



SCOT de la région de Saverne INDICATEURS DE SUIVI

1 - Gestion économe de l'espace

Une consommation foncière¹ concentrée dans les villages

Entre 1976 et 2002, il a été consommé un peu moins de 800 ha dans le SCOT de la région de Saverne pour construire 9 000 logements. Ce rapport fait du SCOT de la région de Saverne (au même niveau que le SCOT de Sélestat et sa région), **le territoire de l'Interscot qui a consommé le plus de foncier proportionnellement au volume des logements construits.**

Avec un tiers des logements produits et la moitié du foncier consommé, les villages du SCOT de la Région de Saverne supportent une forte part de la construction du territoire. Il s'agit de la proportion la plus élevée de l'Interscot avec le territoire de l'Agglomération de Molsheim - Mutzig.

Les centralités secondaires sont, dans le territoire, le deuxième niveau de centralité en termes de consommation foncière et de gains en logements.

Le pôle urbain ne représente qu'un peu plus d'un logement produit sur quatre dans le SCOT de la région de Saverne pour 15 % du foncier consommé. Cette part atteint près d'un logement sur deux et 20 % du foncier consommé au niveau de l'Interscot.

Une urbanisation par grandes extensions

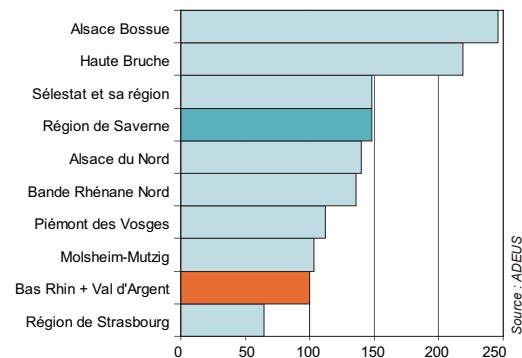
Au sein du SCOT de la région de Saverne, la part de l'urbanisation qui s'est effectuée dans le tissu existant représente moins de 30 % de la consommation foncière du SCOT, dans la moyenne de l'Interscot.

Des disparités apparaissent entre les différents niveaux de centralité du territoire.

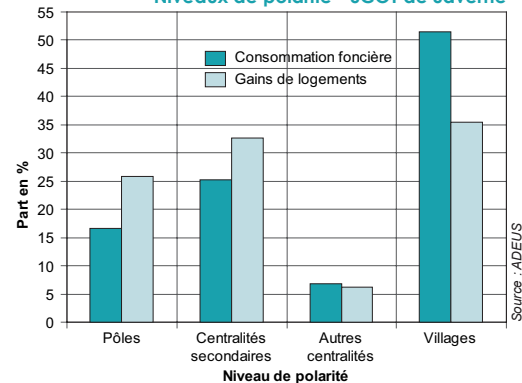
Dans le pôle urbain du SCOT de la région de Saverne, plus de 45 % de la consommation foncière s'est effectuée dans le tissu existant, soit une proportion plus importante que dans les autres pôles de l'Interscot. Cette optimisation du tissu existant est également visible dans les centralités secondaires du SCOT.

À l'inverse, dans les niveaux de centralité les moins denses, une part plus importante de l'urbanisation s'est effectuée par grandes extensions, comparativement à la moyenne de l'Interscot.

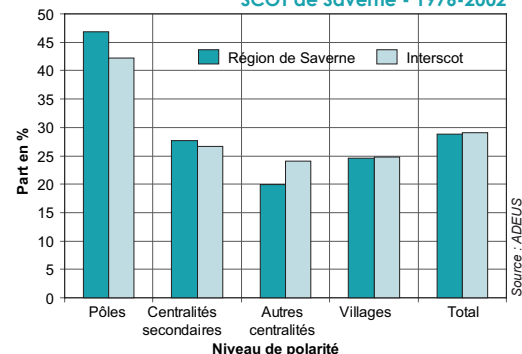
Consommation foncière par logement produit 1976-2002



Part dans la consommation foncière et dans la production de logements - 1976-2002
Niveaux de polarité - SCOT de Saverne



