

# GRILLE D'ANALYSE DU SCOT DE SÉLESTAT ET SA RÉGION

41

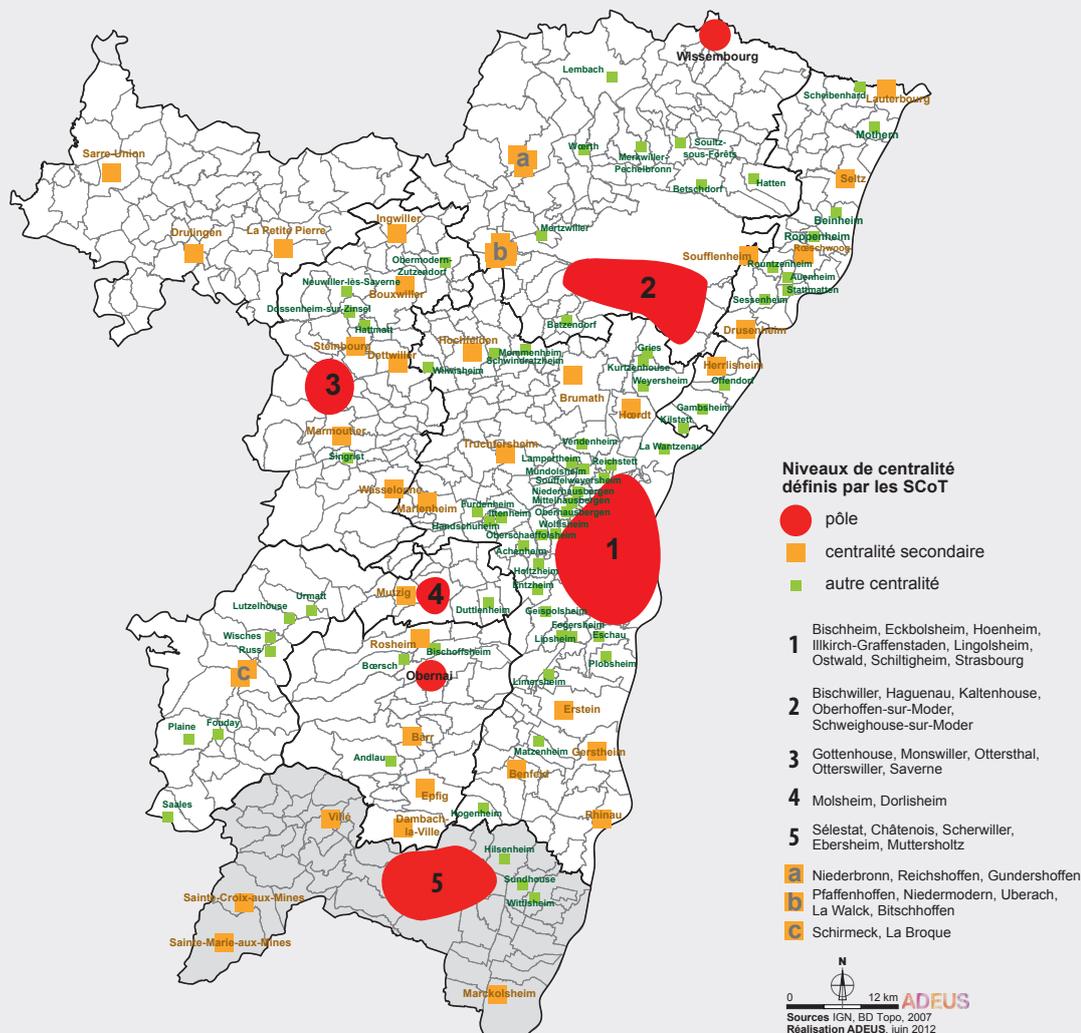
DATE D'APPROBATION DU SCOT : ÉLABORATION EN COURS

MARS 2013



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE SÉLESTAT ET SA RÉGION



Cette grille a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCOT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Elle est articulée autour de trois grandes parties :

- l'attractivité et rayonnement du territoire ;
- la consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- l'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces grilles d'indicateurs, déclinées par territoire de SCOT, sont amenées à être mises à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (l'OFET).

