

TABLEAU DE BORD FONCIER PETR DE L'ALSACE DU NORD

DATE D'APPROBATION DU SCOT : 17 DÉCEMBRE 2015

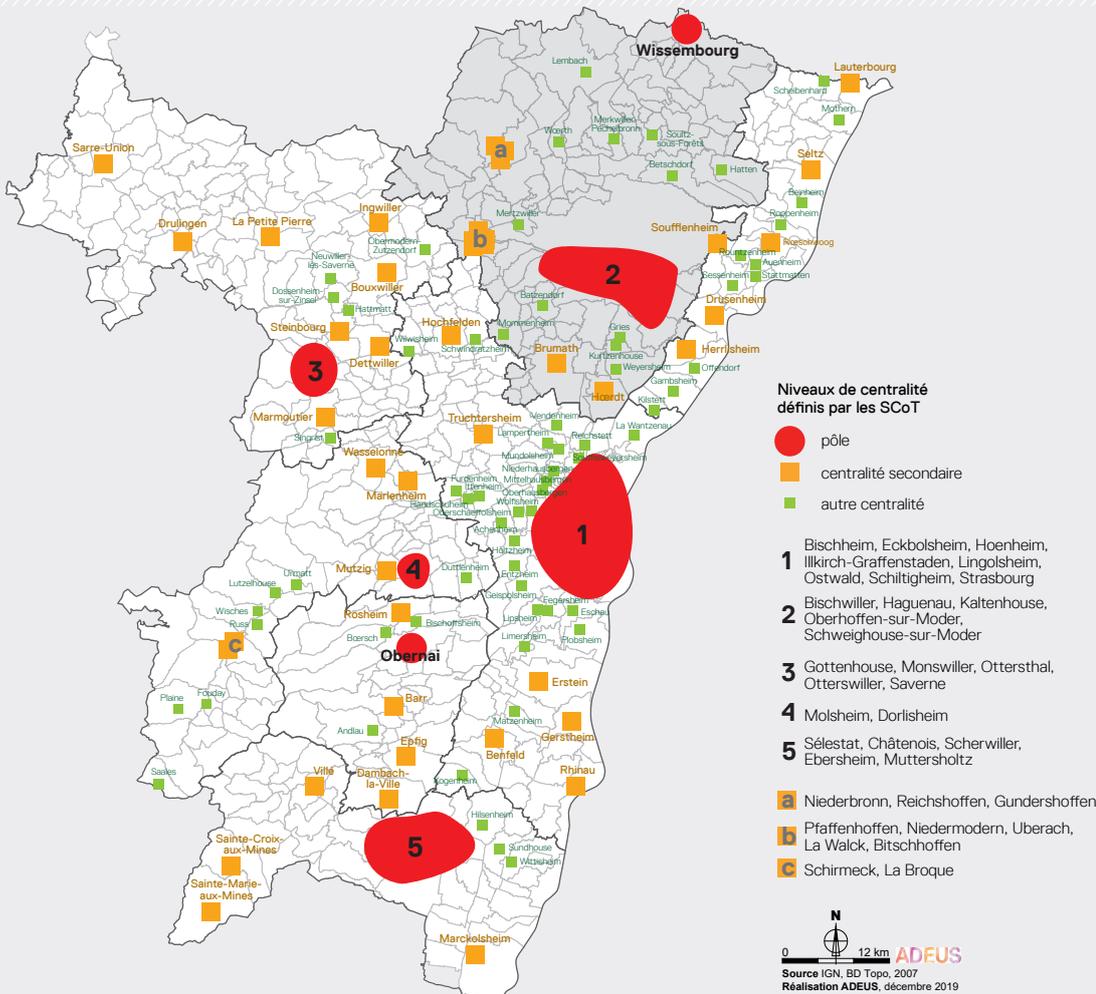
286

DÉCEMBRE 2019



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : PETR DE L'ALSACE DU NORD



Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières dans les territoires de SCoT et PETR du Bas-Rhin.

Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Le tableau s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;
- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers sa mobilisation dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

L'armature urbaine présentée ici correspond à une armature générique, pour des besoins de comparaisons entre territoires, et qui peut varier de celle définie dans chaque SCoT.

