

GRILLE D'ANALYSE DU SCOT DE LA RÉGION DE SAVERNE

63

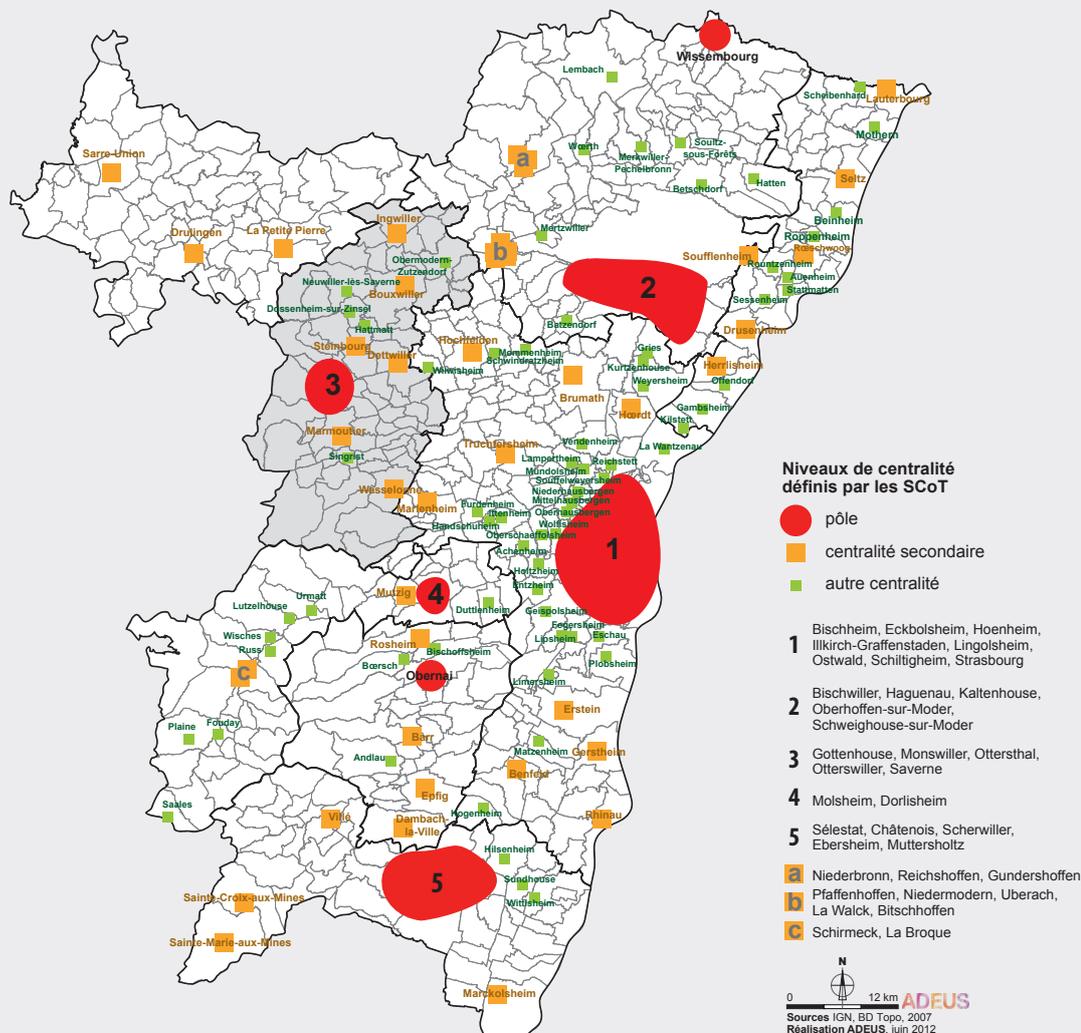
DATE D'APPROBATION DU SCOT : 22 DÉCEMBRE 2011

NOVEMBRE 2013



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE LA RÉGION DE SAVERNE



Cette grille a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCOT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Elle est articulée autour de trois grandes parties :

- l'attractivité et rayonnement du territoire ;
- la consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- l'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces grilles d'indicateurs, déclinées par territoire de SCOT, sont amenées à être mises à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (l'OFET).

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques

ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Population	Bas-Rhin	Région de Saverne	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	882 121	55 943	6,3 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	287	6,0 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,5 %	-
Effectifs 1982	915 676	57 954	6,3 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	128	2,7 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,2 %	-
Effectifs 1990	953 053	58 978	6,2 %
Variation annuelle - 1990-1999 (en volume)	8 108	360	4,4 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,6 %	-
Effectifs 1999	1 026 023	62 214	6,1 %
Variation annuelle - 1999-2010 (en volume)	6 353	465	7,3 %
Variation - 1999-2010 (en taux annuel moyen)	0,6 %	0,7 %	-
Effectifs 2010	1 095 905	67 331	6,1 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2010

Dynamiques économiques

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI

Emplois	Bas-Rhin	Région de Saverne	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	331 815	20 693	6,2 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	117	2,4 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	0,6 %	-
Effectifs 1982	365 579	21 514	5,9 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	2 696	214	7,9 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	1,0 %	-
Effectifs 1990	387 148	23 224	6,0 %
Variation annuelle - 1990-1999 (en volume)	3 207	75	2,3 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,3 %	-
Effectifs 1999	416 007	23 899	5,7 %
Variation annuelle - 1999-2010 (en volume)	4 466	80	1,8 %
Variation - 1999-2010 (en taux annuel moyen)	1,0 %	0,3 %	-
Effectifs 2010	465 137	24 779	5,3 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2010

