

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2008

ACHERN
MUNICH

Faits marquants

L'activité 2008 s'est inscrite dans la continuité des années précédentes avec des travaux dans les domaines du logement, de la mobilité et des déplacements de personnes, de la planification et de l'aménagement du territoire, et de la connaissance du territoire au sens large.



Le PLH

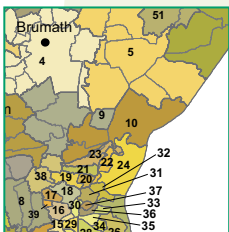
Les travaux effectués depuis de nombreuses années en matière d'observation de l'habitat et du logement, et élargis dans la période récente à l'ensemble du département, ont permis à l'ADEUS de jeter les bases du Programme Local de l'Habitat de la Communauté Urbaine de Strasbourg et du Plan Départemental de l'Habitat du Bas-Rhin.

Ces deux projets ont donné lieu à une animation et une concertation très large, tant avec les élus qu'avec les acteurs socio-professionnels.

En matière de déplacements, l'ADEUS a largement contribué au lancement d'une nouvelle enquête Ménages, qui permettra de mettre à jour les données datant de 1997, et de les étendre à l'ensemble du territoire départemental. Ce changement d'échelle et l'expérience acquise en matière d'observation et d'analyse socio-économique, ont conduit l'ADEUS à proposer une refonte de l'observation des déplacements.

Le nouvel observatoire a pour objectif d'être plus pédagogique dans ses productions et d'alimenter plus directement les décisions des différentes collectivités organisatrices de transports publics.

Les travaux menés dans le cadre des schémas de cohérence territoriale, et de l'inter-SCOT 67, ont été confirmés par les nouvelles équipes issues des élections. Le travail très important d'évaluation et d'animation mené au sein du Syndicat Mixte du SCOTERS a été prolongé et amplifié. Le SCOT de l'Alsace du Nord a été mis à l'enquête publique. Des réflexions en matière d'urbanisme commercial et d'indicateurs généraux d'évaluation ont été menées au sein de l'inter-SCOT.



L'enquête Ménages

L'Alsace du Nord a vu aussi la réalisation d'études de zones d'activités et d'urbanisation pour la Communauté de Communes de Bischwiller et environs et la commune de Bischwiller. Les travaux préparatoires au lancement de la révision du POS intercommunal en PLU intercommunal ont aussi été initiés.

Les festivités du 40^e anniversaire, en 2007, avaient conduit l'ADEUS à s'interroger sur la meilleure manière de communiquer sur les grands dossiers touchant la ville. Ces réflexions ont conduit à l'élaboration et la publication en 2008 d'un livre rétrospectif de 10 projets strasbourgeois «vécus» à travers le prisme du roman, de la photographie et le regard des urbanistes de l'Agence. Ce livre s'adresse au grand public. Il a pour titre «Strasbourg, des quartiers vivants» et est vendu en librairie.

L'équipe de l'ADEUS a évolué au deuxième semestre lorsque Monique Zeck, assistante de projets et Fernande Ungerer, assistante de direction, ont fait valoir leurs droits à la retraite.

L'année 2008 a également et surtout permis d'installer le nouveau Bureau et le Conseil d'Administration issus des élections de mars et avril. À cette occasion, l'ADEUS s'est proposé de recentrer son action sur les sujets de prospective et de mise en cohérence des territoires, tout en s'ouvrant plus largement au débat public.

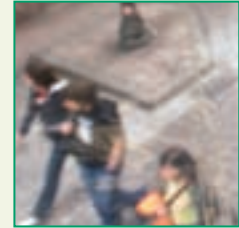
Les bases d'une «plateforme de réflexion partenariale» ont ainsi été jetées de manière à bâtir les scénarii qui permettront de préparer les travaux des prochaines années.

Au plan national, le Président Robert Herrmann a été nommé Trésorier de la Fédération nationale des Agences d'urbanisme.

Hervé LEROY
Directeur de l'ADEUS



Le livre du 40^e anniversaire



Sommaire

L'ADEUS EN 2008.	5
Les instances dirigeantes	7
L'équipe en 2008	9
Les expertises du personnel « Études »	10
Les missions du personnel « Ressources »	11
L'organigramme au 1 ^{er} décembre 2008	12
Le positionnement	13
Les valeurs fondamentales	13
CE QU'A FAIT L'AGENCE EN 2008	15
Les missions permanentes	17
L'animation du milieu professionnel public et privé	17
Les publications de l'ADEUS	25
La recherche, les prestations d'experts	27
L'assistance aux partenaires : assistance technique et assistance à la maîtrise d'ouvrage	32
Les ressources et données d'études	32
Le site web, l'extranet et l'intranet	36
La vie de l'Agence	37
Le programme de travail partenarial	39
La connaissance du territoire	39
La définition de politiques publiques	44
La planification.	49
Les projets urbains	52
Les contrats particuliers	55
LES CHIFFRES	59
LES PRODUCTIONS 2008	69





L'ADEUS en 2008



L'ADEUS

L'ADEUS est une association regroupant des collectivités locales et l'État. Elle compte 27 membres, qui sont autant d'acteurs en matière d'urbanisme et d'aménagement de l'espace : la Communauté urbaine de Strasbourg (CUS), le Département du Bas-Rhin, l'État, la Région Alsace, les Syndicats mixtes des Schémas de cohérence territoriale de la région de Strasbourg (SCOTERS), de l'Alsace du Nord (SCOTAN), du Piémont des Vosges, de Sélestat et sa région et de la région de Saverne, les villes de Kehl (Allemagne), Erstein, Haguenau et Bischwiller, les Communautés de communes de la Basse-Zorn, de Bischwiller et environs et de la région de Molsheim-Mutzig, les Communes d'Hindisheim, Osthouse et Kolbsheim, la Chambre de commerce et d'industrie, la Chambre de métiers, la Chambre d'agriculture, l'ADIRA, le Port autonome de Strasbourg, CUS Habitat, la Société d'aménagement et d'équipement de la région strasbourgeoise (SERS) et les Hôpitaux universitaires de Strasbourg.

Le budget de l'Agence est alimenté à plus de 90 % par les subventions des membres sur les bases d'un programme de travail partenarial, le reste étant assuré par des contrats particuliers fiscalisés.

Les études réalisées par l'ADEUS le sont pour le compte de ses membres, qui en restent mutuellement copropriétaires.

➔ LES INSTANCES DIRIGEANTES

➔ LE BUREAU EN 2008

- **Président** : Robert HERRMANN
*Vice-Président de la Communauté Urbaine de Strasbourg,
Premier Adjoint au Maire de la Ville de Strasbourg,
Conseiller Général du Bas-Rhin*
- **1^{er} Vice-Président** : Jean-Marc WILLER
*Maire de la Ville d'Erstein,
Membre du Bureau du Syndicat Mixte du SCOTERS*
- **2^e Vice-Président** : Alain JUND
*Adjoint au Maire de la Ville de Strasbourg,
Conseiller de la Communauté Urbaine de Strasbourg*
- **3^e Vice-Président** : René HAAG
*Vice-Président du Général du Bas-Rhin,
Maire d'Otterswiller*
- **4^e Vice-Présidente** : Geneviève CHAUX-DEBRY
*Directrice Régionale de l'Équipement Alsace et
Directrice Départementale de l'Équipement du Bas-Rhin*
- **5^e Vice-Président** : Justin VOGEL
*Président de la Communauté de Communes
du Kochersberg, Vice-Président du Conseil Régional
d'Alsace, Maire de Truchtersheim*
- **6^e Vice-Présidente** : Astrid GROSS-KÖNIGS
Première Adjointe au Maire de la Ville de Kehl
- **Secrétaire** : Raphaël NISAND
*Vice-Président de la Communauté Urbaine de Strasbourg,
Maire de Schiltigheim*
- **Trésorier** : Philippe BIES
*Vice-Président de la Communauté Urbaine de Strasbourg,
Adjoint au Maire de la Ville de Strasbourg,
Conseiller Général du Bas-Rhin*

→ LES ADMINISTRATEURS EN 2008

• Les représentants de la Communauté Urbaine de Strasbourg

Jean-Marie BEUTEL

*Vice-Président de la Communauté Urbaine de Strasbourg
Maire d'Ostwald*

Andrée BUCHMANN

*Vice-Présidente de la Communauté Urbaine de Strasbourg
Conseillère Municipale de la Ville de Schiltigheim
Conseillère Régionale*

Mathieu CAHN

*Vice-Président de la Communauté Urbaine de Strasbourg
Adjoint au Maire de la Ville de Strasbourg*

Martine CALDEROLI-LOTZ

*Conseillère Municipale de la Ville de Strasbourg
Conseillère de la Communauté Urbaine de Strasbourg
Vice-Présidente du Conseil Régional d'Alsace*

Philippe CARBIENER

*Conseiller de la Communauté Urbaine de Strasbourg
Adjoint au Maire d'Ilkirch-Graffenstaden
Conseiller Régional d'Alsace*

Vincent DEBES

*Conseiller de la Communauté Urbaine de Strasbourg
Maire de Hoenheim*

Jean-Richard DIEBOLT

*Conseiller de la Communauté Urbaine de Strasbourg
Maire d'Oberhausbergen*

Claude GRAEBLING

*Vice-Président de la Communauté Urbaine de Strasbourg
Maire de La Wantzenau*

Doris HAHN

*Vice-Présidente de la Communauté Urbaine de Strasbourg
Maire de la Commune d'Eckwersheim*

Norbert REINHARDT

*Vice-Président de Communauté Urbaine de Strasbourg
Maire de Mundolsheim*

Catherine TRAUTMANN

*Vice-Présidente de la Communauté Urbaine de Strasbourg
Députée Européenne*

• Les représentants du Département du Bas-Rhin

Alfred BECKER

Vice-Président du Conseil Général du Bas-Rhin

André KLEIN-MOSSER

Vice-Président du Conseil Général du Bas-Rhin

André LOBSTEIN

Conseiller Général du Bas-Rhin

• Ville de Bischwiller

Nicole THOMAS

Maire de la Ville de Bischwiller

• Ville de Haguenau

Claude STURNI

Maire de la Ville de Haguenau

• Communauté de Communes de la Basse Zorn

Claude KERN

*Président de la Communauté de Communes de la Basse Zorn
Maire de Gries*

• Communauté de Communes de Bischwiller et environs

René ECKERT

Président de la Communauté de Communes de Bischwiller et environs

• Communauté de Communes de la Région de Molsheim/Mutzig

Gilbert ROTH

Vice-Président de la Communauté de Communes de la Région de Molsheim/Mutzig, Maire de Dorlisheim

• Commune de Hindisheim

Jean-Michel GALEA

Maire de la Commune de Hindisheim

• Commune de Kolbsheim

Dany KARCHER

Maire de la Commune de Kolbsheim

• Commune d'Osthouse

Raymond FENDER

Maire de la Commune d'Osthouse

- **Syndicat mixte pour le SCOT de l'Alsace du nord**
Claude STURNI
Président du Syndicat mixte pour le SCOT de l'Alsace du nord
- **Syndicat mixte du SCOT du Piémont des Vosges**
Guy ERB
Vice-Président du Syndicat mixte du SCOT du Piémont des Vosges
- **Syndicat mixte du SCOT de la Région de Strasbourg**
Danièle MEYER
Maire de la Commune de Rhinau
- **Syndicat mixte du SCOT de Saverne**
Bernard BRUMBTER
Premier Vice-Président du Syndicat mixte du SCOT de Saverne
- **Syndicat mixte du SCOT de Sélestat et sa région**
Marcel BAUER
Président du SCOT de Sélestat et sa région
- **État**
Jean-François QUÉRÉ
Directeur régional et départemental de l'Agriculture et de la Forêt
Jean-Paul PECQUEUX
Directeur des Services Fiscaux
Claire LOVISI
Recteure de l'Académie de Strasbourg

➔ L'ÉQUIPE EN 2008

Cathie ALLMENDINGER, Danielle BARBOZA, Sylvie BLAISON, Vincent BORT, Gérard BOUQUET, Fabienne COMMESSIE, Nicole CRUCY, Julie DARGAUD, Nicolas DAVAL, Pierre DE CADENET, Mathilde DELAHAYE, Christian DUPONT, Marie-Christine FABERT, Vincent FLICKINGER, Karin GAUGLER, Yves GENDRON, Nathalie GRIEBEL, Daniel HAUSER, Jean ISENMANN, Martine JAUDEL, Myriam JEANNIARD, Youssef KATIRI, Agnès KLEIN, Colette KOENIG, Mathieu LAVENN, Pierre LAVERGNE, Sandrine LECHNER, Hervé LEROY, Yannick LOCOGE, Yolande LUTZ, Stéphanie MARTIN, Géraldine MASTELLI, Joachim MENDES, Nadia MONKACHI, Sophie MONNIN, Virginie MUZART, Mélanie POUS, Nicolas PRACHAZAL, Benjamin PUCCIO, Pierre REIBEL, Maryline ROUSSETTE, Janine RUF, Valentine RUFF, Ahmed SAIB, Geneviève SCHALK, Olivier SCHMITT, Hyacinthe SONNTAG, Laurent STEMMELEN, Fernande UNGERER, Fabienne VIGNERON, Benoît VIMBERT, Monique ZECK.

Les stagiaires et bénéficiaires de contrats à durée déterminée :

Simon BORJA, Fanny CHAILLOUX, Souad GHEIDENE, Valentin MICLOT, Cyrus MOKRY, Fanny MOSER, Zo RAZAFINDRAMANITRA, Valérie WEINLING.

➤ LES EXPERTISES DU PERSONNEL « ÉTUDES »

➔ AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Christian DUPONT
Yves GENDRON
Pierre LAVERGNE
Géraldine MASTELLI
Benjamin PUCCIO
Valentine RUFF
Ahmed SAIB

➔ ANALYSES ET STRATÉGIES ÉCONOMIQUES

Colette KOENIG
Benjamin PUCCIO
Ahmed SAIB
Fabienne VIGNERON

➔ DÉPLACEMENTS ET TRANSPORTS

Daniel HAUSER
Benjamin PUCCIO
Laurent STEMMELEN
Benoît VIMBERT

➔ ENVIRONNEMENT ET PAYSAGE

Sylvie BLAISON
Fabienne COMMESSIE
Daniel HAUSER
Géraldine MASTELLI
Mélanie POUS
Valentine RUFF

➔ HABITAT

Julie DARGAUD
Vincent FLICKINGER
Sandrine LECHNER
Nadia MONKACHI

➔ PLANIFICATION TRANSFRONTALIÈRE

Yves GENDRON
Colette KOENIG
Sandrine LECHNER
Benjamin PUCCIO
Janine RUF

➔ PLANIFICATION URBAINE

Danielle BARBOZA
Mathilde DELAHAYE
Christian DUPONT
Karin GAUGLER
Myriam JEANNIARD
Géraldine MASTELLI
Vincent PIQUEREL
Mélanie POUS
Valentine RUFF
Olivier SCHMITT

➔ STRATÉGIES, PROJETS URBAINS ET PROGRAMMATION URBAINE

Sylvie BLAISON
Fabienne COMMESSIE
Mathilde DELAHAYE
Yves GENDRON
Géraldine MASTELLI
Nadia MONKACHI
Ahmed SAIB
Janine RUF

➔ LES MISSIONS DU PERSONNEL « RESSOURCES »

➔ GESTION

Contrôle de gestion

Gérard BOUQUET

Marie-Christine FABERT

Trésorerie - Comptabilité générale

Geneviève SCHALK

Gestion des ressources humaines

Agnès KLEIN

Moyens généraux

Nicole CRUCY

➔ INFORMATIQUE - DONNÉES - SIG

Gestion informatique

Pierre DE CADENET

Youssef KATIRI

Bases de données

Pierre DE CADENET

Pierre LAVERGNE

Systèmes d'information géographique

Vincent BORT

Fanny CHAILLOUX

Mathieu LAVENN

Pierre LAVERGNE

➔ COMMUNICATION - INFORMATION

Communication - Publications - Relations Presse

Cathie ALLMENDINGER

Documentation

Stéphanie MARTIN

Nicolas PRACHAZAL

Internet - Extranet - Intranet

Cathie ALLMENDINGER

Jean ISENMANN

Youssef KATIRI

➔ PRODUCTION GRAPHIQUE

Pierre REIBEL

Cartothèque

Jean ISENMANN

Yann LOCOGE

Création graphique

Jean ISENMANN

Sophie MONNIN

Photographie

Jean ISENMANN

Vidéo

Yann LOCOGE

➔ STRATÉGIE - ORGANISATION - QUALITÉ

Gérard BOUQUET

Pierre LAVERGNE

➔ SECRÉTARIAT

ASSISTANCE DE DIRECTION

Hyacinthe SONNTAG

Fernande UNGERER

SECRÉTARIAT DE PROJET

Nathalie GRIEBEL

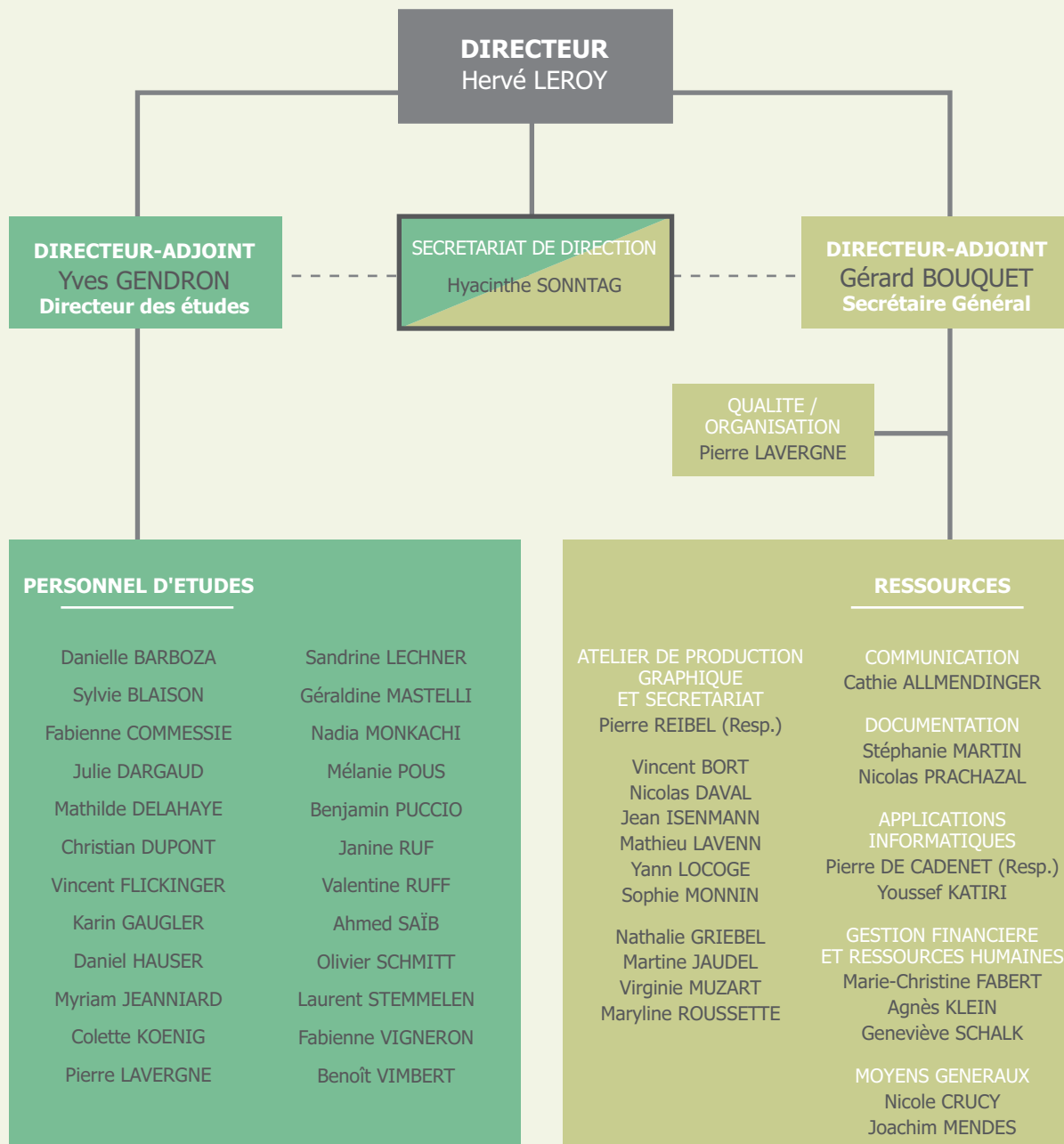
Martine JAUDEL

Virginie MUZART

Maryline ROUSSETTE

Monique ZECK

L'ORGANIGRAMME AU 1^{ER} DÉCEMBRE 2008



➔ LE POSITIONNEMENT

Faire vivre un lieu d'échange

Créée il y a plus de 40 ans, le 23 décembre 1966, l'ADEUS est un lieu d'échange entre tous les acteurs du territoire : élus, techniciens et société civile. Comme toutes les agences d'urbanisme, elle inscrit son action dans le cadre de la décentralisation. Ainsi, confortée en l'an 2000 par la loi Solidarité et renouvellement urbains, elle assure le suivi des études urbaines, participe à la définition des politiques d'aménagement et de développement, élabore des documents d'urbanisme, et cela dans un souci d'harmonisation des politiques publiques.

Éclairer les choix des décideurs

L'ADEUS réunit deux expertises qui se complètent : l'urbanisme et l'ingénierie territoriale. Elle sait articuler des problématiques complexes et proposer une vision cohérente et pertinente de l'aménagement du territoire. Pour y parvenir, elle intègre dans ses études transversales une vaste palette de compétences : géographes, ingénieurs, architectes, sociologues, économistes, agronome, spécialistes du transport, paysagiste. D'où une capitalisation de savoir-faire qui permet, à travers des observatoires thématiques, une véritable veille et une plus grande fiabilité de la prospective.

