

# TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DU PIÉMONT DES VOSGES

DATE D'APPROBATION DU SCOT : 14 JUN 2007

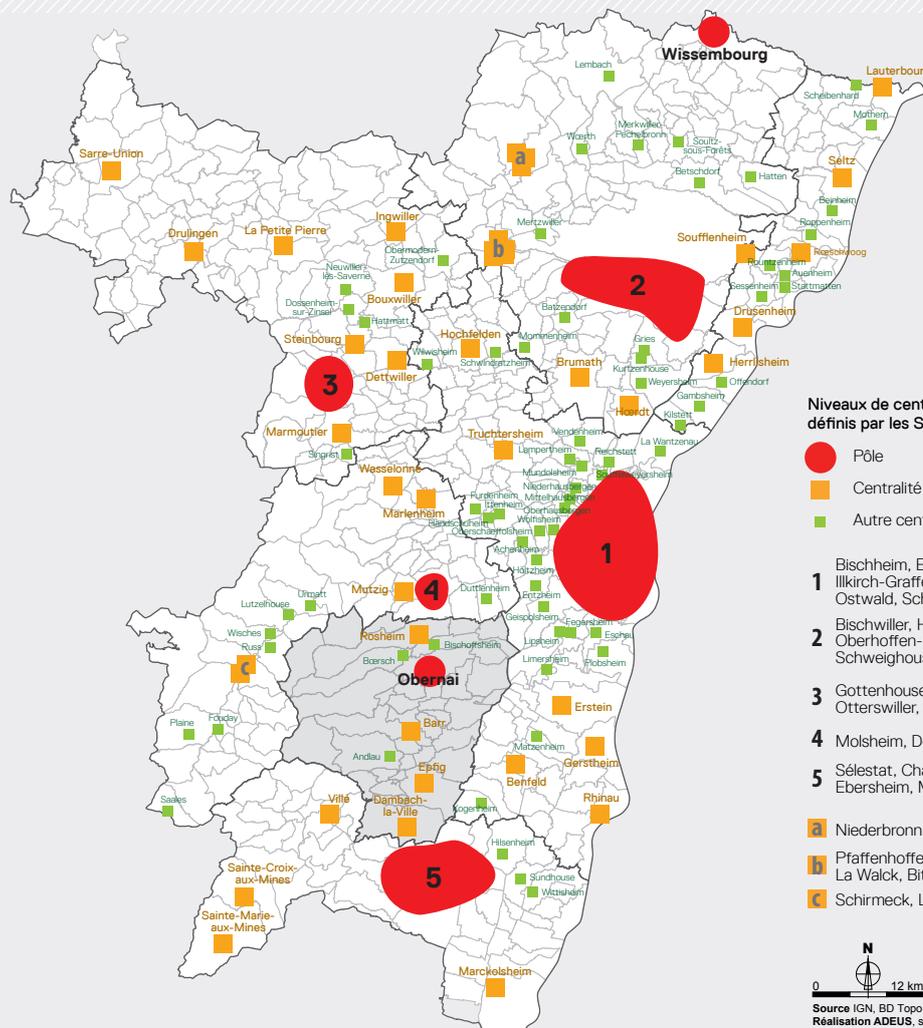
250

NOVEMBRE 2017



FONCIER

## LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DU PIÉMONT DES VOSGES



Ces fiches ne sont pas comparables avec les fiches des années antérieures, principalement du fait des modifications de périmètres qui affectent la quasi-totalité des SCoT et de l'ajout d'une année supplémentaire dans le traitement de la consommation foncière.

### Niveaux de centralité définis par les SCOT

- Pôle
  - Centralité secondaire
  - Autre centralité
- 1** Bischheim, Eckbolsheim, Hoenheim, Illkirch-Graffenstaden, Lingolsheim, Ostwald, Schiltigheim, Strasbourg
  - 2** Bischwiller, Haguenau, Kaltenhouse, Oberhoffen-sur-Moder, Schweighouse-sur-Moder
  - 3** Gottenhouse, Monswiller, Otterthal, Otterswiller, Saverne
  - 4** Molsheim, Dorlisheim
  - 5** Sélestat, Châtenois, Scherwiller, Ebersheim, Muttersholtz
- **a** Niederbronn, Reichshoffen, Gundershoffen
  - **b** Pfaffenhoffen, Niedermodern, Uberach, La Walck, Bitschhoffen
  - **c** Schirmeck, La Broque

0 12 km ADEUS  
Source IGN, BD Topo, 2007  
Réalisation ADEUS, septembre 2017

Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

- Il s'articule autour de trois grandes parties :
- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
  - La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces tableaux de bord, déclinés par territoires de SCoT, sont mis à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (OFET).

