

TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DE LA BRUCHE

DATE D'APPROBATION DU SCOT : ÉLABORATION EN COURS

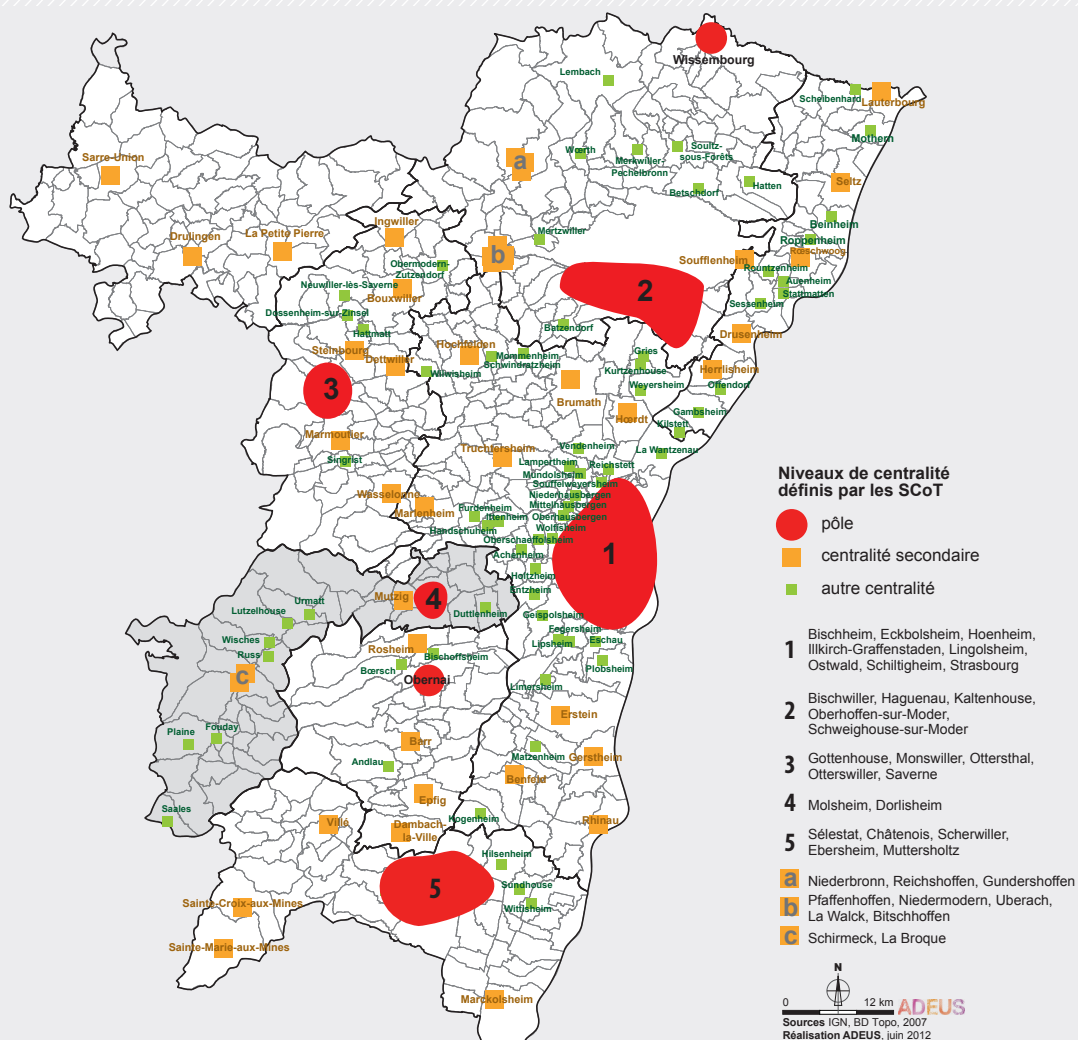
179

OCTOBRE 2015

Navigation icons: back, forward, search, etc.

FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE LA BRUCHE



Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Il s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces tableaux de bord, déclinés par territoires de SCoT, sont mis à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (OFET).

