

# TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DE LA RÉGION DE STRASBOURG

DATE D'APPROBATION DU SCOT : 14 JUIN 2006

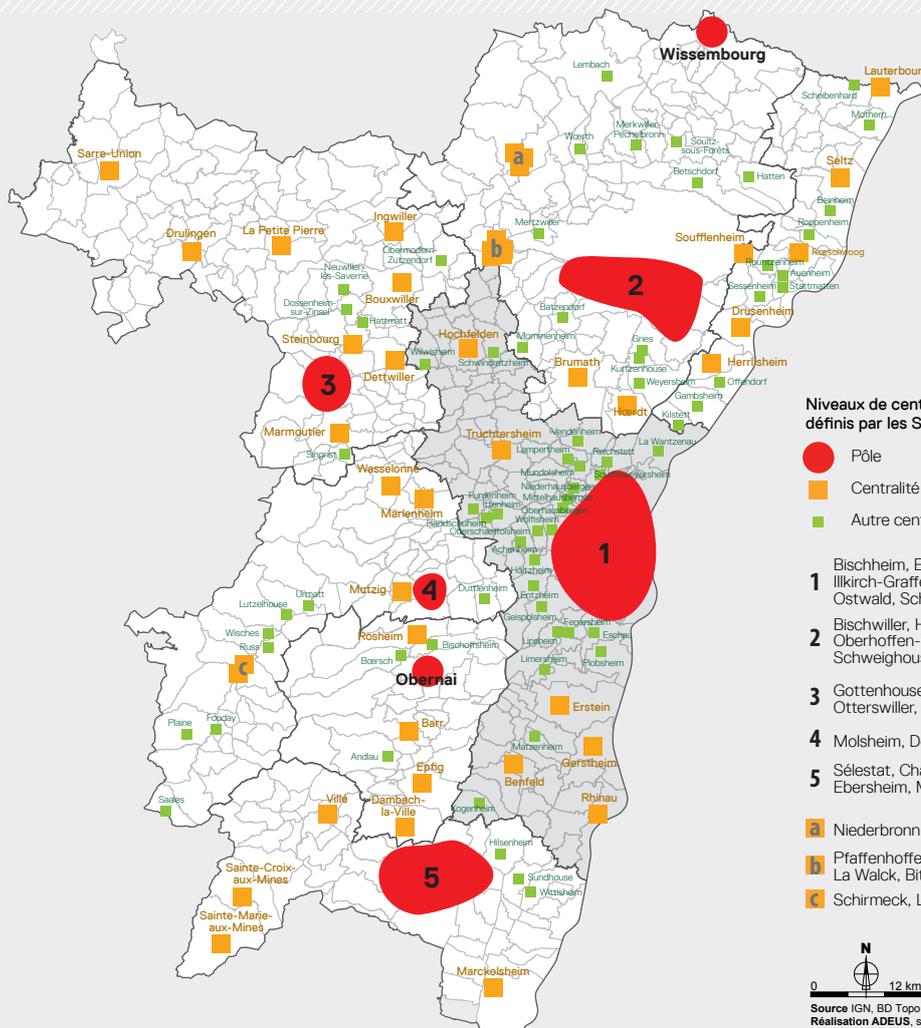
247

NOVEMBRE 2017



FONCIER

## LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT LA RÉGION DE STRASBOURG



Ces fiches ne sont pas comparables avec les fiches des années antérieures, principalement du fait des modifications de périmètres qui affectent la quasi-totalité des SCoT et de l'ajout d'une année supplémentaire dans le traitement de la consommation foncière.

### Niveaux de centralité définis par les SCOT

- Pôle
  - Centralité secondaire
  - Autre centralité
- 1** Bischheim, Eckbolsheim, Hoenheim, Illkirch-Graffenstaden, Lingolsheim, Ostwald, Schiltigheim, Strasbourg
  - 2** Bischwiller, Haguenau, Kaltenhouse, Oberhoffen-sur-Moder, Schweighouse-sur-Moder
  - 3** Gottenhouse, Monswiller, Otterthal, Otterswiller, Saverne
  - 4** Molsheim, Dorlisheim
  - 5** Sélestat, Châtenois, Scherwiller, Ebersheim, Muttersholtz
- **a** Niederbronn, Reichshoffen, Gundershoffen
  - **b** Pfaffenhoffen, Niedermodern, Uberach, La Walck, Bitschhoffen
  - **c** Schirmeck, La Broque

0 12 km ADEUS  
Source IGN, BD Topo, 2007  
Réalisation ADEUS, septembre 2017

Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Il s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces tableaux de bord, déclinés par territoires de SCoT, sont mis à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (OFET).

