L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

TABLEAU DE BORD FONCIER SCOT DE LA RÉGION DE STRASBOURG

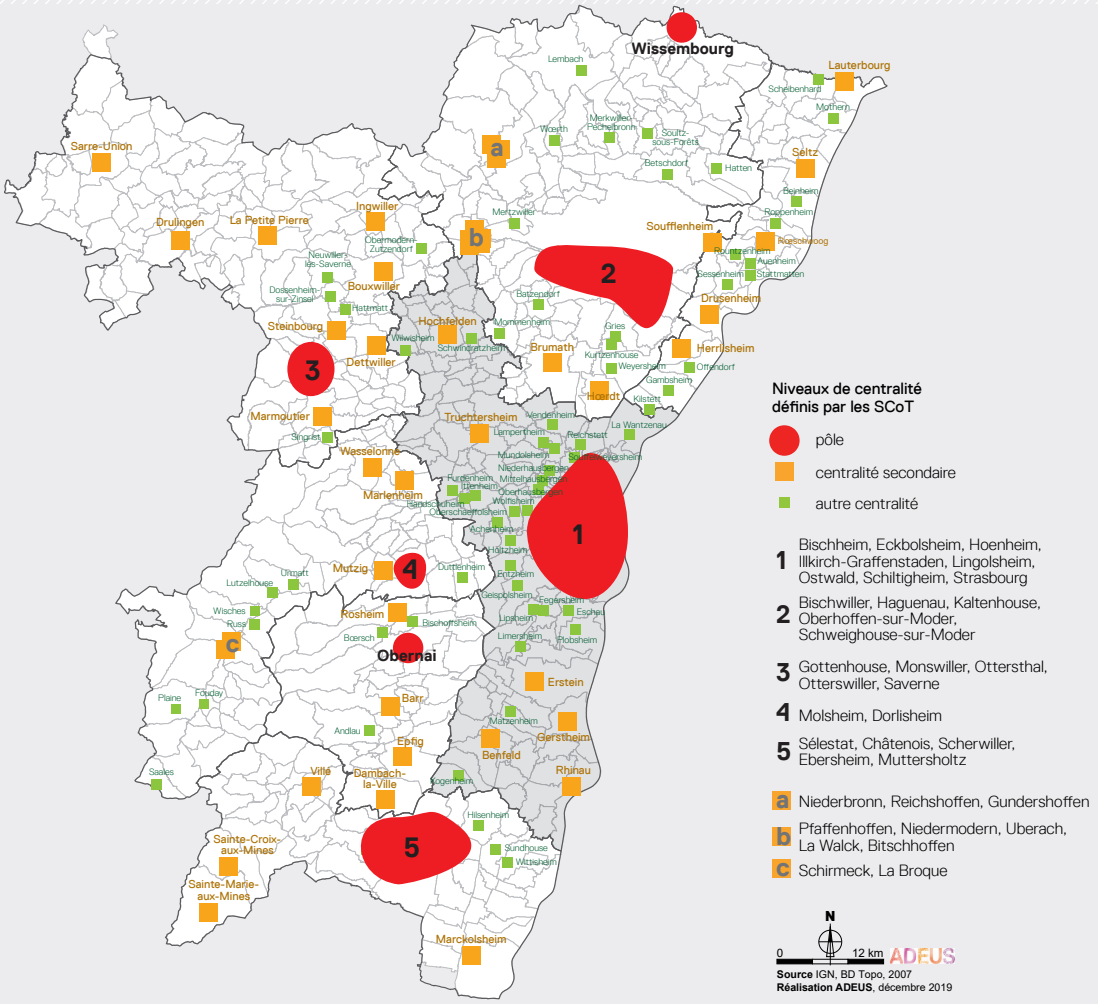
DATE D'APPROBATION DU SCOT : 14 JUIN 2006

284

DÉCEMBRE 2019

FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : SCOT LA RÉGION DE STRASBOURG



Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières dans les territoires de SCoT et PETR du Bas-Rhin.

Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Le tableau s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;
- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers sa mobilisation dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

L'armature urbaine présentée ici correspond à une armature générique, pour des besoins de comparaisons entre territoires, et qui peut varier de celle définie dans chaque SCoT.

