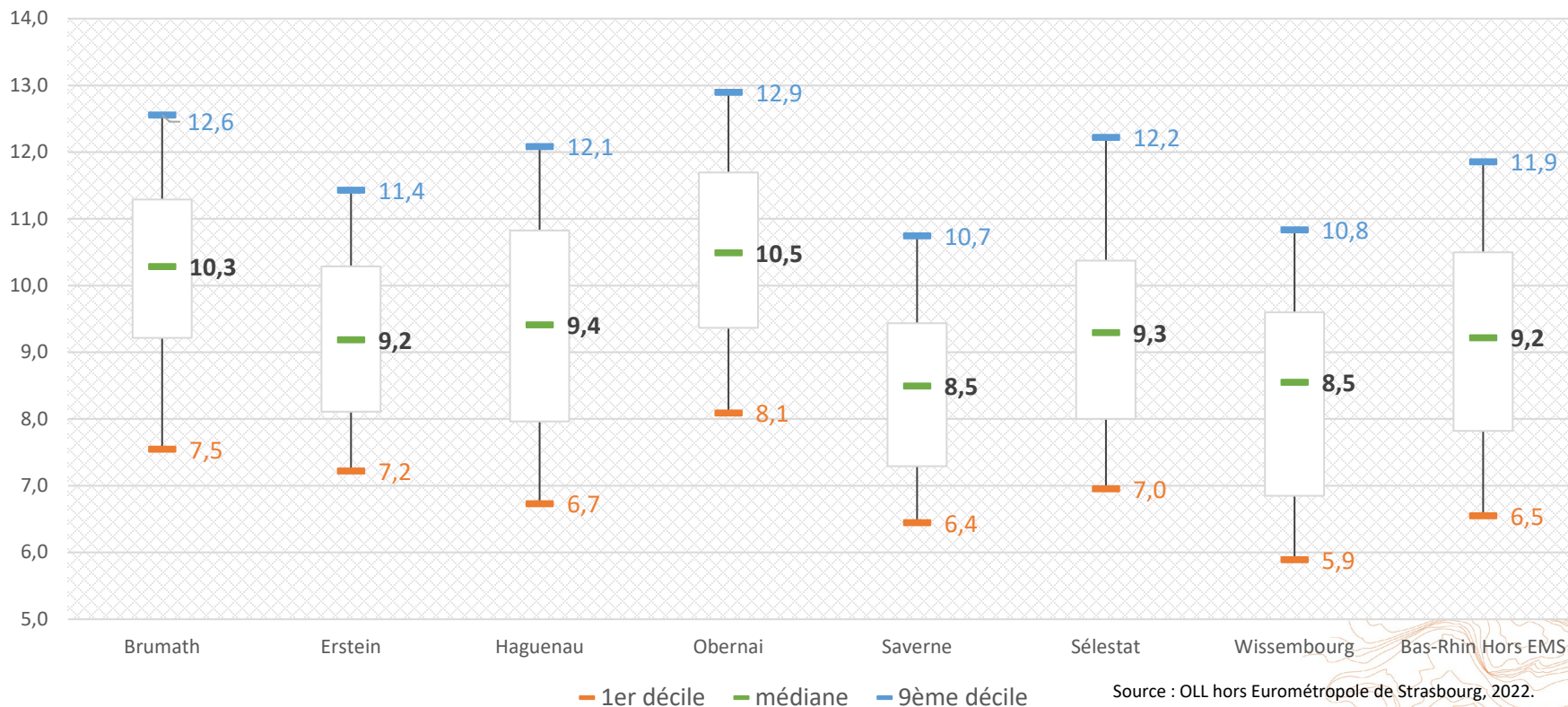


Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022.

- \* Des loyers plus élevés pour **Obernai et Brumath** par rapport aux autres polarités du département.
- \* Des niveaux de loyers plus faibles pour **Saverne et Wissembourg**.

# Dispersion des loyers en €/m<sup>2</sup> des pôles urbains du département Hors Eurométropole de Strasbourg

Dispersion des loyers au sein des principales villes du département  
hors Eurométropole de Strasbourg en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



\* Une dispersion plus importante à Wissembourg, Haguenau, Obernai et Sélestat, qui ciblent des profils de locataires larges et, à l'inverse, plus faible à Saverne ou Erstein par exemple.



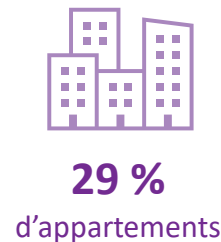
# Les niveaux de loyers par EPCI

\* **NB** : pour certaines catégories, il est précisé « non représentatif ». Le nombre de données collectées est insuffisant pour calculer des niveaux de loyers.

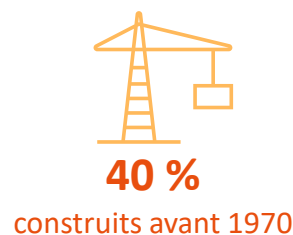
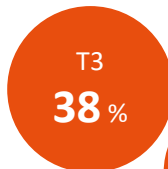
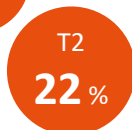
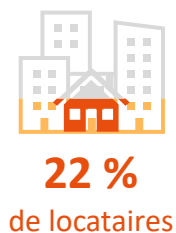
# Département du Bas-Rhin HORS Eurométropole de Strasbourg

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC TOTAL DE LOGEMENTS



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé



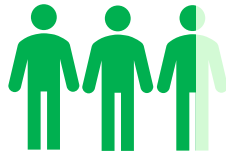
**2,1 pers.**

Propriétaires



**2,4 pers.**

Parc social



**2,5 pers.**

### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé

**7,1 ans**

Propriétaires

**24,7 ans**

Parc social

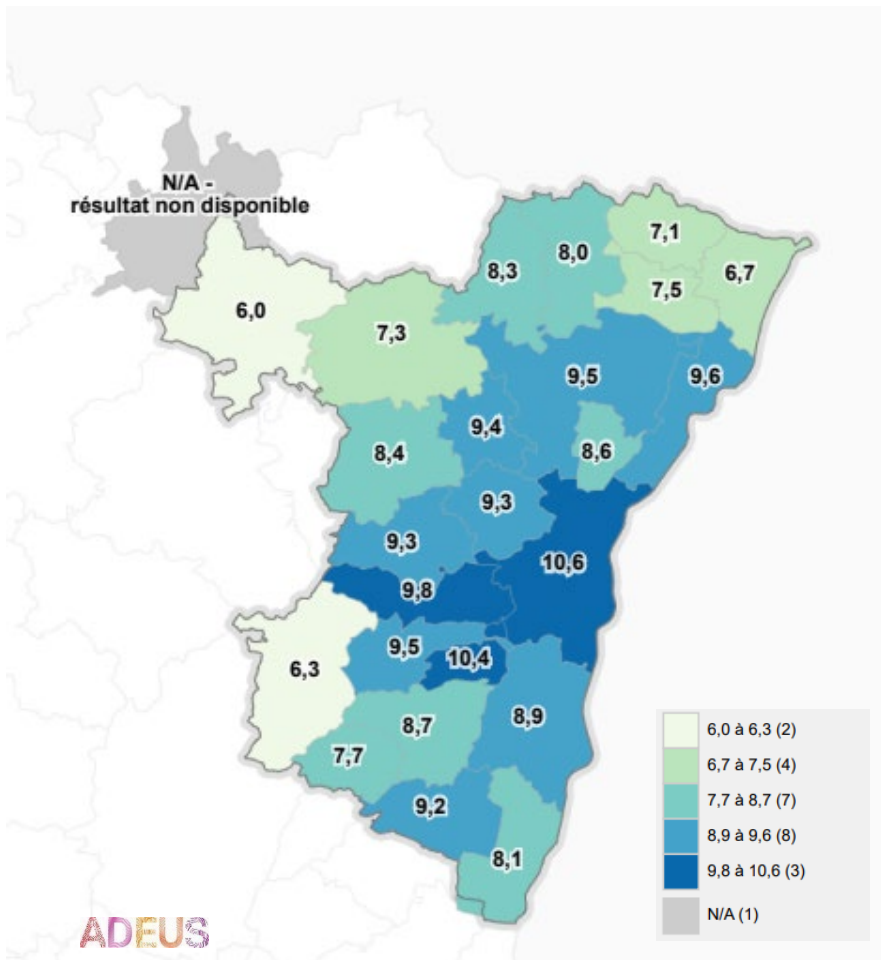
**9,9 ans**

Source : RP2020, INSEE.

# Département du Bas-Rhin

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**9,2 €/m<sup>2</sup>**

Surface moyenne



**65 m<sup>2</sup>**

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



**8,9 €/m<sup>2</sup>**



**9,3 €/m<sup>2</sup>**

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
11,7€/m <sup>2</sup>	10,3€/m <sup>2</sup>	8,8€/m <sup>2</sup>	8,1€/m <sup>2</sup>	7,3€/m <sup>2</sup>

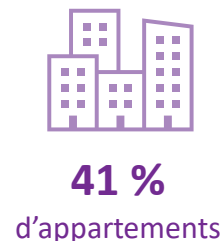
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

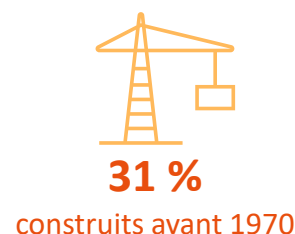
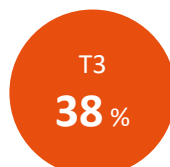
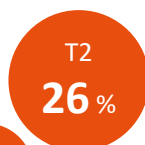
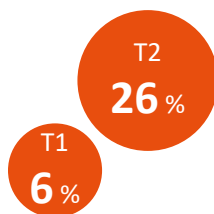
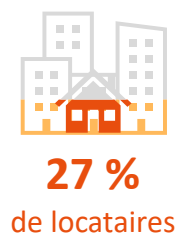
# Communauté d'agglomérations de Haguenau

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC TOTAL DE LOGEMENTS



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé



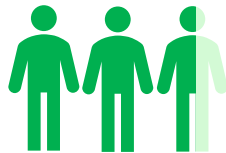
**2,1 pers.**

Propriétaires



**2,4 pers.**

Parc social



**2,5 pers.**

### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé

**6,9 ans**

Propriétaires

**24,7 ans**

Parc social

**9,7 ans**

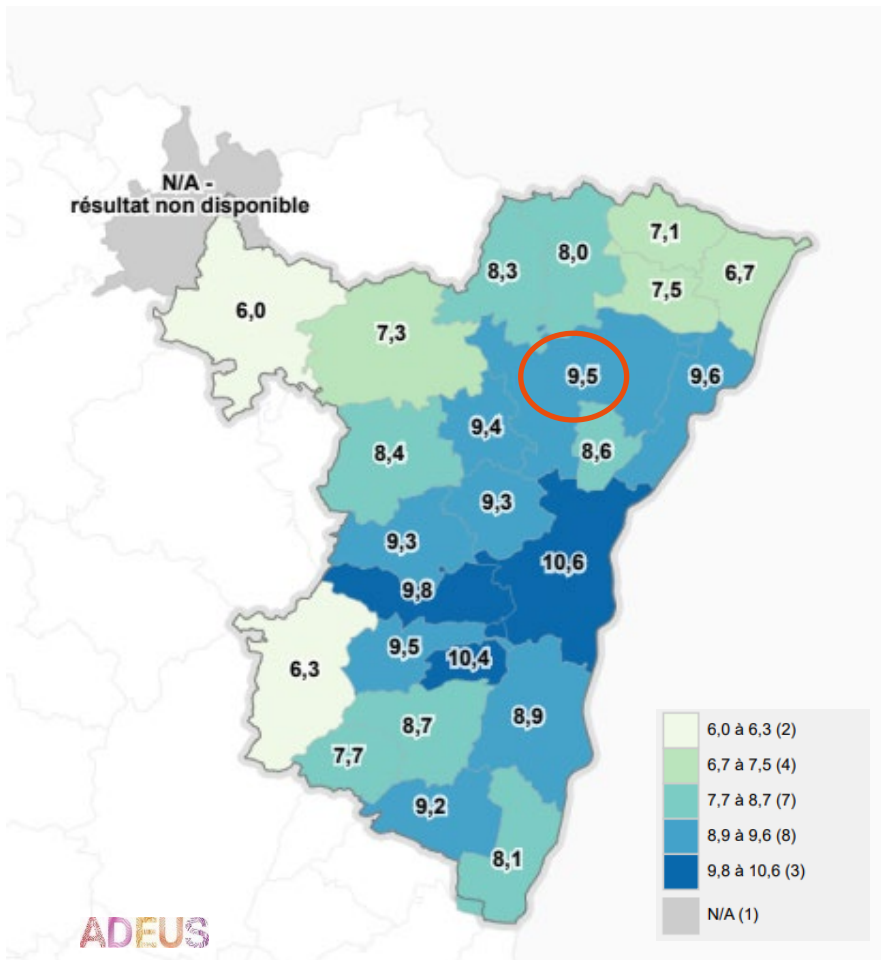
Source : RP2020, INSEE.



# Communauté d'agglomérations de Haguenau

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**9,5** €/m<sup>2</sup>

Surface moyenne



**61** m<sup>2</sup>

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



**9,3** €/m<sup>2</sup>



**9,5** €/m<sup>2</sup>

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
12,4 €/m <sup>2</sup>	10,5 €/m <sup>2</sup>	9,1 €/m <sup>2</sup>	8,1 €/m <sup>2</sup>	7,9 €/m <sup>2</sup>

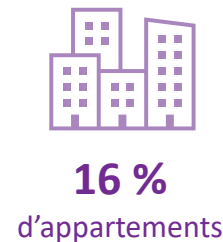
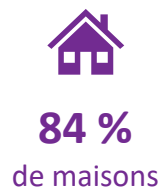
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

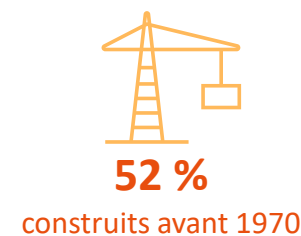
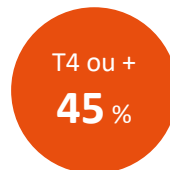
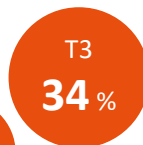
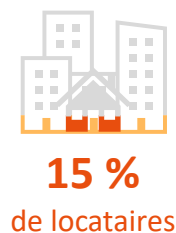
# Communauté de communes de Hanau-La Petite Pierre

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé



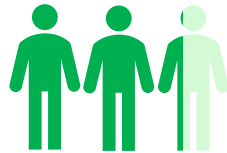
**2,2** pers.