# Attractivité et rayonnement

## Dynamiques démographiques

### ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Population	Bas-Rhin	Sélestat et sa Région	Part du SCOT en %
<b>Effectifs 1975</b>	882 121	61 587	7 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	-5	0 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,0 %	-
<b>Effectifs 1982</b>	915 676	61 550	7 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	49	1 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,1 %	-
<b>Effectifs 1990</b>	953 053	61 938	6 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	8 108	562	7 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,9 %	-
<b>Effectifs 1999</b>	1 026 023	66 993	7 %
Variation annuelle - 1999-2009 (en volume)	6 842	835	12 %
Variation - 1999-2009 (en taux annuel moyen)	0,6 %	1,2 %	-
<b>Effectifs 2009</b>	1 094 439	75 339	7 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2009

## Dynamiques économiques

### ÉVOLUTION DE L'EMPLOI

Emplois	Bas-Rhin	Sélestat et sa Région	Part du SCOT en %
<b>Effectifs 1975</b>	331 815	20 693	6 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	117	2 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	0,6 %	-
<b>Effectifs 1982</b>	365 579	21 514	6 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	2 696	214	8 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	1,0 %	-
<b>Effectifs 1990</b>	387 148	23 224	6 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	3 207	75	2 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,3 %	-
<b>Effectifs 1999</b>	416 007	23 899	6 %
Variation annuelle - 1999-2009 (en volume)	4 885	380	8 %
Variation - 1999-2009 (en taux annuel moyen)	1,1 %	1,5 %	-
<b>Effectifs 2009</b>	464 857	27 695	6 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2009

## Attractivité résidentielle

### MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

Nombre de logements	2000-2010	2005-2010	2009	2010	2011
Prévus dans le Scot par an ( <b>à partir de 2011</b> )	500	500	500	500	500
Effectivement construits dans le Scot par an	550	561	558	328	296
<b>Ecart entre nombre de logements prévus et réalisés</b>	<b>50</b>	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>-172</b>	<b>-204</b>
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 362	6 734	5 610	6 528	6 501
Part du Scot dans le Bas Rhin	8,6 %	8,3 %	9,9 %	5,0 %	4,6 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/SIS-Sitadel 2000 à 2011

# Consommation foncière

**Localisation et répartition par usage :  
tissu mixte (habitat, équipements)  
et zones d'activités (hors réseaux inter-urbains)**

CONSOMMATION ANNUELLE MOYENNE : DONNÉES BRUTES (EN HECTARES PAR AN)

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
Sélestat et sa région	46,5	29,6	32,5	24,7	14,0	4,9
Pôle	17,0	11,4	10,9	8,3	6,1	3,1
Bourgs-centres	9,1	3,9	2,7	3,2	6,4	0,6
Autres centralités	3,8	4,2	3,6	3,8	0,2	0,4
Villages	16,6	10,1	15,2	9,4	1,3	0,7
Bas-Rhin	522,2	307,8	369,3	243,3	152,9	64,5
<b>Poids du SCOT dans le Bas-Rhin</b>	<b>8,9 %</b>	<b>9,6 %</b>	<b>8,8 %</b>	<b>10,2 %</b>	<b>9,2 %</b>	<b>7,5 %</b>

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
Sélestat et sa région	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	36,6 %	38,5 %	33,6 %	33,5 %	43,6 %	63,9 %
Bourgs-centres	19,6 %	13,1 %	8,4 %	13,1 %	45,4 %	13,1 %
Autres centralités	8,2 %	14,3 %	11,0 %	15,3 %	1,5 %	9,1 %
Villages	35,6 %	34,2 %	46,9 %	38,2 %	9,4 %	13,9 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2002-2007

