

# La demande de logements sociaux dans le Bas-Rhin au 1<sup>er</sup> juillet 2009

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

**Programme partenarial**

**Equipe projet :** Nadia Monkachi (*chef de projet*), Pierre de Cadenet, Fanny Chailloux  
Maryline Roussette

**Ont collaboré :** Conseil Général du Bas-Rhin et Communauté urbaine de Strasbourg

Janvier 2010 © ADEUS

L'agence de développement et d'urbanisme de l'agglomération strasbourgeoise  
9 rue Brûlée - CS80047 - 67002 Strasbourg Cedex

---

## SOMMAIRE

LA DEMANDE DE LOGEMENTS SOCIAUX DANS LE BAS-RHIN EN RESUME .....	2
PRINCIPAUX RESULTATS .....	4
1. Demandes et attributions .....	4
2. Principales caractéristiques des demandeurs .....	5
3. Répartition géographique .....	7
ANNEXES : Tableaux détaillés .....	10



## **LA DEMANDE DE LOGEMENTS SOCIAUX DANS LE BAS-RHIN EN RESUME**

En 2009, le fichier de la Demande de Logements Sociaux dans le département du Bas-Rhin a connu sa huitième année de fonctionnement avec, précédemment, une première publication au 1er janvier 2009<sup>1</sup>.

La présente synthèse s'inscrit dans le prolongement des observations faites les semestres précédents et en réactualise les principaux constats au **1er juillet 2009**.

Les principales tendances à retenir sont :

- **la persistance d'une pression importante** sur le parc social bas-rhinois avec un niveau de demande qui augmente légèrement par rapport aux trimestres précédents ;
- **un léger recul des demandes satisfaites** au courant du premier semestre 2009, à savoir 1 950 contre environ 2 200 en moyenne les trois semestres précédents ;
- **une diminution des demandes de plus de 2 ans** considérées comme «anormalement longues»<sup>2</sup> ;
- **une surreprésentation** toujours importante de trois types de demandeurs : les **familles monoparentales**, les **familles nombreuses** et les **ménages étrangers** ;
- **un niveau toujours très élevé de précarité socio-économique** avec 78 % des demandeurs dont les revenus se situent en dessous des plafonds de ressources HLM en vigueur.

1. «La demande de logements sociaux dans le Bas-Rhin au 1er janvier 2009», Adeus août 2009

2. Délai retenu pour le département du Bas-Rhin dans le cadre de la mise en place du numéro unique d'enregistrement des demandes de logements sociaux.



## PRINCIPAUX RESULTATS

### 1. DEMANDES ET ATTRIBUTIONS

- Nombre de demandes en instance hors doublons au 1er juillet 2009 : **19 370**.
- Nombre de demandes satisfaites durant le 1er semestre 2009 : **1 950**.
- Délai moyen d'attente de la demande satisfaite : **12 mois**.
- Demandes de plus de 2 ans : **3 061 (16 % de l'ensemble des demandes)**.

**Les organismes participant à l'ODLS selon le nombre de logements conventionnés et de demandes au 1er juillet 2009**

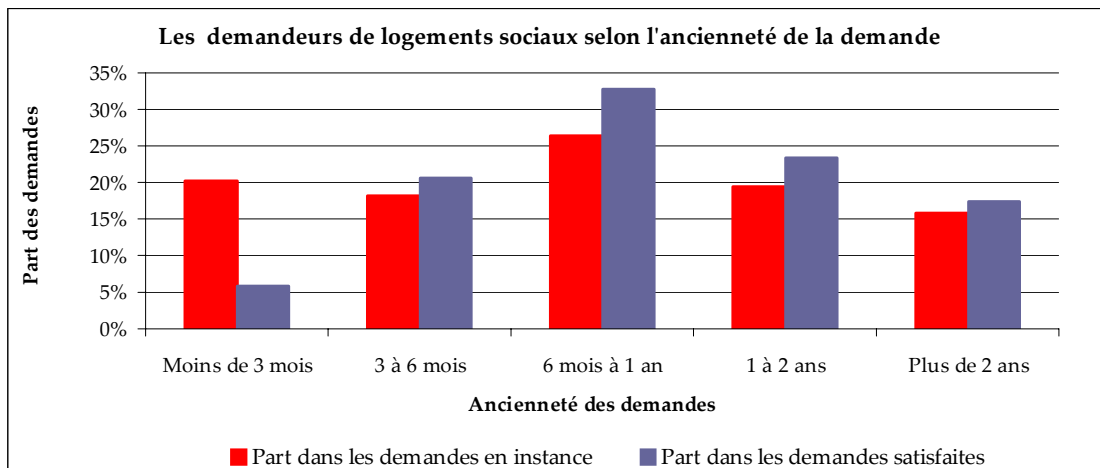
Organisme	Nb de logements (1)	%	Demandes hors doublons (2)	%
CUS Habitat	20 165	38,6%	4 976	26%
OPUS 67	8 339	15,9%	2 664	14%
Habitation Moderne	6 837	13,1%	3 075	16%
SIBAR	3 751	7,2%	1 004	5%
SOCOLOPO	2 889	5,5%	561	3%
Habitat de l'III	1 737	3,3%	847	4%
Nouveau Logi de l'Est	1 702	3,3%	799	4%
La Strasbourgeoise	1 680	3,2%	804	4%
SA HLM Immobilière 3F	1 593	3,0%	1 166	6%
Foyer Moderne de Schiltigheim	1 451	2,8%	566	3%
DOMIAL / SA HLM SELESTAT	1 329	2,5%	2 383	12%
LogiEst	629	1,2%	402	2%
Colmar Habitat (3)	182	0,3%	123	1%
<b>Total Bailleurs participants</b>	<b>52 284</b>	<b>100%</b>	<b>19 370</b>	<b>100%</b>

(1) Nombre de logements conventionnés en 2009 ; source : Répertoire du logement social, ADEUS.

