

# TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DE LA BRUCHE-MOSSIG

DATE D'APPROBATION DU SCOT : 8 DÉCEMBRE 2016

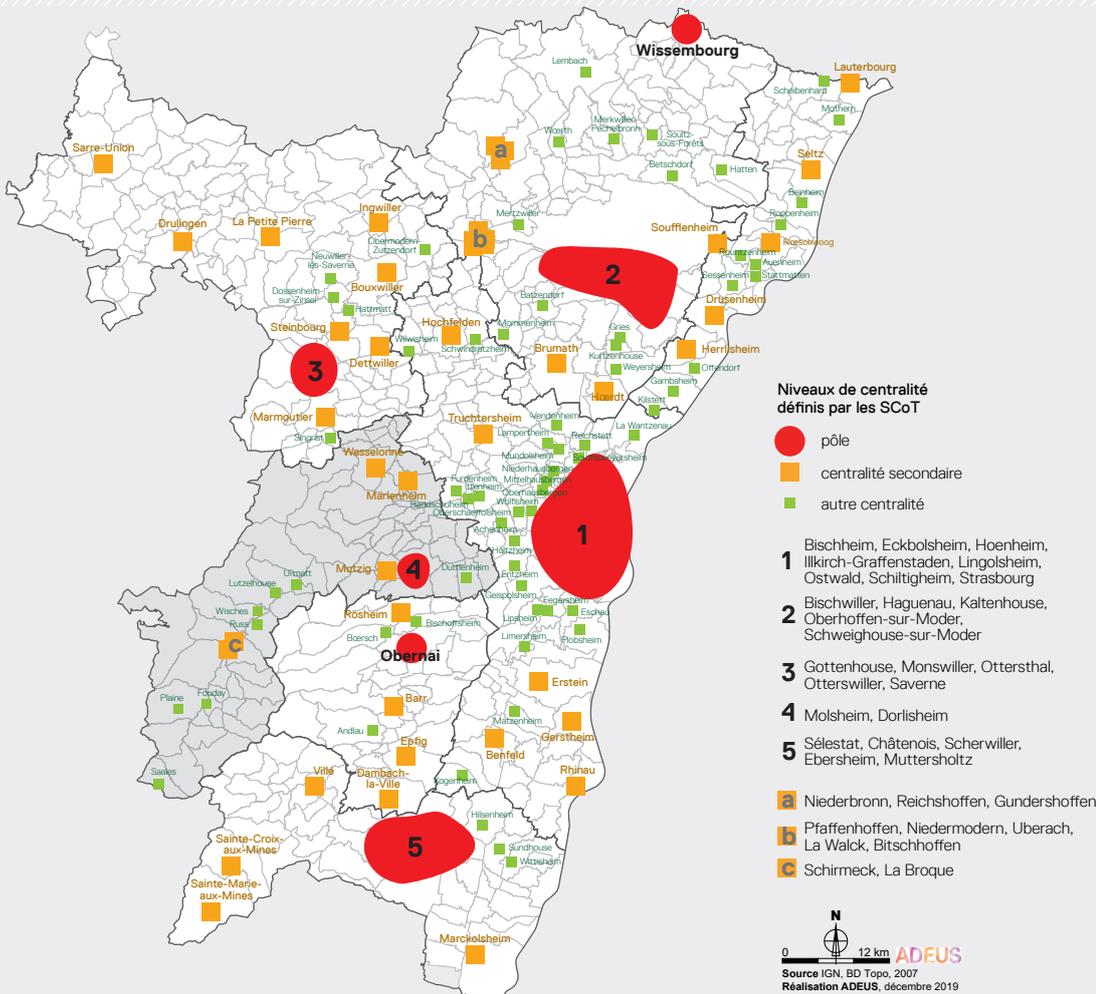
288

DÉCEMBRE 2019



FONCIER

## LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT DE LA BRUCHE-MOSSIG



Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières dans les territoires de SCoT et PETR du Bas-Rhin.

Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Le tableau s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;
- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers sa mobilisation dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

L'armature urbaine présentée ici correspond à une armature générique, pour des besoins de comparaisons entre territoires, et qui peut varier de celle définie dans chaque SCoT.

# Attractivité et rayonnement

## Dynamiques démographiques de 1990 à 2016

Population	Bas-Rhin	SCoT de la Bruche-Mossig	Part du SCoT en %
<b>Effectifs 1990</b>	<b>963 788</b>	<b>69 467</b>	<b>7,2 %</b>
<b>Effectifs 1999</b>	<b>1 037 191</b>	<b>76 824</b>	<b>7,4 %</b>
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	8 156	817	10,0 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,82 %	1,12 %	-
<b>Effectifs 2006</b>	<b>1 090 143</b>	<b>81 727</b>	<b>7,5 %</b>
Variation annuelle 1999-2006 (en volume)	7 565	700	9,3 %
Variation annuelle 1999-2006 (en taux annuel moyen)	0,71 %	0,89 %	-
<b>Effectifs 2011</b>	<b>1 109 989</b>	<b>84 193</b>	<b>7,6 %</b>
Variation annuelle 2006-2011 (en volume)	3 969	493	12,4 %
Variation annuelle 2006-2011 (en taux annuel moyen)	0,36 %	0,60 %	-
<b>Effectifs 2016</b>	<b>1 131 789</b>	<b>85 751</b>	<b>7,6 %</b>
Variation annuelle 2011-2016 (en volume)	4 360	312	7,1 %
Variation annuelle 2011-2016 (en taux annuel moyen)	0,39 %	0,37 %	-