Savoir-faire sur mesure du quartier au Rhin supérieur

Le domaine d'intervention de l'ADEUS intègre d'abord l'ensemble de l'agglomération strasbourgeoise ou ses composantes : espaces publics, réseaux de transport ou voies d'eau, parc immobilier, infrastructures commerciales, quartiers ou communes. Mais son périmètre va désormais au-delà, notamment depuis l'adhésion de la Ville de Haguenau et du Syndicat

mixte pour le SCOT de l'Alsace du nord et plus récemment de la Communauté de Commune et de la ville de Bischwiller et environs, ainsi que de 4 syndicats mixtes de SCOT : du Piémont des Vosges, de Sélestat et sa région, de la région de Saverne et de la région de Molsheim-Mutzig. En témoignent surtout les études réalisées pour le Schéma de cohérence territoriale de la région de Strasbourg (139 communes, 600 000 habitants), étendues pour l'occasion jusqu'à l'Ortenaukreis voisin. L'ADEUS intervient aussi aux niveaux départemental et régional. Sans oublier l'espace trinational formé par le bassin du Rhin supérieur.

➔ LES VALEURS FONDAMENTALES

L'ADEUS a trois valeurs qui guident ses travaux :

- l'excellence
- le bien public
- la qualité urbaine





Ce qu'a fait l'agence
en 2008



LES MISSIONS PERMANENTES

Les missions permanentes ont pour objet de mettre à la disposition des adhérents de l'ADEUS un véritable pôle de compétences répondant de manière souple à leurs préoccupations courantes, sous la forme d'assistance technique, d'animation, de partenariats, de mise à disposition d'outils ou de moyens logistiques, notamment l'appui à la réalisation des études (photos, recherches documentaires, accueil de stagiaires, ...) et les services directs non imputables à une étude, ainsi que les partenariats et la diffusion d'une culture urbaine. Les activités concernées sont notamment :

- l'animation du milieu professionnel public et privé
- les publications de l'ADEUS
- le centre de ressources
- l'assistance aux partenaires : assistance technique et assistance à la maîtrise d'ouvrage
- les travaux de recherche et de stage, les prestations d'experts
- le site web, l'extranet et l'intranet
- la vie de l'Agence.

➤ L'ANIMATION DU MILIEU PROFESSIONNEL PUBLIC ET PRIVÉ

➔ LES CONFÉRENCES DE PRESSE

En 2008, trois conférences de presse ont été organisées :

→ La première a eu lieu à l'occasion de la **nomination**, par la nouvelle Assemblée générale de l'ADEUS, de ses représentants au Conseil d'administration. Les journalistes étaient invités à assister à cette séance et à rencontrer les nouveaux élus à l'issue du vote ;

→ La seconde sur le thème « **Repenser la chaîne des déplacements : plus jamais sans mon vélo !** » à l'occasion de la sortie du trimestriel *Dimension villes et territoires* s'intéressant à l'utilisation du vélo dans la Communauté urbaine de Strasbourg et dans le département du Bas-Rhin. En effet, Strasbourg est la première ville cyclable de France, néanmoins la marge de progression du vélo demeure encore très forte. Pour en augmenter la pratique, il convient de travailler sur les principaux freins à son usage et mettre en place un « code de la rue » donnant systématiquement la priorité au plus faible ;



Photos : Jean SEHMANN/ADEUS

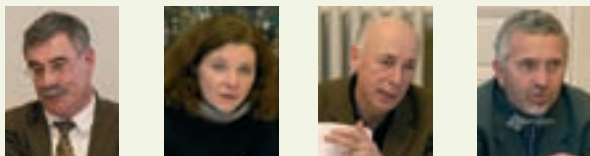
→ La troisième était consacrée à la parution de l'ouvrage «*Strasbourg, des quartiers vivants*», co-édité par l'ADEUS et Le Verger Editeur. Ce livre, destiné au grand public, présente 10 projets marquants de l'urbanisme dans l'agglomération strasbourgeoise depuis 1967, en les replaçant dans leur contexte. Ce travail de mémoire avait été lancé à l'occasion du quarantième anniversaire de l'ADEUS. La conférence de presse a été l'occasion de réunir les photographes, les auteurs des nouvelles et les auteurs des regards d'urbanistes.

→ LES DÉBATS DE DIMENSION VILLES ET TERRITOIRES

Trois débats d'acteurs ont été organisés en 2008

Dans le cadre de *Dimension villes et territoires*, 3 débats ont eu lieu en 2008. Les acteurs qui ont pris part aux débats sont :

→ LE SYSTÈME D'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE : CONSTRUIRE UNE INTELLIGENCE TERRITORIALE n° 59 / mars 2008, avec :



Paul DE FRAIPONT, Directeur du SERTIT (Service régional de traitement d'image et de télédétection)

Monique JUNG, Présidente de la CIGAL (Coopération pour l'information géographique en Alsace), Conseillère régionale d'Alsace

Laurent PERRIN, Architecte DPLG et Docteur en urbanisme de l'Université de Harvard, Chargé d'études Senior à l'Institut d'aménagement et d'urbanisme Ile de France

François SALGÉ, Ingénieur à la DGUHC/MEEDAD, ancien Secrétaire général du Conseil national de l'information géographique



Photos : Jérôme DORKEU/CUS

→ REPENSER LA CHAÎNE DE DÉPLACEMENTS : PLUS JAMAIS SANS MON VÉLO! / n° 60 / juin 2008, avec :



Photos : Jean ISENMANN/ADEUS

Alfred BECKER, Vice-Président du Conseil général du Bas-Rhin délégué à l'Association des déplacements cyclables

Jean CHAUMIEN, Président et fondateur du CADR 67 (Comité d'action deux-roues) et fondateur de la Fubicy (Fédération française des usagers de la bicyclette)

Alain JUND, Adjoint au Maire de Strasbourg en charge de l'urbanisme opérationnel, de la préparation du Plan local d'urbanisme de Strasbourg, de la Commission de sécurité, de l'économie d'énergie, des écoquartiers et de la police du bâtiment

Hubert PEIGNÉ, Coordonnateur interministériel pour le développement de l'usage du vélo

→ QUARTIERS DURABLES : AUTREMENT DIT, AUTREMENT FAIT / n° 61 / décembre 2008, avec :



Philippe BRETON, Sociologue, Chercheur au CNRS, Responsable de l'orientation «Fondements et remises en cause de la démocratie»

Andrée BUCHMANN, Conseillère régionale d'Alsace, Vice-Présidente de la Communauté urbaine de Strasbourg en charge de l'Ecologie, du Développement durable et du Plan Climat, Déléguée nationale des Verts en charge des Régions

Bruno PARASOTE, Architecte Urbaniste, Directeur des services techniques et de l'aménagement urbain à la Ville d'Illkirch-Graffenstaden, Président de l'Association Eco Quartier, Strasbourg

→ L'URBA CLUB 67



L'année 2008 a porté sur la poursuite du thème abordé en 2007, «la prise en compte de l'environnement et du développement durable dans les documents d'urbanisme».

Une réunion plénière a eu pour objet de faire le bilan des ateliers qui se sont déroulés en 2007, sur l'eau et la biodiversité, et de présenter comment les schémas de cohérence territoriale du Bas-Rhin (SCOT) prennent en compte le développement durable. Les échanges ont été partagés avec les urbanistes du territoire alsacien.

Lors de cette plénière ont été mis en place trois nouveaux ateliers :

- les questions à se poser pour inscrire un diagnostic de PLU dans une démarche de développement durable ;
- l'identification et les modifications apportées aux règles liées au bâti pour répondre aux objectifs de développement durable ;
- l'utilisation des orientations d'aménagement pour inscrire un projet dans une optique de développement durable.

L'objectif de ces ateliers est de permettre aux techniciens chargés des documents de planification d'acquérir une véritable compétence en matière de prise en compte de développement durable dans les documents d'urbanisme, et en particulier dans le Plan local d'urbanisme (PLU).

Un site web : Urb'Alsace

L'ADEUS a mis en service, en 2008, un site internet intitulé «Urb'Alsace» réalisé par une équipe de l'Agence. L'objectif est de rendre lisibles les différents réseaux d'échanges sur l'aménagement existants en Alsace : UrbaClub 67, Club Aménagement du Territoire, Club Application du Droit des Sols (ADS).



→ LES RÉSEAUX

Les clubs et commissions FNAU

Le réseau technique de la Fédération nationale des agences d'urbanisme rassemble 1500 professionnels de l'urbanisme, ancrés dans les réalités locales. La Fédération permet aux 51 Agences qui la composent de disposer d'un espace de rencontre et d'échanges où elles peuvent capitaliser leurs savoirs, partager leurs expériences et se mobiliser sur des projets collectifs. 15 clubs thématiques sont opérationnels.

Septième en France en taille, l'ADEUS a co-animé en 2008 la Commission GIRO ainsi que quatre clubs thématiques : « Communication des Agences », « Géomatique », « Planification », « Projet urbain et paysage ». Chaque instance se réunit de trois à cinq fois par an.

L'implication active de l'Agence dans différents clubs lui permet d'être à la pointe dans ses domaines de référence et, de ce fait, d'alimenter et faire progresser les réflexions qu'elle mène avec ses partenaires.

→ **Le club Planification et Réglementation** s'intéresse aux outils législatifs et réglementaires de la planification urbaine et de l'aménagement, et notamment en matière de SCOT (schémas de cohérence territoriale) et de PLU (plans locaux d'urbanisme).

→ **Le club Projet urbain et Paysage** est un lieu d'échange, de réflexion et de pratique de réalisation de projet urbain.

Un atelier « in situ » sur trois jours se tient chaque année dans une agglomération représentée à la FNAU, où un sujet urbain est réalisé avec les élus locaux.



Photos : Jeanne RUFF/ADEUS

En 2008, cet atelier s'est inscrit dans le cadre de la poursuite des réflexions de 2007 sur les quartiers durables. Il s'est déroulé sur deux jours à Strasbourg puis à Fribourg en Allemagne. Plus qu'une visite, les débats ont permis à une trentaine d'urbanistes venus de différentes agences françaises d'échanger avec M. FABIAN, Directeur adjoint du service d'urbanisme de Fribourg, et Yves GENDRON, Directeur adjoint de l'ADEUS, sur les enseignements des démarches liées au Quartier Vauban de Fribourg et au projet Strasbourg-Kehl.

→ **Le club Communication des agences** a poursuivi en 2008 ses rencontres d'échange, de partage d'expérience et de professionnalisation des membres. Parmi les thèmes traités : les chartes graphiques, les relations presse de la FNAU et des agences avec le cabinet « Précision », l'événementiel dans les agences, etc. Les communicants étaient invités à participer à deux clubs « Documentation » à Paris et à Rennes.

→ **Le club Géomatique** a contribué en 2008 à alimenter les échanges sur les quatre thèmes suivants :

- les SIG nomades et leurs applications au sein des agences d'urbanisme
- l'architecture SIG des agences
- la propriété des informations et la directive INSPIRE
- les méthodes d'analyse spatiale Raster et modes de représentation cartographiques de type carroyage.

→ **La Commission GIRO** et son émanation, le « Conseil sur les métiers, les qualifications et la mobilité », travaillent sur l'ensemble des thématiques de gestion des agences, en particulier la gestion des ressources humaines. Le Conseil a entrepris la mise en place d'un référentiel de compétences des agences qui s'inscrit dans la gestion prévisionnelle des emplois et compétences, et pourra également servir de socle, à terme, à l'élaboration de grilles de qualification et d'une convention collective des agences d'urbanisme.

→ La FNAU organise chaque année une rencontre nationale centrée sur un thème d'actualité et ouverte à tous les responsables politiques et professionnels. En 2008, cette rencontre s'est tenue au Havre sur le thème de «L'appel du large - de la ville aux grands territoires». C'est l'occasion pour l'ADEUS d'inviter ses partenaires privilégiés, ainsi que des membres du personnel à s'enrichir de nouvelles expériences et d'échanger avec des élus et urbanistes d'autres régions de France.



Les instances locales

L'ADEUS participe à plusieurs groupes de réflexion en Alsace pour alimenter sa connaissance et sa compétence des dynamiques des territoires.

Les instances dont l'ADEUS est membre :

→ **L'Agence nationale de l'habitat.** L'ADEUS siège dans les commissions locales d'amélioration de l'habitat (ANAH), au titre des personnes qualifiées pour leur compétence dans le domaine du logement. Depuis l'entrée en application des délégations de compétences en faveur de l'attribution des aides à la pierre, conclues entre l'État et le Conseil général du Bas-Rhin d'une part, et entre l'État et la CUS d'autre part, chaque délégataire préside lesdites commissions pour le territoire qui le concerne. Les commissions ont pour but de formuler des avis

sur les demandes de subventions effectuées auprès de l'ANAH par les propriétaires bailleurs et par les propriétaires occupants, en vue de l'amélioration de leurs logements privés ;

→ **La Cellule économique du bâtiment et des travaux publics d'Alsace.** L'ADEUS participe aux réunions régulières convoquées par la CEBTP. Elles rassemblent des professionnels du bâtiment et des travaux publics, de la promotion immobilière, des matériaux, ainsi que divers experts, intéressés aux questions de conjoncture (Chambres consulaires, Banque de France, ADIL 67 et ADIL 68, ADEUS, AURM, etc.) ;

→ **Le Club de l'immobilier d'entreprise de Strasbourg et du Bas-Rhin.** L'ADEUS fait partie des membres fondateurs du Club, dont l'objectif est de réunir les professionnels et acteurs (au sens large) de l'immobilier d'entreprise. L'Agence assure la rédaction et la coordination de la publication annuelle du Club, qui porte principalement sur le marché de l'immobilier de bureaux et des locaux d'activité dans le département ;

→ **Le Comité des études de la Direction régionale et départementale de l'Équipement**

Il réunit les différents services de la Direction régionale de l'Équipement, des Directions départementales de l'Équipement et les deux Agences d'urbanisme d'Alsace (ADEUS et AURM) pour discuter des études et de leur valorisation.

Les autres instances auxquelles l'ADEUS participe :

→ **Le club «Aménagement du territoire» du Conseil général du Bas-Rhin.** C'est le réseau des acteurs publics de l'aménagement et du développement, un lieu d'échange d'expériences entre collectivités et organismes bas-rhinois impliqués dans l'aménagement du territoire, l'économie, etc. Il contribue à une meilleure compréhension des différentes étapes de la chaîne décisionnelle et à une ouverture d'esprit sur des thématiques particulières ;

→ **L'Association de prospective rhénane.** La vocation de l'APR est de rassembler les acteurs du développement économique et social de l'espace rhénan supérieur, en partenariat avec les divers organismes compétents. L'ADEUS adhère depuis plusieurs années et participe aux assemblées générales et à diverses manifestations ;

→ **L'Observatoire départemental d'équipement commercial du Bas-Rhin.** L'ADEUS y siège au titre des personnes qualifiées. L'ODEC 67 a établi et tient à jour un inventaire des équipements commerciaux d'une surface de vente égale ou supérieure à 300 m², une liste par commune des commerces de détail et des prestataires de services à caractère artisanal d'une surface de vente inférieure à 300 m², et analyse l'évolution commerciale au sein du département. Il assure également le suivi du Schéma départemental de développement commercial qu'il a approuvé en novembre 2005 ;

→ **L'Observatoire régional de l'intégration et de la ville d'Alsace.** L'ORIV a pour objet de développer et de diffuser les connaissances disponibles sur les questions relatives à l'intégration des populations immigrées en Alsace et au développement social urbain en général, et de constituer une aide à la prise de décision pour les politiques régionales et locales d'intégration. L'ORIV intervient sur l'ensemble de l'Alsace ainsi que sur le territoire national dans le cadre d'un travail en réseau. L'ADEUS participe aux assemblées générales ;

→ **L'Observatoire régional des transports et de la logistique en Alsace.** En 2007, l'ADEUS a fait partie du comité de suivi de l'étude sur la logistique en Alsace pilotée par l'ORTAL et confiée au cabinet Samarcande ;

→ **L'ADIRA.** Ses activités traditionnelles sont la prospection internationale et l'animation territoriale. Elle se veut également une force de proposition et une cellule d'initiation de projets nouveaux, travaillant

en réseau avec l'ensemble de ses partenaires : collectivités, chambres consulaires, services de l'État, élus, chefs d'entreprises. L'ADEUS participe aux assemblées générales. L'ADIRA est membre de l'ADEUS ;

→ **Le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement du Bas-Rhin.** Le CAUE 67 conseille les particuliers qui envisagent de construire ou rénover leurs logements, propose des études et conseils aux collectivités locales et aux élus pour leurs projets d'équipements et d'aménagements publics, organise des conférences, accueille des expositions et gère un centre de documentation pour la promotion et l'amélioration du cadre de vie. L'ADEUS participe aux conseils d'administration et aux assemblées générales, et répercute sur son site web les informations sur les manifestations organisées par le CAUE 67.

➔ LES PARTENARIATS UNIVERSITAIRES ET INSTITUTIONNELS

L'ADEUS poursuit ses interventions techniques sur les thèmes de l'habitat, du projet urbain, de la planification et des déplacements.

Elle a amorcé en 2008 une nouvelle approche de son implication, en intervenant avec le corps professoral des universités sur la pédagogie concernant les questions d'urbanisme.

L'Université Louis Pasteur à Strasbourg

Des experts de l'ADEUS interviennent chaque année dans le cadre du Master «Aménagement et Développement régional, local et urbain» pour partager leurs connaissances autour du thème «Les politiques urbaines à l'épreuve du territoire».

La formation aux données et sources de l'aménagement, aux systèmes d'information statistique et géographique est également assurée par un expert de l'ADEUS.



Le Centre universitaire d'enseignement du journalisme - CUEJ

Avec le CUEJ, une approche progressive de fondamentaux de la lecture de la ville a été donnée aux étudiants en journalisme, en comparant le développement et les enjeux d'urbanisme de Strasbourg et Stuttgart.

De 2008 à 2009, l'ADEUS accompagne le corps professoral et les étudiants jusqu'à la production des actes.



Stuttgart 2009

Chantiers : attention dangers

Moteur de la richesse de Stuttgart, l'automobile pourrait devenir le frein de sa mutation. La tertiarisation de la ville, engagée au début des années 1990, se poursuit, au risque de la crise. L'arrivée du TGV transformera profondément la ville, même si son futur fait encore débat.

L'École nationale du génie de l'eau et de l'environnement de Strasbourg ENGEES

Dans le cadre des formations professionnelles de l'ENGEES, l'ADEUS a participé à la définition d'une formation sur les «portés à connaissance» des collectivités.

En plus d'identifier les intervenants pertinents, elle est elle-même intervenue sur les thématiques de l'environnement, de l'économie, et dans les tables rondes.

La Faculté des Lettres, Langues et Sciences Humaines, UHA, Mulhouse

L'ADEUS a assuré en janvier et février 2008 une formation «Image et mise en page» pour les étudiants des masters «Documentation–Information» et «Patrimoine et Musées».

Les écoles d'architecture de Strasbourg

Une convention partenariale lie depuis 1991 l'École nationale supérieure d'Architecture de Strasbourg (ENSAS), l'ADEUS, le département d'Architecture de l'Institut national des sciences appliquées (INSA) et la Communauté urbaine de Strasbourg. Cette convention définit les modalités d'une coopération dans le domaine de la formation, qu'elle officialise sous la forme de : travaux d'élèves, travaux de fin d'études, contribution à la recherche et au développement, débats, formation, stages, collaboration opérationnelle. Dans le cadre de cette convention, l'ADEUS participe à des jurys de fin d'études d'élèves architectes de l'INSA et de l'ENSAS.

Le prix d'architecture de la Communauté urbaine de Strasbourg

L'ADEUS participe chaque année à l'évaluation des projets du Prix d'architecture de la Communauté urbaine de Strasbourg et participe au jury. Le concours est ouvert aux deux écoles d'architecture de Strasbourg, ENSAS et INSA. Le concours 2008 porte sur «La reconversion des friches industrielles à l'entrée de Schiltigheim». Il s'agit d'un concours d'idées, destiné à explorer cette problématique et à donner des pistes dans le cadre de la reconversion à venir.



Extrait d'un projet : «Brassage culturel à Schiltigheim» de Roland/Matet/Sollier

→ L'ACCUEIL DE DÉLÉGATIONS

International

→ La ville de Luxembourg, juin 2008 - Présentation et visite du réseau tramway, sur une journée. La présentation a été assurée à l'Agence par les services de la CUS (transports et déplacements) et l'ADEUS, pour une délégation d'une vingtaine de personnes dont le bourgmestre de Luxembourg M. Paul HELMINGER

avec un échange dans la matinée avec M. Roland RIES, maire de Strasbourg.



Photo : Jean ISENHANN/ADEUS

→ Des universitaires en aménagement et des techniciens de l'Administration centrale des villes de Séoul et Gwangju, juin 2008

Présentation et visite de l'axe est-ouest sur une journée, assurées par l'ADEUS pour une délégation composée d'une quarantaine de professionnels de l'urbanisme.

→ Coopération entre l'Agence Urbaine et de Sauvegarde de Fès (AUSF) et l'ADEUS, juin/juillet 2008

M. Said JABRI, Chef du service Transport et Aménagement de l'agence de Fès, a été accueilli dans le cadre d'un stage du 23 juin au 4 juillet 2008 par la CUS (service Transports et Déplacements) et l'ADEUS. M. JABRI a ainsi pu découvrir Strasbourg et son réseau de transport, commenté par des experts. Ce stage a été rendu possible par l'existence d'une convention cadre de coopération et de partenariat entre les deux Agences signée le 25 novembre 2005.

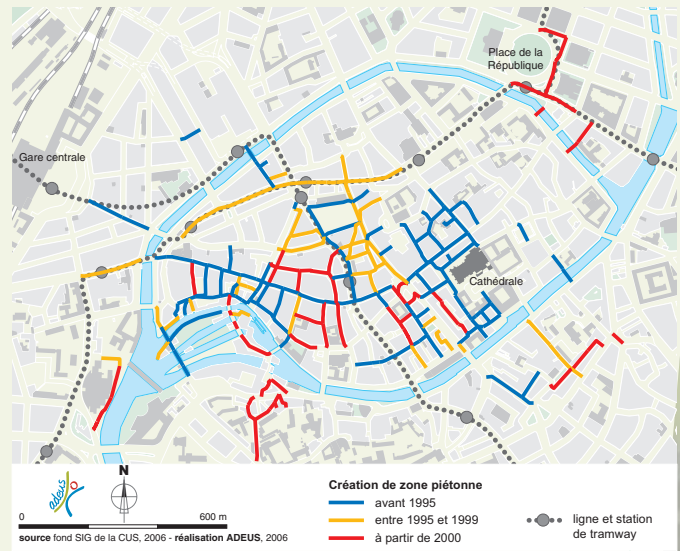
→ La Fondation du Prince Charles, novembre 2008
Présentation de la place du tramway dans la politique des déplacements de la CUS à des universitaires et urbanistes intéressés par le développement durable.

