

# GRILLE D'ANALYSE DU SCOT DE L'ALSACE BOSSUE

59

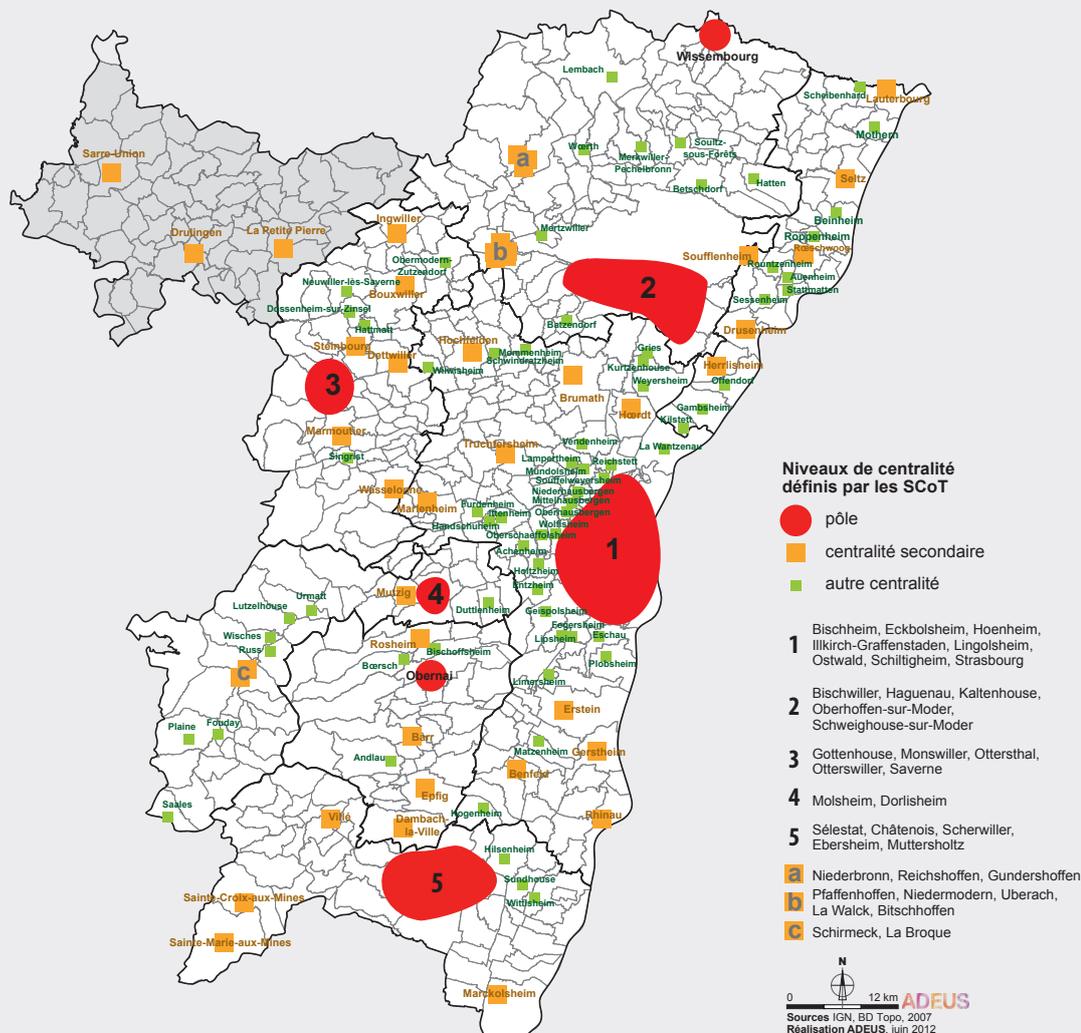
DATE D'APPROBATION DU SCOT : ÉLABORATION EN COURS

NOVEMBRE 2013



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE L'ALSACE BOSSUE



Cette grille a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCOT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Elle est articulée autour de trois grandes parties :

- l'attractivité et rayonnement du territoire ;
- la consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- l'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces grilles d'indicateurs, déclinées par territoire de SCOT, sont amenées à être mises à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (l'OFET).

# Attractivité et rayonnement

## Dynamiques démographiques

### ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Population	Bas-Rhin	Alsace Bossue	Part du SCOT en %
<b>Effectifs 1975</b>	<b>882 121</b>	<b>35 106</b>	<b>4,0 %</b>
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	-26	-0,5 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	-0,1 %	-
<b>Effectifs 1982</b>	<b>915 676</b>	<b>34 926</b>	<b>3,8 %</b>
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	-27	-0,6 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	-0,1 %	-
<b>Effectifs 1990</b>	<b>953 053</b>	<b>34 708</b>	<b>3,6 %</b>
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	8 108	44	0,5 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,1 %	-
<b>Effectifs 1999</b>	<b>1 026 023</b>	<b>35 102</b>	<b>3,4 %</b>
Variation annuelle - 1999-2010 (en volume)	6 353	64	1,0 %
Variation - 1999-2010 (en taux annuel moyen)	0,6 %	0,2 %	-
<b>Effectifs 2010</b>	<b>1 095 905</b>	<b>35 801</b>	<b>3,3 %</b>