Part du remplissage dans la consommation foncière
SCOT de Saverne - 1976-2002



1. Les données présentées ici concernent la consommation foncière des territoires hors zones d'activités

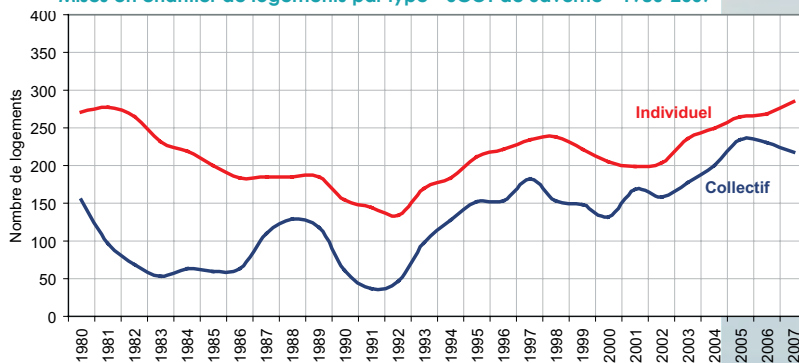
Une part de l'individuel qui reste très importante dans les villages et les autres centralités

Depuis 1980, le SCOT de la région de Saverne est l'un des seuls territoires de l'Interscot au sein desquels la production annuelle de logements collectifs est toujours restée en deçà des mises en chantier de logements individuels.

Sur l'ensemble de la période 1980-2007, on note toutefois un resserrement avec une part de l'individuel qui passe de 7 logements sur 10 à 5 sur 10 sur la période la plus récente (contre 4 sur 10 au niveau de l'Interscot).

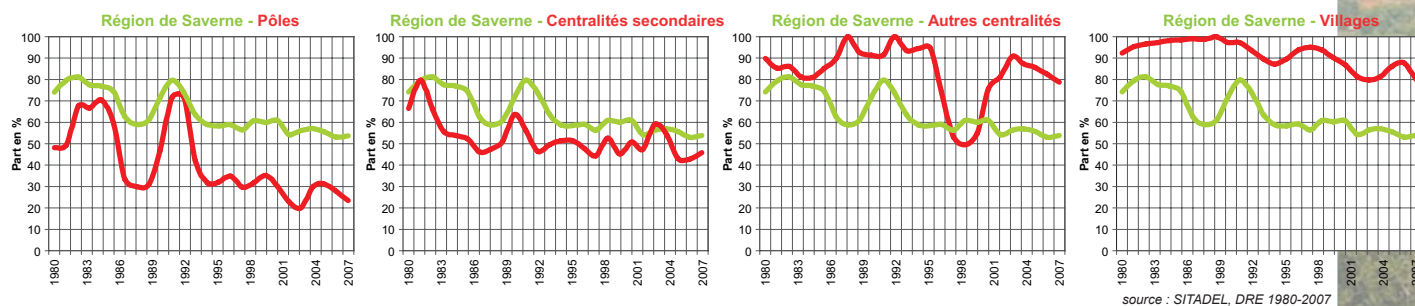
Cette diminution dans le temps de la part de l'individuel dans les nouveaux logements est visible à tous les niveaux de centralité. Pour autant, dans les villages et les autres centralités du SCOT de la région de Saverne, la part de l'individuel dans les mises en chantier reste particulièrement élevée, environ huit logements sur dix en 2007.

Mises en chantier de logements par type - SCOT de Saverne - 1980-2007



source : SITADEL, DRE 1980-2007

Part de l'individuel



source : SITADEL, DRE 1980-2007

2 - Renforcement des centralités

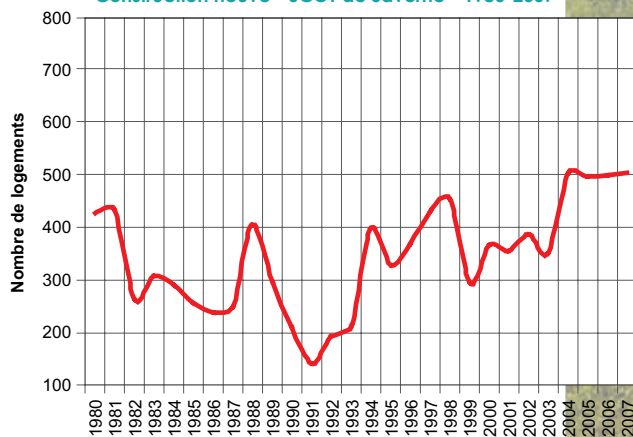
Une production récente de logements qui ne renforce pas les pôles

Depuis 1980, un peu plus de 9 600 logements ont été construits dans le SCOT de la région de Saverne, soit une moyenne de 355 logements par an.

Entre 2004-2007, la production de logements dans le SCOT de la région de Saverne connaît des niveaux plus importants que durant les 25 années précédentes avec une moyenne de 500 nouveaux logements chaque année (1 logement sur 10 dans l'Interscot).

