

GRILLE D'ANALYSE DU SCOT DE LA RÉGION DE STRASBOURG

34

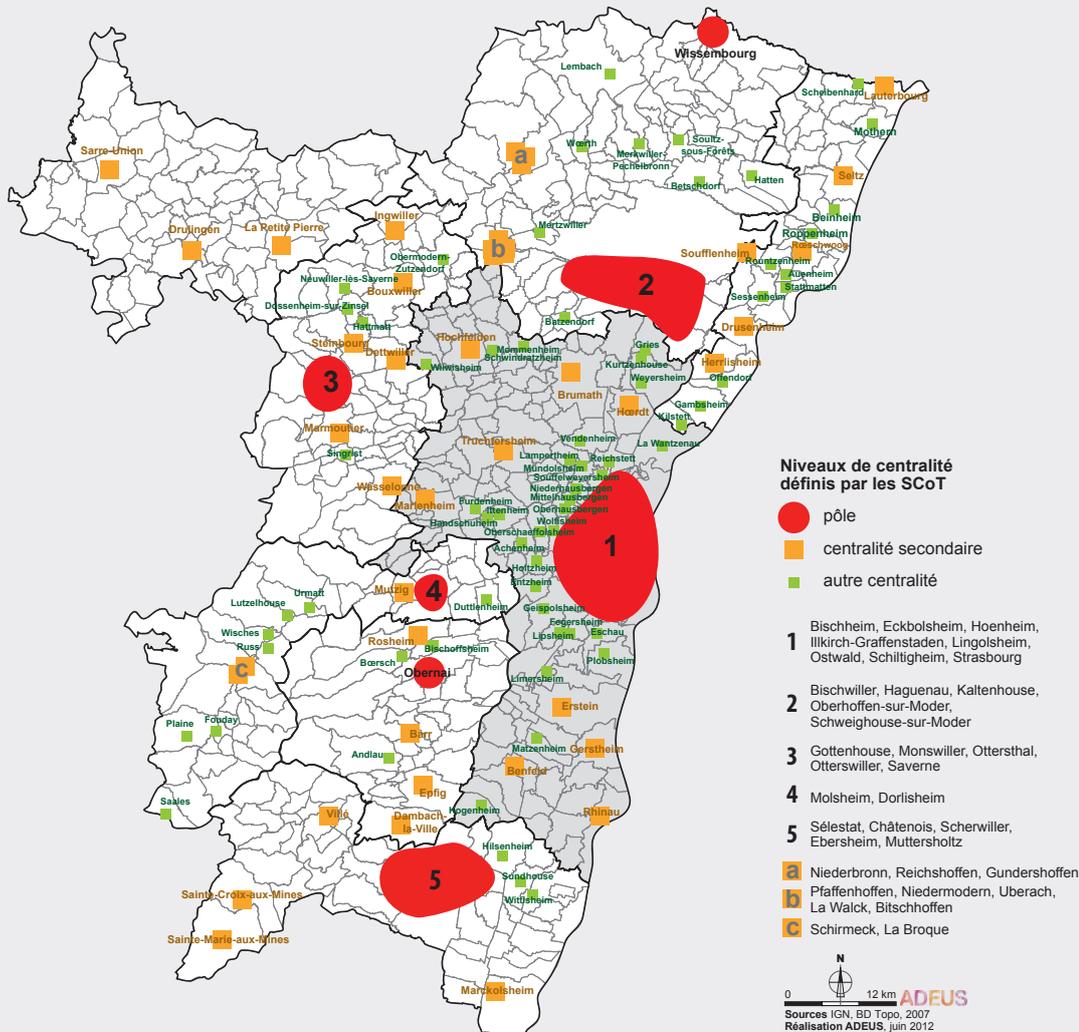
DATE D'APPROBATION DU SCOT : 1^{er} JUIN 2006

MARS 2013



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOTERS



Cette grille a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCOT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Elle est articulée autour de trois grandes parties :

- l'attractivité et rayonnement du territoire ;
- la consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- l'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces grilles d'indicateurs, déclinées par territoire de SCOT, sont amenées à être mises à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (l'OFET).

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques

ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Population	Bas-Rhin	SCOTERS	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	882 121	486 760	55,2 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	2 826	58,9 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,6 %	-
Effectifs 1982	915 676	506 540	55,3 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	3 329	71,2 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,6 %	-
Effectifs 1990	953 053	533 168	55,9 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	8 108	4 316	53,2 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,8 %	-
Effectifs 1999	1 026 023	572 011	56 %
Variation annuelle - 1999-2009 (en volume)	6 842	2 997	44 %
Variation - 1999-2009 (en taux annuel moyen)	0,6 %	0,5 %	-
Effectifs 2009	1 094 439	601 985	55 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2009

Dynamiques économiques

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI

Emplois	Bas-Rhin	SCOTERS	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	331 815	205 299	61,9 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	2 750	57,0 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	1,3 %	-
Effectifs 1982	365 579	224 550	61,4 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	2 696	1 938	71,9 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	0,8 %	-
Effectifs 1990	387 148	240 056	62,0 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	3 207	1 672	52,2 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,7 %	-
Effectifs 1999	416 007	255 106	61 %
Variation annuelle - 1999-2009 (en volume)	4 885	2 880	59 %
Variation - 1999-2009 (en taux annuel moyen)	1,1 %	1,1 %	-
Effectifs 2009	464 857	283 906	61 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2009

