

# TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DE L'ALSACE BOSSUE

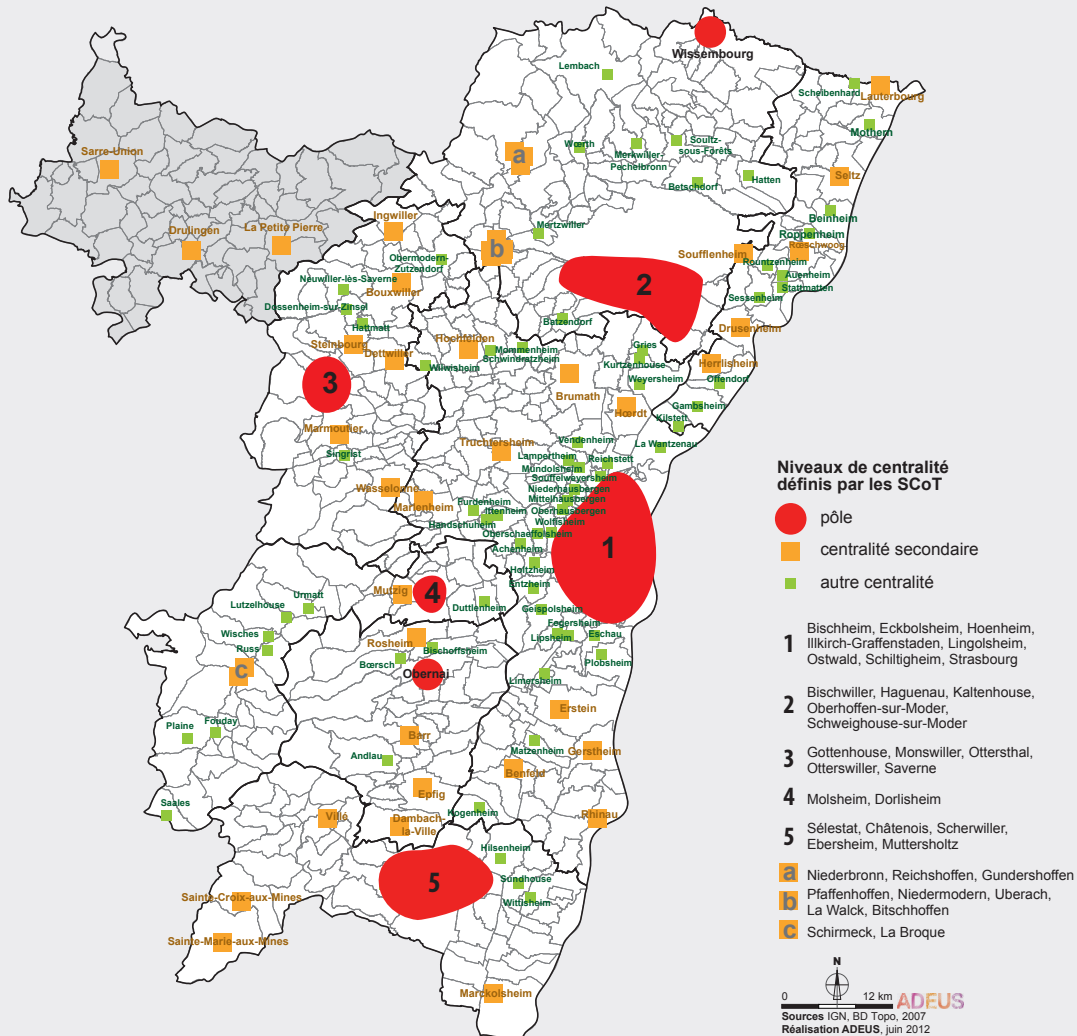
240

DÉCEMBRE 2016



FONCIER

## LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE L'ALSACE BOSSUE



Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Il s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces tableaux de bord, déclinés par territoires de SCoT, sont mis à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (OFET).

# Attractivité et rayonnement

## Dynamiques démographiques de 1975 à 2013 : Évolution de la population

Population	Bas-Rhin	Scot de l'Alsace Bossue	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	882 121	34 601	3,9%
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	-30	-0,6%
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5%	-0,1%	-
Effectifs 1982	915 676	34 388	3,8%
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	-29	-0,6%
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5%	-0,1%	-
Effectifs 1990	953 053	34 157	3,6%
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	8 108	41	0,5%
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8%	0,1%	-
Effectifs 1999	1 026 023	34 524	3,4%
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	7 221	63	0,9%
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	0,7%	0,2%	-
Effectifs 2008	1 091 015	35 094	3,2%
Variation annuelle - 2008-2013 (en volume)	3 689	-29	-0,8%
Variation - 2008-2013 (en taux annuel moyen)	0,3%	-0,1%	-
Effectifs 2013	1 109 460	34 948	3,2%

Source : RP, INSEE 1975 à 2013

## Dynamiques économiques de 1975 à 2013 : Évolution de l'emploi

Emploi	Bas-Rhin	Scot de l'Alsace Bossue	Part du SCOT en %
Effectifs 1975	331 815	9 314	2,8 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	76	1,6 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	0,8 %	-
Effectifs 1982	365 579	9 848	2,7 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	2 696	-42	-1,5 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	-0,4 %	-
Effectifs 1990	387 148	9 514	2,5 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	3 207	114	3,5 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	1,1 %	-
Effectifs 1999	416 007	10 538	2,5 %
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	5 225	64	1,2 %
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	1,2 %	0,6 %	-
Effectifs 2008	463 031	11 113	2,4 %
Variation annuelle - 2008-2013 (en volume)	518	-8	-1,6 %
Variation - 2008-2013 (en taux annuel moyen)	0,1 %	-0,1 %	-
Effectifs 2013	465 619	11 072	2,4 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2013

