

# TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DE LA RÉGION DE SAVERNE

DATE D'APPROBATION DU SCOT : 22 DÉCEMBRE 2011

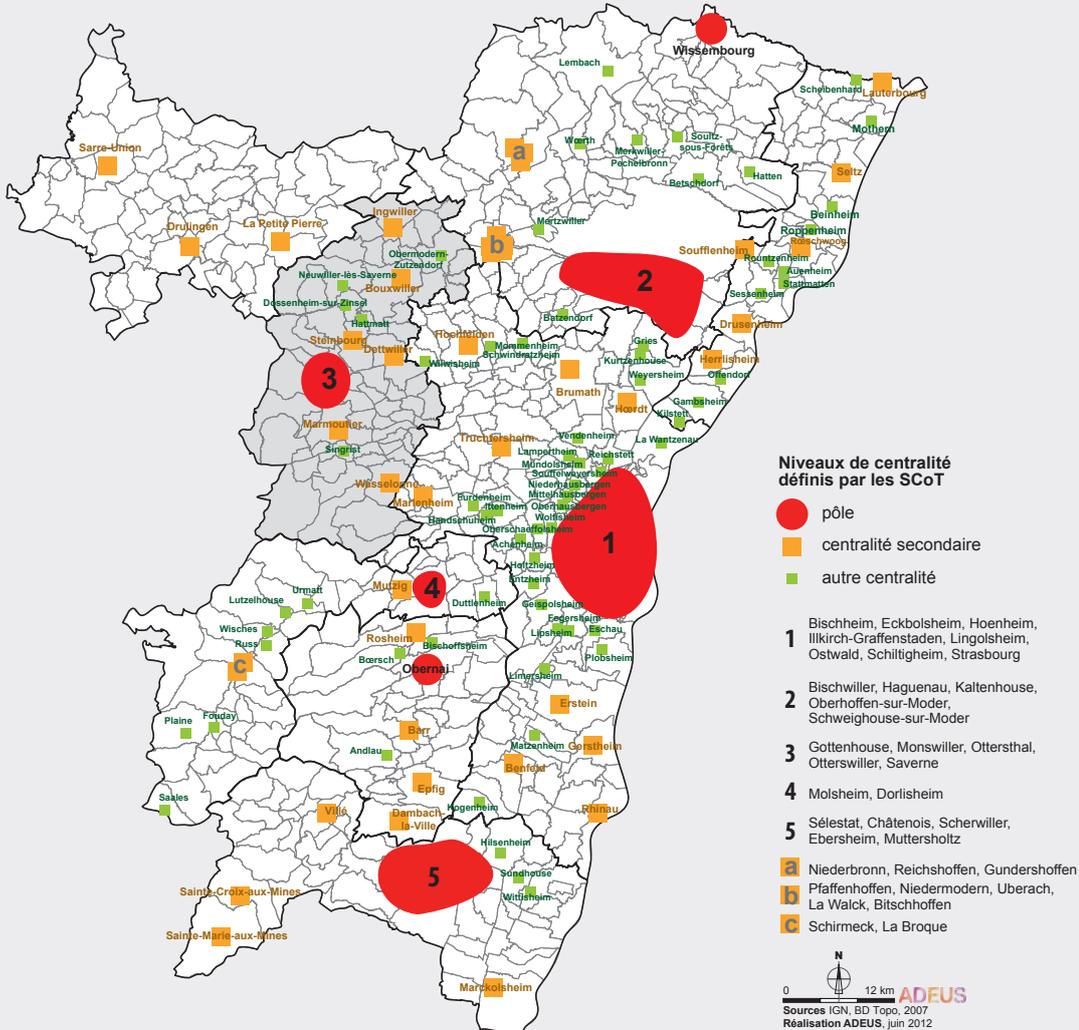
241

DÉCEMBRE 2016



FONCIER

## LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE LA RÉGION DE SAVERNE



Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Il s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces tableaux de bord, déclinés par territoires de SCoT, sont mis à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (OFET).

