



SD de l'agglomération de Molsheim-Mutzig

INDICATEURS DE SUIVI

1 - Gestion économe de l'espace

Une forte optimisation du foncier dans les centralités secondaires

Le territoire de Molsheim-Mutzig a eu une consommation foncière brute de 335 ha sur la période 1976-2002 pour des gains en logements de 5 428 unités. **C'est dans ce territoire que le foncier consommé a été le mieux optimisé hors SCOTERS.**

Dans les centralités secondaires, les gains en logements sont ainsi trois fois plus importants que la consommation foncière.

Le foncier est moins bien optimisé dans le pôle qui consomme un tiers du foncier pour produire 4 logements sur 10 dans le territoire. À consommation foncière égale, c'est une des plus importantes consommations foncières dans les pôles au sein de l'Interscot.

Les villages ont consommé la moitié du foncier pour produire le tiers des logements du territoire.

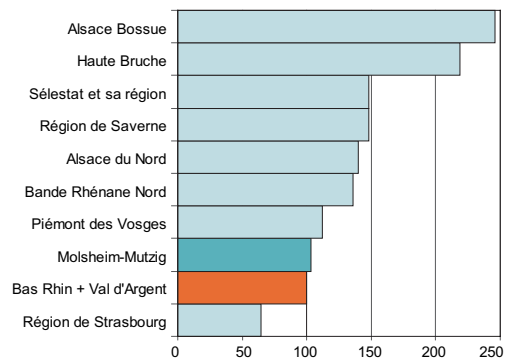
Une urbanisation par grandes extensions hormis dans les centralités secondaires

La part de l'urbanisation dans le tissu existant dans le territoire de Molsheim-Mutzig représente 1/4 de la consommation foncière sur la période 1976-2002. Ce qui est inférieur au niveau atteint dans l'Interscot (29 %).

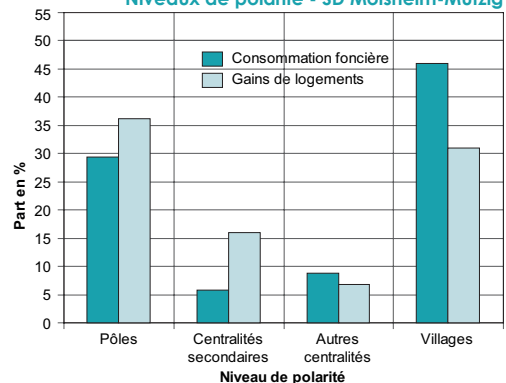
C'est dans le pôle que l'on observe le plus gros écart entre le territoire de Molsheim-Mutzig et l'Interscot : 30 % d'urbanisation dans le tissu existant du pôle contre 40 % pour les pôles de l'Interscot.

Au contraire, dans les centralités secondaires, l'urbanisation dans le tissu existant représente près de la moitié de la consommation foncière, une proportion nettement supérieure aux autres centralités secondaires de l'Interscot.

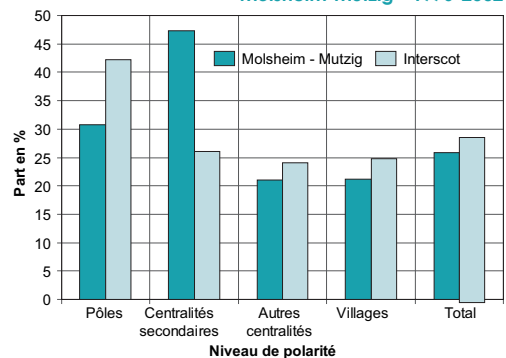
Consommation foncière par logement produit 1976-2002



Part dans la consommation foncière et dans la production de logements - 1976-2002
Niveaux de polarité - SD Molsheim-Mutzig



Part du remplissage dans la consommation foncière SD Molsheim-Mutzig - 1976-2002



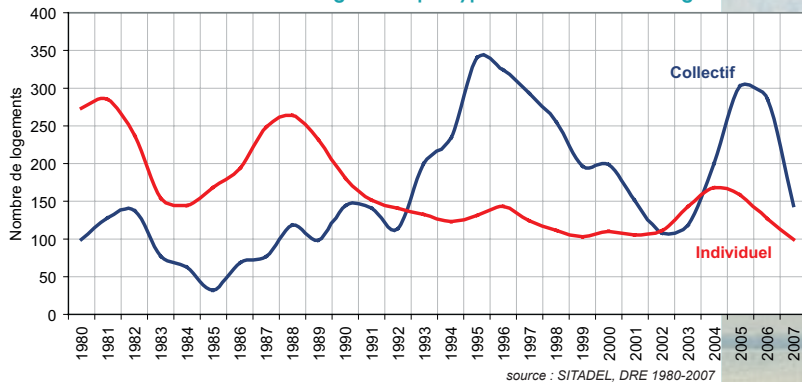
Des mises en chantier de logements individuels en baisse

