

TABLEAU DE BORD FONCIER PETR DU PAYS DE SAVERNE PLAINE ET PLATEAU

DATE D'APPROBATION DU SCOT : 22 DÉCEMBRE 2011

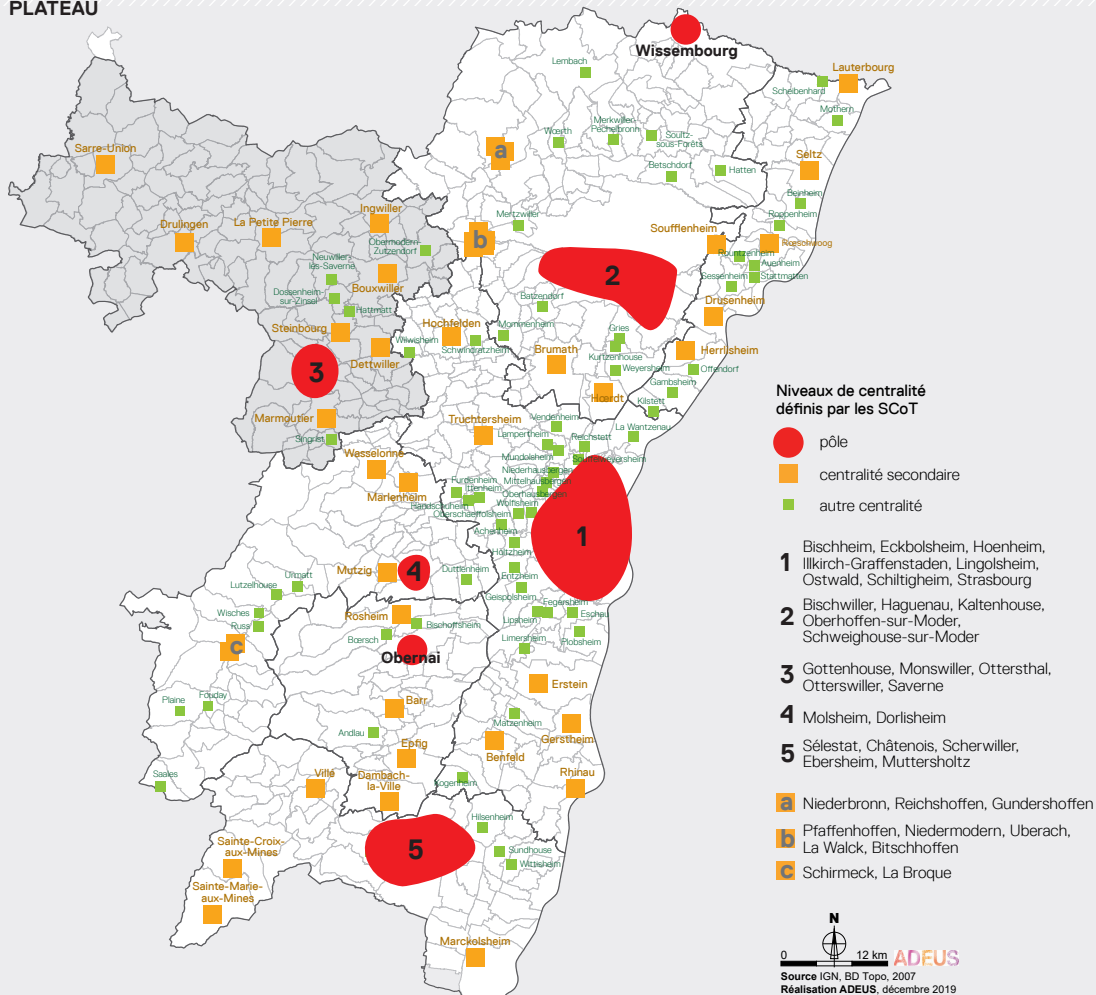
289

DÉCEMBRE 2019

Navigation icons: back, forward, search, etc.

FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : PETR DU PAYS DE SAVERNE PLAINE ET PLATEAU



Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières dans les territoires de SCoT et PETR du Bas-Rhin.

Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Le tableau s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;
- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers sa mobilisation dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

L'armature urbaine présentée ici correspond à une armature générique, pour des besoins de comparaisons entre territoires, et qui peut varier de celle définie dans chaque SCoT.

