

TABLEAU DE BORD FONCIER PETR SÉLESTAT-ALSACE CENTRALE

246

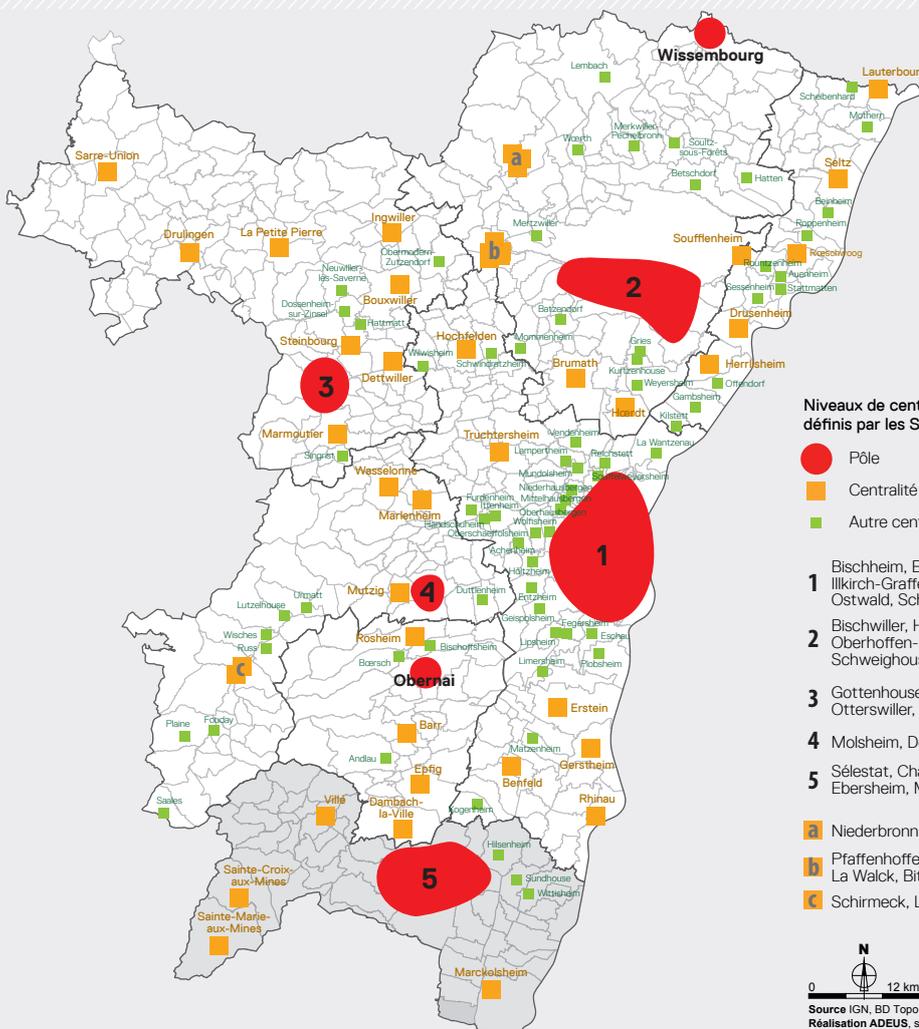
DATE D'APPROBATION DU SCOT : 17 DÉCEMBRE 2013

NOVEMBRE 2017



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : PETR SÉLESTAT-ALSACE CENTRALE



Ces fiches ne sont pas comparables avec les fiches des années antérieures, principalement du fait des modifications de périmètres qui affectent la quasi-totalité des SCoT et de l'ajout d'une année supplémentaire dans le traitement de la consommation foncière. Le PETR de Sélestat inclut 5 communes du Haut-Rhin : Sainte-Marie-aux-Mines, Sainte-Croix-aux-Mines, Lièpvre, Fouday et Grussenheim

Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières des territoires de SCoT du Bas-Rhin. Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Il s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;

- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers la mobilisation de celui-ci dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

Ces tableaux de bord, déclinés par territoires de SCoT, sont mis à jour chaque année dans le cadre de l'observatoire du foncier et des évolutions des territoires (OFET).