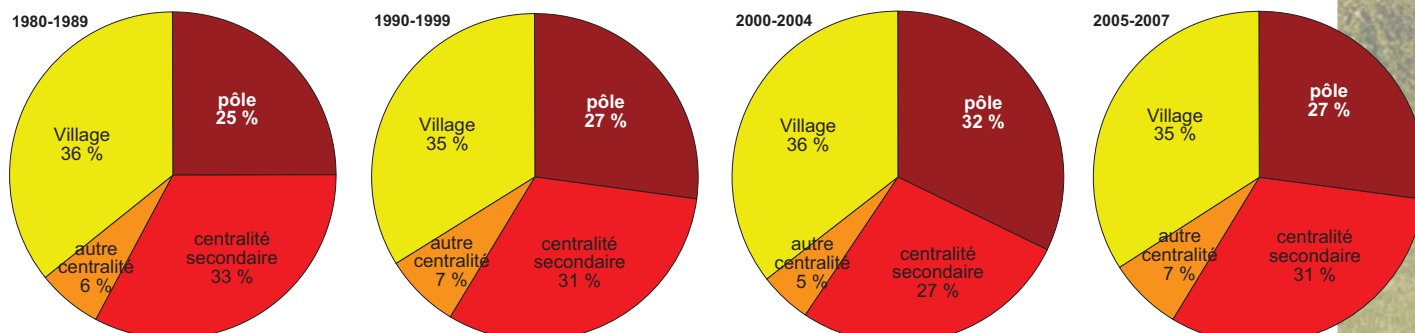
La répartition de la construction neuve dans les différents niveaux de centralité du SCOT de Saverne et sa région est particulièrement stable depuis 1980. Le niveau élevé de la production de logements ces dernières années s'est ainsi effectué à près de 75 % hors du pôle urbain.

Construction neuve - SCOT de Saverne - 1980-2007



source : SITADEL, DRE 1980-2007

Construction neuve dans le SCOT de Saverne



source : SITADEL, DRE 1980-2007

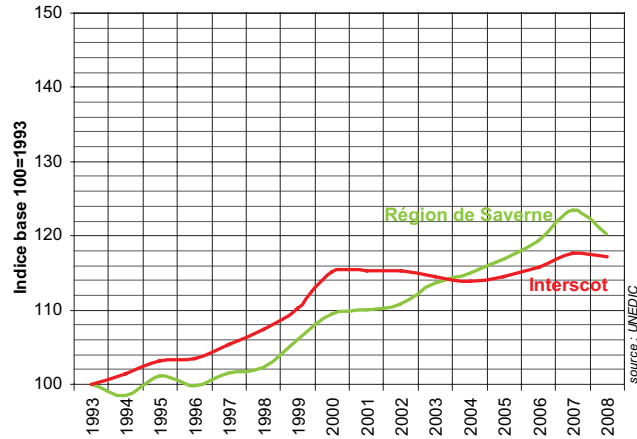


L'emploi concentré dans le pôle urbain et les centralités secondaires

En 2008, on dénombre plus de 17 000 emplois marchands² dans le SCOT de la région de Saverne. Ceci représente 5 % des emplois marchands de l'Interscot sur un territoire qui regroupe un peu plus de 6 % de la population.

Jusqu'en 2003, la croissance de l'emploi a été plus faible dans le SCOT de la région de Saverne qu'en moyenne dans l'Interscot. On observe depuis le phénomène inverse.

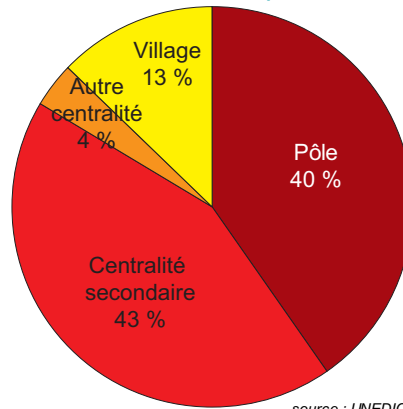
Evolution de l'emploi marchand - SCOT de Saverne - 1993-2008



Entre 1993 et 2008, l'évolution de l'emploi marchand dans les centralités du SCOT de la région de Saverne a conduit à un renforcement du pôle urbain, contrairement à ce qu'on observe pour le logement.