Entre 1980 et 2007, on passe d'une production de 7 logements sur 10 en individuel, à une production de 4 logements sur 10 (ce qui correspond au niveau atteint dans l'Interscot).

La production de logements collectifs dans le territoire de Molsheim Mutzig est cyclique (importantes opérations en 1995, 2005). C'est à partir de 1993 que la production de logements collectifs devient supérieure à la production de logements individuels.

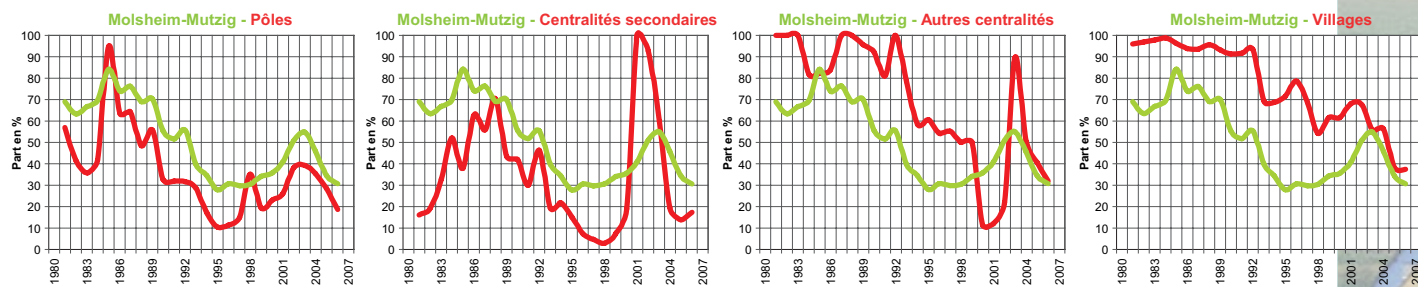
La diminution de la part de l'individuel dans les mises en chantier de logements est visible à tous les niveaux de centralité du territoire.

Mises en chantier de logements par type - SD Molsheim-Mutzig - 1980-2007



source : SITADEL, DRE 1980-2007

Part de l'individuel



source : SITADEL, DRE 1980-2007

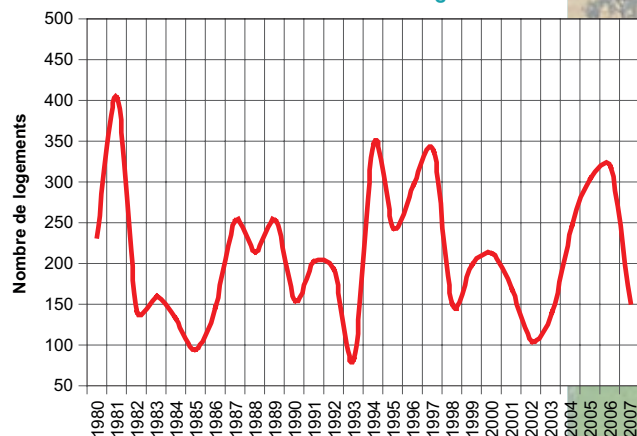
2 - Renforcement des centralités

Une production de logements récente qui ne renforce pas les pôles

Depuis le début des années 1980, il s'est construit plus de 5 800 logements sur le territoire de Molsheim-Mutzig, soit une production annuelle de 217 logements. Cette production de logements a été très cyclique avec plusieurs périodes creuses (82-85; 90-93; 98-02).