→ La Ville de Québec, décembre 2008, dans le cadre du colloque de l'UNESCO avec des échanges sur la réglementation d'urbanisme et les stratégies de développement.

France

→ L'Agence de Rennes, juillet 2008

Présentation du secteur piétonnier de Strasbourg, dans le cadre d'une étude comparative des secteurs piétonniers en France et visite de la zone piétonne de Fribourg en Allemagne. L'intervention incluait une visite de site et la participation des services de la CUS (service voirie).



Surface piétonne au centre-ville de Strasbourg

→ La Communauté d'Agglomération du Centre de la Martinique, (CACEM), décembre 2008
Présentation du système d'information géographique et des bases de données statistiques de l'ADEUS, valorisation des sources dans les observatoires.

➔ LES PUBLICATIONS DE L'ADEUS

➔ LE TRIMESTRIEL DIMENSION VILLES ET TERRITOIRES

En 2008, trois numéros sont parus. Ils traitent de :

→ L'information géographique au service des décideurs, techniciens et citoyens. Le débat portant sur «*Le système d'Information Géographique : construire une intelligence territoriale*» a enrichi le dossier de l'ADEUS qui présente le SIG, outil transversal et partenarial, et en donne des exemples d'usage dans les agence d'urbanisme ;

→ Les efforts à poursuivre pour le développement de la pratique du vélo : «*Repenser la chaîne de déplacements, plus jamais sans mon vélo !*» : les participants au débat ont tracé des pistes pour rendre le vélo attractif pour de nouveaux types d'usagers, en imaginant des offres multiples et diverses sur tout le territoire ;

→ Concevoir un quartier répondant aux principes du développement durable, qui soient diversifiés, de qualité et accessibles : «*Quartiers durables : autrement dit, autrement fait*». Il implique aussi de conjuguer échelles, densité, diversité et qualité, et de tirer parti des synergies possibles afin de représenter, dans l'espace, les propositions d'aménagement les plus innovantes.



➔ LES INTERVIEWS

Trois interviews transfrontalières ont été réalisées en 2008, avec les personnalités suivantes :

- Dr. Thomas NOACK, *Chef du SIG de la Direction de la Construction et de la Protection de l'Environnement du canton de Bâle-Campagne*, sur l'utilisation accrue et par un public de plus en plus large de la base de données (géodonnées) centralisée par le SIG (création d'une plateforme intranet-internet) ;



- Ursula LEHNER-LIERZ, *Consultante à Männedorf, Suisse, Développeur de la méthode BYPAD (Bicycle Policy Audit) et Auditrice en Suisse allemande, Allemagne et Luxembourg*, a répondu à nos questions sur le système d'audit Bypad permettant d'évaluer et d'améliorer une politique cyclable ;



- Fabian SPRENGER, *Responsable du «Stadtteilzentrum Vauban», association qui a pris le relais du «Forum Vauban»*. Le «Forum Vauban» a représenté une démarche unique de participation des futurs habitants d'un quartier pour en optimiser la planification urbaine. Retour sur le fonctionnement et le financement de cette instance aujourd'hui dissoute.



En outre, une interview a été menée avec l'un des acteurs invités au débat sur le thème du vélo mais n'ayant pu participer suite à une grève des transports :

- Nicolas LOUVET, *Directeur du Bureau de recherche parisien 6T*, nous a fait part de son analyse sur les obstacles à l'usage du vélo propres aux banlieues et sur la politique vélo qui serait la plus adaptée à ces territoires.

➔ LES NOTES DE L'OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

Trois notes ont été publiées. Les thèmes traités concernent la Communauté urbaine de Strasbourg ou l'ensemble du département du Bas-Rhin :

- ➔ Quelle offre en logements sociaux dans le Bas-Rhin en 2008 ?
- ➔ Les bénéficiaires des aides au logement dans le Bas-Rhin ;
- ➔ Les loyers du parc privé dans la CUS en 2007 : des augmentations plus modérées ;



➔ LE TRIMESTRIEL INFODOC

Le service documentation publie depuis 1995 le bulletin trimestriel Infodoc, qui recense tous les documents acquis et les études réalisées par l'ADEUS au cours d'un trimestre. Infodoc est envoyé à environ 200 destinataires sous forme papier ou numérique. Il est consultable sur le site internet de l'agence : www.adeus.org, rubrique « Ressources documentaires ». En 2008 la maquette a été revue et comporte désormais un mot d'introduction des documentalistes.



➔ DES PUBLICATIONS TECHNIQUES

«Aire urbaine de Strasbourg, une population qui augmente», article co-rédigé par l'INSEE et l'ADEUS, paru dans *Chiffres pour l'Alsace* n° 42, décembre 2007



«30 ans d'urbanisation en Alsace : mieux maîtriser l'étalement urbain, une tendance encore à confirmer», note de synthèse produite pour le séminaire organisé sur ce thème par la DRE Alsace et la Région Alsace. ADEUS/AURM, 6p., janvier 2008

«Distances de déplacements et effet de serre. Où sont les enjeux en milieu urbain ?», fiche n°4 d'une série consacrée à l'analyse de la mobilité intitulée «*Mobilité : faits et chiffres*», novembre 2008. L'ADEUS est à l'origine de ce travail et a contribué à sa réalisation.



Thierry Ramadier, Chryssanthi Petropoulou, Anne-Christine Bronner, Simon Borja, «Usages paysagers de la ville et structure socio-spatiale des mobilités quotidiennes», in Thierry Brossard, Jean-Claude Wieber (dir.), «*Paysage et information géographique*», Paris, Lavoisier-Hermès Science (coll. Information Géographique et Aménagement du Territoire), 2008, pp.287-312.

➤ LA RECHERCHE, LES PRESTATIONS D'EXPERTS

➔ LA RECHERCHE

Recherche sur le rapport entre « culture, art et urbanisme »

L'ADEUS a accueilli d'octobre 2007 à septembre 2008 Simon Borja, doctorant au CRESS sous la direction de Christian de Montlibert. Simon Borja poursuit aujourd'hui sa thèse sous la direction de Vincent Dubois au sein du Groupe de Sociologie Politique Européenne (GSPE-PRISME, UMR 7012). Son étude porte sur « Le financement européen de la culture en Alsace ».

Le travail effectué au sein de l'ADEUS, encadré par Nadia Monkachi et Yves Gendron, a permis de mettre en évidence l'hétérogénéité et la distance pouvant exister de manière à la fois globale et précise entre l'espace de production culturel et artistique, et l'espace de production relatif au métier d'urbaniste. Les intérêts à travailler dans le sens d'un rapprochement sont nécessaires pour tenter de dépasser les frontières de tous ordres établies entre les deux domaines.

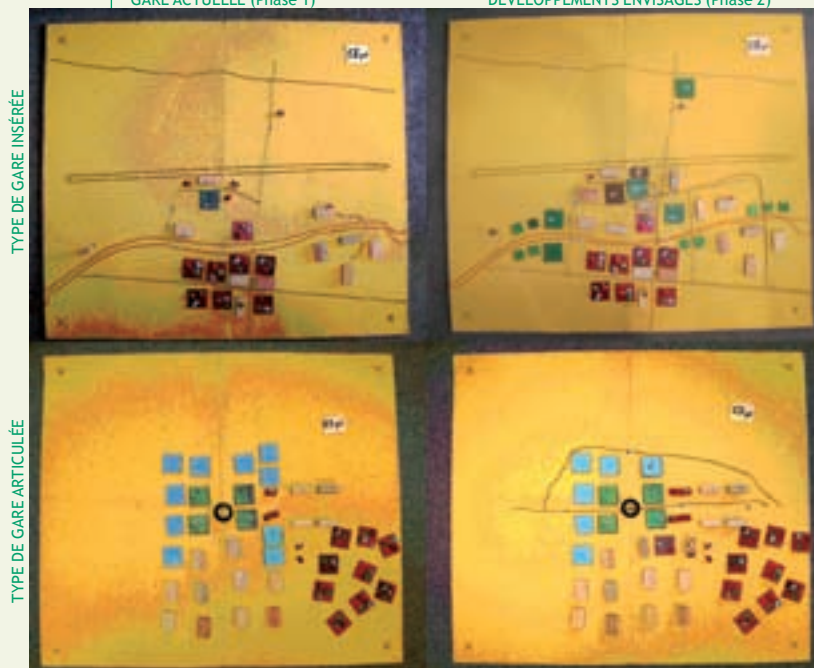
Par ailleurs, au travers d'une enquête menée auprès de l'ensemble du personnel de l'ADEUS, et appuyée par la méthodologie du Jeu de Reconstruction Spatiale (JRS), l'occasion a été donnée de procéder à un relevé détaillé des représentations mentales de la ville afin d'en apprécier la constitution et leur structuration en ce qui regarde les aménagements divers, leurs particularités, l'inscription culturelle et/ou artistique, les convergences et les divergences, etc. Cette même méthode du JRS a été par la suite utilisée en collaboration entre Thierry Ramadier et Anne-Christine Bronner (laboratoire Image et Ville) et Géraldine Mastelli et Benjamin Puccio (ADEUS), au sein du SCOTERS, comme manière d'objectiver, de

discuter et de concilier des visions d'acteurs autour de certaines formes d'aménagement des gares. Ce travail collaboratif et cumulatif qui continue dans divers développements s'est déjà avéré très utile à la compréhension des phénomènes propres à l'aménagement urbain et ses liens avec les univers de représentations spécifiques et particuliers des acteurs qui les composent.

Exemples de reconstructions et de développements de gares

GARE ACTUELLE (Phase 1)

DÉVELOPPEMENTS ENVISAGÉS (Phase 2)



Éléments de l'enquête par *Jeu de Reconstruction Spatiale**

menée en collaboration avec Mathilde Delahaye, Géraldine Mastelli, Benjamin Puccio (ADEUS). Simon Borja, Anne-Christine Bronner, Thierry Ramadier, « Représentation et aménagement de la gare et de ses alentours », Réunion SCOTERS, ADEUS, 29 avril 2008.

* Méthode développée au laboratoire Image et ville (UMR 7011, ULP/CNRS) : cf. Ramadier Thierry, Bronner Anne-Christine, « Knowledge of environment and spatial cognition : JRS as technique of improving comparison between social group », *Environment and Planning B : Planning and Design*, vol.33, 2006.

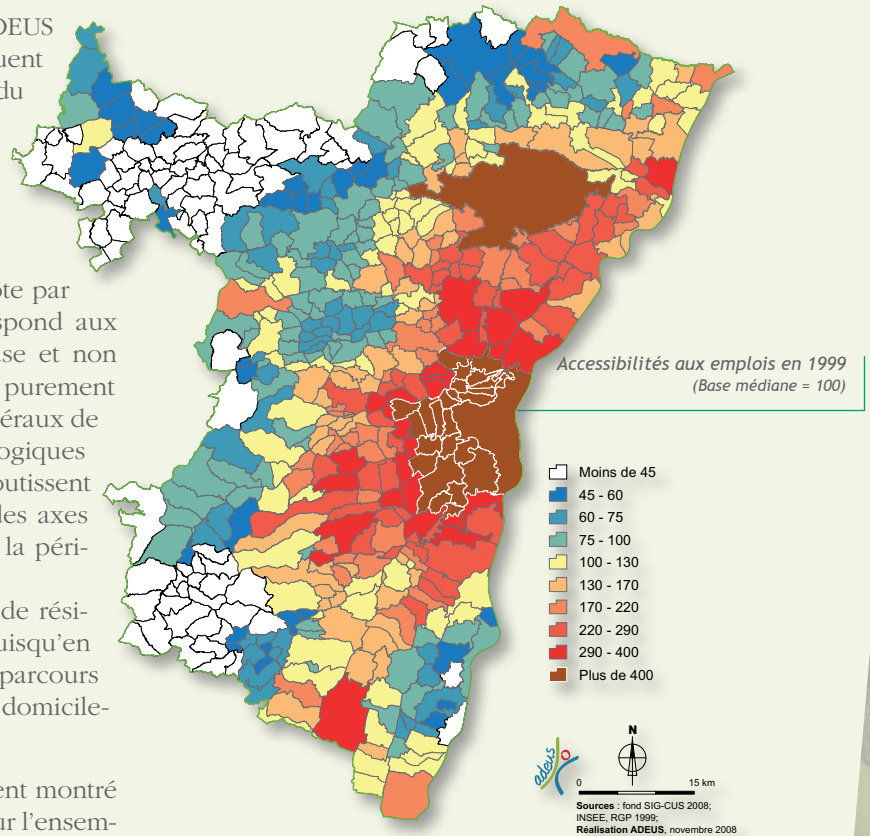
Travail exploratoire et prospectif sur les migrations domicile-travail

Un travail exploratoire a été mené à l'ADEUS pour comprendre les facteurs qui expliquent la localisation relative de l'emploi et du domicile, dans le Bas-Rhin. Ces travaux ont montré l'importance prépondérante de la distance, et plus encore du temps nécessaire pour relier, en voiture, le domicile à son travail.

Point intéressant : le temps pris en compte par l'actif dans ses choix résidentiels correspond aux conditions de circulation à l'heure creuse et non aux heures de pointe. En cela, le travail purement statistique, basé sur les recensements généraux de la population, rejoint les études sociologiques menées sur d'autres territoires, qui aboutissent aux mêmes conclusions : la saturation des axes routiers n'est pas, semble-t-il, un frein à la péri-urbanisation.

La sensibilité à l'éloignement entre lieu de résidence et lieu de travail est très forte, puisqu'en moyenne, une baisse de 5 minutes sur le parcours entraîne un doublement des migrations domicile-travail.

Une rétrospective depuis 1975 a également montré la hausse constante de la mobilité et ce, sur l'ensemble du Bas-Rhin. L'étalement de l'aire urbaine de Strasbourg est principalement lié à cette augmentation générale de la mobilité, combinée à une diminution du travail à proximité immédiate du domicile (un effet notamment de la déprise agricole). De manière plus prospective, le rapprochement de l'emploi –majoritairement concentré aujourd'hui dans les grandes villes– vers les secteurs plus résidentiels n'aurait qu'un effet marginal sur les distances parcourues.



Les principaux résultats de ces travaux ont été présentés à l'Association de prospective rhénane le 21 novembre 2008.

Ils pourraient se traduire, en 2009, par la constitution d'un modèle informatisé de projection des déplacements domicile-travail, sur la base de scénarios d'évolution de la mobilité et de l'aménagement du territoire.

Travaux de stages

L'accueil de jeunes professionnels permet d'entretenir des échanges réguliers avec les universités et les grandes écoles. En 2008, l'ADEUS a ainsi accueilli 7 stagiaires.

Organisme d'origine	Thème du stage
Université Marc Bloch à Strasbourg, Simon BORJA, Doctorat Conflits, Identités, Cultures	Etablir une problématique complète sur le rapport de la culture et de l'art à la ville, faire le lien avec les dossiers intéressés par cette question et traités à l'ADEUS
Centre National de la Fonction Publique Territoriale, Souad GHEIDENE, stagiaire Conseil Général du Bas-Rhin	Stage pratique dans le cadre d'une formation initiale de rédacteur territorial
Université Paris 1 Panthéon Sorbonne, Valentin MICLOT, Magistère Aménagement 1ère année	Le développement des projets sur l'axe Est-Ouest Strasbourg-Kehl
Université du Québec à Montréal, Cyrus MOKRY, Baccalauréat en Urbanisme (niveau Bac + 4)	État zéro des façades avant la mise en service de la Ligne F du Tramway
Université des Sciences et Technologies de Lille 1, Fanny MOSER, Master 1 Aménagement, Urbanisme et Développement des Territoires	Les principes haute qualité environnementale (HQE) dans les projets de quartiers d'habitat
Université Louis Pasteur à Strasbourg, Zo RAZAFINDRAMANITRA, Master 1 Aménagement, Urbanisme, Développement des Territoires	La hiérarchisation du territoire en fonction de l'accessibilité relative en transports en commun et en voiture
Université Louis Pasteur à Strasbourg, Valérie WEINLING, Master 2 Espaces, Sociétés et Territoires	L'incidence de la taxe professionnelle unique sur l'implantation des activités tertiaires

→ à l'Institut Européen pour le Conseil en Environnement (Eco-Conseil) :

- les outils de la planification territoriale ;
- intégrer l'environnement dans les documents d'urbanisme.

→ au Centre National de Formation des Personnels Territoriaux (CNFPT-ENACT), Montpellier : atelier PLU

Interventions universitaires :

→ au Centre universitaire d'enseignement du journalisme (CUEJ), Strasbourg :

Trois chargés d'études de l'Agence ont assuré des présentations sur :

- les mots clés du territoire : découverte des secteurs d'enjeux le long de l'axe Est-Ouest (visite sur le terrain et ateliers) ;
- la métropolisation : comparaison du modèle français au modèle allemand ;
- la grande vitesse : la Magistrale Paris Budapest.

→ dans les écoles Nationales Supérieures d'Architecture de Nancy et de Strasbourg :

Intervention sur le thème de l'habitat et des formes urbaines : densités comparées et tendances d'évolution en France



Différentes densités urbaines

→ à l'Université de Haute Alsace, Faculté des Lettres, Langues et Sciences Humaines, Mulhouse, janvier et février 2008

Master «Documentation – Information» et «Patrimoine et musées» : image et mise en page.

→ à l'Université Louis Pasteur, Strasbourg :

Sept formations ont été assurées par différents experts de l'ADEUS dans le cadre du Master Aménagement, Urbanisme et Développement du territoire, autour du thème « Mobilités, Transport et Territoire » :

- le Schéma de cohérence territoriale de la région de Strasbourg : le diagnostic, les orientations, les contraintes de compatibilité ;
- le Plan de déplacements de la Communauté urbaine de Strasbourg : le diagnostic, les orientations, les impacts ;
- les besoins pour la dynamique de la région strasbourgeoise ;
- le Programme local de l'habitat de la Communauté urbaine de Strasbourg : le diagnostic, les orientations, les répercussions ;
- atelier Plan local d'urbanisme : comment concilier les différents documents d'urbanisme dans la réalisation d'un PLU ?
- atelier Projet urbain : comment prendre en compte les documents d'urbanisme dans la mise en œuvre des projets urbains ?
- données et sources de l'aménagement, systèmes d'information statistiques et géographiques.



→ à l'Université Robert Schuman, École de Management (EMS), Strasbourg :

Master «Management et Administration des Entreprises» :

- la gestion de projet
- le projet dans le milieu
- Master Ressources Humaines - Maroc (Casablanca) :
- les Systèmes d'informations en ressources humaines (SIRH) et l'e-RH.

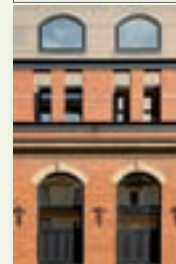


Photo : Jean BENNANI/ADEUS

➤ L'ASSISTANCE AUX PARTENAIRES : ASSISTANCE TECHNIQUE ET ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

L'ADEUS assure aide et conseil aux partenaires pour des questions de tout ordre concernant les études du programme partenarial : appui technique, réglementaire, méthodologique, travaux d'infographie, de reprographie, de secrétariat, etc. Ces travaux sont identifiés par le terme « assistance technique ».

L'assistance à maîtrise d'ouvrage peut consister en conseil amont, élaboration d'un cahier des charges, production d'une note de synthèse, préparation de présentations de projets, participation à des réunions stratégiques, etc. Elle concerne l'ensemble des partenaires, en fonction de leurs besoins, dans le cadre du programme de travail partenarial.

➤ LES RESSOURCES ET DONNÉES D'ÉTUDES

➔ LE CENTRE DE DOCUMENTATION

Un espace ouvert au public

Le centre de documentation de l'ADEUS est ouvert au public et fournit des références d'études et d'ouvrages à ses partenaires, aux universités, aux écoles et aux particuliers. 464 demandes ont été enregistrées en 2008. Elles émanent principalement des autres agences d'urbanisme (227 demandes), mais aussi de professionnels (93), d'étudiants (85), de partenaires de l'agence (42) et de particuliers (17).

Fin 2008, le centre de documentation compte plus de 9 200 références, parmi lesquelles plus de 2 000 documents réalisés par l'ADEUS depuis sa création en 1967. Pour assurer la sauvegarde de ces études et permettre un accès facilité à leur version numérique, l'ADEUS en a entrepris en 2008 le scanage par une société spécialisée.

Un investissement fort pour les études

L'essentiel de l'activité répond toutefois à des besoins internes, par la recherche, la gestion et la diffusion d'informations nécessaires à la réalisation des études. Depuis 2006, les documentalistes rédigent en outre des fiches résumés des études produites dans

le cadre du programme de travail partenarial. Le contexte de l'étude est rappelé avant d'en donner les principales conclusions. Après validation par les commanditaires, elles sont mises en ligne sur l'extranet et sur le site web de l'ADEUS. Elles sont également consultables au centre de documentation.



La participation à des réseaux

Les documentalistes participent régulièrement aux activités du Club documentation du réseau FNAU, afin d'échanger avec leurs homologues sur leurs pratiques, de mutualiser leurs connaissances et de se tenir informés des nouveautés de chaque agence grâce à une liste de diffusion.

L'ADEUS participe aussi à la base de données RIAU (Réseau d'information des agences d'urbanisme) qui regroupe les références des productions des principales agences d'urbanisme, également disponibles sur la base de données Urbamet.

→ LA PHOTOTHÈQUE

La photothèque de l'ADEUS est riche de 7 000 photos numériques et argentiques, disponibles pour la réalisation des études ainsi que des publications, exposés et supports de communication. Les photos sont légendées, localisées, datées et immédiatement disponibles pour les besoins des études.

