

# SCOT DE LA RÉGION DE SAVERNE

INDICATEUR DE SUIVI 2011

17

DÉCEMBRE 2011



La démarche Interscot, en place depuis 2008, permet à l'ensemble des SCoT participants, qu'ils soient approuvés (SCoTERS, SCoTAN, Piémont des Vosges) ou en cours d'élaboration (SCoT de Sélestat, de Saverne, de la Bande Rhénane Nord et de la Bruche) de :

- faciliter l'appréhension de problématiques communes,
- renforcer la cohérence entre SCoT et favoriser les économies d'échelle.

Des indicateurs ont été identifiés pour assurer ce suivi commun. Ils permettent un suivi dans le temps des grandes évolutions qui marquent le territoire du Bas-Rhin et les spécificités propres à chaque SCoT.

Les indicateurs choisis portent principalement sur les questions de la gestion économe du foncier, du renforcement des centralités et de la production d'une offre de logements diversifiés.

Les résultats du suivi 2011 feront l'objet d'une réunion avec les partenaires institutionnels afin de partager les grands constats.

# Gestion économe de l'espace

## 50 % de la consommation foncière dans les villages

Entre 2002 et 2007, dans le SCoT de la région de Saverne, il a été consommé 119 ha<sup>1</sup> pour produire 2 104 logements. De même que sur la période 1976-2002, ce rapport fait du SCoT de Saverne et sa région le territoire qui a consommé le plus de foncier proportionnellement au nombre de logements construits.

Pour une production de logements équivalente (un tiers des logements) les pôles et les villages enregistrent une consommation foncière très différente : respectivement 17 % et 50 % des terres consommées.

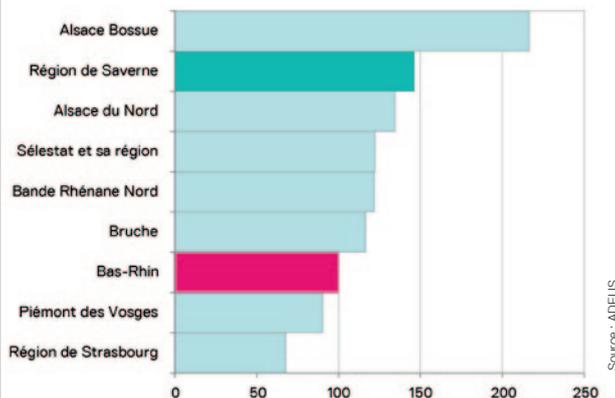
## Une urbanisation par grandes extensions

L'urbanisation dans le SCoT de la région de Saverne s'effectue, pour près des deux tiers, par grandes extensions.

Si des différences sensibles existent entre les différents niveaux de centralités, l'urbanisation dans le pôle urbain s'effectuant à plus de 40 % dans le tissu existant contre moins de 25 % dans l'ensemble des autres communes, tous présentent des taux d'urbanisation dans le tissu existant inférieurs aux moyennes constatées au niveau de l'Interscot.

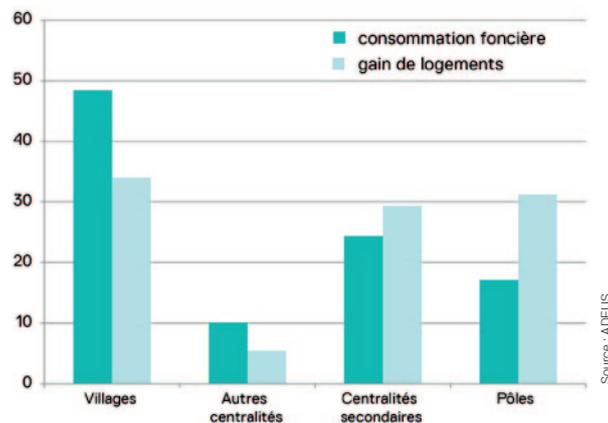


CONSOMMATION FONCIÈRE PAR LOGEMENT PRODUIT - 2002-2007



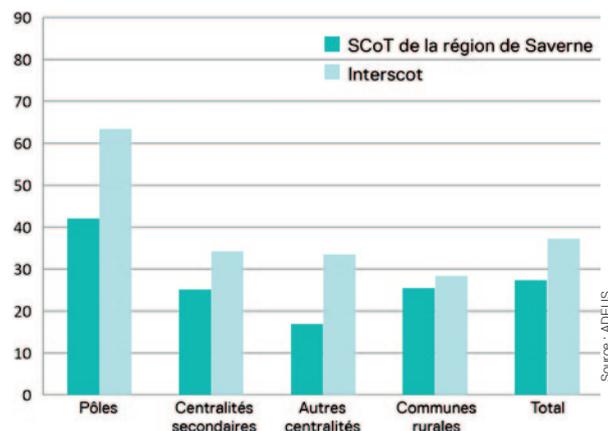
Source : ADEUS

PART DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE ET DANS LA PRODUCTION DE LOGEMENTS - 2002-2007



Source : ADEUS

PART DU REMPLISSAGE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE - 2002-2007



Source : ADEUS

<sup>1</sup> La consommation foncière est donnée ici hors zones d'activités.

