

GRILLE D'ANALYSE DU SCOT DU PIÉMONT DES VOSGES

39

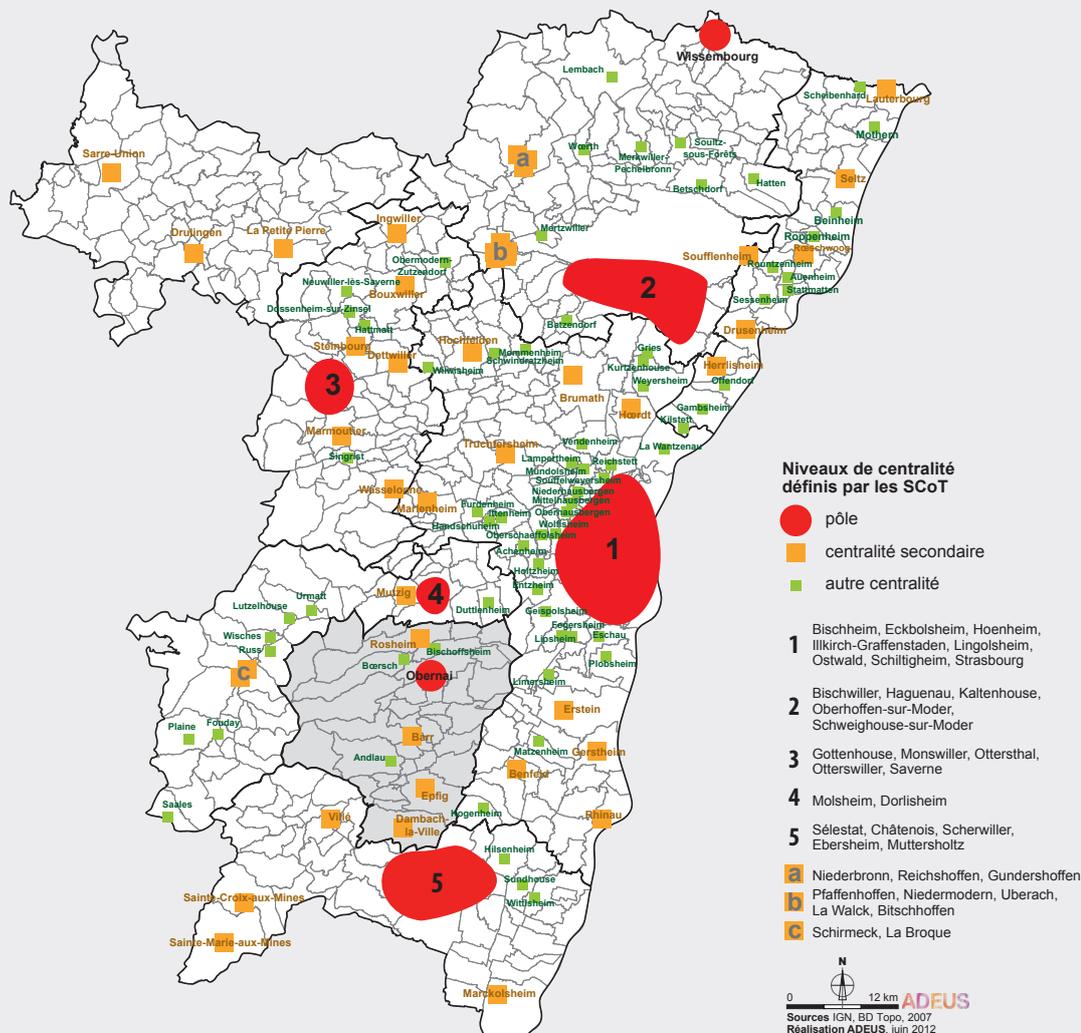
DATE D'APPROBATION DU SCOT : 14 JUIN 2007

MARS 2013



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DU PIÉMONT DES VOSGES



Cette grille a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCOT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Elle est articulée autour de trois grandes parties :

- l'attractivité et rayonnement du territoire ;
- la consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- l'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces grilles d'indicateurs, déclinées par territoire de SCOT, sont amenées à être mises à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (l'OFET).

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques

ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Population	Bas-Rhin	Piémont des Vosges	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	882 121	42 305	4,8 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	381	8,0 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,9 %	-
Effectifs 1982	915 676	44 974	4,9 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	298	6,4 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,6 %	-
Effectifs 1990	953 053	47 357	5,0 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	8 108	649	8,0 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	1,3 %	-
Effectifs 1999	1 026 023	53 194	5 %
Variation annuelle - 1999-2009 (en volume)	6 842	493	7 %
Variation - 1999-2009 (en taux annuel moyen)	0,6 %	0,9 %	-
Effectifs 2009	1 094 439	58 125	5 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2009

Dynamiques économiques

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI

Emplois	Bas-Rhin	Piémont des Vosges	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	331 815	13 530	4,1 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	317	6,6 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	2,2 %	-
Effectifs 1982	365 579	15 746	4,3 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	2 696	94	3,5 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	0,6 %	-
Effectifs 1990	387 148	16 501	4,3 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	3 207	166	5,2 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	1,0%	-
Effectifs 1999	416 007	17 994	4 %
Variation annuelle - 1999-2009 (en volume)	4 885	280	6 %
Variation - 1999-2009 (en taux annuel moyen)	1,1 %	1,5 %	-
Effectifs 2009	464 857	20 797	4 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2009

