



SCOT de la Bande Rhénane Nord INDICATEURS DE SUIVI

1 - Gestion économe de l'espace

Une faible optimisation du foncier

La Bande Rhénane Nord a eu une consommation foncière brute de plus de 600 ha au cours de la période 1976-2002 pour des gains en logements de plus de 7 500 unités. La BRN se trouve ainsi dans la moyenne par rapport aux autres territoires en terme d'optimisation foncière.

Les centralités secondaires ont produit près de la moitié des logements et consommé plus d'un tiers du foncier. Ce sont elles qui optimisent le mieux le foncier au sein du territoire. Par contre, à l'échelle de l'Interscot les centralités secondaires de la BRN sont celles qui ont le plus consommé de foncier par logement.

La part de la consommation foncière et celle des gains en logements sont identiques dans les autres centralités de la BRN.

Les villages ont consommé la moitié du foncier pour produire 4 logements sur 10 dans la BRN. À consommation foncière égale, il s'est ainsi construit plus de logements dans les villages de la BRN que dans les autres villages de l'Interscot. La BRN est le territoire de l'Interscot qui a le plus optimisé la consommation foncière dans les villages.

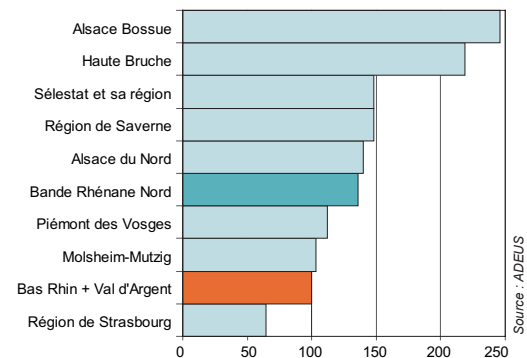
Une urbanisation qui s'effectue principalement par grandes extensions

1/4 de l'urbanisation dans la BRN s'est faite dans le tissu existant. Ce qui est inférieure à la moyenne enregistrée au sein de l'Interscot (29 %).

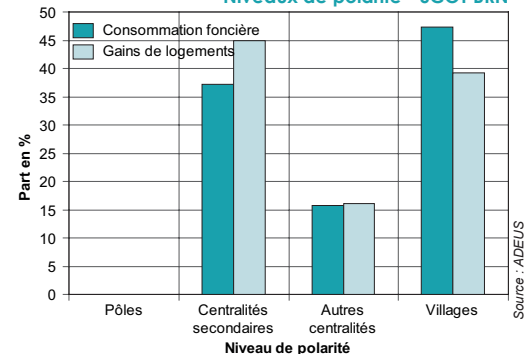
Seules les autres centralités dépassent la moyenne de l'Interscot.

Dans les villages, l'urbanisation s'est faite principalement par grandes extensions. Seul 1/5 de la consommation foncière a été réalisée dans le tissu existant contre 1/4 pour l'ensemble de l'Interscot.

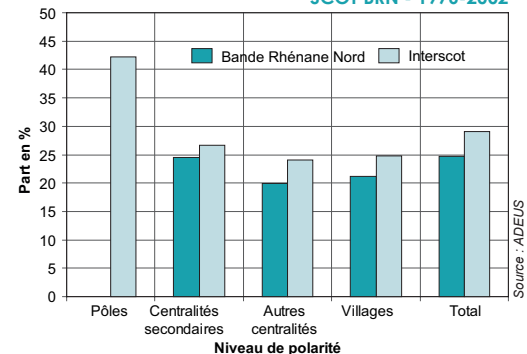
Consommation foncière par logement produit 1976-2002



Part dans la consommation foncière et dans la production de logements - 1976-2002
Niveaux de polarité - SCOT BRN



