

TABLEAU DE BORD FONCIER PETR DE LA BANDE RHÉNANE NORD

285

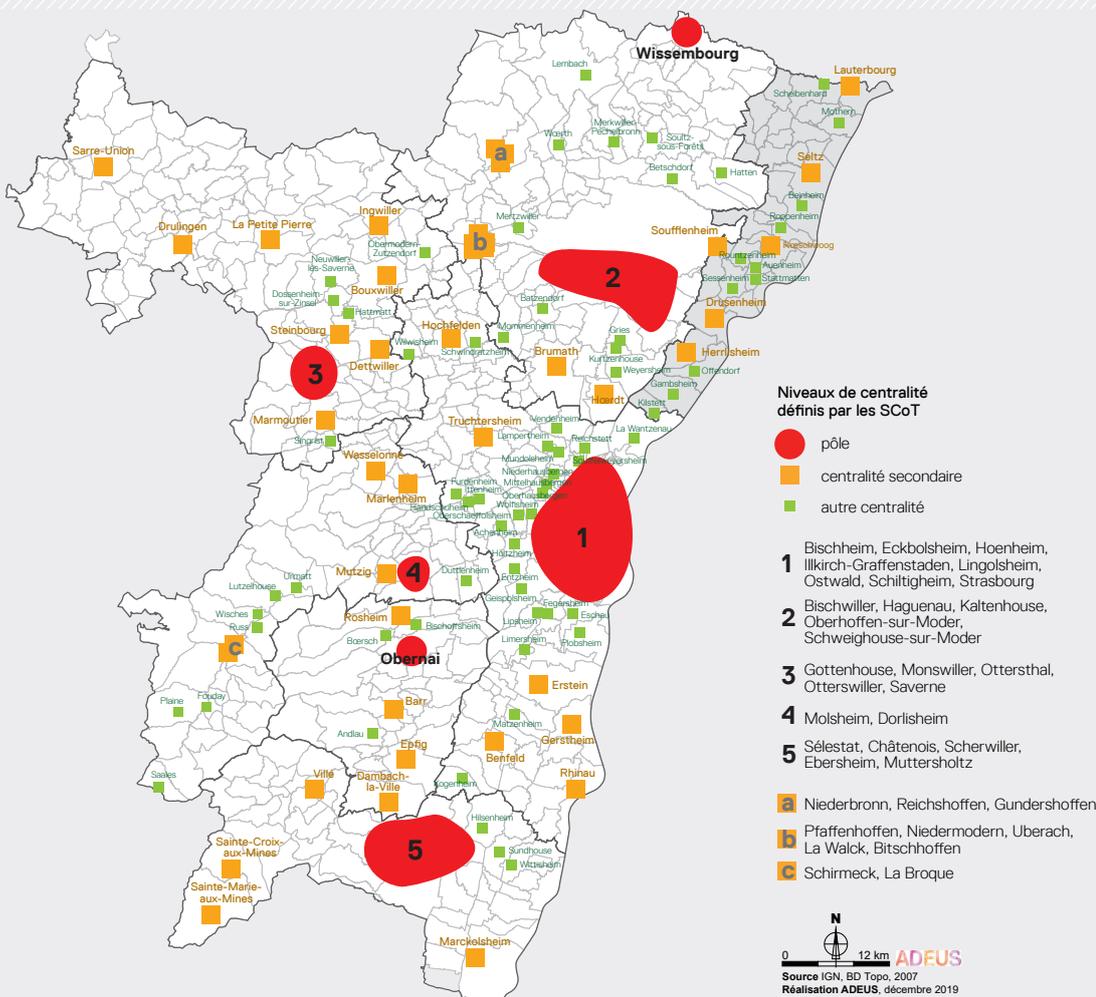
DATE D'APPROBATION DU SCOT : 28 NOVEMBRE 2013

DÉCEMBRE 2019



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : PETR DE LA BANDE RHÉNANE NORD



Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières dans les territoires de SCoT et PETR du Bas-Rhin.

Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Le tableau s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;
- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers sa mobilisation dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

L'armature urbaine présentée ici correspond à une armature générique, pour des besoins de comparaisons entre territoires, et qui peut varier de celle définie dans chaque SCoT.