Attractivité résidentielle

MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

Nombre de logements	2000-2010	2005-2010	2009	2010	2011
Prévus dans le Scot par an (à partir de 2007)	450	450	450	450	450
Effectivement construits dans le Scot par an	447	463	512	389	302
Ecart entre nombre de logements prévus et réalisés	-3	13	62	-61	-148
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 362	6 734	5 610	6 528	6 501
Part du Scot dans le Bas Rhin	7,0 %	6,9 %	9,1 %	6,0 %	4,6 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/SIS-Sitadel 2000 à 2011

Consommation foncière

**Localisation et répartition par usage :
tissu mixte (habitat, équipements)
et zones d'activités (hors réseaux inter-urbains)**

CONSOMMATION ANNUELLE MOYENNE : DONNÉES BRUTES (EN HECTARES EN AN)

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
Piémont des Vosges	31,7	21,9	25,7	14,1	6,0	7,9
Pôle	6,5	2,2	3,2	1,1	3,3	1,2
Bourgs-centres	7,7	9,4	6,9	4,0	0,8	5,3
Autres centralités	5,3	2,6	3,8	1,7	1,5	1,0
Villages	12,1	7,7	11,8	7,3	0,3	0,4
Bas-Rhin	522,2	307,8	369,3	243,3	152,9	64,5
Poids du SCOT dans le Bas-Rhin	6,1 %	7,1 %	7,0 %	5,8 %	3,9 %	12,2 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
Piémont des Vosges	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	20,6 %	10,2 %	12,5 %	7,6 %	55,4 %	14,8 %
Bourgs-centres	24,3 %	42,7 %	26,7 %	28,5 %	14,0 %	67,7 %
Autres centralités	16,8 %	12,0 %	15,0 %	11,8 %	24,9 %	12,4 %
Villages	38,3 %	35,1 %	45,9 %	51,7 %	5,6 %	5,0 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2002-2007

SCOT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle Tissu mixte	Nombre de nouveaux logements mis en chantier (moyenne annuelle)	Gains de population (moyenne annuelle)	Consommation foncière annuelle ZA	Gains d'emplois (moyenne annuelle)
Piémont des Vosges	14,1 ha	382	518	7,9 ha	256
Pôle	1,1 ha	39	49	1,2 ha	122
Bourgs-centres	4,0 ha	134	139	5,3 ha	72
Autres centralités	1,7 ha	54	102	1,0 ha	21
Villages	7,3 ha	155	227	0,4 ha	41

Source : IGN BDTOPO-ADEUS, RGP-INSEE 2002-2007

Optimisation de l'usage du foncier

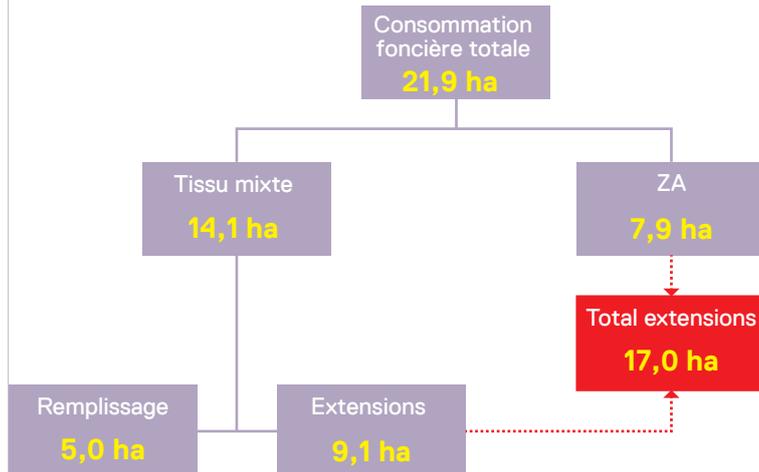
Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSOMMATION FONCIÈRE DANS LE TISSU MIXTE

Territoire de SCOT	1976-2002			2002-2007		
	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions
Piémont des Vosges	5,7	20,0	77,9 %	5,0	9,1	64,5 %
Pôle	0,7	2,5	77,4 %	0,8	0,2	21,1 %
Bourgs-centres	1,8	5,1	74,0 %	1,5	2,5	62,1 %
Autres centralités	0,8	3,0	79,2 %	0,4	1,3	75,5 %
Villages	2,4	9,4	79,9 %	2,2	5,1	69,6 %

Source : IGN BDTPOPO 2002-2007, ADEUS 1976

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2002 ET 2007



Indicateurs de densité

INDICATEUR DE PERFORMANCE D'USAGE DU FONCIER

Nombre de logements supplémentaires par hectare consommé (remplissage + extensions)

Niveau d'armature	1976-2002	2002-2007
Villages	10	20
Piémont des Vosges	13	29
Bourgs-centres	11	32
Autres centralités	13	42
Pôle	26	53
Bas-Rhin	16	26

Source : IGN BDTPOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007

INDICATEUR D'INTENSITÉ URBAINE

Nombre cumulé d'habitants et d'emplois rapporté à la surface urbanisée

Niveau d'armature	Densité cumulée	
	1976	2007
Villages	31	26
Autres centralités	37	28
Piémont des Vosges	39	33
Bourgs-centres	48	36
Bas-Rhin	51	40
Pôle	52	48

Source : IGN BDTPOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, directrice générale de l'ADEUS**
Équipe projet : **Ahmed Saïb (chef de projet), Pamela Weber**
Mise en page : **Jean Isenmann**

© ADEUS - Numéro ISSN : 2110-5332
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org