

TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DU PIÉMONT DES VOSGES

DATE D'APPROBATION DU SCOT : 14 JUNI 2007

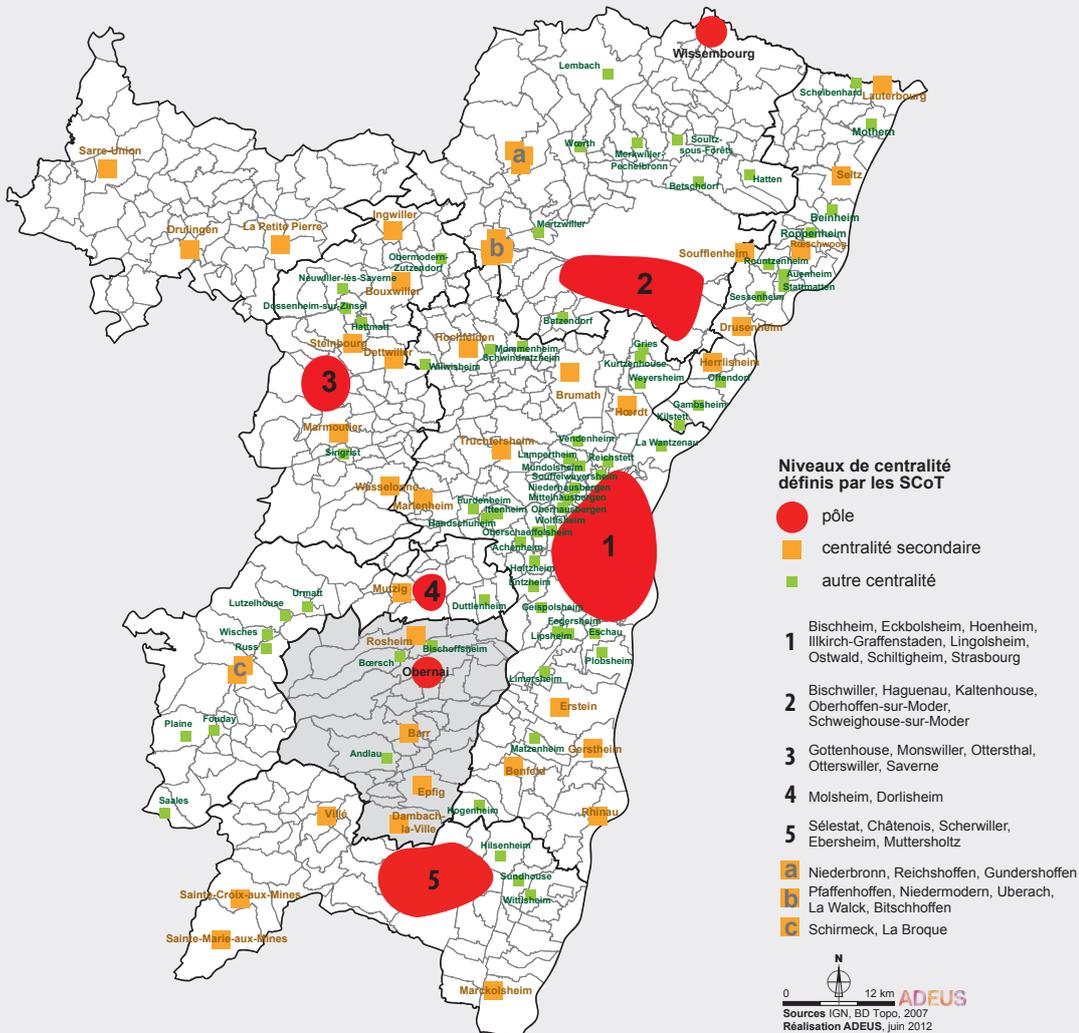
178

OCTOBRE 2015



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DU PIÉMONT DES VOSGES



Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Il s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces tableaux de bord, déclinés par territoires de SCoT, sont mis à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (OFET).

