

TABLEAU DE BORD FONCIER PETR SÉLESTAT-ALSACE CENTRALE

283

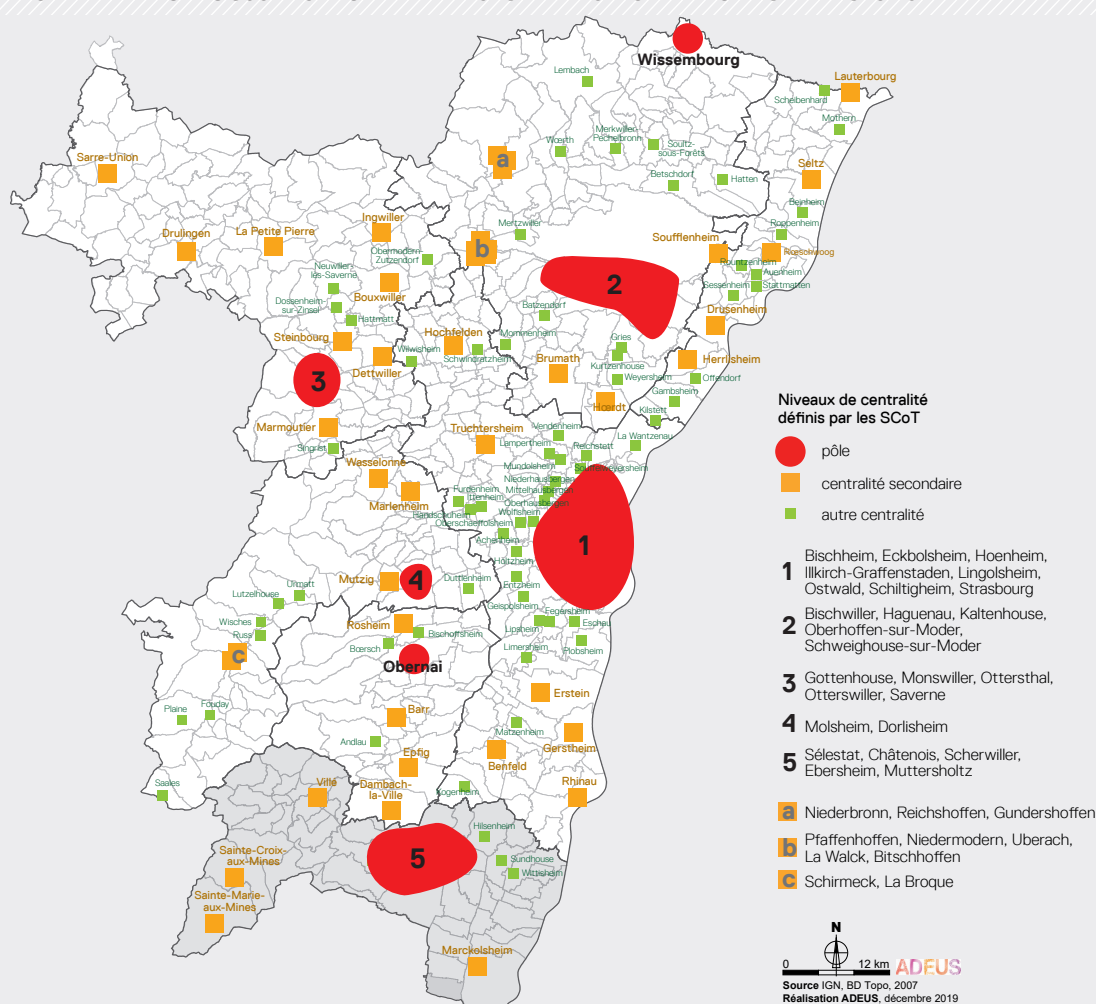
DATE D'APPROBATION DU SCOT : 17 DÉCEMBRE 2013

DÉCEMBRE 2019



FONCIER

LES PÉRIMÈTRES DES SCOT DU BAS-RHIN ET LEURS ARMATURES : PETR SÉLESTAT-ALSACE CENTRALE



Ce tableau de bord a pour objectif de suivre et de mettre en exergue les dynamiques foncières dans les territoires de SCoT et PETR du Bas-Rhin.

Ces dynamiques sont contextualisées à travers les évolutions démographiques, résidentielles et économiques en œuvre dans chaque territoire.

Le tableau s'articule autour de trois grandes parties :

- L'attractivité et rayonnement du territoire ;
- La consommation foncière : sa localisation et ses usages ;
- L'optimisation de l'usage du foncier, appréhendée particulièrement à travers sa mobilisation dans l'enveloppe urbaine et des indicateurs de performance de son usage.

L'armature urbaine présentée ici correspond à une armature générique, pour des besoins de comparaisons entre territoires, et qui peut varier de celle définie dans chaque SCoT.