Propriétaires



**2,4** pers.

Parc social



**2,3** pers.

### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé



Propriétaires



Parc social

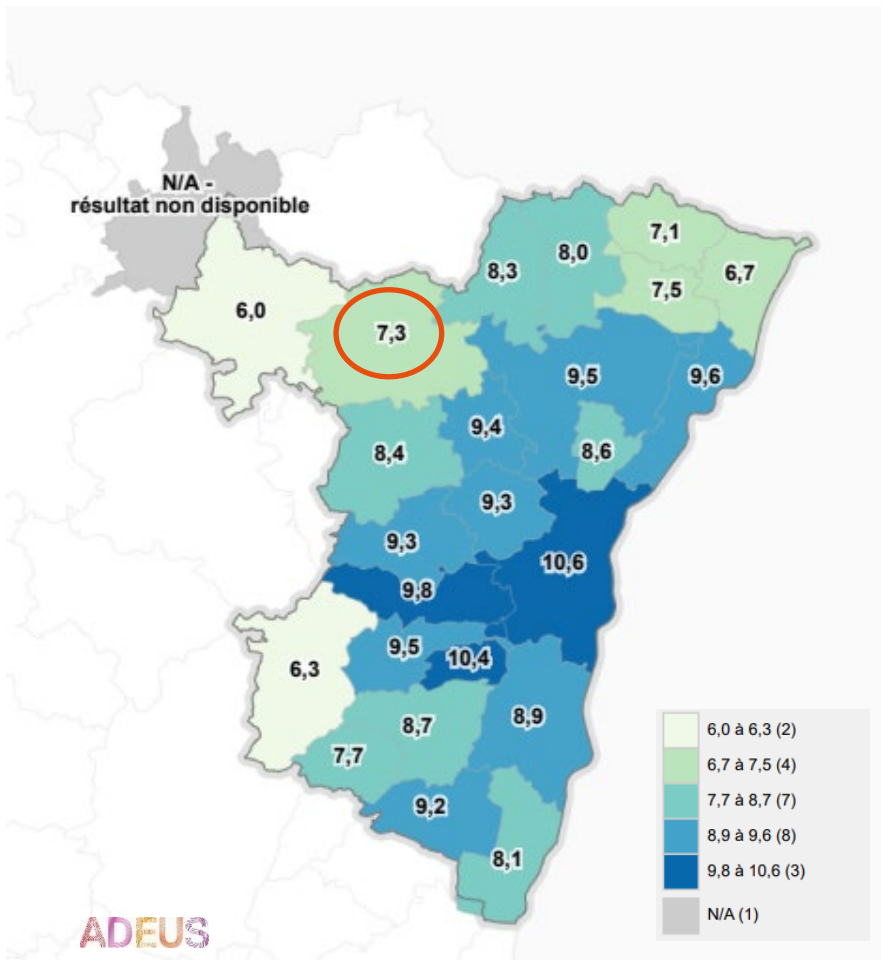


Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes de Hanau-La Petite Pierre

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**7,3 €/m<sup>2</sup>**

Surface moyenne



**73 m<sup>2</sup>**

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



Non représentatif



**7,6 €/m<sup>2</sup>**

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	Non représentatif	7,2 €/m <sup>2</sup>	Non représentatif	Non représentatif

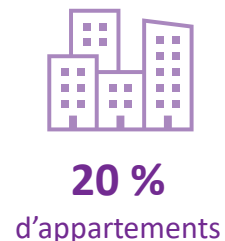
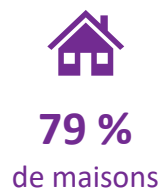
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

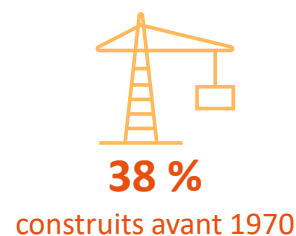
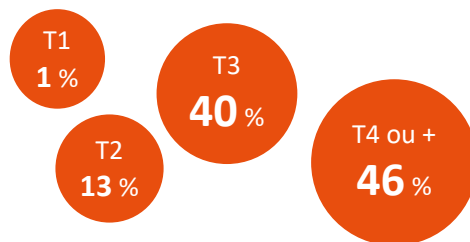
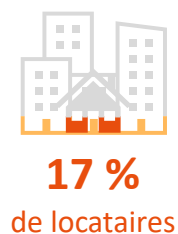
# Communauté de communes de la Basse-Zorn

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES



### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

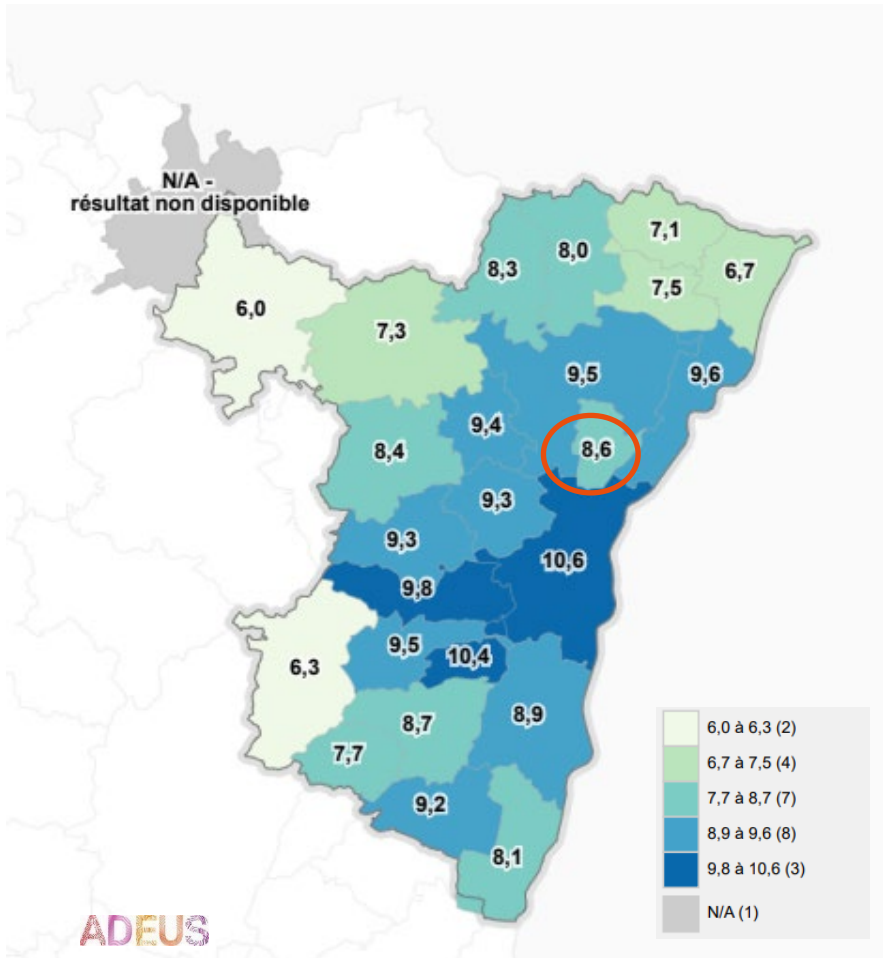


Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes de la Basse-Zorn

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**8,6 €/m<sup>2</sup>**

Surface moyenne



**80 m<sup>2</sup>**

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



**8 €/m<sup>2</sup>**



**8,6 €/m<sup>2</sup>**

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	9,0 €/m <sup>2</sup>	8,5 €/m <sup>2</sup>	9,0 €/m <sup>2</sup>	Non représentatif

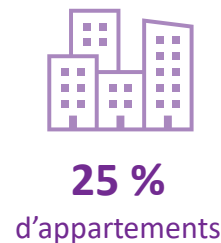
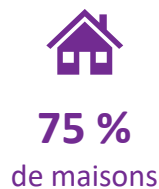
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

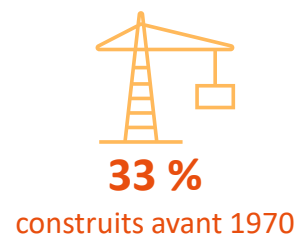
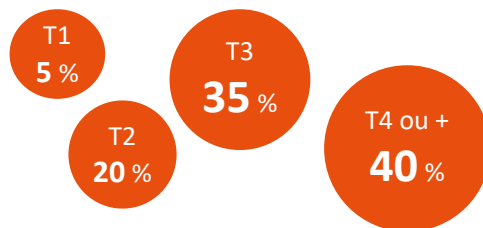
# Communauté de communes de la Mossig et du Vignoble

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL

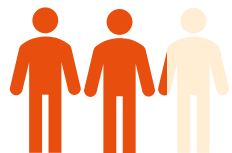


### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé



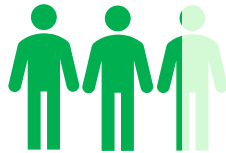
**2,1** pers.

Propriétaires



**2,5** pers.

Parc social



**2,3** pers.

### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé



Propriétaires



Parc social

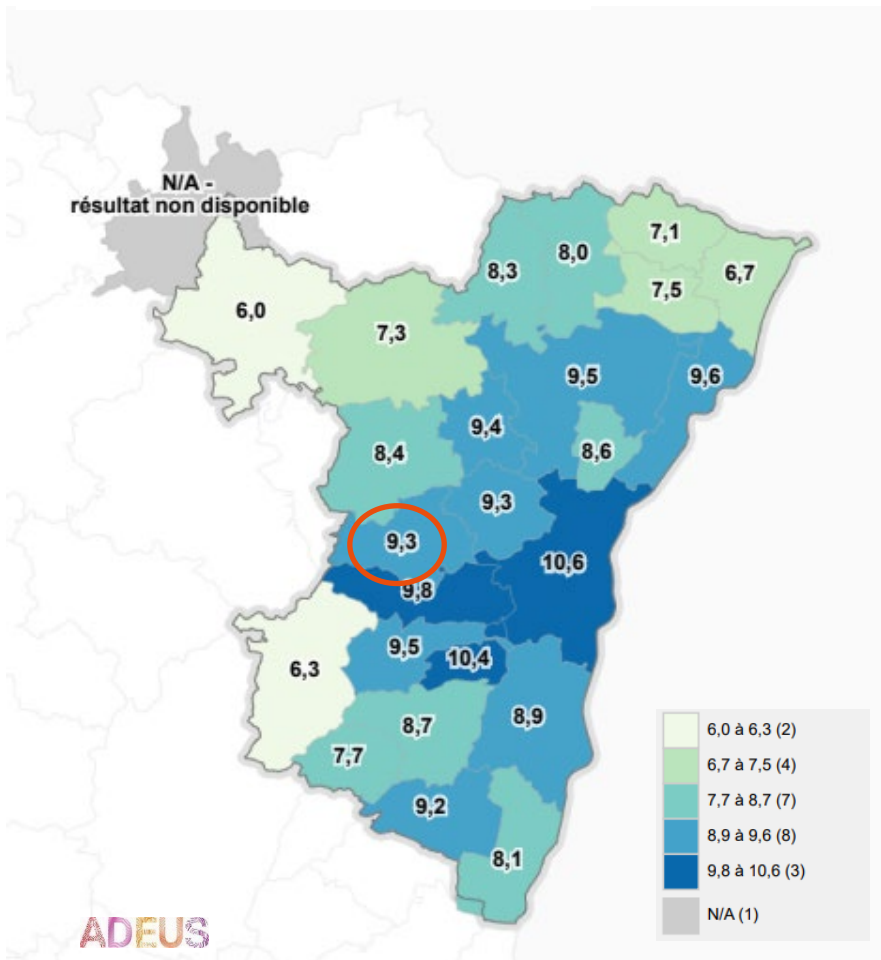


Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes de la Mossig et du Vignoble

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**9,3** €/m<sup>2</sup>

Surface moyenne



**71** m<sup>2</sup>

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



Non représentatif



**9,5** €/m<sup>2</sup>

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	10 €/m <sup>2</sup>	9,4 €/m <sup>2</sup>	Non représentatif	Non représentatif

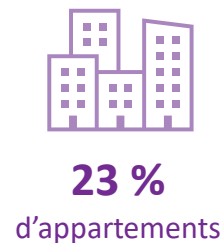
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

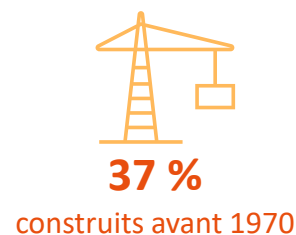
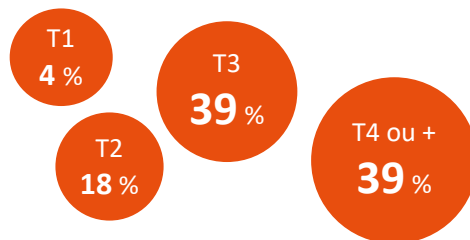
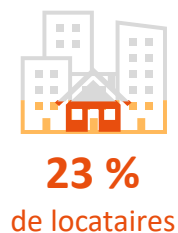
# Communauté de communes de la Plaine du Rhin