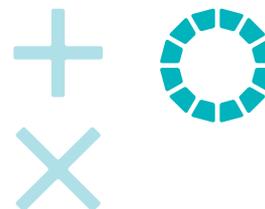
## Une part élevée de l'individuel qui se renforce encore sur la période récente

Depuis 1990, le SCoT de la région de Saverne est l'un des seuls territoires de l'Interscot au sein desquels la production annuelle de logements collectifs est toujours restée en-deçà des mises en chantier de logements individuels.

Récemment, la diminution globale de la production de logements neufs dans le SCoT a été plus franche concernant le collectif.

Ainsi, sur la période récente, la part de l'individuel dans la construction neuve du SCoT suit une tendance à la hausse et ce, à tous les niveaux de l'armature urbaine du SCoT.

En moyenne, dans l'ensemble du SCoT, on passe ainsi de 54 % des mises en chantier réalisées en individuel entre 2000 et 2005 à 58 % sur la période 2006-2010.



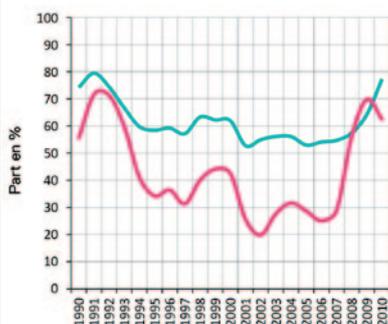
MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS PAR TYPE - 1985-2010



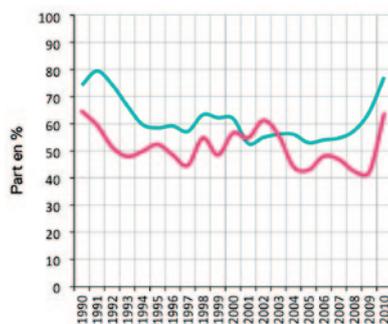
Source : SITADEL, DRE 1985-2010

## PART DE L'INDIVIDUEL SELON LES NIVEAUX DE L'ARMATURE URBAINE PAR RAPPORT À LA PART DANS L'ENSEMBLE DU SCOT

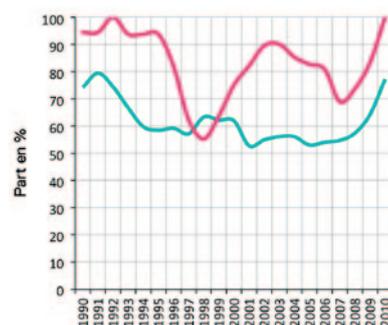
RÉGION DE SAVERNE  
PÔLES



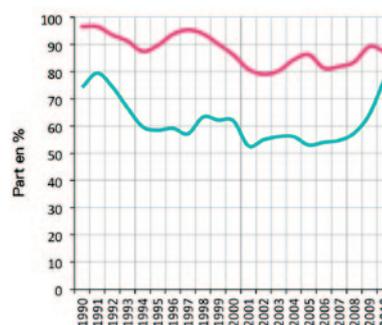
RÉGION DE SAVERNE  
CENTRALITÉS SECONDAIRES



RÉGION DE SAVERNE  
AUTRES CENTRALITÉS



RÉGION DE SAVERNE  
VILLAGES



Source : SITADEL, DRE 1985-2010

# Renforcement des centralités

## Une dépolarisation et une diminution des mises en chantier

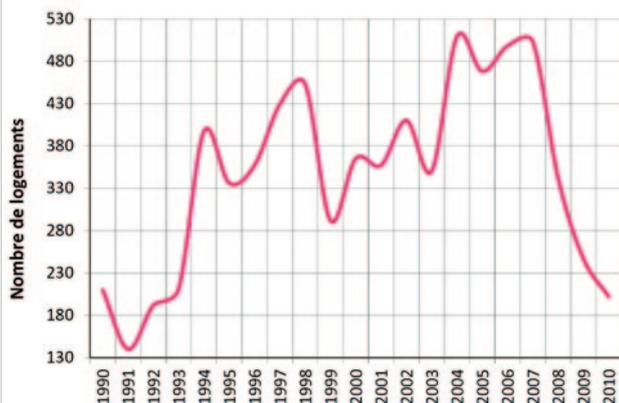
Depuis 1990, 7 268 logements ont été construits dans le SCoT de la région de Saverne, soit une moyenne de 346 logements par an.