# Attractivité et rayonnement

## Dynamiques démographiques de 1975 à 2014 : Évolution de la population

Population	Bas-Rhin	SCOTERS	Part du SCoT en %
Effectifs 1975	894 079	456 655	51,1 %
Effectifs 1982	926 928	473 961	51,1 %
Variation annuelle 1975-1982 (en volume)	4 693	2 472	52,7 %
Variation annuelle 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,52 %	0,53 %	-
Effectifs 1990	963 788	498 424	51,7 %
Variation annuelle 1982-1990 (en volume)	4 608	3 058	66,4 %
Variation annuelle 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,49 %	0,63 %	-
Effectifs 1999	1 037 191	533 940	51,5 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	8 156	3 946	48,4 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,82 %	0,77 %	-
Effectifs 2009	1 100 019	557 840	50,7 %
Variation annuelle 1999-2009 (en volume)	6 283	2 390	38,0 %
Variation annuelle 1999-2009 (en taux annuel moyen)	0,59 %	0,44 %	-
Effectifs 2014	1 112 892	571 852	51,4 %
Variation annuelle 2009-2014 (en volume)	2 575	2 802	108,8 %
Variation annuelle 2009-2014 (en taux annuel moyen)	0,23 %	0,50 %	-

Source : INSEE, RP 1975 à 2014

## Dynamiques économiques de 1975 à 2014 : Évolution de l'emploi

Population	Bas-Rhin	SCOTERS	Part du PETR en %
Effectifs 1975	334 760	198 485	59,3 %
Effectifs 1982	364 872	213 504	58,5 %
Variation annuelle 1975-1982 (en volume)	4 302	2 146	49,9 %
Variation annuelle 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,24 %	1,05 %	-
Effectifs 1990	385 973	227 010	58,8 %
Variation annuelle 1982-1990 (en volume)	2 638	1 688	64,0 %
Variation annuelle 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,71 %	0,77 %	-
Effectifs 1999	419 698	243 838	58,1 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	3 747	1 870	49,9 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,94 %	0,80 %	-
Effectifs 2009	468 948	269 383	57,4 %
Variation annuelle 1999-2009 (en volume)	4 925	2 555	51,9 %
Variation annuelle 1999-2009 (en taux annuel moyen)	1,12 %	1,00 %	-
Effectifs 2014	468 741	269 340	57,5 %
Variation annuelle 2009-2014 (en volume)	-41	-9	-
Variation annuelle 2009-2014 (en taux annuel moyen)	-0,01 %	0,00 %	-

Source : INSEE, RP 1975 à 2014

## Attractivité résidentielle au cours des 15 dernières années

	Logements commencés 2000-2015	Moyenne annuelle				
		2000-2015	2000-2003	2004-2007	2008-2011	2012-2015
SCOTERS	51 788	3 237	2 488	3 001	3 282	4 177
Bas-Rhin	101 634	6 352	5 946	7 015	6 335	6 114
<b>Part du SCoT dans le Bas-Rhin</b>	<b>51,0 %</b>	<b>51,0 %</b>	<b>41,8 %</b>	<b>42,8 %</b>	<b>51,8 %</b>	<b>68,3 %</b>

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE – Sitadel 2000 à 2015 NB : Communes 68 incluses

# Consommation foncière

## Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE BRUTE (EN HECTARES PAR AN)

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014
Région de Strasbourg	69,1	68,5	64,8	394,5	341,0	404,3	26,6	27,0	19,3
Pôle	24,2	19,5	21,3	43,3	34,0	57,8	18,4	12,8	9,2
Bourgs-centres	6,3	11,0	9,8	44,0	55,8	49,8	1,5	3,7	5,1
Autres centralités	19,6	20,1	15,3	116,3	99,0	111,0	6,3	8,2	3,0
Villages	19,0	18,0	18,4	191,0	152,3	185,8	0,4	2,3	2,0
Bas-Rhin	272,5	252,8	221,0	189,7	177,1	151,5	82,7	75,6	69,4
Poids du SCoT dans le Bas-Rhin	25,4 %	27,1 %	29,3 %	207,9 %	192,6 %	266,8 %	32,2 %	35,7 %	27,7 %

Source : DGFIP, MAJIC

\* La consommation totale ne vaut pas la somme de la consommation en habitat et en activité. Ne sont pas inclus dans le total la consommation foncière relative aux dépendances et usages mixtes (4 hectares en moyenne et par année)

## ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

SCoT	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014
Région de Strasbourg	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	35 %	28 %	33 %	11 %	10 %	14 %	69 %	47 %	48 %
Bourgs-centres	9 %	16 %	15 %	11 %	16 %	12 %	6 %	14 %	27 %
Autres centralités	28 %	29 %	24 %	29 %	29 %	27 %	24 %	30 %	16 %
Villages	27 %	26 %	28 %	48 %	45 %	46 %	2 %	9 %	10 %

