

# TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DU PIÉMONT DES VOSGES

DATE D'APPROBATION DU SCOT : 14 JUNI 2007

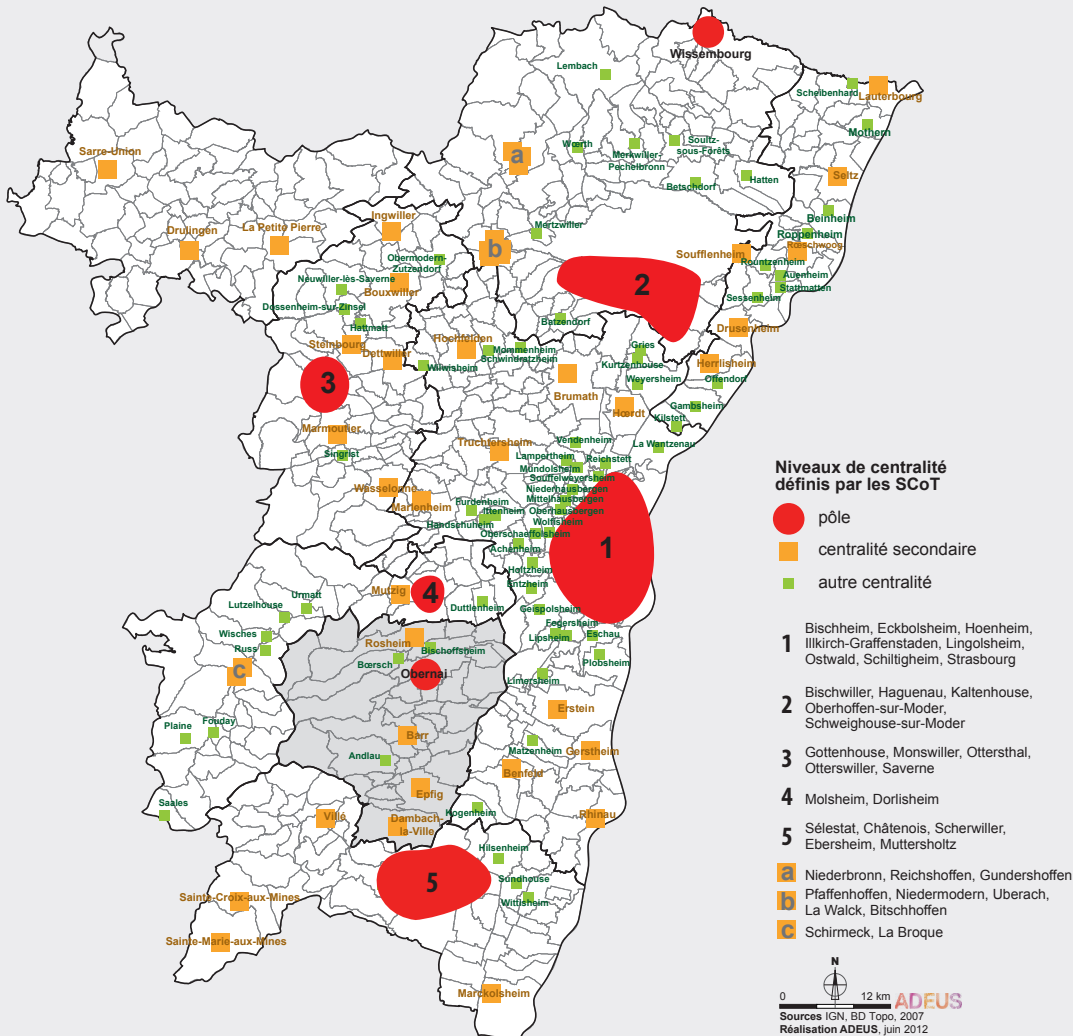
238

DÉCEMBRE 2016



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DU PIÉMONT DES VOSGES



Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Il s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces tableaux de bord, déclinés par territoires de SCoT, sont mis à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (OFET).