## Attractivité résidentielle au cours des 15 dernières années

Nombre de logements	2001-2015	2011-2015	2013	2014	2015
Prévus dans le SCoT (par an)	120	120	120	120	120
Effectivement construits dans le SCoT (par an)	149	76	94	51	61
<b>Ecart entre le nombre de logements prévus et réalisés</b>	<b>29</b>	<b>-44</b>	<b>-26</b>	<b>-69</b>	<b>-59</b>
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 413	6 428	4 815	6 338	7 847
Part du SCoT dans le Bas-Rhin	2,3 %	1,2 %	2,0 %	0,8 %	0,8 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE - Sitadel 2000 à 2015 NB : Communes 68 incluses

# Consommation foncière

## Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE BRUTE (EN HECTARES PAR AN)

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013
Alsace Bossue	13,4	14,2	10,9	12,2	12,8	9,5	1,2	1,4	1,4
Bourgs-centres	1,6	2,2	0,9	1,1	1,2	0,8	0,5	1,0	0,1
Villages	11,8	12,0	9,9	11,1	11,6	8,6	0,7	0,4	1,3
Bas-Rhin	272,6	267,2	216,0	190,0	188,8	147,8	82,7	78,4	68,2
Poids du SCoT dans le Bas-Rhin	4,9 %	5,3 %	5,0 %	6,4 %	6,8 %	6,4 %	1,4 %	1,8 %	2,1 %

Source : MAJIC - ADEUS

\* La consommation totale ne vaut pas la somme de la consommation en habitat et en activité. Ne sont pas inclus dans le total la consommation foncière relative aux dépendances et usages mixtes (4 hectares en moyenne et par année)

## ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013
Alsace Bossue	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Bourgs-centres	12 %	16 %	8 %	9 %	10 %	8 %	42 %	72 %	7 %
Villages	88 %	85 %	91 %	91 %	91 %	91 %	58 %	28 %	93 %

Source : MAJIC - ADEUS

## TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2007-2013

SCoT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle - Habitat & activité		Nombre de nouveaux logements mis en chantier (en moyenne annuelle)		Gains de population (en moyenne annuelle)		Consommation foncière annuelle ZA		Gains d'emplois (en moyenne annuelle)	
	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part
Alsace Bossue	12,3	100 %	136	1	-29	-	1,4	100 %	-8	-
Bourgs-centres	1,5	12 %	29	0	-27	-	0,5	36 %	-41	-
Villages	10,8	88 %	107	1	-2	-	0,9	64 %	32	-

Source : MAJIC ; RGP-INSEE 2007 à 2013, SITADEL 2007 à 2013

# Optimisation de l'usage du foncier

## Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

### CONSUMMATION FONCIÈRE POUR L'HABITAT

Territoire de SCoT	2007-2009			2010-2013		
	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage
Alsace Bossue	10,4	2,4	18,6 %	6,4	3,1	32,6 %
Bourgs-centres	1,0	0,3	21,5 %	0,5	0,4	44,4 %
Villages	9,5	2,1	18,2 %	5,9	2,7	31,4 %

Source : ADEUS, MAJIC

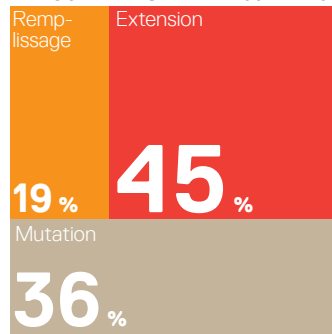
## Part de la mutation

### PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS ISSUE DE LA MUTATION DU TISSU

Niveau d'armature	2007-2013
Bourgs-centres	42,5 %
Villages	34,9 %
Alsace Bossue	35,9 %
Bas Rhin	48,7 %

Sources : ADEUS, MAJIC

### RÉPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS ENTRE 2007 ET 2013



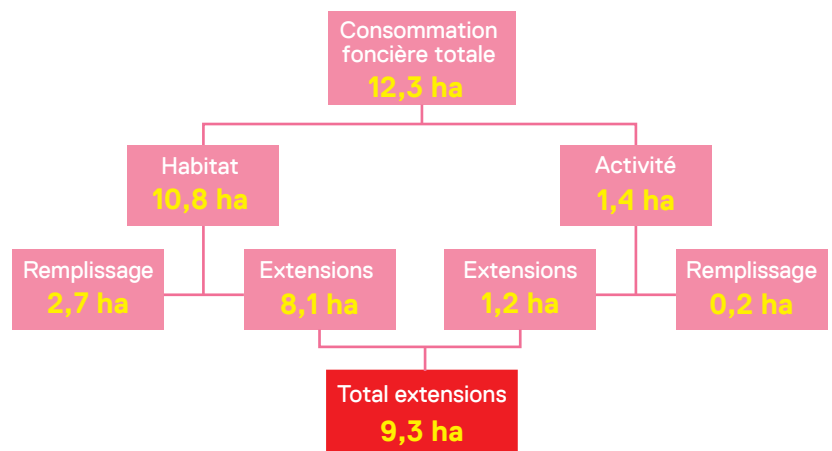
## Indicateurs de densité

### NOMBRE DE LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE CONSOMMÉ

Niveau d'armature	Période 2007-2013	
	Extension	Remplissage
Bourgs-centres	10	19
Villages	9	11
Alsace Bossue	9	12
Bas Rhin	16	27

Source : ADEUS, MAJIC

### SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2013



L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

Directrice de publication : Anne Pons, Directrice générale  
Équipe projet : Vincent Flickinger (chef de projet), Thomas Graff, Pierre-Olivier Pecco  
PTP 2016 - N° projet : 1.3.2.5  
Mise en page : Jean Isenmann

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149  
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS [www.adeus.org](http://www.adeus.org)