(2) Demandes en instance au 1er juillet 2009.

(3) Patrimoine indiqué uniquement pour le Bas-Rhin.

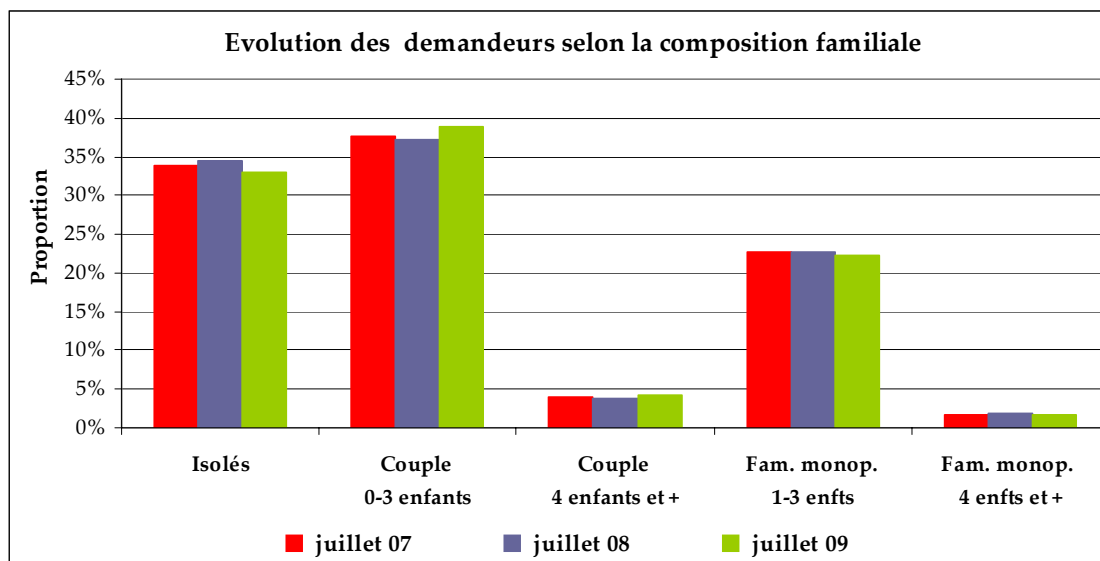
Source : ODLS au 1er juillet 2009, Adeus ; Répertoire du logement social 2009, Adeus



Source : ODLS au 1er juillet 2009, Adeus

## 2. PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DES DEMANDEURS

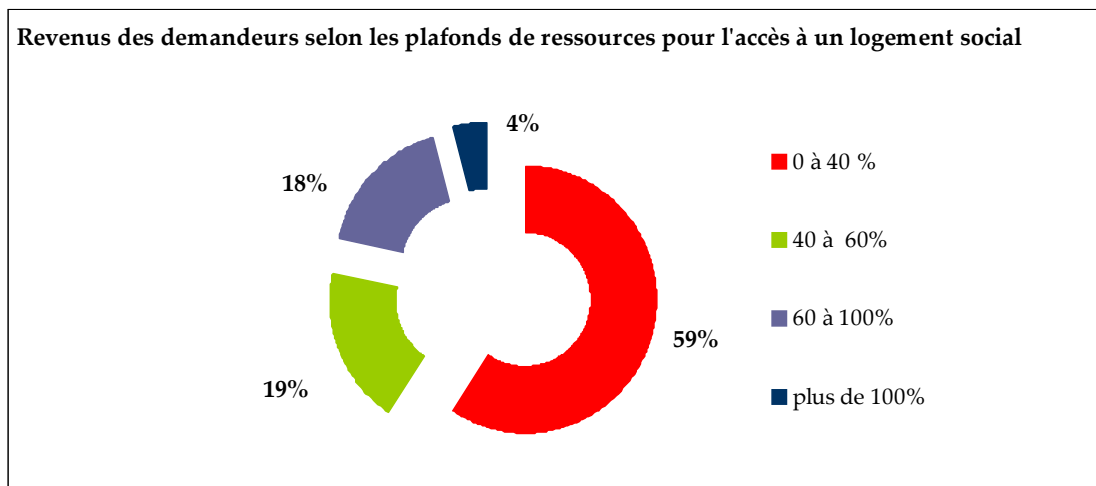
- A 24 %, la part des **familles monoparentales** parmi les demandeurs **reste stable par rapport aux années précédentes**. Cette proportion reste toutefois plus de 3 fois supérieure à la part équivalente parmi les ménages du département.
- La part des **familles nombreuses** (4 enfants et +) augmente légèrement après avoir diminué de manière continue (4,2 % contre 3,9 % l'année dernière et 3,7 % l'année d'avant). Elle demeure en tout cas plus importante que la part équivalente parmi les ménages bas-rhinois de 1,7 % seulement.
- Les **ménages étrangers**, en particulier ceux provenant d'un pays hors Union Européenne, sont toujours surreprésentés parmi les demandeurs, même si leur part reste d'une très grande stabilité dans le temps, se situant à environ 25 %.



