

# TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DE L'ALSACE DU NORD

DATE D'APPROBATION DU SCOT : 26 MAI 2009

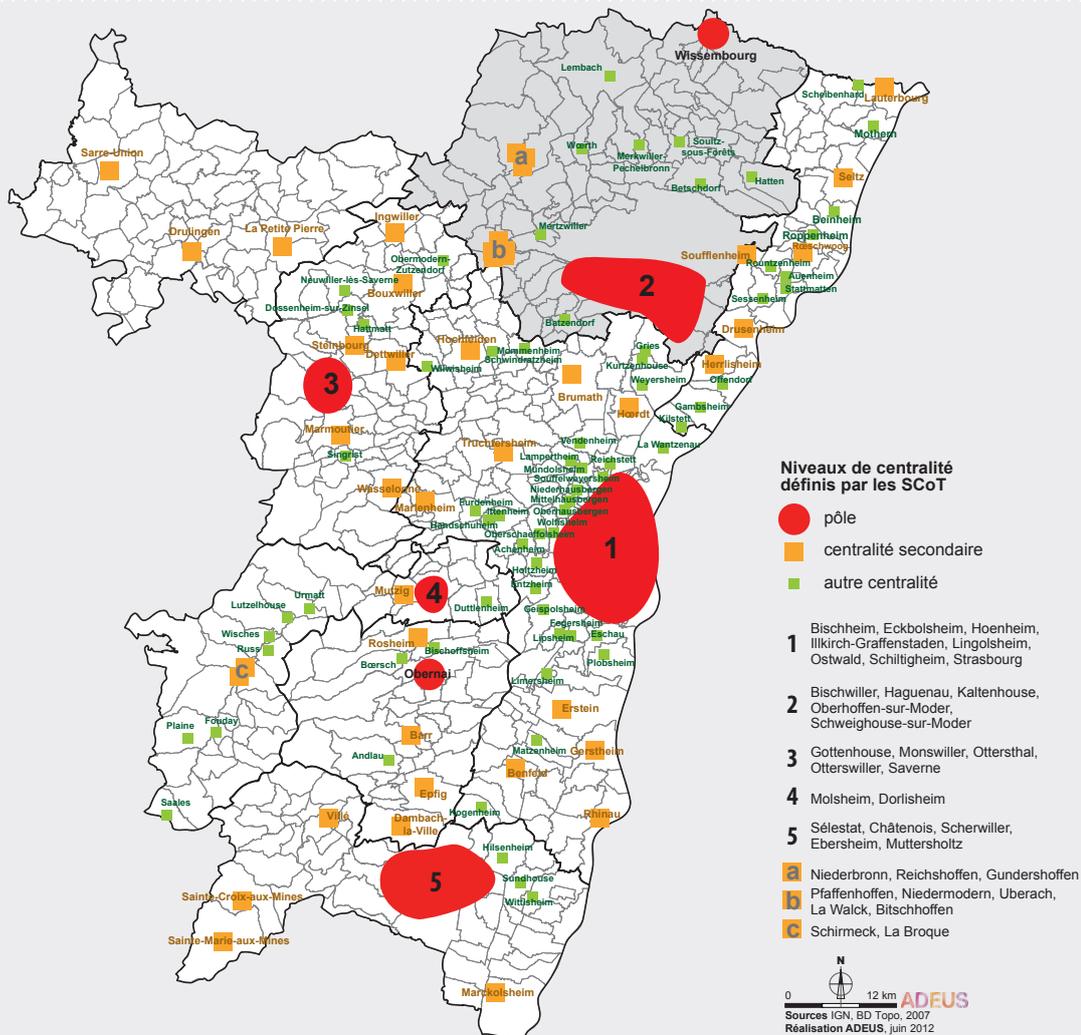
237

DÉCEMBRE 2016



FONCIER

## LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE L'ALSACE DU NORD



Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Il s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces tableaux de bord, déclinés par territoires de SCoT, sont mis à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (OFET).

