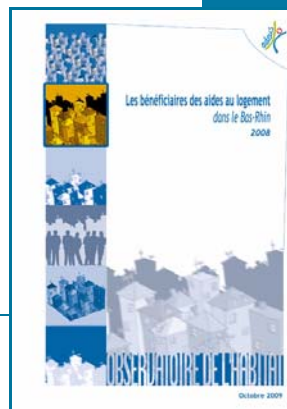


Les bénéficiaires des aides au logement dans le Bas-Rhin 2008

Observatoire de l'habitat



résumé

Ce rapport fait suite à celui réalisé en 2007. Il expose la situation des bénéficiaires des aides au logement dans l'ensemble du département du Bas-Rhin en 2008.

Pour plus de lisibilité l'analyse a été réalisée en trois chapitres distincts : la répartition géographique et le parc occupé, les caractéristiques socio-démographiques, et les caractéristiques socio-économiques.

LE CONTEXTE D'ÉTUDE

La problématique :

L'objectif est de déterminer les grandes caractéristiques socio-démographiques et socio-économiques des ménages bénéficiaires des aides au logement.

La démarche :

L'ADEUS collabore depuis 1999 avec la CAF du Bas-Rhin, qui transmet les données nécessaires à cette étude. Avec la création de l'Observatoire départemental de l'Habitat en 2005, les données ainsi que les études menées portent à la fois sur la CUS et sur l'ensemble du département du Bas-Rhin.

Le calendrier :

Le document a été terminé en octobre 2009.

LES PRINCIPALES CONCLUSIONS

CONSTATS

- En 2008, les allocataires logements sont au nombre de 73 807, soit 16,5 % de l'ensemble des ménages bas-rhinois. A l'échelle du département, la Communauté urbaine de Strasbourg regroupe le plus grand nombre d'allocataires logement bas-rhinois soit plus de 65 % de l'ensemble des ménages allocataires bas-rhinois. Au sein de la CUS, la répartition des allocataires est inégale. Strasbourg regroupe à elle seule plus de 71 % des allocataires de la communauté urbaine.

- Dans le département hors CUS, on compte 25 175 ménages allocataires soit un peu moins de 11 % de l'ensemble des ménages. Les bassins d'observation

les plus densément peuplés, ou au sein desquels existe un pôle urbain regroupent les plus forts volumes d'allocataires logement.

- Une majorité de ménages allocataires réside dans les communes de la première couronne de la CUS et à Strasbourg, le parc social y étant beaucoup plus développé. Peu nombreux, les ménages allocataires résidant en deuxième couronne bénéficient moins de l'effet solvabilisateur des aides au logement. Leurs taux d'effort sont les plus élevés du Bas-Rhin malgré des revenus en moyenne supérieurs au reste du département.

- Hors CUS, les allocataires présentent des caractéristiques plus homogènes. Toutefois, ils ne bénéficient pas pour autant d'un meilleur accès au logement. La faiblesse et l'hétérogénéité de l'offre sociale n'offre pas de réel choix en matière de parc aux ménages précaires. Même pour les résidents du parc social, l'effet solvabilisateur des aides au logement est moindre que dans la CUS. Le parc social, plus récent hors CUS, est plus coûteux.

- Les jeunes ménages sont surreprésentés parmi les allocataires logement. Leur part varie de 6 % dans l'ensemble des ménages bas-rhinois à plus de 11 % si l'on considère les seuls ménages allocataires. Ils sont de plus extrêmement précaires économiquement et accèdent peu au parc social.

- Les familles monoparentales constituent également une population particulièrement touchée par la précarité face au logement. Une famille monoparentale sur deux dans le Bas-Rhin perçoit des aides pour se loger.

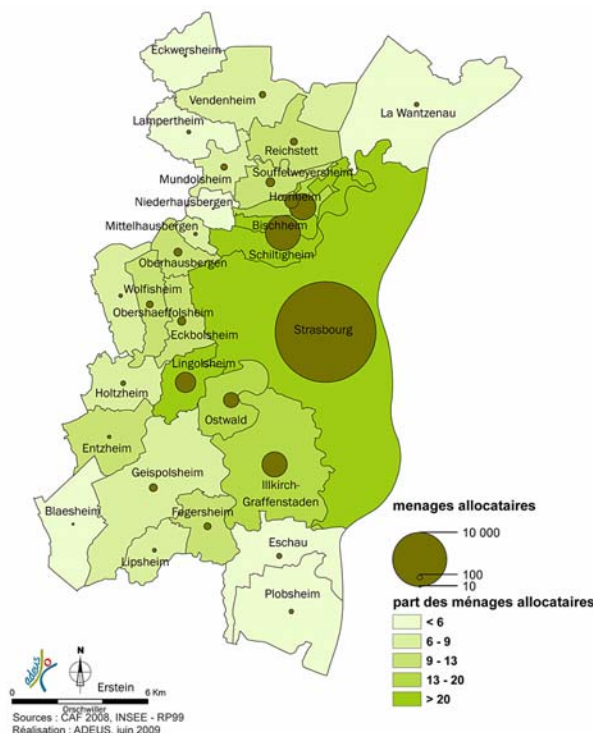
ENJEUX

- Répondre aux besoins des plus précaires en deuxième couronne. Malgré des revenus supérieurs au reste du département, les ménages allocataires de la deuxième couronne présentent pourtant les taux d'effort les plus élevés de l'ensemble du département. L'offre de logement dans ces communes n'est donc pas adaptée financièrement à ces ménages. Le développement d'une meilleure offre sociale pourrait être un élément favorisant l'accès de ces ménages au logement.

- Développer l'offre sociale hors CUS. La solvabilisation par l'aide au logement pose question, notamment pour les ménages les plus précaires, dans les territoires hors CUS. Les enjeux pour ces territoires portent sur le développement du parc social et son accessibilité aux ménages les plus en difficulté.

- Développer une réflexion sur les populations à risque. L'analyse des publics percevant l'aide au logement met en lumière les profils des populations les plus fragiles. Les jeunes, les familles monoparentales et nombreuses sont les ménages qui connaissent en plus grand nombre des difficultés pour se loger. Une réflexion serait à mener sur les causes profondes de cette précarité et les leviers à mettre en place pour y faire face.

Effectifs et proportions de ménages allocataires logement en 2008 dans la CUS



Type de projet : Programme Partenarial
Nom du projet : 21101 Observatoire de l'Habitat
Equipe projet : Nadia Monkachi (chef de projet),
Simon Giovanini, Fanny Chailloux, Maryline
Roussette
Nombre de pages : 21
Résumé : Stéphanie Martin