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES



### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION



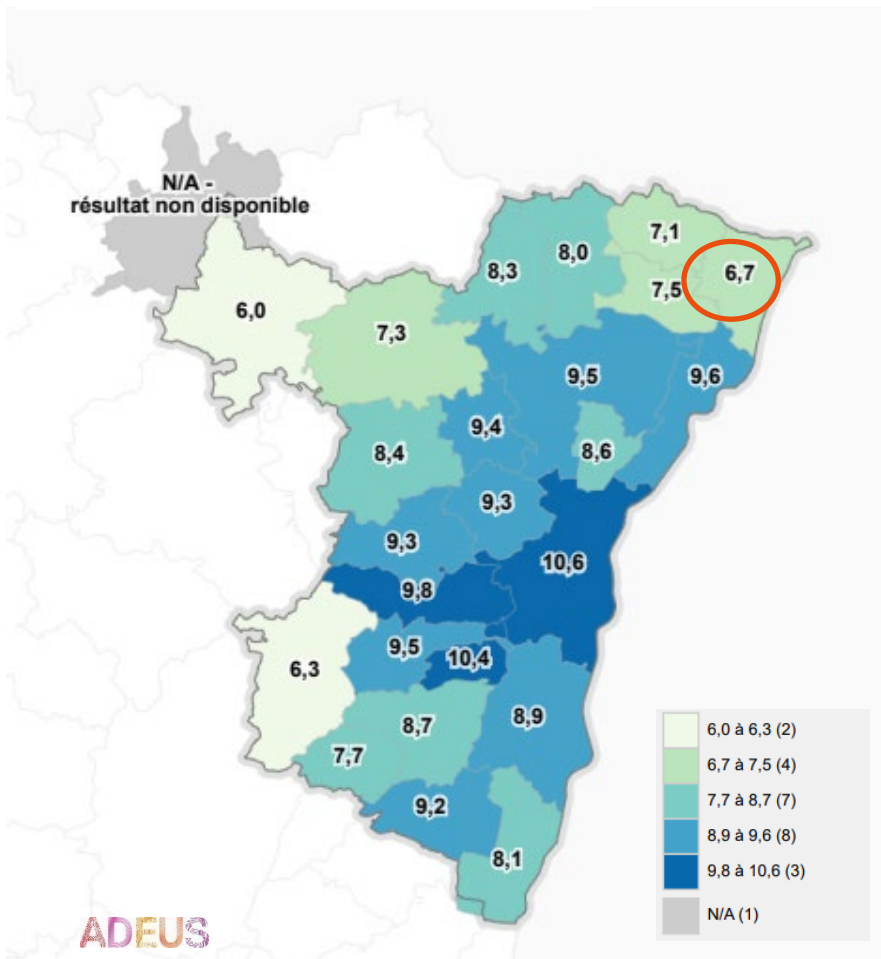
Source : RP2020, INSEE.



# Communauté de communes de la Plaine du Rhin

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**6,7** €/m<sup>2</sup>

Surface moyenne



**75** m<sup>2</sup>

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



Non représentatif



**6,9** €/m<sup>2</sup>

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

Non représentatif

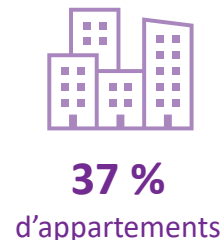
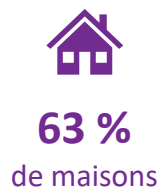
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

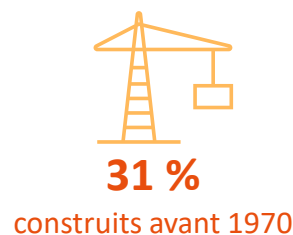
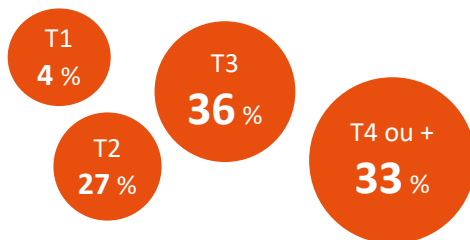
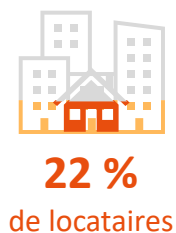
# Communauté de communes de la Région de Molsheim-Mutzig

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé



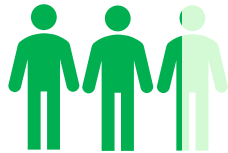
**2,1 pers.**

Propriétaires



**2,4 pers.**

Parc social



**2,4 pers.**

### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé

**7,4 ans**

Propriétaires

**23,1 ans**

Parc social

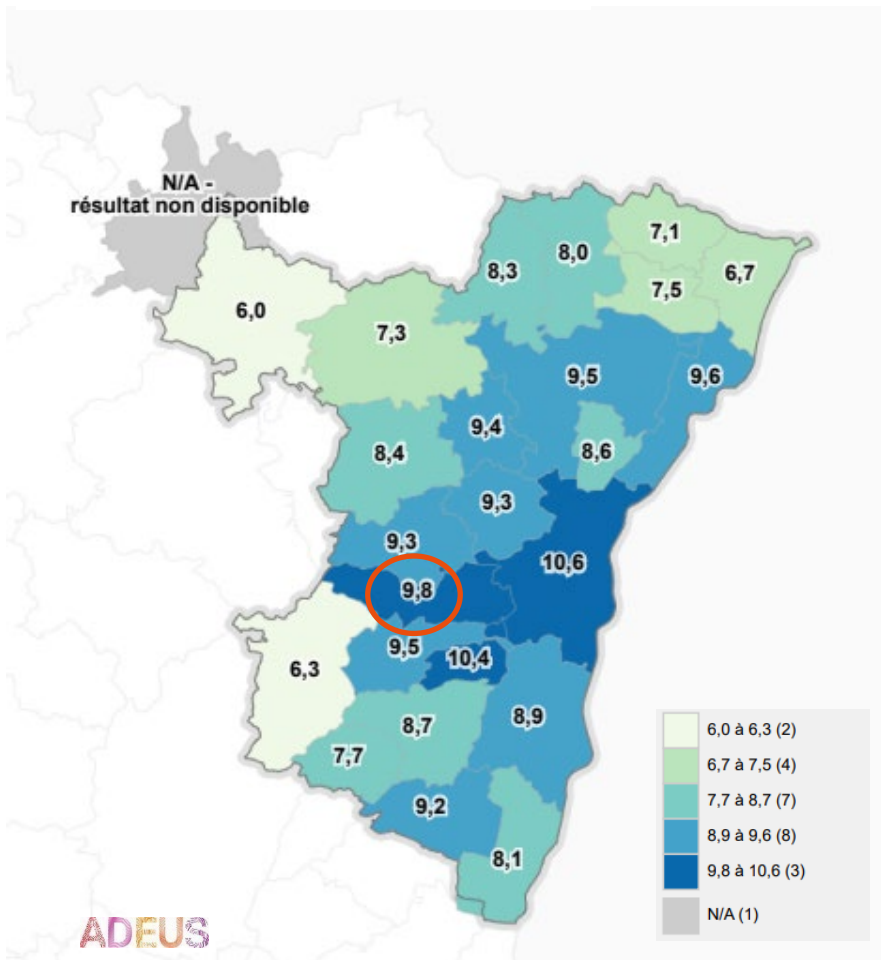
**10,5 ans**

Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes de la Région de Molsheim-Mutzig

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**9,8 €/m<sup>2</sup>**

Surface moyenne



**63 m<sup>2</sup>**

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



**9,3 €/m<sup>2</sup>**



**9,8 €/m<sup>2</sup>**

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

	T1	T2	T3	T4	T5 et +
	Non représentatif	10,5 €/m <sup>2</sup>	9,5 €/m <sup>2</sup>	8,7 €/m <sup>2</sup>	Non représentatif

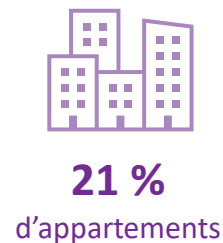
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

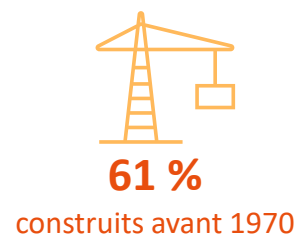
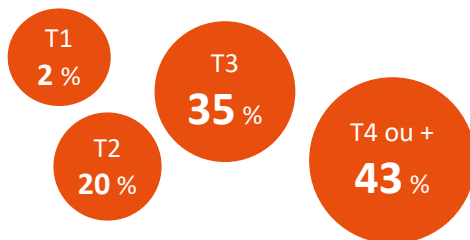
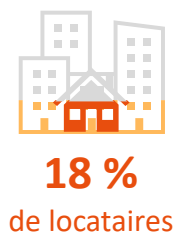
# Communauté de communes de la Vallée de la Bruche

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



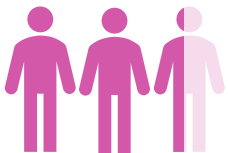
### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé



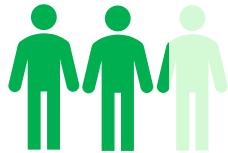
**2,1** pers.

Propriétaires



**2,4** pers.

Parc social



**2,1** pers.

### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé

**8,7** ans

Propriétaires

**23,5** ans

Parc social

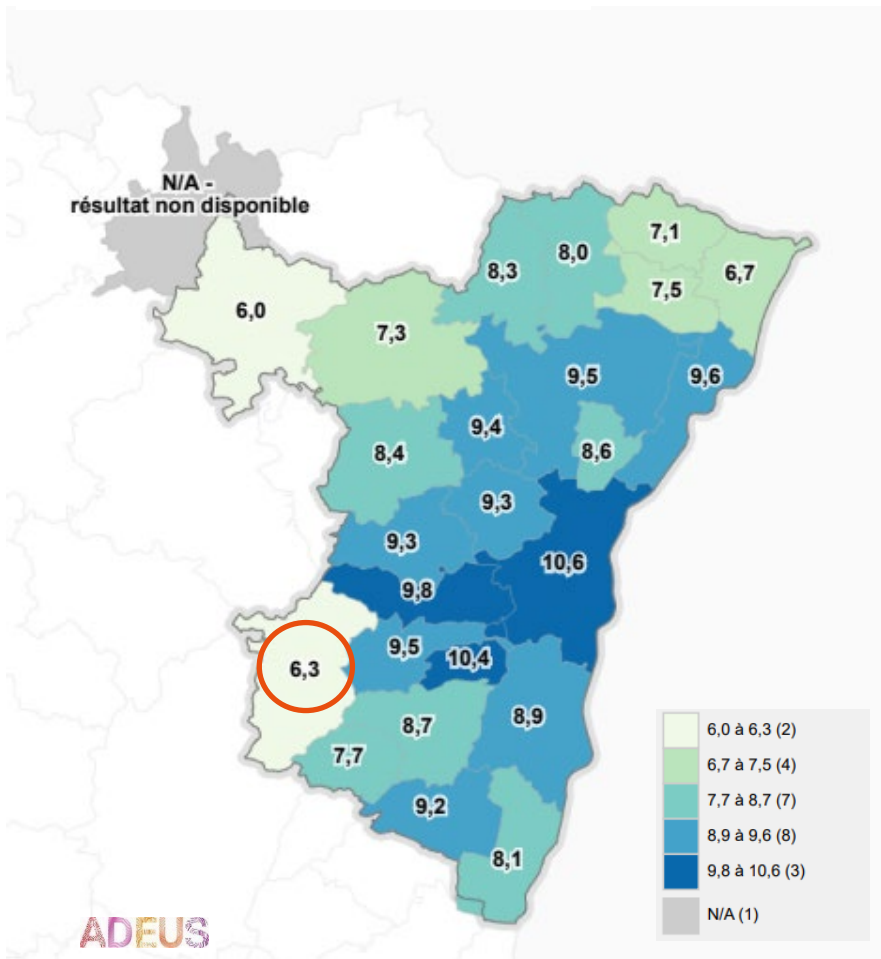
**14,3** ans

Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes de la Vallée de la Bruche

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**6,3** €/m<sup>2</sup>

Surface moyenne



**73** m<sup>2</sup>

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



Non représentatif



**6,1** €/m<sup>2</sup>

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

Non représentatif

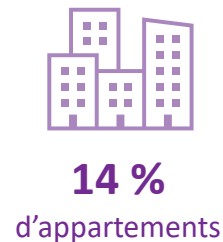
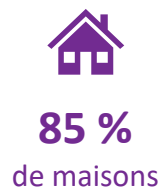
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

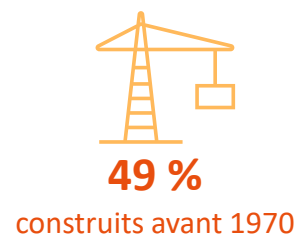
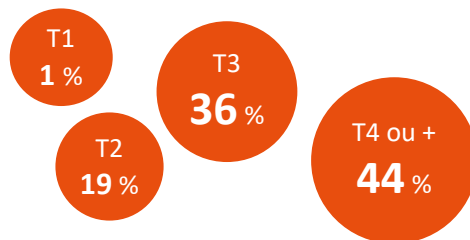
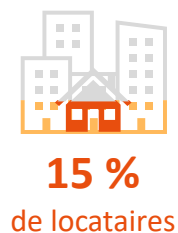
# Communauté de communes de la Vallée de Villé