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques de 1975 à 2012 : Évolution de la population

Population	Bas-Rhin	Scot du Piémont des Vosges	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	882 121	42 305	4,8 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	381	8,0 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,9 %	-
Effectifs 1982	915 676	44 974	4,9 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	298	6,4 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,6 %	-
Effectifs 1990	953 053	47 357	5,0 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	8 108	649	8,0 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	1,3 %	-
Effectifs 1999	1 026 023	53 194	5,2 %
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	7 331	528	7,2 %
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	0,7 %	1,0 %	-
Effectifs 2007	1 084 671	57 421	5,3 %
Variation annuelle - 2007-2012 (en volume)	3 999	311	7,8 %
Variation - 2007-2012 (en taux annuel moyen)	0,4 %	0,5 %	-
Effectifs 2012	1 104 667	58 977	5,3 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2012

Dynamiques économiques de 1975 à 2012 : Évolution de l'emploi

Emploi	Bas-Rhin	Scot du Piémont des Vosges	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	331 815	13 530	4,1 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	317	6,6 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	2,2 %	-
Effectifs 1982	365 579	15 746	4,3 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	2 696	94	3,5 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	0,6 %	-
Effectifs 1990	387 148	16 501	4,3 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	3 207	166	5,2 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	1,0 %	-
Effectifs 1999	416 007	17 994	4,3 %
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	5 521	256	4,6 %
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	1,3 %	1,4 %	-
Effectifs 2007	460 172	20 040	4,4 %
Variation annuelle - 2007-2012 (en volume)	1 156	200	17,3 %
Variation - 2007-2012 (en taux annuel moyen)	0,2 %	1,0 %	-
Effectifs 2012	465 953	21 041	4,5 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2012

Attractivité résidentielle au cours des 15 dernières années

Nombre de logements	2000-2014	2010-2014	2012	2013	2014
Prévus dans le SCoT (par an)	470	470	470	470	470
Effectivement construits dans le SCoT (par an)	413	334	384	320	204
Ecart entre le nombre de logements prévus et réalisés	-57	-136	-86	-150	-266
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 353	6 295	6 904	4 815	6 338
Part du SCoT dans le Bas-Rhin	6,5 %	5,3 %	5,6 %	6,6 %	3,2 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE – Sitadel 2000 à 2014 NB : Communes 68 incluses

Consommation foncière

Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE BRUTE (EN HECTARES PAR AN)

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012
Piémont des Vosges	21,0	22,2	18,1	11,9	11,1	11,4	5,0	10,4	4,8
Pôle	2,1	1,3	5,8	0,3	0,8	2,8	1,8	0,4	2,8
Bourgs-centres	5,5	11,6	4,1	3,7	3,2	2,6	1,7	8,0	1,4
Autres centralités	2,5	2,1	0,8	1,2	1,7	0,8	0,9	0,3	0,0
Villages	10,8	7,2	7,5	6,7	5,3	5,3	0,6	1,7	0,7
Bas-Rhin	267,7	267,9	220,5	183,4	181,7	136,3	69,1	71,4	72,8
Poids du SCoT dans le Bas-Rhin	7,8 %	8,3 %	8,2 %	6,5 %	6,1 %	8,4 %	7,2 %	14,6 %	6,6 %

Source : MAJIC - ADEUS

* La consommation totale ne vaut pas la somme de la consommation en habitat et en activité. Ne sont pas inclus dans le total la consommation foncière relative aux dépendances et usages mixtes (4 hectares en moyenne et par année)

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012
Piémont des Vosges	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	10 %	6 %	32 %	3 %	8 %	24 %	36 %	4 %	57 %
Bourgs-centres	26 %	52 %	23 %	31 %	29 %	23 %	34 %	77 %	29 %
Autres centralités	12 %	10 %	4 %	10 %	16 %	7 %	19 %	3 %	0 %
Villages	52 %	32 %	41 %	56 %	48 %	46 %	12 %	16 %	14 %