Part du remplissage dans la consommation foncière SCOT BRN - 1976-2002



Un maintien des mises en chantier de maisons individuelles

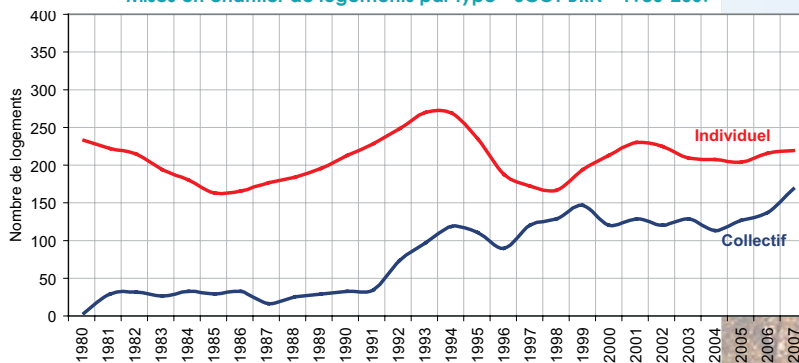
Depuis 1980, la production de logements collectifs est inférieure à celle des logements individuels.

Les deux composantes de la production de logements (individuel et collectif) n'ont pas évolué dans le même sens au cours de la période 1980-2007. La production de logements individuels diminue très légèrement quand dans le même temps celle des logements collectifs augmente significativement.

Entre 1980 et 2007, on passe ainsi de plus de 9 logements sur 10 construits en individuel à 6 sur 10 (contre 4 sur 10 dans l'Interscot).

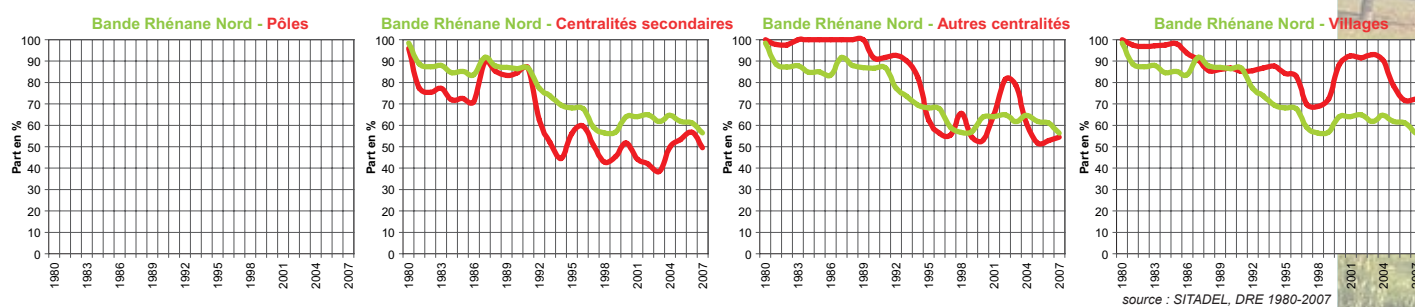
La part des constructions individuelles est en baisse dans tous les niveaux de centralité. Mais on notera que **même à son niveau le plus bas, l'individuel représente encore la moitié des nouvelles constructions.** Dans les villages de la BRN, les maisons individuelles représentent encore 7 nouvelles mises en chantier sur 10.

Mises en chantier de logements par type - SCOT BRN - 1980-2007



source : SITADEL, DRE 1980-2007

Part de l'individuel



source : SITADEL, DRE 1980-2007

2 - Renforcement des centralités

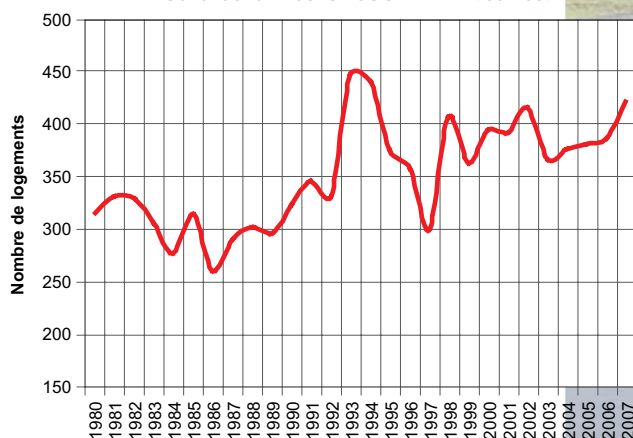
La construction neuve récente renforce les autres centralités

Depuis 1980, un peu plus de 8 000 logements ont été construits dans la BRN, soit en moyenne 296 logements par an.

C'est entre 1993 et 1994, que la production de logements dans la BRN atteint son plus haut niveau avec 842 logements produits en deux ans.