Les missions de la photothèque :

- disposer de photos régulièrement actualisées sur l'agglomération de Strasbourg et ses environs ;
- indexer les photos et aider à la recherche iconographique ;
- proposer aux chargés d'études la réalisation de reportages photos, dans le cadre des études et des publications.

La photothèque est régulièrement enrichie en fonction des besoins, et notamment par des reportages photos effectués pour les études.

Les principaux reportages photos réalisés en 2008 :

- référentiel paysager : Grand Ried, Vallée de la Bruche, Bruch de l'Andlau ;
- conférences de presse, débats d'acteurs et autres réunions de l'ADEUS.



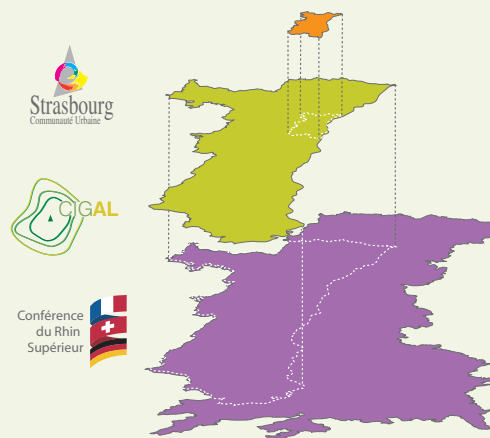
Photo : Jean ISENWANN / ADEUS

LES PARTENARIATS DE DONNÉES ET D'OUTILS

Les bases de données

L'ADEUS poursuit les engagements suivants :

- création, maintien et mises à jour d'interfaces d'accès et de traitements aux données statistiques publiques, via l'infocentre Oracle Discoverer au service des études (construction neuve SICLONE et SITADEL, établissements et emplois Unedic, établissements Sirene, mutations immobilières PERVAL, offre TER, migrations alternantes, recensements INSEE, observatoire des demandes de logement social) ;
- échanges avec les partenaires techniques et recherche d'ouverture du système d'information aux partenaires, dans le cadre des coopérations ;
- CIGAS-Commission de l'information géographique de l'agglomération strasbourgeoise (onze partenaires, publics et privés) - <http://www.sig-strasbourg.net/cigas.html> ;
- CIGAL-Coopération pour l'information géographique en Alsace (douze partenaires publics) - <http://www.cigal.fr> ;
- groupe d'experts «cartographie» de la conférence du Rhin Supérieur (13 partenaires publics, dont sept en France) - <http://www.sigrs-gisor.org>.



Le Système d'information géographique

En 2008, l'ADEUS a poursuivi l'alimentation régulière de son Système d'information géographique (SIG) avec les données mises à disposition par ses partenaires et certaines données produites par ses propres services.

L'ADEUS prévoit prochainement la mise en conformité de toutes ses données géographiques au système de projection RGF 93 (respect de la directive INSPIRE transposée dans le Droit Français en mai 2009).

Une équipe composée de quatre personnes est chargée de faire vivre le SIG dans le cadre d'une mission permanente transversale.

Des actions d'animation, de veille, de formation, d'assistance technique et de valorisation des méthodes sont engagées pour faciliter les échanges et la capitalisation des pratiques au sein de la structure.

Plus de deux projets sur trois de l'ADEUS font appel à des traitements et des analyses spatiales réalisés par les correspondants géomatiques, lesquels sont familiarisés aux données, outils et méthodes SIG.

L'équipe SIG a publié en 2008 plusieurs articles sur l'usage des SIG en agence d'urbanisme, illustrés par des applications concrètes :

- Revue Géomatique Expert, Mesure de l'étalement urbain : quelle stratégie d'approche entre partenaires alsaciens, approche de l'ADEUS sur la commune d'Ingwiller, article paru fin 2008 ;
- Fiche CNIG, Aide à la maîtrise d'ouvrage, fiche parue fin 2008 sur les applications des SIG en aménagement et urbanisme ;
- Communication à la conférence ESRI 2008, Organisation du SIG de l'ADEUS : opportunités de la géodatabase.

La réalisation d'atlas thématiques

Le Système d'information géographique offre aujourd'hui de multiples possibilités, dont celle de produire des atlas thématiques. L'objectif de ces atlas est double pour l'ADEUS :

- mieux valoriser l'information géographique sur des sujets actuels et utiles aux problématiques d'urbanisme et d'aménagement du territoire ;
- en faire bénéficier ses partenaires par une diffusion systématique via son extranet.

Produits de façon semi-automatique sous ArcGIS, ces atlas facilitent la visualisation de phénomènes urbains sur des cartes papier (faciles à transporter) ou numériques (au format PDF, simples à diffuser).

En 2008, l'ADEUS a produit cinq atlas :

- l'évolution du bâti dans la CUS de 2002 à 2007,
- les établissements de plus de 50 salariés dans la CUS en 2008 ;
- l'occupation du sol dans le Bas-Rhin en 2005, 2006 et 2007 ;
- le patrimoine de protection et les périmètres historiques dans la CUS ;
- les risques technologiques et les périmètres à risques dans la CUS.



La réalisation de posters thématiques

Certains atlas sont publiés sous forme de posters pour servir de supports pédagogiques.

Il est également à noter que pour la 3^e année consécutive, l'ADEUS présente un poster ou une géo-photo aux concours organisés par ESRI pour ses conférences francophones annuelles, avec le palmarès suivant :

- 1^{er} prix concours poster en 2008 (catégorie pédagogique) : « L'évolution du bâti dans la Communauté urbaine de Strasbourg entre 1976 et 2002 »
- 1^{er} prix concours de géophotos en 2007 : « Hameau du Waldeck »
- 2^e prix concours poster en 2006 : « le TGV Est-européen à Strasbourg ».



Hameau du Waldeck. Avec l'auteur et grand des Vosges de Nord

Photo : Jean ISENMANN/ADEUS



Mathieu LAVENY/ADEUS



Vincent BORT/ADEUS

➤ LE SITE WEB, L'EXTRANET ET L'INTRANET

➔ LE SITE WEB ET L'EXTRANET

Le site web de l'ADEUS est mis à jour en permanence, au minimum une fois par semaine. En effet, l'Agence assure toujours une mission de service public en tenant à jour la rubrique des « Actualités de l'urbanisme en Alsace », où sont notamment répercutés les événements organisés dans le réseau professionnel de l'Agence : écoles d'architecture, CAUE 67, etc.

Une nouvelle interface a été créée afin de permettre à terme l'abonnement des partenaires à des flux RSS.

L'extranet constitue une extension du site web, sous la forme de nouvelles pages consultables par le biais d'un code d'accès personnalisé.

Le contenu de l'extranet est évolutif. La priorité était de rendre accessibles aux partenaires les fichiers .pdf des études validées du programme de travail partenarial et les résumés d'études, désormais en ligne.



➔ L'INTRANET OU INTRADEUS

L'intranet donne la possibilité à l'ensemble du personnel de publier et de partager de l'information et/ou des documents.

Une rubrique « Études » facilite le partage d'informations et de documents concernant plus particulièrement les études de l'ADEUS.

L'intranet permet aussi au personnel d'accéder facilement :

- aux différentes ressources documentaires : documentation, photothèque, cartothèque ;
- aux bases de données ;
- aux outils de gestion de projets (MSP).



➤ LA VIE DE L'AGENCE

➔ LA SORTIE DU LIVRE « STRASBOURG, DES QUARTIERS VIVANTS »

L'Agence a publié en novembre 2008, aux éditions Le Verger à Illkirch, l'ouvrage «*Strasbourg, des quartiers vivants*». Il retrace 40 ans d'urbanisme dans l'agglomération strasbourgeoise au travers de 10 grands projets, abordés sous trois aspects : le regard d'un photographe, une nouvelle (fiction) et un article illustré sur l'évolution de l'urbanisme depuis 1967, année de création de l'ADEUS.

Cet ouvrage a été initié à l'occasion du quarantième anniversaire de l'Agence. Le concept, le suivi du projet, de même que la création graphique et la mise en page ont été réalisés en interne, ainsi que les articles d'urbanisme, l'une des nouvelles et le regard du photographe de deux chapitres. Les autres nouvelles et regards de photographes ont été confiés à des professionnels de l'écriture et photographes locaux, pour élargir la vision de la ville ainsi proposée.

«L'urbanisme est cet art qui ne se voit pas, mais qui s'exprime de la plus petite ruelle à la plus somptueuse avenue. Grand'rue, le tramway, les Halles... ce livre, à la fois littéraire, documentaire et historique, révèle les grandes idées et les petits secrets d'une capitale européenne en mutation constante.»

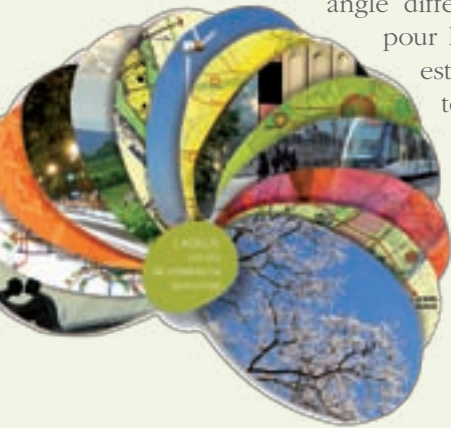


➔ L'ADEUS DANS LA PRESSE

L'ADEUS a été citée dans plus de 50 articles de presse durant l'année 2008, dans des supports locaux ou nationaux. Les journalistes se sont intéressés à l'habitat/logement, à l'usage du vélo, aux objectifs pour l'Agence de son nouveau Président, aux SCOTS, aux effets de l'arrivée du TGV Est-européen, à l'éco-quartier de Cronembourg, etc. De nombreux articles ont été consacrés au livre «*Strasbourg des quartiers vivants*», lancé à l'occasion des 40 ans de l'Agence et dans lequel elle a fait le pari d'intéresser le grand public à l'urbanisme. Une note de l'observatoire de l'environnement de l'ADEUS a été reprise partiellement dans un livre paru chez L'Harmattan, «*Penser le développement durable urbain : regards croisés*». Enfin, l'hebdomadaire *Le Moniteur* a consacré une pleine page de son édition du 11 juillet 2008 à l'élaboration du PLH de la CUS.

➔ UN MESSAGE DE L'ADEUS PORTÉ PAR LA CARTE DE VOEUX

Les cartes de vœux de l'ADEUS illustrent chaque année le positionnement de l'Agence sous un angle différent. Le thème retenu pour la carte de vœux 2009 est la cohérence entre les territoires. La carte a été conçue et réalisée en interne en novembre 2008.



LE PROGRAMME DE TRAVAIL PARTENARIAL

Il est le fruit d'une réflexion collective qui s'inscrit dans une démarche pluriannuelle avec les collectivités partenaires de l'Agence. Les réunions de suivi permettent aujourd'hui d'assurer un suivi en continu des productions de l'Agence et de partager des études réalisées ou en cours, par l'intermédiaire de présentations d'études faites par les chefs de projets de l'Agence. En 2007, deux séances ont eu lieu sur l'aménagement transfrontalier et les déplacements, qui ont débouché sur des réflexions prospectives.

Les études du programme de travail sont regroupées sous quatre grandes thématiques :

- la connaissance du territoire ;
- la définition de politiques publiques ;
- la planification ;
- les projets urbains.

Le programme de travail est complété par des contrats particuliers qui permettent aux collectivités de réaliser des études particulières sous leur propre maîtrise d'ouvrage.

➔ LA CONNAISSANCE DU TERRITOIRE

La connaissance du territoire fait partie des tâches fondamentales de l'Agence. Elle permet, par les activités d'observation et de gestion de données sur le long terme, d'assurer des diagnostics rétrospectifs et prospectifs sur plusieurs thématiques. L'observation de la ville est un outil indispensable pour l'aide à la décision et à l'information.

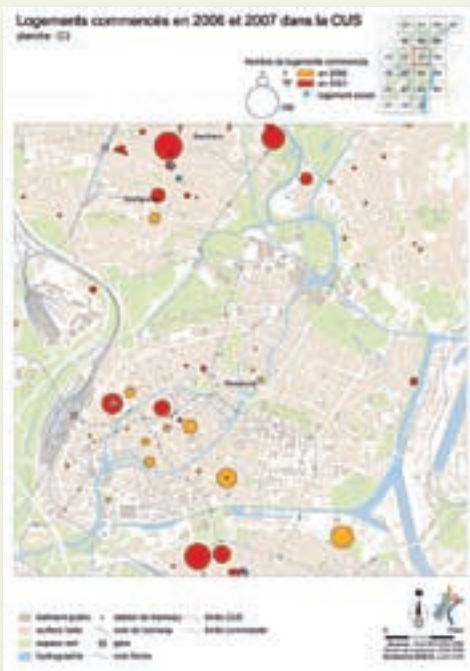
Elle est utilisée autant pour répondre aux interrogations des acteurs locaux que pour alimenter le contenu des études commandées à l'Agence. Le travail de fond de l'Agence a été poursuivi en 2008 dans les domaines de compétence de l'habitat, des déplacements et transports et de l'économie.

→ LES ENQUÊTES, ATLAS ET BASES DE DONNÉES

Les travaux réalisés dans les enquêtes, atlas et bases de données alimentent année après année la production de nombreuses analyses territoriales et statistiques.

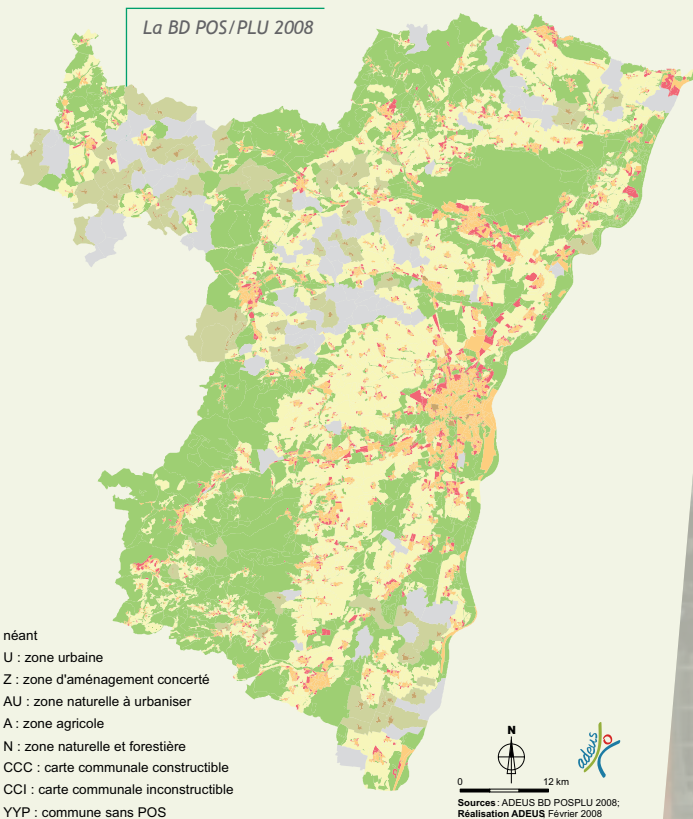
Les principaux travaux réalisés en 2008 ont été :

- Le suivi des permis de construire (PC) dans la Communauté urbaine de Strasbourg ; l'Agence a réalisé les travaux suivants :
 - le suivi de la base de données des PC dans la CUS depuis 2006,
 - la publication des notes semestrielles « Résultats 2007 et évolutions 2006/2007 » et « Résultat du 1^{er} semestre 2008 et évolution 2007/2008 »
 - la réalisation d'un « Atlas des logements commencés en 2007 et au 1^{er} semestre 2008 »



→ L'amélioration, au fur et à mesure de l'intégration des nouvelles procédures POS/PLU, de la précision de la base de données en utilisant un nouveau référentiel commun, la BD Topo.

L'objectif consiste à gagner en précision et en lisibilité pour les informations numérisées. La mise à jour finale de la BD POS-PLU 2007 (procédures intervenues entre le 1^{er} janvier et le 31 décembre 2007), la mise à jour version n°1 de la BD POS-PLU 2008 (procédures intervenues entre le 1^{er} janvier et le 30 juin 2008) ont été effectuées.



➔ LES OBSERVATOIRES THÉMATIQUES

L'observatoire de l'habitat

Cette mission consiste à gérer et traiter les données des différents partenaires sur le territoire de la région de Strasbourg et, à partir de celles-ci, produire des publications annuelles qui couvrent l'ensemble du territoire du Bas-Rhin et sont déclinées pour les territoires de la CUS et à l'extérieur de ceux-ci.

Les chargés d'études de l'ADEUS ont aussi pour mission, dans le cadre de ces observations, d'animer et présenter les résultats d'observations aux différentes instances des collectivités.

Les travaux suivants ont été réalisés en 2008 :

- la réactualisation de l'ensemble des productions de l'Observatoire : «le marché du logement dans la CUS» ; «le répertoire du logement social» ; «les demandes de logements sociaux dans le Bas-Rhin» (1^{ère} période et 2^e période) ; «l'évolution des loyers privés dans la CUS» ;
- l'intégration des données «DALO» à l'observatoire ;
- la production de trois Notes de l'observatoire de l'habitat.

Un nouveau document a pu être publié grâce au partenariat avec le service des Transactions immobilières de la CUS ;

il porte sur «L'analyse des Déclarations d'intention d'aliéner» (DIA) dans la CUS entre 1998 et 2007.

La réalisation des 17 fiches départementales a été reportée, par le Conseil général du Bas-Rhin, pour permettre la réalisation du diagnostic du Programme départemental de l'habitat.

En ce qui concerne ses missions d'animation du partenariat, l'année 2008 a été marquée par deux nouveautés :

- la mise en place d'un comité de suivi technique de l'Observatoire de l'habitat avec le Conseil général du Bas-Rhin, la CUS, l'État, la CAF 67, la CDC, l'AREAL HLM et l'ADIL 67 ;
- le démarrage d'un partenariat avec la FNAIM pour le montage d'une base de données sur les loyers privés.

L'observatoire des déplacements

Les travaux de l'observatoire, en 2008, s'inscrivent dans la finalisation structurelle des éléments de méthode nécessaires à l'organisation des observations en fonction des périmètres de l'enquête Ménages 2009 et des futurs traitements à partir de 2010 ont ainsi été organisés.

Les travaux réalisés en 2008 sont :

- la proposition d'une structure de l'observatoire ainsi qu'une liste d'indicateurs,
- l'accompagnement de la CUS dans la démarche Eco-Mobilité,
- la réalisation d'un travail complémentaire entamé en 2007 sur les arceaux à vélo,
- la mise en place d'une charte graphique pour les productions de l'observatoire et la mise en place d'un groupe de travail,
- l'achèvement de l'état du stationnement vélo dans la Communauté urbaine de Strasbourg.

L'observatoire territorial de l'offre de transport express régional (TER)

L'offre en transport express régional va considérablement varier dans les années à venir. Il est donc nécessaire de construire un suivi de nouveaux critères allant plus loin que ceux de l'exploitant, à savoir les services aux usagers.

En plus d'intervenir sur les indicateurs, l'Agence a démarré en 2008 des travaux de mise en perspective des données recueillies.



Dans cet objectif, l'année 2008 a permis d'assurer :

- la poursuite de la mise à jour des indicateurs avec une réactualisation de la base de données ;
- la réalisation du bilan des évolutions 2004-2007 - fiches par arrêts.

Les travaux de mise en perspective ont concerné l'articulation entre urbanisation et transports aux abords des gares.

Dans ce cadre, une analyse théorique et empirique des bassins de rabattement a été développée, ainsi que l'analyse des pratiques des abonnés.

L'observation économique Scoters/Eurodistrict

Cet observatoire préfigure la mise en place d'un observatoire économique de type «OPALE» –à l'instar de Lyon– sur le territoire du SCOTERS et celui de l'Eurodistrict.

L'année 2008 a surtout permis de définir le processus d'observation à mettre en place à court terme (sujets de veille, etc.) et à prendre les premiers contacts pour la mise en place du partenariat initial.



Des fiches de conjoncture ont été réalisées concernant l'emploi, le tissu économique, l'immobilier d'entreprise et le marché du travail.

Un travail cartographique a aussi été mené en partenariat avec la Chambre de commerce dans le cadre de l'Observatoire franco-allemand du commerce.

Enfin, une réunion concernant l'équipement commercial à l'échelle de l'Eurodistrict a été organisée et préparée par l'ADEUS.

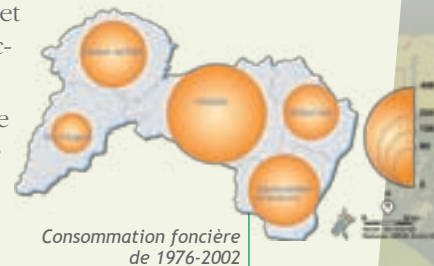
➔ LES OBSERVATOIRES TRANSVERSAUX

L'étalement urbain en Alsace

La démarche d'analyse (mesures et impacts) et scénarii d'évolution de l'étalement urbain est menée à l'échelle de la région Alsace, en liaison avec l'Agence d'urbanisme de la région mulhousienne.

En 2008 les travaux suivants ont été réalisés :

- la présentation des résultats (phases I et II) sur les aspects de consommation foncière, qualifications et normes, quantification pour les secteurs Rhin-Vignoble Grand Ballon Haut-Rhin et région de Sélestat ;
- une proposition de guide d'entretien pour les sept communes tests ;
- l'analyse qualitative des formes urbaines des sept communes tests et la recherche des facteurs explicatifs ;
- le suivi de la tache urbaine 1974-2002 de l'ensemble des communes du Bas-Rhin.



Les effets du tramway

L'analyse des effets du tramway prend en compte les extensions du réseau. Des indicateurs en vue de renseigner le foncier, le commerce et l'aménagement ont été mis en place. Comme en 2007, l'ADEUS a réalisé le rapport annuel et l'actualisation des différentes fiches.

En 2008, les notes produites portaient sur :

- le suivi des extensions réseau tramway en terme d'offre et de fréquentation ;
- le tramway, des effets sur le marché immobilier.