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES



### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

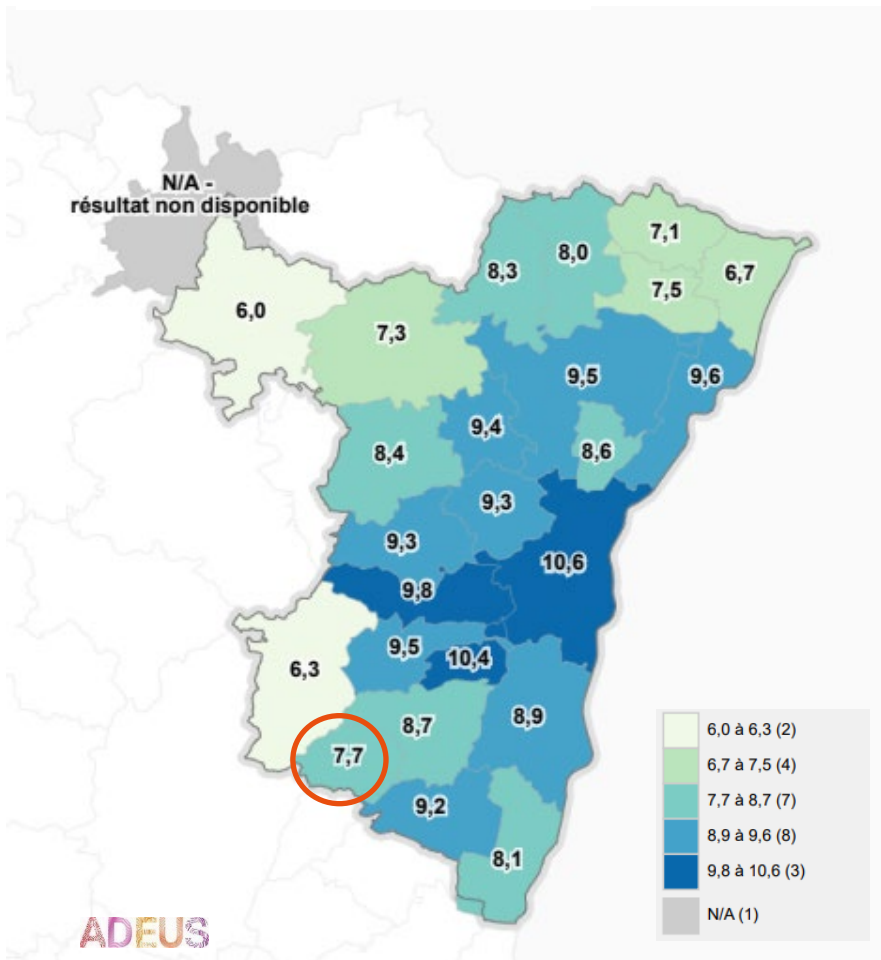


Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes de la Vallée de Villé

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**7,7 €/m<sup>2</sup>**

Surface moyenne



**68 m<sup>2</sup>**

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



Non représentatif



**8,5 €/m<sup>2</sup>**

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	Non représentatif	<b>8,1 €/m<sup>2</sup></b>	Non représentatif	Non représentatif

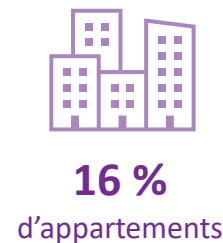
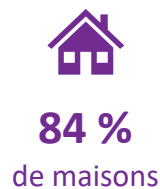
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

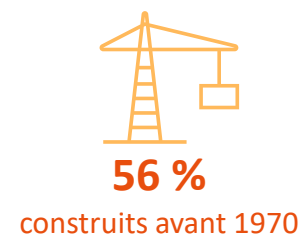
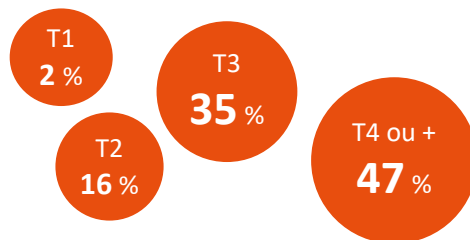
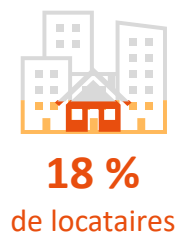
# Communauté de communes de l'Alsace Bossue

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES



### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION



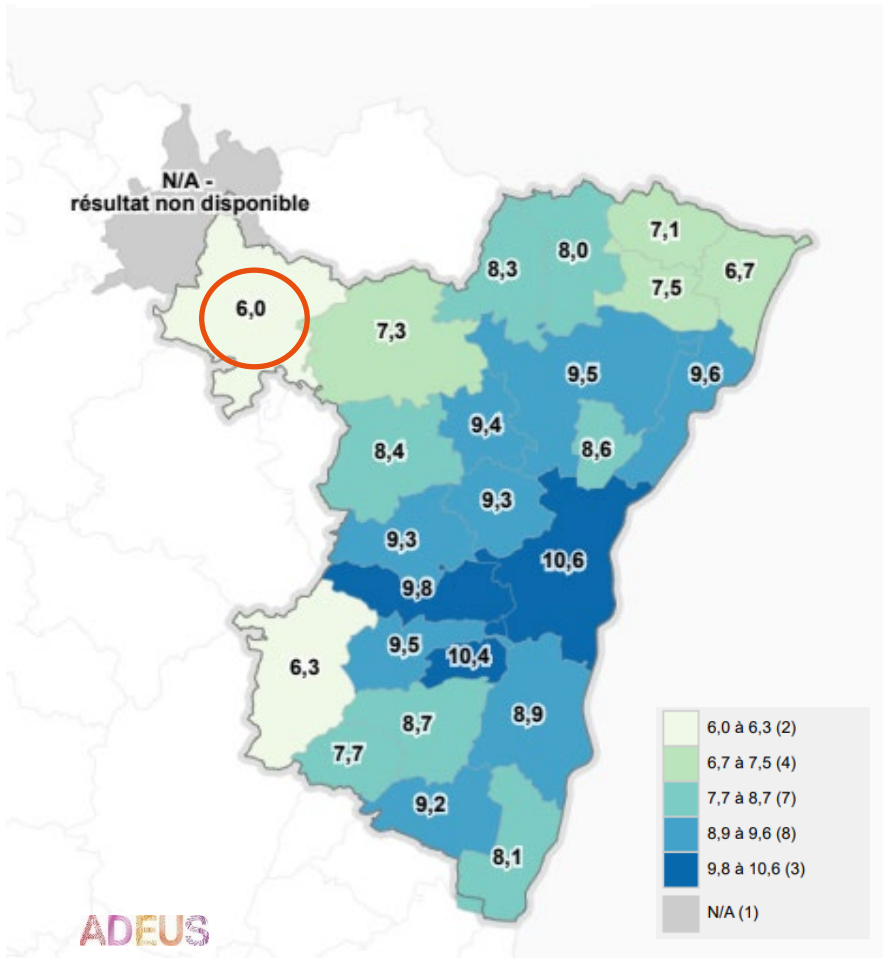
Source : RP2020, INSEE.



# Communauté de communes de l'Alsace Bossue

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



6 €/m<sup>2</sup>

Surface moyenne



72 m<sup>2</sup>

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



Non représentatif



6 €/m<sup>2</sup>

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	7,8 €/m <sup>2</sup>	5,8 €/m <sup>2</sup>	5,4 €/m <sup>2</sup>	Non représentatif

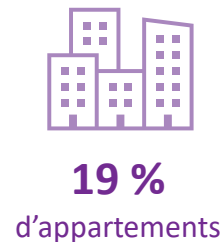
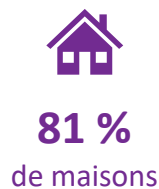
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

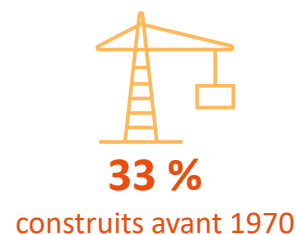
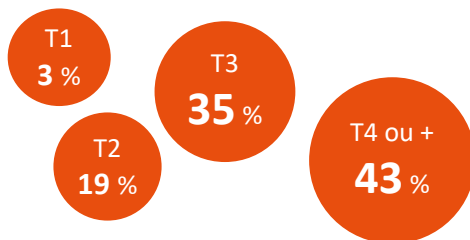
# Communauté de communes de l'Outre-Forêt

## Chiffres clés de l'INSEE

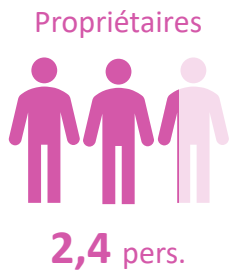
### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES



### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

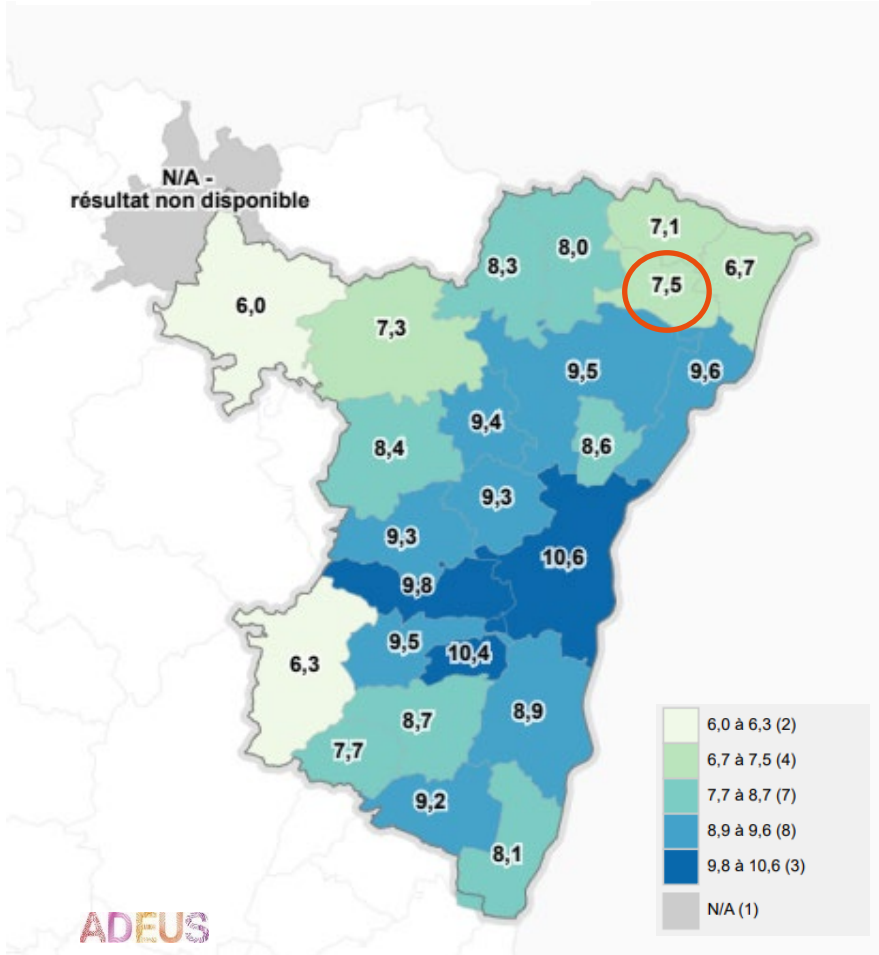


Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes de l'Outre-Forêt

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**7,5 €/m<sup>2</sup>**

Surface moyenne



**71 m<sup>2</sup>**

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



Non représentatif



**7,5 €/m<sup>2</sup>**

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

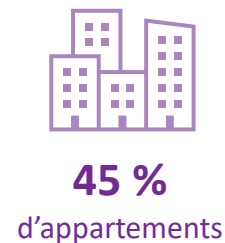
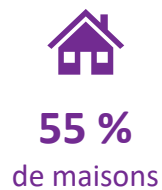
Non représentatif

Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

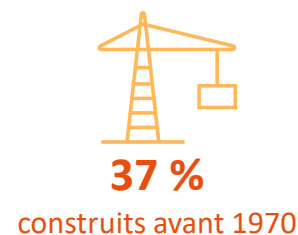
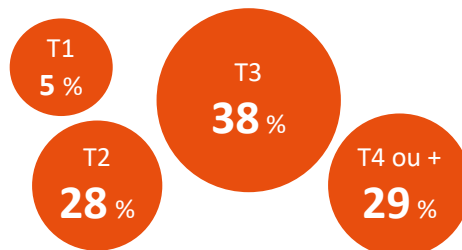
# Communauté de communes de Sélestat

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



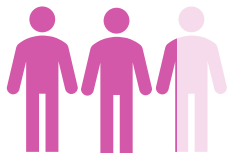
### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé



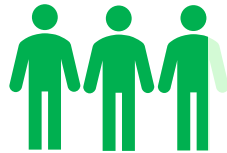
**2,1** pers.