Attractivité résidentielle

MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

Nombre de logements	2000-2010	2005-2010	2009	2010	2011
Prévus dans le Scot par an (à partir de 2006)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Effectivement construits dans le Scot par an	3 097	3 403	2 695	4 063	4 500
Ecart entre nombre de logements prévus et réalisés	-903	-597	-1 305	63	500
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 362	6734	5610	6 528	6 501
Part du Scot dans le Bas Rhin	49,8 %	52,7 %	48,0 %	63,7 %	69,2 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/SIS-Sitadel 2000 à 2011

Consommation foncière

**Localisation et répartition par usage :
tissu mixte (habitat, équipements)
et zones d'activités (hors réseaux inter-urbains)**

CONSOMMATION ANNUELLE MOYENNE : DONNÉES BRUTES (EN HECTARES PAR AN)

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
Région de Strasbourg	200,3	116,1	131,1	84,1	69,1	32,0
Pôle	68,2	38,9	32,2	25,2	36,0	13,7
Bourgs-centres	32,0	18,8	17,3	12,8	14,6	6,0
Autres centralités	58,0	28,7	41,5	18,7	16,5	10,0
Villages	42,1	29,7	40,1	27,4	2,0	2,3
Bas-Rhin	522,2	307,8	369,3	243,3	152,9	64,5
Poids du SCOT dans le Bas-Rhin	38,3 %	37,7 %	35,5 %	34,6 %	45,2 %	49,5 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
Région de Strasbourg	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	34,1 %	33,5 %	24,5 %	29,9 %	52,1 %	42,8 %
Bourgs-centres	16,0 %	16,2 %	13,2 %	15,2 %	21,2 %	18,9 %
Autres centralités	29,0 %	24,7 %	31,7 %	22,3 %	23,9 %	31,1 %
Villages	21,0 %	25,6 %	30,6 %	32,6 %	2,9 %	7,2 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2002-2007

SCOT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle Tissu mixte	Nombre de nouveaux logements mis en chantier (moyenne annuelle)	Gains de population (moyenne annuelle)	Consommation foncière annuelle ZA	Gains d'emplois (moyenne annuelle)
Région de Strasbourg	84,1 ha	3 155	3 201	32,0 ha	3 313
Pôle	25,2 ha	1 496	1 538	13,7 ha	1 960
Bourgs-centres	12,8 ha	493	430	6,04 ha	539
Autres centralités	18,7 ha	586	434	10,0 ha	780
Villages	27,4 ha	581	798	2,3 ha	34

Source : IGN BDTOPO-ADEUS, RGP-INSEE 2002-2007

Optimisation de l'usage du foncier

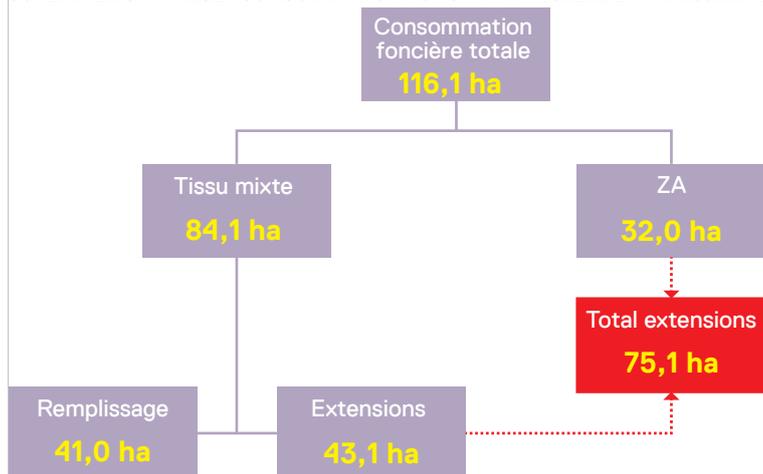
Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSOMMATION FONCIÈRE DANS LE TISSU MIXTE

Territoire de SCOT	1976-2002			2002-2007		
	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions
Région de Strasbourg	38,5	92,6	70,6 %	41,0	43,1	51,3 %
Pôle	16,7	15,5	48,1 %	19,1	6,0	24,0 %
Bourgs-centres	3,8	13,6	78,2 %	4,9	7,9	62,0 %
Autres centralités	8,0	33,5	80,7 %	8,6	10,1	53,9 %
Villages	10,1	30,0	74,9 %	8,4	19,0	69,5 %

Source : IGN BDTOP0 2002-2007, ADEUS 1976

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2002 ET 2007



Indicateurs de densité

INDICATEUR DE PERFORMANCE D'USAGE DU FONCIER

Nombre de logements supplémentaires par hectare consommé (remplissage + extensions)

Niveau d'armature	1976-2002	2002-2007
Villages	10	18
Bourgs-centres	15	28
Autres centralités	16	30
Région de Strasbourg	26	38
Pôle	66	98
Bas-Rhin	16	26

Source : IGN BDTOP0-ADEUS, INSEE 1976 à 2007

INDICATEUR D'INTENSITÉ URBAINE

Nombre cumulé d'habitants et d'emplois rapporté à la surface urbanisée

Niveau d'armature	Densité cumulée	
	1976	2007
Villages	31	26
Autres centralités	29	30
Bourgs-centres	42	34
Bas-Rhin	51	40
Région de Strasbourg	70	56
Pôle	119	96

Source : IGN BDTOP0-ADEUS, INSEE 1976 à 2007



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, directrice générale de l'ADEUS**
Équipe projet : **Ahmed Saïb (chef de projet), Pamela Weber**
Mise en page : **Jean Isenmann**

© ADEUS - Numéro ISSN : 2110-5332
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org