Attractivité résidentielle

MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

Nombre de logements	2000-2012	2008-2012	2010	2011	2012
Prévus dans le Scot par an (à partir de 2011)	325	325	325	325	325
Effectivement construits dans le Scot par an	339	294	208	215	255
Ecart entre nombre de logements prévus et réalisés	14	-31	-117	-110	-70
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 389	6 305	6 528	6 501	6 581
Part du Scot dans le Bas Rhin	5,3 %	4,7 %	3,2 %	3,3 %	3,9 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE-Sitadel 2000 à 2012

Consommation foncière

**Localisation et répartition par usage :
tissu mixte (habitat, équipements)
et zones d'activités (hors réseaux inter-urbains)**

CONSOMMATION ANNUELLE MOYENNE : DONNÉES BRUTES (EN HECTARES PAR AN)

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
Région de Saverne	38,7	28,2	30,7	23,8	8,1	4,4
Pôle	7,0	5,9	5,1	4,1	1,9	1,8
Bourgs-centres	13,7	8,2	7,7	5,8	5,9	2,4
Autres centralités	2,3	2,4	2,1	2,4	0,2	0,0
Villages	15,8	11,7	15,8	11,5	0,0	0,2
Bas-Rhin	522,2	307,8	369,3	243,3	152,9	64,5
Poids du SCOT dans le Bas-Rhin	7,4 %	9,2 %	8,3 %	9,8 %	5,3 %	6,8 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
Région de Saverne	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	18,1 %	21,0 %	16,6 %	17,1 %	23,8 %	41,9 %
Bourgs-centres	35,3 %	29,0 %	25,2 %	24,4 %	73,7 %	53,8 %
Autres centralités	5,8 %	8,5 %	6,8 %	10,1 %	2,3 %	0,0 %
Villages	40,7 %	41,6 %	51,4 %	48,4 %	0,2 %	4,3 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2002-2007

SCOT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle Tissu mixte	Nombre de nouveaux logements mis en chantier (moyenne annuelle)	Gains de population (moyenne annuelle)	Consommation foncière annuelle ZA	Gains d'emplois (moyenne annuelle)
Région de Saverne	23,8 ha	460	447	4,38 ha	314
Pôle	4,1 ha	147	146	1,83 ha	177
Bourgs-centres	5,8 ha	138	102	2,36 ha	134
Autres centralités	2,4 ha	26	19	0,00 ha	-4
Villages	11,5 ha	149	180	0,19 ha	7

Source : IGN BDTOPO-ADEUS, RGP-INSEE 2002-2007

Optimisation de l'usage du foncier

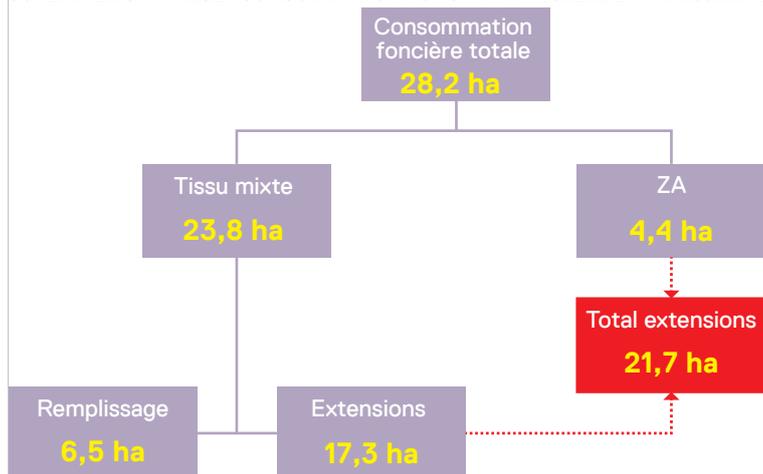
Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSOMMATION FONCIÈRE DANS LE TISSU MIXTE

Territoire de SCOT	1976-2002			2002-2007		
	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions
Région de Saverne	8,8	21,9	71,4 %	6,5	17,3	72,7 %
Pôle	2,4	2,7	53,3 %	1,7	2,4	58,0 %
Bourgs-centres	2,1	5,6	72,3 %	1,5	4,3	74,9 %
Autres centralités	0,4	1,7	80,1 %	0,4	2,0	83,1 %
Villages	3,9	11,9	75,6 %	2,9	8,6	74,7 %

Source : IGN BDTPOPO 2002-2007, ADEUS 1976

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2002 ET 2007



Indicateurs de densité

INDICATEUR DE PERFORMANCE D'USAGE DU FONCIER

Nombre de logements supplémentaires par hectare consommé (remplissage + extensions)

Niveau d'armature	1976-2002	2002-2007
Autres centralités	9	10
Villages	7	12
Région de Saverne	10	18
Bourgs-centres	12	21
Pôle	16	32
Bas-Rhin	16	26

Source : IGN BDTPOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007

INDICATEUR D'INTENSITÉ URBAINE

Nombre cumulé d'habitants et d'emplois rapporté à la surface urbanisée

Niveau d'armature	Densité cumulée	
	1976	2007
Villages	32	23
Autres centralités	36	26
Région de Saverne	42	31
Bourgs-centres	51	34
Bas-Rhin	51	40
Pôle	52	43

Source : IGN BDTPOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, directrice générale de l'ADEUS**
Équipe projet : **Ahmed Saïb (chef de projet), Pamela Weber**
Mise en page : **Jean Isenmann**

© ADEUS - Numéro ISSN : 2110-5332
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org