Source : ODLS au 1er juillet 2009, Adeus

- **78 % des demandeurs** disposent de revenus se situant à **moins de 60 %** des plafonds de ressources HLM en vigueur.  
Ce pourcentage très élevé est significatif de la **grande précarité socio-économique** des demandeurs, bien qu'il soit en baisse par rapport au mois de juillet de l'an dernier (84 %).

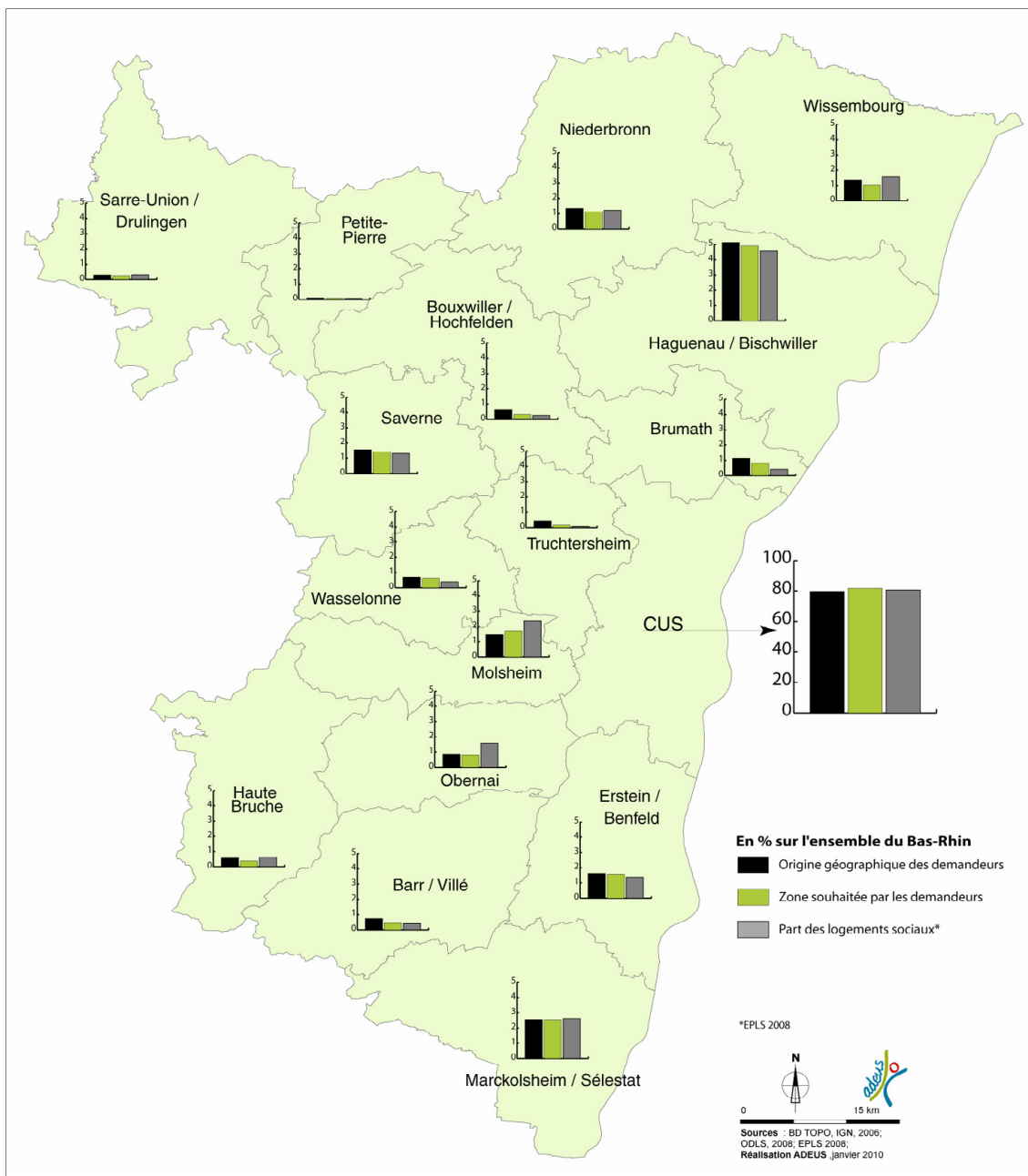
Cette baisse s'explique en grande partie par la prise en compte des nouveaux plafonds revus à la baisse et à la généralisation du revenu fiscal de référence par les organismes HLM lors des renouvellements de dossiers des demandeurs de logement.



Source : ODLS au 1er juillet 2009, Adeus

### 3. RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

L'origine géographique des demandeurs demeure également très stable avec une **écrasante majorité** des demandeurs (96 %) qui **habitent déjà le département**, dont 78 % dans le bassin d'observation de Strasbourg.



Source : ODLS au 1er juillet 2009, Adeus ; Répertoire du logement social 2009, Adeus

### 3.1. UNE PRESSION VARIABLE SELON LES TERRITOIRES...

L'ancienneté des demandes de logement en instance est en légère augmentation par rapport à l'année dernière. Elle est en moyenne de **14,6 mois** contre 14 en juillet 2008. La pression demeure par conséquent forte sur la plupart des territoires du département.