Source : INSEE, recensements de la population

## Dynamiques de l'emploi de 1990 à 2016

Emplois au lieu de travail	Bas-Rhin	SCoT de la Bruche-Mossig	Part du SCoT en %
<b>Effectifs 1990</b>	<b>382 281</b>	<b>24 426</b>	<b>6,4 %</b>
<b>Effectifs 1999</b>	<b>416 007</b>	<b>29 292</b>	<b>7,0 %</b>
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	3 747	541	14,4 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,94 %	2,04 %	-
<b>Effectifs 2006</b>	<b>455 483</b>	<b>32 881</b>	<b>7,2 %</b>
Variation annuelle 1999-2006 (en volume)	5 639	513	9,1 %
Variation annuelle 1999-2006 (en taux annuel moyen)	1,30 %	1,66 %	-
<b>Effectifs 2011</b>	<b>465 922</b>	<b>32 843</b>	<b>7,0 %</b>
Variation annuelle 2006-2011 (en volume)	2 088	-8	-0,4 %
Variation annuelle 2006-2011 (en taux annuel moyen)	0,45 %	-0,02 %	-
<b>Effectifs 2016</b>	<b>466 008</b>	<b>33 333</b>	<b>7,2 %</b>
Variation annuelle 2011-2016 (en volume)	17	98	569,8 %
Variation annuelle 2011-2016 (en taux annuel moyen)	0,00 %	0,30 %	-

Source : INSEE, recensements de la population

## Attractivité résidentielle de 2000 à 2017

### NOMBRE ANNUEL MOYEN DE LOGEMENTS COMMENCÉS

	Moyenne 2000-2002	Moyenne 2003-2005	Moyenne 2006-2008	Moyenne 2009-2011	Moyenne 2012-2014	Moyenne 2015-2017
<b>SCoT de la Bruche-Mossig</b>	<b>474</b>	<b>510</b>	<b>556</b>	<b>429</b>	<b>310</b>	<b>256</b>
Pôle	74	47	56	47	60	48
Bourg - centre	43	96	75	100	77	24
Autre centralité	88	87	57	24	23	18
Village	270	281	367	258	149	166
Bas-Rhin	5 743	6 131	6 982	6 030	5 549	6 143
<b>Part du SCoT dans le Bas-Rhin</b>	<b>8 %</b>	<b>8 %</b>	<b>8 %</b>	<b>7 %</b>	<b>6 %</b>	<b>4 %</b>

Source : DREAL Grand Est – SIT@DEL 2

# Consommation foncière

## Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSOMMATION ANNUELLE MOYENNE (EN HECTARES PAR AN)

	Consommation totale			Habitat*			Activité		
	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017
<b>SCoT de la Bruche-Mossig</b>	<b>34,8</b>	<b>32,3</b>	<b>21,5</b>	<b>22,9</b>	<b>17,2</b>	<b>15,6</b>	<b>9,0</b>	<b>13,5</b>	<b>5,2</b>
Pôle	4,1	6,9	2,4	0,8	2,0	0,8	2,5	4,7	1,6
Bourg-centre	5,0	8,3	3,2	4,3	2,5	2,5	0,6	5,7	0,7
Autre centralité	3,6	1,5	2,1	3,4	1,4	1,9	0,1	0,1	0,0
Village	22,0	15,6	13,8	14,4	11,3	10,4	5,8	3,1	3,0
Bas-Rhin	275,0	219,0	185,1	188,8	147,8	143,0	71,4	62,2	36,4
<b>Part du SCoT dans le Bas-Rhin</b>	<b>13 %</b>	<b>15 %</b>	<b>12 %</b>	<b>12 %</b>	<b>12 %</b>	<b>11 %</b>	<b>13 %</b>	<b>22 %</b>	<b>14 %</b>

Source : DGFIP du Bas-Rhin, MAJIC II

NB : La somme de la consommation foncière à vocation résidentielle et de la consommation foncière à vocation économique est inférieure à la consommation totale, du fait d'une consommation résiduelle liée aux dépendances (garages, piscines, etc.) et aux usages mixtes (qui mêlent habitat et activité).

## ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE

	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017
<b>SCoT de la Bruche-Mossig</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Pôle	12 %	21 %	11 %	3 %	12 %	5 %	28 %	34 %	30 %
Bourg-centre	14 %	26 %	15 %	19 %	15 %	16 %	6 %	42 %	13 %
Autre centralité	10 %	5 %	10 %	15 %	8 %	12 %	1 %	1 %	0 %
Village	63 %	48 %	64 %	63 %	65 %	67 %	64 %	23 %	57 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin, MAJIC II

## TABLEAU RÉCAPITULATIF EN MOYENNES ANNUELLES

	Habitants supp. (moy. 2006-2016)	Logements supp. (moy. 2007-2017)		Consommation habitat (moy. 2007-2017)		Emplois supp. (moy. 2006-2016)	Consommation activité (moy. 2007-2017)	
	Nombre	Nombre	Part	Hectares	Part	Nombre	Hectares	Part
<b>SCoT de la Bruche-Mossig</b>	<b>402</b>	<b>365</b>	<b>100 %</b>	<b>18,2</b>	<b>112 %</b>	<b>45</b>	<b>9,2</b>	<b>100 %</b>
Pôle	14	51	14 %	1,2	8 %	106	2,9	32 %
Bourg-centre	64	72	20 %	3,0	18 %	-59	2,4	26 %
Autre centralité	25	28	8 %	2,1	13 %	-32	0,1	1 %
Village	299	213	58 %	11,8	72 %	30	3,8	41 %
Bas-Rhin	4 236	6 053	-	157,2	-	1 053	55,4	-

Sources : INSEE – Recensements ; DREAL Grand Est – SIT@DEL 2 ; DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

# Optimisation de l'usage du foncier

## Répartition entre extension et densification de la tache urbaine

### CONSOMMATION FONCIÈRE MOYENNE POUR L'HABITAT

	2007-2009			2010-2013			2014-2017		
	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification
<b>SCoT de la Bruche-Mossig</b>	<b>16,6</b>	<b>6,3</b>	<b>28 %</b>	<b>11,4</b>	<b>5,9</b>	<b>34 %</b>	<b>7,6</b>	<b>8,1</b>	<b>52 %</b>
Pôle	0,4	0,4	47 %	1,5	0,5	26 %	0,2	0,7	78 %
Bourg-centre	3,6	0,8	17 %	1,7	0,8	32 %	1,5	0,9	37 %
Autre centralité	2,2	1,1	33 %	0,7	0,7	49 %	0,7	1,2	63 %
Village	10,4	4,1	28 %	7,5	3,8	34 %	5,1	5,3	51 %
Bas-Rhin	137,3	51,5	27 %	87,0	60,8	41 %	71,8	71,2	50 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

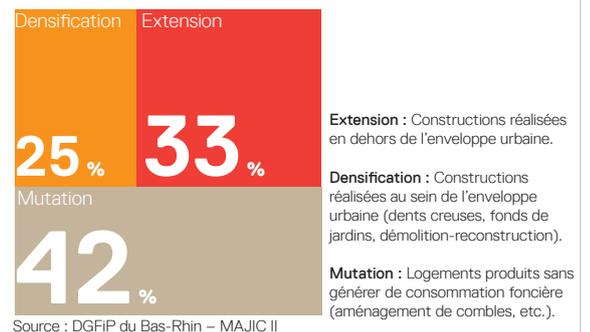
## Part de la mutation entre 2007 et 2017

### PART DES LOGEMENTS ISSUS DE LA MUTATION DU TISSU URBAIN

Niveau d'armature	2007-2017
<b>SCoT de la Bruche-Mossig</b>	<b>42 %</b>
Pôle	53 %
Bourg-centre	43 %
Autre centralité	35 %
Village	39 %
Bas-Rhin	51 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

### PART DES LOGEMENTS GÉNÉRÉS SELON LE MODE DE CONSOMMATION FONCIÈRE



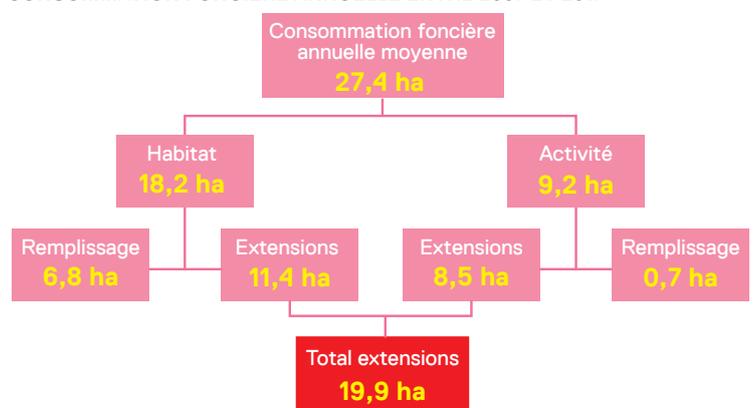
## Indicateurs de densité

### LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE DE FONCIER CONSOMMÉ ENTRE 2007 ET 2017

Niveau d'armature	Période 2007-2017	
	Extension	Densification
<b>SCoT de la Bruche-Mossig</b>	<b>13</b>	<b>17</b>
Pôle	12	39
Bourg-centre	14	24
Autre centralité	13	13
Village	13	14
Bas-Rhin	16	27

Source : DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

### SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2017



L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, Directrice générale**  
 Équipe projet : **Vincent Flickinger (chef de projet), Pierre de Cadenet, Luca Chiarizia**  
 PTP 2019 - N° projet : **1.2.2.6**  
 Mise en page : **Anne-Laure Carré**

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149  
 Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS [www.adeus.org](http://www.adeus.org)