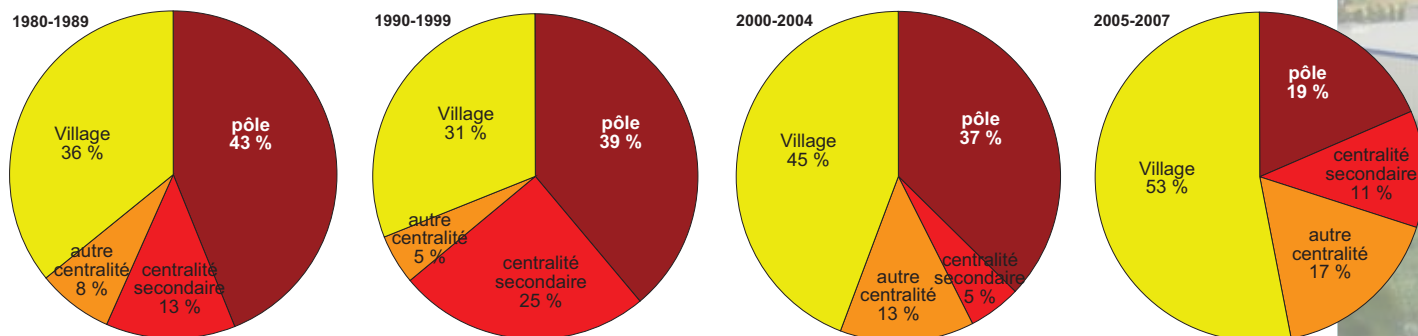
La construction neuve sort des pôles depuis 1980. Après un relai des autres centralités dans les années 1990, la construction neuve se concentre désormais majoritairement dans les villages avec plus de la moitié de la production de logements.

Construction neuve - SD Molsheim-Mutzig - 1980-2007



source : SITADEL, DRE 1980-2007

Construction neuve dans le SD Molsheim-Mutzig



source : SITADEL, DRE 1980-2007



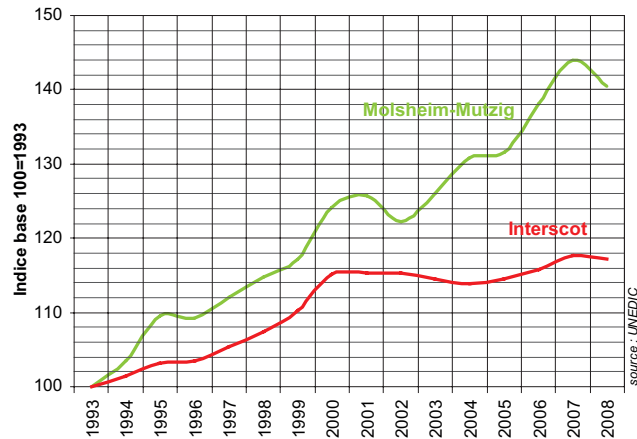
Une croissance forte de l'emploi, notamment dans les pôles urbains

En 2008, on dénombre plus de 14 600 emplois marchands¹ dans le territoire de Molsheim-Mutzig. Ceci représente 5 % des emplois marchands de l'Interscot.

La croissance de l'emploi marchand sur le territoire de Molsheim-Mutzig est supérieure à celle de l'Interscot.

C'est surtout après 2003 que l'écart se creuse. Durant cette période l'emploi marchand continue de progresser sur le territoire de Molsheim-Mutzig alors qu'il se stabilise au niveau de l'Interscot.

Evolution de l'emploi marchand - SD Molsheim-Mutzig - 1993-2008

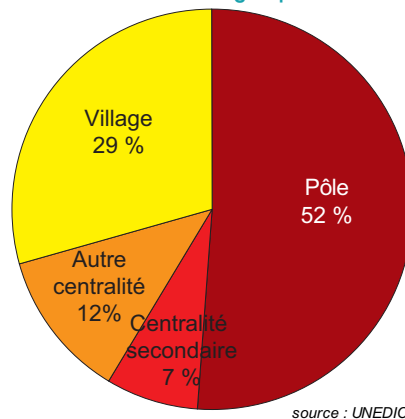


En 1993, les pôles concentrent la moitié des emplois sur le territoire de Molsheim Mutzig. Les villages ont près d'un tiers des emplois marchands du territoire.

Entre 1993 et 2008, la part des pôles et des villages se renforce dans l'emploi.