# Attractivité et rayonnement

## Dynamiques démographiques de 1975 à 2013 : Évolution de la population

Population	Bas-Rhin	Scot de la Région de Saverne	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	882 121	55 943	6,3 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	287	6,0 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,5 %	-
Effectifs 1982	915 676	57 954	6,3 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	128	2,7 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,2 %	-
Effectifs 1990	953 053	58 978	6,2 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	8 108	359	4,4 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,6 %	-
Effectifs 1999	1 026 023	62 213	6,1 %
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	7 221	470	6,5 %
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	0,7 %	0,7 %	-
Effectifs 2008	1 091 015	66 445	6,1 %
Variation annuelle - 2008-2013 (en volume)	3 689	123	3,3 %
Variation - 2008-2013 (en taux annuel moyen)	0,3 %	0,2 %	-
Effectifs 2013	1 109 460	67 062	6,0 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2013

## Dynamiques économiques de 1975 à 2013 : Évolution de l'emploi

Emploi	Bas-Rhin	Scot de la Région de Saverne	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	331 815	18 956	5,7 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	324	6,7 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	1,6 %	-
Effectifs 1982	365 579	21 221	5,8 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	2 696	-61	-2,3 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	-0,3 %	-
Effectifs 1990	387 148	20 735	5,4 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	3 207	106	3,3 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,5 %	-
Effectifs 1999	416 007	21 690	5,2 %
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	5 225	306	5,9 %
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	1,2 %	1,3 %	-
Effectifs 2008	463 031	24 447	5,3 %
Variation annuelle - 2008-2013 (en volume)	518	58	11,2 %
Variation - 2008-2013 (en taux annuel moyen)	0,1 %	0,2 %	-
Effectifs 2013	465 619	24 738	5,3 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2013

## Attractivité résidentielle au cours des 15 dernières années

Nombre de logements	2001-2015	2011-2015	2013	2014	2015
Prévus dans le SCoT (par an)	300	300	300	300	300
Effectivement construits dans le SCoT (par an)	340	199	198	147	177
<b>Ecart entre le nombre de logements prévus et réalisés</b>	<b>40</b>	<b>-101</b>	<b>-102</b>	<b>-153</b>	<b>-123</b>
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 413	6 428	4 815	6 338	7 847
Part du SCoT dans le Bas-Rhin	5,3 %	3,1 %	4,1 %	2,3 %	2,3 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE – Sitadel 2000 à 2015 NB : Communes 68 incluses

# Consommation foncière

## Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE BRUTE (EN HECTARES PAR AN)

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013
Région de Saverne	25,8	22,9	18,4	19,8	20,0	13,2	6,0	2,9	5,2
Pôle	5,4	3,3	4,2	3,1	2,6	1,1	2,4	0,7	3,1
Bourgs-centres	8,5	7,0	5,3	6,0	5,4	3,6	2,5	1,6	1,7
Autres centralités	1,7	1,9	1,2	1,7	1,9	1,1	0,0	0,0	0,1
Villages	10,2	10,7	7,7	9,0	10,1	7,4	1,2	0,6	0,3
Bas-Rhin	272,6	267,2	216,0	190,0	188,8	147,8	82,7	78,4	68,2
Poids du SCoT dans le Bas-Rhin	9,5 %	8,6 %	8,5 %	10,4 %	10,6 %	8,9 %	7,3 %	3,7 %	7,6 %

Source : MAJIC - ADEUS

\* La consommation totale ne vaut pas la somme de la consommation en habitat et en activité. Ne sont pas inclus dans le total la consommation foncière relative aux dépendances et usages mixtes (4 hectares en moyenne et par année)

## ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013
Région de Saverne	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	21 %	14 %	23 %	16 %	13 %	8 %	39 %	25 %	60 %
Bourgs-centres	33 %	31 %	29 %	30 %	27 %	27 %	42 %	55 %	33 %
Autres centralités	7 %	8 %	7 %	9 %	10 %	8 %	0 %	1 %	2 %
Villages	40 %	47 %	42 %	45 %	51 %	56 %	19 %	19 %	5 %