Source : MAJIC - ADEUS

TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2007-2012

SCoT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle - Habitat & activité		Nombre de nouveaux logements mis en chantier (en moyenne annuelle)		Gains de population (en moyenne annuelle)		Consommation foncière annuelle ZA		Gains d'emplois (en moyenne annuelle)	
	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part
Piémont des Vosges	11,2	100 %	471	100 %	311	100 %	7,6	100 %	200	100 %
Pôle	1,8	16 %	122	26 %	-25	-8 %	1,6	21 %	30	15 %
Bourgs-centres	2,9	26 %	139	30 %	139	45 %	4,7	62 %	58	29 %
Autres centralités	1,2	11 %	33	7 %	37	12 %	0,1	2 %	55	28 %
Villages	5,3	47 %	176	37 %	160	51 %	1,2	15 %	57	28 %

Source : MAJIC ; RGP-INSEE 2007 à 2012 , SITADEL 2007 à 2012

Optimisation de l'usage du foncier

Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSUMMATION FONCIÈRE POUR L'HABITAT

Territoire de SCoT	2007-2009			2010-2012		
	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage
Piémont des Vosges	7,6	3,4	31,1 %	8,2	3,2	28,1 %
Pôle	0,7	0,1	16,5 %	2,4	0,4	15,3 %
Bourgs-centres	2,4	0,8	26,5 %	1,8	0,8	31,5 %
Autres centralités	1,2	0,6	32,5 %	0,5	0,3	34,9 %
Villages	3,4	1,9	35,7 %	3,6	1,7	32,2 %

Source : ADEUS, MAJIC

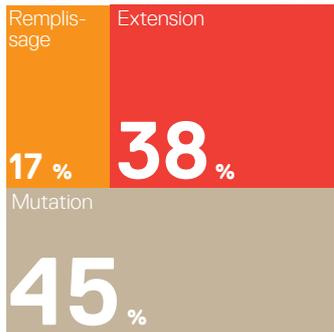
Part de la mutation

PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS ISSUE DE LA MUTATION DU TISSU

Niveau d'armature	2007-2012
Pôle	31,2 %
Bourgs-centres	53,8 %
Autre centralité	55,9 %
Villages	42,9 %
Piémont des Vosges	45,1 %
Bas Rhin	47,2 %

Sources : ADEUS, MAJIC

RÉPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS ENTRE 2007 ET 2012



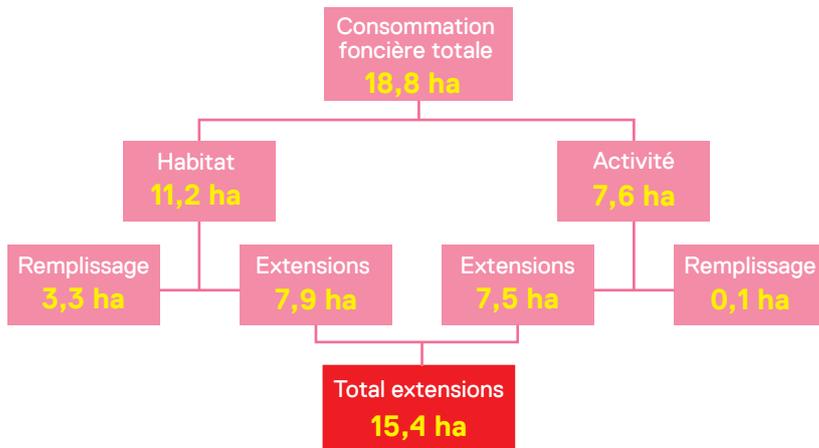
Indicateurs de densité

NOMBRE DE LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE CONSOMMÉ

Niveau d'armature	Période 2007-2012	
	Extension	Remplissage
Pôle	35	28
Bourgs-centres	20	24
Autre centralité	14	16
Villages	17	20
Piémont des Vosges	21	21
Bas Rhin	16	26

Source : ADEUS, MAJIC

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2012



L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

Directrice de publication : Anne Pons, Directrice générale
Validation : Yves Gendron, Directeur général adjoint
Équipe projet : Ahmed Saïb (chef de projet), Claude Scherer (responsable de livrable)
PTP 2015 - N° projet : 1.3.2.5
Mise en page : Jean Isenmann

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org