

GRILLE D'ANALYSE DU SCOT DE LA BANDE RHÉNANE NORD

60

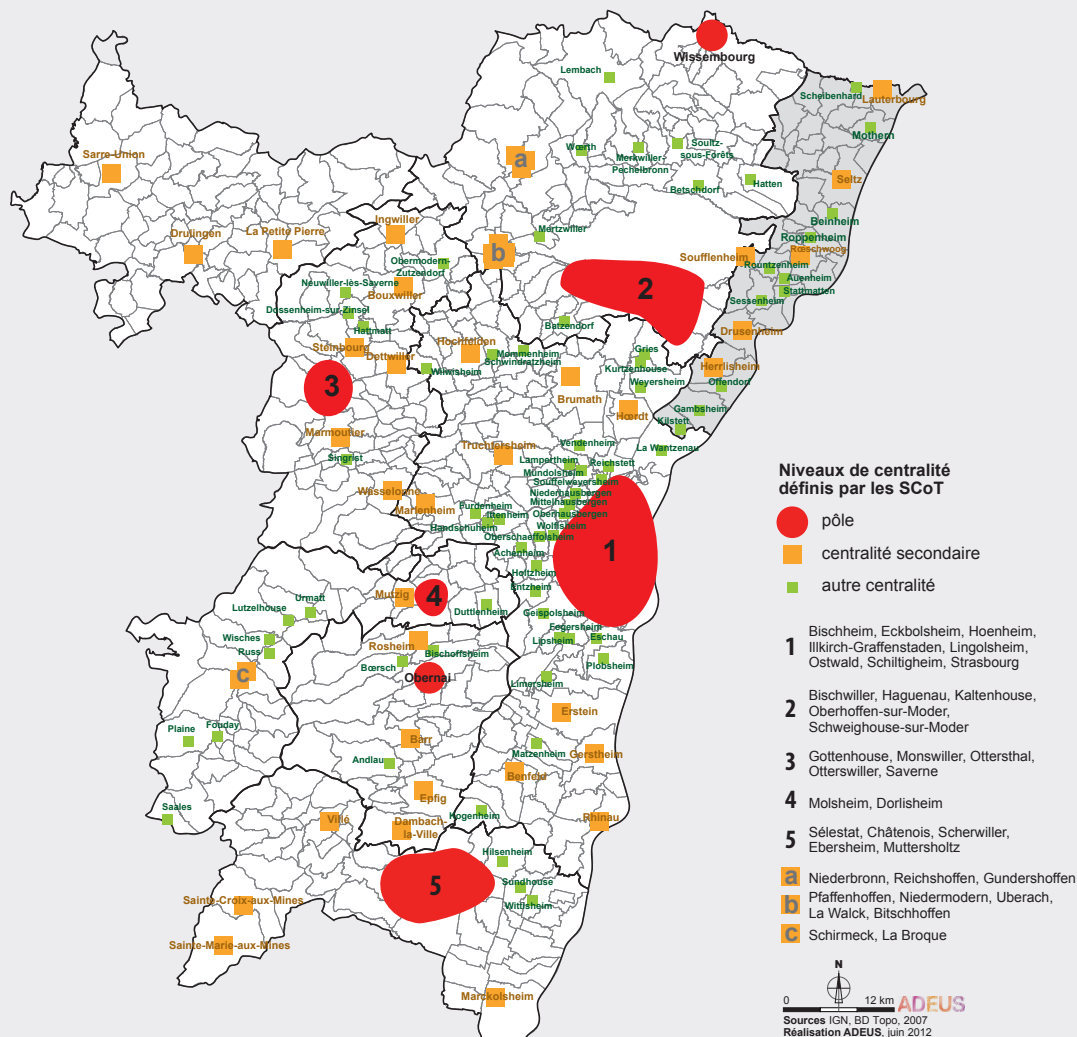
DATE D'APPROBATION DU SCOT : ÉLABORATION EN COURS

NOVEMBRE 2013



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE LA BANDE RHÉNANE NORD



Cette grille a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCOT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Elle est articulée autour de trois grandes parties :

- l'attractivité et rayonnement du territoire ;
- la consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- l'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces grilles d'indicateurs, déclinées par territoire de SCOT, sont amenées à être mises à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (l'OFET).

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques

ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Population	Bas-Rhin	BRN	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	882 121	41 304	4,7 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	228	4,8 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,5 %	-
Effectifs 1982	915 676	42 902	4,7 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	34	0,7 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,1 %	-
Effectifs 1990	953 053	43 176	4,5 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	8 108	525	6,5 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	1,2 %	-
Effectifs 1999	1 026 023	47 898	4,7 %
Variation annuelle - 1999-2010 (en volume)	6 353	508	8,0 %
Variation - 1999-2010 (en taux annuel moyen)	0,6 %	1,0 %	-
Effectifs 2010	1 095 905	53 488	4,9 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2010

Dynamiques économiques

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI

Emplois	Bas-Rhin	BRN	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	331 815	9 899	3,0 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	186	3,9 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	1,8 %	-
Effectifs 1982	365 579	11 203	3,1 %
Variation annuelle- 1982-1990 (en volume)	2 696	-127	-4,7 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	-1,2 %	-
Effectifs 1990	387 148	10 186	2,6 %
Variation annuelle - 1990-1999 (en volume)	3 207	104	3,3 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	1,0 %	-
Effectifs 1999	416 007	11 126	2,7 %
Variation annuelle - 1999-2010 (en volume)	4 466	126	2,8 %
Variation - 1999-2010 (en taux annuel moyen)	1,0 %	1,1 %	-
Effectifs 2010	465 137	12 513	2,7 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2010

