

TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DE LA BRUCHE

DATE D'APPROBATION DU SCOT : 8 DÉCEMBRE 2016

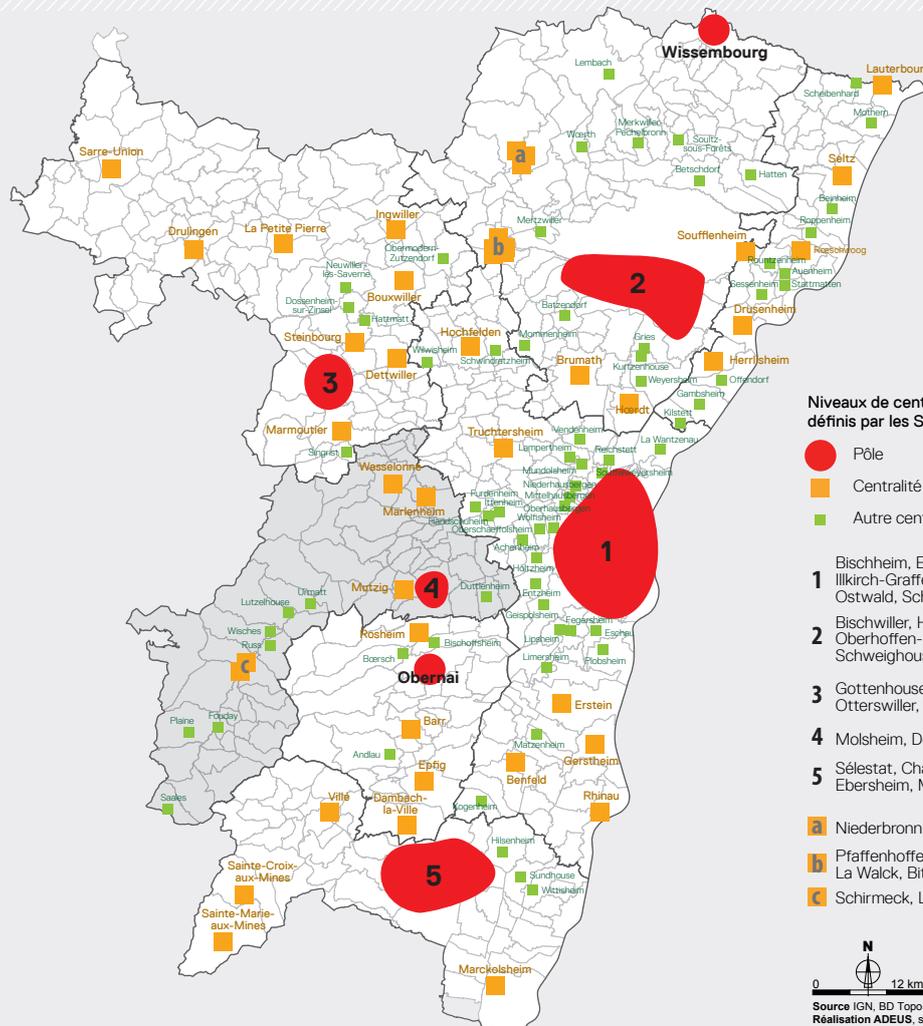
251

NOVEMBRE 2017



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE LA BRUCHE



Ces fiches ne sont pas comparables avec les fiches des années antérieures, principalement du fait des modifications de périmètres qui affectent la quasi-totalité des SCOT et de l'ajout d'une année supplémentaire dans le traitement de la consommation foncière.

Niveaux de centralité définis par les SCOT

- Pôle
- Centralité secondaire
- Autre centralité

1 Bischheim, Eckbolsheim, Hoenheim, Illkirch-Graffenstaden, Lingolsheim, Ostwald, Schiltigheim, Strasbourg

2 Bischwiller, Haguenau, Kaltenhouse, Oberhoffen-sur-Moder, Schweighouse-sur-Moder

3 Gottenhouse, Monswiller, Otterthal, Otterswiller, Saverne

4 Molsheim, Dorlisheim

5 Sélestat, Châtenois, Scherwiller, Ebersheim, Muttersholtz

a Niederbronn, Reichshoffen, Gundershoffen

b Pfaffenhoffen, Niedermodern, Uberach, La Walck, Bitschhoffen

c Schirmeck, La Broque

0 12 km ADEUS
Source IGN, BD Topo, 2007
Réalisation ADEUS, septembre 2017

Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCOT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Il s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces tableaux de bord, déclinés par territoires de SCOT, sont mis à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (OFET).