Depuis 2008, le SCoT enregistre une diminution croissante des mises en chantier de logements neufs. En 2010, avec 202 nouveaux logements mis en chantier, le territoire retrouve un de ces niveaux de production les plus bas depuis 1992.

La répartition de la construction neuve dans les différents niveaux de l'armature urbaine du SCoT a été relativement stable jusqu'en 2004. Sur la période la plus récente toutefois, la construction neuve semble se dépolari- ser au profit des centralités secondaires. Dans ces communes, malgré la diminution générale de la construction neuve, les mises en chantier ont augmenté de plus de 55 %.



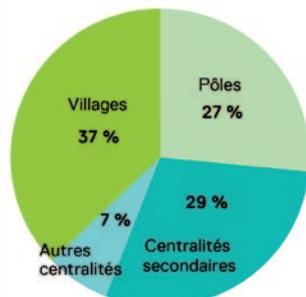
CONSTRUCTION NEUVE DANS LE SCOT DE LA RÉGION DE SAVERNE- 1990-2010



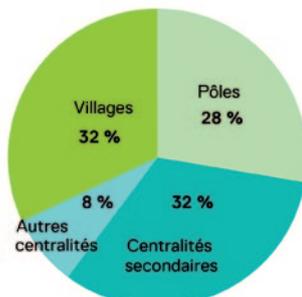
Source : SITADEL, DRE 1990-2010

CONSTRUCTION NEUVE DANS LE SCOT DE LA RÉGION DE SAVERNE

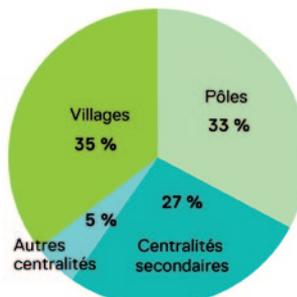
1990-1994



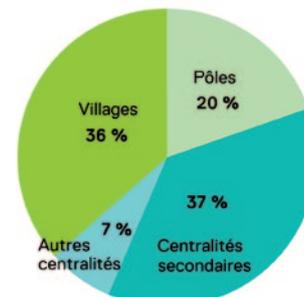
1995-1999



2000-2004



2005-2010



Source : SITADEL, DRE 1990-2010

## Un renforcement de l'emploi dans les pôles

En 2010, on dénombre un peu plus de 16 500 emplois marchands<sup>1</sup> dans le SCoT de la région de Saverne. Le SCoT représente ainsi environ 5 % de l'ensemble de l'emploi marchand de l'Interscot.

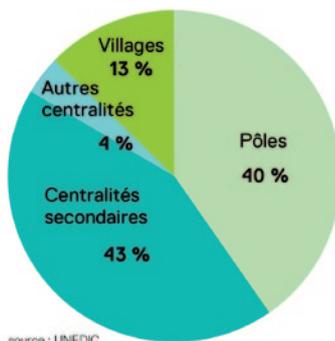
Après plusieurs années d'une croissance très dynamique de l'emploi, le SCoT de la région de Saverne rejoint la moyenne de l'Interscot.

En 2010, sur 100 emplois marchands dans le SCoT de la région de Saverne, 44 sont situés dans le pôle urbain. Ce rapport suit une évolution positive régulière depuis 1993, contrairement à ce que l'on peut constater pour la construction neuve qui elle, a une tendance récente à la dépoliarisation.

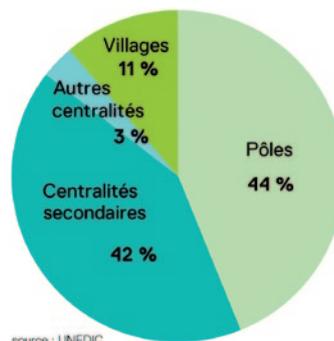
EVOLUTION DE L'EMPLOI MARCHAND - 1993-2009



RÉGION DE SAVERNE  
EMPLOI 1993



RÉGION DE SAVERNE  
EMPLOI 2009



<sup>1</sup>. Emplois marchands : l'ensemble des personnes exerçant une activité dans le domaine de la production marchande, c'est-à-dire produisant des biens et des services qui sont écoulés ou sont destinés à être écoulés sur un marché.