Attractivité résidentielle

MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

Nombre de logements	2000-2012	2008-2012	2010	2011	2012
Prévus dans le Scot par an	450	450	450	450	450
Effectivement construits dans le Scot par an	379	260	403	176	223
Ecart entre nombre de logements prévus et réalisés	-71	-190	-47	-274	-227
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 389	6 305	6 528	6 501	6 581
Part du Scot dans le Bas Rhin	5,9 %	4,1 %	6,2 %	2,7 %	3,4 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE-Sitadel 2000 à 2012

Consommation foncière

**Localisation et répartition par usage :
tissu mixte (habitat, équipements)
et zones d'activités (hors réseaux inter-urbains)**

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE : DONNÉES BRUTES (EN HECTARES PAR AN)

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
Bande Rhénane Nord	39,4	24,5	25,9	19,0	13,4	5,5
Bourgs-centres	17,1	8,6	8,4	5,8	8,7	2,8
Autres centralités	14,0	10,2	9,9	7,4	4,1	2,7
Villages	8,3	5,7	7,7	5,7	0,6	0,0
Bas-Rhin	522,2	307,8	369,3	243,3	152,9	64,5
Poids du SCOT dans le Bas-Rhin	7,5 %	8,0 %	7,0 %	7,8 %	8,8 %	8,6 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
BRN	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Bourgs-centres	43,4 %	35,2 %	32,3 %	30,7 %	65,0 %	50,8 %
Autres centralités	35,4 %	41,4 %	38,0 %	39,2 %	30,6 %	49,2 %
Villages	21,1 %	23,4 %	29,7 %	30,2 %	4,4 %	0,0 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2002-2007

SCOT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle Tissu mixte	Nombre de nouveaux logements mis en chantier (moyenne annuelle)	Gains de population (moyenne annuelle)	Consommation foncière annuelle ZA	Gains d'emplois (moyenne annuelle)
Bande Rhénane Nord	19,0 ha	420	532	5,5 ha	164
Bourgs-centres	5,8 ha	172	174	2,8 ha	102
Autres centralités	7,4 ha	170	238	2,7 ha	38
Villages	5,7 ha	78	120	0,0 ha	24

Source : IGN BDTOPO-ADEUS, RGP-INSEE 2002-2007

Optimisation de l'usage du foncier

Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSOMMATION FONCIÈRE DANS LE TISSU MIXTE

Territoire de SCOT	1976-2002			2002-2007		
	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions
Bande Rhénane Nord	6,7	19,3	74,3 %	6,1	12,9	68,1 %
Bourgs-centres	2,6	5,8	68,9 %	2,0	3,9	66,4 %
Autres centralités	2,5	7,4	74,7 %	2,6	4,9	65,5 %
Villages	1,6	6,1	79,6 %	1,5	4,2	73,1 %

Source : IGN BDTPOPO 2002-2007, ADEUS 1976

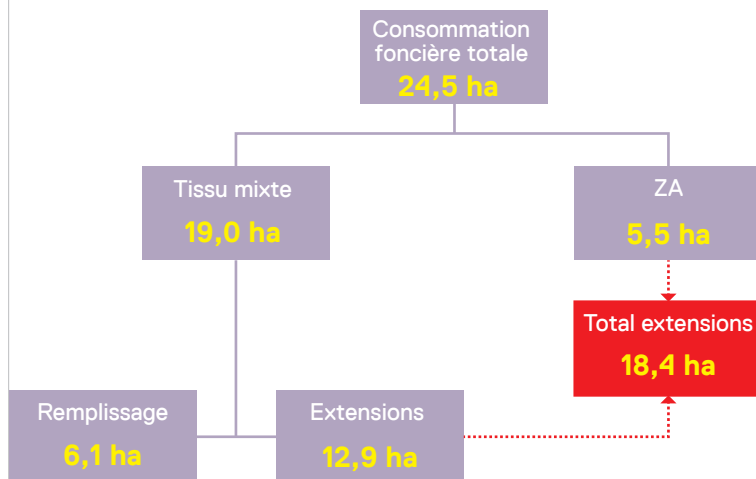


SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2002 ET 2007

Indicateurs de densité

INDICATEUR DE PERFORMANCE D'USAGE DU FONCIER

Nombre de logements supplémentaires par hectare consommé (remplissage + extensions)

Niveau d'armature	1976-2002	2002-2007
Villages	9	15
Autres centralités	11	22
Bande Rhénane Nord	11	22
Bourgs-centres	13	30
Bas-Rhin	16	26

Source : IGN BDTPOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007

INDICATEUR D'INTENSITÉ URBAINE

Nombre cumulé d'habitants et d'emplois rapporté à la surface urbanisée

Niveau d'armature	Densité cumulée	
	1976	2007
Villages	23	19
Bande Rhénane Nord	31	23
Autres centralités	32	24
Bourgs-centres	36	25
Bas-Rhin	51	40

Source : IGN BDTPOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, directrice générale de l'ADEUS**
Équipe projet : **Ahmed Saïb (chef de projet), Pamela Weber**
Mise en page : **Jean Isenmann**

© ADEUS - Numéro ISSN : 2110-5332
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org