

TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DE L'ALSACE DU NORD

DATE D'APPROBATION DU SCOT : 26 MAI 2009

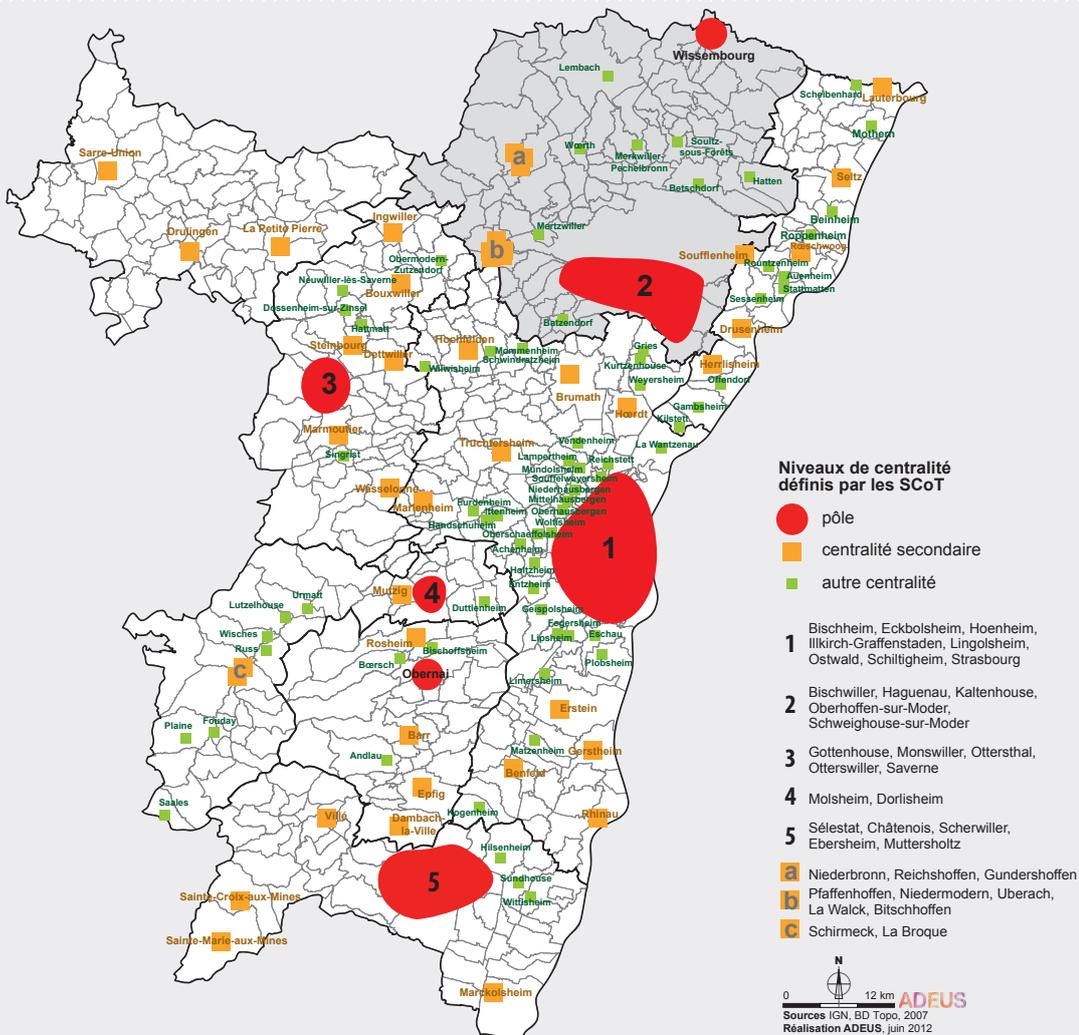
177

OCTOBRE 2015



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE L'ALSACE DU NORD



Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Il s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces tableaux de bord, déclinés par territoires de SCoT, sont mis à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (OFET).