Attractivité et rayonnement

Dynamiques démographiques de 1990 à 2016

Population	Bas-Rhin	PETR Sélestat	Part du PETR en %
Effectifs 1990	963 788	51 917	5,4 %
Effectifs 1999	1 037 191	56 702	5,5 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	8 156	532	6,5 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,82 %	0,98 %	-
Effectifs 2006	1 090 143	63 080	5,8 %
Variation annuelle 1999-2006 (en volume)	7 565	911	12,0 %
Variation annuelle 1999-2006 (en taux annuel moyen)	0,71 %	1,53 %	-
Effectifs 2011	1 109 989	65 496	5,9 %
Variation annuelle 2006-2011 (en volume)	3 969	483	12,2 %
Variation annuelle 2006-2011 (en taux annuel moyen)	0,36 %	0,75 %	-
Effectifs 2016	1 131 789	66 689	5,9 %
Variation annuelle 2011-2016 (en volume)	4 360	239	5,5 %
Variation annuelle 2011-2016 (en taux annuel moyen)	0,39 %	0,36 %	-

Source : INSEE, recensements de la population

Dynamiques de l'emploi de 1990 à 2016

Emplois au lieu de travail	Bas-Rhin	PETR Sélestat	Part du PETR en %
Effectifs 1990	382 281	18 604	4,9 %
Effectifs 1999	416 007	20 285	4,9 %
Variation annuelle 1990-1999 (en volume)	3 747	187	5,0 %
Variation annuelle 1990-1999 (en taux annuel moyen)	0,94 %	0,97 %	-
Effectifs 2006	455 483	22 651	5,0 %
Variation annuelle 1999-2006 (en volume)	5 639	338	6,0 %
Variation annuelle 1999-2006 (en taux annuel moyen)	1,30 %	1,59 %	-
Effectifs 2011	465 922	23 756	5,1 %
Variation annuelle 2006-2011 (en volume)	2 088	221	10,6 %
Variation annuelle 2006-2011 (en taux annuel moyen)	0,45 %	0,96 %	-
Effectifs 2016	466 008	23 438	5,0 %
Variation annuelle 2011-2016 (en volume)	17	-64	-369,8 %
Variation annuelle 2011-2016 (en taux annuel moyen)	0,00 %	-0,27 %	-

Source : INSEE, recensements de la population

Attractivité résidentielle de 2000 à 2017

NOMBRE ANNUEL MOYEN DE LOGEMENTS COMMENCÉS

	Moyenne 2000-2002	Moyenne 2003-2005	Moyenne 2006-2008	Moyenne 2009-2011	Moyenne 2012-2014	Moyenne 2015-2017
PETR Sélestat	526	582	492	400	260	201
Pôle	278	278	199	210	125	96
Bourg-centre	40	76	33	12	12	13
Autre centralité	44	75	73	52	22	23
Village	164	154	188	126	102	69
Bas-Rhin	5 743	6 131	6 982	6 030	5 549	6 143
Part du PETR dans le Bas-Rhin	9 %	9 %	7 %	7 %	5 %	3 %

Source : DREAL Grand Est – SIT@DEL 2

NB : Les données présentées pour le PETR de Sélestat-Alsace centrale ne concernent que les communes bas-rhinoises et excluent les 5 communes haut-rhinoises.

Consommation foncière

Localisation et répartition selon les usages : habitat et activité

CONSUMMATION ANNUELLE MOYENNE (EN HECTARES PAR AN)

	Consommation totale			Habitat *			Activité		
	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017
PETR Sélestat	28,1	22,6	18,7	19,7	15,4	14,8	7,9	6,4	3,1
Pôle	7,1	8,5	6,6	5,3	4,7	4,6	1,5	3,7	1,9
Bourg-centre	4,9	1,1	2,1	1,2	0,6	1,3	3,7	0,4	0,4
Autre centralité	3,6	2,0	1,9	2,9	1,8	1,4	0,6	0,1	0,3
Village	12,5	11,0	8,1	10,2	8,3	7,4	2,2	2,2	0,5
Bas-Rhin	275,0	219,0	185,1	188,8	147,8	143,0	71,4	62,2	36,4
Part du PETR dans le Bas-Rhin	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	11 %	10 %	9 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin, MAJIC II
NB : La somme de la consommation foncière à vocation résidentielle et de la consommation foncière à vocation économique est inférieure à la consommation totale, du fait d’une consommation résiduelle liée aux dépendances (garages, piscines, etc.) et aux usages mixtes (qui mêlent habitat et activité).

ÉVOLUTION DU POIDS DES NIVEAUX D’ARMATURE DANS LA CONSOMMATION FONCIÈRE

	Consommation totale			Habitat			Activité		
	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017	2007-2009	2010-2013	2014-2017
PETR Sélestat	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Pôle	25 %	38 %	35 %	27 %	30 %	31 %	18 %	58 %	62 %
Bourg-centre	18 %	5 %	11 %	6 %	4 %	9 %	47 %	6 %	13 %
Autre centralité	13 %	9 %	10 %	15 %	12 %	10 %	7 %	2 %	10 %
Village	44 %	49 %	43 %	52 %	54 %	50 %	27 %	34 %	15 %