Propriétaires



**2,3** pers.

Parc social



**2,6** pers.

### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé



Propriétaires



Parc social

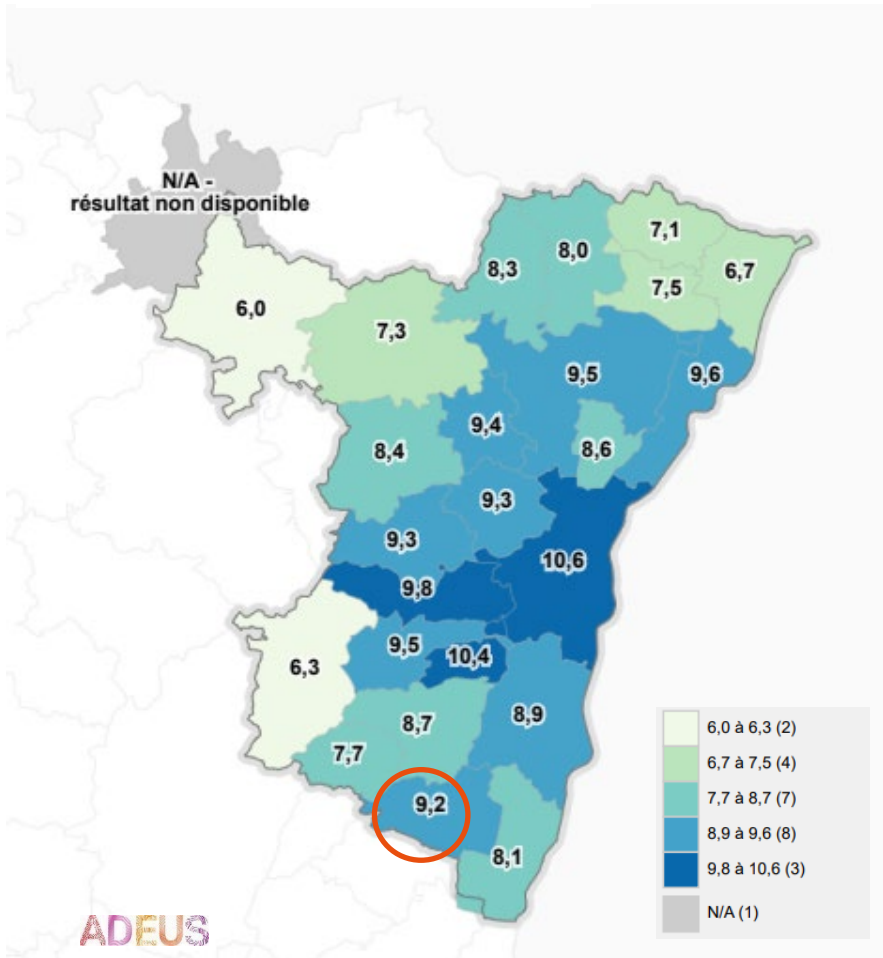


Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes de Sélestat

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**9,2 €/m<sup>2</sup>**

Surface moyenne



**62 m<sup>2</sup>**

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



**8,6 €/m<sup>2</sup>**



**9,4 €/m<sup>2</sup>**

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
11,8 €/m <sup>2</sup>	10,2 €/m <sup>2</sup>	8,9 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>

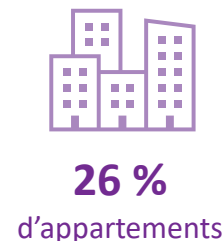
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

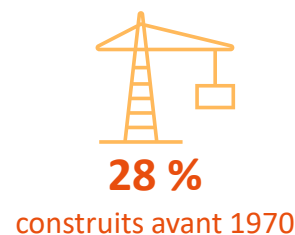
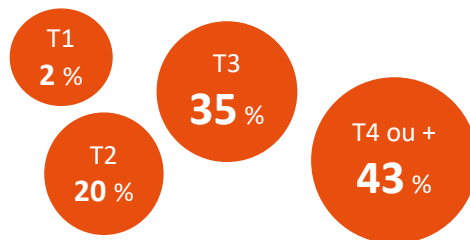
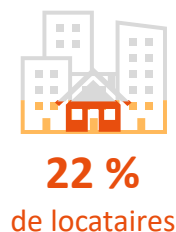
# Communauté de communes des Portes de Rosheim

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



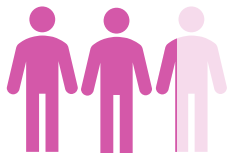
### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé



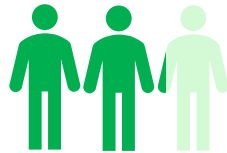
**2,1 pers.**

Propriétaires



**2,4 pers.**

Parc social



**2,1 pers.**

### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé

**6,1 ans**

Propriétaires

**23,1 ans**

Parc social

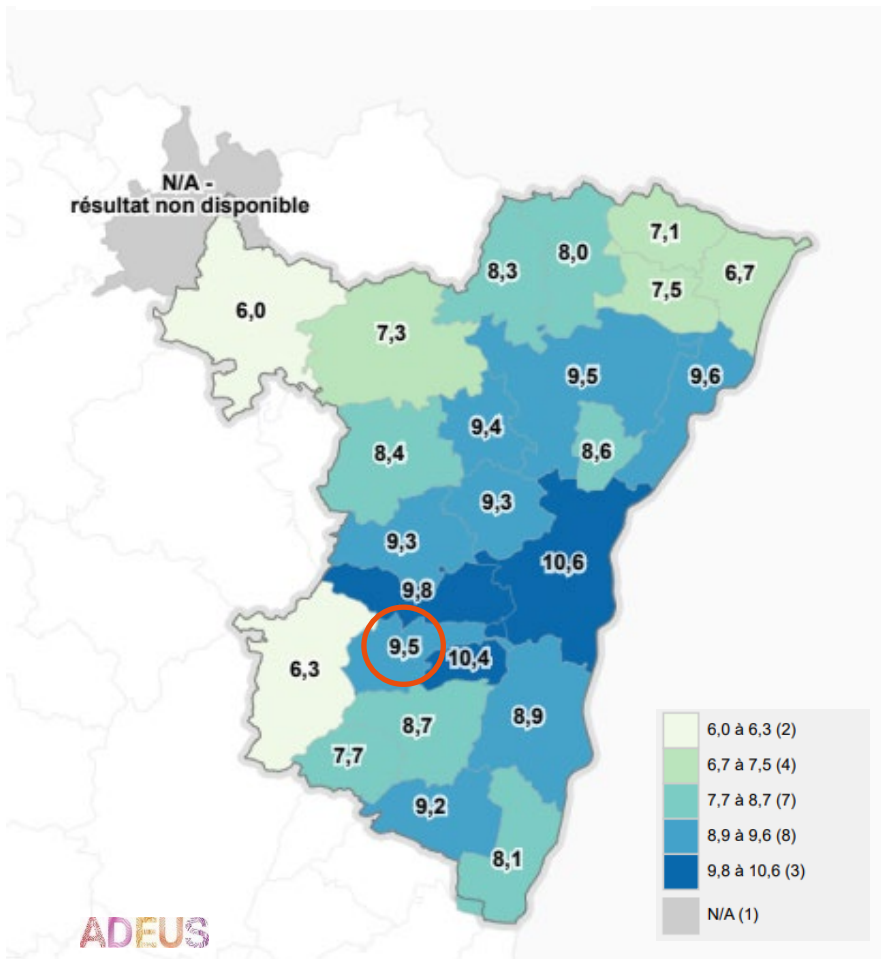
**7,2 ans**

Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes des Portes de Rosheim

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**9,5 €/m<sup>2</sup>**

Surface moyenne



**66 m<sup>2</sup>**

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



**9,8 €/m<sup>2</sup>**



**9,3 €/m<sup>2</sup>**

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

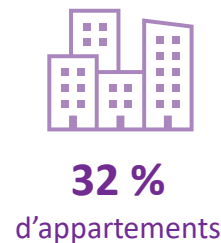
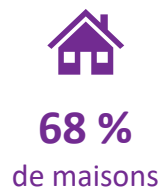
	T1	T2	T3	T4	T5 et +
	Non représentatif	10,6 €/m <sup>2</sup>	9,3 €/m <sup>2</sup>	8,3 €/m <sup>2</sup>	Non représentatif

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

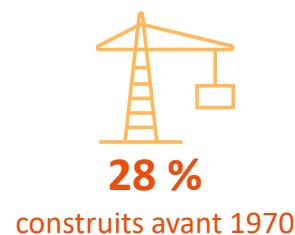
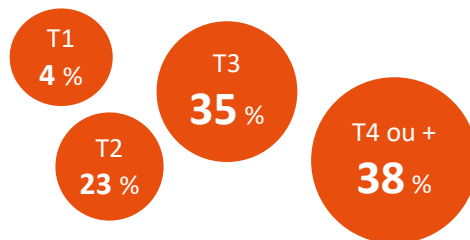
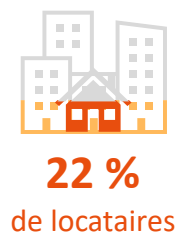
# Communauté de communes du Canton d'Erstein

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé



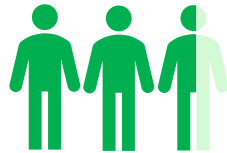
**2,1** pers.

Propriétaires



**2,5** pers.

Parc social



**2,5** pers.

### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé

**7,1** ans

Propriétaires

**24** ans

Parc social

**8,8** ans

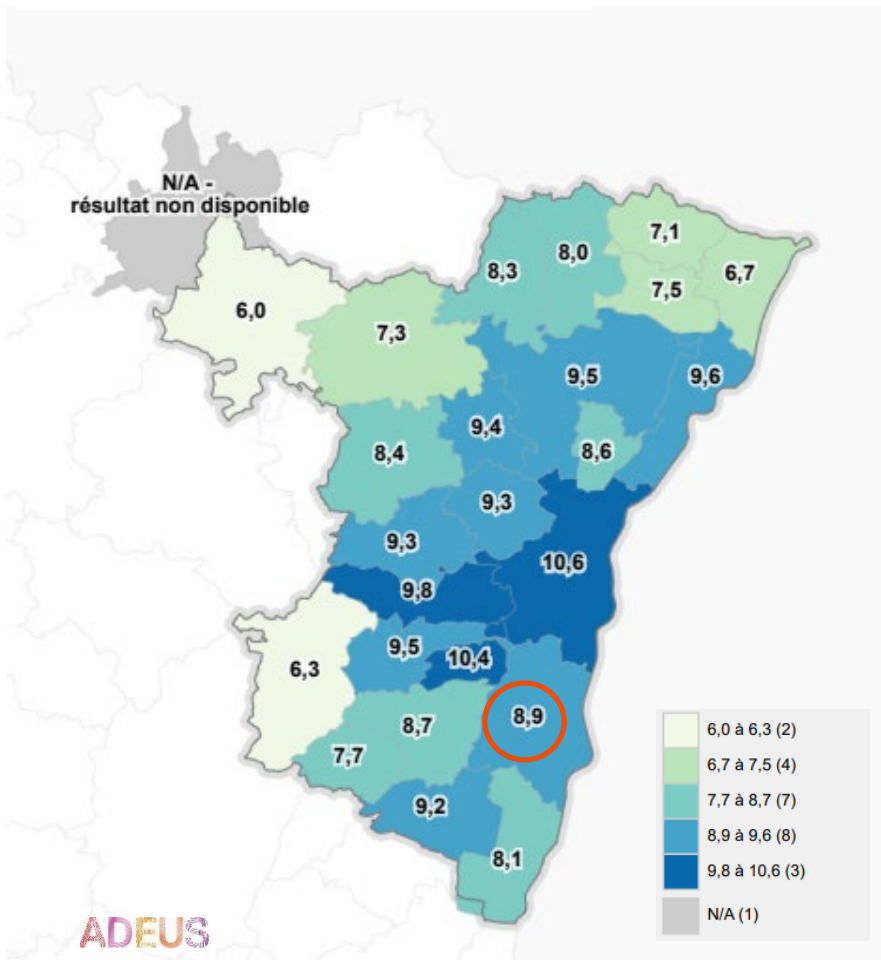
Source : RP2020, INSEE.



# Communauté de communes du Canton d'Erstein

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**8,9** €/m<sup>2</sup>

Surface moyenne



**65** m<sup>2</sup>

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



**9,2** €/m<sup>2</sup>



**8,7** €/m<sup>2</sup>

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
11,8 €/m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>	8,6 €/m <sup>2</sup>	7,7 €/m <sup>2</sup>	7,1 €/m <sup>2</sup>

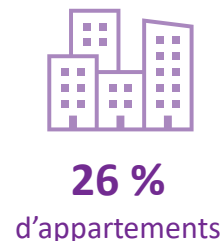
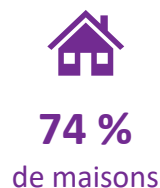
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

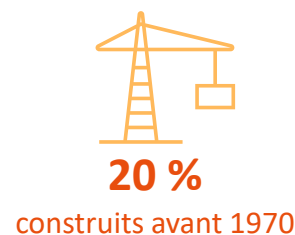
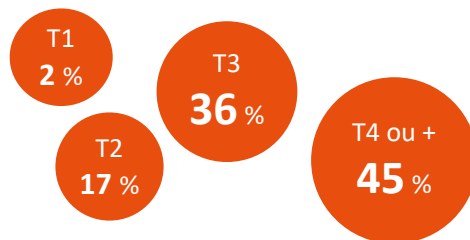
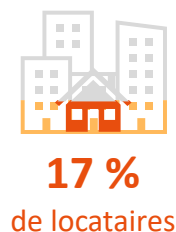
# Communauté de communes du Kochersberg

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES



### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

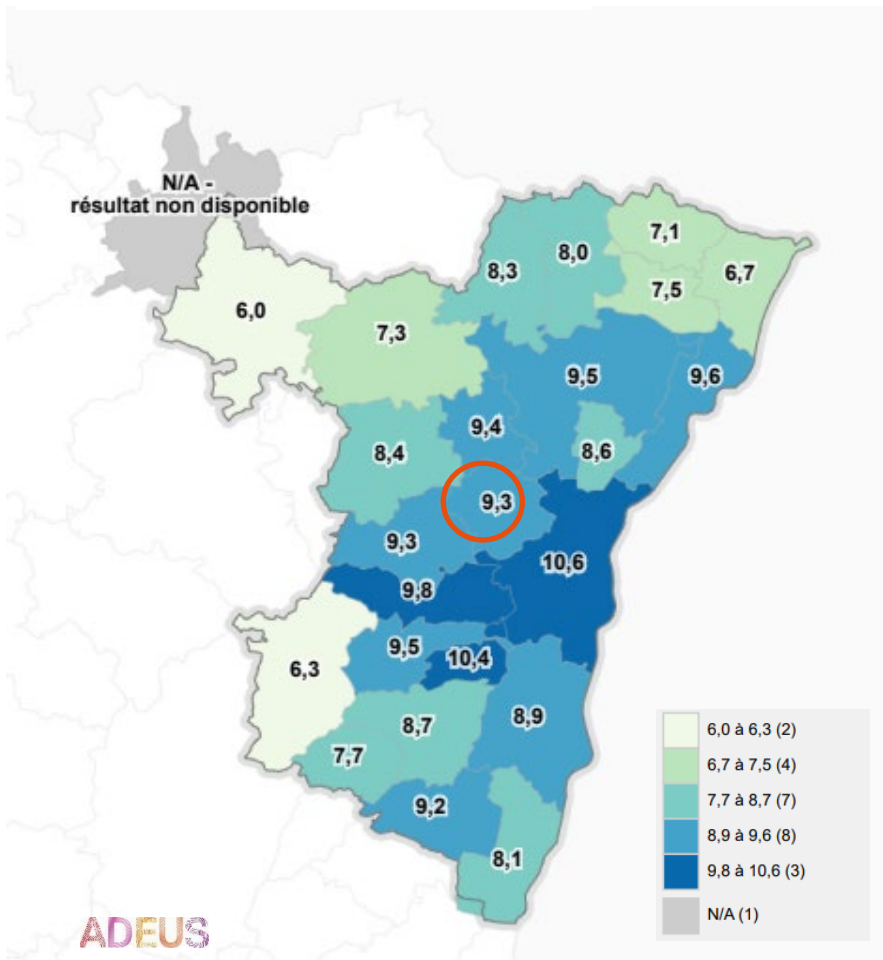


Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes du Kochersberg

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**9,3** €/m<sup>2</sup>

Surface moyenne



**85** m<sup>2</sup>

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



**8,7** €/m<sup>2</sup>



**9,4** €/m<sup>2</sup>

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

	T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif		11 €/m <sup>2</sup>	9,6 €/m <sup>2</sup>	8,4 €/m <sup>2</sup>	8,5 €/m <sup>2</sup>