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques de 1975 à 2012 : Évolution de la population

Population	Bas-Rhin	Scot de la Bruche	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	882 121	46 112	5,2 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	214	4,5 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,5 %	-
Effectifs 1982	915 676	47 607	5,2 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	299	6,4 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,6 %	-
Effectifs 1990	953 053	50 002	5,2 %
Variation annuelle - 1990-1999 (en volume)	8 108	608	7,5 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	1,2 %	-
Effectifs 1999	1 026 023	55 474	5,4 %
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	7 331	508	6,9 %
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	0,7 %	0,9 %	-
Effectifs 2007	1 084 671	59 535	5,5 %
Variation annuelle - 2007-2012 (en volume)	3 999	219	5,5 %
Variation - 2007-2012 (en taux annuel moyen)	0,4 %	0,4 %	-
Effectifs 2012	1 104 667	60 628	5,5 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2012

Dynamiques économiques de 1975 à 2012 : Évolution de l'emploi

Emploi	Bas-Rhin	Scot de la Bruche	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	331 815	15 884	4,8 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	145	3,0 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	0,9 %	-
Effectifs 1982	365 579	16 902	4,6 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	2 696	348	12,9 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	1,9 %	-
Effectifs 1990	387 148	19 686	5,1 %
Variation annuelle - 1990-1999 (en volume)	3 207	477	14,9 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	2,2 %	-
Effectifs 1999	416 007	23 983	5,8 %
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	5 521	414	7,5 %
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	1,3 %	1,6 %	-
Effectifs 2007	460 172	27 295	5,9 %
Variation annuelle - 2007-2012 (en volume)	1 156	-31	-2,7 %
Variation - 2007-2012 (en taux annuel moyen)	0,2 %	-0,1 %	-
Effectifs 2012	465 953	27 139	5,8 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2012

Attractivité résidentielle au cours des 15 dernières années

Nombre de logements	2000-2014	2010-2014	2012	2013	2014
Prévus dans le SCoT (par an)	300	300	300	300	300
Effectivement construits dans le SCoT (par an)	316	214	211	201	140
Ecart entre le nombre de logements prévus et réalisés	16	-86	-89	-99	-160
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 353	6 295	6 904	4 815	6 338
Part du SCoT dans le Bas-Rhin	5,0 %	3,4 %	3,1 %	4,2 %	2,2 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE – Sitadel 2000 à 2014 NB : Communes 68 incluses

Consommation foncière

Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE BRUTE (EN HECTARES PAR AN)

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012
De la Bruche	20,6	21,2	22,3	15,2	12,3	9,7	3,9	6,6	10,6
Pôle	2,0	3,9	7,6	1,0	0,5	1,8	0,8	2,5	5,5
Bourgs-centres	2,5	1,4	2,0	1,7	1,3	0,9	0,8	0,1	1,1
Autres centralités	5,6	3,6	1,3	4,4	3,4	1,1	0,1	0,1	0,1
Villages	10,5	12,4	11,4	8,0	7,2	6,0	2,2	3,9	3,9
Bas-Rhin	267,7	267,9	220,5	183,4	181,7	136,3	69,1	71,4	72,8
Poids du SCoT dans le Bas-Rhin	7,7 %	7,9 %	10,1 %	8,3 %	6,8 %	7,1 %	5,6 %	9,2 %	14,5 %

Source : MAJIC - ADEUS

* La consommation totale ne vaut pas la somme de la consommation en habitat et en activité. Ne sont pas inclus dans le total la consommation foncière relative aux dépendances et usages mixtes (4 hectares en moyenne et par année)

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012
De la Bruche	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	10 %	18 %	34 %	7 %	4 %	18 %	21 %	38 %	52 %
Bourgs-centres	12 %	7 %	9 %	11 %	10 %	9 %	20 %	1 %	10 %
Autres centralités	27 %	17 %	6 %	29 %	27 %	11 %	3 %	2 %	1 %
Villages	51 %	58 %	51 %	53 %	58 %	62 %	56 %	59 %	37 %