# Développer un habitat diversifié

## Une progression significative de l'offre sociale

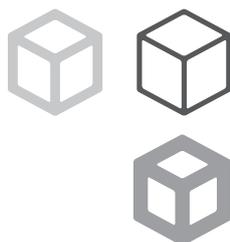
La diversification de l'offre en logements s'opère sur plusieurs champs : à la fois, par le développement d'une offre variée en matière de formes (individuel, collectif, intermédiaire), mais également en matière de statuts d'occupation (locataires, propriétaires). Les données disponibles nous permettent de mesurer cette diversification, notamment par le biais du développement de l'offre sociale.

En 2010, on dénombre dans le SCoT de la région de Saverne, 1 243 logements sociaux. Ce volume représente 5 % du parc total de logements du territoire (cette part est la plus élevée dans le SCoTERS avec 18 % de logements sociaux). Le territoire compte 19 logements sociaux pour 1 000 habitants (contre 55 logements

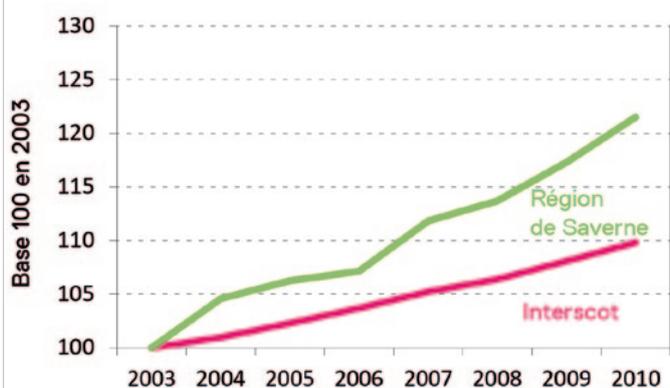
sociaux pour 1 000 habitants en moyenne dans l'Interscot et 24 logements sociaux pour 1 000 habitants en moyenne Interscot hors SCoTERS).

Entre 2003 et 2010, l'évolution du stock de logements sociaux dans le SCoT de la région de Saverne a été supérieure à la moyenne de l'Interscot. Cette évolution est, proportionnellement au stock de chaque SCoT, la troisième plus importante de l'Interscot après la Bande Rhénane Nord et le SCoTAN.

En termes de production, cette évolution ne représente toutefois que la mise en service de 220 nouveaux logements sociaux sur 7 ans. Un volume qui ne permet pas de rééquilibrer l'offre sur le territoire, notamment dans les villages.



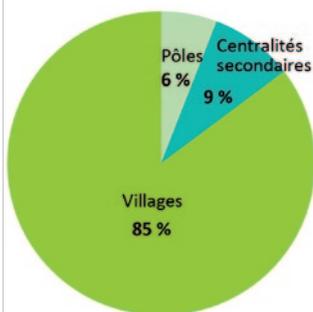
EVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS AIDÉS - 2003-2010



source : EPLS

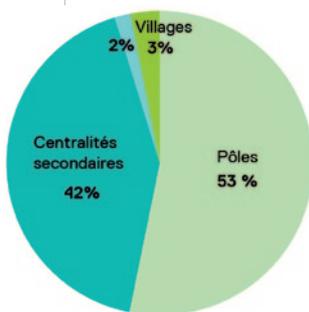
Les efforts sont toutefois encourageants, comme le montrent les financements de logements sociaux au titre de l'année 2010. Sur les 34 nouveaux logements financés, 29 seront mis en service dans des villages du SCoT.

**LOGEMENTS AIDÉS FINANÇÉS PAR NIVEAU DE CENTRALITÉ - 2010**



Source : CRH

**PARC DE LOGEMENTS AIDÉS EXISTANTS**



Source : EPLS, 2003-2010



Face à cette offre, les besoins des ménages sont importants dans le territoire. En effet, 55 % des ménages du SCoT sont, de par leurs faibles revenus, éligibles au parc social. De plus, en 2010, plus de 250 demandes de logements aidés ont été exprimées dans le SCoT de la région de Saverne (18 000 à l'échelle de l'Interscot).



L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, directrice générale de l'ADEUS**

Equipe projet : **Julie Dargaud (chef de projet), Simon Giovanini, Nathalie Griebel**

Photos : **Jean Isenmann, Sylvie Blaison**

Mise en page : **Sophie Monnin**

© ADEUS - Numéro ISSN : 2110-4794

Les notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS [www.adeus.org](http://www.adeus.org)