Au-delà des fluctuations d'un semestre à l'autre, trois territoires occupent toujours le haut de la liste avec les anciennetés les plus longues : la Communauté urbaine de Strasbourg, Marckolsheim-Sélestat et Obernai. A noter que ce sont des territoires où l'offre de logements sociaux est importante.

Une deuxième série de bassins reste stable entre 10 et 11 mois d'ancienneté, comme Haguenau-Bischwiller, Erstein-Benfeld ou encore Wasselonne.

Certains territoires comme la Petite Pierre ou Niederbronn connaissent des variations très importantes de l'ancienneté des demandes d'un semestre à l'autre. Cela s'explique par leur effectif très réduit qui fait que le nombre d'attributions, même réduit, impacte sensiblement la moyenne.

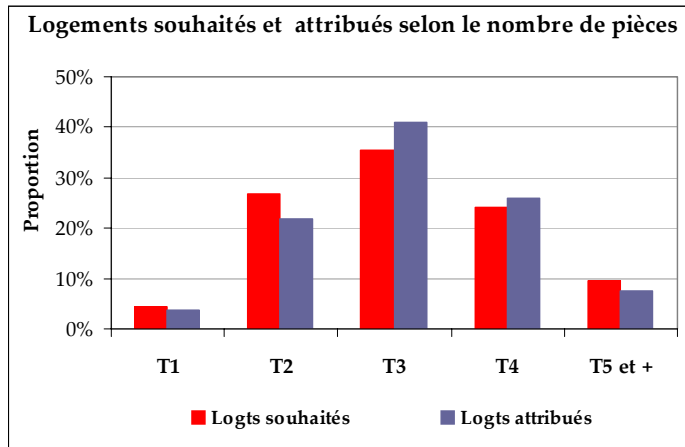
**Ancienneté des demandes en instance et parc social selon les zones d'habitat au 01/07/ 2009**

BASSINS D'OBSERVATION	Demandes en instance	Ancienneté des demandes (en mois)	Part du parc social
Communauté urbaine de Strasbourg	22618	15,0	81,3%
Marckolsheim_Sélestat	705	13,6	2,5%
Obernai	224	13,5	1,6%
Barr_Villé	121	11,3	0,4%
Bouxwiller_Hochfelden	89	11,3	0,2%
Erstein_Benfeld	433	11,1	1,4%
Haguenau_Bischwiller	1356	10,9	3,9%
Wasselonne	172	10,5	0,4%
Niederbronn	316	10,5	1,2%
Schirmeck	104	10,4	0,6%
Saverne	399	9,8	1,2%
Sarre-union_Drulingen	72	9,7	0,3%
Wissembourg	284	9,4	1,7%
Molsheim	471	9,2	2,5%
Brumath	222	9,0	0,4%
Truchtersheim	43	8,5	0,1%
La Petite Pierre	21	6,0	0,1%
<b>Total</b>	<b>27650</b>	<b>14,6</b>	<b>100%</b>

Source : ODLS au 1er juillet 2009, Adeus ; Répertoire du logement social 2009, Adeus

**NB : le total des souhaits est plus élevé que celui des demandeurs, car un même demandeur peut émettre plusieurs souhaits de communes.**

### 3.2. ... ET SELON LE TYPE DE LOGEMENTS

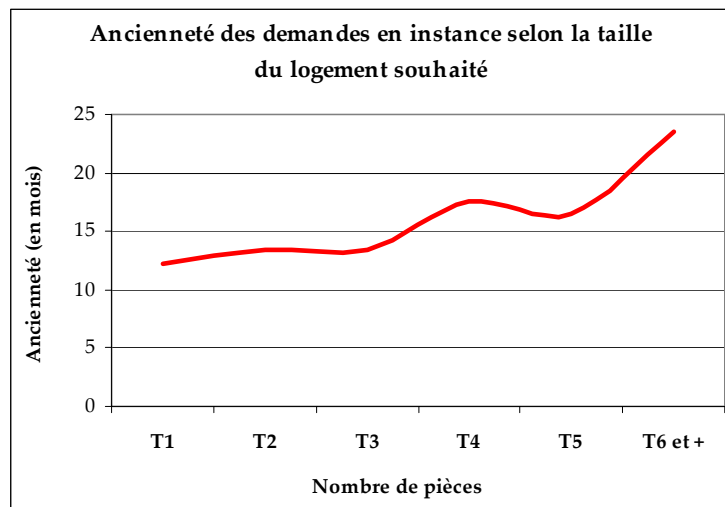


En volume, les demandes de logements sociaux portent toujours pour une grande majorité (63 %) sur des logements de 2 et 3 pièces.

Source : ODLS au 1er juillet 2009, Adeus

Cependant, deux tendances fortes se confirment à nouveau :

- **L'ancienneté** des demandes demeure fortement **en corrélation avec la taille souhaitée du logement**. Plus il est grand, plus l'ancienneté est longue. Ainsi l'ancienneté moyenne est de **près de 24 mois pour un logement T6 et plus**, contre 12 mois pour un T1.
- L'ancienneté pour les T4 a particulièrement augmenté sur les trois dernières années, passant de 14,3 mois en juillet 2007 à 15,7 mois en juillet 2008 et 17,6 mois en juillet 2009.



