

GRILLE D'ANALYSE DU SCOT DE L'ALSACE DU NORD

58

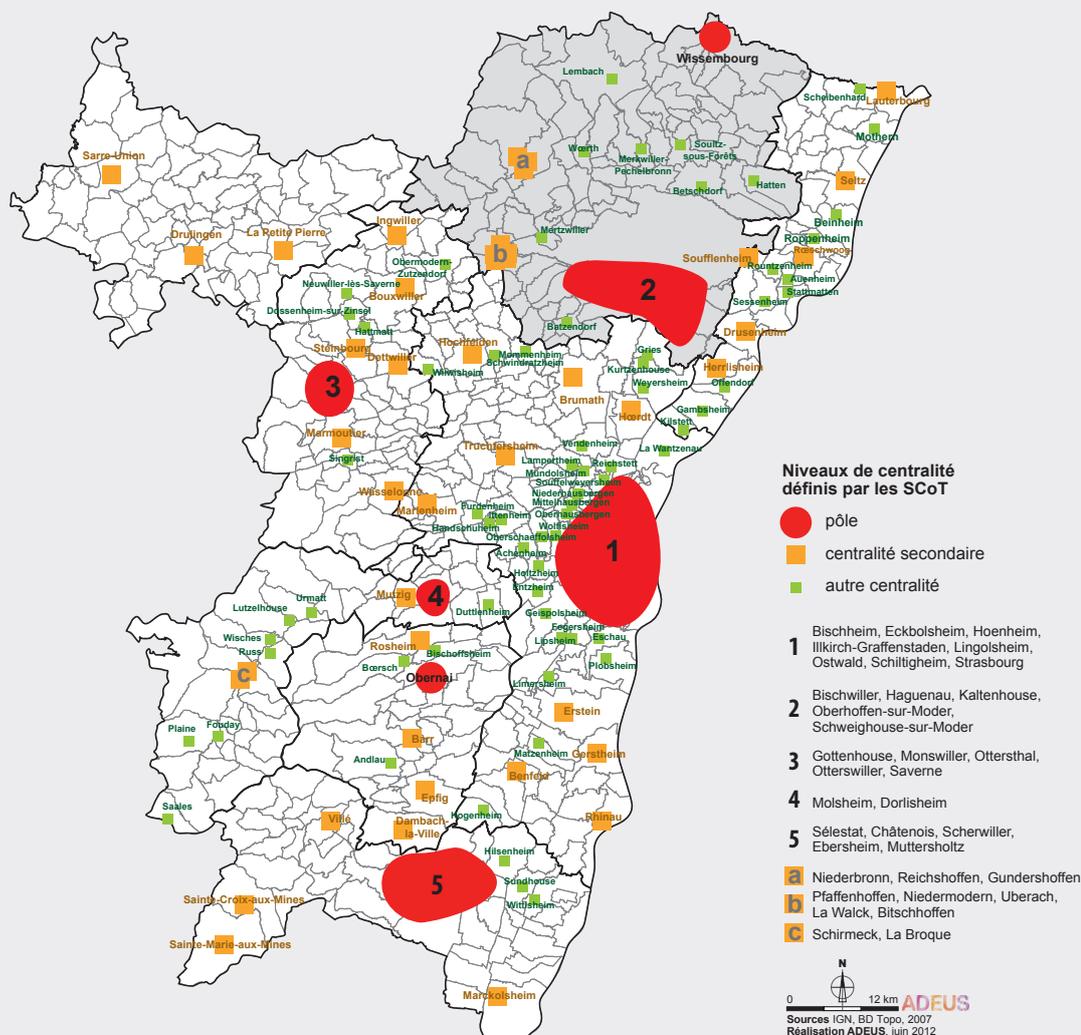
DATE D'APPROBATION DU SCOT : 26 MAI 2009

NOVEMBRE 2013



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOTAN



Cette grille a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCOT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Elle est articulée autour de trois grandes parties :

- l'attractivité et rayonnement du territoire ;
- la consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- l'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces grilles d'indicateurs, déclinées par territoire de SCOT, sont amenées à être mises à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (l'OFET).

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques

ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Population	Bas-Rhin	SCOTAN	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	882 121	124 324	14,1 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	789	16,5 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,6 %	-
Effectifs 1982	915 676	129 847	14,2 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	488	10,4 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,4 %	-
Effectifs 1990	953 053	133 747	14,0 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	8 108	1 078	13,3 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,8 %	-
Effectifs 1999	1 026 023	143 448	14,0 %
Variation annuelle - 1999-2010 (en volume)	6 353	865	13,6 %
Variation - 1999-2010 (en taux annuel moyen)	0,6 %	0,6 %	-
Effectifs 2010	1 095 905	152 963	14,0 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2010

Dynamiques économiques

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI

Emplois	Bas-Rhin	SCOTAN	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	331 815	41 902	12,6 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	917	19,0 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	2,1 %	-
Effectifs 1982	365 579	48 319	13,2 %
Variation annuelle- 1982-1990 (en volume)	2 696	324	12,0 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	0,7 %	-
Effectifs 1990	387 148	50 907	13,1 %
Variation annuelle - 1990-1999 (en volume)	3 207	486	15,2 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,9 %	-
Effectifs 1999	416 007	55 285	13,3 %
Variation annuelle - 1999-2010 (en volume)	4 466	516	11,6 %
Variation - 1999-2010 (en taux annuel moyen)	1,0 %	0,9 %	-
Effectifs 2010	465 137	60 961	13,1 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2010