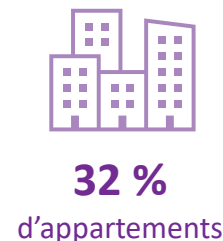
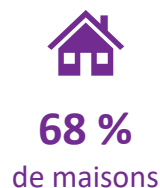
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

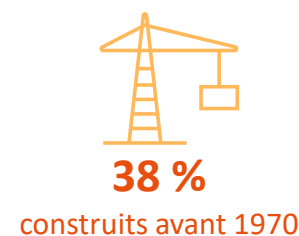
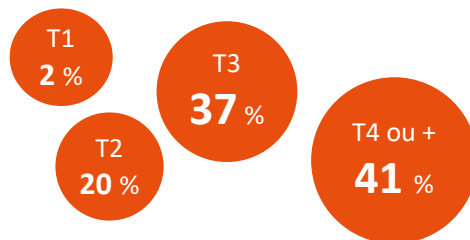
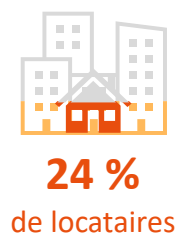
# Communauté de communes du Pays de Barr

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES



### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

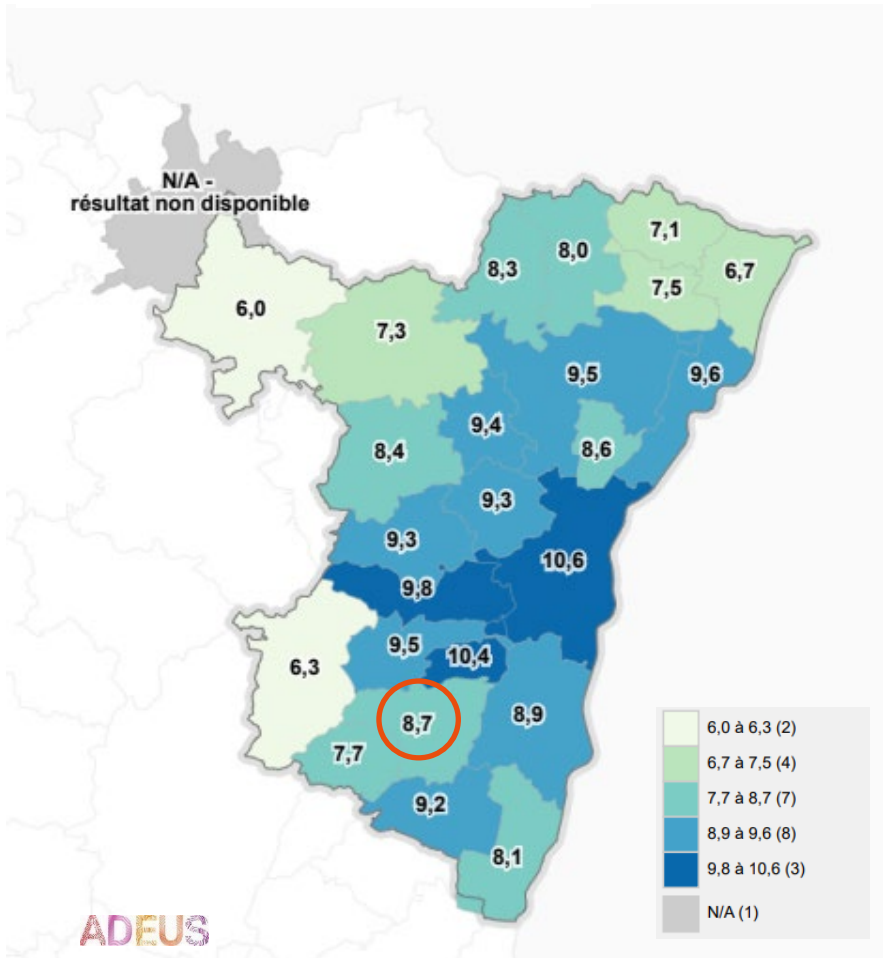


Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes du Pays de Barr

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**8,7** €/m<sup>2</sup>

Surface moyenne



**74** m<sup>2</sup>

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



**8,5** €/m<sup>2</sup>



**8,6** €/m<sup>2</sup>

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

	T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif		10,2 €/m <sup>2</sup>	8,5 €/m <sup>2</sup>	8,3 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>

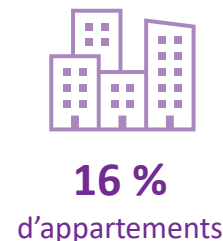
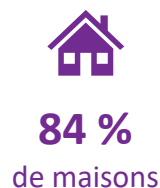
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

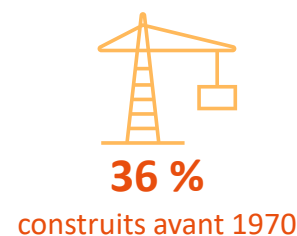
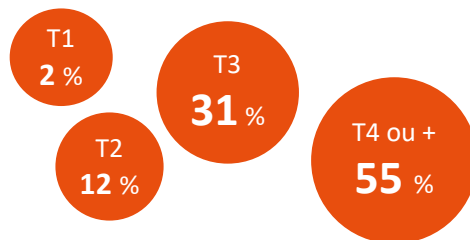
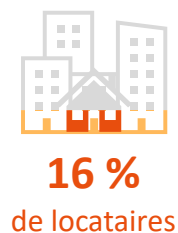
# Communauté de communes du Pays de la Zorn

## Chiffres clés de l'INSEE

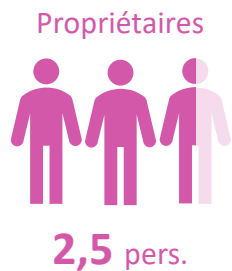
### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES



### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

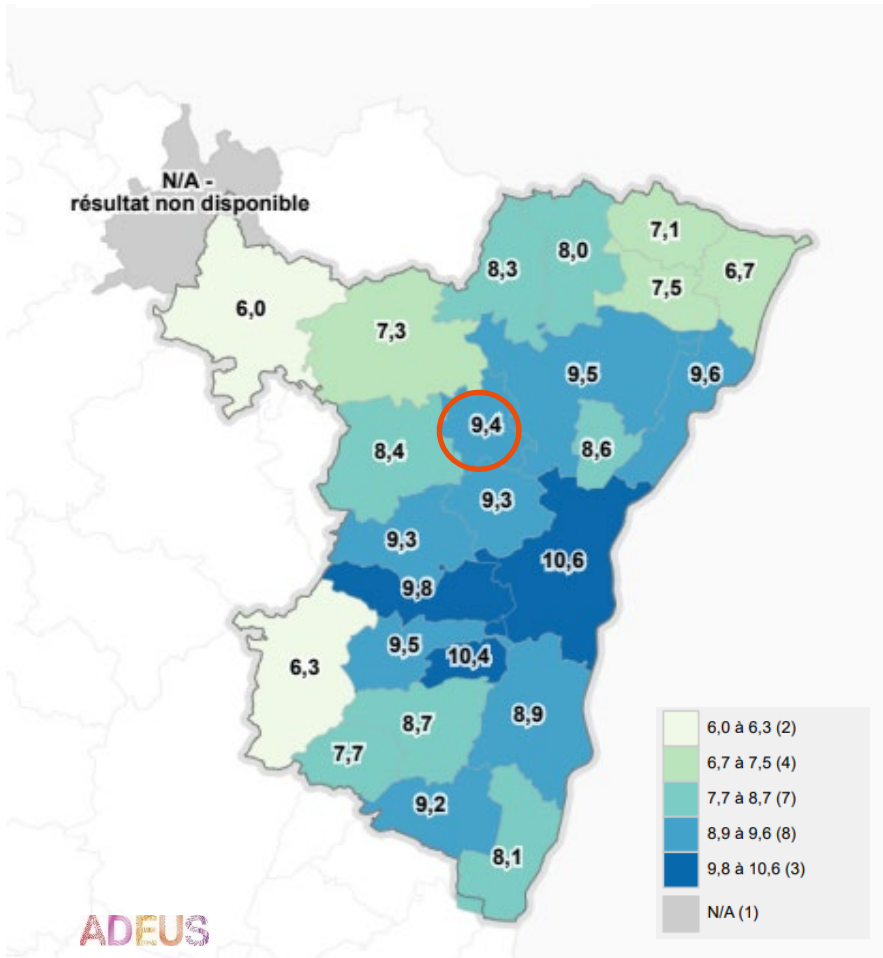


Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes du Pays de la Zorn

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**9,4** €/m<sup>2</sup>

Surface moyenne



**68** m<sup>2</sup>

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



Non représentatif



**9,7** €/m<sup>2</sup>

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	10,4 €/m <sup>2</sup>	9,6 €/m <sup>2</sup>	Non représentatif	Non représentatif

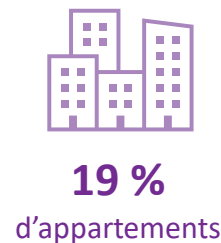
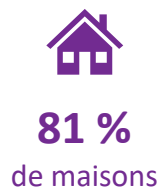
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

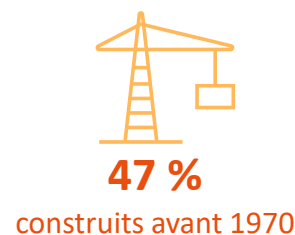
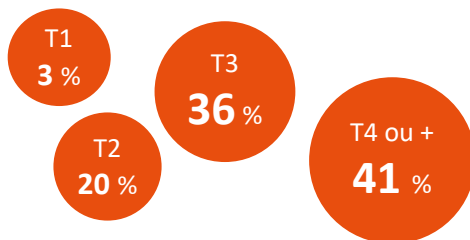
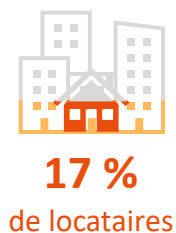
# Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

## Chiffres clés de l'INSEE

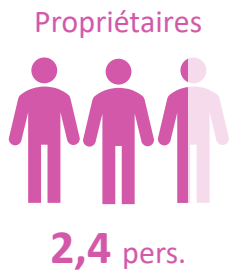
### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES



### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION



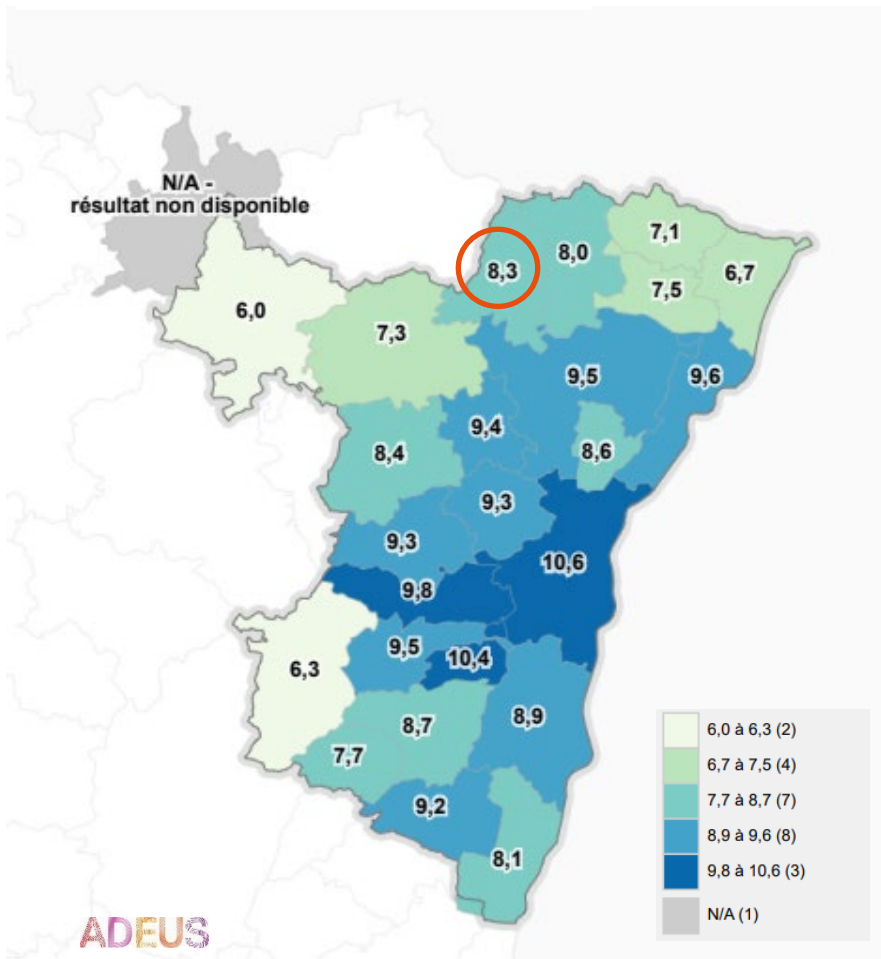
Source : RP2020, INSEE.



# Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**8,3** €/m<sup>2</sup>

Surface moyenne



**69** m<sup>2</sup>

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



Non représentatif



**7,6** €/m<sup>2</sup>

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

Non représentatif

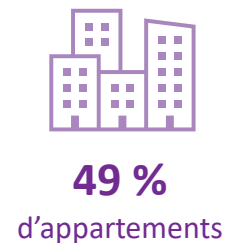
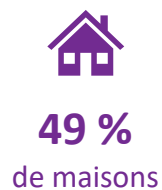
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

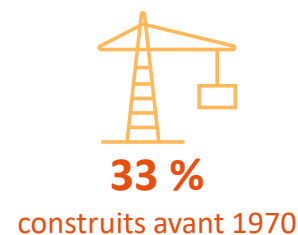
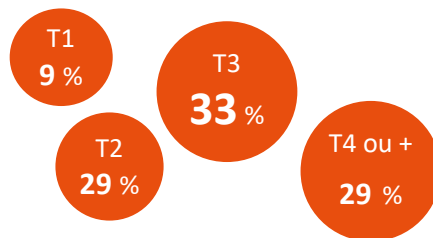
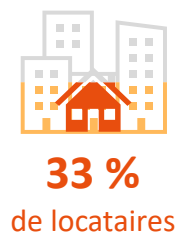
# Communauté de communes du Pays de Sainte-Odile

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES



### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

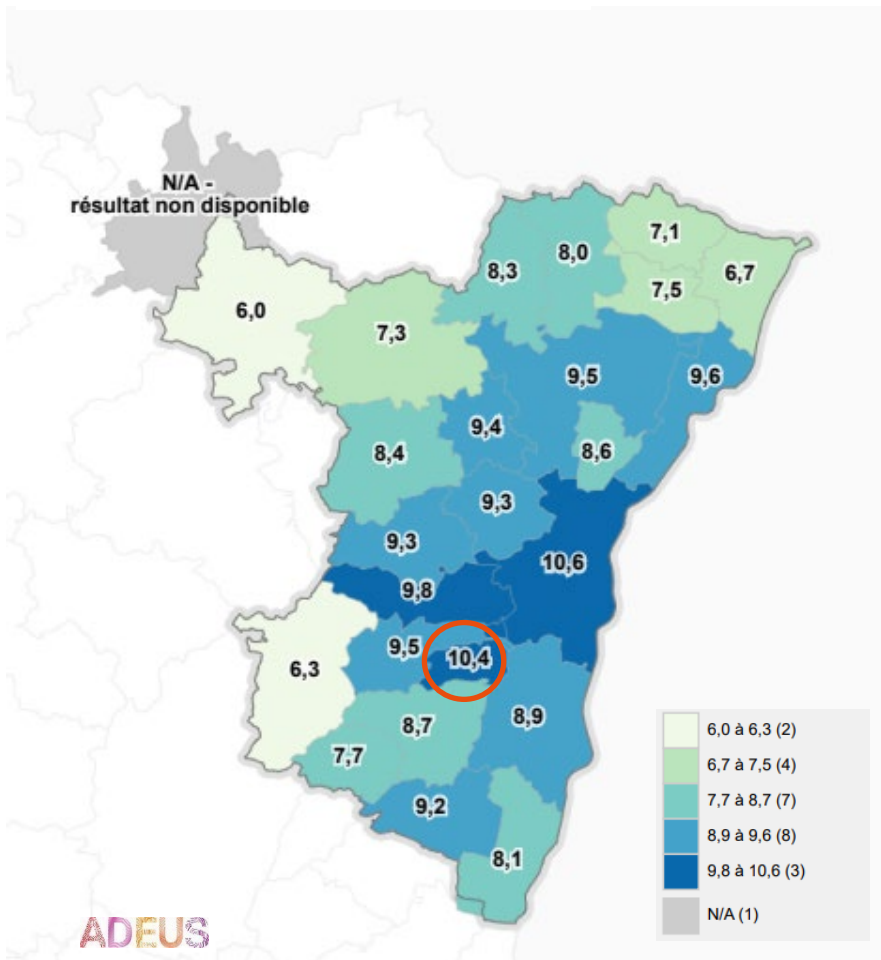


Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes du Pays de Sainte-Odile

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**10,4** €/m<sup>2</sup>

Surface moyenne



**59** m<sup>2</sup>

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



**9,1** €/m<sup>2</sup>



**10,4** €/m<sup>2</sup>

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
12,1 €/m <sup>2</sup>	11,4 €/m <sup>2</sup>	9,6 €/m <sup>2</sup>	9,1 €/m <sup>2</sup>	8,6 €/m <sup>2</sup>

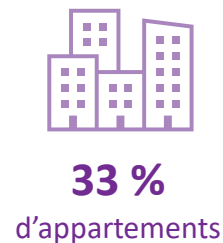
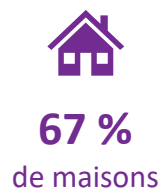
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

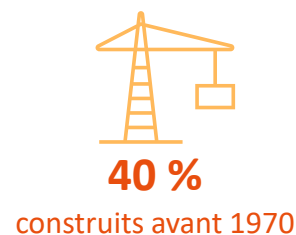
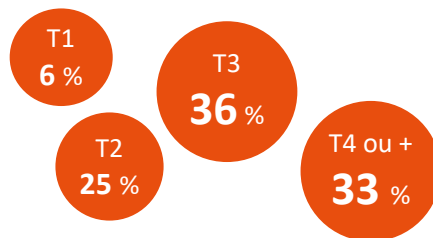
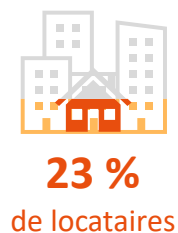
# Communauté de communes du Pays de Saverne

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

Parc locatif privé



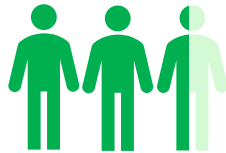
**2,1** pers.

Propriétaires



**2,4** pers.

Parc social



**2,4** pers.

### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

Parc locatif privé

**6,9** ans

Propriétaires

**24,8** ans

Parc social

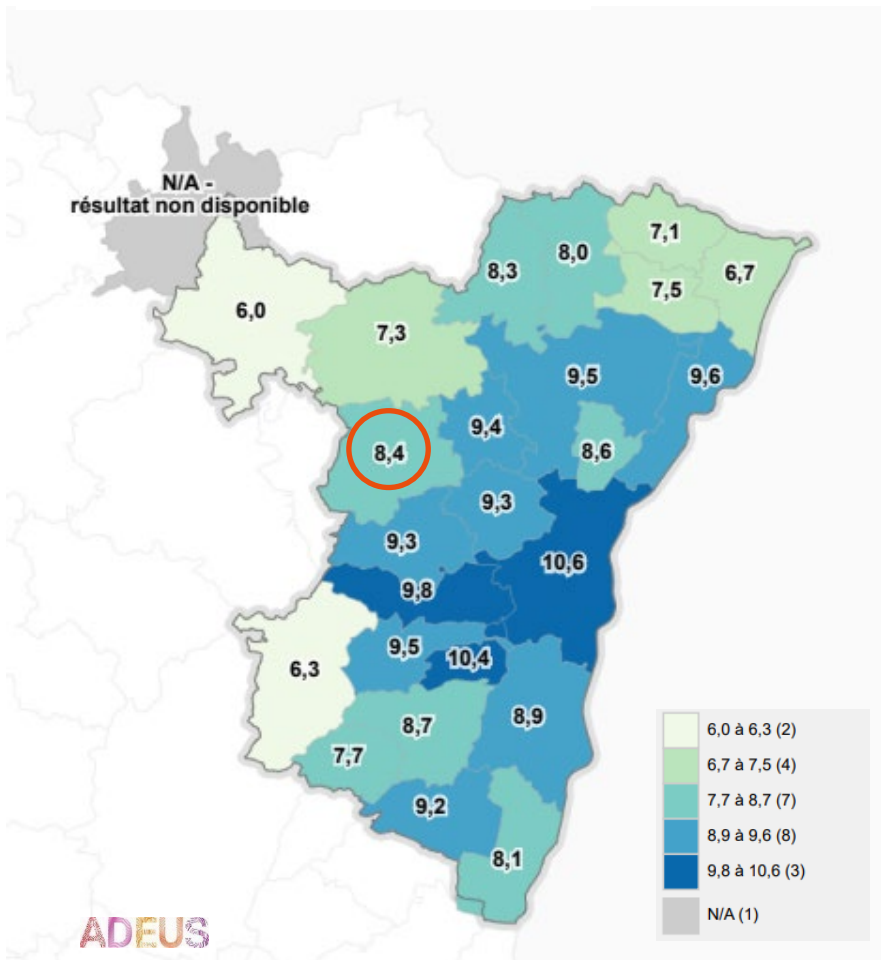
**8,9** ans

Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes du Pays de Saverne

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**8,4** €/m<sup>2</sup>

Surface moyenne



**59** m<sup>2</sup>

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



**6,9** €/m<sup>2</sup>



**8,4** €/m<sup>2</sup>

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
10,1 €/m <sup>2</sup>	8,9 €/m <sup>2</sup>	7,8 €/m <sup>2</sup>	7,1 €/m <sup>2</sup>	5,9 €/m <sup>2</sup>

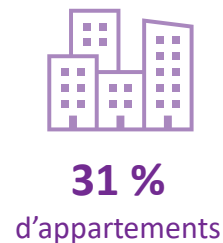
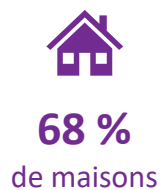
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

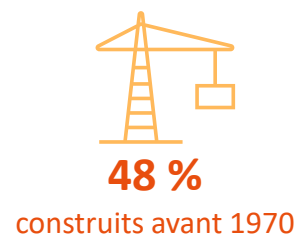
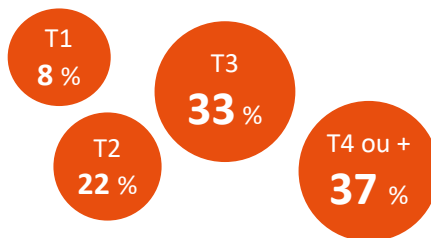
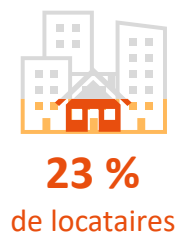
# Communauté de communes du Pays de Wissembourg

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES



### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

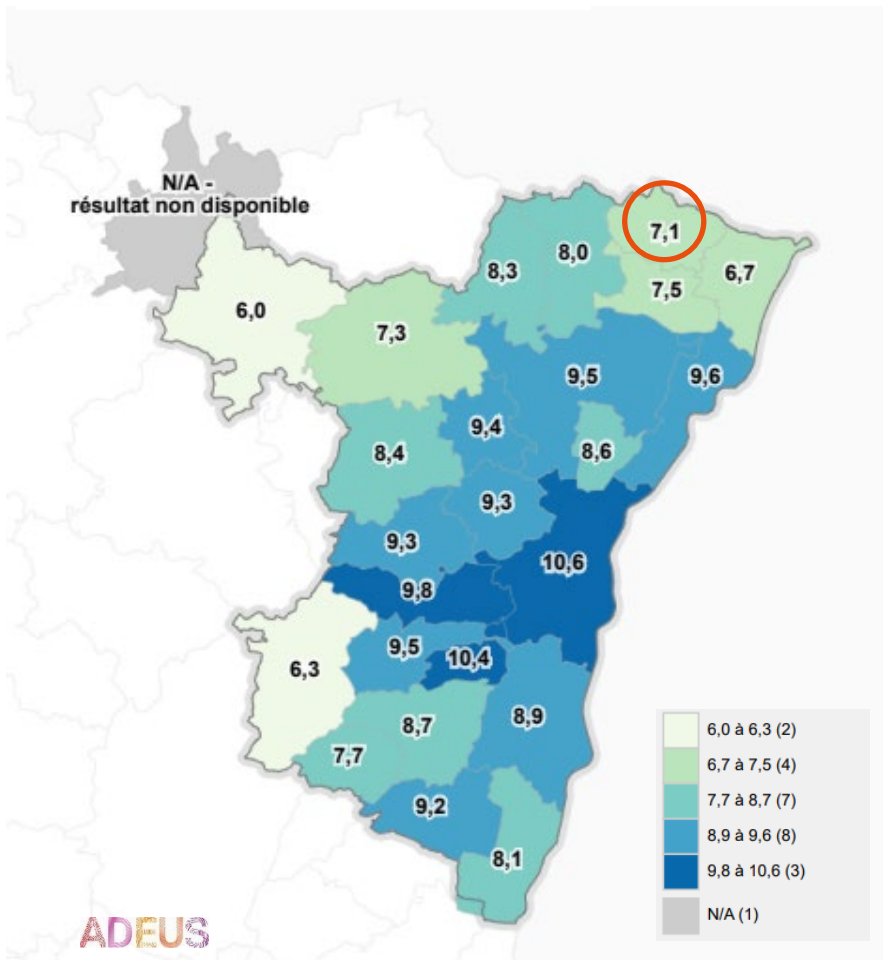


Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes du Pays de Wissembourg

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**7,1** €/m<sup>2</sup>

Surface moyenne



**70** m<sup>2</sup>

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



Non représentatif



**6,2** €/m<sup>2</sup>

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif	9,4 €/m <sup>2</sup>	5,8 €/m <sup>2</sup>	Non représentatif	Non représentatif