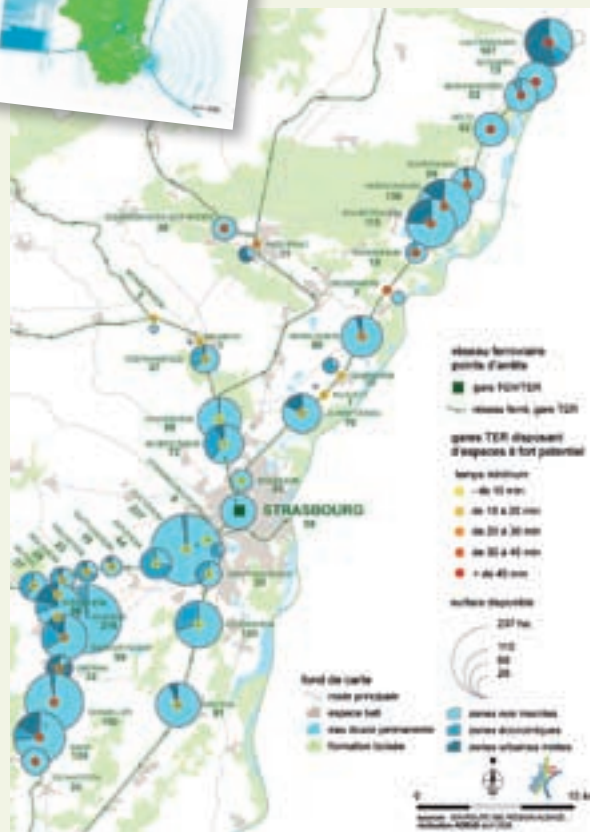
L'Observatoire socio-économique des impacts territoriaux du TGV Est-européen sur la région Alsace

Ces observations s'inscrivent dans la suite des travaux réalisés sur les impacts du TGV et visent à identifier et à alimenter les indicateurs de suivi. En 2008, le travail a consisté en :

- la mise en œuvre des circuits de données pour renseigner l'ensemble des indicateurs ;
- l'établissement d'un état «zéro» pour les indicateurs n'ayant pas été traités en 2007 et d'un état t+1 pour l'ensemble ;
- l'analyse des indicateurs «principaux» et la mise en lumière d'un thème particulier avec l'analyse d'indicateurs «secondaires» ;
- la réalisation de diverses notes sur les indicateurs : «Cahier de présentation des indicateurs» et «Compléments éventuels en matière de source de données à acquérir» ;
- la finalisation de l'étude TGV et synergies de développement en Alsace - Diagnostics / Enjeux/ Indicateurs.

L'Observatoire des zones urbaines sensibles

L'observatoire fait le point sur la situation dans les zones sensibles et les moyens mis en oeuvre pour réduire les écarts entre les ZUS et le reste de l'agglomération, tout en suivant l'évolution économique des quartiers prioritaires de la CUS. Comme en 2007, l'ADEUS a réalisé le rapport annuel et a actualisé les différentes fiches de synthèse.



➤ LA DÉFINITION DE POLITIQUES PUBLIQUES

La définition des politiques publiques est le champ d'investigation stratégique de l'Agence. Cet ensemble d'études témoigne des missions de base de l'Agence et de son savoir-faire :

- des interventions à différentes échelles territoriales, du quartier à la région Alsace ainsi qu'au transfrontalier ;
- des études qui s'inscrivent dans la durée et qui nécessitent plusieurs années d'investigations ;
- des réflexions prospectives et des travaux pré-opérationnels ;
- des travaux stratégiques pour éclairer les choix des élus et des collectivités, ainsi que le suivi ou l'évaluation de politiques mises en place.

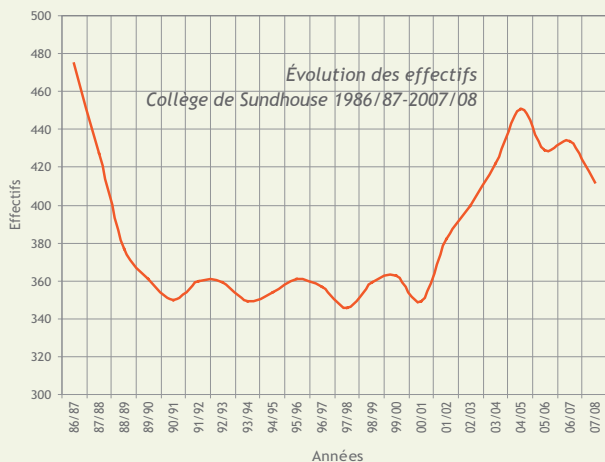
➔ LES ÉTUDES PRÉALABLES, EXPLORATOIRES ET L'AIDE À LA DÉCISION

L'Agence a continué ses interventions dans les études pré-opérationnelles pour ses partenaires dans les domaines suivants :

L'évolution de la population des collèves

Ces travaux appréhendent les perspectives démographiques des secteurs scolaires à moyen terme. Ils alimentent les réflexions en amont de la programmation des équipements scolaires.

En 2008, les travaux ont concerné les collèges suivants : Brumath, Eckbolsheim, Erstein, Marckolsheim, les 2 collèges de Sélestat, Sundhouse, Les Fronts de Neuhoef à Strasbourg. (*finalisation prévue en février/mars 2009*)



La carte scolaire de Strasbourg

Cette étude avait pour but d'éclairer sur les tendances à venir des populations en âge de fréquenter les écoles primaires à Strasbourg. Pour chaque secteur scolaire, il a été établi une fiche décrivant les caractéristiques des logements ainsi que celles de la population et les évolutions récentes de la construction de logements, d'une part, et les évolutions récentes des effectifs du secteur de recrutement et de l'école d'autre part.

Le Schéma départemental des circulations douces

Dans le cadre de la relance du Schéma départemental, l'Agence a réalisé un bilan du plan vélo du Département du Bas-Rhin. Cette étude dresse l'état des lieux des actions des collectivités en matière de politique cyclable sur l'aire du département. Elle concerne les aménagements cyclables, ainsi que les services offerts aux usagers. Elle repose en grande partie sur les données analysées depuis 2001 dans l'observatoire vélo de la CUS et du Conseil général du Bas-Rhin.



L'articulation des réseaux ferroviaires et urbains de la région de Strasbourg

Dans la continuité des travaux réalisés en 2007, l'Agence a réalisé une synthèse des principaux enseignements des potentiels de desserte entre CUS et hors-CUS pour la démarche du nouveau Plan de déplacements urbains.

La carte de bruit des infrastructures et le plan de prévention du bruit dans l'environnement

En 2008, les productions de l'ADEUS ont été :

- une note méthodologique d'évaluation de la population strasbourgeoise par îlot,
- l'analyse des résultats de la zone test sur Neudorf-Neuhof-Port du Rhin.

L'assistance aux collectivités

En appui aux collectivités, l'ADEUS a approfondi certains sujets et études en partenariat avec leurs services techniques, à savoir :

- une collaboration au programme PIC URBAN en participant aux réunions de suivi ;
- la réalisation, avec le service de la Direction des projets sur l'espace public (DPEP) de la CUS, d'une analyse de fonctionnement et dysfonctionnements de l'avenue des Vosges/Fôret Noire, entre la place de Haguenau et la place d'Islande ;
- un accompagnement méthodologique du Conseil général du Bas-Rhin dans la réalisation des diagnostics des « contrats de territoires ».

Plan de paysages urbains
Diagnostic de l'Avenue des Vosges

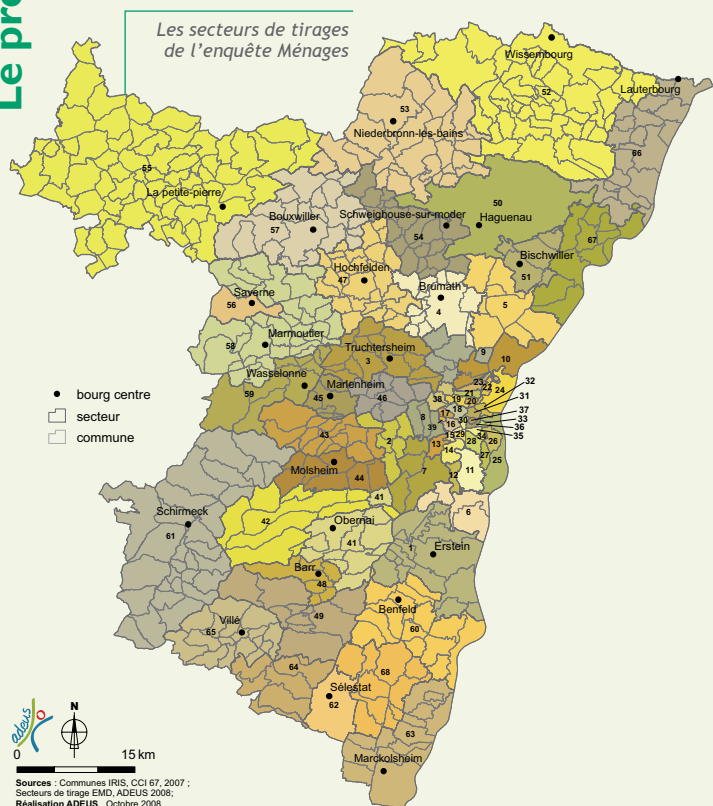


L'enquête Ménages 2009

De nombreux projets d'infrastructure de transport nécessitent des études (notamment d'impact) poussées. L'enquête Ménages, riche en informations, permet notamment d'analyser les pratiques de déplacement et les modes de vie.

À partir de réunions qu'elle animait avec les partenaires, l'ADEUS a élaboré le cahier des charges de l'enquête Ménages 2009 en partenariat avec les collectivités locales : questionnaires, type d'enquête, découpages territoriaux, assistance dans la réalisation des tests...

La préparation du suivi de l'enquête 2009, l'accompagnement du bureau d'études retenu et des phases de repérage de l'enquête ont aussi été assumés.



L'Eurodistrict

En 2008 l'Agence est intervenue ponctuellement sur le périmètre de l'Eurodistrict dans les domaines suivants :

- un accompagnement du service des Déplacements de la CUS dans la réalisation d'éléments techniques pour ses interventions dans le cadre de l'Eurodistrict, dont la réalisation de l'Atlas transport de l'Eurodistrict ;
- le suivi de l'avancement des travaux de l'Observatoire franco-allemand du commerce ;
- l'assistance au service de la Planification urbaine de la CUS dans les échanges du réseau Polymetrex, avec les villes de Zurich et de Stuttgart.

➔ LA PRODUCTION DE POLITIQUES PUBLIQUES

L'année 2008 a été marquée par d'importantes avancées en matière d'habitat dans l'élaboration du Programme local de l'habitat de la Communauté urbaine de Strasbourg (PLH) et du Plan départemental de l'habitat (PDH).

Le Programme local de l'habitat de la CUS

Le Programme local de l'habitat est un document stratégique d'orientation de la politique de l'habitat de la Communauté urbaine de Strasbourg.

Les travaux menés par l'ADEUS ont démarré fin 2007 et se sont poursuivis tout au long de l'année 2008. Ces travaux étaient de deux niveaux, tant dans l'élaboration des documents que dans l'accompagnement des élus et des services dans les différentes concertations.

L'Agence a assisté les élus et les services de la CUS dans l'organisation et le suivi des décisions pour l'élaboration des documents.

Les concertations

- Des groupes de travail avec les acteurs du logement et de l'habitat et les personnes morales associées ;
- Une large concertation avec les maires des communes de la CUS, les acteurs de l'habitat et l'État, qui a pris les formes suivantes :
 - les «Premières Rencontres de l'Habitat», le 11 juillet 2008,
 - quatre ateliers thématiques ainsi que des groupes de travail faisant suite aux réunions d'atelier,
 - des réunions territoriales sous l'égide des Vice-présidents «territoire»,
 - des réunions individuelles avec les Maires des 28 communes et les 10 Adjointes de quartiers strasbourgeois.

L'élaboration des documents

L'Agence a réalisé en 2008 plusieurs documents nécessaires à la finalisation du dossier :

- un Diagnostic,
- un Document d'orientations,
- un Programme d'actions détaillé,
- un document complémentaire : «Potentiel de développement des communes».

Une synthèse provisoire du Diagnostic a été présentée le 11 juillet 2008 à l'occasion de la tenue des «Premières Rencontres de l'Habitat». Une quinzaine de fiches synthétiques ont également été élaborées et distribuées à plus de 700 exemplaires et sont téléchargeables sur le site www.strasbourg.eu/ rubrique Urbanisme-Logement.

Le projet de Document d'orientation a été présenté aux Maires des 28 communes et a été complété à l'issue de la concertation.

Le programme d'actions détaillé est composé d'une cinquantaine de fiches thématiques et territoriales. Le document complémentaire recense les opérations d'aménagement à usage principal d'habitation.



Le Plan départemental de l'habitat

En parallèle à l'élaboration du PLH de la CUS, l'Agence a profité des connaissances de son observatoire de l'habitat pour réaliser le diagnostic général du PDH. Riche de son expertise, elle a préparé et animé de nombreux ateliers sur l'ensemble du territoire du Bas-Rhin.



La sécurité routière des cyclistes

Cette étude devra permettre à terme d'évaluer le risque relatif lié à l'usage du vélo à Strasbourg et dans le département du Bas-Rhin.

L'année 2008 a permis de :

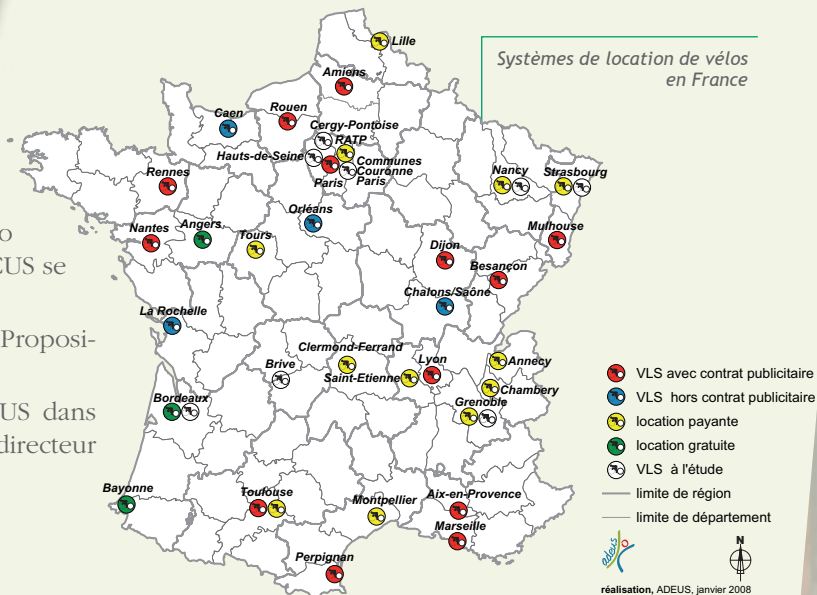
- recenser les données liées à l'usage du vélo dans Strasbourg et dans le département, ainsi que les études antérieures sur le sujet ;
- identifier des expériences intéressantes en matière de prévention des risques cyclistes, notamment celle de l'agglomération grenobloise.

Cette démarche a été initiée en 2008 et incluait une visite-échange à Grenoble avec les agents de la collectivité concernant les méthodes mises en place.

Le suivi du Schéma directeur vélo CUS

La mise à jour des connaissances sur le vélo et le suivi du Schéma directeur vélo de la CUS se sont poursuivis avec :

- la finalisation et la validation du rapport « Proposition d'actions prioritaires » ;
- l'accompagnement des services de la CUS dans la démarche de concertation de Schéma directeur vélo.



➔ LA PLANIFICATION

Les travaux de l'Agence en matière de planification touchent quatre domaines, avec l'aménagement transfrontalier, les schémas de cohérence territoriale (SCOTERS et SCOTAN), les modifications et révisions simplifiées des plans d'occupation des sols (POS) et l'élaboration des plans locaux d'urbanisme (PLU).

➔ LES SCHÉMAS DE COHÉRENCE TERRITORIALE (SCOT)

L'Interscot

Chaque SCOT est amené à produire des documents de même nature et est confronté aux mêmes contraintes en ce qui concerne la prise en compte des textes et l'évaluation.

Dans le cadre de son travail avec les SCOT de la Région de Strasbourg et de l'Alsace du Nord, l'ADEUS a développé plusieurs expertises qui aideront les Syndicats mixtes partenaires à partager les visions d'aménagement du territoire et développer des synergies entre leurs territoires.

En 2008, les travaux suivants ont été réalisés dans cet objectif avec les Syndicats mixtes du Piémont des Vosges, de Sélestat et sa région, du SCOTERS, du SCOTAN, de la région de Saverne et de la Communauté de communes de la région de Molsheim-Mutzig :

- ➔ la poursuite de l'analyse 2007 sur l'urbanisme commercial au regard des évolutions réglementaires;
- ➔ la mutualisation des indicateurs, notamment concernant la réalisation d'une note d'indicateurs à « effet décisionnel direct » et l'identification des bases communes aux syndicats mixtes pour l'évaluation.

Le SCOTERS - SCOT de la région de Strasbourg

Deux ans après son approbation, le SCOTERS entre aujourd'hui dans une nouvelle phase de mise en oeuvre, plus opérationnelle et au plus près des préoccupations des élus du territoire :



- ➔ les rencontres intercommunales de l'habitat engagent la traduction des objectifs globaux du SCOTERS en matière de production de logements à l'échelle de chaque intercommunalité, identifient les mesures d'accompagnement nécessaires (équipements, transports en commun, ...) et les points de blocage. Ces rencontres sont formalisées par des fiches

intercommunales, bases des débats ultérieurs entre l'ensemble des intercommunalités et avec les partenaires, notamment dans le cadre du Plan départemental de l'habitat ;

- ➔ l'accompagnement des communes qui le souhaitent dans l'analyse de la compatibilité de leurs documents d'urbanisme avec le SCOTERS, l'anticipation en amont de l'élaboration des PLU et l'assistance en cas de contentieux en aval, tissent désormais des liens étroits entre les orientations définies par les élus à l'échelle de la région de Strasbourg et les choix exprimés dans les plans locaux d'urbanisme ; plus d'une cinquantaine de dossiers sont aujourd'hui analysés par l'ADEUS et le Syndicat mixte.

→ la production d'outils d'aide à la décision communaux, pour chaque gare du SCOTERS, en partenariat avec RFF (Réseau ferré de France) et les autorités organisatrices de transports, ouvre la porte à des réalisations concrètes sur le terrain. Plusieurs communes ont souhaité être « site pilote » pour poursuivre ce travail et partager leurs expériences. La participation active des élus et des partenaires se poursuit à travers des groupes de travail et des commissions favorisant le débat : « Habitat/ foncier : produire 4000 logements par an », « Articuler urbanisation et transports en commun », « Mobiliser le foncier autour des gares », « Structurer le territoire : le rôle des bourgs centres ».

L'ADEUS participe également à l'élaboration des documents de communication à destination des élus, promoteurs et habitants, tels que « L'esprit du SCOTERS ».

Enfin, le bilan annuel de suivi du SCOTERS a été l'occasion cette année de partager les défis auxquels doit faire face le territoire et de prioriser les actions de mise en œuvre.

Le SCOTAN - SCOT de l'Alsace du Nord

Depuis l'arrêt du SCOTAN en décembre 2007, le travail s'est poursuivi avec une phase de consultation officielle au premier semestre et l'enquête publique au second semestre, en vue de l'approbation du projet début 2009. L'Agence a accompagné le Syndicat mixte pour l'enquête publique :

- la production des notes « Analyse de l'avis des services » et « Ajustements prévisionnels du projet » ;
- la réponse au commissaire enquêteur ;
- le bilan de l'enquête publique.

La préparation du suivi du SCOT a consisté à :

- la présentation « Préparation de l'année 2009 - suivi et mise en œuvre » (novembre 2008) ;
- la présentation des modifications à apporter au projet avec les personnes publiques associées.

Les secteurs et thèmes à enjeux sur la CUS identifiés au SCOTERS : secteur de Plobsheim

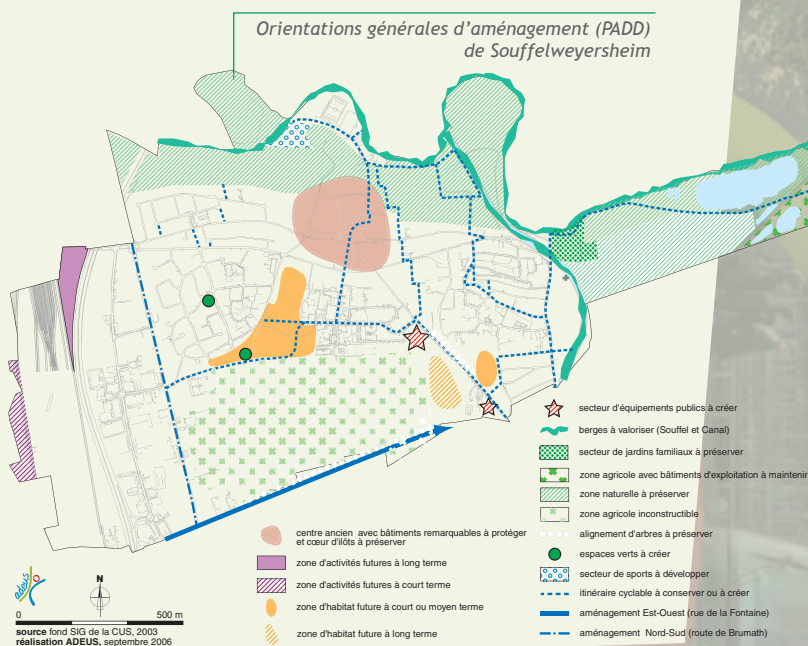
Le diagnostic a été finalisé en 2008. Sur la base de ces travaux, des échanges ont eu lieu entre le Conseil général du Bas-Rhin et la CUS, pour lancer un projet de valorisation du secteur.

→ LES POS ET PLU

Les POS et PLU de la Communauté urbaine de Strasbourg

L'année 2008 a surtout été marquée par l'approbation du PLU de Souffelweyersheim et la réalisation de plusieurs modifications pour les différentes communes.

L'année 2008 a vu aussi le lancement de plusieurs réflexions qui pourront conduire à la révision de POS en PLU. Les réflexions sur les enjeux de développement des communes ont été engagées sur Schiltigheim, Bischheim, Illkirch-Graffenstaden et Reichstett.