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques de 1975 à 2012 : Évolution de la population

Population	Bas-Rhin	Scot de l'Alsace du Nord	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	882 121	124 324	14,1 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	789	16,5 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,6 %	-
Effectifs 1982	915 676	129 847	14,2 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	488	10,4 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,4 %	-
Effectifs 1990	953 053	133 747	14,0 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	8 108	1 071	13,2 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,8 %	-
Effectifs 1999	1 026 023	143 386	14,0 %
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	7 331	1 100	15,0 %
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	0,7 %	0,7 %	-
Effectifs 2007	1 084 671	152 183	14,0 %
Variation annuelle - 2007-2012 (en volume)	3 999	201	5,0 %
Variation - 2007-2012 (en taux annuel moyen)	0,4 %	0,1 %	-
Effectifs 2012	1 104 667	153 190	13,9 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2012

Dynamiques économiques de 1975 à 2012 : Évolution de l'emploi

Emploi	Bas-Rhin	Scot de l'Alsace du Nord	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	331 815	41 902	12,6 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	917	19,0 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	2,1 %	-
Effectifs 1982	365 579	48 319	13,2 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	2 696	324	12,0 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	0,7 %	-
Effectifs 1990	387 148	50 907	13,1 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	3 207	486	15,2 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,9 %	-
Effectifs 1999	416 007	55 285	13,3 %
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	5 521	661	12,0 %
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	1,3 %	1,1 %	-
Effectifs 2007	460 172	60 572	13,2 %
Variation annuelle - 2007-2012 (en volume)	1 156	177	15,3 %
Variation - 2007-2012 (en taux annuel moyen)	0,2 %	0,3 %	-
Effectifs 2012	465 953	61 458	13,2 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2012

Attractivité résidentielle au cours des 15 dernières années

Nombre de logements	2000-2014	2010-2014	2012	2013	2014
Prévus dans le SCoT (par an)	900	900	900	900	900
Effectivement construits dans le SCoT (par an)	828	572	429	416	475
Ecart entre le nombre de logements prévus et réalisés	-72	-328	-471	-484	-425
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 353	6 295	6 904	4 815	6 338
Part du SCoT dans le Bas-Rhin	13,0 %	9,1 %	6,2 %	8,6 %	7,5 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE - Sitadel 2000 à 2014 NB : Communes 68 incluses

Consommation foncière

Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE BRUTE (EN HECTARES PAR AN)

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012
Alsace du Nord	45,0	44,1	29,4	35,4	36,0	23,2	7,4	5,6	5,2
Pôle	10,0	10,4	5,5	7,4	4,2	3,9	1,8	4,2	1,1
Bourgs-centres	8,4	5,6	4,3	5,6	5,1	3,3	1,6	0,3	0,7
Autres centralités	5,8	7,2	5,0	5,2	6,9	2,7	0,5	0,2	2,0
Villages	20,7	20,9	14,7	17,2	19,8	13,2	3,5	0,9	1,3
Bas-Rhin	267,7	267,9	220,5	183,4	181,7	136,3	69,1	71,4	72,8
Poids du SCoT dans le Bas-Rhin	16,8 %	16,5 %	13,3 %	19,3 %	19,8 %	17,0 %	10,7 %	7,8 %	7,2 %

Source : MAJIC - ADEUS

* La consommation totale ne vaut pas la somme de la consommation en habitat et en activité. Ne sont pas inclus dans le total la consommation foncière relative aux dépendances et usages mixtes (4 hectares en moyenne et par année)

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012
Alsace du Nord	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	22,2 %	23,7 %	18,6 %	20,8 %	11,8 %	17,0 %	24,4 %	75,8 %	21,3 %
Bourgs-centres	18,8 %	12,6 %	14,5 %	15,8 %	14,3 %	14,4 %	21,5 %	4,5 %	14,4 %
Autres centralités	13,0 %	16,4 %	17,0 %	14,8 %	19,1 %	11,6 %	6,3 %	4,0 %	39,0 %
Villages	46,0 %	47,3 %	49,9 %	48,6 %	54,9 %	57,0 %	47,8 %	15,6 %	25,2 %