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques de 1990 à 2016

Population	Bas-Rhin	PETR Alsace du Nord	Part du PETR en %
Effectifs 1990	963 788	160 679	16,7 %
Effectifs 1999	1 037 191	172 869	16,7 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	8 156	1 354	16,6 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,82 %	0,82 %	-
Effectifs 2006	1 090 143	182 881	16,8 %
Variation annuelle 1999-2006 (en volume)	7 565	1 430	18,9 %
Variation annuelle 1999-2006 (en taux annuel moyen)	0,71 %	0,81 %	-
Effectifs 2011	1 109 989	185 578	16,7 %
Variation annuelle 2006-2011 (en volume)	3 969	539	13,6 %
Variation annuelle 2006-2011 (en taux annuel moyen)	0,36 %	0,29 %	-
Effectifs 2016	1 131 789	186 065	16,4 %
Variation annuelle 2011-2016 (en volume)	4 360	97	2,2 %
Variation annuelle 2011-2016 (en taux annuel moyen)	0,39 %	0,05 %	-

Source : INSEE, recensements de la population

Dynamiques de l'emploi de 1990 à 2016

Emplois au lieu de travail	Bas-Rhin	PETR Alsace du Nord	Part du PETR en %
Effectifs 1990	382 281	58 154	15,2 %
Effectifs 1999	416 007	64 255	15,4 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	3 747	678	18,1 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,94 %	1,11 %	-
Effectifs 2006	455 483	70 569	15,5 %
Variation annuelle 1999-2006 (en volume)	5 639	902	16,0 %
Variation annuelle 1999-2006 (en taux annuel moyen)	1,30 %	1,35 %	-
Effectifs 2011	465 922	73 726	15,8 %
Variation annuelle 2006-2011 (en volume)	2 088	631	30,2 %
Variation annuelle 2006-2011 (en taux annuel moyen)	0,45 %	0,88 %	-
Effectifs 2016	466 008	72 729	15,6 %
Variation annuelle 2011-2016 (en volume)	17	-199	-
Variation annuelle 2011-2016 (en taux annuel moyen)	0,00 %	-0,27 %	-

Source : INSEE, recensements de la population

Attractivité résidentielle de 2000 à 2017

NOMBRE ANNUEL MOYEN DE LOGEMENTS COMMENCÉS

	Moyenne 2000-2002	Moyenne 2003-2005	Moyenne 2006-2008	Moyenne 2009-2011	Moyenne 2012-2014	Moyenne 2015-2017
PETR Alsace du Nord	1 016	1 203	1 315	893	643	950
Pôle	365	374	428	380	175	453
Bourg-centre	188	266	232	134	109	180
Autre centralité	126	189	207	93	102	118
Village	337	373	447	285	258	200
Bas-Rhin	5 743	6 131	6 982	6 030	5 549	6 143
Part du PETR dans le Bas-Rhin	18 %	20 %	19 %	15 %	12 %	15 %

Source : DREAL Grand Est – SIT@DEL 2

Consommation foncière

Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE (EN HECTARES PAR AN)

	Consommation totale			Habitat*			Activité		
	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017
PETR Alsace du Nord	56,6	39,0	38,9	43,7	31,1	29,1	10,2	6,8	8,5
Pôle	10,8	6,5	5,4	4,6	4,4	3,7	4,2	1,8	1,5
Bourg-centre	10,3	6,5	6,3	7,6	4,6	4,6	2,6	1,5	1,6
Autre centralité	11,5	6,8	8,1	9,2	4,8	4,5	2,0	1,8	3,2
Village	24,0	19,1	19,2	22,3	17,3	16,3	1,4	1,6	2,2
Bas-Rhin	275,0	219,0	185,1	188,8	147,8	143,0	71,4	62,2	36,4
Part du PETR dans le Bas-Rhin	21 %	18 %	21 %	23 %	21 %	20 %	14 %	11 %	23 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin, MAJIC II

NB : La somme de la consommation foncière à vocation résidentielle et de la consommation foncière à vocation économique est inférieure à la consommation totale, du fait d'une consommation résiduelle liée aux dépendances (garages, piscines, etc.) et aux usages mixtes (qui mêlent habitat et activité).

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE

	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017
PETR Alsace du Nord	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	19 %	17 %	14 %	11 %	14 %	13 %	42 %	27 %	18 %
Bourg-centre	18 %	17 %	16 %	17 %	15 %	16 %	25 %	23 %	18 %
Autre centralité	20 %	17 %	21 %	21 %	15 %	16 %	19 %	27 %	38 %
Village	42 %	49 %	49 %	51 %	56 %	56 %	14 %	24 %	26 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin, MAJIC II

