

# TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DE LA BANDE RHÉNANE NORD 248

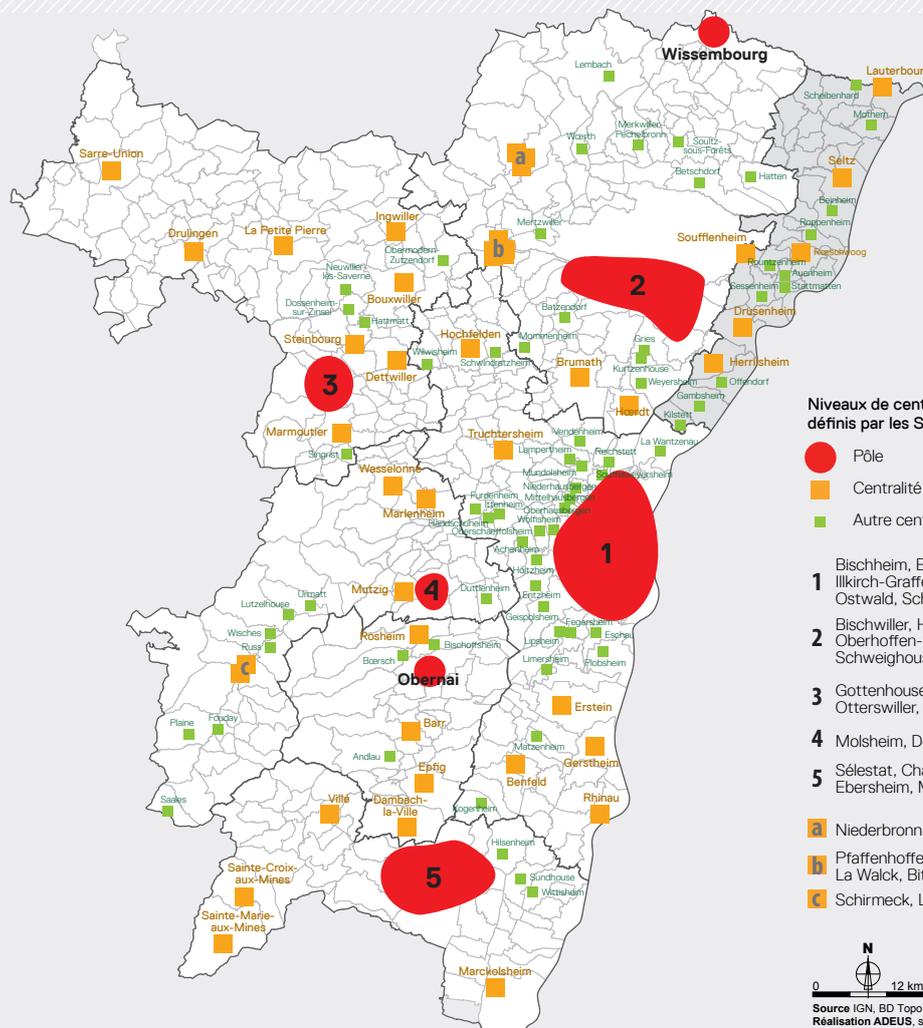
DATE D'APPROBATION DU SCOT : 28 NOVEMBRE 2013

NOVEMBRE 2017



FONCIER

## LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE LA BANDE RHÉNANE NORD



Ces fiches ne sont pas comparables avec les fiches des années antérieures, principalement du fait des modifications de périmètres qui affectent la quasi-totalité des SCoT et de l'ajout d'une année supplémentaire dans le traitement de la consommation foncière.

### Niveaux de centralité définis par les SCOT

- Pôle
- Centralité secondaire
- Autre centralité

**1** Bischheim, Eckbolsheim, Hoenheim, Illkirch-Graffenstaden, Lingolsheim, Ostwald, Schiltigheim, Strasbourg

**2** Bischwiller, Haguenau, Kaltenhouse, Oberhoffen-sur-Moder, Schweighouse-sur-Moder

**3** Gottenhouse, Monswiller, Otterthal, Otterswiller, Saverne

**4** Molsheim, Dorlisheim

**5** Sélestat, Châtenois, Scherwiller, Ebersheim, Muttersholtz

**a** Niederbronn, Reichshoffen, Gundershoffen

**b** Pfaffenhoffen, Niedermodern, Uberach, La Walck, Bitschhoffen

**c** Schirmeck, La Broque

0 12 km ADEUS  
Source IGN, BD Topo, 2007  
Réalisation ADEUS, septembre 2017

Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Il s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces tableaux de bord, déclinés par territoires de SCoT, sont mis à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (OFET).