Source : ODLS au 1er juillet 2009, Adeus

---

**Annexes :**  
**Tableaux détaillés**



# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Evolution du stock de demandes

	SANS DC	AVEC DC
Stock précédent	18 367	32 398
Demandes renouvelées	11 949	21 960
Nouvelles demandes	7 421	12 237
<b>NOUVEAU STOCK</b>	<b>19 370</b>	<b>34 197</b>
Demandes annulées	1 832	4 690
Demandes satisfaites	1 950	1 959

**Patrimoine HLM au 01/01/2008\* 57 733**

**Taux de vacance au 01/01/2008\* 2,60%**

**Taux de rotation observé sur le parc HLM en 2008\* 9,30%**

\* Source EPLS : DRE Alsace

### A noter :

La comparaison entre le nouveau stock et le potentiel de logements libérés (mobilité, vacance) permet d'apprécier la pression relative de la demande sur le parc HLM.

Les taux de rotation et de vacance sont calculés hors nouvelles mises en service de logements.

# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Ventilation du stock par organisme

	Stock de demandes		Demandes satisfaites		Taux de satisfaction
CUS HABITAT	7240	21,17%	375	19,14%	4,92%
HABITATION MODERNE	3968	11,60%	259	13,22%	6,13%
HABITAT DE L'ILL	1821	5,33%	133	6,79%	6,81%
FMS	1352	3,95%	52	2,65%	3,70%
LA STRASBOURGEOISE	1605	4,69%	39	1,99%	2,37%
OPUS 67	4598	13,45%	400	20,42%	8,00%
SOCOLOPO	1607	4,70%	81	4,13%	4,80%
NLE	2357	6,89%	148	7,55%	5,91%
LOGIEST	1107	3,24%	28	1,43%	2,47%
3F	1974	5,77%	151	7,71%	7,11%
COLMAR HABITAT	171	0,50%	19	0,97%	10,00%
SIBAR	1837	5,37%	189	9,65%	9,33%
DOMIAL	4560	13,33%	85	4,34%	1,83%
<b>Total avec doubles comptes :</b>	<b>34197</b>	<b>100,00%</b>	<b>1959</b>	<b>100,00%</b>	<b>5,42%</b>

Stock : Total demandes en instance avec doubles comptes, cette valeur peut être comparée au volume de logements libérés chaque année par rotation pour évaluer la pression de la demande.

Taux de satisfaction :

nb de demandes satisfaites / somme du nb de demandes en instance et du nb de demandes satisfaites

# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Ventilation du stock par organisme sans DC

	Stock de demandes		Demandes satisfaites		Taux de satisfaction
CUS HABITAT	4976	25,69%	375	19,23%	7,01%
HABITATION MODERNE	3075	15,88%	259	13,28%	7,77%
HABITAT DE L'ILL	847	4,37%	133	6,82%	13,57%
FMS	566	2,92%	51	2,62%	8,27%
LA STRASBOURGEOISE	804	4,15%	39	2,00%	4,63%
OPUS 67	2664	13,75%	400	20,51%	13,05%
SOCOLOPO	561	2,90%	80	4,10%	12,48%
NLE	799	4,12%	142	7,28%	15,09%
LOGIEST	402	2,08%	28	1,44%	6,51%
3F	1166	6,02%	150	7,69%	11,40%
COLMAR HABITAT	123	0,64%	19	0,97%	13,38%
SIBAR	1004	5,18%	189	9,69%	15,84%
DOMIAL	2383	12,30%	85	4,36%	3,44%
<b>Total sans doubles comptes :</b>	<b>19370</b>	<b>100,00%</b>	<b>1950</b>	<b>100,00%</b>	<b>9,15%</b>

Stock : Total demandes en instance sans doubles comptes, cette valeur peut être comparée au volume de logements libérés chaque année par rotation pour évaluer la pression de la demande.

Taux de satisfaction :

nb de demandes satisfaites / somme du nb de demandes en instance et du nb de demandes satisfaites

# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Ancienneté de la demande

	Stock de demandes		Demandes satisfaites		Taux de satisfaction
0 à 1 mois	1620	8,36%	15	0,79%	0,92%
1 à 3 mois	2292	11,83%	94	4,97%	3,94%
3 à 6 mois	3509	18,12%	389	20,56%	9,98%
6 mois à 1 an	5113	26,40%	621	32,82%	10,83%
1 à 2 ans	3775	19,49%	442	23,36%	10,48%
Plus de 2 ans	3061	15,80%	331	17,49%	9,76%
<b>Total (sans DC) :</b>	<b>19370</b>	<b>100,00%</b>	<b>1892</b>	<b>100,00%</b>	<b>8,90%</b>
<b>Non renseignés :</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>58</b>	<b>2,97%</b>	
<b>Total général :</b>	<b>19370</b>		<b>1950</b>		

**DELAI MOYEN D'ATTENTE DE LA DEMANDE SATISFAITE : 11,93 mois**

(100% des demandes satisfaites permettent de calculer cet indice)

Note : Le stock de demandes "anciennes" (d'un an et plus) regroupe plusieurs catégories de demandes :  
- demandes de ménages ayant des problèmes d'accès au logement en raison de difficultés sociales importantes ;  
- demandes de ménages déjà logés, et exigeants sur la qualité du logement souhaité ("demandes de confort") ;  
- demandes de logements pour lesquelles il n'y a pas d'offre correspondante disponible.

