

# TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DE LA BANDE RHÉNANE NORD

176

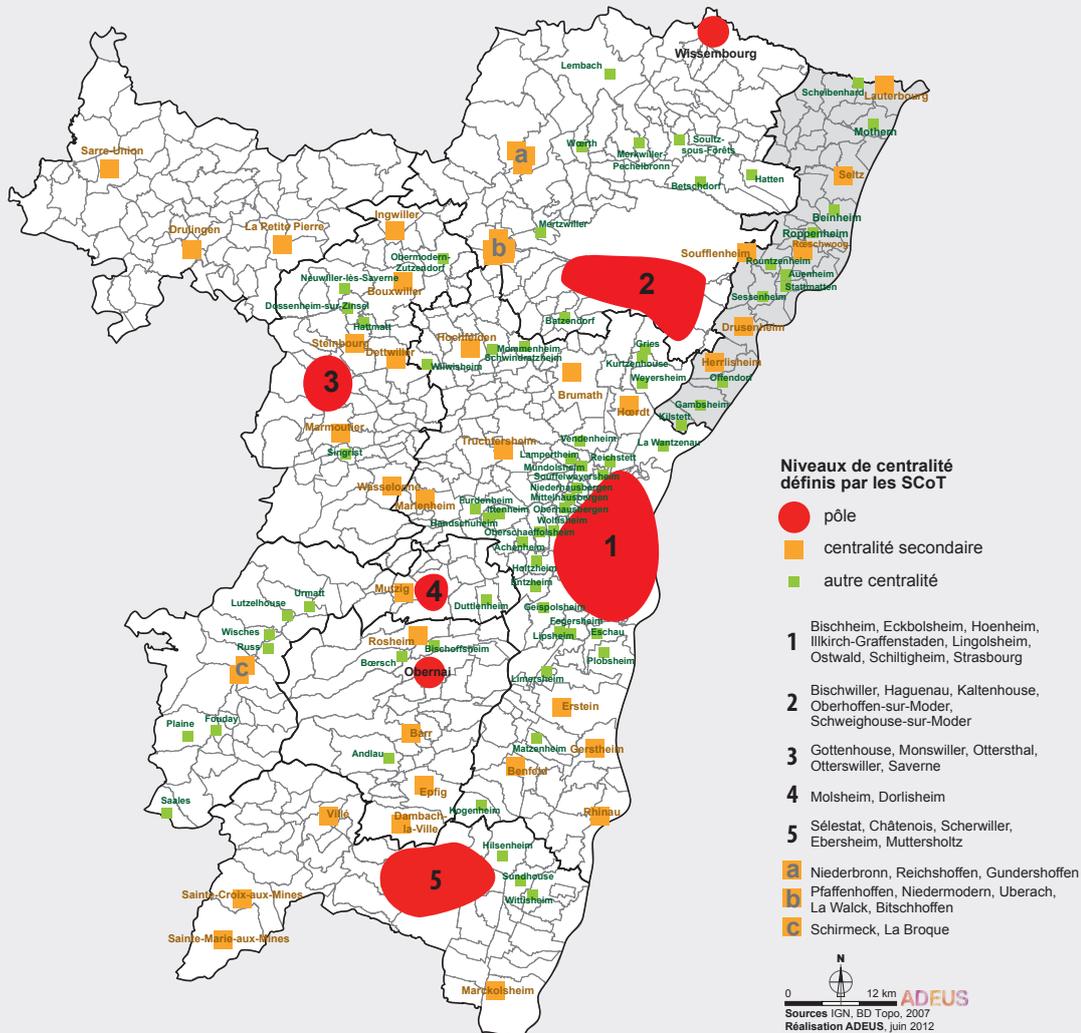
DATE D'APPROBATION DU SCOT : 28 NOVEMBRE 2013

OCTOBRE 2015



FONCIER

## LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE LA BANDE RHÉNANE NORD



Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Il s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces tableaux de bord, déclinés par territoires de SCoT, sont mis à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (OFET).