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques de 1990 à 2016

Population	Bas-Rhin	PETR BRN	Part du PETR en %
Effectifs 1990	963 788	43 176	4,5 %
Effectifs 1999	1 037 191	47 900	4,6 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	8 156	525	6,4 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,82 %	1,16 %	-
Effectifs 2006	1 090 143	51 578	4,7 %
Variation annuelle 1999-2006 (en volume)	7 565	525	6,9 %
Variation annuelle 1999-2006 (en taux annuel moyen)	0,71 %	1,06 %	-
Effectifs 2011	1 109 989	53 784	4,8 %
Variation annuelle 2006-2011 (en volume)	3 969	441	11,1 %
Variation annuelle 2006-2011 (en taux annuel moyen)	0,36 %	0,84 %	-
Effectifs 2016	1 131 789	54 877	4,8 %
Variation annuelle 2011-2016 (en volume)	4 360	219	5,0 %
Variation annuelle 2011-2016 (en taux annuel moyen)	0,39 %	0,40 %	-

Source : INSEE, recensements de la population

Dynamiques de l'emploi de 1990 à 2016

Emplois au lieu de travail	Bas-Rhin	PETR BRN	Part du PETR en %
Effectifs 1990	382 281	10 292	2,7 %
Effectifs 1999	416 007	11 126	2,7 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	3 747	93	2,5 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,94 %	0,87 %	-
Effectifs 2006	455 483	12 380	2,7 %
Variation annuelle 1999-2006 (en volume)	5 639	179	3,2 %
Variation annuelle 1999-2006 (en taux annuel moyen)	1,30 %	1,54 %	-
Effectifs 2011	465 922	12 593	2,7 %
Variation annuelle 2006-2011 (en volume)	2 088	43	2,0 %
Variation annuelle 2006-2011 (en taux annuel moyen)	0,45 %	0,34 %	-
Effectifs 2016	466 008	12 634	2,7 %
Variation annuelle 2011-2016 (en volume)	17	8	47,7 %
Variation annuelle 2011-2016 (en taux annuel moyen)	0,00 %	0,07 %	-

Source : INSEE, recensements de la population

Attractivité résidentielle de 2000 à 2017

NOMBRE ANNUEL MOYEN DE LOGEMENTS COMMENCÉS

	Moyenne 2000-2002	Moyenne 2003-2005	Moyenne 2006-2008	Moyenne 2009-2011	Moyenne 2012-2014	Moyenne 2015-2017
PETR BRN	459	366	430	279	206	185
Pôle	-	-	-	-	-	-
Bourg-centre	205	165	184	103	66	50
Autre centralité	169	127	157	132	93	79
Village	85	74	89	44	47	57
Bas-Rhin	5 743	6 131	6 982	6 030	5 549	6 143
Part du PETR dans le Bas-Rhin	8 %	6 %	6 %	5 %	4 %	3 %

Source : DREAL Grand Est – SIT@DEL 2

Consommation foncière

Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE (EN HECTARES PAR AN)

	Consommation totale			Habitat*			Activité		
	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017
PETR BRN	23,3	20,9	14,7	16,9	12,7	11,0	3,3	7,5	2,9
Pôle	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bourg-centre	9,7	5,7	3,3	6,5	4,4	2,8	1,0	0,9	0,2
Autre centralité	7,6	12,3	5,5	6,0	5,8	4,0	1,1	6,4	1,2
Village	6,0	2,9	5,9	4,4	2,5	4,1	1,1	0,2	1,5
Bas-Rhin	275,0	219,0	185,1	188,8	147,8	143,0	71,4	62,2	36,4
Part du PETR dans le Bas-Rhin	8 %	10 %	8 %	9 %	9 %	8 %	5 %	12 %	8 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin, MAJIC II

NB : La somme de la consommation foncière à vocation résidentielle et de la consommation foncière à vocation économique est inférieure à la consommation totale, du fait d'une consommation résiduelle liée aux dépendances (garages, piscines, etc.) et aux usages mixtes (qui mêlent habitat et activité).