# Attractivité et rayonnement

## Dynamiques démographiques de 1975 à 2013 : Évolution de la population

Population	Bas-Rhin	Scot du Piémont des Vosges	Part du SCOT en %
<b>Effectifs 1975</b>	882 121	42 305	4,8 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	381	8,0 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,9 %	-
<b>Effectifs 1982</b>	915 676	44 974	4,9 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	298	6,4 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,6 %	-
<b>Effectifs 1990</b>	953 053	47 357	5,0 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	8 108	649	8,0 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	1,3 %	-
<b>Effectifs 1999</b>	1 026 023	53 194	5,2 %
Variation annuelle - 1999-2008 (en volume)	7 221	514	7,1 %
Variation - 1999-2008 (en taux annuel moyen)	0,7 %	0,9 %	-
<b>Effectifs 2008</b>	1 091 015	57 822	5,3 %
Variation annuelle - 2008-2013 (en volume)	3 689	318	8,6 %
Variation - 2008-2013 (en taux annuel moyen)	0,3 %	0,5 %	-
<b>Effectifs 2013</b>	1 109 460	59 413	5,4 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2013

## Dynamiques économiques de 1975 à 2013 : Évolution de l'emploi

Emploi	Bas-Rhin	Scot du Piémont des Vosges	Part du SCOT en %
<b>Effectifs 1975</b>	331 815	13 530	4,1 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	317	6,6 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	2,2 %	-
<b>Effectifs 1982</b>	365 579	15 746	4,3 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	2 696	94	3,5 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	0,6 %	-
<b>Effectifs 1990</b>	387 148	16 501	4,3 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	3 207	166	5,2 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	1,0 %	-
<b>Effectifs 1999</b>	416 007	17 994	4,3 %
Variation annuelle - 1999-2008 (en volume)	5 225	265	5,1 %
Variation - 1999-2008 (en taux annuel moyen)	1,2 %	1,4 %	-
<b>Effectifs 2008</b>	463 031	20 381	4,4 %
Variation annuelle - 2008-2013 (en volume)	518	96	18,6 %
Variation - 2008-2013 (en taux annuel moyen)	0,1 %	0,5 %	-
<b>Effectifs 2013</b>	465 619	20 863	4,5 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2013

## Attractivité résidentielle au cours des 15 dernières années

Nombre de logements	2001-2015	2011-2015	2013	2014	2015
Prévus dans le SCoT (par an)	470	470	470	470	470
Effectivement construits dans le SCoT (par an)	391	313	320	204	297
<b>Ecart entre le nombre de logements prévus et réalisés</b>	<b>-79</b>	<b>-157</b>	<b>-150</b>	<b>-266</b>	<b>-173</b>
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 413	6 428	4 815	6 338	7 847
Part du SCoT dans le Bas-Rhin	6,1 %	4,9 %	6,6 %	3,2 %	3,8 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE – Sitadel 2000 à 2015 NB : Communes 68 incluses

# Consommation foncière

## Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE BRUTE (EN HECTARES PAR AN)

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013
Piémont des Vosges	22,0	23,5	15,7	12,9	12,6	11,6	9,1	10,8	4,0
Pôle	2,1	1,3	4,7	0,3	0,8	2,6	1,8	0,5	2,1
Bourgs-centres	5,8	11,8	4,2	3,9	3,7	2,9	1,9	8,1	1,3
Autres centralités	2,7	2,4	0,9	1,4	2,0	0,9	1,3	0,4	0,0
Villages	11,4	7,9	5,9	7,3	6,0	5,3	4,2	1,9	0,6
Bas-Rhin	272,6	267,2	216,0	190,0	188,8	147,8	82,7	78,4	68,2
Poids du SCoT dans le Bas-Rhin	8,1 %	8,8 %	7,3 %	6,8 %	6,7 %	7,8 %	11,0 %	13,8 %	5,9 %

Source : MAJIC - ADEUS

\* La consommation totale ne vaut pas la somme de la consommation en habitat et en activité. Ne sont pas inclus dans le total la consommation foncière relative aux dépendances et usages mixtes (4 hectares en moyenne et par année)

## ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013
Piémont des Vosges	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	10 %	6 %	30 %	2 %	7 %	22 %	20 %	4 %	51 %
Bourgs-centres	26 %	50 %	27 %	30 %	29 %	25 %	20 %	75 %	33 %
Autres centralités	12 %	10 %	6 %	11 %	16 %	8 %	14 %	4 %	1 %
Villages	52 %	34 %	38 %	57 %	48 %	46 %	46 %	17 %	15 %

