

GRILLE D'ANALYSE DU SCOT DE LA BRUCHE

DATE D'APPROBATION DU SCOT : ÉLABORATION EN COURS

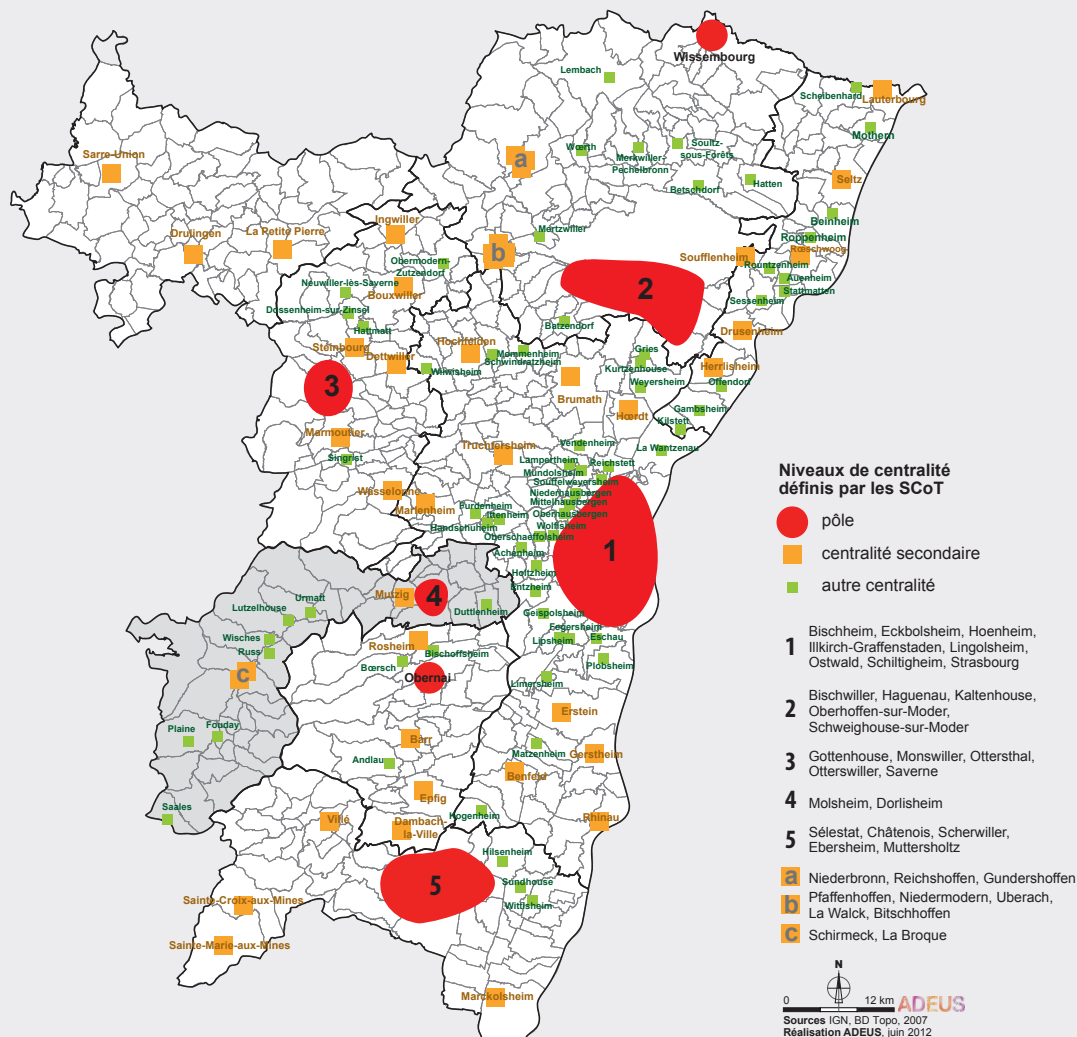
61

NOVEMBRE 2013



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE LA BRUCHE



Cette grille a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Elle est articulée autour de trois grandes parties :

- l'attractivité et rayonnement du territoire ;
- la consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- l'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces grilles d'indicateurs, déclinées par territoire de SCoT, sont amenées à être mises à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (l'OFET).

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques

ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Population	Bas-Rhin	Bruche	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	882 121	46 112	5,2 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	214	4,5 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,5 %	-
Effectifs 1982	915 676	47 607	5,2 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	299	6,4 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,6 %	-
Effectifs 1990	953 053	50 002	5,2 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	8 108	607	7,5 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	1,2 %	-
Effectifs 1999	1 026 023	55 466	5,4 %
Variation annuelle - 1999-2010 (en volume)	6 353	420	6,6 %
Variation - 1999-2010 (en taux annuel moyen)	0,6 %	0,7 %	-
Effectifs 2010	1 095 905	60 083	5,5 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2010

Dynamiques économiques

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI

Emplois	Bas-Rhin	Bruche	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	331 815	15 884	4,8 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	145	3,0 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	0,9 %	-
Effectifs 1982	365 579	16 902	4,6 %
Variation annuelle- 1982-1990 (en volume)	2 696	348	12,9 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	1,9 %	-
Effectifs 1990	387 148	19 686	5,1 %
Variation annuelle - 1990-1999 (en volume)	3 207	477	14,9 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	2,2 %	-
Effectifs 1999	416 007	23 983	5,8 %
Variation annuelle - 1999-2010 (en volume)	4 466	266	6,0 %
Variation - 1999-2010 (en taux annuel moyen)	1,0 %	1,1 %	-
Effectifs 2010	465 137	26 913	5,8 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2010