Source : RP, INSEE 1975 à 2010

## Dynamiques économiques

### ÉVOLUTION DE L'EMPLOI

Emplois	Bas-Rhin	Alsace Bossue	Part du SCOT en %
<b>Effectifs 1975</b>	<b>331 815</b>	<b>9 314</b>	<b>2,8 %</b>
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	76	1,6 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	0,8 %	-
<b>Effectifs 1982</b>	<b>365 579</b>	<b>9 848</b>	<b>2,7 %</b>
Variation annuelle- 1982-1990 (en volume)	2 696	-42	-1,5 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	-0,4 %	-
<b>Effectifs 1990</b>	<b>387 148</b>	<b>9 514</b>	<b>2,5 %</b>
Variation annuelle - 1990-1999 (en volume)	3 207	114	3,5 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	1,1 %	-
<b>Effectifs 1999</b>	<b>416 007</b>	<b>10 538</b>	<b>2,5 %</b>
Variation annuelle - 1999-2010 (en volume)	4 466	66	1,5 %
Variation - 1999-2010 (en taux annuel moyen)	1,0 %	0,6 %	-
<b>Effectifs 2010</b>	<b>465 137</b>	<b>11 267</b>	<b>2,4 %</b>

Source : RP, INSEE 1975 à 2010

## Attractivité résidentielle

### MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

Nombre de logements	2000-2012	2008-2012	2010	2011	2012
Prévus dans le Scot par an	Non défini				
Effectivement construits dans le Scot par an	365	265	119	110	79
<b>Ecart entre nombre de logements prévus et réalisés</b>	-	-	-	-	-
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 389	6 305	6 528	6 501	6 581
Part du Scot dans le Bas Rhin	5,7 %	4,2 %	1,8 %	1,7 %	1,2 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE-Sitadel 2000 à 2012

# Consommation foncière

**Localisation et répartition par usage :  
tissu mixte (habitat, équipements)  
et zones d'activités (hors réseaux inter-urbains)**

CONSOMMATION ANNUELLE MOYENNE : DONNÉES BRUTES (EN HECTARES PAR AN)

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
Alsace Bossue	28,7	15,6	24,6	15,0	4,0	0,6
Bourgs-centres	3,3	1,3	2,4	1,2	0,8	0,1
Villages	25,4	14,3	22,2	13,8	3,2	0,5
Bas-Rhin	522,2	307,8	369,3	243,3	152,9	64,5
<b>Poids du SCOT dans le Bas-Rhin</b>	<b>5,5 %</b>	<b>5,1 %</b>	<b>6,7 %</b>	<b>6,2 %</b>	<b>2,6 %</b>	<b>0,9 %</b>

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
Alsace Bossue	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Bourgs-centres	11,3 %	8,3 %	9,8 %	8,0 %	21,0 %	18,9 %
Villages	88,7 %	91,7 %	90,2 %	92,0 %	79,0 %	81,1 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2002-2007

SCOT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle Tissu mixte	Nombre de nouveaux logements mis en chantier (moyenne annuelle)	Gains de population (moyenne annuelle)	Consommation foncière annuelle ZA	Gains d'emplois (moyenne annuelle)
Alsace Bossue	15,0 ha	187	69	0,6 ha	66
Bourgs-centres	1,2 ha	18	-28	0,1 ha	35
Villages	14,3 ha	169	97	0,5 ha	31

Source : IGN BDTOPO-ADEUS, RGP-INSEE 2002-2007

# Optimisation de l'usage du foncier

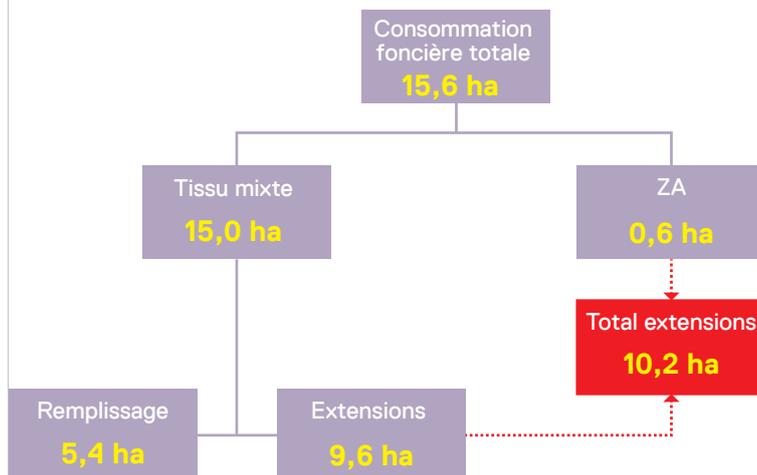
## Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

### CONSUMMATION FONCIÈRE DANS LE TISSU MIXTE

Territoire de SCOT	1976-2002			2002-2007		
	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions
Alsace Bossue	6,5	18,1	73,5 %	5,5	9,6	63,7 %
Bourgs-centres	0,9	1,5	64,5 %	0,4	0,7	62,7 %
Villages	5,7	16,6	74,5 %	5,0	8,8	63,8 %

Source : IGN BDTPOPO 2002-2007, ADEUS 1976

### SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2002 ET 2007



## Indicateurs de densité

### INDICATEUR DE PERFORMANCE D'USAGE DU FONCIER

Nombre de logements supplémentaires par hectare consommé (remplissage + extensions)

Niveau d'armature	1976-2002	2002-2007
Villages	5	12
Alsace Bossue	6	12
Bourgs-centres	10	14
Bas-Rhin	16	26

Source : IGN BDTPOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007

### INDICATEUR D'INTENSITÉ URBAINE

Nombre cumulé d'habitants et d'emplois rapporté à la surface urbanisée

Niveau d'armature	Densité cumulée	
	1976	2007
Villages	31	19
Alsace Bossue	33	21
Bourgs-centres	39	34
Bas-Rhin	51	40

Source : IGN BDTPOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007



L'Agence  
de Développement  
et d'Urbanisme  
de l'Agglomération  
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, directrice générale de l'ADEUS**  
Équipe projet : **Ahmed Saïb (chef de projet), Pamela Weber**  
Mise en page : **Jean Isenmann**

© ADEUS - Numéro ISSN : 2110-5332  
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS [www.adeus.org](http://www.adeus.org)