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques de 1990 à 2016

Population	Bas-Rhin	PETR Saverne plaine et plateau	Part du PETR en %
Effectifs 1990	963 788	81 558	8,5 %
Effectifs 1999	1 037 191	84 087	8,1 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	8 156	281	3,4 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,82 %	0,34 %	-
Effectifs 2006	1 090 143	87 242	8,0 %
Variation annuelle 1999-2006 (en volume)	7 565	451	6,0 %
Variation annuelle 1999-2006 (en taux annuel moyen)	0,71 %	0,53 %	-
Effectifs 2011	1 109 989	88 352	8,0 %
Variation annuelle 2006-2011 (en volume)	3 969	258	6,5 %
Variation annuelle 2006-2011 (en taux annuel moyen)	0,36 %	0,29 %	-
Effectifs 2016	1 131 789	87 428	7,7 %
Variation annuelle 2011-2016 (en volume)	4 360	-221	-
Variation annuelle 2011-2016 (en taux annuel moyen)	0,39 %	-0,25 %	-

Source : INSEE, recensements de la population

Dynamiques de l'emploi de 1990 à 2016

Emplois au lieu de travail	Bas-Rhin	PETR Saverne plaine et plateau	Part du PETR en %
Effectifs 1990	382 281	27 287	7,1 %
Effectifs 1999	416 007	29 175	7,0 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	3 747	210	5,6 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,94 %	0,75 %	-
Effectifs 2006	455 483	31 337	6,9 %
Variation annuelle 1999-2006 (en volume)	5 639	309	5,5 %
Variation annuelle 1999-2006 (en taux annuel moyen)	1,30 %	1,03 %	-
Effectifs 2011	465 922	32 810	7,0 %
Variation annuelle 2006-2011 (en volume)	2 088	295	14,1 %
Variation annuelle 2006-2011 (en taux annuel moyen)	0,45 %	0,92 %	-
Effectifs 2016	466 008	32 043	6,9 %
Variation annuelle 2011-2016 (en volume)	17	-153	-
Variation annuelle 2011-2016 (en taux annuel moyen)	0,00 %	-0,47 %	-

Source : INSEE, recensements de la population

Attractivité résidentielle de 2000 à 2017

NOMBRE ANNUEL MOYEN DE LOGEMENTS COMMENCÉS

	Moyenne 2000-2002	Moyenne 2003-2005	Moyenne 2006-2008	Moyenne 2009-2011	Moyenne 2012-2014	Moyenne 2015-2017
PETR Saverne plaine et plateau	483	575	612	307	227	138
Pôle	116	140	136	23	32	16
Bourg-centre	104	142	170	80	29	21
Autre centralité	12	28	30	10	11	10
Village	251	265	276	194	156	91
Bas-Rhin	5 743	6 131	6 982	6 030	5 549	6 143
Part du PETR dans le Bas-Rhin	8 %	9 %	9 %	5 %	4 %	2 %

Source : DREAL Grand Est – SIT@DEL 2

Consommation foncière

Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE (EN HECTARES PAR AN)

	Consommation totale			Habitat *			Activité		
	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017
PETR Saverne plaine et plateau	32,1	25,7	22,7	28,7	19,1	18,1	2,9	6,3	4,0
Pôle	3,3	4,2	3,7	2,6	1,1	1,8	0,7	3,0	1,8
Bourg-centre	7,4	5,2	2,7	5,6	3,4	2,2	1,8	1,7	0,5
Autre centralité	1,5	0,7	0,7	1,5	0,7	0,7	-	-	-
Village	20,0	15,7	15,5	19,1	14,0	13,4	0,5	1,5	1,7
Bas-Rhin	275,0	219,0	185,1	188,8	147,8	143,0	71,4	62,2	36,4
Part du PETR dans le Bas-Rhin	12 %	12 %	12 %	15 %	13 %	13 %	4 %	10 %	11 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin, MAJIC II
NB : La somme de la consommation foncière à vocation résidentielle et de la consommation foncière à vocation économique est inférieure à la consommation totale, du fait d'une consommation résiduelle liée aux dépendances (garages, piscines, etc.) et aux usages mixtes (qui mêlent habitat et activité).

