

L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

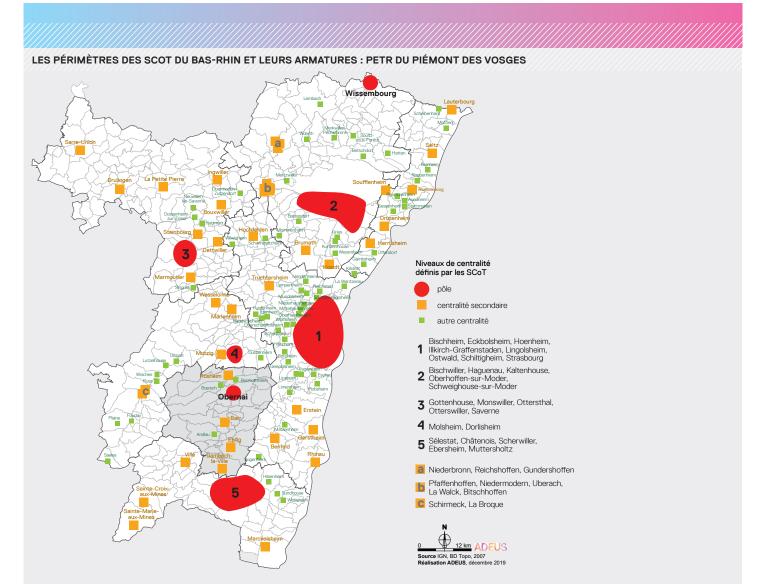
# TABLEAU DE BORD FONCIER PETR DU PIÉMONT DES VOSGES

DATE D'APPROBATION DU SCOT: 14 JUIN 2007

287

DÉCEMBRE 2019

**FONCIER** 



Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières dans les territoires de SCoT et PETR du Bas-Rhin.

Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

# Le tableau s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;
- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers sa mobilisation dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

L'armature urbaine présentée ici correspond à une armature générique, pour des besoins de comparaisons entre territoires, et qui peut varier de celle définie dans chaque SCoT.

# Attractivité et rayonnement

## Dynamiques démographiques de 1990 à 2016

Population	Bas-Rhin	PETR Piémont	Part du PETR en %
Effectifs 1990	963 788	47 357	4,9 %
Effectifs 1999	1 037 191	53 194	5,1 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	8 156	649	8,0 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,82 %	1,30 %	-
Effectifs 2006	1 090 143	57 015	5,2 %
Variation annuelle 1999-2006 (en volume)	7 565	546	7,2 %
Variation annuelle 1999-2006 (en taux annuel moyen)	0,71 %	1,00 %	-
Effectifs 2011	1 109 989	58 616	5,3 %
Variation annuelle 2006-2011 (en volume)	3 969	320	8,1 %
Variation annuelle 2006-2011 (en taux annuel moyen)	0,36 %	0,56 %	-
Effectifs 2016	1 131 789	59 916	5,3 %
Variation annuelle 2011-2016 (en volume)	4 360	260	6,0 %
Variation annuelle 2011-2016 (en taux annuel moyen)	0,39 %	0,44 %	-

Source : INSEE, recensements de la population

# Dynamiques de l'emploi de 1990 à 2016

Emplois au lieu de travail	Bas-Rhin	PETR Piémont	Part du PETR en %
Effectifs 1990	382 281	16 416	4,3 %
Effectifs 1999	416 007	17 994	4,3 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	3 747	175	4,7 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,94 %	1,03 %	-
Effectifs 2006	455 483	19 801	4,3 %
Variation annuelle 1999-2006 (en volume)	5 639	258	4,6 %
Variation annuelle 1999-2006 (en taux annuel moyen)	1,30 %	1,38 %	-
Effectifs 2011	465 922	20 945	4,5 %
Variation annuelle 2006-2011 (en volume)	2 088	229	11,0 %
Variation annuelle 2006-2011 (en taux annuel moyen)	0,45 %	1,13 %	-
Effectifs 2016	466 008	20 662	4,4 %
Variation annuelle 2011-2016 (en volume)	17	-57	-
Variation annuelle 2011-2016 (en taux annuel moyen)	0,00 %	-0,27 %	-

Source : INSEE, recensements de la population

### Attractivité résidentielle de 2000 à 2017

#### NOMBRE ANNUEL MOYEN DE LOGEMENTS COMMENCÉS

	Moyenne 2000-2002	Moyenne 2003-2005	Moyenne 2006-2008	Moyenne 2009-2011	Moyenne 2012-2014	Moyenne 2015-2017
PETR Piémont	430	379	513	421	302	347
Pôle	51	42	57	178	115	163
Bourg-centre	132	139	195	74	80	82
Autre centralité	73	42	54	33	9	15
Village	174	156	208	136	98	87
Bas-Rhin	5 743	6 131	6 982	6 030	5 549	6 143
Part du PETR dans le Bas-Rhin	7 %	6 %	7 %	7 %	5 %	6 %

Source : DREAL Grand Est - SIT@DEL 2

# Consommation foncière

### Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSOMMATION ANNUELLE MOYENNE (EN HECTARES PAR AN)