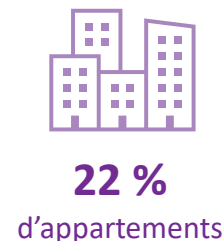
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

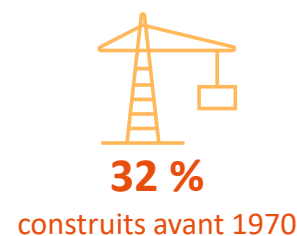
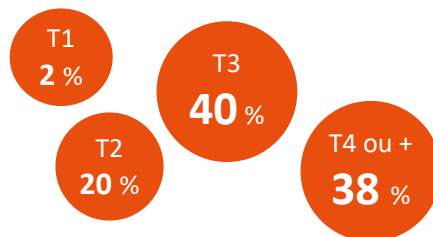
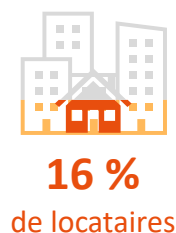
# Communauté de communes du Pays Rhénan

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES



### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION



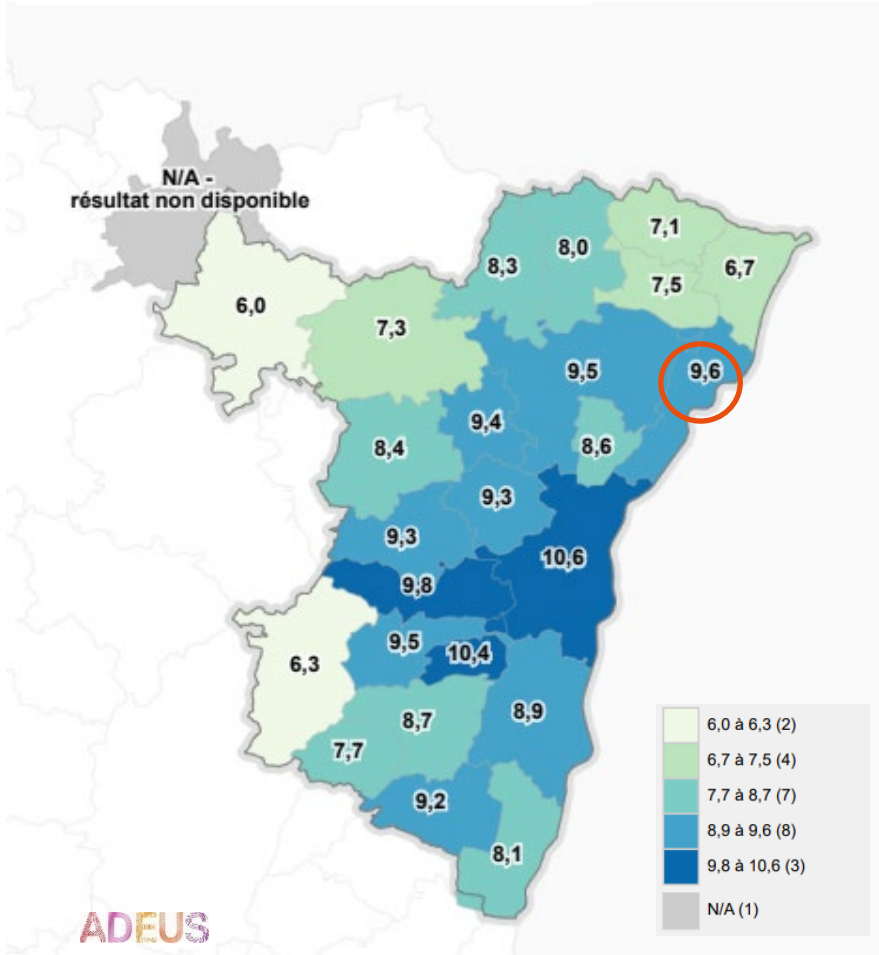
Source : RP2020, INSEE.



# Communauté de communes du Pays Rhéнан

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**9,6** €/m<sup>2</sup>

Surface moyenne



**67** m<sup>2</sup>

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



**8,6** €/m<sup>2</sup>



**9,8** €/m<sup>2</sup>

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

	T1	T2	T3	T4	T5 et +
	Non représentatif	10,6 €/m <sup>2</sup>	9,2 €/m <sup>2</sup>	8,3 €/m <sup>2</sup>	Non représentatif

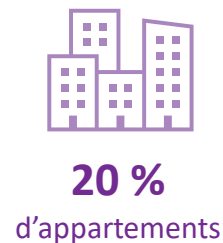
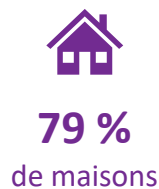
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2021

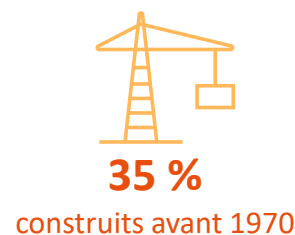
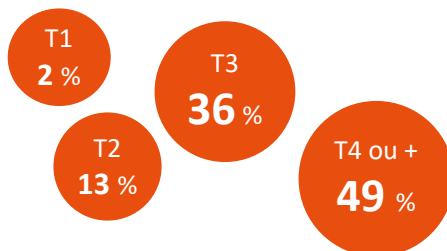
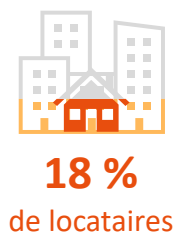
# Communauté de communes du Ried de Marckolsheim

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES



### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

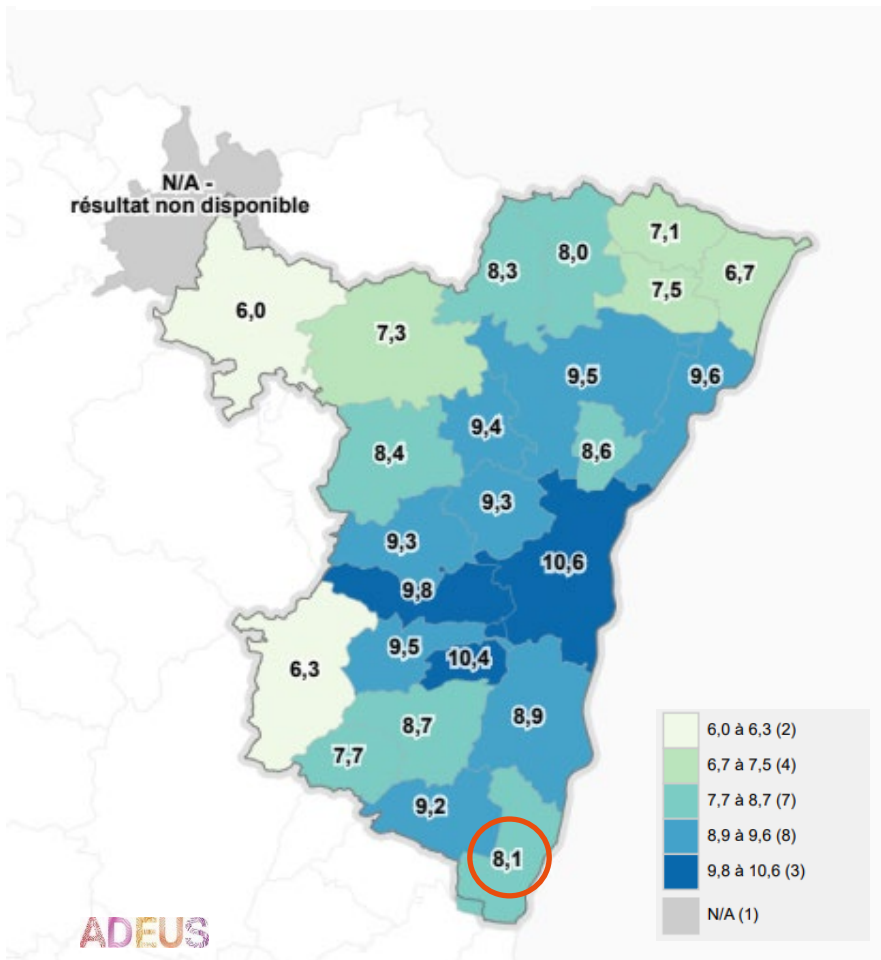


Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes du Ried de Marckolsheim

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**8,1** €/m<sup>2</sup>

Surface moyenne



**81** m<sup>2</sup>

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



**7,8** €/m<sup>2</sup>



**8,1** €/m<sup>2</sup>

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

	T1	T2	T3	T4	T5 et +
Non représentatif		10,2 €/m <sup>2</sup>	7,9 €/m <sup>2</sup>	8,1 €/m <sup>2</sup>	7,1 €/m <sup>2</sup>

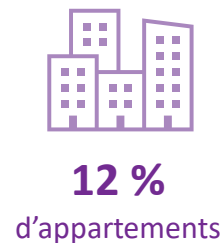
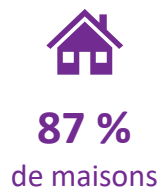
Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.

Source : OLL hors Eurométropole de Strasbourg, 2022

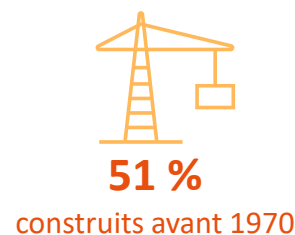
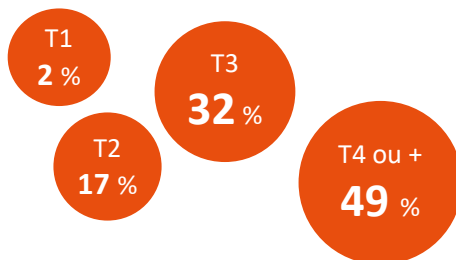
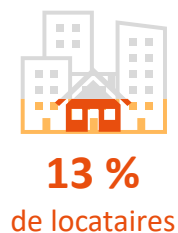
# Communauté de communes Sauer-Pechelbronn

## Chiffres clés de l'INSEE

### PARC DE LOGEMENTS TOTAL



### LE PARC LOCATIF PRIVÉ



### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES



### DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION

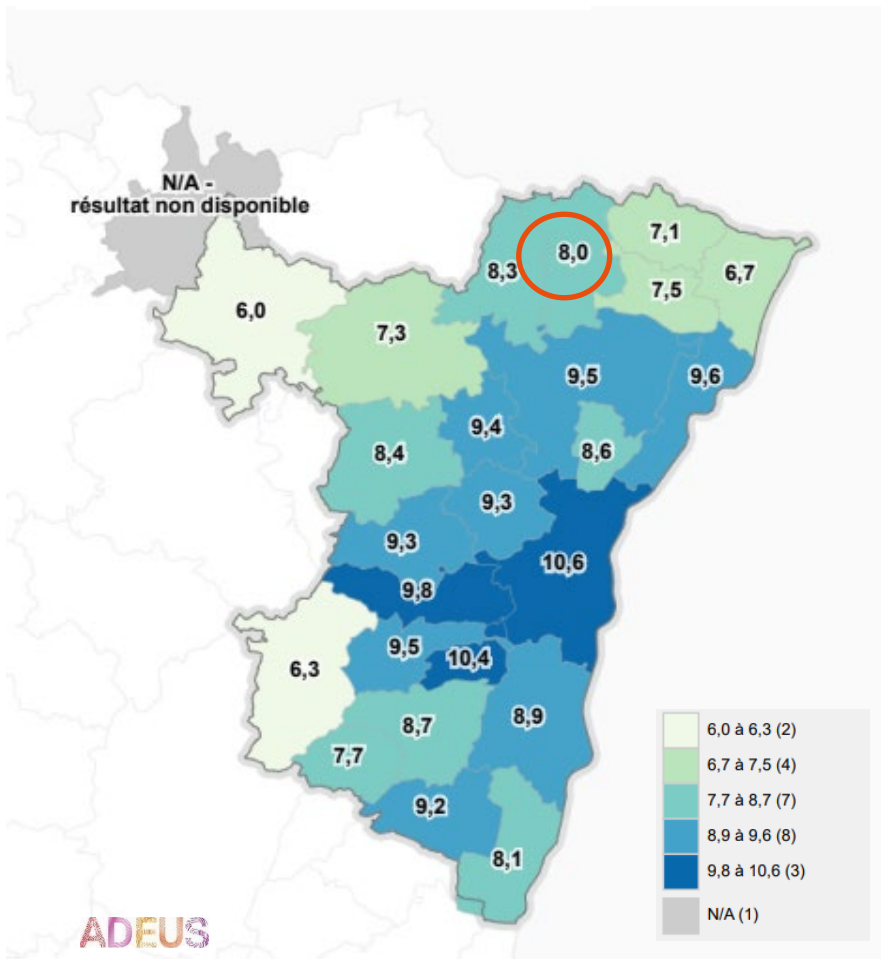


Source : RP2020, INSEE.

# Communauté de communes Sauer-Pechelbronn

## Chiffres clés de la collecte 2022

Loyers médians par EPCI en 2022 (€/m<sup>2</sup>)



### CHIFFRES CLÉS

Loyer médian



**8 €/m<sup>2</sup>**

Surface moyenne



**73 m<sup>2</sup>**

### PAR TYPE DE LOGEMENTS



Non représentatif



**8,2 €/m<sup>2</sup>**

### PAR NOMBRE DE PIÈCES

Non représentatif

Source : OLL Eurométropole de Strasbourg et hors Eurométropole de Strasbourg, collecte 2022.





Agence  
d'urbanisme  
de Strasbourg  
Rhin supérieur

**Directeur de publication :** Pierre Laplane, Directeur général

**Responsable éditorial :** Yves Gendron, Directeur général adjoint

**Équipe projet :** Lucile Weill-Barillet et Magali Biset (cheffes de projet), Léa Kine,  
Camille Muller

PTP 2023 – **Projet n°3.1.1.1**

ADEUS – Mars 2024

Les notes et actualités de l'urbanisme sont consultables  
sur le site de l'ADEUS [www.adeus.org](http://www.adeus.org)