# Attractivité et rayonnement

## Dynamiques démographiques de 1975 à 2012 : Évolution de la population

Population	Bas-Rhin	Scot de la Bande Rhénane Nord	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	882 121	41 304	4,7 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	228	4,8 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,5 %	-
Effectifs 1982	915 676	42 902	4,7 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	34	0,7 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,1 %	-
Effectifs 1990	953 053	43 176	4,5 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	8 108	525	6,5 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	1,2 %	-
Effectifs 1999	1 026 023	47 900	4,7 %
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	7 331	530	7,2 %
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	0,7 %	1,1 %	-
Effectifs 2007	1 084 671	52 137	4,8 %
Variation annuelle - 2007-2012 (en volume)	3 999	361	9,0 %
Variation - 2007-2012 (en taux annuel moyen)	0,4 %	0,7 %	-
Effectifs 2012	1 104 667	53 944	4,9 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2012

## Dynamiques économiques de 1975 à 2012 : Évolution de l'emploi

Emploi	Bas-Rhin	Scot de la Bande Rhénane Nord	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	331 815	9 899	3,0 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	186	3,9 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	1,8 %	-
Effectifs 1982	365 579	11 203	3,1 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	2 696	-127	-4,7 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	-1,2 %	-
Effectifs 1990	387 148	10 186	2,6 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	3 207	104	3,3 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	1,0 %	-
Effectifs 1999	416 007	11 126	2,7 %
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	5 521	164	3,0 %
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	1,3 %	1,4 %	-
Effectifs 2007	460 172	12 441	2,7 %
Variation annuelle - 2007-2012 (en volume)	1 156	17	1,5 %
Variation - 2007-2012 (en taux annuel moyen)	0,2 %	0,1 %	-
Effectifs 2012	465 953	12 526	2,7 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2012

## Attractivité résidentielle au cours des 15 dernières années

Nombre de logements	2000-2014	2010-2014	2012	2013	2014
Prévus dans le SCoT (par an)	450	450	450	450	450
Effectivement construits dans le SCoT (par an)	354	245	232	220	174
<b>Ecart entre le nombre de logements prévus et réalisés</b>	<b>-96</b>	<b>-205</b>	<b>-218</b>	<b>-230</b>	<b>-276</b>
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 353	6 295	6 904	4 815	6 338
Part du SCoT dans le Bas-Rhin	5,6 %	3,9 %	3,4 %	4,6 %	2,7 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE – Sitadel 2000 à 2014 NB : Communes 68 incluses

# Consommation foncière

## Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE BRUTE (EN HECTARES PAR AN)

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012
Bande Rhénane Nord	21,0	22,7	21,0	15,9	16,3	11,5	4,7	3,3	8,6
Bourgs-centres	5,9	9,6	4,9	4,8	6,4	3,7	1,0	1,0	0,7
Autres centralités	10,5	7,2	13,2	6,6	5,6	5,4	3,6	1,1	7,6
Villages	4,6	5,9	2,8	4,5	4,3	2,4	0,1	1,1	0,2
Bas-Rhin	267,7	267,9	220,5	183,4	181,7	136,3	69,1	71,4	72,8
Poids du SCoT dans le Bas-Rhin	7,9 %	8,5 %	9,5 %	8,7 %	9,0 %	8,4 %	6,8 %	4,6 %	11,8 %

Source : MAJIC - ADEUS

\* La consommation totale ne vaut pas la somme de la consommation en habitat et en activité. Ne sont pas inclus dans le total la consommation foncière relative aux dépendances et usages mixtes (4 hectares en moyenne et par année)

## ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012	2003-2006	2007-2009	2010-2012
Bande Rhénane Nord	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Bourgs-centres	28 %	42 %	24 %	30 %	39 %	32 %	22 %	32 %	9 %
Autres centralités	50 %	31 %	63 %	42 %	34 %	47 %	77 %	34 %	89 %
Villages	22 %	26 %	14 %	28 %	27 %	21 %	1 %	34 %	3 %