TABLEAU RÉCAPITULATIF EN MOYENNES ANNUELLES

	Habitants supp. (moy. 2006-2016)	Logements supp. (moy. 2007-2017)		Consommation habitat (moy. 2007-2017)		Emplois supp. (moy. 2006-2016)	Consommation activité (moy. 2007-2017)	
	Nombre	Nombre	Part	Hectares	Part	Nombre	Hectares	Part
PETR Alsace du Nord	318	927	100 %	33,8	100 %	216	8,3	100 %
Pôle	-27	355	38 %	4,2	12 %	-7	2,4	29 %
Bourg-centre	40	162	18 %	5,4	16 %	149	1,8	22 %
Autre centralité	96	124	13 %	5,9	17 %	39	2,4	28 %
Village	209	285	31 %	18,3	54 %	36	1,8	21 %
Bas-Rhin	4 236	6 053	-	157,2	-	1 053	55,4	-

Sources : INSEE – Recensements ; DREAL Grand Est – SIT@DEL 2 ; DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

Optimisation de l'usage du foncier

Répartition entre extension et densification de la tache urbaine

CONSOMMATION FONCIÈRE MOYENNE POUR L'HABITAT

	2007-2009			2010-2013			2014-2017		
	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification
PETR Alsace du Nord	32,2	11,5	26 %	18,1	13,0	42 %	15,4	13,7	47 %
Pôle	3,3	1,3	28 %	2,2	2,1	49 %	1,5	2,2	59 %
Bourg-centre	5,4	2,2	29 %	2,4	2,2	47 %	2,0	2,6	57 %
Autre centralité	6,4	2,8	31 %	2,7	2,1	43 %	1,8	2,7	60 %
Village	17,1	5,2	23 %	10,7	6,6	38 %	10,1	6,2	38 %
Bas-Rhin	137,3	51,5	27 %	87,0	60,8	41 %	71,8	71,2	50 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

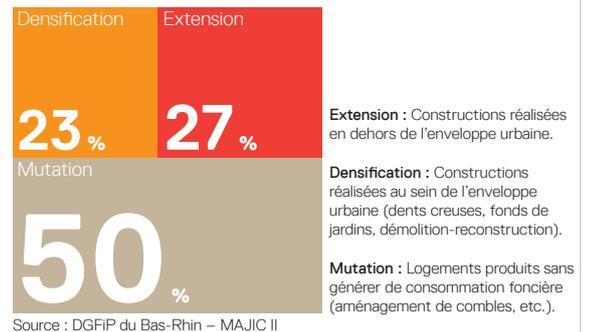
Part de la mutation entre 2007 et 2017

PART DES LOGEMENTS ISSUS DE LA MUTATION DU TISSU URBAIN

Niveau d'armature	2007-2017
PETR Alsace du Nord	50 %
Pôle	71 %
Bourg-centre	47 %
Autre centralité	41 %
Village	35 %
Bas-Rhin	51 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

PART DES LOGEMENTS GÉNÉRÉS SELON LE MODE DE CONSOMMATION FONCIÈRE



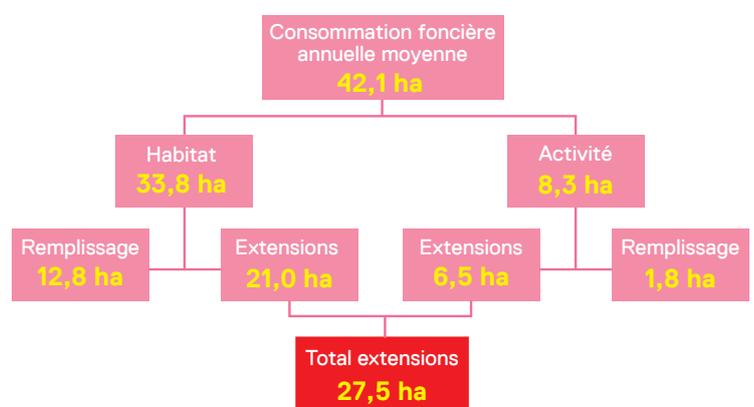
Indicateurs de densité

LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE DE FONCIER CONSOMMÉ ENTRE 2007 ET 2017

Niveau d'armature	Période 2007-2017	
	Extension	Densification
PETR Alsace du Nord	13	18
Pôle	19	28
Bourg-centre	14	22
Autre centralité	14	16
Village	11	14
Bas-Rhin	16	27

Source : DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

SCHEMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2017



L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, Directrice générale**
 Équipe projet : **Vincent Flickinger (chef de projet), Pierre de Cadenet, Luca Chiarizia**
 PTP 2019 - N° projet : **1.2.2.6**
 Mise en page : **Anne-Laure Carré**

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149
 Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org