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques de 1975 à 2014 : Évolution de la population

Population	Bas-Rhin	SCoT de la Bruche	Part du SCoT en %
Effectifs 1975	894 079	62 726	7,0 %
Effectifs 1982	926 928	66 009	7,1 %
Variation annuelle 1975-1982 (en volume)	4 693	469	10,0 %
Variation annuelle 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,52 %	0,73 %	-
Effectifs 1990	963 788	69 467	7,2 %
Variation annuelle 1982-1990 (en volume)	4 608	432	9,4 %
Variation annuelle 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,49 %	0,64 %	-
Effectifs 1999	1 037 191	76 924	7,4 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	8 156	829	10,2 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,82 %	1,14 %	-
Effectifs 2009	1 100 019	83 580	7,6 %
Variation annuelle 1999-2009 (en volume)	6 283	666	10,6 %
Variation annuelle 1999-2009 (en taux annuel moyen)	0,59 %	0,83 %	-
Effectifs 2014	1 112 892	85 250	7,7 %
Variation annuelle 2009-2014 (en volume)	2 575	334	13,0 %
Variation annuelle 2009-2014 (en taux annuel moyen)	0,23 %	0,40 %	-

Source : INSEE, RP 1975 à 2014

Dynamiques économiques de 1975 à 2014 : Évolution de l'emploi

Population	Bas-Rhin	SCoT de la Bruche	Part du SCoT en %
Effectifs 1975	334 760	19 610	5,9 %
Effectifs 1982	364 872	21 276	5,8 %
Variation annuelle 1975-1982 (en volume)	4 302	238	5,5 %
Variation annuelle 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,24 %	1,17 %	-
Effectifs 1990	385 973	24 426	6,3 %
Variation annuelle 1982-1990 (en volume)	2 638	394	14,9 %
Variation annuelle 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,71 %	1,74 %	-
Effectifs 1999	419 698	29 292	7,0 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	3 747	541	14,4 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,94 %	2,04 %	-
Effectifs 2009	468 948	33 239	7,1 %
Variation annuelle 1999-2009 (en volume)	4 925	395	8,0 %
Variation annuelle 1999-2009 (en taux annuel moyen)	1,12 %	1,27 %	-
Effectifs 2014	468 741	33 110	7,1 %
Variation annuelle 2009-2014 (en volume)	-41	-26	-
Variation annuelle 2009-2014 (en taux annuel moyen)	-0,01 %	-0,08 %	-

Source : INSEE, RP 1975 à 2014

Attractivité résidentielle au cours des 15 dernières années

	Logements commencés 2000-2015	Moyenne annuelle				
		2000-2015	2000-2003	2004-2007	2008-2011	2012-2015
SCoT de la Bruche	7 261	454	459	581	459	316
Bas-Rhin	101 634	6 352	5 946	7 015	6 335	6 114
Part du SCoT dans le Bas-Rhin	7,1 %	7,1 %	7,7 %	8,3 %	7,2 %	5,2 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE – Sitadel 2000 à 2015 NB : Communes 68 incluses

Consommation foncière

Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE BRUTE (EN HECTARES PAR AN)

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014
De la Bruche	30,3	21,2	20,9	16,4	16,3	12,1	5,1	4,9	8,7
Pôle	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bourgs-centres	6,2	8,5	4,9	5,1	6,0	4,2	1,1	2,5	0,6
Autres centralités	10,6	7,7	11,7	6,8	6,3	4,9	3,9	1,4	6,8
Villages	4,7	4,9	4,3	4,6	3,9	3,0	0,1	1,0	1,3
Bas-Rhin	272,5	252,8	221,0	189,7	177,1	151,5	82,7	75,6	69,4
Poids du SCoT dans le Bas-Rhin	11,1 %	8,4 %	9,4 %	8,7 %	9,2 %	8,0 %	6,1 %	6,4 %	12,6 %

Source : DGFIP, MAJIC

* La consommation totale ne vaut pas la somme de la consommation en habitat et en activité. Ne sont pas inclus dans le total la consommation foncière relative aux dépendances et usages mixtes (4 hectares en moyenne et par année)