Source : MAJIC - ADEUS

## TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2007-2012

SCoT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle - Habitat & activité		Nombre de nouveaux logements mis en chantier (en moyenne annuelle)		Gains de population (en moyenne annuelle)		Consommation foncière annuelle ZA		Gains d'emplois (en moyenne annuelle)	
	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part
Bande Rhénane Nord	13,9	100 %	324	100 %	361	100 %	5,9	100 %	17	-
Bourgs-centres	5,0	36 %	133	41 %	153	42 %	0,9	15 %	-44	-
Autres centralités	5,5	40 %	132	41 %	150	41 %	4,4	73 %	75	-
Villages	3,4	24 %	59	18 %	59	16 %	0,7	11 %	-14	-

Source : MAJIC ; RGP-INSEE 2007 à 2012 , SITADEL 2007 à 2012

# Optimisation de l'usage du foncier

## Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSUMMATION FONCIÈRE POUR L'HABITAT

Territoire de SCOT	2007-2009			2010-2012		
	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage
Bande Rhénane Nord	12,0	4,3	26,5 %	8,8	2,6	23,0 %
Bourgs-centres	5,3	1,1	17,3 %	3,1	0,5	14,4 %
Autres centralités	3,3	2,3	41,1 %	4,0	1,4	26,4 %
Villages	3,4	0,9	21,4 %	1,7	0,7	28,2 %

Source : ADEUS, MAJIC

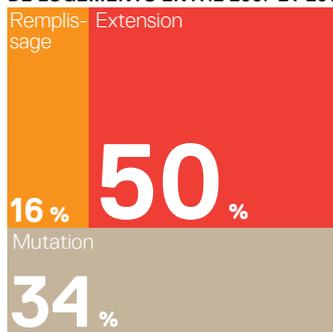
## Part de la mutation

PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS  
ISSUE DE LA MUTATION DU TISSU

Niveau d'armature	2007-2012
Bourgs-centres	37,3 %
Autre centralité	29,4 %
Villages	38,3 %
Bande rhénane Nord	34,4 %
Bas Rhin	47,2 %

Sources : ADEUS, MAJIC

RÉPARTITION DE LA PRODUCTION  
DE LOGEMENTS ENTRE 2007 ET 2012



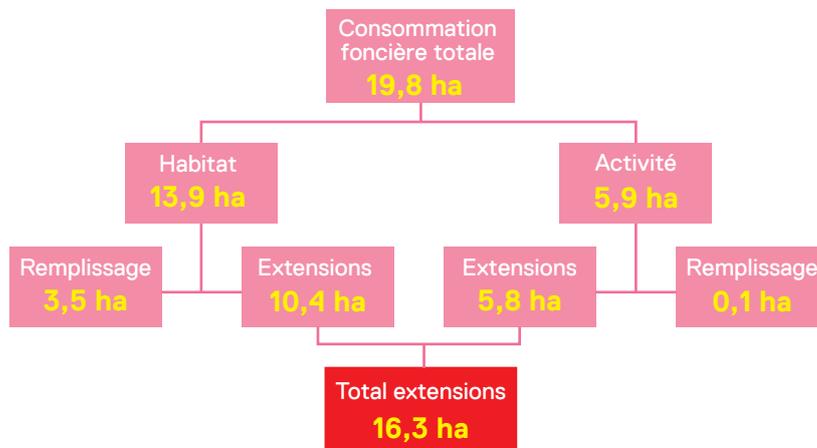
## Indicateurs de densité

NOMBRE DE LOGEMENTS GÉNÉRÉS  
PAR HECTARE CONSOMMÉ

Niveau d'armature	Période 2007-2012	
	Extension	Remplissage
Bourgs-centres	17	15
Autre centralité	17	18
Villages	13	13
Bande rhénane Nord	16	16
Bas Rhin	16	26

Source : ADEUS, MAJIC

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2012



L'Agence  
de Développement  
et d'Urbanisme  
de l'Agglomération  
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons**, Directrice générale  
Validation : **Yves Gendron**, Directeur général adjoint  
Équipe projet : **Ahmed Saïb** (chef de projet), **Claude Scherer**  
(responsable de livrable)  
PTP 2015 - N° projet : **1.3.2.5**  
Mise en page : **Jean Isenmann**

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149  
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables  
sur le site de l'ADEUS [www.adeus.org](http://www.adeus.org)