Source : DGFIP, MAJIC

## TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2007-2014

SCoT selon l'armature urbaine	Consommation foncière Habitat et Activités		Logements mis en chantier (moyenne 2008-2015)		Gains de population (moyenne annuelle 2009-2014)		Consommation foncière annuelle moyenne ZA		Gains d'emplois (moyenne annuelle 2009-2014)	
	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part
Région de Strasbourg	66,7	100 %	3 282	100 %	2 802	100 %	23,1	100 %	-9	-
Pôle	20,4	31 %	2 140	65 %	1 448	52 %	11,0	47 %	-85	-
Bourgs-centres	10,4	16 %	214	7 %	341	12 %	4,4	19 %	130	-
Autres centralités	17,7	27 %	607	18 %	474	17 %	5,6	24 %	-136	-
Villages	18,2	27 %	321	10 %	540	19 %	2,1	9 %	82	-

Sources : DGFIP, MAJIC - INSEE, RP 1975 à 2014 - DREAL Alsace/CEDD/C/ODE - Sitadel 2000 à 2015

# Optimisation de l'usage du foncier

## Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSUMMATION FONCIÈRE POUR L'HABITAT

Territoire de SCoT	2007-2010			2011-2014		
	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part du remplissage	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part du remplissage
Région de Strasbourg	28,8	12,8	31 %	21,8	23,8	52 %
Pôle	1,5	5,2	77 %	2,8	9,3	77 %
Bourgs-centres	6,3	1,0	13 %	2,9	1,8	39 %
Autres centralités	9,2	2,8	23 %	6,7	5,6	46 %
Villages	11,8	3,9	25 %	9,4	7,0	43 %

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

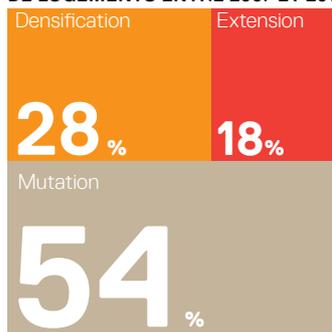
## Part de la mutation

PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS  
ISSUE DE LA MUTATION DU TISSU

Niveau d'armature	2007-2014
Pôle	60 %
Bourgs-centres	59 %
Autre centralité	40 %
Villages	39 %
Région de Strasbourg	54 %
Bas Rhin	50 %

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

RÉPARTITION DE LA PRODUCTION  
DE LOGEMENTS ENTRE 2007 ET 2014



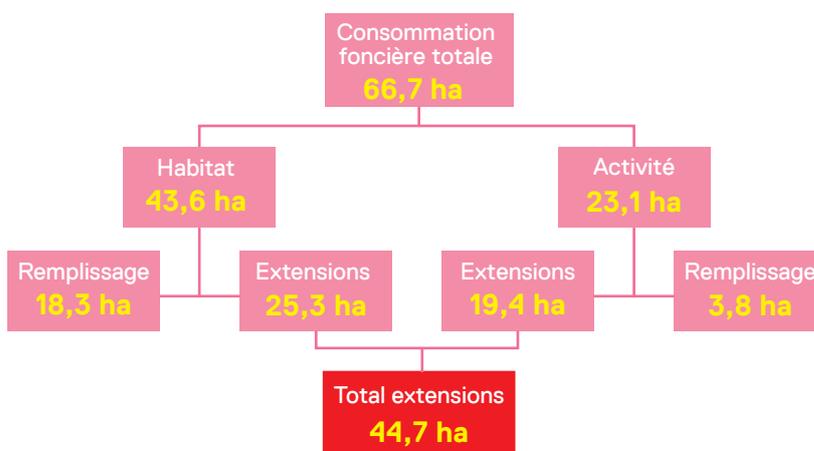
## Indicateurs de densité

NOMBRE DE LOGEMENTS GÉNÉRÉS  
PAR HECTARE CONSOMMÉ

Niveau d'armature	Période 2007-2014	
	Extension	Densification
Pôle	57	96
Bourgs-centres	20	20
Autre centralité	30	30
Villages	13	18
Région de Strasbourg	23	52
Bas Rhin	16	29

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2014



L'Agence  
de Développement  
et d'Urbanisme  
de l'Agglomération  
Strasbourgeoise

Directrice de publication : Anne Pons, Directrice générale  
Équipe projet : Vincent Flickinger (chef de projet),  
Pierre de Cadenet, Benjamin Puccio  
PTP 2017 - N° projet : 1.3.2.5  
Mise en page : Jean Isenmann

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149  
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables  
sur le site de l'ADEUS www.adeus.org