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques de 1975 à 2014 : Évolution de la population

Population	Bas-Rhin	PETR Sélestat	Part du PETR en %
Effectifs 1975	894 079	62 225	7,0 %
Effectifs 1982	926 928	62 178	6,7 %
Variation annuelle 1975-1982 (en volume)	4 693	-7	-0,1 %
Variation annuelle 1975-1982 (en taux annuel moyen)	0,52 %	-0,01 %	-
Effectifs 1990	963 788	62 652	6,5 %
Variation annuelle 1982-1990 (en volume)	4 608	59	1,3 %
Variation annuelle 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,49 %	0,09 %	-
Effectifs 1999	1 037 191	67 773	6,5 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	8 156	569	7,0 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,82 %	0,88 %	-
Effectifs 2009	1 100 019	76 158	6,9 %
Variation annuelle 1999-2009 (en volume)	6 283	839	13,3 %
Variation annuelle 1999-2009 (en taux annuel moyen)	0,59 %	1,17 %	-
Effectifs 2014	1 112 892	77 294	6,9 %
Variation annuelle 2009-2014 (en volume)	2 575	227	8,8 %
Variation annuelle 2009-2014 (en taux annuel moyen)	0,23 %	0,30 %	-

Source : INSEE, RP 1975 à 2014

Dynamiques économiques de 1975 à 2014 : Évolution de l'emploi

Population	Bas-Rhin	PETR Sélestat	Part du PETR en %
Effectifs 1975	334 760	20 365	6,1 %
Effectifs 1982	364 872	21 348	5,9 %
Variation annuelle 1975-1982 (en volume)	4 302	140	3,3 %
Variation annuelle 1975-1982 (en taux annuel moyen)	1,24 %	0,68 %	-
Effectifs 1990	385 973	22 296	5,8 %
Variation annuelle 1982-1990 (en volume)	2 638	119	4,5 %
Variation annuelle 1982-1990 (en taux annuel moyen)	0,71 %	0,54 %	-
Effectifs 1999	419 698	23 976	5,7 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	3 747	187	5,0 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,94 %	0,81 %	-
Effectifs 2009	468 948	27 761	5,9 %
Variation annuelle 1999-2009 (en volume)	4 925	379	7,7 %
Variation annuelle 1999-2009 (en taux annuel moyen)	1,12 %	1,48 %	-
Effectifs 2014	468 741	27 351	5,8 %
Variation annuelle 2009-2014 (en volume)	-41	-82	-
Variation annuelle 2009-2014 (en taux annuel moyen)	-0,01 %	-0,30 %	-

Source : INSEE, RP 1975 à 2014

Attractivité résidentielle au cours des 15 dernières années

PETR de Sélestat	2000-2015	2008-2015	Moyenne annuelle			
			2000-2003	2004-2007	2008-2011	2012-2015
Prévus dans le SCoT (par an)	500	500	500	500	500	500
Effectivement construits dans le SCoT (par an)	475	350	558	642	425	275
Ecart entre le nombre de logements prévus et réalisés	-25	-150	58	142	-75	-226
Construits dans le Bas-Rhin (moyenne annuelle)	6 352	6224	5 946	7 015	6 335	6 114
Part du PETR dans le Bas-Rhin	7 %	6 %	9 %	9 %	7 %	4 %

Source : DREAL Alsace/CEDD/C/ODE – Sitadel 2000 à 2015 NB : Communes 68 incluses

Consommation foncière

Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE BRUTE (EN HECTARES PAR AN)

	Consommation totale			Habitat*			Activité		
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014
PETR Sélestat	32,7	25,1	22,3	21,8	17,9	15,8	10,9	7,2	6,6
Pôle	11,8	7,0	7,8	6,7	4,8	4,8	1,1	1,2	1,3
Bourg-centre	3,3	3,9	1,8	2,5	1,0	1,0	10,9	7,2	6,6
Autre centralité	4,1	3,1	2,2	3,4	2,6	1,8	5,1	4,9	8,7
Villages	13,5	11,1	10,6	9,2	9,4	8,2	6,6	11,7	15,0
Bas-Rhin	272,5	252,8	221,0	189,7	177,1	151,5	82,7	75,6	69,4
Part du PETR dans le Bas-Rhin	12,0 %	9,9 %	10,1 %	11,5 %	10,1 %	10,4 %	13,2 %	9,5 %	9,5 %

Source : DGFIP, MAJIC

* La consommation totale ne vaut pas la somme de la consommation en habitat et en activité. Ne sont pas inclus dans le total la consommation foncière relative aux dépendances et usages mixtes (4 hectares en moyenne et par année)

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU SCOT

	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2006	2007-2010	2011-2014
PETR Sélestat	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	36 %	28 %	35 %	31 %	27 %	30 %	47 %	31 %	47 %
Bourg-centre	10 %	15 %	8 %	11 %	6 %	6 %	7 %	39 %	12 %
Autre centralité	13 %	12 %	10 %	16 %	15 %	11 %	6 %	6 %	6 %
Villages	41 %	44 %	47 %	42 %	52 %	52 %	39 %	24 %	35 %