# Attractivité et rayonnement

## Dynamiques démographiques de 1975 à 2013 : Évolution de la population

Population	Bas-Rhin	Scot de l'Alsace du Nord	Part du SCOT en %
<b>Effectifs 1975</b>	882 121	124 324	14,1 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 794	789	16,5 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,6 %	-
<b>Effectifs 1982</b>	915 676	129 847	14,2 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	4 672	488	10,4 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,5 %	0,4 %	-
<b>Effectifs 1990</b>	953 053	133 747	14,0 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	8 108	1 071	13,2 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,8 %	-
<b>Effectifs 1999</b>	1 026 023	143 386	14,0 %
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	7 221	1 074	14,9 %
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	0,7 %	0,7 %	-
<b>Effectifs 2008</b>	1 091 015	153 054	14,0 %
Variation annuelle - 2007-2012 (en volume)	3 689	54	1,5 %
Variation - 2007-2012 (en taux annuel moyen)	0,3 %	0,04 %	-
<b>Effectifs 2013</b>	1 109 460	153 326	13,8 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2013

## Dynamiques économiques de 1975 à 2012 : Évolution de l'emploi

Emploi	Bas-Rhin	Scot de l'Alsace du Nord	Part du SCOT en %
<b>Effectifs 1975</b>	331 815	41 902	12,6 %
Variation annuelle - 1975-1982 (en volume)	4 823	917	19,0 %
Variation - 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,4 %	2,1 %	-
<b>Effectifs 1982</b>	365 579	48 319	13,2 %
Variation annuelle - 1982-1990 (en volume)	2 696	324	12,0 %
Variation - 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,7 %	0,7 %	-
<b>Effectifs 1990</b>	387 148	50 907	13,1 %
Variation annuelle- 1990-1999 (en volume)	3 207	486	15,2 %
Variation - 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,8 %	0,9 %	-
<b>Effectifs 1999</b>	416 007	55 285	13,3 %
Variation annuelle - 1999-2007 (en volume)	5 225	595	11,4 %
Variation - 1999-2007 (en taux annuel moyen)	1,2 %	1,0 %	-
<b>Effectifs 2008</b>	463 031	60 638	13,1 %
Variation annuelle - 2008-2013 (en volume)	518	171	33,0 %
Variation - 2008-2013 (en taux annuel moyen)	0,1 %	0,3 %	-
<b>Effectifs 2013</b>	465 619	61 492	13,2 %

Source : RP, INSEE 1975 à 2013

## Attractivité résidentielle au cours des 15 dernières années

Nombre de logements	2001-2015	2011-2015	2013	2014	2015
Prévus dans le SCoT (par an)	900	900	900	900	900
Effectivement construits dans le SCoT (par an)	815	514	416	475	562
<b>Ecart entre le nombre de logements prévus et réalisés</b>	<b>-85</b>	<b>-386</b>	<b>-484</b>	<b>-425</b>	<b>-338</b>
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 413	6 428	4 815	6 338	7 847
Part du SCoT dans le Bas-Rhin	12,7 %	8,0 %	8,6 %	7,5 %	7,2 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE – Sitadel 2000 à 2015 NB : Communes 68 incluses

# Consommation foncière

## Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE BRUTE (EN HECTARES PAR AN)

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013
Alsace du Nord	46,4	45,4	31,7	36,9	37,6	25,8	9,5	7,8	5,9
Pôle	10,0	10,7	6,4	7,4	4,6	4,4	2,6	6,0	2,0
Bourgs-centres	8,6	6,2	4,5	5,8	5,8	3,6	2,8	0,3	0,9
Autres centralités	5,8	7,2	5,1	5,3	6,9	3,4	0,5	0,4	1,7
Villages	22,0	20,8	15,7	18,5	20,3	14,4	3,5	1,1	1,3
Bas-Rhin	272,6	267,2	216,0	190,0	188,8	147,8	82,7	78,4	68,2
Poids du SCoT dans le Bas-Rhin	17,0 %	17,0 %	14,7 %	19,4 %	19,9 %	17,5 %	11,5 %	10,0 %	8,6 %

Source : MAJIC - ADEUS

\* La consommation totale ne vaut pas la somme de la consommation en habitat et en activité. Ne sont pas inclus dans le total la consommation foncière relative aux dépendances et usages mixtes (4 hectares en moyenne et par année)

## ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013	2003-2006	2007-2009	2010-2013
Alsace du Nord	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	22 %	24 %	20 %	20 %	12 %	17 %	27 %	77 %	34 %
Bourgs-centres	18 %	14 %	14 %	16 %	15 %	14 %	30 %	4 %	15 %
Autres centralités	13 %	16 %	16 %	14 %	18 %	13 %	6 %	5 %	29 %
Villages	47 %	47 %	50 %	50 %	54 %	56 %	37 %	14 %	21 %

