

TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DE LA RÉGION DE SAVERNE

DATE D'APPROBATION DU SCOT : 22 DÉCEMBRE 2011

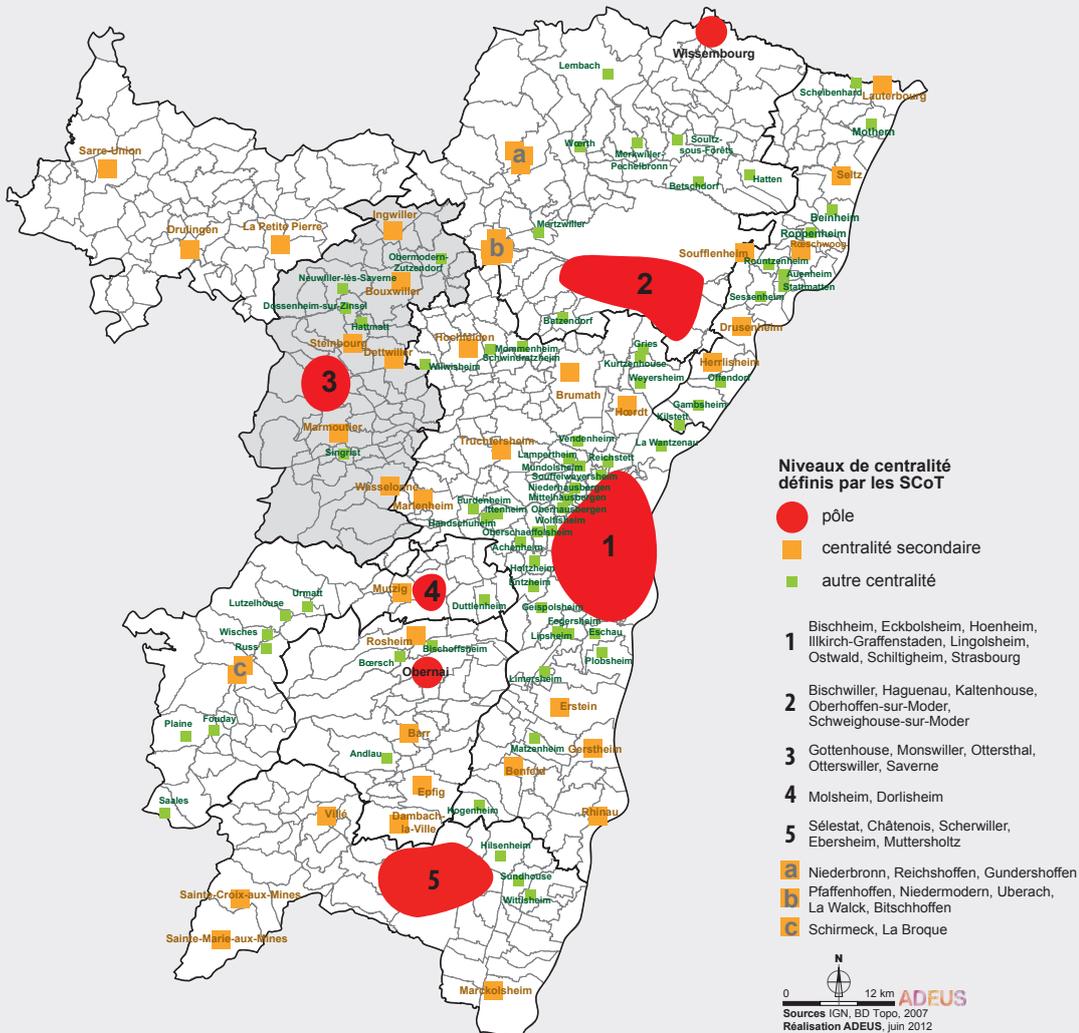
181

OCTOBRE 2015



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE LA RÉGION DE SAVERNE



- Niveaux de centralité définis par les SCoT**
- pôle
 - centralité secondaire
 - autre centralité
- 1** Bischheim, Eckbolsheim, Hoenheim, Illkirch-Grattenstaden, Lingoisheim, Ostwald, Schiltigheim, Strasbourg
 - 2** Bischwiller, Haguenau, Kaltenhouse, Oberhoffen-sur-Moder, Schweighouse-sur-Moder
 - 3** Gottenhouse, Monswiller, Ottersthal, Otterswiller, Saverne
 - 4** Molsheim, Dorlisheim
 - 5** Sélestat, Châtenois, Scherwiller, Ebersheim, Muttersholtz
- a** Niederbronn, Reichshoffen, Gundershoffen
 - b** Pfaffenhoffen, Niedermodern, Oberach, La Walck, Bitschhoffen
 - c** Schirmeck, La Broque

0 12 km ADEUS
Sources IGN, BD Topo, 2007
Réalisation ADEUS, juin 2012

Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

- Il s'articule autour de trois grandes parties :
- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
 - La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces tableaux de bord, déclinés par territoires de SCoT, sont mis à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (OFET).