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE

	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017
PETR BRN	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bourg-centre	42 %	27 %	23 %	38 %	34 %	26 %	32 %	12 %	7 %
Autre centralité	32 %	59 %	37 %	35 %	46 %	37 %	34 %	86 %	41 %
Village	26 %	14 %	40 %	26 %	20 %	38 %	34 %	2 %	52 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin, MAJIC II

TABLEAU RÉCAPITULATIF EN MOYENNES ANNUELLES

	Habitants supp. (moy. 2006-2016)	Logements supp. (moy. 2007-2017)		Consommation habitat (moy. 2007-2017)		Emplois supp. (moy. 2006-2016)	Consommation activité (moy. 2007-2017)	
	Nombre	Nombre	Part	Hectares	Part	Nombre	Hectares	Part
PETR BRN	330	260	100 %	13,2	100 %	25	4,7	100 %
Pôle	-	-	-	-	-	-	-	-
Bourg-centre	113	96	37 %	4,4	33 %	-59	0,7	15 %
Autre centralité	168	107	41 %	5,2	39 %	92	3,1	66 %
Village	50	57	22 %	3,6	27 %	-7	0,9	20 %
Bas-Rhin	4 236	6 053	-	157,2	-	1 053	55,4	-

Sources : INSEE – Recensements ; DREAL Grand Est – SIT@DEL 2 ; DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

Optimisation de l'usage du foncier

Répartition entre extension et densification de la tache urbaine

CONSOMMATION FONCIÈRE MOYENNE POUR L'HABITAT

	2007-2009			2010-2013			2014-2017		
	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification
PETR BRN	12,6	4,3	26 %	7,7	4,9	39 %	6,1	4,9	45 %
Pôle	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bourg-centre	5,4	1,1	17 %	2,8	1,6	36 %	1,3	1,5	54 %
Autre centralité	3,7	2,3	38 %	3,5	2,3	40 %	2,1	1,9	48 %
Village	3,5	0,9	21 %	1,5	1,1	42 %	2,7	1,5	35 %
Bas-Rhin	137,3	51,5	27 %	87,0	60,8	41 %	71,8	71,2	50 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

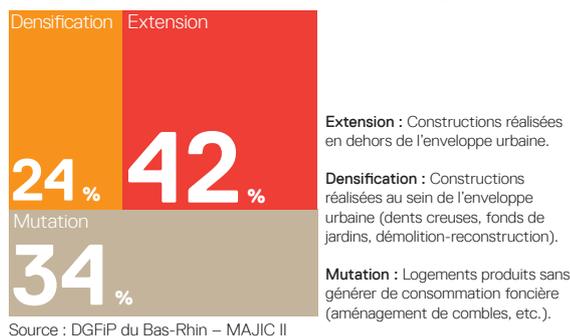
Part de la mutation entre 2007 et 2017

PART DES LOGEMENTS ISSUS DE LA MUTATION DU TISSU URBAIN

Niveau d'armature	2007-2017
PETR BRN	34 %
Pôle	-
Bourg-centre	35 %
Autre centralité	33 %
Village	33 %
Bas-Rhin	51 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

PART DES LOGEMENTS GÉNÉRÉS SELON LE MODE DE CONSOMMATION FONCIÈRE



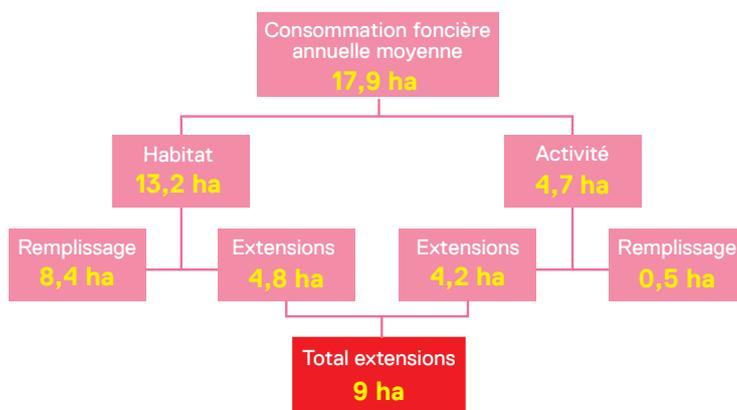
Indicateurs de densité

LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE DE FONCIER CONSOMMÉ ENTRE 2007 ET 2017

Niveau d'armature	Période 2007-2017	
	Extension	Densification
PETR	16	16
Pôle	-	-
Bourg-centre	17	18
Autre centralité	17	17
Village	13	12
Bas-Rhin	16	27

Source : DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2017



L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, Directrice générale**
 Équipe projet : **Vincent Flickinger (chef de projet), Pierre de Cadenet, Luca Chiarizia**
 PTP 2019 - N° projet : **1.2.2.6**
 Mise en page : **Anne-Laure Carré**

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149
 Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org