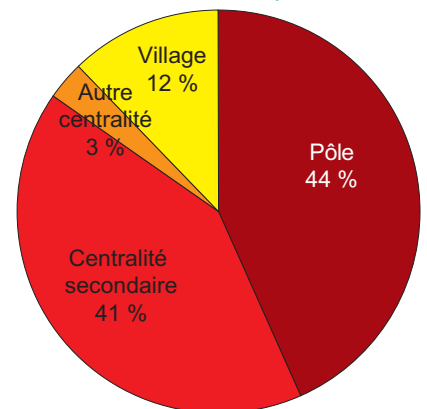
En 2008, sur 100 emplois marchands dans le SCOT de la région de Saverne, 44 sont situés dans le pôle urbain.

SCOT de Saverne Emploi 1993



source : UNEDIC

SCOT de Saverne Emploi 2008



source : UNEDIC

2. Emplois marchands : l'ensemble des personnes exerçant une activité dans le domaine de la production marchande c'est à dire produisant des biens et des services qui sont écoulés ou sont destinés à être écoulés sur un marché.

3 - Développer un habitat diversifié

Un développement important du logement aidé hors du pôle urbain

En 2009, on dénombre dans le SCOT de la région de Saverne 1 286 logement aidés, soit 20 logements pour 1 000 habitants. Ceci représente 5 % du parc total de logements du territoire (dans le SCOTERS, cette proportion est de 19 %).

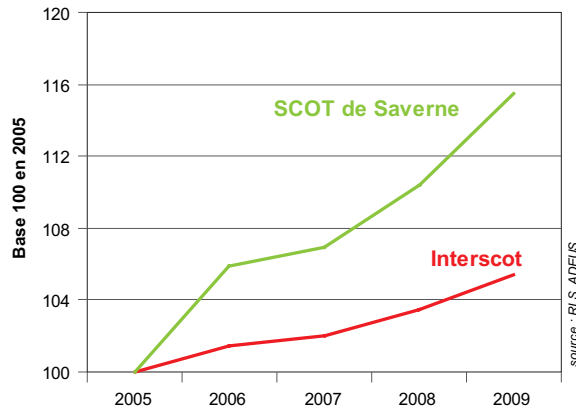
Entre 2005 et 2009, l'évolution du parc de logements aidés dans le SCOT de la région de Saverne a été nettement supérieur à la moyenne de l'Interscot. **C'est dans ce territoire que l'offre s'est le plus développée proportionnellement à l'offre existante en 2005.**

Cette forte évolution ne représente toutefois qu'une augmentation de 172 logements aidés dans le territoire sur la période 2005-2009, ne parvenant pas à rééquilibrer l'offre aidée sur l'ensemble du territoire.

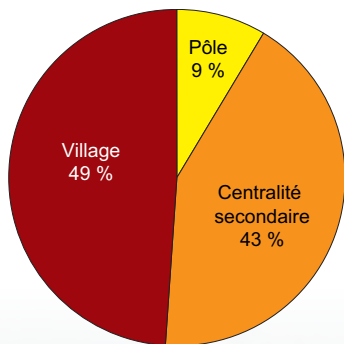
Dans le SCOT de la région de Saverne, 9 logements aidés sur 10 se situent dans le pôle urbain ou les centralités secondaires. L'offre aidée est ainsi concentrée dans les niveaux de centralité les plus denses du territoire.

Toutefois, la moitié des 211 logements aidés financés en 2008 dans le SCOT de la région de Saverne sont localisés dans les villages, favorisant ainsi la diversification de l'offre aidée sur le territoire.

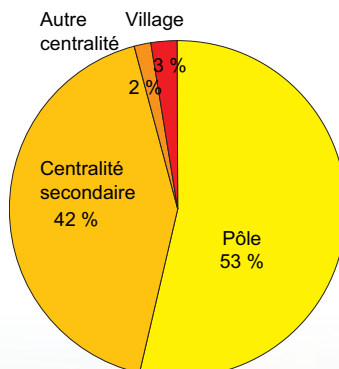
Evolution du parc de logements aidés dans le SCOT de Saverne - 2005-2009



Les logements aidés financés selon les niveaux de l'armature urbaine - SCOT de Saverne



Parc de logement aidés existant - SCOT de Saverne



Face à cette offre, les besoins peuvent être approchés de deux manières :

- la demande potentielle : dans le SCOT de la région de Saverne, 7 ménages sur 10 pourraient, au vu de leurs revenus, prétendre à un logement aidé. Cette proportion est supérieure à la moyenne de l'Interscot, 6 ménages sur 10.
- La demande exprimée : au 1er janvier 2009, 361 demandes de logements aidés ont été exprimées dans le SCOT de la région de Saverne sur plus de 18 000 demandes à l'échelle de l'Interscot (dont 15 500 pour le seul SCOTERS).