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques de 1975 à 2012 : Évolution de la population

Population	Bas-Rhin	Scot de la Région de Saverne	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	882 121	55 943	6,3 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	287	6,0 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,5 %	-
Effectifs 1982	915 676	57 954	6,3 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	128	2,7 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,2 %	-
Effectifs 1990	953 053	58 978	6,2 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	8 108	359	4,4 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,6 %	-
Effectifs 1999	1 026 023	62 213	6,1 %
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	7 331	451	6,2 %
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	0,7 %	0,7 %	-
Effectifs 2007	1 084 671	65 823	6,1 %
Variation annuelle - 2007-2012 (en volume)	3 999	287	7,2 %
Variation - 2007-2012 (en taux annuel moyen)	0,4 %	0,4 %	-
Effectifs 2012	1 104 667	67 259	6,1 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2012

Dynamiques économiques de 1975 à 2012 : Évolution de l'emploi

Emploi	Bas-Rhin	Scot de la Région de Saverne	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	331 815	18 956	5,7 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	324	6,7 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	1,6 %	-
Effectifs 1982	365 579	21 221	5,8 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	2 696	-61	-2,3 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	-0,3 %	-
Effectifs 1990	387 148	20 735	5,4 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	3 207	106	3,3 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,5 %	-
Effectifs 1999	416 007	21 690	5,2 %
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	5 521	316	5,7 %
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	1,3 %	1,4 %	-
Effectifs 2007	460 172	24 220	5,3 %
Variation annuelle - 2007-2012 (en volume)	1 156	114	9,8 %
Variation - 2007-2012 (en taux annuel moyen)	0,2 %	0,5 %	-
Effectifs 2012	465 953	24 789	5,3 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2012

Attractivité résidentielle au cours des 15 dernières années

Nombre de logements	2000-2014	2010-2014	2012	2013	2014
Prévus dans le SCoT (par an)	300	300	300	300	300
Effectivement construits dans le SCoT (par an)	357	214	295	198	147
Ecart entre le nombre de logements prévus et réalisés	57	-86	-5	-102	-153
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 353	6 295	6 904	4 815	6 338
Part du SCoT dans le Bas-Rhin	5,6 %	3,4 %	4,3 %	4,1 %	2,3 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE – Sitadel 2000 à 2014 NB : Communes 68 incluses

Consommation foncière

Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE BRUTE (EN HECTARES PAR AN)

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012
Région de Saverne	24,9	22,1	17,9	18,5	19,1	12,7	5,6	2,8	5,0
Pôle	5,6	3,2	4,6	2,9	2,5	0,9	2,1	0,7	3,8
Bourgs-centres	7,6	6,6	5,4	5,1	5,0	4,2	2,4	1,6	1,1
Autres centralités	1,7	1,7	1,1	1,7	1,7	0,9	0,0	0,0	0,1
Villages	9,9	10,6	6,8	8,7	10,0	6,7	1,1	0,5	0,0
Bas-Rhin	267,7	267,9	220,5	183,4	181,7	136,3	69,1	71,4	72,8
Poids du SCoT dans le Bas-Rhin	9,3 %	8,2 %	8,1 %	10,1 %	10,5 %	9,3 %	8,2 %	3,9 %	6,9 %

Source : MAJIC - ADEUS

* La consommation totale ne vaut pas la somme de la consommation en habitat et en activité. Ne sont pas inclus dans le total la consommation foncière relative aux dépendances et usages mixtes (4 hectares en moyenne et par année)

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012
Région de Saverne	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	23 %	14 %	26 %	16 %	13 %	7 %	38 %	24 %	75 %
Bourgs-centres	31 %	30 %	30 %	28 %	26 %	33 %	43 %	57 %	23 %
Autres centralités	7 %	8 %	6 %	9 %	9 %	7 %	0 %	0 %	1 %
Villages	40 %	48 %	38 %	47 %	52 %	53 %	19 %	19 %	1 %

