

# TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DE L'ALSACE DU NORD

DATE D'APPROBATION DU SCOT : 17 DÉCEMBRE 2015

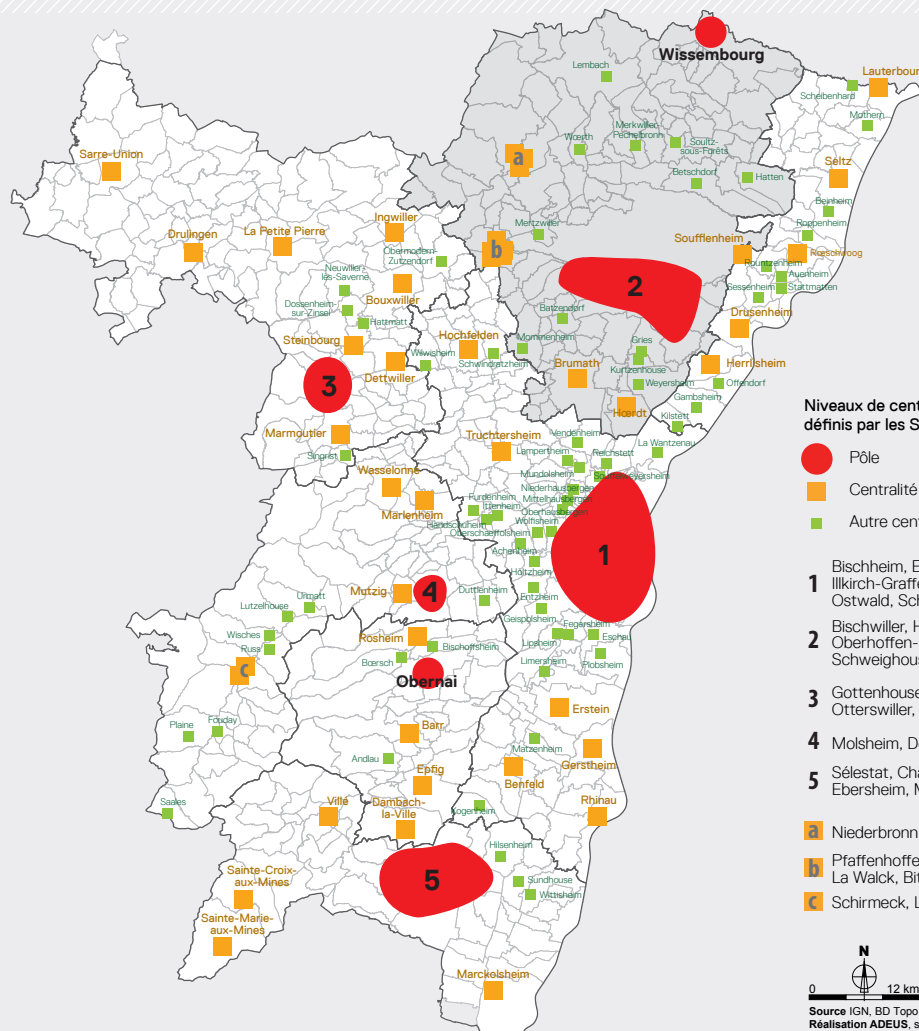
249

NOVEMBRE 2017



FONCIER

## LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE L'ALSACE DU NORD



Ces fiches ne sont pas comparables avec les fiches des années antérieures, principalement du fait des modifications de périmètres qui affectent la quasi-totalité des SCoT et de l'ajout d'une année supplémentaire dans le traitement de la consommation foncière.

### Niveaux de centralité définis par les SCOT

- Pôle
- Centralité secondaire
- Autre centralité

**1** Bischheim, Eckbolsheim, Hoenheim, Illkirch-Graffenstaden, Lingolsheim, Ostwald, Schiltigheim, Strasbourg

**2** Bischwiller, Haguenau, Kaltenhouse, Oberhoffen-sur-Moder, Schweighouse-sur-Moder

**3** Gottenhouse, Monswiller, Otterthal, Otterswiller, Saverne

**4** Molsheim, Dorlisheim

**5** Sélestat, Châtenois, Scherwiller, Ebersheim, Muttersholtz

**a** Niederbronn, Reichshoffen, Gundershoffen

**b** Pfaffenhoffen, Niedermodern, Uberach, La Walck, Bitschhoffen

**c** Schirmeck, La Broque

0 12 km ADEUS  
Source IGN, BD Topo, 2007  
Réalisation ADEUS, septembre 2017

Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Il s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces tableaux de bord, déclinés par territoires de SCoT, sont mis à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (OFET).