Source : MAJIC - ADEUS

TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2007-2012

SCoT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle - Habitat & activité		Nombre de nouveaux logements mis en chantier (en moyenne annuelle)		Gains de population (en moyenne annuelle)		Consommation foncière annuelle ZA		Gains d'emplois (en moyenne annuelle)	
	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part
Bruche	11,0	100 %	294	100 %	219	100 %	8,6	100 %	-31	-
Pôle	1,1	10 %	55	19 %	-1	0 %	4,0	47 %	71	-
Bourgs-centres	1,1	10 %	51	17 %	-27	-12 %	0,6	7 %	-61	-
Autres centralités	2,2	20 %	38	13 %	3	1 %	0,1	2 %	-18	-
Villages	6,6	60 %	151	51 %	244	112 %	3,9	45 %	-24	-

Source : MAJIC ; RGP-INSEE 2007 à 2012 , SITADEL 2007 à 2012

Optimisation de l'usage du foncier

Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSUMMATION FONCIÈRE POUR L'HABITAT

Territoire de SCoT	2007-2009			2010-2012		
	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage
Bruche	7,6	4,7	38,1 %	7,8	1,9	19,6 %
Pôle	0,2	0,4	69,7 %	1,4	0,3	17,9 %
Bourgs-centres	0,6	0,7	54,4 %	0,7	0,1	16,4 %
Autres centralités	2,2	1,1	33,5 %	0,8	0,3	27,0 %
Villages	4,7	2,5	35,0 %	4,8	1,1	19,1 %

Source : ADEUS, MAJIC

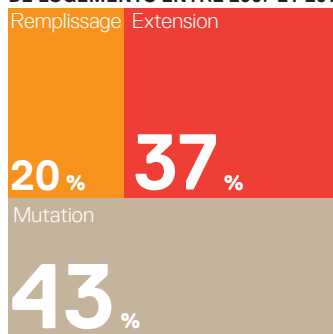
Part de la mutation

PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS ISSUE DE LA MUTATION DU TISSU

Niveau d'armature	2007-2012
Pôle	54,0 %
Bourgs-centres	51,9 %
Autre centralité	31,6 %
Villages	39,7 %
Bruche	42,4 %
Bas Rhin	47,2 %

Sources : ADEUS, MAJIC

RÉPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS ENTRE 2007 ET 2012



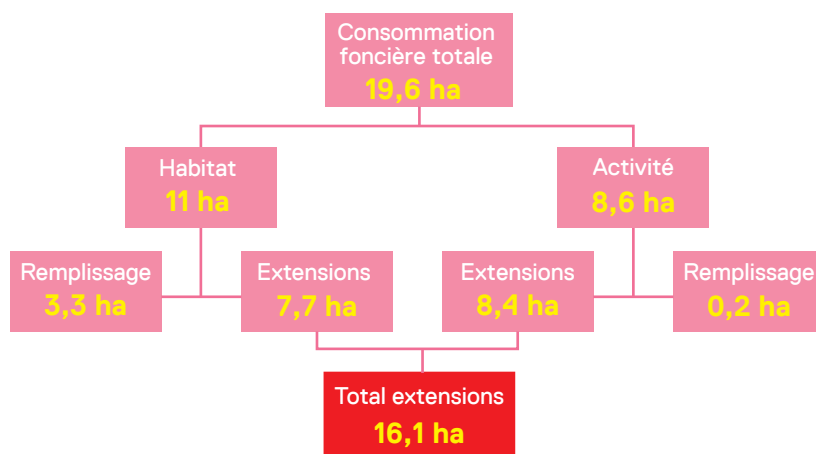
Indicateurs de densité

NOMBRE DE LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE CONSOMMÉ

Niveau d'armature	Période 2007-2012	
	Extension	Remplissage
Pôle	19	21
Bourgs-centres	16	27
Autre centralité	12	16
Villages	16	18
Bruche	16	19
Bas Rhin	16	26

Source : ADEUS, MAJIC

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2012



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, Directrice générale**
Validation : **Yves Gendron, Directeur général adjoint**
Équipe projet : **Ahmed Saïb (chef de projet), Claude Scherer (responsable de livrable)**
PTP 2015 - N° projet : **1.3.2.5**
Mise en page : **Jean Isenmann**

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables
sur le site de l'ADEUS www.adeus.org