	Consommation totale			Habitat*			Activité		
	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017
PETR Piémont	23,8	17,0	17,4	12,6	11,6	14,3	10,4	3,9	2,6
Pôle	1,3	4,8	3,7	0,8	2,6	3,4	0,4	2,1	0,2
Bourg-centre	12,1	4,3	6,1	3,7	2,9	4,3	8,0	1,3	1,5
Autre centralité	2,4	0,9	1,1	2,0	0,9	1,0	0,3	0,0	0,1
Village	7,9	7,0	6,6	6,0	5,3	5,7	1,7	0,5	0,7
Bas-Rhin	275,0	219,0	185,1	188,8	147,8	143,0	71,4	62,2	36,4
Part du PETR dans le Bas-Rhin	9 %	8 %	9 %	7 %	8 %	10 %	15 %	6 %	7 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin, MAJIC II

NB: La somme de la consommation foncière à vocation résidentielle et de la consommation foncière à vocation économique est inférieure à la consommation totale, du fait d'une consommation résiduelle liée aux dépendances (garages, piscines, etc.) et aux usages mixtes (qui mêlent habitat et activité).

#### ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE

	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017
PETR Piémont	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	6 %	28 %	21 %	7 %	22 %	23 %	4 %	53 %	9 %
Bourg-centre	51 %	25 %	35 %	29 %	25 %	30 %	77 %	34 %	58 %
Autre centralité	10 %	5 %	6 %	16 %	8 %	7 %	3 %	0 %	4 %
Village	33 %	41 %	38 %	48 %	45 %	40 %	16 %	13 %	28 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin, MAJIC II

#### TABLEAU RÉCAPITULATIF EN MOYENNES ANNUELLES

TABLEAU RECALLICEATH EN MOTERINES ANNOUNCES									
	Habitants supp. (moy. 2006-2016)	Logements supp. (moy. 2007-2017)			tion habitat 07-2017)	Emplois supp. (moy. 2006-2016)	Consommat (moy. 20		
	Nombre	Nombre	Part	Hectares	Part	Nombre	Hectares	Part	
PETR Piémont	290	394	100 %	12,9	100 %	86	5,2	100 %	
Pôle	-6	136	34 %	2,4	19 %	9	1,0	18 %	
Bourg-centre	138	103	26 %	3,6	28 %	13	3,2	62 %	
Autre centralité	25	23	6 %	1,2	10 %	30	0,1	2 %	
Village	133	132	33 %	5,6	44 %	33	0,9	17 %	
Bas-Rhin	4 236	6 053	-	157,2	-	1 053	55,4	-	

Sources : INSEE - Recensements ; DREAL Grand Est - SIT@DEL 2 ; DGFiP du Bas-Rhin - MAJIC II

# Optimisation de l'usage du foncier

### Répartition entre extension et densification de la tache urbaine

CONSOMMATION FONCIÈRE MOYENNE POUR L'HABITAT

	2007-2009				2010-2013			2014-2017		
	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification	
PETR Piémont	9,1	3,5	28 %	3,6	4,8	57 %	1,2	7,6	87 %	
Pôle	0,7	0,1	16 %	2,0	0,5	20 %	0,2	1,6	89 %	
Bourg-centre	2,8	0,9	25 %	1,0	1,5	60 %	0,5	2,2	82 %	
Autre centralité	1,5	0,6	27 %	0,0	0,5	100 %	0,1	0,7	92 %	
Village	4,2	1,9	31 %	0,5	2,2	82 %	0,4	3,1	88 %	
Bas-Rhin	137,3	51,5	27 %	87,0	60,8	41 %	71,8	71,2	50 %	

Source : DGFiP du Bas-Rhin - MAJIC II

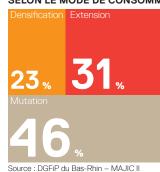
## Part de la mutation entre 2007 et 2017

PART DES LOGEMENTS ISSUS DE LA MUTATION DU TISSU URBAIN

Niveau d'armature	2007-2017
PETR Piémont	46 %
Pôle	44 %
Bourg-centre	49 %
Autre centralité	54 %
Village	43 %
Bas-Rhin	51 %

Source : DGFiP du Bas-Rhin – MAJIC II

#### PART DES LOGEMENTS GÉNÉRÉS SELON LE MODE DE CONSOMMATION FONCIÈRE



**Extension**: Constructions réalisées en dehors de l'enveloppe urbaine.

Densification: Constructions réalisées au sein de l'enveloppe urbaine (dents creuses, fonds de jardins, démolition-reconstruction).

**Mutation**: Logements produits sans générer de consommation foncière (aménagement de combles, etc.).

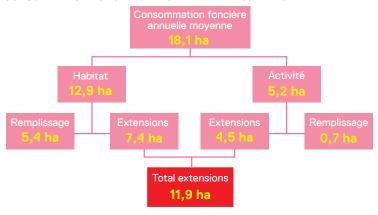
#### Indicateurs de densité

LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE DE FONCIER CONSOMMÉ ENTRE 2007 ET 2017

CONSOMME ENTRE 2007 ET 2017								
Nive eventle une et cue	Période 2007-2017							
Niveau d'armature	Extension	Densification						
PETR Piémont	31	18						
Pôle	46	22						
Bourg-centre	26	19						
Autre centralité	18	14						
Village	29	16						
Bas-Rhin	16	27						

Source : DGFiP du Bas-Rhin – MAJIC II

#### SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2017





L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise Directrice de publication : Anne Pons, Directrice générale Équipe projet : Vincent Flickinger (chef de projet), Pierre de Cadenet, Luca Chiarizia

PTP 2019 - N° projet : **1.2.2.6** Mise en page : **Anne-Laure Carré** 

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149 Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org