Source : DGFIP, MAJIC

TABLEAU RÉCAPITULATIF POUR LA PÉRIODE 2007-2014

SCoT selon l'armature urbaine	Consommation foncière Habitat et Activités		Logements mis en chantier (moyenne 2008-2015)		Gains de population (moyenne annuelle 2009-2014)		Consommation foncière annuelle moyenne ZA		Gains d'emplois (moyenne annuelle 2009-2014)	
	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part	Brut	Part
PETR Sélestat	23,7	100 %	425	100 %	227	100 %	6,9	100 %	-82	-
Pôle	7,4	31 %	202	48 %	111	49 %	2,6	38 %	-57	-
Bourg-centre	2,8	12 %	39	9 %	-111	-49 %	1,8	26 %	-53	-
Autre centralité	2,6	11 %	47	11 %	69	30 %	0,4	6 %	19	-
Villages	10,8	46 %	137	32 %	158	70 %	2,0	29 %	9	-

Sources : DGFIP, MAJIC - INSEE, RP 1975 à 2014 - DREAL Alsace/CEDD/C/ODE - Sitadel 2000 à 2015

NB : Les données relatives au foncier n'incluent pas le Haut-Rhin

Optimisation de l'usage du foncier

Quelle répartition entre remplissage et extensions ?

CONSUMMATION FONCIÈRE POUR L'HABITAT

	2007-2010			2011-2014		
	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part du remplissage	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part du remplissage
PETR Sélestat	12,8	5,1	28 %	7,6	8,1	52 %
Pôle	2,7	2,1	43 %	1,8	2,9	61 %
Bourg-centre	0,8	0,3	27 %	0,1	0,9	88 %
Autre centralité	1,9	0,8	28 %	1,0	0,7	42 %
Villages	7,4	2,0	21 %	4,7	3,6	43 %

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

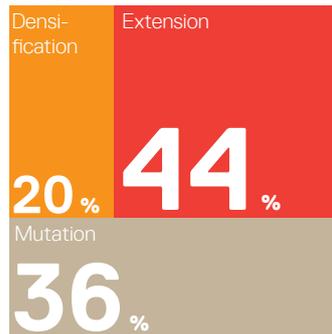
Part de la mutation

PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS
ISSUE DE LA MUTATION DU TISSU

Niveau d'armature	2007-2014
Pôle	50 %
Bourgs-centres	32 %
Autre centralité	42 %
Villages	34 %
PETR Sélestat	36 %
Bas Rhin	50 %

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

RÉPARTITION DE LA PRODUCTION
DE LOGEMENTS ENTRE 2007 ET 2014



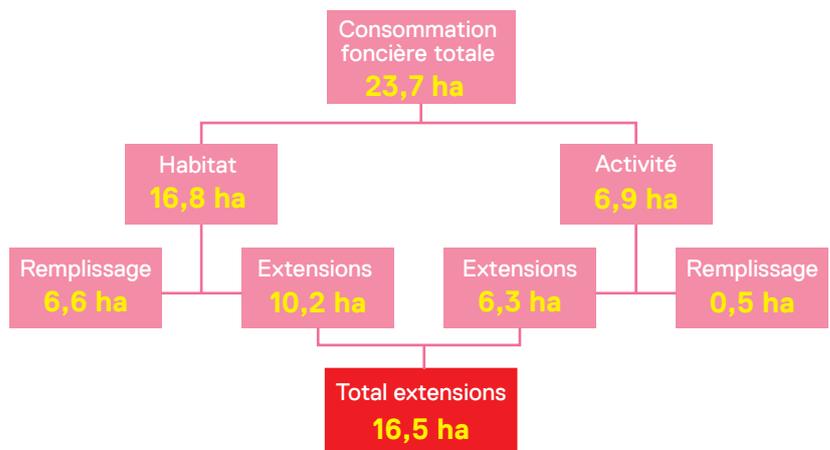
Indicateurs de densité

NOMBRE DE LOGEMENTS GÉNÉRÉS
PAR HECTARE CONSOMMÉ

Niveau d'armature	Période 2007-2014	
	Extension	Densification
Pôle	21	28
Bourgs-centres	17	16
Autre centralité	18	14
Villages	11	13
PETR Sélestat	14	19
Bas Rhin	16	29

Source : DGFIP, MAJIC 2007-2014

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2014



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, Directrice générale**
 Équipe projet : **Vincent Flickinger (chef de projet),
 Pierre de Cadenet, Benjamin Puccio**
 PTP 2017 - N° projet : **1.3.2.5**
 Mise en page : **Jean Isenmann**

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149
 Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables
 sur le site de l'ADEUS www.adeus.org