Les travaux suivants ont été réalisés avec les communes de la CUS en 2008 :

- la relance de la procédure d'élaboration du PLU de Strasbourg, notamment en approfondissant l'état initial de l'environnement et en préparant l'évaluation environnementale ;
- la poursuite des révisions de POS/élabérations de PLU des communes en cours d'élaboration (Eckbolsheim et Wolfisheim) ;
- le développement, avec les agents de la CUS, des réflexions suivantes :
 - travail sur la réglementation des zones d'activités au travers des PLU,
 - travail par objectifs : orientations paysagères, ... ;
 - refonte des normes de stationnement des PLU au vu des objectifs d'écomobilité et de la refonte des permis de construire.

Le Plan local d'urbanisme de Haguenau

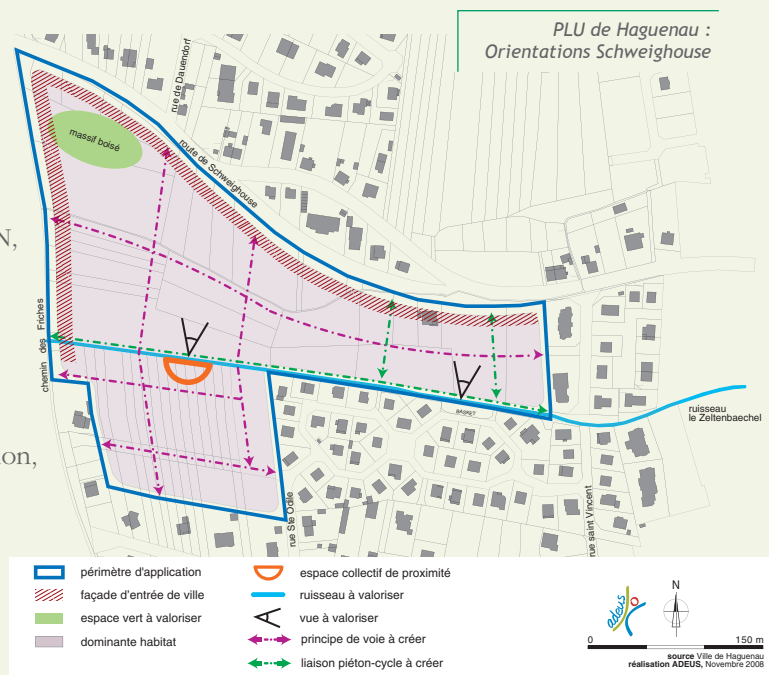
L'Agence a réalisé plusieurs travaux pour relancer la démarche PLU avec les nouveaux élus, dont la rédaction de notes :

- analyse des schémas d'aménagement proposés,
- choix d'aménagement du PLU au regard des enjeux environnementaux et du SCOTAN,
- analyses et propositions classement zones à urbaniser,
- mise en forme des premières parties du rapport de présentation,
- finalisation des orientations d'aménagement sur les sites résidentiels à ouvrir à l'urbanisation,
- conception du zonage et du règlement,
- accompagnement de la démarche environnementale de la Ville.

→ L'ÉVOLUTION SOCIO-ÉCONOMIQUE ET SPATIALE DE LA CUS DE 1967 À 2007

Sur les trois périodes 1967, 1987 et 2007, l'Agence a réalisé :

- un bilan démographique,
- une analyse de l'habitat (quelle localisation et quelle typologie ?),
- un zoom sur le foncier, les surfaces consommées en habitat, économie, infrastructure, terres agricoles,
- un point de vue rétrospectif sur les infrastructures et gros équipements.



➤ LES PROJETS URBAINS

Le projet urbain est traité à plusieurs échelles à l'ADEUS et intègre les multiples expertises de l'Agence pour assurer la prise en compte des différentes thématiques (projections de population/programmation, déplacements, architecture, environnement et paysage, évaluations des besoins en équipements) nécessaires à l'élaboration de projets complets.

Les études suivantes ont été poursuivies en 2008 :

➔ LA PROGRAMMATION DE QUARTIERS DURABLES DANS LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE STRASBOURG

70 zones potentiellement urbanisables à court terme ont été recensées dans la CUS. L'étude consiste à définir les conditions d'urbanisation pour différentes zones retenues avec la collectivité.

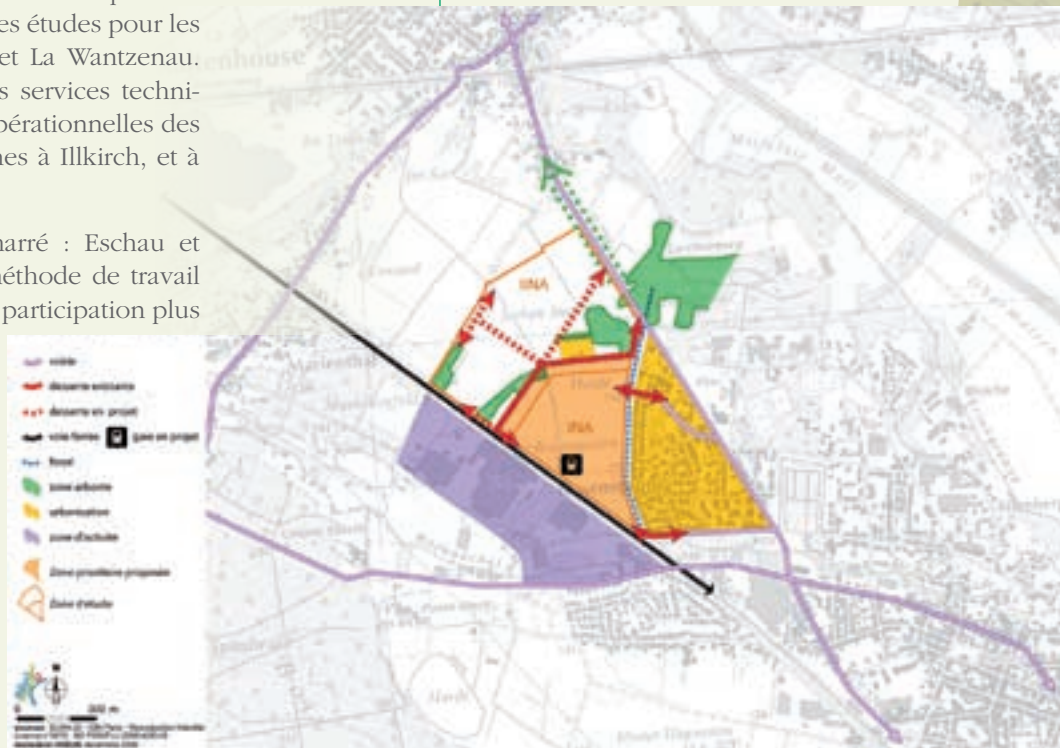
En 2008, l'ADEUS a réalisé et présenté en communes les premiers résultats de deux études de programmation, sur le secteur de Mühlbach à Eckbolsheim et sur les secteurs ouest à Lipsheim. Elle a également finalisé et suivi des études pour les communes de Mittelhausbergen et La Wantzenau. L'Agence a aussi accompagné les services techniques de la CUS dans les phases opérationnelles des projets pour le secteur des Platanes à Illkirch, et à Mundolsheim.

Deux nouvelles études ont démarré : Eschau et Reichstett. Enfin, une nouvelle méthode de travail a été mise en place, intégrant une participation plus large des conseillers municipaux.

➔ L'URBANISATION DE LA ZONE BAUMGARTEN À BISCHWILLER

L'étude concernant la programmation de l'urbanisation de la zone Baumgarten a été finalisée avec notamment la réalisation de la proposition d'aménagement du secteur prioritaire et une proposition de phasage.

Mise en perspective de la zone Baumgarten



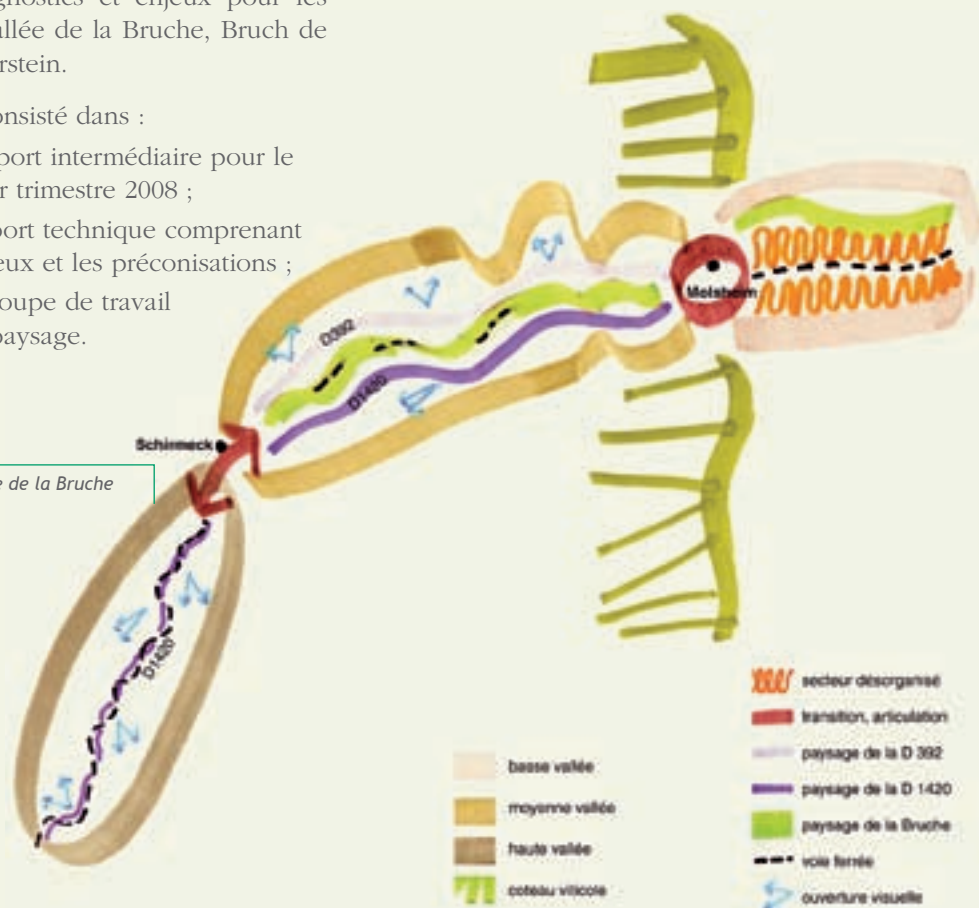
→ UN RÉFÉRENTIEL PAYSAGER POUR LE BAS-RHIN

La réalisation de diagnostics et enjeux pour les unités de paysage : Vallée de la Bruche, Bruch de l'Andlau, Pays plat d'Erstein.

En 2008, le travail a consisté dans :

- la finalisation du rapport intermédiaire pour le diagnostic au premier trimestre 2008 ;
- la réalisation du rapport technique comprenant le diagnostic, les enjeux et les préconisations ;
- la participation au groupe de travail pédagogique sur le paysage.

Composantes visuelles - Vallée de la Bruche



Photos : Jean BERNHARDT/ADEUS



LES CONTRATS PARTICULIERS

Les contrats particuliers permettent à l'Agence d'acquérir de nouvelles expertises qui servent à alimenter les réflexions de travail de ses chargés d'études, mais aussi de ses partenaires et de leurs services techniques.

→ L'ENQUÊTE LOYERS CUS 2007

Pour la dix-neuvième année consécutive, une enquête sur l'évolution des loyers dans la Communauté urbaine de Strasbourg a été réalisée par l'ADEUS, avec l'appui méthodologique de l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne (OLAP). Cette enquête a été réalisée de janvier à mars 2008 pour mesurer l'évolution des loyers au cours de l'année 2007.

→ UNE ÉTUDE SUR LA LOI DALO - DROIT AU LOGEMENT OPPOSABLE

Cette étude, démarrée en 2007, permet de mieux appréhender le potentiel de demandeurs susceptibles de saisir la commission de médiation dans le Bas-Rhin et améliore ainsi la connaissance du public relevant de la loi sur le droit au logement opposable.

→ LE PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LUXEMBOURG

En groupement avec deux autres bureaux d'études, respectivement luxembourgeois et autrichien, l'ADEUS réalise depuis 2007 le PAG du Luxembourg, document équivalent au Plan local d'urbanisme français. L'étude s'organise autour de trois grandes étapes : une étude préalable regroupant les diagnostics thématiques, la définition des stratégies et objectifs de développement, et la partie réglementaire du PAG.

L'ADEUS intervient principalement dans l'étude préparatoire et notamment dans l'identification de la stratégie urbaine à mettre en place, la définition du concept de mobilité et l'identification des besoins en matière de services et commerces de proximité.

Les travaux engagés à ce jour ont trait aux diagnostics partagés nécessaires à la définition des enjeux et à l'organisation de séminaires avec le bourgmestre et le collègue échevinal de la Ville.

→ LA CONDUITE DU PROJET DE DÉVELOPPEMENT INTERCOMMUNAL DE LA VALLÉE DE L'ALZETTE

L'ADEUS est chargée de la coordination de la convention «Uelzechtdall» signée en décembre 2007 entre 5 communes de la Vallée de l'Alzette et l'État. L'objectif est de développer et valoriser la Vallée de l'Alzette, afin de lui donner une réelle identité. L'Agence assure la modération des comités politiques et l'accompagnement urbanistique de la démarche. En 2008, elle a accompagné les bourgmestres dans l'identification :

- de leurs enjeux communs ;
- de trois axes de travail qui guideront l'ensemble des actions à mener ;
- de quelques projets à lancer à court terme.

Les élus et intervenants de la Convention



→ LE SCOT DE COLMAR RHIN-VOSGES

En 2008, l'Agence a engagé la phase d'élaboration du Projet d'aménagement et de développement durable du SCOT, phase présentée aux personnes publiques associées en décembre. 2009 verra la finalisation du PADD, soumis au débat d'orientation en début d'année, et le lancement des travaux d'élaboration du document d'orientations générales.

→ L'ASSOCIATION TGV EST-EUROPÉEN

2008 a été une année de transition pour l'Association TGV Est-Européen, avec un renouvellement de l'exécutif en septembre. Le secrétariat permanent s'est attaché à faciliter cette transition en assurant une bonne circulation de l'information, en travaillant à la préparation des prochaines échéances et en assurant la liaison avec l'Initiative pour la Magistrale.

→ L'AMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE DE LA VILLE DE PFAFFENHOFFEN

Le centre-ville de Pfaffenhoffen est un passage obligé du trafic de transit, dont le trafic lourd. Afin de mettre en valeur l'attractivité de la commune et de la préserver, elle a confié à l'ADEUS l'élaboration d'un plan d'aménagement d'ensemble du centre-ville. L'étude a comporté trois temps principaux :

- une approche analytique et systématique des dysfonctionnements ;
- l'élaboration de principes d'aménagement visant à améliorer le cadre de vie ;
- des propositions de projet sur la base des principes d'aménagement ainsi que de mise en oeuvre potentielle, intégrant la notion de phasage d'un projet urbain.



Pfaffenhoffen
Route de Haguenau - existant



Pfaffenhoffen
Route de Haguenau - projet de réaménagement

Image 3D - Jean DEHMANN/ADEUS - Photo - Jimmie RUF/ADEUS

→ L'AMÉNAGEMENT DU SITE DES ANCIENNES BRASSERIES KRONENBOURG

L'ADEUS a répondu à l'appel d'offre concernant le projet d'aménagement du site de l'ancienne brasserie Kronenbourg, en mars 2008. Ce projet a deux objectifs majeurs :

- inscrire le nouveau quartier dans une démarche de développement durable,
- engager le processus de projet en associant différents partenaires.

L'Agence a été missionnée pour l'aide au choix et à la hiérarchisation des objectifs architecturaux à traiter, la définition des principales orientations et exigences à exprimer dans le cahier des charges du concours – qui doit être compatible avec les documents d'urbanisme existants – et la rédaction du volet urbanistique et architectural du programme du concours.

En 2008, l'ADEUS a apporté des éléments méthodologiques qui ont permis d'établir une cohérence entre les différents éléments existants : le plan masse, l'analyse environnementale et la démarche du projet.



→ DES ÉTUDES D'ENJEUX DE SIX PLANS DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES DANS LE BAS-RHIN

En 2008, l'ADEUS a répondu à un appel d'offres de la DDE du Bas-Rhin et a été retenue pour réaliser l'étude d'enjeux de six PPRT dans le Bas-Rhin, dont deux dans la CUS.

→ UN SÉMINAIRE SUR L'ÉTALEMENT URBAIN EN ALSACE

L'ADEUS a produit une note de synthèse de six pages à l'abondante cartographie, pour le séminaire sur l'étalement urbain «30 ans d'urbanisation en Alsace : mieux maîtriser l'étalement urbain, une tendance encore à confirmer» organisé en janvier 2008 par la DRE Alsace et la Région Alsace.

→ L'ÉTUDE D'IMPLANTATION FUTURE DE L'ENGEES

L'étude comporte trois étapes :

- une analyse des éléments de contexte comprenant les caractéristiques du site recherché par l'ENGEES, ainsi que la répartition actuelle des sites de l'enseignement supérieur, les documents de planification et les projets liés à l'enseignement supérieur aux niveaux national et local ;
- l'identification des sites potentiels dans la Communauté urbaine de Strasbourg ;
- l'évaluation des sites recensés par le biais d'une analyse multicritères.



→ PLAN D'OCCUPATION DES SOLS ET PLAN LOCAUX D'URBANISME

Les travaux réalisés en 2008 concernent les procédures suivantes:

- Modifications en cours :
 - POS Gries (modification n°3)
- Modifications approuvées :
 - POS Weyersheim (modification n°2)
 - POS Erstein (modification n°7)
- Révisions simplifiées en cours :
 - POS Weyersheim (révision simplifiée n°1)
 - POS Gries (révision simplifiée n°1 et n°2)
 - PLU Fessenheim-le-Bas (révision simplifiée n°1)
- Révisions simplifiées approuvées :
 - PLU Geudertheim (révision simplifiée n°1 et n°2)
 - POS Weyersheim (révision simplifiée n°2)
- PLU en cours d'élaboration :
 - PLU Haguenau
 - PLU Brumath
 - PLU Wintzenheim-Kochersberg
 - PLU Osthouse
- PLU finalisés :
 - PLU Hoerdtsheim
 - PLU Kilstett

Les chiffres

The background is a complex collage. A large, semi-transparent number '1' is the central focus, rendered in a light blue and white gradient. Behind it, there are several distinct images: a map with a red dashed line and a yellow square; a night city street with glowing lights; a globe showing a city skyline; and silhouettes of two people in a close embrace. The overall aesthetic is modern and data-oriented.



LES CHIFFRES

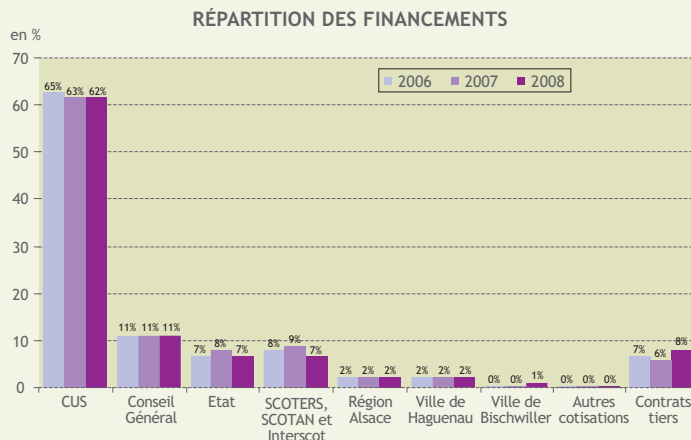
Ce chapitre du rapport d'activités est plus particulièrement consacré aux données chiffrées de l'exercice 2008, qu'il s'agisse de l'exploitation des temps passés, de la comptabilité analytique, des modifications qu'ont connu les effectifs de l'ADEUS au cours de l'année, ou encore du programme de travail partenarial, tel qu'a pu l'approuver le Conseil d'Administration du 14 décembre 2007.

→ UNE STRUCTURE FINANCIÈRE SAIN

En 2008, l'ADEUS a poursuivi son effort dans le suivi et la gestion stricte de ses charges d'exploitation. Elle a mené un suivi rigoureux et efficient dans la gestion de ses projets et ce sont ces mesures qui ont permis à l'Agence de présenter un résultat financier positif et par la même une structure financière saine, malgré la stagnation de certaines subventions en euros courants.

→ LA RÉPARTITION DES FINANCEMENTS

La structure des financements de l'Agence est restée stable. Les subventions du programme de travail partenarial ont représenté 91,5 % des recettes,



en nette baisse par rapport à 2007 (94 %). La part des contrats particuliers est donc en hausse avec 6,5 % (et près de 8 % si l'on tient en compte des «en-cours» encore non facturés). Ces contrats restent plus que jamais indispensable à l'équilibre des finances de l'Agence dans un contexte peu favorable à une hausse continue des subventions.

On peut noter, notamment, une diminution de la subvention de l'Etat (- 6 %) ainsi que du SCOT de l'Alsace du Nord (- 18 %).

À contrario, la participation de la Ville et de la Communauté de Communes de Bischwiller a doublé passant de 25 500 € à 51 000 €

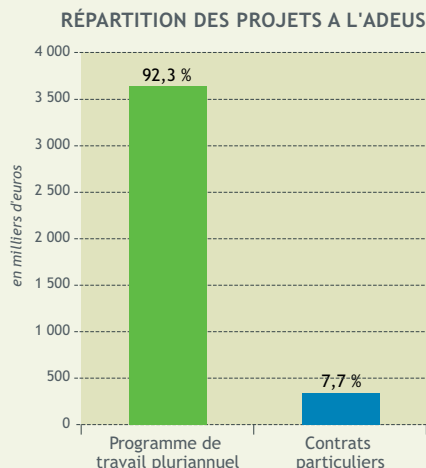
La part des recettes assurée par la CUS, dans le budget global de l'ADEUS a continué à baisser, passant à 61 %, contre 62 % en 2007, et 63 % en 2006.

Le financement du Conseil général, quant à lui, représente 11% des recettes, identique à celui de 2005.