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014
De la Bruche	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	7 %	15 %	18 %	4 %	4 %	12 %	15 %	35 %	26 %
Bourgs-centres	18 %	19 %	39 %	17 %	22 %	25 %	25 %	13 %	55 %
Autres centralités	21 %	9 %	6 %	21 %	13 %	10 %	18 %	2 %	1 %
Villages	55 %	57 %	37 %	58 %	61 %	53 %	43 %	51 %	18 %

Source : DGFIP, MAJIC

TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2007-2014

SCoT selon l'armature urbaine	Consommation foncière Habitat et Activités		Logements mis en chantier (moyenne 2008-2015)		Gains de population (moyenne annuelle 2009-2014)		Consommation foncière annuelle moyenne ZA		Gains d'emplois (moyenne annuelle 2009-2014)	
	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part
Bruche	21,0	100 %	459	100 %	334	100 %	13,3	100 %	-26	-
Pôle	0,0	0 %	63	14 %	16	5 %	4,0	30 %	55	-
Bourgs-centres	6,7	32 %	96	21 %	70	21 %	4,9	37 %	-69	-
Autres centralités	9,7	46 %	29	6 %	-1	0 %	0,1	1 %	-42	-
Villages	4,6	22 %	272	59 %	250	75 %	4,3	32 %	31	-

Sources : DGFIP, MAJIC - INSEE, RP 1975 à 2014 - DREAL Alsace/CEDD/C/ODE - Sitadel 2000 à 2015

Optimisation de l'usage du foncier

Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSUMMATION FONCIÈRE POUR L'HABITAT

Territoire de SCoT	2007-2010			2010-2014		
	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage
Bruche	15,2	5,3	26 %	10,4	7,2	41 %
Pôle	0,4	0,3	45 %	1,4	0,7	32 %
Bourgs-centres	3,9	0,7	15 %	2,8	1,7	37 %
Autres centralités	1,7	0,9	35 %	0,9	0,8	47 %
Villages	9,2	3,4	27 %	5,3	4,1	44 %

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

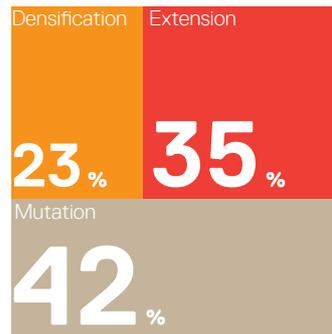
Part de la mutation

PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS ISSUE DE LA MUTATION DU TISSU

Niveau d'armature	2007-2014
Pôle	54 %
Bourgs-centres	41 %
Autre centralité	31 %
Villages	42 %
Bruche	42 %
Bas Rhin	50 %

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

RÉPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS ENTRE 2007 ET 2014



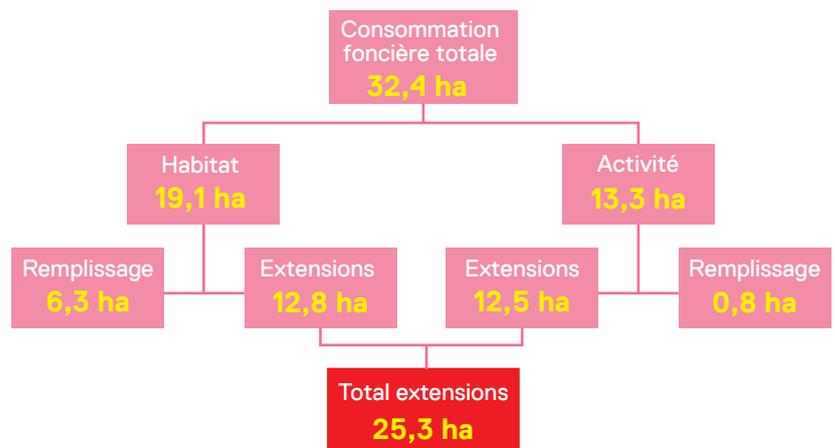
Indicateurs de densité

NOMBRE DE LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE CONSOMMÉ

Niveau d'armature	Période 2007-2014	
	Extension	Remplissage
Pôle	12	23
Bourgs-centres	15	27
Autre centralité	15	16
Villages	14	15
Bruche	14	18
Bas Rhin	16	29

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2014



L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

Directrice de publication : Anne Pons, Directrice générale
Équipe projet : Vincent Flickinger (chef de projet), Pierre de Cadenet, Benjamin Puccio
PTP 2017 - N° projet : 1.3.2.5
Mise en page : Jean Isenmann

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org