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques de 1990 à 2016

Population	Bas-Rhin	SCOTERS	Part du SCoT en %
Effectifs 1990	**963 788**	**498 348**	**51,7 %**
Effectifs 1999	**1 037 191**	**533 862**	**51,7 %**
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	8 156	3 946	48,4 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,82 %	0,77 %	-
Effectifs 2006	**1 090 143**	**554 878**	**50,9 %**
Variation annuelle 1999-2006 (en volume)	7 565	3 002	39,7 %
Variation annuelle 1999-2006 (en taux annuel moyen)	0,71 %	0,55 %	-
Effectifs 2011	**1 109 989**	**562 414**	**50,7 %**
Variation annuelle 2006-2011 (en volume)	3 969	1 507	38,0 %
Variation annuelle 2006-2011 (en taux annuel moyen)	0,36 %	0,27 %	-
Effectifs 2016	**1 131 789**	**580 034**	**51,2 %**
Variation annuelle 2011-2016 (en volume)	4 360	3 524	80,8 %
Variation annuelle 2011-2016 (en taux annuel moyen)	0,39 %	0,62 %	-

Source : INSEE, recensements de la population

Dynamiques de l'emploi de 1990 à 2016

Emplois au lieu de travail	Bas-Rhin	SCOTERS	Part du SCoT en %
Effectifs 1990	**382 281**	**227 010**	**59,4 %**
Effectifs 1999	**416 007**	**243 824**	**58,6 %**
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	3 747	1 868	49,9 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,94 %	0,80 %	-
Effectifs 2006	**455 483**	**265 800**	**58,4 %**
Variation annuelle 1999-2006 (en volume)	5 639	3 139	55,7 %
Variation annuelle 1999-2006 (en taux annuel moyen)	1,30 %	1,24 %	-
Effectifs 2011	**465 922**	**269 179**	**57,8 %**
Variation annuelle 2006-2011 (en volume)	2 088	676	32,4 %
Variation annuelle 2006-2011 (en taux annuel moyen)	0,45 %	0,25 %	-
Effectifs 2016	**466 008**	**271 123**	**58,2 %**
Variation annuelle 2011-2016 (en volume)	17	389	2 260,5 %
Variation annuelle 2011-2016 (en taux annuel moyen)	0,00 %	0,14 %	-

Source : INSEE, recensements de la population

Attractivité résidentielle de 2000 à 2017

NOMBRE ANNUEL MOYEN DE LOGEMENTS COMMENCÉS

	Moyenne 2000-2002	Moyenne 2003-2005	Moyenne 2006-2008	Moyenne 2009-2011	Moyenne 2012-2014	Moyenne 2015-2017
SCOTERS	**2 350**	**2 510**	**3 056**	**3 297**	**3 595**	**4 066**
Pôle	1 288	1 212	1 705	2 150	2 468	2 964
Bourg-centre	211	336	498	141	134	161
Autre centralité	512	515	461	681	667	628
Village	339	447	392	325	325	313
Bas-Rhin	5 743	6 131	6 982	6 030	5 549	6 143
Part du SCoT dans le Bas-Rhin	**41 %**	**41 %**	**44 %**	**55 %**	**65 %**	**66 %**

Source : DREAL Grand Est – SIT@DEL 2

Consommation foncière

Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSOMMATION ANNUELLE MOYENNE (EN HECTARES PAR AN)

	Consommation totale			Habitat*			Activité		
	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017
SCOTERS	**76,0**	**61,4**	**51,2**	**44,0**	**40,6**	**40,0**	**27,7**	**17,9**	**10,0**
Pôle	22,1	19,5	11,2	7,2	8,8	9,0	13,4	9,8	2,1
Bourg-centre	14,6	10,5	7,1	9,5	5,8	4,3	5,0	3,5	2,4
Autre centralité	20,1	14,8	16,9	11,1	11,2	11,9	6,8	3,4	4,3
Village	19,1	16,5	16,1	16,2	14,8	14,8	2,5	1,2	1,2
Bas-Rhin	275,0	219,0	185,1	188,8	147,8	143,0	71,4	62,2	36,4
Part du SCoT dans le Bas-Rhin	**28 %**	**28 %**	**28 %**	**23 %**	**27 %**	**28 %**	**39 %**	**29 %**	**27 %**

Source : DGFIP du Bas-Rhin, MAJIC II

NB : La somme de la consommation foncière à vocation résidentielle et de la consommation foncière à vocation économique est inférieure à la consommation totale, du fait d'une consommation résiduelle liée aux dépendances (garages, piscines, etc.) et aux usages mixtes (qui mêlent habitat et activité).

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D'ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE

	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017
SCOTERS	**100 %**	**100 %**	**100 %**	**100 %**	**100 %**	**100 %**	**100 %**	**100 %**	**100 %**
Pôle	29 %	32 %	22 %	16 %	22 %	22 %	49 %	55 %	21 %
Bourg-centre	19 %	17 %	14 %	22 %	14 %	11 %	18 %	20 %	24 %
Autre centralité	27 %	24 %	33 %	25 %	28 %	30 %	25 %	19 %	43 %
Village	25 %	27 %	31 %	37 %	36 %	37 %	9 %	7 %	12 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin, MAJIC II