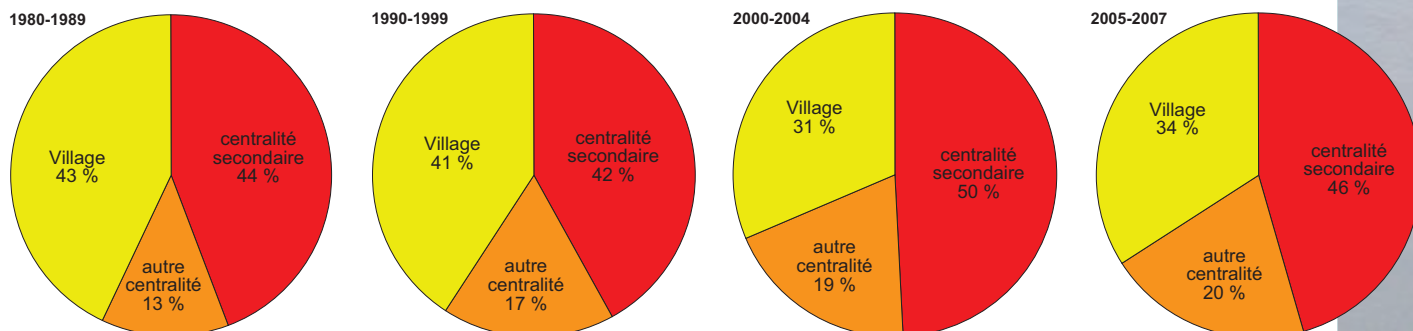
La répartition de la construction neuve montre un renforcement des centralités.

Construction neuve - SCOT BRN - 1980-2007



source : SITADEL, DRE 1980-2007

Construction neuve dans le SCOT BRN



source : SITADEL, DRE 1980-2007

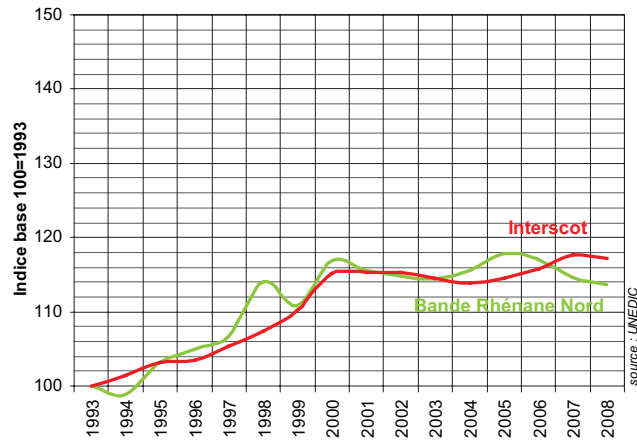


Une répartition de l'emploi stable dans le temps

En 2008, on dénombre plus de 7 800 emplois marchands¹ dans la BRN. Ceci représente 2 % des emplois marchands de l'Interscot.

Entre 1993 et 2008, l'évolution de l'emploi marchand dans la BRN a été sensiblement identique à la tendance générale de l'Interscot.

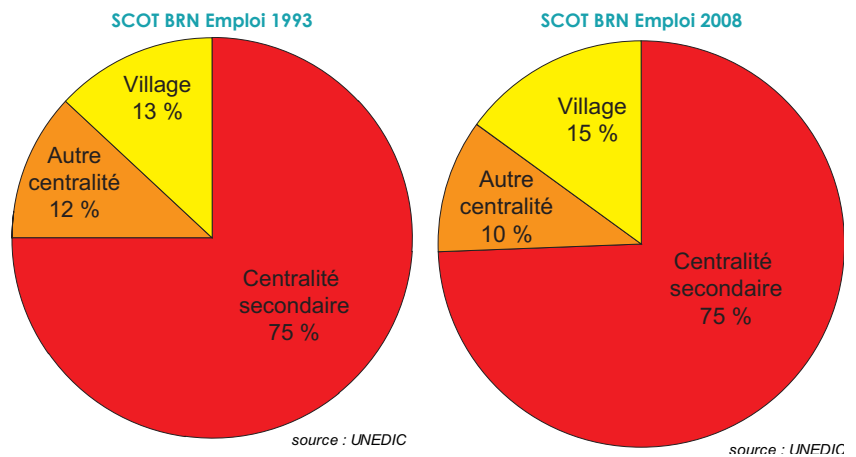
Evolution de l'emploi marchand - SCOT BRN - 1993-2008



Que ce soit en 1993 ou en 2008, **les 3/4 des emplois marchands se concentrent dans les centralités secondaires de la BRN.**

Par ailleurs on assiste à un léger renforcement de l'emploi dans les villages et à une diminution dans les autres centralités.