Source : MAJIC - ADEUS

TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2007-2012

SCoT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle - Habitat & activité		Nombre de nouveaux logements mis en chantier (en moyenne annuelle)		Gains de population (en moyenne annuelle)		Consommation foncière annuelle ZA		Gains d'emplois (en moyenne annuelle)	
	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part
Région de Saverne	15,9	100 %	330	100 %	287	100 %	3,9	100 %	114	100 %
Pôle	1,7	10 %	65	20 %	-44	-15 %	2,2	57 %	46	41 %
Bourgs-centres	4,6	29 %	102	31 %	91	32 %	1,4	35 %	45	40 %
Autres centralités	1,3	8 %	25	8 %	42	15 %	0,0	1 %	-7	-6 %
Villages	8,3	52 %	138	42 %	198	69 %	0,3	7 %	30	26 %

Source : MAJIC ; RGP-INSEE 2007 à 2012 , SITADEL 2007 à 2012

Optimisation de l'usage du foncier

Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSUMMATION FONCIÈRE POUR L'HABITAT

Territoire de SCoT	2007-2009			2010-2012		
	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage
Région de Saverne	14,9	4,2	21,8 %	10,5	2,2	17,6 %
Pôle	1,5	1,0	38,8 %	0,4	0,5	53,3 %
Bourgs-centres	3,9	1,1	22,3 %	3,7	0,6	13,0 %
Autres centralités	1,5	0,2	13,3 %	0,8	0,2	18,1 %
Villages	8,1	1,9	18,8 %	5,6	1,1	15,8 %

Source : ADEUS, MAJIC

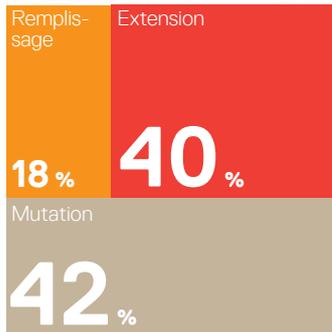
Part de la mutation

PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS ISSUE DE LA MUTATION DU TISSU

Niveau d'armature	2007-2012
Pôle	52,1 %
Bourgs-centres	39,9 %
Autre centralité	46,6 %
Villages	37,1 %
Région de Saverne	42,5 %
Bas Rhin	47,2 %

Sources : ADEUS, MAJIC

RÉPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS ENTRE 2007 ET 2012



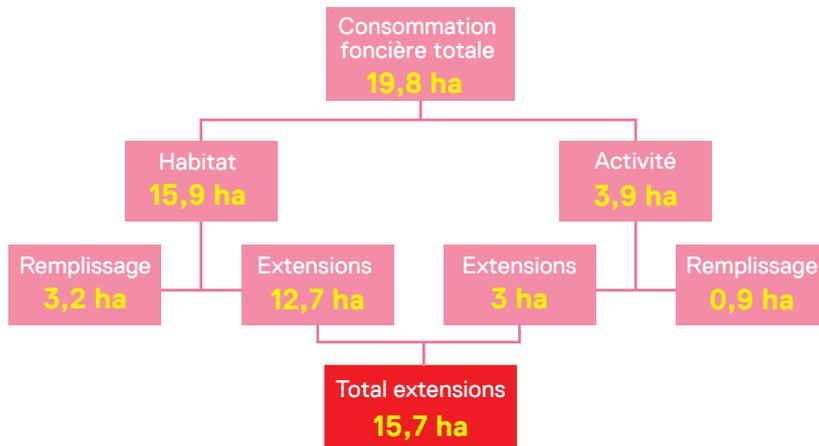
Indicateurs de densité

NOMBRE DE LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE CONSOMMÉ

Niveau d'armature	Période 2007-2012	
	Extension	Remplissage
Pôle	14	46
Bourgs-centres	15	16
Autre centralité	11	12
Villages	10	12
Région de Saverne	12	21
Bas Rhin	16	26

Source : ADEUS, MAJIC

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2012



L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

Directrice de publication : Anne Pons, Directrice générale
 Validation : Yves Gendron, Directeur général adjoint
 Équipe projet : Ahmed Saïb (chef de projet), Claude Scherer (responsable de livrable)
 PTP 2015 - N° projet : 1.3.2.5
 Mise en page : Jean Isenmann

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149
 Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org