Source : DGFIP du Bas-Rhin, MAJIC II

TABLEAU RÉCAPITULATIF EN MOYENNES ANNUELLES

	Habitants supp. (moy. 2006-2016)	Logements supp. (moy. 2007-2017)		Consommation habitat (moy. 2007-2017)		Emplois supp. (moy. 2006-2016)	Consommation activité (moy. 2007-2017)	
	Nombre	Nombre	Part	Hectares	Part	Nombre	Hectares	Part
PETR Sélestat	361	327	100 %	16,3	100 %	79	5,6	100 %
Pôle	66	158	48 %	4,8	30 %	58	2,5	43 %
Bourg-centre	19	16	5 %	1,0	6 %	-29	1,3	23 %
Autre centralité	89	39	12 %	2,0	12 %	18	0,3	6 %
Village	188	114	35 %	8,5	52 %	32	1,6	28 %
Bas-Rhin	4 236	6 053	-	157,2	-	1 053	55,4	-

Sources : INSEE – Recensements ; DREAL Grand Est – SIT@DEL 2 ; DGFIP du Bas-Rhin – MAJIC II

Optimisation de l'usage du foncier

Répartition entre extension et densification de la tache urbaine

CONSOMMATION FONCIÈRE MOYENNE POUR L'HABITAT

	2007-2009			2010-2013			2014-2017		
	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification	Extension (ha/an)	Densification (ha/an)	Part de la densification
PETR Sélestat	14,1	5,5	28 %	8,4	6,9	45 %	6,2	8,6	58 %
Pôle	3,1	2,2	41 %	2,0	2,7	58 %	1,4	3,2	70 %
Bourg-centre	0,8	0,4	31 %	0,2	0,4	62 %	0,1	1,2	89 %
Autre centralité	2,2	0,8	26 %	1,0	0,8	42 %	0,6	0,8	56 %
Village	8,0	2,2	22 %	5,2	3,1	37 %	4,0	3,4	46 %
Bas-Rhin	137,3	51,5	27 %	87,0	60,8	41 %	71,8	71,2	50 %

Source : DGFI du Bas-Rhin – MAJIC II

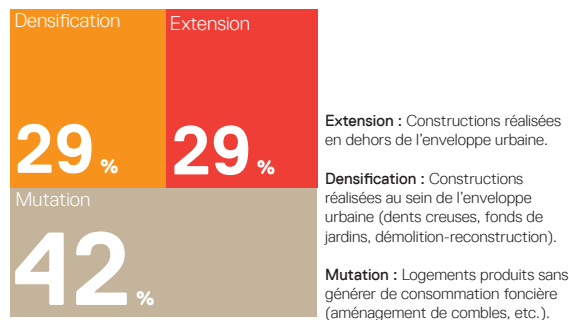
Part de la mutation entre 2007 et 2017

PART DES LOGEMENTS ISSUS DE LA MUTATION DU TISSU URBAIN

Niveau d'armature	2007-2017
PETR Sélestat	42 %
Pôle	48 %
Bourg-centre	40 %
Autre centralité	39 %
Village	35 %
Bas-Rhin	51 %

Source : DGFI du Bas-Rhin – MAJIC II

PART DES LOGEMENTS GÉNÉRÉS SELON LE MODE DE CONSOMMATION FONCIÈRE



Source : DGFI du Bas-Rhin – MAJIC II

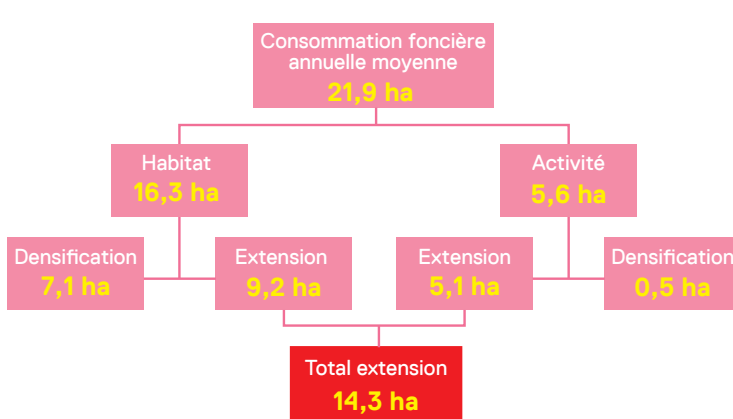
Indicateurs de densité

LOGEMENTS GÉNÉRÉS PAR HECTARE DE FONCIER CONSOMMÉ ENTRE 2007 ET 2017

Niveau d'armature	Période 2007-2017	
	Extension	Densification
PETR Sélestat	14	17
Pôle	19	24
Bourg-centre	18	14
Autre centralité	17	13
Village	11	12
Bas-Rhin	16	27

Source : DGFI du Bas-Rhin – MAJIC II

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE ENTRE 2007 ET 2017



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, Directrice générale**
Équipe projet : **Vincent Flickinger (chef de projet), Pierre de Cadenet, Luca Chiarizia**
PTP 2019 - N° projet : **1.2.2.6**
Mise en page : **Anne-Laure Carré**

© ADEUS - Numéro ISSN 2109-0149
Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables
sur le site de l'ADEUS www.adeus.org