Source : MAJIC - ADEUS

## TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2007-2013

SCoT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle - Habitat & activité		Nombre de nouveaux logements mis en chantier (en moyenne annuelle)		Gains de population (en moyenne annuelle)		Consommation foncière annuelle ZA		Gains d'emplois (en moyenne annuelle)	
	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part
Région de Saverne	20,3	100 %	251	100 %	123	-	4,2	100 %	58	100 %
Pôle	3,8	19 %	30	12 %	-88	-	2,1	50 %	58	100 %
Bourgs-centres	6,0	30 %	91	36 %	54	-	1,7	39 %	-9	-15 %
Autres centralités	1,5	7 %	19	7 %	33	-	0,0	2 %	-9	-16 %
Villages	9,0	44 %	112	45 %	124	-	0,4	9 %	18	31 %

Source : MAJIC ; RGP-INSEE 2007 à 2013 , SITADEL 2007 à 2013

# Optimisation de l'usage du foncier

## Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSUMMATION FONCIÈRE POUR L'HABITAT

Territoire de SCoT	2007-2009			2010-2013		
	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage
Région de Saverne	15,6	4,5	22,4 %	8,4	4,8	36,4 %
Pôle	1,5	1,1	42,3 %	0,3	0,7	70,0 %
Bourgs-centres	4,1	1,3	24,1 %	2,8	0,8	22,2 %
Autres centralités	1,7	0,2	10,5 %	0,6	0,5	45,5 %
Villages	8,3	1,9	18,6 %	4,7	2,8	37,3 %

Source : ADEUS, MAJIC

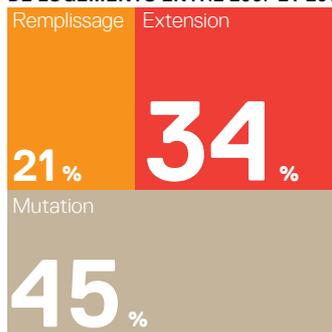
## Part de la mutation

PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS  
ISSUE DE LA MUTATION DU TISSU

Niveau d'armature	2007-2013
Pôle	59,4 %
Bourgs-centres	43,9 %
Autre centralité	45,9 %
Villages	35,2 %
Région de Saverne	45,1 %
Bas Rhin	48,7 %

Sources : ADEUS, MAJIC

RÉPARTITION DE LA PRODUCTION  
DE LOGEMENTS ENTRE 2007 ET 2013



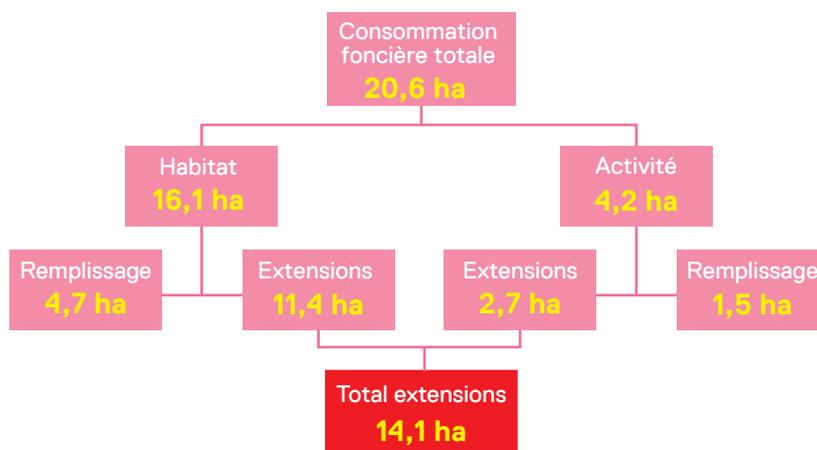
## Indicateurs de densité

NOMBRE DE LOGEMENTS GÉNÉRÉS  
PAR HECTARE CONSOMMÉ

Niveau d'armature	Période 2007-2013	
	Extension	Remplissage
Pôle	59	94
Bourgs-centres	18	27
Autre centralité	28	28
Villages	13	18
Région de Saverne	21	44
Bas Rhin	16	27

Source : ADEUS, MAJIC

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2013



L'Agence  
de Développement  
et d'Urbanisme  
de l'Agglomération  
Strasbourgeoise

Directrice de publication : Anne Pons, Directrice générale  
Équipe projet : Vincent Flickinger (chef de projet),  
Thomas Graff, Pierre-Olivier Peccoz  
PTP 2016 - N° projet : 1.3.2.5  
Mise en page : Jean Isenmann

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149  
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables  
sur le site de l'ADEUS www.adeus.org