Avec 85 250 € la subvention de la Région se maintient à 2 % des recettes. La Ville de Haguenau, avec une subvention de 84 200 € finance également 2 % des recettes de l'Agence. La subvention de 150 000 € allouée pour le SCOTAN passant de 150 000 € à 125 000 €

➔ LA RÉPARTITION DES ACTIVITÉS

Les travaux liés au programme de travail partenarial baissent légèrement, passant ainsi de 94 % à 92 %. L'activité relative aux contrats particuliers progresse de 2 % et représente 8 % de l'activité globale de l'Agence.



➔ LE PROGRAMME DE TRAVAIL PLURIANNUEL

Au sein du programme de travail partenarial, la répartition des activités est restée sensiblement la même.

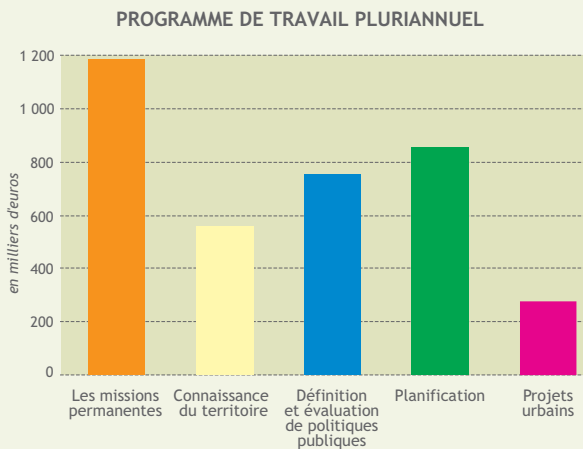
La connaissance du territoire a représenté 16 % (contre 19 % en 2007), le SCOTERS, l'INTERSCOT et le SCOTAN sont passés de 8 à 6 %. Les missions permanentes sont en légère hausse, en raison d'une plus grande implication de l'Agence dans l'assistance technique et l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

➔ LES PROJETS PARTENARIAUX (HORS MISSIONS PERMANENTES)

Les projets partenariaux (hors missions permanentes) sont classés selon quatre thématiques, réparties de la manière suivante :

- la connaissance du territoire (23 % du total des projets partenariaux),
- la définition de politiques publiques (32 %),
- la planification (34 %)
- les projets urbains (11 %).

L'ADEUS a intensifié son activité dans le domaine de l'habitat, s'investissant fortement dans la préparation et l'animation de nombreux ateliers dans le cadre du Plan départemental de l'habitat (PDH), dont elle a également réalisé le diagnostic général. Le Plan local de l'habitat (PLH de la CUS) a nécessité une forte mobilisation des ressources, en raison de nombreux travaux menés : diagnostic, document d'orientations et d'actions territorialisées, préparation de nouvelles rencontres avec les élus, ...

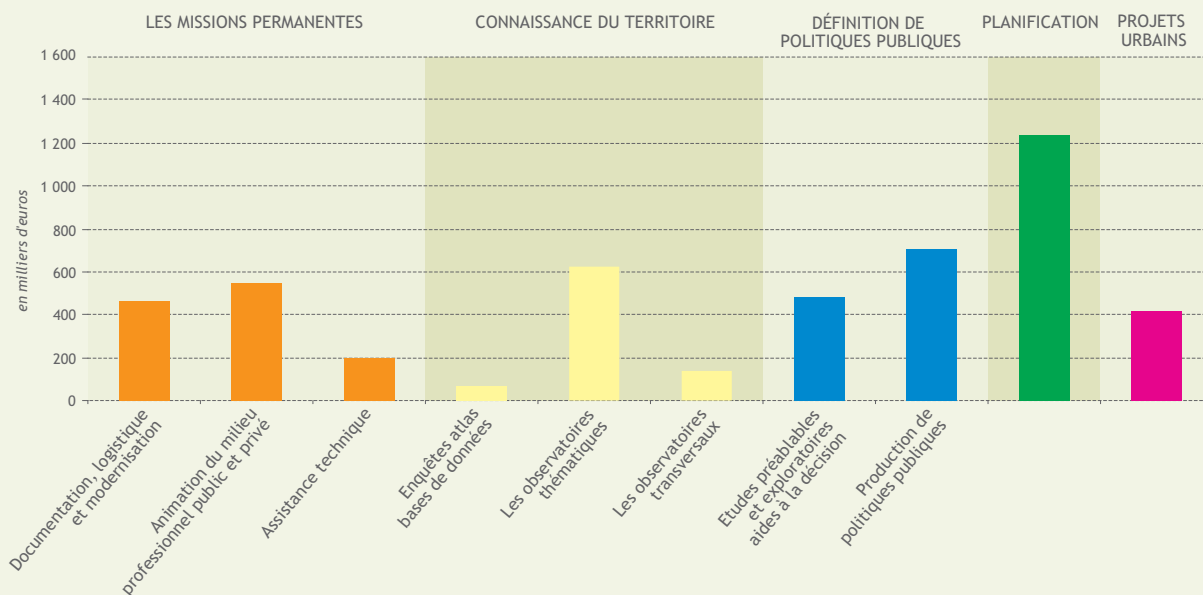


L'Agence, en 2008, a consacré 8 % de son activité à l'observatoire de l'habitat pour lequel de multiples études ont été réalisées et plusieurs publications annuelles produites. Il est à noter qu'un comité de suivi technique de l'observatoire de l'habitat a vu le jour, ainsi qu'un nouveau partenariat avec la FNAIM pour le montage d'une base de données sur les loyers privés.

La planification reste l'activité prépondérante à l'ADEUS puisqu'elle représente 34 % de l'activité du programme de travail partenarial. Le suivi du SCOTERS prend une tournure plus opérationnelle, donnant lieu à des rencontres intercommunales de l'habitat, à l'accompagnement des communes dans l'analyse de la compatibilité de leurs documents d'urbanisme avec le SCOTERS ainsi que dans la production d'outils communaux d'aide à la décision.

En ce qui concerne le SCOT de l'Alsace du Nord (SCOTAN), l'ADEUS a accompagné le Syndicat mixte afin de préparer le dossier pour l'enquête publique en vue de l'approbation du projet en 2009.

RÉPARTITION DES PROJETS À L'ADEUS

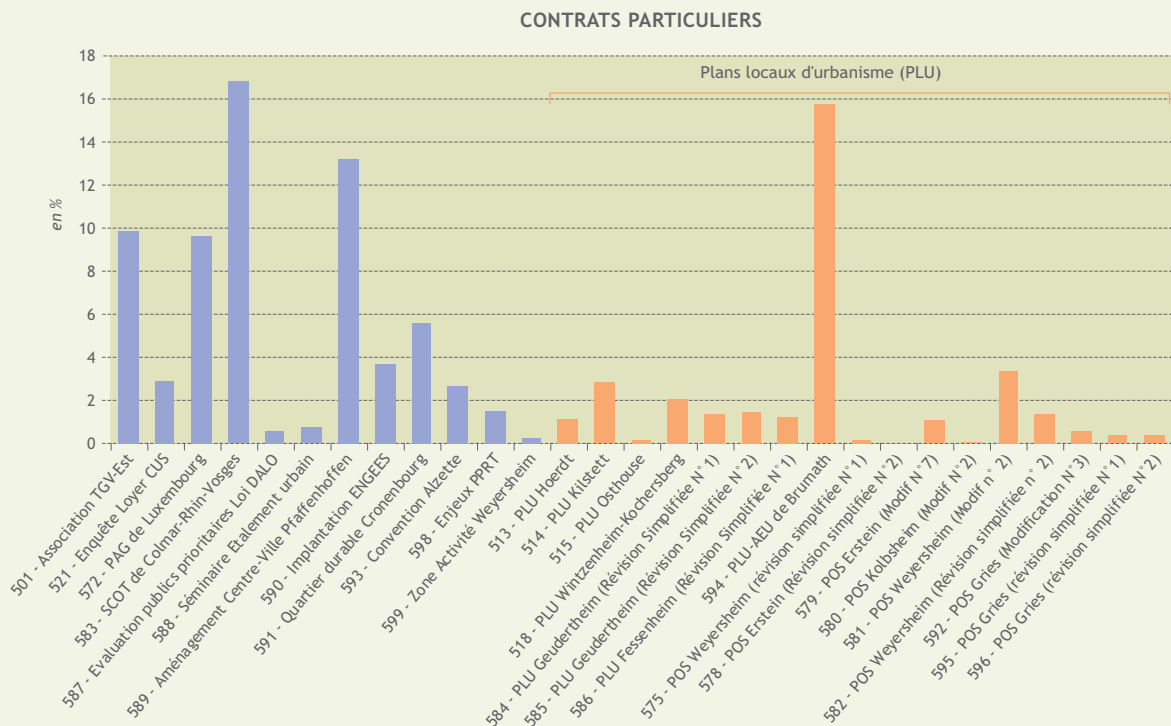


→ LES CONTRATS PARTICULIERS

Dans l'activité globale de l'ADEUS, la part relative aux contrats particuliers a augmenté, passant à 8 % en 2008 contre 6 % en 2007.

Les projets POS/PLU ont représenté 33 % du total des contrats particuliers contre 17 % en 2007. Cette augmentation s'explique par l'implication forte de l'Agence sur le projet d'élaboration du PLU de Brumath.

En ce qui concerne les études, l'ADEUS a consacré 17 % de l'activité «contrats particuliers» à la réalisation partielle du PADD du SCOT de Colmar-Rhin-Vosges.



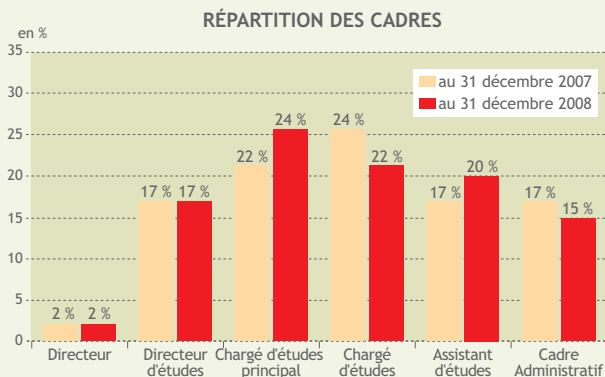
➔ LES RESSOURCES HUMAINES

En termes de ressources humaines, l'année 2008 aura encore été une année de mobilisation et d'adaptation après de nombreux changements d'exécutifs municipaux et le lancement rapide de nouveaux projets (PLU notamment).

De ce fait, le recours aux salariés à contrat à durée déterminée a été beaucoup plus faible qu'en 2007 (1 en moyenne au lieu de 3), avec une légère augmentation de l'effectif permanent de l'Agence, passant de 49 à 50 salariés.

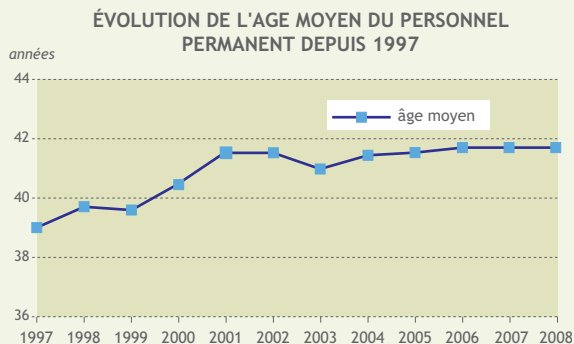
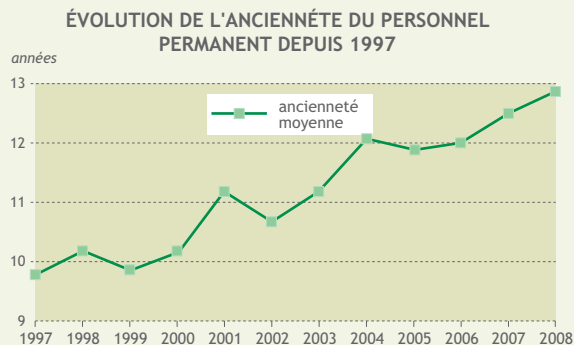
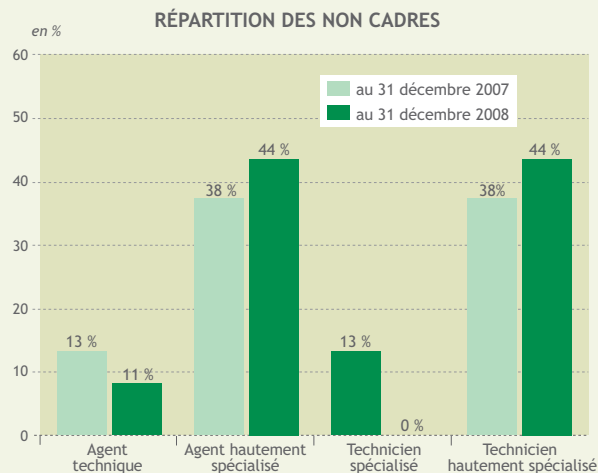
À noter que deux départs à la retraite ont entraîné le recrutement d'une assistante.

Cadres : l'Agence compte, comme en 2007, 7 directeurs d'études, le nombre de chargés d'études restant stable à 18. Le nombre d'assistants d'études passe de 7 à 6. Globalement, le nombre de cadres se maintient à 41, soit 82 % du personnel permanent.



Le nombre de non cadres passe de 8 à 9, représentant 18 % des effectifs de l'Agence.

La moyenne d'âge du personnel permanent, en nette baisse de 1995 à 1999, après une augmentation de 2001 à 2002 (41,6 ans), une baisse en 2003, puis une augmentation permanente, reste à 41,8 ans, tandis que l'ancienneté moyenne continue d'augmenter à 12,9 ans, ce qui confirme un turn-over très faible, voire peut-être trop faible.



➔ LA QUESTION DES EFFECTIFS

Le niveau d'effectifs atteint par l'Agence en 2006 reste particulièrement stable, malgré une augmentation constante de la charge de travail depuis plusieurs années.

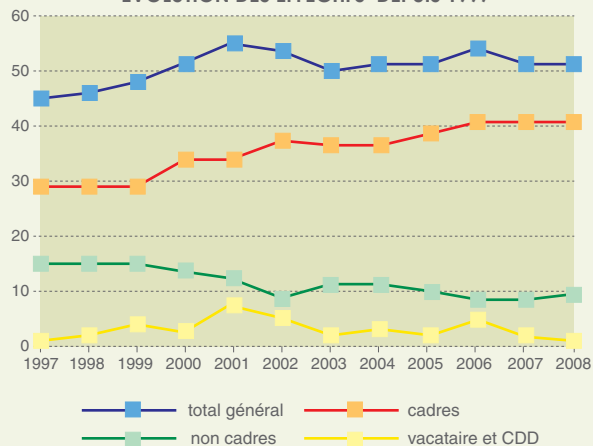
Un compte épargne temps à été mis en place, pour rendre plus souple l'utilisation des congés et RTT.

➔ LA FORMATION

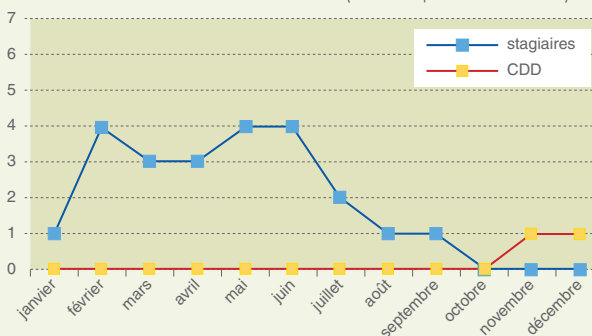
L'effort de formation de l'ADEUS, très supérieur aux obligations légales, reste très important, avec 32 heures en moyenne par salarié.

Il répond à l'objectif constant de maintien du niveau d'excellence des experts de l'Agence.

ÉVOLUTION DES EFFECTIFS DEPUIS 1997



PERSONNEL NON PERMANENT (nombre par mois en 2008)



➔ COMPARAISON DES EFFECTIFS ENTRE 2007 ET 2008 *(ne tient pas compte des temps partiels)*

QUALIFICATION	Effectif au 31.12.2007			Effectif au 31.12.2008		
	total	dont hommes	dont femmes	total	dont hommes	dont femmes
Directeur d'agence	1	1	0	1	1	0
Directeurs d'études	7	4	3	7	4	3
Chargés d'études principaux	9	4	5	10	5	5
Chargés d'études	9	4	5	8	3	5
Assistants d'études	6	3	3	7	3	4
Informaticien	2	2	0	2	2	0
Cadres administratifs	7	0	7	6	0	6
Total cadres	41	18	23	41	18	23

Dessinateurs-projeteurs	4	3	1	4	3	1
Secrétaires	3	0	3	4	0	4
Employé	1	1	0	1	1	0
Total non cadres	8	4	4	9	4	5

SOUS-TOTAL Permanents	49	22	27	50	22	28
------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Personnel en CDD	2	1	1	1	1	0
-------------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

TOTAL GÉNÉRAL	51	23	28	51	23	28
----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------





Les productions 2008



LES PRODUCTIONS 2008

En 2008, l'Agence a conçu plus de 65 productions, classées en trois groupes :

- les missions permanentes
- le programme de travail partenarial, autour de quatre thèmes :
 - la connaissance du territoire
 - la planification
 - la définition des politiques publiques
 - les projets urbains
- les contrats particuliers

➔ LES MISSIONS PERMANENTES

L'EVOLUTION DU BATI DANS LA CUS ENTRE 1976 ET 2002 - ATLAS.

ADEUS, 01/2008

Cet atlas est à considérer comme un nouvel outil cartographique de consultation des données. Le croisement des niveaux détaillés du bâti entre 1976 et 2002 fournit de nombreux éclairages sur les zones d'extension et de densification urbaine.

LES ZONAGES POS/PLU 2007 DANS LE DEPARTEMENT DU BAS-RHIN - ATLAS.

ADEUS, 05/2008

Cet atlas est un outil cartographique de consultation des données territoriales. Il vise à offrir une vision à la fois globale et précise de la localisation et de la structuration des dispositions d'urbanisme des POS ou des PLU sur le Bas-Rhin.

RAPPORT D'ACTIVITE 2007.

ADEUS, 05/2008

Un tour d'horizon résumé et illustré de tout l'éventail des activités de l'ADEUS en 2007, complété par la liste des productions et la présentation de l'agence.

➔ LES PUBLICATIONS DE L'ADEUS

DIMENSION VILLES ET TERRITOIRES N° 59

Le système d'information géographique - Construire une intelligence territoriale. ADEUS, 03/2008

Le SIG permet de connaître un territoire avec une grande précision : topographie, hydrographie, végétation, état du sol et du sous-sol, réseaux de transport, limites des communes, zones de développement, à risque, inondables, à préserver, etc.

Les partenariats ont permis d'aller plus loin dans l'intelligence territoriale et de travailler à différentes échelles du territoire. Aujourd'hui, la tendance lourde est de rendre plus accessible l'information produite avec des fonds publics. La question désormais est de définir le juste niveau de partage de l'information géographique.

LES NOTES DE L'OBSERVATOIRE DE L'HABITAT N° H-55

Les bénéficiaires des aides au logement dans le Bas-Rhin. ADEUS, 03/2008

En 2006, 5,7 millions de ménages français bénéficient d'une aide au logement, soit 21 % de la population. Ces effectifs ont doublé en 25 ans, ce qui atteste bien de difficultés croissantes pour les ménages à se loger. Dans le département du Bas-Rhin, les bénéficiaires des aides au logement sont 66 284, soit 16 % des ménages. Près de 90 % d'entre eux sont locataires.

DIMENSION VILLES ET TERRITOIRES N° 60
Repenser la chaîne des déplacements :
Plus jamais sans mon vélo ! ADEUS, 06/2008

Comment Strasbourg est-elle devenue la première ville cyclable de France, avec 7 % des déplacements effectués en vélo contre guère plus de 3 à 4 % dans les autres agglomérations ? Et quel chemin lui reste-t-il à parcourir pour rattraper le peloton de tête européen, où cette part modale atteint 20, voire 25 % ? Quels sont les freins aujourd'hui à lever pour continuer à développer les pratiques cyclables à Strasbourg ?

LES NOTES DE L'OBSERVATOIRE DE L'HABITAT N° H-56
Quelle offre en logements sociaux
dans le Bas-Rhin en 2008 ? ADEUS, 06/2008

En 2008, le parc locatif social dans le Bas-Rhin dépasse désormais les 60 300 logements. Cette offre n'arrive cependant pas à répondre à une demande toujours conséquente. Même si la répartition demeure inégale entre agglomérations urbaines et territoires ruraux, des efforts de rééquilibrage ont été consentis. Des spécificités apparaissent toutefois assez clairement entre bassins ruraux, villes moyennes et Communauté urbaine de Strasbourg.

DIMENSION VILLES ET TERRITOIRES N° 61
Quartiers durables : autrement dit, autrement fait.
ADEUS, 12/2008

Concevoir une ville durable suppose d'intégrer d'emblée l'écologie, l'économie et le social au projet, afin de répondre aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs.

STRASBOURG - Des quartiers vivants.
ADEUS / Editions Le Verger, 10/2008

L'urbanisme est cet art qui ne se voit pas, mais qui s'exprime de la plus petite ruelle à la plus somptueuse avenue. Grand-rue, le tram, les Halles... Ce livre, à la fois littéraire, documentaire et historique, révèle les grandes idées et les petits secrets d'une capitale européenne en mutation constante.

➔ **LES TRAVAUX DE RECHERCHE ET DE STAGE**

L'IMPLANTATION DES INSTALLATIONS CLASSÉES
DANS LA CUS - Le cas Neuhauser.

ADEUS, 05/2008

C'est en partant de l'exemple concret de l'échec de l'installation de la boulangerie industrielle Neuhauser sur le territoire de la CUS, que ce document tente de comprendre dans quelles conditions ou dans quelles limites une installation classée peut aujourd'hui s'installer dans notre agglomération. Comment permettre aux futurs industriels de trouver une réponse à leurs besoins d'extension tout en permettant de répondre aux inquiétudes d'une population de plus en plus attentive à la qualité de son environnement ?

HIERARCHISATION DU TERRITOIRE EN FONCTION
DE L'ACCESSIBILITE RELATIVE EN TRANSPORTS EN
COMMUN ET EN VOITURE.