# Attractivité et rayonnement

## Dynamiques démographiques de 1975 à 2014 : Évolution de la population

Population	Bas-Rhin	SCoT du Piémont des Vosges	Part du SCoT en %
Effectifs 1975	894 079	42 305	4,7 %
Effectifs 1982	926 928	44 974	4,9 %
Variation annuelle 1975-1982 (en volume)	4 693	381	8,1 %
Variation annuelle 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,52 %	0,88 %	-
Effectifs 1990	963 788	47 357	4,9 %
Variation annuelle 1982-1990 (en volume)	4 608	298	6,5 %
Variation annuelle 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,49 %	0,65 %	-
Effectifs 1999	1 037 191	53 194	5,1 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	8 156	649	8,0 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,82 %	1,30 %	-
Effectifs 2009	1 100 019	58 125	5,3 %
Variation annuelle 1999-2009 (en volume)	6 283	493	7,8 %
Variation annuelle 1999-2009 (en taux annuel moyen)	0,59 %	0,89 %	-
Effectifs 2014	1 112 892	59 452	5,3 %
Variation annuelle 2009-2014 (en volume)	2 575	265	10,3 %
Variation annuelle 2009-2014 (en taux annuel moyen)	0,23 %	0,45 %	-

Source : INSEE, RP 1975 à 2014

## Dynamiques économiques de 1975 à 2014 : Évolution de l'emploi

Population	Bas-Rhin	SCoT du Piémont des Vosges	Part du SCoT en %
Effectifs 1975	334 760	13 920	4,2 %
Effectifs 1982	364 872	15 460	4,2 %
Variation annuelle 1975-1982 (en volume)	4 302	220	5,1 %
Variation annuelle 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,24 %	1,51 %	-
Effectifs 1990	385 973	16 416	4,3 %
Variation annuelle 1982-1990 (en volume)	2 638	120	4,5 %
Variation annuelle 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,71 %	0,75 %	-
Effectifs 1999	419 698	17 994	4,3 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	3 747	175	4,7 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,94 %	1,03 %	-
Effectifs 2009	468 948	20 797	4,4 %
Variation annuelle 1999-2009 (en volume)	4 925	280	5,7 %
Variation annuelle 1999-2009 (en taux annuel moyen)	1,12 %	1,46 %	-
Effectifs 2014	468 741	20 664	4,4 %
Variation annuelle 2009-2014 (en volume)	-41	-27	-
Variation annuelle 2009-2014 (en taux annuel moyen)	-0,01 %	-0,13 %	-

Source : INSEE, RP 1975 à 2014

## Attractivité résidentielle au cours des 15 dernières années

PETR de Sélestat	2000-2015	2008-2015	Moyenne annuelle			
			2000-2003	2004-2007	2008-2011	2012-2015
Prévus dans le SCoT (par an)	470	470	470	470	470	470
Effectivement construits dans le SCoT (par an)	400	355	422	469	432	279
<b>Ecart entre le nombre de logements prévus et réalisés</b>	<b>-70</b>	<b>-115</b>	<b>-48</b>	<b>-2</b>	<b>-39</b>	<b>-191</b>
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 352	6224	5 946	7 015	6 335	6 114
Part du PETR dans le Bas-Rhin	6 %	6 %	7 %	7 %	7 %	5 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE – Sitadel 2000 à 2015 NB : Communes 68 incluses

# Consommation foncière

## Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE BRUTE (EN HECTARES PAR AN)

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014
Piémont des Vosges	22,0	23,0	15,2	12,9	12,4	11,9	9,1	10,6	3,3
Pôle	2,1	3,2	3,1	0,3	1,6	2,2	1,8	1,7	0,9
Bourgs-centres	5,8	10,5	4,6	3,9	3,5	2,9	1,9	7,0	1,7
Autres centralités	2,7	2,1	0,9	1,4	1,8	0,9	1,3	0,3	0,0
Villages	11,4	7,1	6,6	7,3	5,6	5,8	4,2	1,6	0,7
Bas-Rhin	272,5	252,8	221,0	189,7	177,1	151,5	82,7	75,6	69,4
Poids du SCoT dans le Bas-Rhin	8,1 %	9,1 %	6,9 %	6,8 %	7,0 %	7,9 %	11,0 %	14,0 %	4,8 %

Source : DGFIP, MAJIC

\* La consommation totale ne vaut pas la somme de la consommation en habitat et en activité. Ne sont pas inclus dans le total la consommation foncière relative aux dépendances et usages mixtes (4 hectares en moyenne et par année)

## ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014
Piémont des Vosges	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	10 %	14 %	20 %	3 %	12 %	19 %	20 %	16 %	26 %
Bourgs-centres	26 %	46 %	30 %	30 %	28 %	25 %	20 %	66 %	52 %
Autres centralités	12 %	9 %	6 %	11 %	14 %	8 %	14 %	3 %	0 %
Villages	52 %	31 %	43 %	56 %	45 %	49 %	46 %	15 %	22 %

Source : DGFIP, MAJIC

## TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2007-2014

SCoT selon l'armature urbaine	Consommation foncière Habitat et Activités		Logements mis en chantier (moyenne 2008-2015)		Gains de population (moyenne annuelle 2009-2014)		Consommation foncière annuelle moyenne ZA		Gains d'emplois (moyenne annuelle 2009-2014)	
	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part
Piémont des Vosges	19,1	100 %	432	100 %	265	100 %	7,0	100 %	-27	-
Pôle	3,2	17 %	143	33 %	4	1 %	1,3	18 %	-27	-
Bourgs-centres	7,6	40 %	94	22 %	160	60 %	4,4	63 %	-16	-
Autres centralités	1,5	8 %	37	9 %	7	3 %	0,2	2 %	18	-
Villages	6,9	36 %	158	37 %	94	35 %	1,1	16 %	-2	-

Sources : DGFIP, MAJIC - INSEE, RP 1975 à 2014 - DREAL Alsace/CEDD/C/ODE - Sitadel 2000 à 2015

# Optimisation de l'usage du foncier

## Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

### CONSUMMATION FONCIÈRE POUR L'HABITAT

Territoire de SCoT	2007-2010			2010-2014		
	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage
Piémont des Vosges	8,8	3,7	29 %	6,7	5,2	43 %
Pôle	1,2	0,3	22 %	1,8	0,4	19 %
Bourgs-centres	2,6	0,9	25 %	1,2	1,7	57 %
Autres centralités	1,2	0,6	31 %	0,3	0,6	65 %
Villages	3,7	1,9	34 %	3,4	2,5	42 %

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

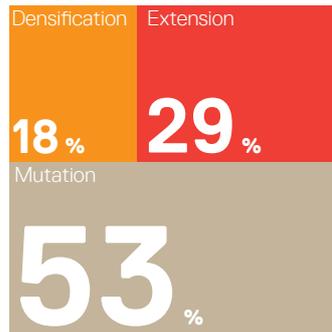
## Part de la mutation

### PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS ISSUE DE LA MUTATION DU TISSU

Niveau d'armature	2007-2014
Pôle	55 %
Bourgs-centres	57 %
Autre centralité	54 %
Villages	47 %
Piémont des Vosges	53 %
Bas Rhin	50 %

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

### RÉPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS ENTRE 2007 ET 2014



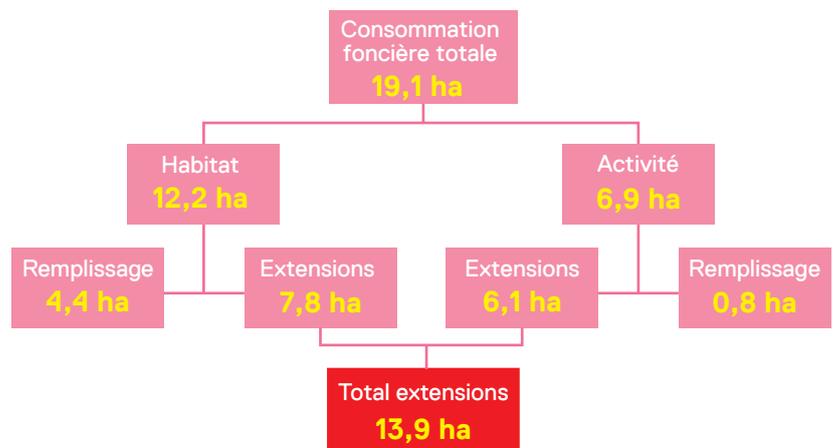
## Indicateurs de densité

### NOMBRE DE LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE CONSOMMÉ

Niveau d'armature	Période 2007-2014	
	Extension	Remplissage
Pôle	31	26
Bourgs-centres	18	20
Autre centralité	12	15
Villages	14	18
Piémont des Vosges	18	19
Bas Rhin	16	29

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

### SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2013



L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

Directrice de publication : Anne Pons, Directrice générale  
Équipe projet : Vincent Flickinger (chef de projet), Pierre de Cadenet, Benjamin Puccio  
PTP 2017 - N° projet : 1.3.2.5  
Mise en page : Jean Isenmann

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149  
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS [www.adeus.org](http://www.adeus.org)