Délai moyen de satisfaction (en mois) :

Délai moyen entre dépôt de la demande et attribution observé pour les demandes satisfaites au cours de l'année

# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Age du demandeur

	STOCK		NOUVELLES DEMANDES		DEMANDES SATISFAITES	
Moins de 25 ans	2120	10,95%	980	13,23%	256	13,16%
25 à 34 ans	5778	29,86%	2381	32,15%	650	33,40%
35 à 44 ans	5043	26,06%	1926	26,00%	483	24,82%
45 à 54 ans	3207	16,57%	1112	15,01%	268	13,77%
55 à 64 ans	2014	10,41%	648	8,75%	161	8,27%
65 à 74 ans	866	4,47%	267	3,60%	80	4,11%
Plus de 74 ans	325	1,68%	93	1,26%	48	2,47%
<b>Total (sans DC) :</b>	<b>19353</b>	<b>100,00%</b>	<b>7407</b>	<b>100,00%</b>	<b>1946</b>	<b>100,00%</b>
<b>Non renseignés :</b>	<b>17</b>	<b>0,09%</b>	<b>14</b>	<b>0,19%</b>	<b>4</b>	<b>0,21%</b>
<b>Total général :</b>	<b>19370</b>		<b>7421</b>		<b>1950</b>	

# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Composition du ménage

	STOCK		NOUVELLES DEMANDES		DEMANDES SATISFAITES	
Isolé	5996	33,01%	2349	33,08%	530	28,82%
Couple sans enfant	2243	12,35%	882	12,42%	288	15,66%
<b>1-Ménages sans enfant</b>	<b>8239</b>	<b>45,35%</b>	<b>3231</b>	<b>45,50%</b>	<b>818</b>	<b>44,48%</b>
Fam monop. 1 enfant	2051	11,29%	922	12,98%	226	12,29%
Fam monop. 2 enfants	1385	7,62%	605	8,52%	169	9,19%
Fam monop. 3 enfants	606	3,34%	246	3,46%	58	3,15%
Fam monop. 4 enfants	210	1,16%	84	1,18%	18	0,98%
Fam monop. 5 enfants et +	80	0,44%	38	0,54%	4	0,22%
<b>2-Monoparentaux</b>	<b>4332</b>	<b>23,85%</b>	<b>1895</b>	<b>26,69%</b>	<b>475</b>	<b>25,83%</b>
Couple 1 enfant	1838	10,12%	692	9,75%	210	11,42%
Couple 2 enfants	1803	9,93%	642	9,04%	169	9,19%
Couple 3 enfants	1199	6,60%	394	5,55%	106	5,76%
Couple 4 enfants	497	2,74%	169	2,38%	45	2,45%
Couple 5 enfants et +	258	1,42%	78	1,10%	16	0,87%
<b>3-Couples avec enfant(s)</b>	<b>5595</b>	<b>30,80%</b>	<b>1975</b>	<b>27,81%</b>	<b>546</b>	<b>29,69%</b>
<b>Total (sans DC) :</b>	<b>18166</b>	<b>100,00%</b>	<b>7101</b>	<b>100,00%</b>	<b>1839</b>	<b>100,00%</b>
<b>Non renseignés :</b>	<b>1204</b>	<b>6,22%</b>	<b>320</b>	<b>4,31%</b>	<b>111</b>	<b>5,69%</b>
<b>Total général :</b>	<b>19370</b>		<b>7421</b>		<b>1950</b>	

# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Revenus / plafond pour l'accès à un logement social

	STOCK		NOUVELLES DEMANDES		DEMANDES SATISFAITES	
0% strict	3849	23,42%	1616	23,88%	305	17,68%
De 0 à 20%	2367	14,40%	973	14,38%	252	14,61%
De 20 à 40 %	3530	21,48%	1357	20,05%	380	22,03%
De 40 à 60%	3112	18,94%	1281	18,93%	352	20,41%
<b>Total 0 à 60%</b>	<b>12858</b>	<b>78,24%</b>	<b>5227</b>	<b>77,23%</b>	<b>1289</b>	<b>74,72%</b>
De 60 à 80%	1920	11,68%	813	12,01%	235	13,62%
De 80 à 100%	973	5,92%	425	6,28%	122	7,07%
<b>Total 60 à 100%</b>	<b>2893</b>	<b>17,60%</b>	<b>1238</b>	<b>18,29%</b>	<b>357</b>	<b>20,70%</b>
De 100 à 110 %	244	1,48%	111	1,64%	29	1,68%
De 110 à 140%	305	1,86%	129	1,91%	34	1,97%
De 140 à 180%	97	0,59%	40	0,59%	10	0,58%
Plus de 180%	36	0,22%	23	0,34%	6	0,35%
<b>Total plus de 100%</b>	<b>682</b>	<b>4,15%</b>	<b>303</b>	<b>4,48%</b>	<b>79</b>	<b>4,58%</b>
<b>Total (sans DC) :</b>	<b>16433</b>	<b>100,00%</b>	<b>6768</b>	<b>100,00%</b>	<b>1725</b>	<b>100,00%</b>
<b>Non renseignés :</b>	<b>2937</b>	<b>15,16%</b>	<b>653</b>	<b>8,80%</b>	<b>225</b>	<b>11,54%</b>
<b>Total général :</b>	<b>19370</b>		<b>7421</b>		<b>1950</b>	

# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Revenu mensuel exprimé en nb de SMIC

Valeur du smic : 1070 €

	STOCK		NOUVELLES DEMANDES		DEMANDES SATISFAITES	
Revenu à 0	4208	24,79%	1777	25,25%	351	19,55%
0 à 0,5 SMIC	2096	12,35%	849	12,06%	241	13,43%
0,5 à 1 SMIC	2643	15,57%	1058	15,03%	254	14,15%
1 à 1,5 SMIC	3227	19,01%	1293	18,37%	369	20,56%
1,5 à 2 SMIC	2233	13,15%	955	13,57%	288	16,04%
2 à 2,5 SMIC	1185	6,98%	477	6,78%	138	7,69%
2,5 à 3 SMIC	663	3,91%	299	4,25%	90	5,01%
Plus de 3 SMIC	723	4,26%	331	4,70%	64	3,57%
<b>Total (sans DC) :</b>	<b>16978</b>	<b>100,00%</b>	<b>7039</b>	<b>100,00%</b>	<b>1795</b>	<b>100,00%</b>
<b>Non renseignés :</b>	<b>2392</b>	<b>12,35%</b>	<b>382</b>	<b>5,15%</b>	<b>155</b>	<b>7,95%</b>
<b>Total général :</b>	<b>19370</b>		<b>7421</b>		<b>1950</b>	

# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Nationalité

	STOCK		NOUVELLES DEMANDES		DEMANDES SATISFAITES	
Français	12806	73,48%	4771	73,42%	1317	76,22%
Etranger Union Européenne	322	1,85%	112	1,72%	35	2,03%
Etranger hors Union Européenne	4301	24,68%	1615	24,85%	376	21,76%
<b>Total (sans DC) :</b>	<b>17429</b>	<b>100,00%</b>	<b>6498</b>	<b>100,00%</b>	<b>1728</b>	<b>100,00%</b>
<b>Non renseignés :</b>	<b>1941</b>	<b>10,02%</b>	<b>923</b>	<b>12,44%</b>	<b>222</b>	<b>11,38%</b>
<b>Total général :</b>	<b>19370</b>		<b>7421</b>		<b>1950</b>	

# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Statut d'occupation

	STOCK		NOUVELLES DEMANDES		DEMANDES SATISFAITES	
Foyer, Hotel	954	5,92%	443	6,87%	104	6,49%
Logement précaire (caravane),	842	5,23%	232	3,60%	70	4,37%
Hébergé (parents, amis)	2698	16,76%	1443	22,37%	373	23,28%
Mutation interne	3766	23,39%	1038	16,09%	289	18,04%
Locataire parc social	2722	16,90%	1159	17,97%	224	13,98%
Locataire parc privé	4646	28,85%	1923	29,81%	479	29,90%
Propriétaire	330	2,05%	154	2,39%	38	2,37%
Autres	144	0,89%	59	0,91%	25	1,56%
<b>St :</b>	<b>16102</b>	<b>100,00%</b>	<b>6451</b>	<b>100,00%</b>	<b>1602</b>	<b>100,00%</b>
Total (sans DC) :	16102	100,00%	6451	100,00%	1602	100,00%
Non renseignés :	3268	16,87%	970	13,07%	348	17,85%
Total général :	19370		7421		1950	

# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Motifs de la demande

	STOCK		NOUVELLES DEMANDES		DEMANDES SATISFAITES	
Situation professionnelle	706	3,38%	274	3,41%	68	3,24%
Situation familiale	3421	16,40%	1440	17,93%	349	16,64%
Logement trop petit	4761	22,82%	1823	22,70%	495	23,61%
Logement trop grand	961	4,61%	329	4,10%	73	3,48%
Coût trop élevé	2477	11,87%	972	12,10%	213	10,16%
Inconfort/insalubrité	1051	5,04%	435	5,42%	125	5,96%
Décohabitation	1023	4,90%	424	5,28%	169	8,06%
Environnement du logement	1845	8,84%	481	5,99%	120	5,72%
Hébergement précaire	1571	7,53%	684	8,52%	217	10,35%
Logement adapté à handicap	113	0,54%	36	0,45%	10	0,48%
Urgence particulière	1177	5,64%	470	5,85%	119	5,67%
Logement inadapté	1614	7,74%	624	7,77%	124	5,91%
Autre motif	145	0,69%	40	0,50%	15	0,72%
<b>St :</b>	<b>20865</b>	<b>100,00%</b>	<b>8032</b>	<b>100,00%</b>	<b>2097</b>	<b>100,00%</b>
<b>Total (sans DC) :</b>	<b>20865</b>	<b>100,00%</b>	<b>8032</b>	<b>100,00%</b>	<b>2097</b>	<b>100,00%</b>
<b>Non renseignés :</b>	<b>3628</b>	<b>14,81%</b>	<b>1437</b>	<b>15,18%</b>	<b>416</b>	<b>16,55%</b>
<b>Total général :</b>	<b>24493</b>		<b>9469</b>		<b>2513</b>	

# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Taille de logement souhaité

