

L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

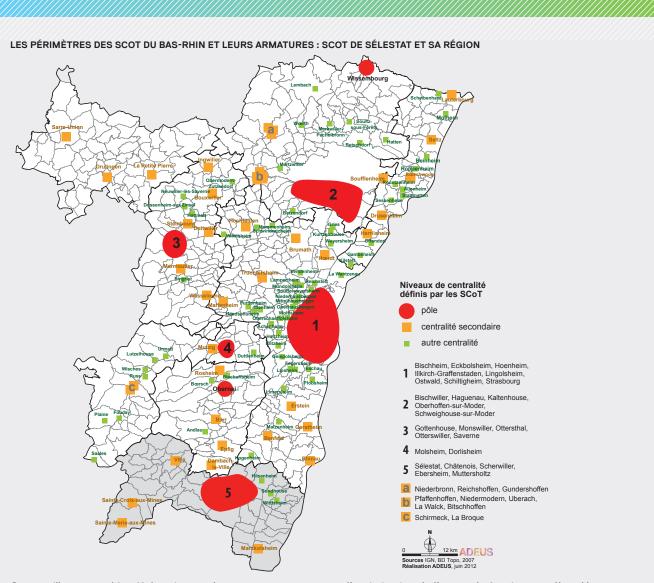
# GRILLE D'ANALYSE DU SCOT DE SÉLESTAT ET SA RÉGION

56

DATE D'APPROBATION DU SCOT : ÉLABORATION EN COURS

NOVEMBRE 2013





Cette grille a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Elle est articulée autour de trois grandes parties :

- l'attractivité et rayonnement du territoire ;
- la consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

 l'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces grilles d'indicateurs, déclinées par territoire de SCoT, sont amenées à être mises à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (l'OFET).

# Attractivité et rayonnement

## Dynamiques démographiques

**ÉVOLUTION DE LA POPULATION** 

Population	Bas-Rhin	Sélestat et sa Région	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	882 121	61 587	
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	-5	-0,1%
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,0 %	-
Effectifs 1982	915 676		
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	49	1,0 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,1 %	=
Effectifs 1990	953 053	61 938	
Variation annuelle - 1990-1999 (en volume)	8 108	562	6,9 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,9 %	=
Effectifs 1999	1 026 023	66 993	
Variation annuelle - 1999-2010 (en volume)	6 353	763	12,0 %
Variation - 1999-2010 (en taux annuel moyen)	0,6 %	1,1 %	=
Effectifs 2010	1 095 905	75 381	6,9 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2010

### Dynamiques économiques

#### ÉVOLUTION DE L'EMPLOI

Emplois	Bas-Rhin	Sélestat et sa Région	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	331 815	20 693	
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	117	2,4 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	0,6 %	-
Effectifs 1982	365 579	21 514	
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	2 696	214	7,9 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	1,0 %	-
Effectifs 1990	387 148	23 224	
Variation annuelle - 1990-1999 (en volume)	3 207	75	2,3 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,3 %	-
Effectifs 1999	416 007	23 899	
Variation annuelle - 1999-2010 (en volume)	4 466	334	7,5 %
Variation - 1999-2010 (en taux annuel moyen)	1,0 %	1,3 %	-
Effectifs 2010	465 137	27 573	

Source : RP, INSEE 1975 à 2010

#### Attractivité résidentielle

#### MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

Nombre de logements	2000-2012	2008-2012	2010	2011	2012
Prévus dans le Scot par an	500	500	500	500	500
Effectivement construits dans le Scot par an	5 944	5 086	328	296	386
Ecart entre nombre de logements prévus et réalisés	5 444	4 586	-172	-204	-114
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 389	6 305	6 528	6 501	6 581
Part du Scot dans le Bas Rhin	93,0 %	80,7 %	5,0 %	4,6 %	5,9 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE-Sitadel 2000 à 2012

ADEUS **W INDICATEUR 56** P2

# Consommation foncière

Localisation et répartition par usage : tissu mixte (habitat, équipements) et zones d'activités (hors réseaux inter-urbains)

CONSOMMATION ANNUELLE MOYENNE : DONNÉES BRUTES (EN HECTARES PAR AN)