SCOT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle Tissu mixte	Nombre de nouveaux logements mis en chantier (moyenne annuelle)	Gains de population (moyenne annuelle)	Consommation foncière annuelle ZA	Gains d'emplois (moyenne annuelle)
Sélestat et sa région	24,7 ha	670	848	4,9 ha	384
Pôle	8,3 ha	285	385	3,1 ha	295
Bourgs-centres	3,2 ha	112	47	0,6 ha	27
Autres centralités	3,8 ha	75	115	0,4 ha	2
Villages	9,4 ha	198	301	0,7 ha	60

Source : IGN BDTOPO-ADEUS, RGP-INSEE 2002-2007

Les données relatives au foncier n'incluent pas le haut-rhin

# Optimisation de l'usage du foncier

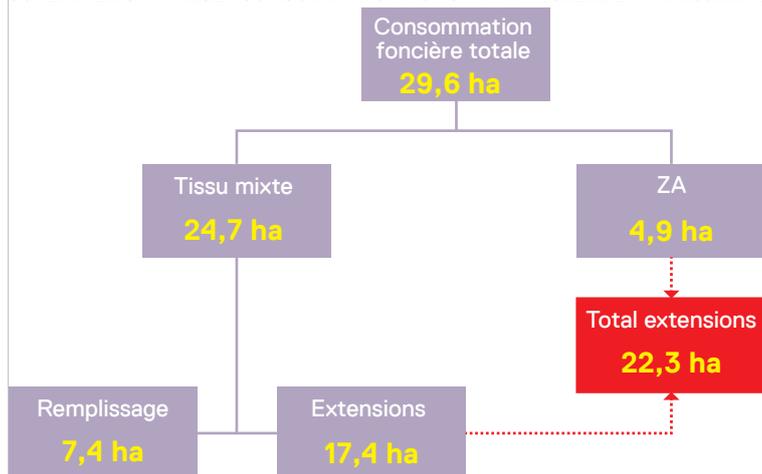
## Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

### CONSOMMATION FONCIÈRE DANS LE TISSU MIXTE

Territoire de SCOT	1976-2002			2002-2007		
	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions
Sélestat et sa région	11,0	21,4	66,0 %	7,4	17,4	70,2 %
Pôle	4,7	6,2	57,1 %	3,1	5,1	62,2 %
Bourgs-centres	0,9	1,8	66,0 %	0,9	2,3	72,5 %
Autres centralités	1,1	2,4	67,9 %	0,9	2,9	77,0 %
Villages	4,3	11,0	71,9 %	2,5	7,0	73,8 %

Source : IGN BDTPOPO 2002-2007, ADEUS 1976

### SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2002 ET 2007



## Indicateurs de densité

### INDICATEUR DE PERFORMANCE D'USAGE DU FONCIER

Nombre de logements supplémentaires par hectare consommé (remplissage + extensions)

Niveau d'armature	1976-2002	2002-2007
Autres centralités	7	14
Villages	7	16
Bourgs-centres	10	16
<b>Sélestat et sa région</b>	<b>9</b>	<b>21</b>
Pôle	14	32
Bas-Rhin	16	26

Source : IGN BDTPOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007

### INDICATEUR D'INTENSITÉ URBAINE

Nombre cumulé d'habitants et d'emplois rapporté à la surface urbanisée

Niveau d'armature	Densité cumulée	
	1976	2007
Villages	28	22
Bourgs-centres	107	45
Autres centralités	36	25
<b>Sélestat et sa région</b>	<b>45</b>	<b>32</b>
Pôle	54	40
Bas-Rhin	51	40

Source : IGN BDTPOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007



L'Agence  
de Développement  
et d'Urbanisme  
de l'Agglomération  
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, directrice générale de l'ADEUS**  
Équipe projet : **Ahmed Saïb (chef de projet), Pamela Weber**  
Mise en page : **Jean Iseemann**

© ADEUS - Numéro ISSN : 2110-5332  
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS [www.adeus.org](http://www.adeus.org)