Attractivité résidentielle

MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

Nombre de logements	2000-2012	2008-2012	2010	2011	2012
Prévus dans le Scot par an	Non défini	Non défini	Non défini	Non défini	Non défini
Effectivement construits dans le Scot par an	473	340	239	246	208
Ecart entre nombre de logements prévus et réalisés	-	-	-	-	-
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 389	6 305	6 528	6 501	6 581
Part du Scot dans le Bas Rhin	7,4 %	5,4 %	3,7 %	3,8 %	3,2 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE-Sitadel 2000 à 2012

Consommation foncière

Localisation et répartition par usage :
tissu mixte (habitat, équipements)
et zones d'activités (hors réseaux inter-urbains)

CONSOMMATION ANNUELLE MOYENNE : DONNÉES BRUTES (EN HECTARES PAR AN)

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
SCOT de la Bruche	43,6	20,0	28,5	16,4	15,1	3,6
Pôle	8,8	3,9	4,2	2,6	4,6	1,3
Bourgs-centres	3,1	1,9	2,8	1,9	0,3	0,0
Autres centralités	12,0	4,3	6,9	3,6	5,1	0,6
Villages	19,8	10,0	14,6	8,4	5,2	1,6
Bas-Rhin	522,2	307,8	369,3	243,3	152,9	64,5
Poids du SCOT dans le Bas-Rhin	8,3 %	6,5 %	7,7 %	6,7 %	9,9 %	5,6 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
SCOT de la Bruche	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	20,1 %	19,5 %	14,8 %	15,6 %	30,2 %	37,0 %
Bourgs-centres	7,0 %	9,3 %	9,7 %	11,4 %	2,0 %	0,0 %
Autres centralités	27,5 %	21,3 %	24,3 %	22,0 %	33,5 %	17,7 %
Villages	45,3 %	49,8 %	51,2 %	51,0 %	34,3 %	44,0 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2002-2007

SCOT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle Tissu mixte	Nombre de nouveaux logements mis en chantier (moyenne annuelle)	Gains de population (moyenne annuelle)	Consommation foncière annuelle ZA	Gains d'emplois (moyenne annuelle)
SCOT de la Bruche	16,4 ha	367	507	3,6 ha	414
Pôle	2,6 ha	48	25	1,3 ha	255
Bourgs-centres	1,9 ha	61	88	0,0 ha	10
Autres centralités	3,6 ha	77	151	0,6 ha	75
Villages	8,4 ha	181	242	1,6 ha	74

Source : IGN BDTOPO-ADEUS, RGP-INSEE 2002-2007

Optimisation de l'usage du foncier

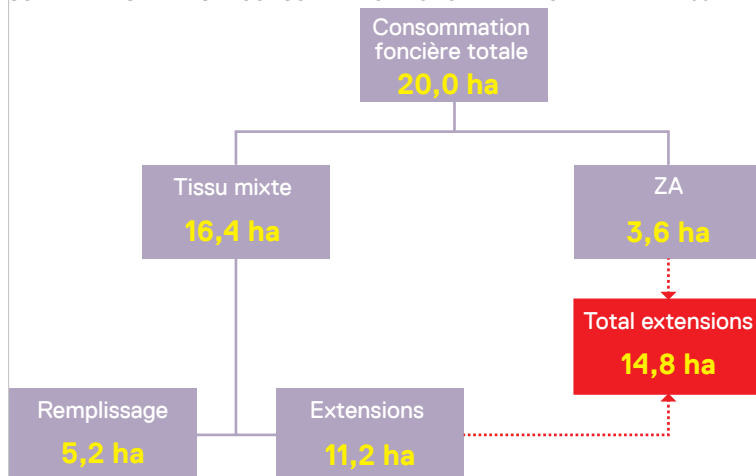
Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSOMMATION FONCIÈRE DANS LE TISSU MIXTE

Territoire de SCOT	1976-2002			2002-2007		
	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions
SCOT de la Bruche	7,0	21,4	75,2%	5,2	11,2	68,3%
Pôle	1,3	2,9	69,4%	1,1	1,4	55,9%
Bourgs-centres	1,1	1,7	59,7%	1,0	0,9	48,4%
Autres centralités	1,2	5,7	82,7%	0,9	2,7	75,3%
Villages	3,5	11,1	76,3%	2,2	6,1	73,5%

Source : IGN BDTPOPO 2002-2007, ADEUS 1976

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2002 ET 2007



Indicateurs de densité

INDICATEUR DE PERFORMANCE D'USAGE DU FONCIER

Nombre de logements supplémentaires par hectare consommé (remplissage + extensions)

Niveau d'armature	1976-2002	2002-2007
Villages	8	19
Autres centralités	8	21
Pôle	18	24
Bruche	11	22
Bourgs-centres	19	36
Bas-Rhin	16	26

Source : IGN BDTPOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007

INDICATEUR D'INTENSITÉ URBAINE

Nombre cumulé d'habitants et d'emplois rapporté à la surface urbanisée

Niveau d'armature	Densité cumulée	
	1976	2007
Autres centralités	27	23
Villages	27	23
Bruche	34	28
Pôle	45	39
Bas-Rhin	51	40
Bourgs-centres	54	46

Source : IGN BDTPOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, directrice générale de l'ADEUS**
Équipe projet : **Ahmed Saïb (chef de projet), Pamela Weber**
Mise en page : **Jean Isenmann**

© ADEUS - Numéro ISSN : 2110-5332
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org