Source : MAJIC - ADEUS

TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2007-2012

SCoT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle - Habitat & activité		Nombre de nouveaux logements mis en chantier (en moyenne annuelle)		Gains de population (en moyenne annuelle)		Consommation foncière annuelle ZA		Gains d'emplois (en moyenne annuelle)	
	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part
Alsace du Nord	29,6	100 %	853	100 %	201	100 %	5,4	100 %	177	100 %
Pôle	4,1	14 %	378	44 %	-45	-22 %	2,7	50 %	112	63 %
Bourgs-centres	4,2	14 %	106	12 %	22	11 %	0,5	9 %	65	37 %
Autres centralités	4,8	16 %	94	11 %	44	22 %	1,1	21 %	-43	-24 %
Villages	16,5	56 %	276	32 %	181	90 %	1,1	20 %	43	24 %

Source : MAJIC ; RGP-INSEE 2007 à 2012 , SITADEL 2007 à 2012

Optimisation de l'usage du foncier

Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSUMMATION FONCIÈRE POUR L'HABITAT

Territoire de SCoT	2007-2009			2010-2012		
	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage
Alsace du Nord	27,4	8,6	23,9 %	17,9	5,2	22,6 %
Pôle	2,9	1,3	31,0 %	2,8	1,1	28,9 %
Bourgs-centres	3,8	1,4	26,4 %	2,5	0,8	24,3 %
Autres centralités	5,3	1,6	23,4 %	2,0	0,7	26,6 %
Villages	15,4	4,3	21,9 %	10,6	2,6	19,5 %

Source : ADEUS, MAJIC

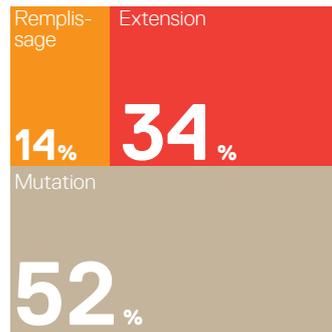
Part de la mutation

PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS ISSUE DE LA MUTATION DU TISSU

Niveau d'armature	2007-2012
Pôle	73,0 %
Bourgs-centres	42,5 %
Autre centralité	31,0 %
Villages	35,3 %
Alsace du Nord	51,6 %
Bas Rhin	47,2 %

Sources : ADEUS, MAJIC

RÉPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS ENTRE 2007 ET 2012



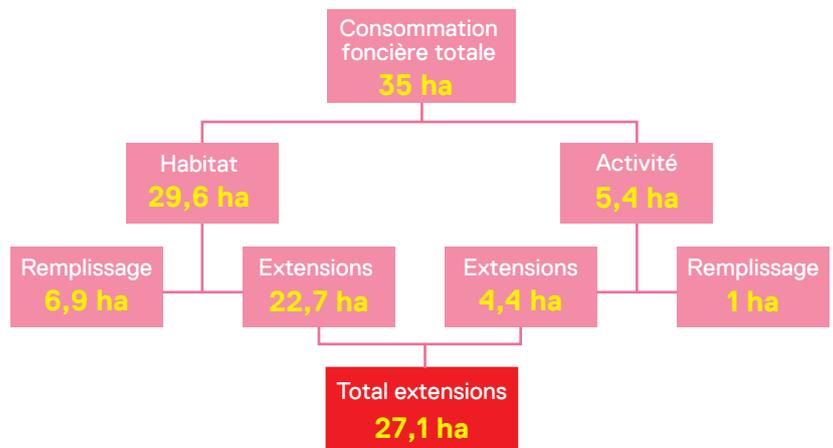
Indicateurs de densité

NOMBRE DE LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE CONSOMMÉ

Niveau d'armature	Période 2007-2012	
	Extension	Remplissage
Pôle	22	29
Bourgs-centres	13	18
Autre centralité	15	18
Villages	11	13
Alsace du Nord	13	18
Bas Rhin	16	26

Source : ADEUS, MAJIC

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2012



L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

Directrice de publication : Anne Pons, Directrice générale
Validation : Yves Gendron, Directeur général adjoint
Équipe projet : Ahmed Saïb (chef de projet), Claude Scherer (responsable de livrable)
PTP 2015 - N° projet : 1.3.2.5
Mise en page : Jean Isenmann

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org