À titre de comparaison, en dehors du SCOTERS, sur la même période, l'évolution de l'emploi marchand a entraîné un maintien ou un renforcement des pôles urbains dans l'Interscot, contrairement à ce qu'on observe pour le logement.



1. Emplois marchands: l'ensemble des personnes exerçant une activité dans le domaine de la production marchande c'est à dire produisant des biens et des services qui sont écoulés ou sont destinés à être écoulés sur un marché.

3- Développer un habitat diversifié

Une offre aidée peu importante et concentrée dans les centralités secondaires

En 2009, on dénombre dans la BRN 633 logements aidés, soit 3,5 % de l'offre totale de logement du territoire (dans le SCOTERS, cette proportion est de 19 %). Ceci représente 14 logements aidés pour 1 000 habitants.

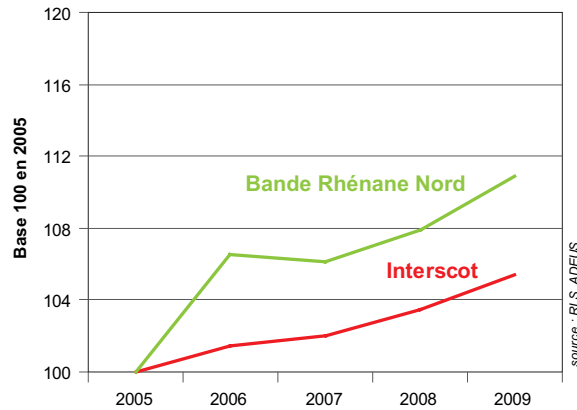
Entre 2005 et 2009, l'évolution du parc de logements aidés dans la BRN a été supérieure à la moyenne de l'Interscot. Cette évolution ne parvient toutefois pas à rééquilibrer l'offre aidée sur le territoire.

En volume, c'est dans ce territoire que l'offre s'est le moins développée. On compte 62 logements aidés supplémentaires dans le territoire sur la période 2005-2009.

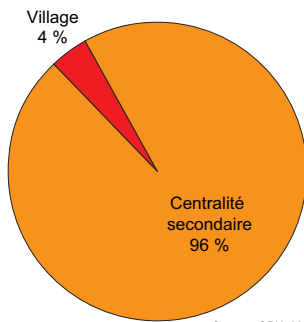
Dans le SCOT de la BRN, 9 logements aidés sur 10 sont concentrés dans les centralités secondaires du territoire.

En 2008, 22 des 23 logements aidés financés se localisent dans les centralités secondaires ce qui ne favorise pas la diversification de l'offre sur le territoire.

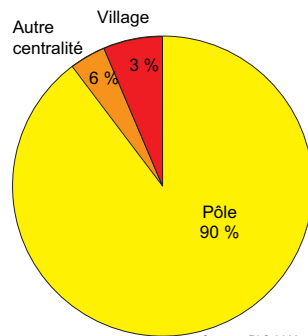
Evolution du parc de logements aidés dans le SCOT BRN - 2005-2009



Les logements aidés financés selon les niveaux de l'armature urbaine - SCOT BRN



Parc de logement aidés existant - SCOT BRN



Face à cette offre, les besoins peuvent être approchés de deux manières :

- la demande potentielle : 57 % des ménages pourraient, au vu de leurs revenus, prétendre à un logement social (contre 60 % au niveau de l'Interscot).
- la demande exprimée : au 1er janvier 2009, 140 demandes de logements aidés ont été exprimées dans le SCOT de la Bande Rhénane Nord. Au niveau de l'Interscot on dénombre plus de 18 000 demandes de logements aidés.