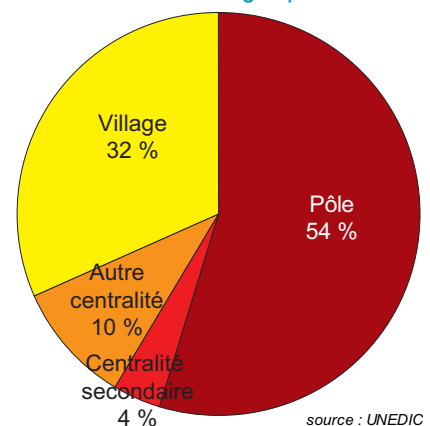
Dans les autres SCOTS hors SCOTERS, sur la même période, l'évolution de l'emploi marchand a entraîné une augmentation du poids des pôles urbains, contrairement à ce qu'observe pour le logement

SD Molsheim-Mutzig Emploi 1993



source : UNEDIC

SD Molsheim-Mutzig Emploi 2008



source : UNEDIC

1. Emplois marchands : l'ensemble des personnes exerçant une activité dans le domaine de la production marchande c'est à dire produisant des biens et des services qui sont écoulés ou destinés à être écoulés sur un marché.

Développer un habitat diversifié

Une offre aidée développée

En 2008, on dénombre dans le territoire de Molsheim-Mutzig 1 255 logements aidés, soit 9 % de l'offre totale de logements dans le territoire (dans le SCOTERS, cette proportion est de 19 %). Ceci représente 40 logements aidés pour 1 000 habitants.

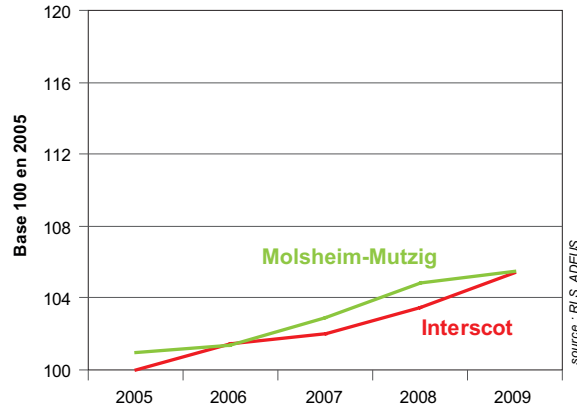
Entre 2005 et 2009, l'évolution du parc de logements aidés dans le territoire de Molsheim-Mutzig a été proche de la moyenne de l'Interscot ce qui n'a pas permis de rééquilibrer l'offre aidée sur le territoire.

Dans le territoire de l'agglomération de Molsheim-Mutzig plus de 9 logements aidés sur 10 sont concentrés dans le pôle et les centralités secondaires.

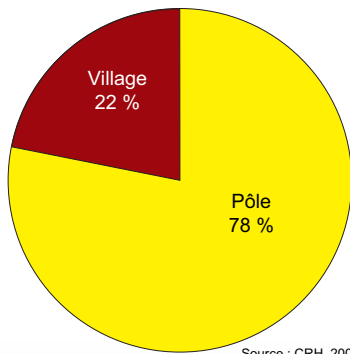
En 2008 dans le territoire de Molsheim-Mutzig, 4/5 des 77 logements sociaux financés l'ont été dans le pôle urbain, là où l'offre aidée est déjà la plus importante.

Toutefois, avec 4 % de l'offre aidée existante mais 22 % des financements en 2008, les villages se renforcent progressivement.

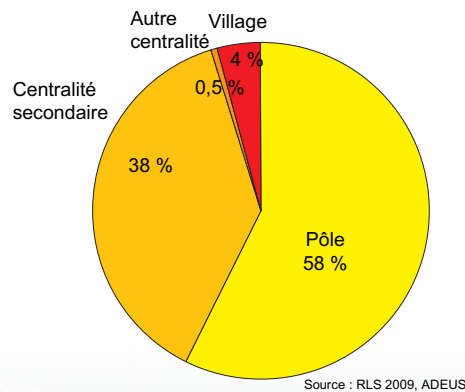
Evolution du parc de logements aidés dans le SD Molsheim-Mutzig - 2005-2009



Les logements aidés financés selon les niveaux de l'armature urbaine - SD Molsheim-Mutzig



Parc de logement aidés existant - SD Molsheim-Mutzig



Face à cette offre, les besoins peuvent être approchés de deux manières :

- la demande potentielle : dans le territoire de l'agglomération de Molsheim - Mutzig, 6 ménages sur 10 pourraient, au vu de leurs revenus, prétendre à un logement aidé. Cette proportion est équivalente à ce que l'on observe au niveau de l'Interscot.
- la demande exprimée : au 1er janvier 2009, 257 demandes de logements aidés ont été exprimées dans le territoire de l'agglomération de Molsheim - Mutzig, sur plus de 18 000 demandes exprimées dans l'Interscot.