ADEUS, 05/2008

Ce travail d'analyse de l'offre de transport sur le territoire du Bas-Rhin permet de répondre à la question suivante : sur quels secteurs les transports en commun sont-ils plus performants que la voiture ?

ÉVALUATION INITIALE DES FACADES - LE LONG DES FUTURES EXTENSIONS DES LIGNES DE TRAMWAY ET DE LA NOUVELLE LIGNE F.

ADEUS, 06/2008

La première étape a consisté à effectuer le relevé des façades longeant les extensions et la future ligne F. La seconde, à traiter et interpréter les résultats obtenus.

RECENSEMENT DES STATIONNEMENTS À VÉLO SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNAUTE URBAINE DE STRASBOURG : CONSTAT.

ADEUS, 07/2008

Les stationnements à vélo qu'ils soient de forme «arceaux» ou bien même «râteliers» font partie du mobilier urbain facilitant l'usage du vélo. Pendant longtemps, ce mobilier a été installé par les services de la CUS et les services techniques des différentes municipalités à la demande des villes, des commerçants. A cela, il s'ajoute les stationnements placés par initiatives privées.

INTEGRATION DES ENJEUX DE LA MAITRISE DE L'ENERGIE DANS UN PROJET D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION. ADEUS, 07/2008

En France, la maison individuelle fait rêver près de quatre français sur cinq. Cet idéal influe fortement sur notre environnement et devra être remplacé par des modes de vie plus durables. L'urbanisme et l'architecture doivent évoluer en harmonie avec le développement durable.

PROJET STRASBOURG-KEHL - Une culture «familiale» de l'urbanisme pour une métropole transfrontalière. ADEUS, 08/2008

À l'image des autres grandes villes rhénanes, Strasbourg jouit d'une situation de carrefour européen. Le site du projet Strasbourg-Kehl est ainsi au cœur des échanges entre Strasbourg et l'Allemagne, mais aussi une étape obligatoire des flux, qu'ils soient de marchandises, de capitaux ou de personnes, entre Paris et l'Allemagne.

➔ LES PUBLICATIONS DE LA FNAU

URBANISME ET ENVIRONNEMENT - 20 cas pratiques. FNAU / DGUHC / Agences d'urbanisme, 02/2008

Cet ouvrage rassemble un éventail d'expériences en cours autour des thèmes de la ville compacte, de la ville économe, de la ville sécurisée, de la ville nature, ainsi que des exemples de documents de sensibilisation sur ces thèmes.

OBSERVATION LOCALE ET POLITIQUE DE LA VILLE - Note stratégique et guide méthodologique.

FNAU/Délégation interministérielle à la Ville, 09/2008

Pour accompagner de manière pragmatique, concrète et opérationnelle les démarches locales, notamment dans le cadre de la mise en oeuvre des Cucs et de la dynamique Espoir Banlieues, la Délégation interministérielle à la ville a souhaité rappeler les principaux enjeux de la mise en place de dispositifs d'observation. Le document contient une description des recommandations et engagements de l'Etat sur cette question, notamment en tant que principal fournisseur d'informations statistiques.

ACTIONS INTERNATIONALES DES AGENCES D'URBANISME - Références récentes.

FNAU, 09/2008

Les agences d'urbanisme accompagnent depuis 30 ans le développement des agglomérations françaises. Elles interviennent aussi à l'international.

KALEIDOSCOT : expériences d'agences d'urbanisme. FNAU / CERTU / Agences d'urbanisme, 10/2008

Cet ouvrage établi sous forme d'une quarantaine de fiches permet aux agences d'urbanisme de montrer une vingtaine de Scot examinés sous l'angle de six grandes thématiques : le développement du territoire, la préservation et la valorisation des espaces naturels, la mise en cohérence des politiques publiques, l'articulation des échelles d'intervention, les outils et les méthodes d'élaboration, les dispositifs de suivi et de mise en oeuvre.

➤ LE PROGRAMME PARTENARIAL

➔ LA CONNAISSANCE DU TERRITOIRE

REFERENTIEL PAYSAGER DU BAS-RHIN

Secteur Vallée de la Bruche.

ADEUS, 01/2009

Le référentiel paysager est une démarche qui a pour objectif d'identifier les composantes du paysage du territoire départemental et de définir les enjeux de paysage pour alimenter les politiques d'aménagement du territoire conduites par l'Etat, la Région, le Département ou les Communautés de communes dans leurs prérogatives respectives.

REFERENTIEL PAYSAGER DU BAS-RHIN

Secteurs Pays plat d'Erstein, Bruch de l'Andlau.

ADEUS, 01/2009

Le référentiel paysager est une démarche qui a pour objectif d'identifier les composantes du paysage du territoire départemental et de définir les enjeux de paysage pour alimenter les politiques d'aménagement du territoire conduites par l'Etat, la Région, le Département ou les Communautés de communes dans leurs prérogatives respectives.

LA DEMANDE DE LOGEMENTS SOCIAUX DANS LE BAS-RHIN AU 1^{er} JUILLET 2007

Observatoire de l'habitat. ADEUS, 02/2008

En 2007, l'Observatoire de la Demande de Logements Sociaux dans le département du Bas-Rhin est rentré dans sa sixième année de fonctionnement, avec une première publication au 1er janvier 2007. Plusieurs avancées ont pu être obtenues. Il faut noter la participation régulière à l'ODLS des organismes les plus importants du département, la sous-représentation de certains territoires qui est maintenant corrigée et le grand effort réalisé par les organismes participants pour l'amélioration constante de la qualité des données transmises.

EXTENSION DU RESEAU TRAMWAY 2008 : PREMIERS EFFETS SUR L'OFFRE. ADEUS, 02/2008

Cette note de premiers résultats a pour objet de quantifier et territorialiser les principales modifications de l'offre en transport en commun sur la CUS, en terme de fréquence de passage des bus et tramway et de temps de parcours.

VEILLE ÉCONOMIQUE - Les transferts d'établissements en 2006 dans le Bas-Rhin et dans la Cus. ADEUS, 02/2008

La veille économique présente les principales caractéristiques économiques du territoire de la CUS et leurs évolutions.

En démographie d'entreprise, un transfert correspond au déplacement total ou partiel des éléments et moyens de production d'un établissement. Cette étude concerne les déplacements géographiques complets des établissements alsaciens sur l'ensemble de la France.

VEILLE ÉCONOMIQUE - Les créations d'établissements dans le Bas-Rhin et dans la CUS en 2006 et leurs évolutions. ADEUS, 02/2008

Cette étude porte sur les créations d'établissements du champ Industrie, Commerce, Services, qui constitue le champ de référence des analyses économiques. En 2006, elle exploite les créations d'établissements à la date d'enregistrement.

POPULATION DES COLLÈGES Cadrage démographique et projections.

ADEUS, 03/2008 - 07/2008

L'étude a porté sur :

- le collège de Sundhouse,
- le collège de Marckolsheim,
- les collèges Jean Mentel et Rhenanus,
- le collège d'Erstein,
- le collège d'Eckbolsheim,
- le collège de Brumath.

REPertoire DU LOGEMENT SOCIAL DANS LE DEPARTEMENT DU BAS-RHIN

Présentation par bassins d'observation, communes et quartiers de Strasbourg - Etat au 1^{er} janvier 2008
Observatoire de l'Habitat. ADEUS, 05/2008

Dans le cadre des activités de ses Observatoires de l'habitat (CUS et Bas-Rhin), l'ADEUS édite chaque année un Répertoire du logement social dans la CUS et, par extension, dans le département du Bas-Rhin. Ce document s'établit essentiellement sur la base d'une enquête annuelle auprès des bailleurs sociaux qui sont, soit des organismes HLM, soit d'autres organismes dont le patrimoine présente des caractéristiques similaires au parc social institutionnel.

LE DEVELOPPEMENT URBAIN EN LIEN AVEC LE FERROVIAIRE : L'EXEMPLE DE SCHIRMECK- LA BROQUE. ADEUS 05/2008

Pour cette étude, l'objectif a été d'élaborer une proposition d'aménagement et de développement urbain autour de la gare de Schirmeck - La Broque. Pour ce faire, un diagnostic a été réalisé ainsi qu'une synthèse des objectifs de développement du site, basée sur une série d'entretiens menés auprès des élus et techniciens et de la SNCF et de RFF, ainsi que sur l'analyse des documents locaux de planification. Deux propositions d'aménagement du site ont été présentées en mettant en avant les avantages et inconvénients de chacune des propositions ainsi que la position des communes. Enfin, une synthèse a été réalisée avec pour objectif de proposer une meilleure articulation entre développement urbain et offre ferroviaire.

LE TRAMWAY, DES EFFETS SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER ? Observatoire des déplacements. ADEUS, 06/2008

L'arrivée du tramway s'accompagne d'une requalification de l'espace public dans les quartiers et communes qu'il dessert. La question posée est de savoir si cette requalification induit également une valorisation spécifique du marché immobilier dans les secteurs desservis par le tramway.

LE MARCHÉ DU LOGEMENT DANS LA COMMUNAUTE URBAINE DE STRASBOURG - Bilan 2006-2007 - Observatoire de l'Habitat. ADEUS, 06/2008

L'un des objectifs majeurs de l'observatoire de l'habitat est de fournir aux collectivités partenaires des outils d'aide à la décision. C'est pourquoi l'ensemble de ses travaux cherche à constituer une base permanente de connaissance, de suivi et d'évaluation de la problématique de l'habitat sous toutes ses facettes : secteur locatif ou en accession à la propriété, parc social ou privé, etc.

L'ANALYSE DES DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER DANS LA CUS DE 1998 A 2007 Observatoire de l'habitat. ADEUS, 07/2008

Une bonne connaissance du marché immobilier est essentielle pour la Communauté urbaine de Strasbourg. Or les sources disponibles sur le sujet sont peu nombreuses et difficilement exploitables. Les Déclarations d'Intention d'Aliéner (formalité imposée à tout propriétaire qui souhaite vendre un bien immobilier ancien ou un terrain nu dans les périmètres où existe un droit de préemption urbain) sont une source de données qui peut permettre de mieux connaître le marché immobilier.

PREMIERES RENCONTRES DE L'HABITAT FICHES DIAGNOSTIC - 4^e PLH de la CUS. ADEUS / Communauté urbaine de Strasbourg, 07/2008

Dans le cadre de l'élaboration du quatrième Programme local de l'habitat de la Communauté urbaine de Strasbourg, un ensemble de 15 fiches de synthèse du pré-diagnostic ont été réalisées. Elles ont pour objet de fournir les premiers éléments de connaissance du territoire en matière d'habitat à l'ensemble des partenaires associés à l'élaboration du programme.

SUIVI DES PERMIS DE CONSTRUIRE LES LOGEMENTS COMMENCÉS DANS LA CUS de janvier 2006 à décembre 2007 - Atlas. ADEUS, 07/2008

LA DEMANDE DE LOGEMENTS SOCIAUX DANS LE BAS-RHIN AU 1^{er} JANVIER 2008

Observatoire de l'habitat. ADEUS, 10/2008

En 2008, l'Observatoire de la Demande de Logements Sociaux dans le département du Bas-Rhin est rentré dans sa septième année de fonctionnement. Quelques évolutions notables sont à souligner : le nombre d'organismes participants atteint 15 bailleurs sociaux qui participent désormais régulièrement à l'alimentation de l'ODLS 67 et l'on assiste à une augmentation des revenus imposables.

OBSERVATOIRE DES ZONES URBAINES SENSIBLES

Rapport annuel - Bilan et perspectives 2007-2008

ADEUS, 10/2008

La CUS compte 10 Zones urbaines sensibles, dont 8 pour tout ou partie à Strasbourg. Le rapport annuel (troisième édition en 2008), met en perspective les écarts de développement de ces secteurs avec le reste de l'agglomération strasbourgeoise et les politiques mises en oeuvre en faveur de l'emploi et du développement économique, de l'habitat et du cadre de vie, de la réussite scolaire, de la santé, de la sécurité publique et enfin, de la mobilisation des services publics.

L'ÉVOLUTION DES LOYERS DANS LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE STRASBOURG EN 2007

Observatoire de l'habitat. ADEUS, 12/2008

Pour la dix-neuvième année consécutive une enquête sur l'évolution des loyers dans la Communauté Urbaine de Strasbourg a été réalisée par l'ADEUS, avec l'appui méthodologique de l'Observatoire des Loyers de l'Agglomération parisienne (OLAP). Cette enquête a été réalisée de janvier à mars 2008, et ce dans le but de mesurer l'évolution des loyers au courant de l'année 2007.

→ LA DÉFINITION DES POLITIQUES PUBLIQUES

TGV ET SYNERGIES DE DÉVELOPPEMENT EN ALSACE Diagnostic / enjeux / indicateurs.

ADEUS, 04/2008

Ce travail tente d'apporter des éclairages sur la façon dont la desserte TGV est susceptible d'impacter à plus ou moins long terme le fonctionnement des territoires et quels enjeux sont liés à ces impacts potentiels. Ce document propose une série d'indicateurs ou de données à suivre pour mesurer les impacts identifiés ainsi que des pistes d'actions permettant de répondre aux enjeux soulevés.

SUIVI DU SCHEMA DIRECTEUR VELO DE LA CUS - Proposition d'actions prioritaires.

ADEUS, 05/2008

Le nouveau schéma directeur vélo de la CUS a été réalisé en 2006. Son suivi est inscrit au programme de travail de l'ADEUS. Il consiste à proposer des actions prioritaires à mettre en oeuvre par la collectivité à court terme, tant au niveau des infrastructures que des services à l'attention des usagers. Ces actions sont destinées à être inscrites dans le programme de réalisation pluriannuel de la CUS.

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - Diagnostic 4e PLH de la CUS 2009/2015. ADEUS, 05/2008

Par délibération du 27 septembre 2007, la Communauté urbaine de Strasbourg a engagé l'élaboration de son quatrième Programme Local de l'Habitat, en désignant l'ADEUS en qualité de maître d'oeuvre. Le PLH est un instrument de programmation qui participe à la politique de diversité de l'habitat, et qui constitue la procédure la plus structurée pour définir les politiques locales de l'habitat.

ÉTUDE POUR LA LOCALISATION DE NOUVELLES ZONES D'ACTIVITE DANS LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BISCHWILLER. ADEUS, 05/2008

Dans le cadre de son développement, la Communauté de communes de Bischwiller et environs veut trouver les meilleurs sites potentiels pour y localiser de nouvelles zones d'activité intercommunales à court et moyen termes. L'étude comporte une analyse des éléments de contexte, l'identification des sites préférentiels et l'évaluation de ces sites.

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

Document d'orientation - Première version.

ADEUS, 09/2008

Le Document d'orientation énonce les grands principes de la politique locale de l'habitat de la CUS qui guideront l'action dans ce domaine au cours des 6 prochaines années.

Les élus de la CUS souhaitent à ce titre :

- répondre aux besoins en logements aux différentes étapes de la vie,
- mobiliser et maîtriser le foncier nécessaire à la production de logements sur l'ensemble du territoire,
- contribuer à un aménagement urbain innovant et à un habitat durable,
- et prendre en compte les problématiques de santé dans leur action pour le logement.

Une première version de ce document a été rédigée à la fin de l'été 2008, avant d'être mise en débat avec les élus et les professionnels de l'habitat et du logement dans un large processus de concertation.

PLAN DEPARTEMENTAL DE L'HABITAT - Diagnostic.

ADEUS, 10/2008

La Loi «Engagement national pour le Logement» a créé l'obligation pour les départements de se doter d'un Programme Départemental de l'Habitat (PDH) sous la responsabilité conjointe de l'Etat et du Département. Ce programme doit comporter, par bassin d'habitat : un diagnostic sur le fonctionnement du marché du logement, un document

d'orientations permettant de définir les actions à mettre en oeuvre pour répondre aux besoins des populations, un Observatoire Départemental de l'Habitat.

Le PDH est le résultat d'une implication ancienne, volontaire et continue du Département et de l'Etat pour construire sur le territoire du Bas-Rhin une politique de l'habitat et du logement, en accord avec ses principes de développement économique et social et ses valeurs de solidarité.

PLAN DEPARTEMENTAL DE L'HABITAT -

Fiches territoriales. ADEUS, 12/2008

L'habitat est aujourd'hui un enjeu de société à facettes multiples. Premier poste de dépense des ménages, le logement est une préoccupation majeure tant quantitative que qualitative. C'est également un enjeu économique et d'aménagement du territoire. L'Etat et les collectivités territoriales en ont fait une priorité. Le Plan Départemental de l'habitat (PDH) né par la loi du 13 juillet 2006 offre l'opportunité d'un partenariat renforcé de mettre en synergie les politiques de l'état et agit ainsi plus efficacement contre les déséquilibres et inégalités territoriales.

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

Programme d'actions - Première version.

ADEUS, 12/2008

Le Programme d'actions territorialisé constitue le dernier volet du Programme local de l'habitat de la CUS. De la même que pour le Document d'orientation, une première version du Programme d'actions a été rédigée à la fin de l'année 2008, dans la perspective de sa mise en débat avec les élus et les professionnels de l'habitat et du logement.

Ce document s'appuie sur la structure du Document d'orientation, qui précise en 24 fiches-actions thématiques et en 28 fiches communales. Il identifie notamment les secteurs dans lesquels de nouveaux logements pourront être livrés à l'horizon du PLH.

➔ LA PLANIFICATION

LE SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA RÉGION DE STRASBOURG

SCOTERS - Fiches « Rencontres intercommunales de l'habitat ». ADEUS, 2008

Le SCOTERS prévoit une production annuelle de 900 logements à Strasbourg, 1800 dans le reste de la CUS, et 1300 hors CUS.

Hors CUS la déclinaison intercommunale de l'objectif (1300 logements par an) reste à définir. C'est l'objectif des rencontres intercommunales engagées à la demande des élus à l'automne 2008. L'ADEUS a réalisé 11 fiches de synthèse en dressant le portrait de l'intercommunalité hier et aujourd'hui et en ouvrant le débat sur les enjeux pour demain dans le cadre des orientations du SCOTERS.

SCOTERS - Fiches « Mobiliser le foncier autour des gares ». ADEUS, 2008

L'une des orientations fortes du SCOTERS est l'articulation de l'urbanisation et des transports en commun. Les élus ont souhaité mieux connaître les disponibilités foncières autour des gares et les enjeux qui s'y rattachent. Une première étape a consisté en 2008 à analyser les opportunités foncières par commune, en lien avec Réseau Ferré de France. L'ADEUS a produit 28 fiches communales qui donneront lieu à une co-production avec RFF en 2009.

BILAN DES ÉTUDES 2007 POUR LE SUIVI ET LA MISE EN OEUVRE DU SCOTERS. ADEUS, 04/2008

Ce bilan permet de dresser un état des lieux de ce qui a été mis en place au cours de l'année 2007 suite à l'approbation du Scoters l'année précédente.

LA PLANIFICATION RÉGLEMENTAIRE

PLU DE LA COMMUNE DE SOUFFELWEYERSHEIM
Dossier approuvé février 2008. ADEUS, 01/02/2008

POS DE LA COMMUNE DE BISCHHEIM
Modification N° 3. ADEUS, 02/2008

POS DE LA COMMUNE D'ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN
Modification N° 2. ADEUS, 02/2008

PLU DE LA COMMUNE DE HOLTZHEIM
Révision simplifiée N° 1. ADEUS, 09/2008

PLU DE LA COMMUNE DE HOLTZHEIM
Révision simplifiée N° 2. ADEUS, 09/2008

POS DE LA COMMUNE DE MUNDOLSHEIM
Modification N° 3. ADEUS, 12/2008

➔ LES PROJETS URBAINS

SCHÉMA D'ORIENTATION DES ZONES D'HABITAT DE LA CUS - Etude de programmation La Wantzenau «Zone IINA1». ADEUS, 09/2008

Cette étude a trois objectifs :

- prendre en compte tous les éléments de contexte permettant de répondre aux besoins de la commune et des futurs habitants,
- élaborer une programmation permettant le meilleur rapport possible densité/qualité urbaine,
- permettre aux communes d'anticiper les retombées de l'urbanisation et de prévoir les éventuelles mesures d'accompagnement.

→ LES CONTRATS PARTICULIERS

ÉTUDE POUR L'IMPLANTATION FUTURE DE L'ENGEES. *ADEUS, 05/2008*

L'étude comporte :

- une analyse des éléments de contexte comprenant les caractéristiques du site recherché par l'ENGEES, ainsi que l'évaluation des sites recensés par le biais d'une analyse multi-critères.

REVALORISATION DU CENTRE VILLE DE PFAFFENHOFFEN. *ADEUS, 11/2008*

Afin de mettre en valeur l'attractivité de la commune et de la préserver, une étude a été engagée avec pour objectif l'élaboration d'un plan d'aménagement d'ensemble du centre-ville de Pfaffenhoffen. L'étude procède de l'analyse des points précis de fonctionnement en matière de circulation automobile et piétonne dans la commune, tout en tenant compte de l'identité de la ville fortement imprégnée par son histoire.

AMENAGEMENT DU SITE DES ANCIENNES BRASSERIES KRONENBOURG. Document : « Travaux réalisés dans le cadre de l'élaboration du projet St-Sauveur ». *ADEUS, 12/2008*

L'ADEUS a réalisé un premier document qui a permis d'établir une cohérence entre le plan masse, l'analyse environnementale et la démarche du projet.

**PLU DE LA COMMUNE DE KILSTETT, dossier
approuvé décembre 2008.**

**POS DE LA COMMUNE D'ERSTEIN
Modification N° 7. *ADEUS, 02/2008***

**PLU DE LA COMMUNE DE GEUDERTHEIM
Révision simplifiée n° 1. *ADEUS, 06/2008***

**PLU DE LA COMMUNE DE GEUDERTHEIM
Révision simplifiée N° 2. *ADEUS, 06/2008***

**PLU DE LA COMMUNE DE HOERDT
Dossier approuvé juillet 2008. *ADEUS, 07/2008***

**POS DE LA COMMUNE DE WEYERSHEIM
Modification N° 2. *ADEUS, 11/2008***

**POS DE LA COMMUNE DE WEYERSHEIM
Révision simplifiée N° 2. *ADEUS, 11/2008***