Source : MAJIC - ADEUS

## TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2007-2013

SCoT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle - Habitat & activité		Nombre de nouveaux logements mis en chantier (en moyenne annuelle)		Gains de population (en moyenne annuelle)		Consommation foncière annuelle ZA		Gains d'emplois (en moyenne annuelle)	
	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part
Piémont des Vosges	19,0	100 %	399	100 %	318	100 %	6,9	100 %	96	100 %
Pôle	3,2	17 %	141	35 %	10	3 %	1,4	20 %	13	13 %
Bourgs-centres	7,5	40 %	91	23 %	164	51 %	4,2	60 %	16	17 %
Autres centralités	1,6	8 %	29	7 %	16	5 %	0,2	3 %	43	45 %
Villages	6,7	35 %	138	35 %	129	40 %	1,2	17 %	24	25 %

Source : MAJIC ; RGP-INSEE 2007 à 2013 , SITADEL 2007 à 2013

# Optimisation de l'usage du foncier

## Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

### CONSUMMATION FONCIÈRE POUR L'HABITAT

Territoire de SCoT	2007-2009			2010-2013		
	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage
Piémont des Vosges	9,2	3,5	27,6 %	6,9	4,7	40,5 %
Pôle	0,7	0,1	12,5 %	2,1	0,5	19,2 %
Bourgs-centres	2,8	0,9	24,3 %	1,4	1,5	51,7 %
Autres centralités	1,5	0,6	28,6 %	0,4	0,5	55,6 %
Villages	4,2	1,9	31,1 %	3,0	2,2	42,3 %

Source : ADEUS, MAJIC

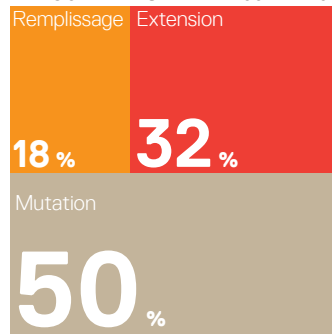
## Part de la mutation

### PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS ISSUE DE LA MUTATION DU TISSU

Niveau d'armature	2007-2013
Pôle	49,0 %
Bourgs-centres	55,3 %
Autre centralité	55,6 %
Villages	46,1 %
Piémont des Vosges	50,4 %
Bas Rhin	48,7 %

Sources : ADEUS, MAJIC

### RÉPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS ENTRE 2007 ET 2013



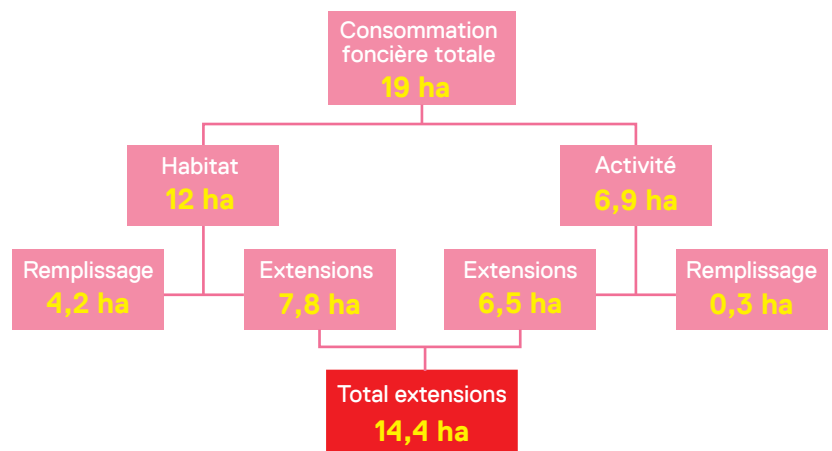
## Indicateurs de densité

### NOMBRE DE LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE CONSOMMÉ

Niveau d'armature	Période 2007-2013	
	Extension	Remplissage
Pôle	34	29
Bourgs-centres	18	20
Autre centralité	12	15
Villages	15	19
Piémont des Vosges	19	20
Bas Rhin	16	27

Source : ADEUS, MAJIC

### SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2013



L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

Directrice de publication : Anne Pons, Directrice générale  
Équipe projet : Vincent Flickinger (chef de projet), Thomas Graff, Pierre-Olivier Peccoz  
PTP 2016 - N° projet : 1.3.2.5  
Mise en page : Jean Isenmann

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149  
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org