Attractivité résidentielle

MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

Nombre de logements	2000-2012	2008-2012	2010	2011	2012
Prévus dans le Scot par an (à partir de 2009)	900	900	900	900	900
Effectivement construits dans le Scot par an	430	406	797	677	376
Ecart entre nombre de logements prévus et réalisés	-470	-494	-103	-223	-524
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 389	6 305	6 528	6 501	6 581
Part du Scot dans le Bas Rhin	6,7 %	6,4 %	12,2 %	10,4 %	5,7 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE-Sitadel 2000 à 2012

Consommation foncière

**Localisation et répartition par usage :
tissu mixte (habitat, équipements)
et zones d'activités (hors réseaux inter-urbains)**

CONSOMMATION ANNUELLE MOYENNE : DONNÉES BRUTES (EN HECTARES PAR AN)

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
Alsace du Nord	93,4	51,9	70,3	46,1	23,1	5,8
Pôle	34,7	13,0	21,0	11,0	13,7	2,1
Bourgs-centres	12,4	8,3	9,1	6,0	3,3	2,3
Autres centralités	12,8	7,5	8,7	7,1	4,1	0,4
Villages	33,5	23,1	31,6	22,0	1,9	1,1
Bas-Rhin	522,2	307,8	369,3	243,3	152,9	64,5
Poids du SCOT dans le Bas-Rhin	17,9 %	16,9 %	19,0 %	19,0 %	15,1 %	9,0 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCOT	Consommation totale		Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
Alsace du Nord	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	37,2 %	25,1 %	29,8 %	23,8 %	59,5 %	35,7 %
Bourgs-centres	13,3 %	15,9 %	12,9 %	13,0 %	14,3 %	39,0 %
Autres centralités	13,7 %	14,4 %	12,4 %	15,4 %	17,9 %	6,4 %
Villages	35,9 %	44,6 %	44,9 %	47,8 %	8,3 %	19,0 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2002-2007

SCOT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle Tissu mixte	Nombre de nouveaux logements mis en chantier (moyenne annuelle)	Gains de population (moyenne annuelle)	Consommation foncière annuelle ZA	Gains d'emplois (moyenne annuelle)
Alsace du Nord	46,1 ha	960	1063	5,8 ha	661
Pôle	11,0 ha	399	478	2,1 ha	387
Bourgs-centres	6,0 ha	130	140	2,3 ha	154
Autres centralités	7,1 ha	119	136	0,4 ha	15
Villages	22,0 ha	312	309	1,1 ha	105

Source : IGN BDTOPO-ADEUS, RGP-INSEE 2002-2007

Optimisation de l'usage du foncier

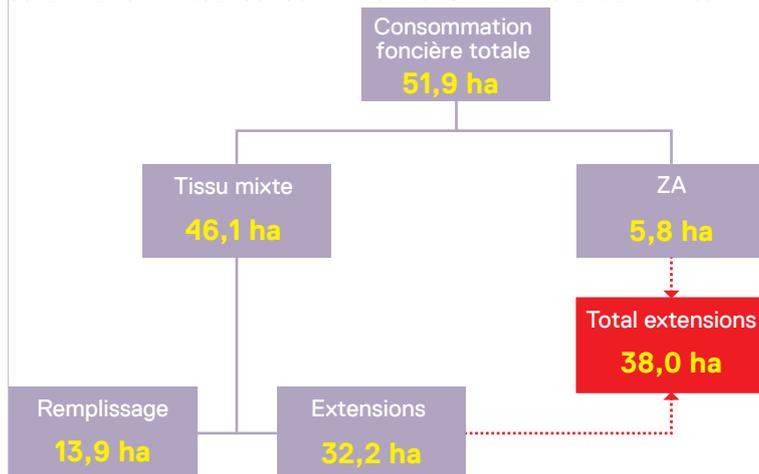
Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSOMMATION FONCIÈRE DANS LE TISSU MIXTE

Territoire de SCOT	1976-2002			2002-2007		
	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions
Alsace Nord	20,3	50,0	71,1 %	13,9	32,2	69,8 %
Pôle	6,2	14,8	70,5 %	5,4	5,5	50,4 %
Bourgs-centres	3,0	6,1	67,3 %	1,9	4,1	68,1 %
Autres centralités	2,8	5,9	67,9 %	1,5	5,6	79,3 %
Villages	8,4	23,2	73,5 %	5,1	16,9	76,7 %

Source : IGN BDTPOPO 2002-2007, ADEUS 1976

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2002 ET 2007



Indicateurs de densité

INDICATEUR DE PERFORMANCE D'USAGE DU FONCIER

Nombre de logements supplémentaires par hectare consommé (remplissage + extensions)

Niveau d'armature	1976-2002	2002-2007
Villages	8	14
Autres centralités	10	17
Bourgs-centres	10	18
Alsace Nord	11	19
Pôle	18	32
Bas-Rhin	16	26

Source : IGN BDTPOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007

INDICATEUR D'INTENSITÉ URBAINE

Nombre cumulé d'habitants et d'emplois rapporté à la surface urbanisée

Niveau d'armature	Densité cumulée	
	1976	2007
Villages	32	23
Autres centralités	36	26
Bourgs-centres	46	31
Alsace du Nord	40	31
Bas-Rhin	51	40
Pôle	47	41

Source : IGN BDTPOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, directrice générale de l'ADEUS**
Équipe projet : **Ahmed Saïb (chef de projet), Pamela Weber**
Mise en page : **Jean Isenmann**

© ADEUS - Numéro ISSN : 2110-5332
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org