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE

	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017
PETR Saverne plaine et plateau	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	10 %	16 %	16 %	9 %	6 %	10 %	23 %	48 %	45 %
Bourg-centre	23 %	20 %	12 %	19 %	18 %	12 %	61 %	28 %	12 %
Autre centralité	5 %	3 %	3 %	5 %	4 %	4 %	-	-	-
Village	62 %	61 %	68 %	67 %	73 %	74 %	17 %	24 %	43 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin, MAJIC II

TABLEAU RÉCAPITULATIF EN MOYENNES ANNUELLES

	Habitants supp. (moy. 2006-2016)	Logements supp. (moy. 2007-2017)		Consommation habitat (moy. 2007-2017)		Emplois supp. (moy. 2006-2016)	Consommation activité (moy. 2007-2017)	
	Nombre	Nombre	Part	Hectares	Part	Nombre	Hectares	Part
PETR Saverne plaine et plateau	19	298	100 %	21,3	100 %	71	6,9	100 %
Pôle	-75	43	14 %	1,8	8 %	46	3,9	56 %
Bourg-centre	-7	67	23 %	3,5	17 %	-23	1,8	26 %
Autre centralité	15	15	5 %	0,9	4 %	-6	-	-
Village	85	173	58 %	15,1	71 %	54	1,2	18 %
Bas-Rhin	4 236	6 053	-	157,2	-	1 053	55,4	-

Sources : INSEE – Recensements ; DREAL Grand Est – SIT@DEL 2 ; DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

Optimisation de l'usage du foncier

Répartition entre extension et densification de la tache urbaine

CONSUMMATION FONCIÈRE MOYENNE POUR L'HABITAT

	2007-2009			2010-2013			2014-2017		
	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification
PETR Saverne plaine et plateau	22,6	6,0	21 %	12,2	6,8	36 %	10,8	7,3	40 %
Pôle	1,5	1,1	41 %	0,3	0,7	71 %	0,9	0,9	51 %
Bourg-centre	4,1	1,4	26 %	2,5	0,9	26 %	1,2	1,0	47 %
Autre centralité	1,3	0,2	12 %	0,5	0,2	34 %	0,5	0,2	32 %
Village	15,7	3,4	18 %	9,0	5,0	36 %	8,2	5,1	38 %
Bas-Rhin	137,3	51,5	27 %	87,0	60,8	41 %	71,8	71,2	50 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

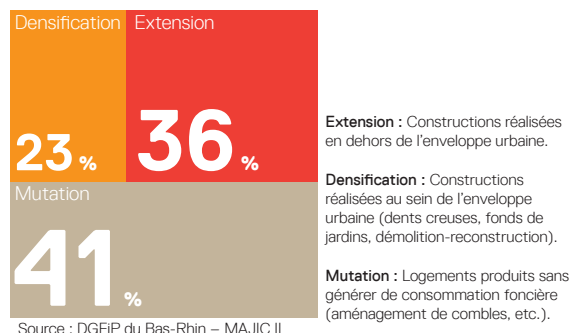
Part de la mutation entre 2007 et 2017

PART DES LOGEMENTS ISSUS DE LA MUTATION DU TISSU URBAIN

Niveau d'armature	2007-2017
PETR Saverne plaine et plateau	41 %
Pôle	52 %
Bourg-centre	47 %
Autre centralité	50 %
Village	34 %
Bas-Rhin	51 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

PART DES LOGEMENTS GÉNÉRÉS SELON LE MODE DE CONSOMMATION FONCIÈRE



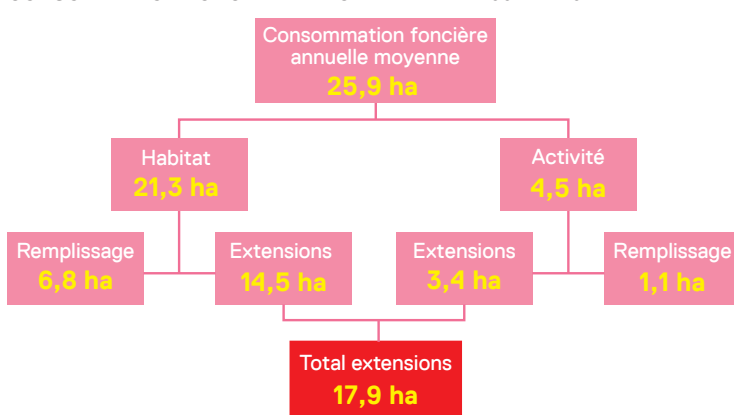
Indicateurs de densité

LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE DE FONCIER CONSOMMÉ ENTRE 2007 ET 2017

Niveau d'armature	Période 2007-2017	
	Extension	Densification
PETR Saverne plaine et plateau	10	13
Pôle	15	27
Bourg-centre	13	13
Autre centralité	11	13
Village	9	11
Bas-Rhin	16	27

Source : DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2017



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, Directrice générale**
Équipe projet : **Vincent Flickinger (chef de projet), Pierre de Cadenet, Luca Chiarizia**
PTP 2019 - N° projet : **1.2.2.6**
Mise en page : **Anne-Laure Carré**

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org