# Attractivité et rayonnement

## Dynamiques démographiques de 1975 à 2014 : Évolution de la population

Population	Bas-Rhin	SCoT de la Bande Rhénane Nord	Part du SCoT en %
Effectifs 1975	894 079	41 304	4,6 %
Effectifs 1982	926 928	42 902	4,6 %
Variation annuelle 1975-1982 (en volume)	4 693	228	4,9 %
Variation annuelle 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,52 %	0,54 %	-
Effectifs 1990	963 788	43 176	4,5 %
Variation annuelle 1982-1990 (en volume)	4 608	34	0,7 %
Variation annuelle 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,49 %	0,08 %	-
Effectifs 1999	1 037 191	47 900	4,6 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	8 156	525	6,4 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,82 %	1,16 %	-
Effectifs 2009	1 100 019	53 223	4,8 %
Variation annuelle 1999-2009 (en volume)	6 283	532	8,5 %
Variation annuelle 1999-2009 (en taux annuel moyen)	0,59 %	1,06 %	-
Effectifs 2014	1 112 892	54 491	4,9 %
Variation annuelle 2009-2014 (en volume)	2 575	254	9,9 %
Variation annuelle 2009-2014 (en taux annuel moyen)	0,23 %	0,47 %	-

Source : INSEE, RP 1975 à 2014

## Dynamiques économiques de 1975 à 2014 : Évolution de l'emploi

Population	Bas-Rhin	SCoT de la Bande Rhénane Nord	Part du SCoT en %
Effectifs 1975	334 760	9 780	2,9 %
Effectifs 1982	364 872	10 680	2,9 %
Variation annuelle 1975-1982 (en volume)	4 302	129	3,0 %
Variation annuelle 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,24 %	1,27 %	-
Effectifs 1990	385 973	10 292	2,7 %
Variation annuelle 1982-1990 (en volume)	2 638	-49	-1,8 %
Variation annuelle 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,71 %	-0,46 %	-
Effectifs 1999	419 698	11 126	2,7 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	3 747	93	2,5 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,94 %	0,87 %	-
Effectifs 2009	468 948	12 560	2,7 %
Variation annuelle 1999-2009 (en volume)	4 925	143	2,9 %
Variation annuelle 1999-2009 (en taux annuel moyen)	1,12 %	1,22 %	-
Effectifs 2014	468 741	12 557	2,7 %
Variation annuelle 2009-2014 (en volume)	-41	-1	-
Variation annuelle 2009-2014 (en taux annuel moyen)	-0,01 %	0,00 %	-

Source : INSEE, RP 1975 à 2014

## Attractivité résidentielle au cours des 15 dernières années

PETR de Sélestat	2000-2015	2008-2015	Moyenne annuelle			
			2000-2003	2004-2007	2008-2011	2012-2015
Prévus dans le SCoT (par an)	450	450	450	450	450	450
Effectivement construits dans le SCoT (par an)	342	257	439	416	317	198
<b>Ecart entre le nombre de logements prévus et réalisés</b>	<b>-108</b>	<b>-193</b>	<b>-11</b>	<b>-34</b>	<b>-133</b>	<b>-253</b>
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 352	6224	5 946	7 015	6 335	6 114
Part du PETR dans le Bas-Rhin	5 %	4 %	7 %	6 %	5 %	3 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE – Sitadel 2000 à 2015 NB : Communes 68 incluses

# Consommation foncière

## Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE BRUTE (EN HECTARES PAR AN)

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014
Bande Rhénane Nord	21,5	21,2	20,9	16,4	16,3	12,1	2,9	2,8	5,0
Bourgs-centres	6,2	8,5	4,9	5,1	6,0	4,2	1,1	2,5	0,6
Autres centralités	10,6	7,7	11,7	6,8	6,3	4,9	3,9	1,4	6,8
Villages	4,7	4,9	4,3	4,6	3,9	3,0	0,1	1,0	1,3
Bas-Rhin	272,5	252,8	221,0	189,7	177,1	151,5	82,7	75,6	69,4
Poids du SCoT dans le Bas-Rhin	7,9 %	8,4 %	9,4 %	8,7 %	9,2 %	8,0 %	3,5 %	3,7 %	7,2 %

Source : DGFIP, MAJIC

\* La consommation totale ne vaut pas la somme de la consommation en habitat et en activité. Ne sont pas inclus dans le total la consommation foncière relative aux dépendances et usages mixtes (4 hectares en moyenne et par année)

## ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014
Bande Rhénane Nord	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Bourgs-centres	29 %	40 %	23 %	31 %	37 %	35 %	21 %	51 %	7 %
Autres centralités	49 %	36 %	56 %	41 %	39 %	40 %	76 %	28 %	78 %
Villages	22 %	23 %	21 %	28 %	24 %	25 %	3 %	21 %	15 %

Source : DGFIP, MAJIC

## TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2007-2014

SCoT selon l'armature urbaine	Consommation foncière Habitat et Activités		Logements mis en chantier (moyenne 2008-2015)		Gains de population (moyenne annuelle 2009-2014)		Consommation foncière annuelle moyenne ZA		Gains d'emplois (moyenne annuelle 2009-2014)	
	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part
Bande Rhénane Nord	21,0	100 %	317	100 %	254	100 %	6,8	100 %	-1	-
Bourgs-centres	7,4	35 %	121	38 %	115	45 %	1,6	23 %	-109	-
Autres centralités	9,2	44 %	143	45 %	150	59 %	4,1	60 %	114	-
Villages	4,8	23 %	53	17 %	-12	-5 %	1,1	17 %	-6	-

Sources : DGFIP, MAJIC - INSEE, RP 1975 à 2014 - DREAL Alsace/CEDD/C/ODE - Sitadel 2000 à 2015

# Optimisation de l'usage du foncier

## Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSUMMATION FONCIÈRE POUR L'HABITAT

Territoire de SCoT	2007-2010			2011-2014		
	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part du remplissage	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part du remplissage
Bande Rhénane Nord	12,4	3,9	24 %	6,1	6,0	50 %
Bourgs-centres	5,0	1,0	17 %	2,3	2,0	47 %
Autres centralités	4,2	2,1	33 %	2,3	2,6	53 %
Villages	3,1	0,8	21 %	1,6	1,5	48 %

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

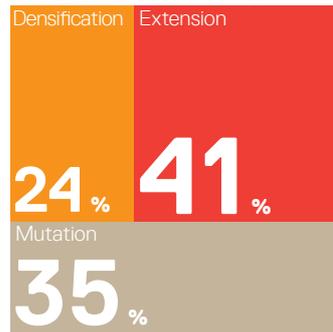
## Part de la mutation

PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS  
ISSUE DE LA MUTATION DU TISSU

Niveau d'armature	2007-2014
Bourgs-centres	35 %
Autre centralité	34 %
Villages	38 %
Bande rhénane Nord	35 %
Bas Rhin	50 %

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

RÉPARTITION DE LA PRODUCTION  
DE LOGEMENTS ENTRE 2007 ET 2013



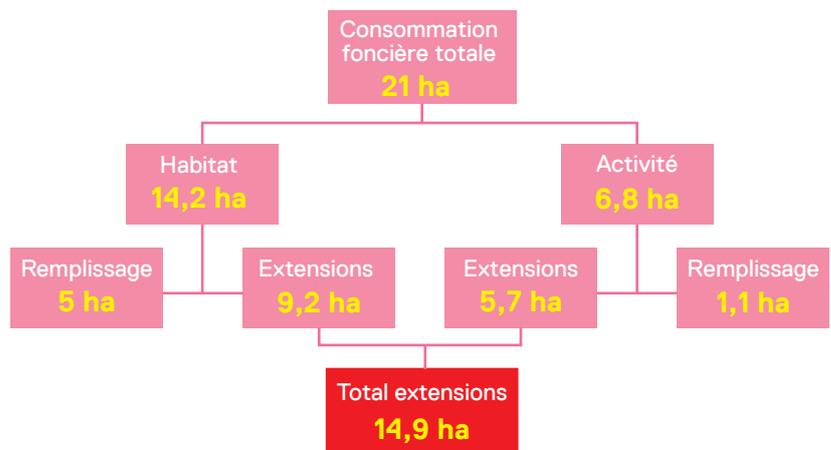
## Indicateurs de densité

NOMBRE DE LOGEMENTS GÉNÉRÉS  
PAR HECTARE CONSOMMÉ

Niveau d'armature	Période 2007-2014	
	Extension	Densification
Bourgs-centres	16	19
Autre centralité	16	17
Villages	12	12
Bande rhénane Nord	15	17
Bas Rhin	16	29

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2013



L'Agence  
de Développement  
et d'Urbanisme  
de l'Agglomération  
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, Directrice générale**  
Équipe projet : **Vincent Flickinger (chef de projet), Pierre de Cadenet, Benjamin Puccio**  
PTP 2017 - N° projet : **1.3.2.5**  
Mise en page : **Jean Isenmann**

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149  
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables  
sur le site de l'ADEUS [www.adeus.org](http://www.adeus.org)