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
scoт	Consomma	tion totale	Tissu	Tissu mixte		ZA	
	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	
Sélestat et sa région	46,5	29,6	32,5	24,7	14,0	4,9	
Pôle	17,0	11,4	10,9	8,3	6,1	3,1	
Bourgs-centres	9,1	3,9	2,7	3,2	6,4	0,6	
Autres centralités	3,8	4,2	3,6	3,8	0,2	0,4	
Villages	16,6	10,1	15,2	9,4	1,3	0,7	
Bas-Rhin	522,2	307,8	369,3	243,3	152,9	64,5	
Poids du SCOT dans le Bas-Rhin	8,9 %	9,6 %	8,8 %	10,2 %	9,2 %	7,5 %	

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

#### ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCOT	Consomma	tion totale	Tissu mixte ZA			A
5001	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007	1976-2002	2002-2007
Sélestat et sa région	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	36,6 %	38,5 %	33,6 %	33,5 %	43,6 %	63,9 %
Bourgs-centres	19,6 %	13,1 %	8,4 %	13,1 %	45,4 %	13,1 %
Autres centralités	8,2 %	14,3 %	11,0 %	15,3 %	1,5 %	9,1 %
Villages	35,6 %	34,2 %	46,9 %	38,2 %	9,4 %	13,9 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

#### TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2002-2007

SCOT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle Tissu mixte	Nombre de nouveaux logements mis en chantier (moyenne annuelle)	Gains de population (moyenne annuelle)	Consommation foncière annuelle ZA	Gains d'emplois (moyenne annuelle)
Sélestat et sa région	24,7 ha	670	848	4,9 ha	384
Pôle	8,3 ha	285	385	3,1 ha	295
Bourgs-centres	3,2 ha	112	47	0,6 ha	27
Autres centralités	3,8 ha	75	115	0,4 ha	2
Villages	9,4 ha	198	301	0,7 ha	60

Source : IGN BDTOPO-ADEUS, RGP-INSEE 2002-2007

Les données relatives au foncier n'incluent pas le haut-rhin

# Optimisation de l'usage du foncier

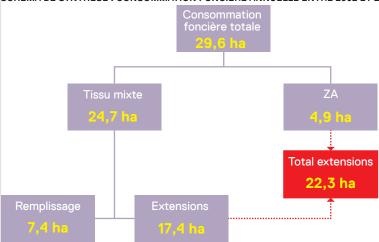
## Quelle répartition entre remplissage et extensions?

#### CONSOMMATION FONCIÈRE DANS LE TISSU MIXTE

	1976-2002			2002-2007		
Territoire de SCOT	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions	Remplissage (ha/an)	Extensions (ha/an)	Part des extensions
Sélestat et sa région	11,0	21,4	66,0 %	7,4	17,4	70,2 %
Pôle	4,7	6,2	57,1 %	3,1	5,1	62,2 %
Bourgs-centres	0,9	1,8	66,0 %	0,9	2,3	72,5 %
Autres centralités	1,1	2,4	67,9 %	0,9	2,9	77,0 %
Villages	4,3	11,0	71,9 %	2,5	7,0	73,8 %

Source : IGN BDTOPO 2002-2007, ADEUS 1976

#### SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2002 ET 2007



### Indicateurs de densité

#### INDICATEUR DE PERFORMANCE D'USAGE DU FONCIER

Nombre de logements supplémentaires

par hectare consommé (remplissage + extensions)

Niveau d'armature	1976-2002	2002-2007
Autres centralités	7	14
Villages	7	16
Bourgs-centres	10	16
Sélestat et sa région	9	21
Pôle	14	32
Bas-Rhin	16	26

Source: IGN BDTOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007

#### INDICATEUR D'INTENSITÉ URBAINE Nombre cumulé d'habitants et d'emplois

rapporté à la surface urbanisée

Densité cumulée		
1976	2007	
28	22	
107	45	
36	25	
45	32	
54	40	
51	40	
	1976 28 107 36 45 54	

Source: IGN BDTOPO-ADEUS, INSEE 1976 à 2007



L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

Directrice de publication : Anne Pons, directrice générale de l'ADEUS

Équipe projet : Ahmed Saïb (chef de projet), Pamela Weber

Mise en page : Jean Isenmann

© ADEUS - Numéro ISSN: 2110-5332 Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables

sur le site de l'ADEUS www.adeus.org