# Attractivité et rayonnement

## Dynamiques démographiques de 1975 à 2014 : Évolution de la population

Population	Bas-Rhin	SCoT de l'Alsace du Nord	Part du SCoT en %
Effectifs 1975	894 079	148 017	16,6 %
Effectifs 1982	926 928	155 088	16,7 %
Variation annuelle 1975-1982 (en volume)	4 693	1 010	21,5 %
Variation annuelle 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,52 %	0,67 %	-
Effectifs 1990	963 788	160 603	16,7 %
Variation annuelle 1982-1990 (en volume)	4 608	689	15,0 %
Variation annuelle 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,49 %	0,44 %	-
Effectifs 1999	1 037 191	172 791	16,7 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	8 156	1 354	16,6 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,82 %	0,82 %	-
Effectifs 2009	1 100 019	182 712	16,6 %
Variation annuelle 1999-2009 (en volume)	6 283	992	15,8 %
Variation annuelle 1999-2009 (en taux annuel moyen)	0,59 %	0,56 %	-
Effectifs 2014	1 112 892	185 911	16,7 %
Variation annuelle 2009-2014 (en volume)	2 575	640	24,9 %
Variation annuelle 2009-2014 (en taux annuel moyen)	0,23 %	0,35 %	-

Source : INSEE, RP 1975 à 2014

## Dynamiques économiques de 1975 à 2014 : Évolution de l'emploi

Population	Bas-Rhin	SCoT de l'Alsace du Nord	Part du SCoT en %
Effectifs 1975	334 760	46 940	14,0 %
Effectifs 1982	364 872	54 748	15,0 %
Variation annuelle 1975-1982 (en volume)	4 302	1 115	25,9 %
Variation annuelle 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,24 %	2,22 %	-
Effectifs 1990	385 973	58 154	15,1 %
Variation annuelle 1982-1990 (en volume)	2 638	426	16,1 %
Variation annuelle 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,71 %	0,76 %	-
Effectifs 1999	419 698	64 241	15,3 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	3 747	676	18,0 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,94 %	1,11 %	-
Effectifs 2009	468 948	72 719	15,5 %
Variation annuelle 1999-2009 (en volume)	4 925	848	17,2 %
Variation annuelle 1999-2009 (en taux annuel moyen)	1,12 %	1,25 %	-
Effectifs 2014	468 741	73 342	15,6 %
Variation annuelle 2009-2014 (en volume)	-41	125	-
Variation annuelle 2009-2014 (en taux annuel moyen)	-0,01 %	0,17 %	-

Source : INSEE, RP 1975 à 2014

## Attractivité résidentielle au cours des 15 dernières années

	Logements commencés 2000-2015	Moyenne annuelle				
		2000-2015	2000-2003	2004-2007	2008-2011	2012-2015
SCoT de l'Alsace du Nord	16 305	1 019	1 103	1 258	1 052	664
Bas-Rhin	101 634	6 352	5 946	7 015	6 335	6 114
<b>Part du SCoT dans le Bas-Rhin</b>	<b>16,0 %</b>	<b>16,0 %</b>	<b>18,6 %</b>	<b>17,9 %</b>	<b>16,6 %</b>	<b>10,9 %</b>

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE – Sitadel 2000 à 2015 NB : Communes 68 incluses

# Consommation foncière

## Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE BRUTE (EN HECTARES PAR AN)

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014
Alsace du Nord	61,9	52,7	39,9	44,1	41,9	29,5	17,7	10,8	10,4
Pôle	10,0	10,1	6,1	7,4	5,1	3,9	2,6	5,0	2,2
Bourgs-centres	17,7	9,3	6,5	8,8	7,1	4,5	9,0	2,2	2,0
Autres centralités	10,1	10,4	8,2	7,5	8,3	4,7	2,6	2,1	3,5
Villages	24,1	22,8	19,1	20,5	21,4	16,4	3,6	1,4	2,7
Bas-Rhin	272,5	252,8	221,0	189,7	177,1	151,5	82,7	75,6	69,4
Poids du SCoT dans le Bas-Rhin	22,7 %	20,9 %	18,1 %	23,3 %	23,7 %	19,5 %	21,4 %	14,3 %	14,9 %

Source : DGFIP, MAJIC

\* La consommation totale ne vaut pas la somme de la consommation en habitat et en activité. Ne sont pas inclus dans le total la consommation foncière relative aux dépendances et usages mixtes (4 hectares en moyenne et par année)

## ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014
Alsace du Nord	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	16 %	19 %	15 %	17 %	12 %	13 %	15 %	47 %	21 %
Bourgs-centres	29 %	18 %	16 %	20 %	17 %	15 %	51 %	21 %	19 %
Autres centralités	16 %	20 %	21 %	17 %	20 %	16 %	14 %	20 %	34 %
Villages	39 %	43 %	48 %	46 %	51 %	55 %	20 %	13 %	26 %

Source : DGFIP, MAJIC

## TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2007-2013

SCoT selon l'armature urbaine	Consommation foncière Habitat et Activités		Logements mis en chantier (moyenne 2008-2015)		Gains de population (moyenne annuelle 2009-2014)		Consommation foncière annuelle moyenne ZA		Gains d'emplois (moyenne annuelle 2009-2014)	
	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part
Alsace du Nord	46,3	100 %	1 052	100 %	640	100 %	10,6	100 %	125	100 %
Pôle	8,1	17 %	439	42 %	-9	-1 %	3,6	34 %	93	74 %
Bourgs-centres	7,9	17 %	163	16 %	533	83 %	2,1	20 %	49	39 %
Autres centralités	9,3	20 %	122	12 %	-21	-3 %	2,8	26 %	0	0 %
Villages	20,9	45 %	328	31 %	137	21 %	2,0	19 %	-17	-13 %

Sources : DGFIP, MAJIC - INSEE, RP 1975 à 2014 - DREAL Alsace/CEDD/C/ODE - Sitadel 2000 à 2015

# Optimisation de l'usage du foncier

## Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

### CONSUMMATION FONCIÈRE POUR L'HABITAT

Territoire de SCoT	2007-2010			2010-2014		
	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage	Extension (ha/an)	Remplissage (ha/an)	Part du remplissage
Alsace du Nord	31,3	10,6	25 %	14,8	14,7	50 %
Pôle	3,6	1,4	28 %	1,5	2,4	60 %
Bourgs-centres	5,1	2,1	29 %	1,9	2,7	58 %
Autres centralités	5,9	2,4	29 %	2,2	2,5	54 %
Villages	16,7	4,7	22 %	9,2	7,2	44 %

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

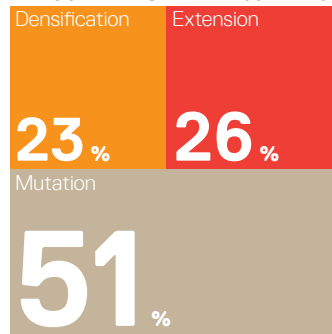
## Part de la mutation

### PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS ISSUE DE LA MUTATION DU TISSU

Niveau d'armature	2007-2014
Pôle	72 %
Bourgs-centres	48 %
Autre centralité	36 %
Villages	36 %
Alsace du Nord	51 %
Bas Rhin	50 %

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

### RÉPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS ENTRE 2007 ET 2014



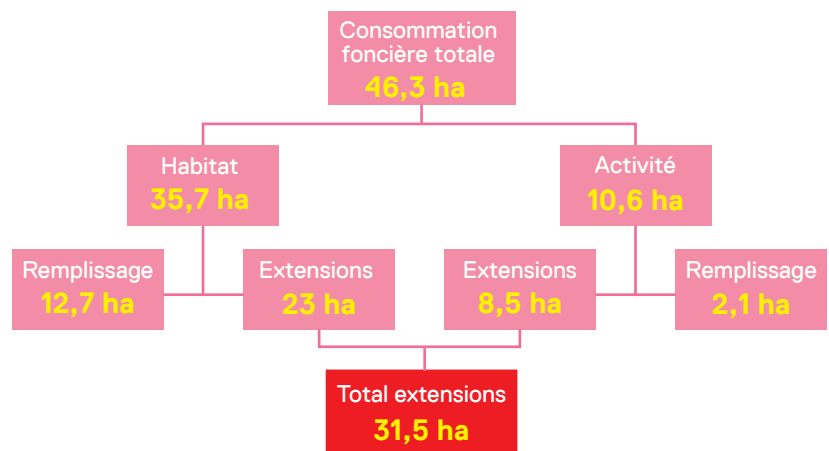
## Indicateurs de densité

### NOMBRE DE LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE CONSOMMÉ

Niveau d'armature	Période 2007-2014	
	Extension	Remplissage
Pôle	20	31
Bourgs-centres	12	25
Autre centralité	14	17
Villages	11	15
Alsace du Nord	13	20
Bas Rhin	16	29

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

### SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2014



L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

Directrice de publication : Anne Pons, Directrice générale  
Équipe projet : Vincent Flickinger (chef de projet), Pierre de Cadenet, Benjamin Puccio  
PTP 2017 - N° projet : 1.3.2.5  
Mise en page : Jean Isenmann

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149  
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org