Source : MAJIC - ADEUS

## TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2007-2013

SCoT selon l'armature urbaine	Consommation foncière annuelle - Habitat & activité		Nombre de nouveaux logements mis en chantier (en moyenne annuelle)		Gains de population (en moyenne annuelle)		Consommation foncière annuelle ZA		Gains d'emplois (en moyenne annuelle)	
	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part
Alsace du Nord	37,6	100 %	713	100 %	54	-	6,7	100 %	171	100 %
Pôle	8,2	22 %	332	47 %	-84	-	3,8	57 %	170	100 %
Bourgs-centres	5,2	14 %	73	10 %	21	-	0,6	9 %	58	34 %
Autres centralités	6,0	16 %	67	9 %	4	-	1,1	16 %	-54	-31 %
Villages	18,1	48 %	242	34 %	113	-	1,2	18 %	-4	-2 %

Source : MAJIC ; RGP-INSEE 2007 à 2013 , SITADEL 2007 à 2013

# Optimisation de l'usage du foncier

## Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSUMMATION FONCIÈRE POUR L'HABITAT

Territoire de SCoT	2007-2009			2010-2013		
	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage
Alsace du Nord	28,8	8,8	23,4 %	15,3	10,6	40,9 %
Pôle	3,3	1,3	28,3 %	2,2	2,1	49,8 %
Bourgs-centres	4,3	1,5	25,9 %	2,2	1,5	40,5 %
Autres centralités	5,3	1,6	23,3 %	1,9	1,4	43,2 %
Villages	15,9	4,4	21,7 %	9,0	5,5	37,8 %

Source : ADEUS, MAJIC

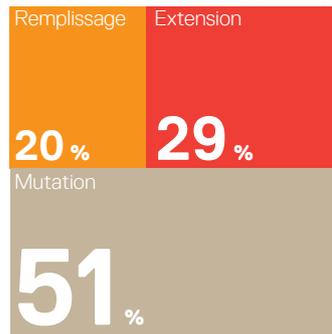
## Part de la mutation

PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS  
ISSUE DE LA MUTATION DU TISSU

Niveau d'armature	2007-2013
Pôle	69,6 %
Bourgs-centres	43,1 %
Autre centralité	32,8 %
Villages	35,4 %
Alsace du Nord	50,6 %
Bas Rhin	48,7 %

Sources : ADEUS, MAJIC

RÉPARTITION DE LA PRODUCTION  
DE LOGEMENTS ENTRE 2007 ET 2013



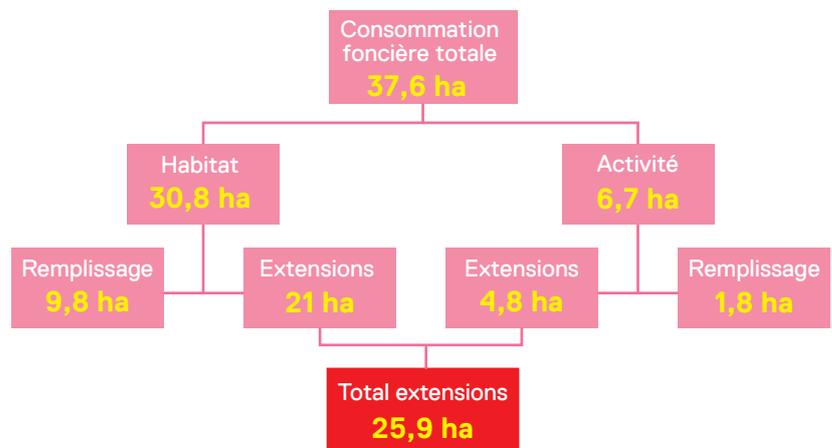
## Indicateurs de densité

NOMBRE DE LOGEMENTS GÉNÉRÉS  
PAR HECTARE CONSOMMÉ

Niveau d'armature	Période 2007-2013	
	Extension	Remplissage
Pôle	21	34
Bourgs-centres	12	15
Autre centralité	14	17
Villages	11	13
Alsace du Nord	13	18
Bas Rhin	16	27

Source : ADEUS, MAJIC

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2013



L'Agence  
de Développement  
et d'Urbanisme  
de l'Agglomération  
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, Directrice générale**  
Équipe projet : **Vincent Flickinger (chef de projet),  
Thomas Graff, Pierre-Olivier Peccoz**  
PTP 2016 - N° projet : 1.3.2.5  
Mise en page : **Jean Isenmann**

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149  
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables  
sur le site de l'ADEUS [www.adeus.org](http://www.adeus.org)