	STOCK		NOUVELLES DEMANDES		DEMANDES SATISFAITES	
T1	805	4,24%	297	4,05%	73	3,89%
T2	5090	26,79%	1963	26,80%	411	21,87%
T3	6743	35,49%	2647	36,14%	769	40,93%
T4	4565	24,03%	1746	23,84%	485	25,81%
T5	1626	8,56%	629	8,59%	133	7,08%
T6 et +	169	0,89%	43	0,59%	8	0,43%
<b>Total (sans DC) :</b>	<b>18998</b>	<b>100,00%</b>	<b>7325</b>	<b>100,00%</b>	<b>1879</b>	<b>100,00%</b>
<b>Non renseignés :</b>	<b>372</b>	<b>1,92%</b>	<b>96</b>	<b>1,29%</b>	<b>71</b>	<b>3,64%</b>
<b>Total général :</b>	<b>19370</b>		<b>7421</b>		<b>1950</b>	

# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Type de logement souhaité

	STOCK		NOUVELLES DEMANDES			
Individuel	210	1,39%				
Collectif	14858	98,56%				
Adapté (sans précision)	3	0,02%				
Autres	4	0,03%				
<b>Total (sans DC) :</b>	<b>15075</b>	<b>100,00%</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>
<b>Non renseignés :</b>	<b>4295</b>	<b>22,17%</b>	<b>0</b>	<b>#Nombre !</b>	<b>0</b>	<b>#Nombre !</b>
<b>Total général :</b>	<b>19370</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	

# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Nombre de personnes à loger

	STOCK		NOUVELLES DEMANDES		DEMANDES SATISFAITES	
1 à 2 personnes	10808	56,08%	4229	57,63%	1112	57,38%
3 à 4 personnes	6095	31,62%	2318	31,59%	635	32,77%
5 personnes et plus	2371	12,30%	791	10,78%	191	9,86%
<b>Total (sans DC) :</b>	<b>19274</b>	<b>100,00%</b>	<b>7338</b>	<b>100,00%</b>	<b>1938</b>	<b>100,00%</b>
<b>Non renseignés :</b>	<b>96</b>	<b>0,50%</b>	<b>83</b>	<b>1,12%</b>	<b>12</b>	<b>0,62%</b>
<b>Total général :</b>	<b>19370</b>		<b>7421</b>		<b>1950</b>	

# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Nombre de personnes à charge

	STOCK		NOUVELLES DEMANDES		DEMANDES SATISFAITES	
Aucune	8532	45,95%	3412	46,49%	869	45,47%
1 à 2 personnes	7172	38,63%	2913	39,69%	795	41,60%
3 à 4 personnes	2523	13,59%	897	12,22%	227	11,88%
5 personnes et plus	339	1,83%	117	1,59%	20	1,05%
<b>Total (sans DC) :</b>	<b>18566</b>	<b>100,00%</b>	<b>7339</b>	<b>100,00%</b>	<b>1911</b>	<b>100,00%</b>
<b>Non renseignés :</b>	<b>804</b>	<b>4,15%</b>	<b>82</b>	<b>1,10%</b>	<b>39</b>	<b>2,00%</b>
<b>Total général :</b>	<b>19370</b>		<b>7421</b>		<b>1950</b>	

# OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

## Zones Observatoire départementale

	BASSIN D'ORIGINE		BASSIN DEMANDE		BASSIN ATTRIBUE	
Communes non renseignées	58	0,30%	5	0,03%		
Communes Indifférentes						
Hors regroupement	1	0,01%				
Zone CUS	14718	75,98%	16050	82,86%	856	60,75%
Zone d Erstein_Benfeld	298	1,54%	271	1,40%	79	5,61%
Zone de wissembourg	247	1,28%	211	1,09%	49	3,48%
Zone de niederbronn	248	1,28%	166	0,86%	41	2,91%
Zone de Haguenau _ Bischwiller	946	4,88%	966	4,99%	128	9,08%
Zone de sarre-union _ Drulingen	55	0,28%	43	0,22%	10	0,71%
Zone de saverne	287	1,48%	251	1,30%	38	2,70%
Zone de la haute bruche	105	0,54%	69	0,36%	12	0,85%
Zone de bouxwiller _ Hochfelden	114	0,59%	61	0,31%	16	1,14%
Zone de brumath	208	1,07%	132	0,68%	5	0,35%
Zone de la petite-pierre	18	0,09%	11	0,06%	8	0,57%
Zone de Truchtersheim	75	0,39%	31	0,16%	4	0,28%
Zone de molsheim	271	1,40%	256	1,32%	42	2,98%
Zone de wasselonne	128	0,66%	121	0,62%	16	1,14%
Zone d Obernai	158	0,82%	128	0,66%	28	1,99%
Zone de Marckolsheim_Sélestat	473	2,44%	522	2,69%	57	4,05%
Zone de Barr_Villé	137	0,71%	76	0,39%	20	1,42%
Hors Département	825	4,26%				
<b>Total (sans DC) :</b>	<b>19370</b>	<b>100,00%</b>	<b>19370</b>	<b>100,00%</b>	<b>1409</b>	<b>100,00%</b>
<b>Non renseignés :</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Total général :</b>	<b>19370</b>		<b>19370</b>		<b>1409</b>	

NB : Le nombre de demandes étudiées pour le bassin d'origine et pour le bassin demandé n'est pas le même car pour le bassin demandé, afin de ne pas perdre d'informations sur l'attractivité d'un bassin, un demandeur ayant demandé deux communes distinctes compte double.