TABLEAU RÉCAPITULATIF EN MOYENNES ANNUELLES

SCoT selon l'armature urbaine	Habitants supp. (moy. 2006-2016)	Logements supp. (moy. 2007-2017)		Consommation habitat (moy. 2007-2017)		Emplois supp. (moy. 2006-2016)	Consommation activité (moy. 2007-2017)	
	Nombre	Nombre	Part	Hectares	Part	Nombre	Hectares	Part
SCOTERS	**2 516**	**3 478**	**100 %**	**41,3**	**100 %**	**532**	**17,7**	**100 %**
Pôle	1 149	2 358	68 %	8,4	20 %	279	8,0	45 %
Bourg-centre	321	180	5 %	6,3	15 %	138	3,5	20 %
Autre centralité	640	614	18 %	11,4	28 %	2	4,7	26 %
Village	406	327	9 %	15,2	37 %	113	1,5	9 %
Bas-Rhin	4 236	6 053	-	157,2	-	1 053	55,4	-

Sources : INSEE – Recensements ; DREAL Grand Est – SIT@DEL 2 ; DGFiP du Bas-Rhin – MAJIC II

Optimisation de l'usage du foncier

Répartition entre extension et densification de la tache urbaine

CONSOMMATION FONCIÈRE MOYENNE POUR L'HABITAT

	2007-2009			2010-2013			2014-2017		
	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification
SCOTERS	**29,8**	**14,2**	**32 %**	**22,2**	**18,4**	**45 %**	**19,0**	**21,1**	**53 %**
Pôle	1,2	6,0	83 %	2,8	6,0	68 %	0,8	8,2	91 %
Bourg-centre	7,7	1,8	19 %	3,9	1,9	32 %	2,4	2,0	45 %
Autre centralité	8,5	2,5	23 %	6,4	4,8	43 %	7,3	4,7	39 %
Village	12,3	3,8	24 %	9,0	5,8	39 %	8,6	6,2	42 %
Bas-Rhin	137,3	51,5	27 %	87,0	60,8	41 %	71,8	71,2	50 %

Source : DGFiP du Bas-Rhin – MAJIC II

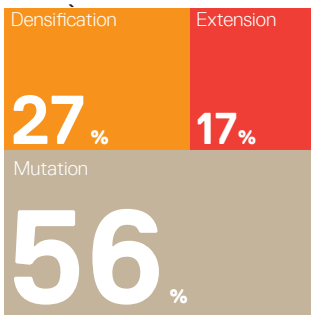
Part de la mutation entre 2007 et 2017

PART DES LOGEMENTS ISSUS DE LA MUTATION DU TISSU URBAIN

Niveau d'armature	2007-2017
SCOTERS	**56 %**
Pôle	64 %
Bourg-centre	55 %
Autre centralité	39 %
Village	37 %
Bas-Rhin	51 %

Source : DGFiP du Bas-Rhin – MAJIC II

PART DES LOGEMENTS GÉNÉRÉS SELON LE MODE DE CONSOMMATION



Extension : Constructions réalisées en dehors de l'enveloppe urbaine.

Densification : Constructions réalisées au sein de l'enveloppe urbaine (dents creuses, fonds de jardins, démolition-reconstruction).

Mutation : Logements produits sans générer de consommation foncière (aménagement de combles, etc.).

Source : DGFiP du Bas-Rhin – MAJIC II

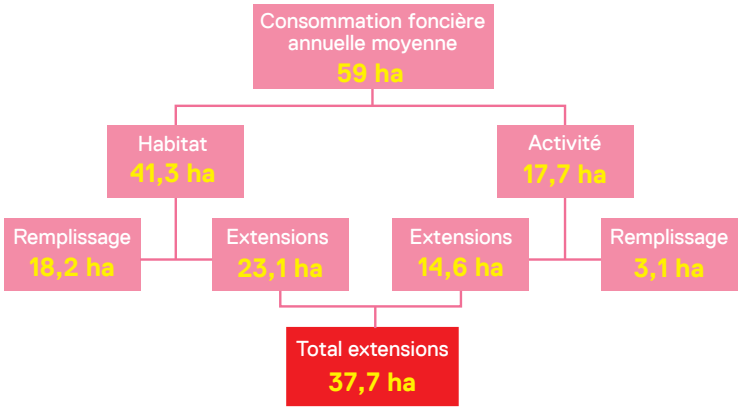
Indicateurs de densité

LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE DE FONCIER CONSOMMÉ ENTRE 2007 ET 2017

Niveau d'armature	Période 2007-2017	
	Extension	Densification
SCOTERS	**24**	**51**
Pôle	56	96
Bourg-centre	19	20
Autre centralité	34	32
Village	14	18
Bas-Rhin	16	27

Source : DGFiP du Bas-Rhin – MAJIC II

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2017



L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, Directrice générale**
Équipe projet : **Vincent Flickinger** (chef de projet), **Pierre de Cadenet, Luca Chiarizia**
PTP 2019 - N° projet : **1.2.2.6**
Mise en page : **Anne-Laure Carré**

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org